

Organizace výstavby

Popis organizace výstavby vychází z jednotlivých etap výstavby a z jednotlivých následujících pracovních činností při bouracích pracích a při rekonstrukci a modernizaci objektu.

Výstavba je rozdělena do 6-ti etap. Jedna etapa je etapa přípravných prací, dalších pět etap je etapami realizačními.

Etapa č. 1 – přípravné práce

Zahájení této etapy je dáno podpisem Smlouvy o dílo mezi objednatelem a generálním dodavatelem a předáním staveniště dodavateli k zahájení rekonstrukce.

V první fázi bude vypracována realizační dokumentace stavby, která bude zpracována dodavatelem na základě podkladů z prováděcí dokumentace a na základě konkrétních výrobků vzešlých z výběrového řízení. Bude provedena aktualizace koordinace projektu s ohledem na požadavky konkrétních výrobků vzešlých z výběrového řízení.

Součástí přípravných prací je i provedení požadovaných stavebně historických a archeologických průzkumů, které budou vypracovány dle požadavků Národního památkového ústavu. Jedná se zejména o stavebně historický průzkum obvodových konstrukcí v 1. PP objektu a archeologický průzkum vnějších ploch, kde budou probíhat zemní práce.

Vypracovaný realizační projekt bude odsouhlasen investorem, koordinátorem BOZP, požárním dohledem UK, zástupci NPÚ a zejména v rámci autorského dozoru i hlavním inženýrem projektu.

Hlavní inženýr projektu bude v průběhu projektových prací na realizačním projektu vykonávat kontrolní a poradenskou činnost.

Etapu č. 2 – venkovní úpravy nádvoří hlavního vstupu

Tato etapa zahrnuje zhotovení dvou samostatných šachet, na které jsou napojena potrubí výfuku a sání vzduchotechnických zařízení umístěných v prostoru stávající výměňkové stanice (strojovny vytápění). Dále bude provedeno odhalení obvodové konstrukce z vnější strany v místě vstupu vzduchotechnického potrubí do objektu a budou provedeny prostupy pro potrubí VZT do prostoru strojovny vytápění. Bude provedena pokládka potrubí od jednotlivých šachet až do vnitřního prostoru strojovny.

Dno šachet bude odvodněno do stávající kanalizace. Výkopy budou zasypany dle požadavků projektu a bude provedena pokládka koncových vrstev terénu. Šachty budou osazeny mřížemi v pochozím provedení.

Etapu č. 3 – rekonstrukce křížové chodby – jih a přilehlých prostor

Etapa zahrnující rekonstrukci Křížové chodby v jižní části objektu je rozdělena do dvou samostatných částí. Obě části lze realizovat souběžně. První část je vhodné spojit s realizací 2. etapy, kdy obě etapy se protínají při bourání prostupů v obvodové konstrukci. Tuto činnost je nutno koordinovat současně.

První část zahrnuje práce na úpravách stávajícího prostoru výměňkové stanice (strojovny vytápění). Tento prostor bude nutno upravit nejen technologicky (přemístění boileru pro ohřev teplé vody, úprava rozvodů topného média), ale i stavebně (zhotovení nových prostupů stěnami, úprava podlahy, oddělení samostatného požárního úseku apod.). Stejným způsobem budou upraveny i prostory navazujících suterénních prostor – místnosti technologie fontány a sociální zařízení v zázemí i pro veřejnost. Prostory budou upraveny tak, aby bylo možno těmito prostory vést vzduchotechnické rozvody a potrubní rozvody chladu a topení.

Po provedených dispozičních úpravách bude osazeno nové vzduchotechnické zařízení pro větrání prostoru křížové chodby – jih a prostoru císařského sálu. Vzduchotechnické zařízení bude napojeno na topné a chladicí médium. V prostoru zázemí strojovny vytápění bude umístěn rozvaděč měření a regulace napojený na silový přívod el. energie. Z rozvaděče budou napojeny jednotlivé periferie vzduchotechnického zařízení.

Sání a výfuk vzduchotechnického zařízení budou napojeny na již osazené potrubí vyústějící do zemních šachet hlavního nádvoří (realizováno v rámci etapy č. 2). Na vzduchotechnické jednotky budou navazovat rozvodná potrubí vzduchotechniky vedená pod stropem 1. PP až do prostoru křížové chodby, kde vstoupí do podlahy 1. NP. Zde navazuje druhá část.

Průběh realizace druhé části je předpokládán souběžně s první částí. Budou vybourány koncové vrstvy podlah v jednotlivých prostorech. Rozsah je dán projektovou dokumentací. Bude provedena příprava pro pokládku vzduchotechnického potrubí do podlahy a následně bude potrubí položeno dle projektové dokumentace. Budou provedeny stavební úpravy v jednotlivých prostorech (sanační omítky, prostupy apod.), nové silové (zásuvky, osvětlení, atd.) i slaboproudé (ozvučení, výstavní osvětlení včetně závěsného systému apod.) rozvody, úpravy vytápění (záměna a renovace otopných těles) a úpravy rozvodů chlazení (demontáž fancoilů).

V části rekonstruovaných prostor budou zhotoveny nové nosné konstrukce podlah. Na tyto konstrukce budou rozmístěny podlahové krabice se zásuvkami a kabelové rozvody v instalačních lištách. V prostorech, kde nebudou realizovány nové nosné konstrukce, bude

pro umístění podlahových krabic provedena betonová srovnávací plocha. Vše bude zalito betonovou mazaninou do výšky hrubé podlahy.

Následně budou provedeny opravy omítek po osazení kabeláže a bude provedena výmalba. Na hrubou podlahu bude položena dlažba. Budou provedeny všechny doplňkové zámečnické práce (osazení zákrytových desek apod.).

Na závěr budou provedeny čisté dokončovací práce – osazení světel, výstavního osvětlení včetně závěsného systému, vypínačů, koncových elementů VZT apod.

Etapu č. 4 – rekonstrukce křížové chodby – sever a přilehlých prostor

V této etapě budou vybourány koncové vrstvy podlah v jednotlivých prostorech. Rozsah je dán projektovou dokumentací. Budou provedeny stavební úpravy v jednotlivých prostorech (sanační omítky, prostupy apod.), nové silové (zásuvky, osvětlení, atd.) i slaboproudé (ozvučení, výstavní osvětlení včetně závěsného systému apod.) rozvody, rozvody zdravotně technických instalací (splašková kanalizace a připojení vody pro novou kuchyňskou linku) a úpravy vytápění (záměna a renovace otopných těles).

V prostoru prezidentské šatny bude demontován masivní stůl - část stolu bude použita do velké šatny, část bude uskladněna.

Pro umístění podlahových krabic v podlahách bude provedena betonová srovnávací plocha. Na tyto plochy budou rozmístěny podlahové krabice se zásuvkami a kabelové rozvody v instalačních lištách. Taktéž budou osazeny rozvody zdravotně technických instalací. Vše bude zalito betonovou mazaninou do výšky hrubé podlahy.

Následně budou provedeny opravy omítek po osazení kabeláže a bude provedena výmalba. Na hrubou podlahu bude položena dlažba. Budou provedeny všechny doplňkové zámečnické práce (osazení zákrytových desek, předělení prostoru prezidentské šatny, apod.).

Na závěr budou provedeny čisté dokončovací práce – osazení světel, vypínačů, instalace kuchyňské linky, atd.

Etapu č. 5 – venkovní úpravy vnitřního nádvoří U Husa

Etapu bude zahájena výkopovými pracemi v prostoru nádvoří U Husa, bude provedeno odhalení obvodové stěny, v které budou následně provedeny prostupy pro vzduchotechniku. Z vnější strany bude na prostup navázána vzduchotechnická šachta, která bude zakončena s úrovní terénu v nově vybudované lavici. Lavice je vybudována v celé délce vnějšího parapetu okna, je předělena a v každé části osazena mřížkami pro sání a výfuk vzduchu.

Rovněž bude provedena potrubní trasa vedená zemní rýhou v prostoru mezi technickým průchozím kanálem a novou strojovnou vzduchotechniky v 1. PP objektu. V zemní rýze bude uloženo potrubí chladu a topného média pro vzduchotechnické zařízení, přívod studené vody pro potřebu vlhčení a tlakový odvod kanalizace od vzduchotechnického zařízení (voda vypouštěná při čištění zvlhčovače, kondenzát ze vzduchotechnického zařízení).

Výkopy budou zasypány dle požadavků projektu a bude provedena pokládka koncových vrstev terénu.

Etapa č. 6 – rekonstrukce recepčních prostor

Etapu zahrnující rekonstrukci recepčních prostor je realizačně taktéž rozdělena do dvou samostatných částí. Obě části lze realizovat souběžně. První část je vhodné spojit s realizací 5. etapy, kdy obě etapy se protínají při bourání prostupů v obvodové konstrukci. Tuto činnost je nutno koordinovat současně.

První část zahrnuje práce na úpravách stávajícího prostoru nové strojovny vzduchotechniky v 1. PP objektu (výstavní prostory). Tento prostor bude nutno upravit stavebně z hlediska Požárně bezpečnostního řešení i z hlediska instalace nové vzduchotechniky (zhotovení nových prostupů stěnami, úprava podlahy, požární oddělení prostoru apod.).

Po provedených dispozičních úpravách bude osazeno nové vzduchotechnické zařízení pro větrání recepčních prostor. Vzduchotechnické zařízení bude napojeno na topné a chladicí médium. V prostoru nové strojovny vzduchotechniky bude umístěn rozvaděč měření a regulace napojený na silový přívod el. energie. Z rozvaděče budou napojeny jednotlivé periferie vzduchotechnického zařízení.

Sání a výfuk vzduchotechnického zařízení budou napojeny na již realizované prostupy a šachty vnitřního nádvoří (realizováno v rámci etapy č. 5). Na vzduchotechnické jednotky budou navazovat rozvodná potrubí vzduchotechniky vedená prostupem do 1. NP. Zde navazuje druhá část.

Průběh realizace druhé části je předpokládán souběžně s první částí. Budou vybourány koncové vrstvy podlah v jednotlivých prostorech. Rozsah je dán projektovou dokumentací. Bude provedena příprava pro pokládku vzduchotechnického potrubí do podlahy a následně bude potrubí položeno dle projektové dokumentace. Budou provedeny stavební úpravy v jednotlivých prostorech (sanační omítky, prostupy apod.), nové silové (zásuvky, osvětlení, atd.) i slaboproudé (ozvučení, výstavní osvětlení včetně závěsného systému apod.) rozvody a úpravy vytápění (záměna a renovace otopných těles).

V části rekonstruovaných prostor budou zhotoveny nové nosné konstrukce podlah. Na tyto konstrukce budou rozmístěny podlahové krabice se zásuvkami a kabelové rozvody v instalačních lištách. V prostorech, kde nebudou realizovány nové nosné konstrukce, bude pro umístění podlahových krabic provedena betonová srovnávací plocha. Vše bude zalito betonovou mazaninou do výšky hrubé podlahy.

Následně budou provedeny opravy omítek po osazení kabeláže a bude provedena výmalba. Na hrubou podlahu bude položena dlažba. Budou provedeny všechny doplňkové zámečnické práce (osazení zákrytových desek apod.).

Na závěr budou provedeny čisté dokončovací práce – osazení světel, výstavního osvětlení včetně závěsného systému, vypínačů, koncových elementů VZT, instalace nového rautového stolu apod.