

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Karla Polydorová
Běchorská 2229/15
193 00 Praha 9

Naše značka
MCP2/498305/2020

Vyřizuje/oddělení/tel.
Gri/OOŽP/236 044 112

V Praze dne
12. 1. 2021

Koordinované stanovisko ÚMČ Praha 2 jako dotčeného orgánu ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:

UK – 1 LF, Centrum simulační a experimentální medicíny Albertov 5

Předmětem projektu je novostavba, která bude sloužit jako doplnění stávající historické budovy Fyziologického ústavu 1. LF.

Dotčená ulice: Albertov 2029/5, Praha 2, parc. č. 1561, 1563, 1558, 1561 a 2468, k. ú. Nové Město. Žádost byla podána dne 1. 12. 2020, žadatel Univerzita Karlova – 1. lékařská fakulta je zastoupen na základě plné moci paní Karlou Polydorovou. Projektová dokumentace byla zpracována Ing. arch. Josefem Pleskotem, ČKA 00118, v 10/2020.

Úřad městské části Praha 2 (dále ÚMČ Praha 2) vydává pro účely **územního a stavebního řízení** ke shora uvedené akci závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny, neboť stavbou nedojde k vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska ochrany přírody, krajiny dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny, jelikož stavbou nedojde ke kácení dřevin.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Upozornění:

Tímto vyjádřením není dotčena povinnost vlastníka postupovat podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

3. Z hlediska odpadového hospodářství ve smyslu § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, není Úřad městské části Praha 2, odbor životního prostředí místně příslušen k vydání závazného stanoviska k výše uvedené stavbě. Místně příslušen je Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vydává jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnost na úseku ochrany ovzduší toto závazné stanovisko:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny, jelikož se nejedná o stavbu, která bude ve výsledku obsahovat stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, a ani se nejedná přímo o stavbu stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Upozorňujeme,

že na základě metodického pokynu, ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a dalších stavebních činností vydané Ministerstvem životního prostředí v září roku 2019 (https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzdusi), je nutno aplikovat doporučené postupy vedoucí k zabránění vzniku prašnosti, ke snížení možnosti zvíření částic a ke snížení emisí pevných částic z dieselových motorů strojů a vozidel používaných při stavební činnosti.

5. Z hlediska vodoprávního úřadu příslušného podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy:

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 2, jako dotčený vodoprávní úřad vydává dle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách k návrhu stavby toto **souhlasné závazné stanovisko**, ve kterém stanovuje pro provedení stavby tyto podmínky:

- mechanizační prostředky budou zabezpečeny před úkapy olejů a ropných látek, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami,
- při provádění výkopových prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových a podzemních vod závadnými látkami,

- pro potřeby snižování hladiny podzemí vody ve stavební jámě je třeba požádat vodoprávní úřad, kterým je ÚMČ Praha 2 odbor výstavby, o povolení k nakládání s vodami, dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 vodního zákona,
- v případě, že bude nutné odčerpávat technickým zařízením (např. čerpadlem srážkovou vodu ze stavební jámy, je nutné požádat o povolení vodoprávní úřad, který je ÚMČ Praha 2 odbor výstavby, o povolení nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami, dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona,
- zařízení staveniště bude zabezpečeno tak, aby do kanalizace nebyly splavovány odplavitelné materiály.

Odůvodnění:

Dne 1. 12. 2020 obdržel ÚMČ Prahy 2, odbor životního prostředí žádost o vydání závazného stanoviska dle § 104 odst. 9 vodního zákona k výše uvedené projektové dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou stavbu.

Na výše uvedenou stavbu, vydává vodoprávní úřad odboru životního prostředí ÚMČ Praha 2 souhlasné závazné stanovisko. Za účelem ochrany jakosti vod podle § 39 vodního zákona byly pro provádění stavby stanoveny výše uvedené podmínky.

V rámci realizace stavby bude zhotovena stavební jáma. Z navrženého centra simulační a experimentální medicíny budou odvedeny srážkové vody částečně přímo do gravitačního systému kanalizace objektu budovy Fyziologického ústavu tak, jak je provedeno v současnosti, a částečně do akumulární dešťové nádrže o využitelném objemu 25 m³. V případě plné akumulární nádrže bude přebytek srážkových vod odveden bezpečnostním přepadem do retenční nádrže s regulovaným odtokem o minimálním využitelném retenčním objemu 19 m³. Regulovaný odtok z nádrže bude nastaven na hodnotu 1 l/s. Srážková voda z akumulární nádrže bude využita pro zálivku zatravněných ploch a vegetační zelené střechy navrženého centra simulační a experimentální medicíny.

V daném případě se jedná o stavbu vodního díla. Žadatel požádá příslušný stavební úřad, kterým je ÚMČ Prahy 2, odbor výstavby, o povolení stavby vodního díla. Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 2 není v tomto případě dotčeným orgánem ve smyslu vodního zákona.

Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

6. Z hlediska zájmů chráněných silničním správním úřadem ÚMČ Praha 2 podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:

Odbor dopravy a územního rozvoje se vyjádří samostatně.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr:

ÚMČ Praha 2 shrnuje:

- závazné stanovisko s podmínkami - viz bod – 5
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 4, 6

Dokumentaci si lze vyzvednout na OŽP ÚMČ Praha 2 do 30 dnů od doručení stanoviska v kanceláři č. 426.



Ing. Simona Müllerová
vedoucí odboru životního prostředí

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor životního prostředí
120 39 Praha 2, náměstí Míru 20

Vyřizuje: Ing. Rafajel Grigorjan – referent odboru životního prostředí
Co: odbor výstavby