

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN.

Č. J. IPR 4458/21

VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA Ing. arch. Luboš Křížan / KPU / 5615

Karla Polydorová
E) polydor@polydor.cz

VĚC **VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ:**
UK - 1. LF / CENTRUM SIMULAČNÍ A EXPERIMENTÁLNÍ MEDICÍNY, ALBERTOV 5

Investor: Univerzita Karlova
Autor dokumentace: AP ATELIER, Ing. arch. Josef Pleskot
Datum dokumentace: 10/2020
Dotčené pozemky: parc. č. 1561, 1563 v k. ú. Nové Město, Praha 2
Vaši žádost jsme obdrželi dne 25. 3. 2021.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“) se vyjadřuje předběžně k záměru jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona. K zastupování jsme zmocnění zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, ve znění pozdějších změn. IPR Praha k Vaši žádosti vydává toto vyjádření:

S PŘEDLOŽENÝM ZÁMĚREM SOUHLASÍME.Popis záměru:

Předmětem přeložené dokumentace je umístění Centra simulační a experimentální medicíny formou převážně podzemní dostavby objektu č. p. 2049 v ulici Studničkově na Albertově. Navrhovaná dostavba o 2 podzemních podlažích bude plně vyplňovat západní vnitroblok stávajícího objektu. Podzemní podlaží budou částečně předstupovat i před severní stavební čáru objektu, vzhledem k areálové struktuře albertovského kampusu však tímto zásahem nebude dotčeno uliční prostranství. V úrovni parteru se toto předstoupení projeví ve formě schodiště a rampy zajišťujících přístup do vnitrobloku, který bude mít podobu zahradního respiria. Z hlediska hmotového uspořádání nadzemních částí je navrhováno navýšení stávajícího jednopodlažního hrázdného domku uzavírajícího vnitroblok o jedno patro. V tomto domku je uvažována centrální vstupní recepce a studentský klub, v podzemní dostavbě pak provozy související se samotným Centrem simulační a experimentální medicíny - tedy převážně učebny, laboratoře, sklady a technické místnosti.

K záměru máme následující doporučení:

- Z výkresu 1. nadzemního podlaží a příčného řezu B-B vyplývá, že severně od umísťované stavby je uvažována výsadba 2 stromů. Přestože není zřejmé, zda je tato výsadba součástí předloženého záměru (není zmíněna

Vyjádření

v *Souhrnné technické zprávě*), upozorňujeme, že stromy v uvažované poloze budou mít velmi omezené podmínky pro perspektivní a zdravý růst, a to z důvodu bezprostředního kontaktu s konstrukcí schodiště a dalšími podzemními stavbami, které budou značně limitovat jejich kořenové prostory. Možnosti výsadeb v místních podmínkách doporučujeme konzultovat s krajinářským architektem.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
– ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát + dokumentace
- 2. MČ Praha 2, Oddělení územního rozvoje, ID) y7yb44i
- 3. ÚMČ Praha 2, Oddělení územního rozhodování, ID) y7yb44i
- 4. MHMP, UZR - Odbor územního rozvoje, ID) 48ia97h - Ing. Martin Čemus
- 5. MHMP, OPP - Odbor památkové péče, ID) 48ia97h - Mgr. Jiří Skalický
- 6. IPR Praha – KPU
- 7. IPR Praha – spisovna + spis