



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Sp.zn.: OV/116384/2021/Nova

Č.j.: MCP2/669104/2021/OV-OUZR/Nov

D-2029/2

VYŘIZUJE: Ing. Nováková Radka, tel. 236 044 223, Radka.Novakova@praha2.cz

Praha 20.12.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 1.3.2021 podala

Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta, IČO 00216208, Kateřinská 1660/32, 120 00 Praha 2, kterou zastupuje Karla Polydorová, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

- I. **přístavba v celé ploše v atria domu č. p. 2029 Nové Město pro "Centrum simulační a experimentální medicíny" a nástavba „domečku“**
- II. **přístavba schodiště a vyrovnávací rampy podél severní fasády domu č. p. 2029 Nové Město včetně podzemní retenční nádrže a podzemní akumulární nádrže**
- III. **umístění elektrické přípojky NN, přeložky vodovodního řádu a nová kanalizace (přepad z retenční nádrže)**
- IV. **dočasná stavba zařízení staveniště**

v žádosti pod názvem "UK - 1.LF Centrum simulační a experimentální medicíny Albertov 5" Praha 2, Albertov 5

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1558, 1561, 1563 a 2468 v katastrálním území Nové Město. Pozemky parc. č. 1558, 1561 a 1563 v katastrálním území Nové Město jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemek parc. č. 2468 v katastrálním území Nové Město je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Druh a účel umísťovaných staveb:

přístavba v celé ploše atria domu č. p. 2029 Nové Město pro "Centrum simulační a experimentální medicíny"

Přístavba v celé ploše stávajícího dvora objektu Fyziologického ústavu pro "Centrum simulační a experimentální medicíny". Stavba je navržena jako podzemní (2.PP a 1.PP) o půdorysném rozměru 32,3 x 21,2 m. Střeška o různých výškových úrovních - hlavní plocha výška ± 0,000 m = 203,450 m.n.m., nástupní část je v úrovni -1,20 m, prosklená střeška +0,70 m, střeška altánu +3,60 m. Na střeše je vyrovnávací schodiště a rampa spojující úroveň ± 0,000 m a -1,05 m.

Střeška je navržena jako plochá pochozí - pobytová zahrada provozně navázaná na úroveň 1. NP. Ve 2. PP jsou navrženy prostory pro laboratoře a technické zařízení budovy, v 1. PP jsou navrženy učebny, respirium, šatna, sklady, retenční a akumulární nádrž.

nástavba „domečku“ - výška hřebene střechy +10,30 m, výška okapu +6,30 m

Nad navrženou podzemní stavbou ve dvorní části je v úrovni 1. NP situován stávající hrázdný objekt se sedlovou střechou, který bude nově navýšen na dvě podlaží ve stejných půdorysných rozměrech jako stávající hrázdný objekt.

V nadzemní části je v 1. NP navržena recepcce a v dalším podlaží je studentský klub.

vše na pozemku parc. č. 1563 kat. úz. Nové Město

přístavba schodiště a vyrovnávací rampy podél severní fasády domu č. p. 2029 Nové Město, přístavba v celé délce objektu tj. 48,2 m a šířky 4,8 m; délka schodiště 9,0 m a délka rampy 27,7 m, horní úroveň -1,2 m.

Podzemní část o velikosti 24,65 x 8,2 m navazuje na přístavbu v celé ploše stávajícího dvora objektu a obsahuje zejména podzemní retenční nádrž o objemu 28 m³ a podzemní akumulační nádrž o objemu 28 m³

vše na pozemku parc. č. 1561 kat. úz. Nové Město

umístění elektrické přípojky kabel NN 2x AYKY 3x120+70 délky 40 m; z důvodu větší spotřeby silnoproudu pro stroje umístěné v rámci bloku experimentální části bude posílena přípojka NN. Stávající nevyužité paralelní kabely 2x AYKY 3x120+70 vedené z TS 7494 ulicí Studničkova a Albertov do RIS na fasádě Fyziologického ústavu, budou zkráceny, naspojovány a zataženy dvorem do nové rozvodny.

umístění přeložky vodovodního řádu PE 100RC délky 68 m; přeložka vnitřního vodovodu, vedeného vně objektu, vyvolaná nevhodným stávajícím vedením kolidujícím se stavbou nového objektu.

umístění nové kanalizace (přepad z retenční nádrže) PE 200 délky 35 m; bezpečnostní přepad z retenční dešťové nádrže bude zaústěn společně s kanalizačním potrubím regulovaného odtoku z retenční nádrže do stávající vnitřní dešťové kanalizace DN 200 mm, která vede vně objektu podél západní fasády historické budovy Fyziologického ústavu. Tato stávající vnitřní kanalizace objektu vedená vně budovy je napojena do stávajícího hlavního ležatého kanalizačního svodu DN 200 mm před hlavní revizní šachtou kanalizační přípojky objektu

vše vedené na pozemku parc. č. 1561, kabel NN napojen na pozemku parc. č. 2468 a přepad kanalizace ukončen na pozemku parc. č. 1558 kat. úz. Nové Město

dočasná stavba zařízení staveniště o rozměrech 12,0 m x 2,5 m na pozemku parc. č. 1561 kat. úz. Nové Město

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba na pozemcích parc. č. 1558, 1561, 1563 a 2468 v katastrálním území Nové Město bude umístěna v souladu se situacemi C1 a C3 v měřítku 1:1000, 1:200 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stávajícího stavu, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb zpracovaná v 10/2020 (revize 5/2021, 7/2021, 10/2021) autorizovaným architektem Ing. arch. Josefem Pleskotem, ČKA 00118; umístění nesmí být měněno bez souhlasu stavebního úřadu.

III. Stanoví podmínky pro zpracování projektové dokumentace stavby domu a předložení dokladů:

1. K žádosti o stavební povolení bude předložena projektová dokumentace zpracovaná podle ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude obsahovat zejména:
 - stavební část okótovanou včetně poloh oken, celkové řezy budovou a schodištěm, výtahem, celkové půdorysy všech podlaží a střechy s výlezem
 - statické posouzení
 - projektovou část požárního řešení rozpracovanou do úrovně jednotlivých profesí
 - napojení stavby na stávající inženýrské sítě budovy v podrobnosti jednotlivých profesí
 - zásady organizace výstavby
 - technologickou část výtahů
 - projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, která bude splňovat platné předpisy o technických požadavcích na stavby a o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
 - plán kontrolních prohlídek
2. Dokumentace bude zpracována tak, aby byla zajištěna ochrana proti hluku v chráněných vnitřních prostorech stavby a v chráněných venkovních prostorech staveb.

3. V projektové dokumentaci předkládané k žádosti o stavební povolení budou zapracovány podmínky dotčených orgánů.
4. Aktualizovaná stanoviska správců a vlastníků sítí technického vybavení.
5. K žádosti o stavební povolení žadatel předloží průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný oprávněnou osobou.
6. K žádosti o stavební povolení žadatel předloží stavební povolení k vodnímu dílu a povolení k nakládání s vodami pro retenční a akumulární nádrž.

IV. Stanoví podmínky pro umístění a provedení technické infrastruktury (tj. části stavby, která dle § 103 stavebního zákona nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení):

tj. umístění elektrické přípojky NN, přeložky vodovodního řadu a nová kanalizace (přepad z retenční nádrže)

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je žadatel povinen při provádění stavby, stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 160 stavebního zákona).
4. Sousední pozemky dotčené stavebními pracemi budou uvedeny do výchozího stavu.
5. Při vlastní realizaci stavby budou odpady ze stavební činnosti zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.
6. Mechanizační prostředky budou zabezpečeny před úkapy olejů a ropných látek, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami.
7. Při provádění bouracích a výkopových prací nedojde ke kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (elektrické přípojky NN).

Závazná stanoviska dotčených orgánů včetně podmínek z nich vyplývajících byla zapracována do projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Univerzita Karlova, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1

Hlavní město Praha, IČO: 00065581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 1.3.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 4.3.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Proti usnesení MCP2/120915/2021/OV-OUZR/Mac, spis.zn. OV/116384/2021/Mach ze dne 4. 3. 2021, kterým bylo přerušeno řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby se žadatel odvolal. Odbor stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy rozhodnutím ze dne 30.6.2021 pod sp. zn.: S-MHMP 482835/2021/STR, č.j.: MHMP 899770/2021, které nabylo právní moci dne 7.7.2021, usnesení stavebního úřadu Praha 2 ze dne 4.3.2021 zrušil a vrátil věc k novému pojednání a rozhodnutí.

Žádost byla naposledy doplněna dne 14.10.2021.

Před zahájením řízení stavební úřad určil okruh účastníků řízení:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele, který je zároveň vlastníkem pozemků parc. č. 1558, 1561 a 1563 v kat. úz. Nové Město - **Univerzita Karlova**
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Městská část Praha 2
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníka pozemků parc. č. 2468 v kat. úz. Nové Město, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn: Hlavní město Praha
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona osoby, které mají věcné právo k pozemkům, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn - PREdistribuce, a.s.

- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníci sítí, na které stavba napojuje - PREdistribuce, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil dne 1.11.2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla doložena závazným stanoviskem orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona, tj. Odboru územního rozvoje MHMP (dále jen „UZR MHMP“) ze dne 17.12.2020 pod č.j. MHMP 1869565/2020. UZR MHMP posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění novel (dále jen „územní plán hl. m. Prahy“), se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s využitím ZVS - vysokoškolské ve stabilizovaném území.

UZR MHMP po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený objem Centra simulační a experimentální medicíny Albertov umístěné v celé ploše stávajícího vnitrobloku historické budovy Fyziologického ústavu neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury.

Záměr svým rozsahem nepřekračuje míru využití území v dané lokalitě a ani nedojde k převýšení okolní zástavby a navrhovaná stavba svým rozsahem neznehodnocuje míru využití stávajícího území.

UZR MHMP po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený objem záměru neodporuje zachování, ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury stávající lokality Albertova a záměrem nedochází k narušení původní koncepce této lokality.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování UZR MHMP konstatuje, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Ve stanovisku Odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 27.1.2021 pod č. j. MHMP 101614/2021 je konstatováno: „Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění“.

Umístění a provedení stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby zpracovaná v 10/2020 (revize 5/2021, 7/2021, 10/2021) autorizovaným architektem Ing. arch. Josefem Pleskotem, ČKA 00118 splňuje nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují o obecné požadavky na stavby v hl. m. Praze - Pražské stavební předpisy.

Předložená projektová dokumentace, podklady a doklady prokazují soulad s **nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy**, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dále jen (dále jen „PSP“) zejména s:

Předložená projektová dokumentace, podklady a doklady prokazují soulad PSP zejména s:

- § 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - Navrhovaná stavba využívá přípojky medií pro stávající budovu Fyziologického ústavu, pouze se mění množství spotřebovaných energií, popřípadě upravuje nevyhovující trasa stávajícího rozvodu. Všechny umísťované sítě jsou uloženy mimo záplavové území a jsou vedeny pod terénem.
- § 19 - Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - Nově navrhované inženýrské sítě odpovídá požadavkům stanoveným ČSN 73 6005 na nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběhu podzemních sítí, nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí podzemních sítí. Umístění nových sítí respektuje stávající stromy.
- § 20 - Obecné požadavky na umísťování staveb - Stavební pozemek je součástí monofunkčního celku univerzitního kampusu Albertov. Konkrétně se jedná o dvůr budovy Fyziologického ústavu 1. LF UK, Albertov 5 a jeho části zasahující do Studničkovy ulice. Objem téměř celé stavby se bude nacházet

v podzemí. Střechu bude tvořit dvorní pobytová zahrada, díky tomu prakticky nedojde ke změně charakteru zástavby v území.

Zařízení staveniště bude dočasné a bude situováno v části komunikační plochy mezi Fyziologickým ústavem a Ústavem hygieny a epidemiologie, dopravní napojení staveniště na stávající komunikační síť přes ulice Studničkova a Albertov. Kvůli zařízení staveniště nebude nutné kácet zeleň, zařízení není umístěno v záplavovém území.

- § 25 - Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci - Objem téměř celé stavby se bude nacházet v podzemí, stávající „domeček“ i přes jeho navýšení nepřesahuje výškovou úroveň stávajících objektů. Svým měřítkem stále udržuje charakter drobné dvorní vestavby.
- § 31 - Napojení na komunikace - Napojení na stávající komunikační síť přes ulice Studničkova a Albertov zůstává beze změn. Toto dopravní napojení je využíváno již ve stávajícím stavu.
- § 32 - Kapacity parkování - Realizací navrhovaného programu nedojde k navýšení počtu studentů, ani počtu vyučujících a ostatních pracovníků Fyziologického ústavu. Řešení dopravy v klidu tedy zůstává beze změn.
- § 38 - Hospodaření se srážkovými vodami - Z navrhovaného centra simulační a experimentální medicíny budou odvedeny srážkové vody částečně přímo do gravitačního systému kanalizace objektu historické budovy Fyziologického ústavu, tak jak je provedeno v současnosti, a částečně do akumulací dešťové nádrže o využitelném objemu 28 m³. V případě plné akumulací nádrže bude přebytek srážkových vod odveden bezpečnostním přepadem do retenční dešťové nádrže s regulovaným odtokem o minimálním využitelném retenčním objemu 19 m³. Regulovaný odtok z nádrže bude nastaven na hodnotu 1 l/s. Srážková voda z akumulací nádrže bude využita pro závlahu zatravněných ploch a vegetační zelené střechy navrhovaného centra simulační a experimentální medicíny.
- § 55 - Výtahy - V projektu jsou navrhovány celkem tři výtahy. Dva stolové hydraulické výtahy, jeden pro účely zásobování zvířetníku a druhý pro vyvážení odpadu z kafilerie. Třetí osobní elektrický trakční výtah obsluhuje všechna podlaží vzniklá plánovanou stavbou a je umístěn ve vstupním prostoru. Tento výtah bude sloužit jak pro přístup do suterénních prostor Centra simulační a experimentální medicíny, tak pro bezbariérový přístup do posluchárny a jejího respira, které jsou ve stávající budově. Jeho parametry vyhovují normovým požadavkům pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- § 67 - Školské stavby - Blok simulační části, umístěný v 1. PP bude obsahovat laboratoře, učebny a praktické simulované ordinace pro výuku. Experimentální část situovaná ve 2. PP se bude skládat z několika sálů. Součástí navrhovaného objektu jsou šatny pro studenty se sociálním zázemím. Samostatné WC jsou umístěny i v prostorách jednotlivých pracovišť, šatny vyučujících jsou stávající – ve stávajícím objektu Fyziologického ústavu.

Objekt bude větrán kombinací přirozeného a nuceného větrání. Přirozeně bude větrána recepce v 1.NP a respirium ve 2.NP, všechny prostory v suterénu budou větrány nuceně. Potřeba chladu pro chladič VZT zařízení i cirkulační chlazení místností bude zajištěna přímým chlazením, jehož kondenzátory budou umístěny ve dvoře.

Požadavky na školské stavby jsou dány vyhláškou č. 410/2005 Sb. Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb. Příslušné místnosti (laboratoře, učebny, ordinace) budou navrženy s ohledem na tuto vyhlášku, dále budou dodrženy normy vztahující se k laboratorům zejména ČSN EN 12128, ČSN EN 12738 a ČSN EN 12741.

Navrhovaný objekt splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bezbariérovost je zajištěna pomocí soustavy komunikací (schodiště a rampy) a technických zařízení (výtahy). Bezbariérové je i propojení navrhovaného objektu se stávající budovou Fyziologického ústavu.

Protože se umísťují vedení a přípojky tj. umístění elektrické přípojky NN, přeložky vodovodního řadu a nová kanalizace (přepad z retenční nádrže), které nepodléhají podle § 103 stavebního zákona ohlášení, stanovil stavební úřad do tohoto rozhodnutí i podmínky pro její provedení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly předloženy tyto doklady a stanoviska:

- Vyjádření Institut plánování a rozvoje hl. m. Praha ze dne 8.4.2021 pod č.j. 4458/21
- Závazné stanovisko OPP MHMP ze dne 1.3.2021 pod č.j. MHMP 274897/2021
- Závazné stanovisko UZR MHMP ze dne 17.12.2020 pod č.j. MHMP 1869565/2020
- Závazné stanovisko OCP MHMP ze dne 27.1.2021 pod č.j. MHMP 101614/2021

- Stanovisko ODA MHMP ze dne 7.12.2020 pod č.j. MHMP - 1861439/2020/O4/Jv
- Závazné stanovisko BEZ MHMP ze dne 21.12.2020 pod č.j. MHMP 1936124/2020
- Závazné stanovisko ODUR ÚMČ P2 ze dne 3.12.2020, č.j. MCP2/502597/2020/ODUR/Ste
- Koordinované stanovisko ÚMČ P2 ze dne 12.1.2021, č.j. MCP2/498305/2020
- Vyjádření OV ÚMČ P2 ze dne 15.2.2021 pod č.j. MCP2/085306/2021/OV-OUZR/Mach
- Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 18.1.2021 pod č.j. HSHMP 75551/2020
- Závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 23.12.2020 pod č.j. HSAA-17284-3/2020
- Závazné stanovisko Městská veterinární správa ze dne 6.1.2021 pod č.j. SVS/2021/002929-A
- Vyjádření ČR - Státní energetická inspekce ze dne 31.3.2021 pod č.j. SEI-7112/2021/10.101
- Vyjádření OIP hl m. Prahy ze dne 29.3.2021 pod č.j. 4459/3.42/21-2
- Vyjádření MČ P2 ze dne 19.3.2021 pod č.j.: MCP2/143775/2021/ODUR/OUR
- Vyjádření Povodí Vltavy, s.p., ze dne 6.1.2021 pod č.j. 83938/2020-263
- Technické stanovisko TSK a.s. ze dne 16.2.2021 pod č. j. TSK/00699/21/1109/Me
- Koordinační vyjádření TSK a.s. ze dne 11.2.2021 pod č.j. TSK/00699/21/1110/KI
- Vyjádření PVS a.s. ze dne 10.2.2020 pod č.j. E10235/20/2/02
- Vyjádření PVK a.s. ze dne 1.2.2021 pod č.j. ZADOST27462
- Vyjádření PREdistribuce a.s. ze dne 2. 2. 2021, č. 300085012/006-21
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 16.9.2020 ověřený dne 8.12.2021, list vlastnictví 18
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 16.9.2020 ověřený dne 8.12.2021, list vlastnictví 1143
- Souhlas se stavbou dle § 184a stavebního zákona ze dne 17.3.2021 pod č.j. MHMP 354201 - Hlavní město Praha
- Plná moc pro zástupce žadatele ze dne 8.7.2020 č.j. UK1FL2020-12810

Souhlasná stanoviska správců a vlastníků sítí technického vybavení území byla vyjádřena písemně a razítky na situačním výkrese.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich zapracování do předložené projektové dokumentace, a stanovil podmínky, pokud nevyplývají z obecně závazných předpisů a žadatel je povinen je plnit ze zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavba tj. umístění elektrické přípojky NN, přeložky vodovodního řadu a nová kanalizace (přepad z retenční nádrže) nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správcí stávajících podzemních a nadzemních sítí, žadatel si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
- Při stavební činnosti nesmí být překročeny v chráněných venkovních prostorech stavby hygienické limity hluku stanovené nařízením 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro provádění stavebních úprav.
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů do rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
- Při křížení, nebo těsném souběhu zemních prací s podzemním vedením ostatních sítí musí být dodržena ČSN 73 60 05 („Prostorová úprava vedení technického vybavení“) v platném znění a normy související.
- Při realizaci stavby musí být dodržena ochranná pásma, aby nebylo porušeno vedení stávajících inženýrských sítí v území, nesmí ani dojít ke změně hloubky jejich uložení nebo prostorového uspořádání.
- Zahájení výkopových prací bude oznámeno všem dotčeným orgánům a správcům poduličnických sítí ve lhůtách jimi stanovených.
- Stavěníště bude po celou dobu výstavby označeno a zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob.
- Jakékoliv poškození či narušení stávajících inženýrských sítí bude ohlášeno vlastníkově či správci inženýrské sítě.
- Výkopové práce v ochranném pásmu poduličnických sítí budou prováděny ručně a s maximální opatrností a výkopový materiál bude průběžně odvážen na skládku k tomu účelu určenou.

- Žadatel zajistí, aby byl před zasypáním inženýrských sítí přizván zástupce těch vlastníků či správců inženýrských sítí, kteří si přizvání ve svém stanovisku vymínili.
- Dokumentace pro provádění stavby bude předložena vlastníkům či správcům inženýrských sítí, kteří si to ve svém stanovisku vymínili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Irena Vychopenová
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

otisk úředního razítka

Příloha: Výkres č. C1 a C3 v měřítku 1:1000 a 1:200 „Situační výkres“

Po nabytí právní moci rozhodnutí bude předána stavebníkovi:

- ověřená projektová dokumentace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000,- Kč byl zaplacen dne 26.11.2021

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast. rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta zast.:

Karla Polydorová, Běchorská č.p. 2229/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

2. Městská část Praha 2, zast. Ing. arch. Václavem Vondráškem, náměstí Míru 20, 120 00 Praha 2

3. Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, p. o., IDDS: c2zmahu

4. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

dotčené orgány

7. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

8. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i

9. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

10. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

11. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

12. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

13. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti,

Oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

14. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, náměstí Míru 20, 120 00 Praha 2-Vinohrady

15. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení dopravy,

náměstí Míru 20, 120 00 Praha 2-Vinohrady

16. Městská veterinární správa, IDDS: 8fm8b8u

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys 2012, 2013, 2014, 2017, 2019 a Město pro byznys desetiletí – cena týdeníku Ekonom

ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

ústředna: 236 044 111, sekretariát: 236 044 229

e-mail: irena.vychopenova@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

ostatní:

17. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., právní oddělení, IDDS: mivq4t3
18. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, **oddělení územního rozvoje**, náměstí Míru 20, 120 00 Praha 2-Vinohrady - **doporučeně**
19. Univerzita Karlova, IDDS: pijj9b4
20. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
21. Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
22. referent
23. spisy
24. plány