



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2497690/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 2227348/2019

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Zdeňka Bašťová

236 002 658

Počet listů/příloh: **5/0**

Datum:

11.12.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, Univerzity Karlovy (IČ 00216208), Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, kterou podala Ing. Jitka Lazarčíková, nar. 14. 6. 1960, Schnirchova 1253/3, 170 00 Praha 7, v zastoupení na základě plné moci ze dne 1. 11. 2019, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav nemovitosti č. p. 541, k. ú. Staré Město, Ovocný trh 3, Kamzíkova 2, Praha 1,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 11736/1-288 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

rekonstrukce VZT a osvětlení ve výstavních prostorech 1. NP historické budovy Karolina

- rekonstrukce stáv. podlahových kanálů pro vedení kabelů osvětlení a vzduchotechniky,
- instalace nové topné soustavy v suterénu budovy,
- vytvoření nového nasávacího a výfukového otvoru do prostoru atria,
- umístění otvoru ve stávajících zvýšených záhonech na nádvoří,
- vybourání novodobých podlah v jižním křídle a jejich náhrada novými,
- změna nášlapné vrstvy podlah z kabřincových pásků a půdovek na kameninovou dlažbu,
- provedení prací bez zásahu do historických kleneb a jiných součástí, dokládajících nestarší stavební období, (s výjimkou proražení nutných otvorů ze suterénu pro nasávací a výfukové potrubí klimatizace), 2 x prostup v kamenném zdivu prům. 610 mm, prostupy klenbou 2 x 530 mm,

MHMP OPP požádal dne 13.11. 2019 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-310/90234/2019 ze dne 2.12. 2019, které MHMP OPP obdržel dne 4.12. 2019. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že navrhované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za následující podmínky:

- *Bude zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 9.12. 2019. K podkladům neuplatnil námitky.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

MHMP OPP modifikoval podmínku NPÚ, aby konkretizoval požadavky na dokumentaci, kterou je nezbytné zpracovat z hlediska památkové péče.

Nemovitost č.p. 541, k.ú. Staré Město, Ovocný trh 3, Kamzíkova 2, Praha 1, je národní kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 11736/1-288 a nachází se v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Jedná se o historickou budovu Karolina, která má hodnotu vlastního historického objektu s gotickým jádrem a s konstrukcemi, pocházejícími z barokních a mladších úprav. Její širší kulturní význam však spočívá v tom, že již od konce 14. století jde o sídlo pražské univerzity, založené Karlem IV. v roce 1348, nejstarší univerzity ve středoevropském prostoru. Základem byl dům Johlina Rotleva, který univerzita získala roku 1383, a který sám vznikl adaptací více starších domů. Za hodnotnou považuje dnešní památková péče i zmíněnou Frágnerovu rekonstrukci v 50.-60. letech 20. století.

Řešený zásah má být realizován v historických interiérech přízemí Karolina. Jedná se o nejstarší část historické budovy, která však prošla mnohými přestavbami a dostavbami v různých časových údobích. Ve velké většině dotčených prostor jsou žebrové klenby, částečně doplňované při rekonstrukcích ve 20. století. Současná podoba pochází z rekonstrukce v 50.-60. letech 20. století, provedené podle návrhu arch. Jaroslava Frágnera. Ta podstatným způsobem formovala jak celek objektu, tak detaily jednotlivých prostor. Podlahy z této rekonstrukce byly částečně vyměněny při opravě v 90. letech (arch. Tomáš Šantavý). Podlahy jsou z různých materiálů, uplatňuje se pískovec, žula, dlažba cihelná čtvercového formátu 20/20 cm či dlažba kameninová z tzv. kabřincových pásků 6/25 cm.

- ponechání účelu místností beze změny (zůstává využití jako výstavní prostor pro krátkodobé výstavy, zasedací místnost, konferenční sál, vstupní vestibul),
- zachování nepřímých osvětlovacích soustav a vzhledu svítidel, výměna novodobých těles,
- instalace nových VZT zařízení (větrání Císařského sálu, jižního ochozu a výstav. síní),
- přívod a odvod vzduchu z anglických dvorků nebo v soklu vyvýšených záhonů,
- částečná výměna otopných těles, (v jednom prostoru vždy jednotný design),
- osazení výústí v návaznosti na radiátory v designu radiátorů,
- umístění nového zdroje chladu na nádvoří v prostoru současných chladících věží,
- lokální opravy omítek, použití prodyšných omítek,
- osazení nových celoskleněných dveří od VZT jednotky k ochozu románské studny,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy historických prostor křížové chodby 1. etapa“, kterou zpracovala Ing. Regina Zaoralová (ČKAIT 0200386), Smrková 374, 330 08 Zruč – Senec, v 10/2019 **pro stavební řízení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Budou provedeny sondy do podlah a na jejich základě bude zpracován detailní návrh rekonstrukce podlahových kanálů, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení.
2. Bude proveden průzkum konstrukcí pro upřesnění polohy prostupů historickými konstrukcemi a na jeho základě bude zpracován detailní návrh otvorů pro vedení klimatizačního potrubí, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení.
3. Bude zpracován návrh typů a umístění svítidel, který bude MHMP OPP předložen v samostatném správním řízení. Svítidla instalovaná v při rekonstrukci navržené Ing.arch. Frágnerem budou zachována.
4. Bude zpracován spárořez nové kameninové dlažby, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 6.11. 2019 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku Univerzity Karlovy
- plnou moc Univerzity Karlovy pro Ing. Jitku Lazarčíkovou
- projekt identifikovaný.

Záměr rekonstrukce je veden snahou o co nejšetrnější zásahy do konstrukcí objektu a snahou o maximální zachování prvků in situ. Nejvíce viditelný bude zásah do podlah. Byly ověřeny případné doklady o starších dlažbách, zejména ve výstavních prostorách (křížová chodba), dostupné materiály z archivu Univerzity Karlovy (SHP a fotodokumentace) i archivu NPÚ, ú.o.p. v hl. městě Praze (fotodokumentace ze 60. let 20. stol.) však zachycují pouze stav během rekonstrukce v 60. letech, při níž byla na zemi udusaná hlína. Z toho důvodu se jako nejsprávnější jeví respektovat úpravu, které historické budově vtiskl arch. Jaroslav Frágner. Kde to bude technicky možné, budou podlahy pouze doplňovány obdobným materiálem. V prostorech křížové chodby by po rekonstrukci kanálů zbyl pouze pruh dlažby v šířce cca 1 metr uprostřed, proto z předložených vzorků cihelné dlažby (tzv. topinek) byla vybrána dlažba ve tvaru šestiúhelníku, která má být položena ve všech místnostech od vstupu do výstavních prostor až po konec křížové chodby.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (fasády, okenní, dveřní a vratové výplně, vnější i vnitřní omítky, dlažby, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Konkrétním předmětem ochrany jsou především historické konstrukce, prvky a povrchy.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil předložený záměr:

V rámci následné projektové přípravy je třeba v detailním řešení posoudit provedení podlahových kanálů, kterému bude předcházet provedení sond do podlah. Stejně tak musí být sondami ověřeny prostupy konstrukcemi, aby byl minimalizován zásah do historických konstrukcí. Stávající „fragnerovská“ světla musí být zachována, případně dle potřeby přemístěna, ne však zrušena a nahrazena novými. Důležitým prvkem, ovlivňujícím výraz historického interiéru je dlažba.

Při rekonstrukci podlahových kanálů pro vedení, kabelů osvětlení a vzduchotechniky je třeba provést sondy do podlah a na jejich základě bude zpracován detailní návrh rekonstrukce podlahových kanálů, který MHMP OPP kvalifikovaně posoudí v samostatném správním řízení. Proto byla stanovena podmínka č. 1.

Pro vytvoření nového nasávacího a výfukového otvoru do prostoru atria, ale i pro další prostupy, je nezbytné nejdříve provést operativní průzkum pro upřesnění polohy otvorů pro vedení klimatizačního potrubí. Na jeho základě je třeba následně zpracovat detailní návrh jejich konkrétního provedení, který MHMP OPP kvalifikovaně posoudí v samostatném správním řízení. Z tohoto důvodu byla stanovena podmínka č. 2.

Dokumentace neobsahuje konkrétní návrh typů a umístění svítidel. Jejich uplatnění v interiérech národní kulturní památky je významné z hlediska jejího předmětu ochrany. Svítidla instalovaná v při rekonstrukci navržené Ing.arch. Frágnerem již představují další hodnotnou historickou vrstvu, kterou je třeba při rekonstrukci zachovat. Proto byla stanovena podmínka č. 3.

S ohledem k významu a charakteru dotčených prostor je při výměně dnes nesourodé nášlapné vrstvy zpracovat spárořez pro položení nové kameninové dlažby, který MHMP OPP kvalifikovaně posoudí v samostatném správním řízení. Z tohoto důvodu byla stanovena podmínka č. 4.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, budou - detailní návrh rekonstrukce podlahových kanálů na základě provedených sond, průzkum pro upřesnění polohy otvorů pro vedení klimatizačního potrubí a detailní návrh otvorů pro vedení potrubí klimatizace, návrh typů a umístění svítidel, a spárořez nově pokládané dlažby, předloženy MHMP OPP k projednání dle ustanovení § 14 odst. 2, 3, § 44a odst. 3 cit. zákona.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.


Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

podepsáno elektronicky



Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou:
Ing. Jitka Lazarčíková, Schnirchova 1253/3, 170 00 Praha 7
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP PR