

Zadávací dokumentace

ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

(dále i jen „**zadávací dokumentace**“ nebo „**ZD**“)

k veřejné zakázce

zadávané podle ustanovení § 52 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

(dále jen „**zákon**“ nebo „**ZZVZ**“)

s názvem:

RUK – SBZ – Revitalizace objektů Karolina – Rekonstrukce historických prostor – Stavební úpravy Křížových chodeb



Zadavatel:

UNIVERZITA KARLOVA

se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208

ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona

Obsah

1	Identifikace zadavatele a veřejné zakázky.....	2
2	Zadávací podmínky a přílohy veřejné zakázky	3
3	Předmět a klasifikace plnění veřejné zakázky	4
4	Předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky.....	6
5	Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele.....	6
6	Další požadavky zadavatele na osobu dodavatele.....	7
7	Vzor smlouvy, obchodní a platební podmínky	8
8	Požadavky na zpracování nabídky.....	8
9	Způsob, místo a lhůta podání nabídek.....	9
10	Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení.....	10
11	Kritéria společenské odpovědnosti.....	14
12	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	14
13	Podmínky pro uzavření smlouvy	15
14	Další podmínky veřejné zakázky	17

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

1.1 Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Rektorát
Zadávací útvar:	Správa budov a zařízení
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 113 36 Praha 1
IČO:	00216208

1.2 Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	RUK - SBZ - Revitalizace objektů Karolina - Rekonstrukce historických prostor - Stavební úpravy Křížových chodeb
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/vz00006035

1.3 Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů zadavatelem Univerzita Karlova v rámci zadávání veřejných zakázek naleznete zde: <https://www.cuni.cz/UK-9443.html>.

2 Zadávací podmínky a přílohy veřejné zakázky

2.1 Zadávací podmínky

Kompletní zadávací podmínky jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách. Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že tato zadávací dokumentace je souhrnem jeho zvláštních požadavků, přičemž práva a povinnosti zadavatele a dodavatele v souvislosti se zadávacím řízením jsou dále upravena v příslušných ustanoveních ZZVZ.

Historický blok univerzitního areálu, vymezený prostorem Ovocného trhu a přilehlými ulicemi Kamzíkovou a Celetnou, zde prezentovaný v podobě zásadní revitalizace všech vnitřních komunikačních tras jeho výukové a rektorátní části, bezprostředně navazoval na velkou rekonstrukci a dostavbu nejstarší části Karolina, započatou již v roce 1945. Obnova celého komplexu pak byla ukončena k roku 1968. Tato realizace měla za cíl velkorysou proměnu značně historicky a stavebně nesourodého celku v moderní vysokoškolský campus. Tvůrcem tohoto díla a jeho mimořádného konceptu, které je dnes právem považováno za jeden z nejlepších počinů české poválečné architektury, byl významný architekt Jaroslav Fragner.

Zadavatel – Univerzita Karlova – proto vyžaduje, aby budoucí dodavatel zohlednil tento fakt jednak vysokou kvalitou vybraných řemeslných prací, zejména týkajících se obnovy interiérů či repasí dochovaných originálních prvků, jednak i vhodnou volbou použitých materiálů nebo nově navrhovaných součástí, které musí uvážlivě konvergovat směrem k původnímu „fragnerovskému“ záměru. Dodavatel je povinen dodržet mimo jiné požadavky plynoucí z přílohy č. 4 této ZD – Závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče.

2.2 Zpracovatelé zadávacích podmínek

Na zpracování zadávacích podmínek se podílely níže uvedené osoby odlišné od zadavatele.

Zpracovatel technických podmínek (projektové dokumentace), tj. přílohy č. 1 této ZD (Specifikace a rozsah předmětu plnění – Projektová dokumentace včetně výkazu výměr):

- **AIRTECH GROUP s.r.o.**, IČO 252 09 361, se sídlem Jiřinová 1425/7, 312 00 Plzeň

Zpracovatel smluvních podmínek:

- **Mezinárodní federace konzultačních inženýrů**, Secretariat FIDIC World Trade Center II, World Trade Center II, Geneva Airport, 29 route de Pré-Bois, Cointrin, CH-1215 Geneva 15,

2.3 Přílohy

- Příloha č. 1 – Specifikace a rozsah předmětu plnění – Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
- Příloha č. 2 – Formulář nabídky dodavatele
- Příloha č. 3 – Vzor smlouvy o dílo (ohledně struktury a částí vzoru smlouvy o dílo viz její čl. 2)
- Příloha č. 4 – Závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče

- Příloha č. 5 – Stavební povolení
- Příloha č. 6 – Vyhrazená změna závazku
- Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 8 – Harmonogram plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 9 – Vzor finančního plánu
- Příloha č. 10 – Memorandum o dodržování férových pracovních podmínek a dodavatelských vztahů
- Příloha č. 11 – Specifikace referenčních vzorků (část a)) a Protokol vzorku – formulář (část b))
- Příloha č. 12 – Zásady organizace výstavby

3 Předmět a klasifikace plnění veřejné zakázky

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení stavebních prací spočívajících v obnově a modernizaci (rekonstrukci) hlavních výstavních a prezentačních prostor (umístěných v přízemí historické budovy Karolina), zahrnující hlavně rekonstrukci elektroinstalace (slaboproud, silnoproud, osvětlení), doplnění vzduchotechniky a stavebních úprav interiérů (dále jen „dílo“ nebo „stavba“). Zmíněné úpravy se budou provádět za účelem zlepšení podmínek užívání objektu, kde je problematické především větrání. Rovněž je nutné zlepšení parametrů umělého osvětlení vč. výstavního a posílení rozvodů elektro. Vzhledem k tomu, že nové instalace budou znamenat zásahy do podlah, je dále řešena i rekonstrukce podlah a další související stavební práce.

Areál Karolinum (místo plnění veřejné zakázky dle čl. 4.3 této ZD) se nachází v městské památkové rezervaci, je využíván jako vysokoškolský areál pro společnou výuku a administrativní zázemí rektorátu. Modernizace výstavních a prezentačních prostor se týká pouze přízemí (a části suterénu) jeho historicky nejstarší části, která je národní kulturní památkou.

Plnění předmětu veřejné zakázky bude probíhat za současného běžného provozu areálu Karolina. Z toho vyplývá, že stavební práce budou intenzivně probíhat v určených měsících, a naopak během výuky bude docházet k útlumu stavebních prací s tím, že zadavatel očekává minimalizaci dopadů do provozu

Předmět veřejné zakázky bude spolufinancován z národních rozpočtových prostředků České republiky v rámci programu MŠMT 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základy veřejných vysokých škol, identifikační číslo registrace EDS 133D22E000012

Podrobnější specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této ZD (Specifikace a rozsah předmětu plnění – Projektová dokumentace včetně výkazu výměr).

3.2 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky odpovídá následujícím kódům CPV:

- 45000000-7 Stavební práce
- 71500000-3 Služby ve stavebnictví
- 45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu
- 45214300-3 Stavební úpravy budov vysokých škol
- 45214400-4 Stavební úpravy univerzitních objektů
- 45214500-5 Stavební úpravy objektů sloužících dalšímu vzdělávání
- 45214600-6 Stavební úpravy budov sloužících výzkumu
- 45214710-0 Výstavba vstupních prostor
- 45262520-2 Zednické práce

3.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 28. 7. 2022 v 10:00. Sraz všech účastníků bude v budově rektorátu UK, Ovocný trh 560/5, přízemí – vstupní hala s recepcí.

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních a bezpečnostních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci za každého potencionálního dodavatele. Prohlídka místa plnění slouží pouze k seznámení se s místem plnění.

Zadavatel nevyžaduje předchozí registraci účastníků prohlídky místa plnění, ani jejich vybavení speciálními ochrannými pomůckami. Zadavatel nicméně upozorňuje, že o prohlídce místa plnění bude vyhotovena prezenční listina, kterou bude povinen každý účastník vlastnoručně podepsat.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že během prohlídky místa plnění nebudou sdělovány žádné informace k zadávacím podmínkám. Vzniknou-li na základě prohlídky místa plnění na straně dodavatelů jakékoliv dotazy či nejasnosti, mohou se dodavatelé na zadavatele obrátit s žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace postupem dle § 98 ZZVZ (více viz čl. 12 této ZD).

Zadavatel zároveň sděluje, že převažující většina prostor, v nichž budou práce probíhat, je veřejně přístupná a dodavatelé je mohou v otevíracích hodinách areálu sami navštívit.

3.4 Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole /kontrolní řád/, v platném znění). Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

4 Předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí **32.153.000,-Kč (slovy: třicet dva miliony sto padesát tři tisíc korun českých) bez DPH.**

4.2 Doba plnění veřejné zakázky

Dodavatel bude povinen dokončit dílo a předat kompletní dílo ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2023. Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel bude po celou dobu realizace veřejné zakázky dotčené budovy užívat, protože bude dílo realizováno po dílčích etapách, a z toho důvodu se dodavatel zavazuje dodržovat harmonogram prací, který je přílohou č. 8 této ZD. Zadavatel rovněž odkazuje na povinnost předkládat návrhy opatření pro minimalizaci dopadů plnění veřejné zakázky ve smyslu smluvních podmínek dle příloh této zadávací dokumentace.

Zároveň se dodavatel zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nevznikalo nedůvodné prodlení s plněním díla a bylo možné dodržet stanovený termín dokončení.

Konkrétní lhůty pro plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v příloze č. 3 této ZD (Vzor smlouvy).

Předpokládané zahájení plnění: leden 2023

Nejzazší termín ukončení plnění: 31. 12. 2023

4.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění této veřejné zakázky jsou následující prostory zadavatele: areál Karolinum, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, katastrální území Staré Město (727024), objekt čp. 541/3 – p.č. 568 (1.pp a 1.np) + zastavěné pozemky p.č. 556 + p.č. 557 + p.č. 558 + p.č. 559.

5 Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

5.1 Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění kvalifikace požadované v čl. 4 přílohy č. 2 této ZD (Formulář nabídky dodavatele).

5.2 Doklady požadované pro prokázání kvalifikace dodavatele

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením vyplněné přílohy č. 2 této ZD (Formulář nabídky dodavatele). Žádné další doklady k prokázání kvalifikace v rámci nabídky zadavatel nevyžaduje.

Alternativně může dodavatel prokázat splnění (určité části) kvalifikace:

- a) předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ,
- b) předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ nebo
- c) předložením certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že si před uzavřením smlouvy o dílo od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dle § 74 až § 79 ZZVZ (viz čl. 13 této ZD).

5.3 Prokázání kvalifikace jinými osobami

V případě, že dodavatel sám o sobě nesplňuje požadovanou kvalifikaci, může:

- a) podat společnou nabídku a prokázat určitou část kvalifikace společně s dalším dodavatelem a to za podmínek uvedených v § 82 ZZVZ,
- b) prokázat určitou část kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) a to za podmínek uvedených v § 83 ZZVZ.

6 Další požadavky zadavatele na osobu dodavatele

6.1 Požadavky vyplývající ze zákona o střetu zájmů

Zadavateli je zakázáno dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZSZ**“), zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval – více viz čl. 5.1 přílohy č. 2 této ZD (Formulář nabídky dodavatele).

Zadavatel v souladu s § 48 odst. 8 ve spojení s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který poruší § 4b ZSZ.

6.2 Požadavky vyplývající z nařízení Rady EU č. 2022/576

Zadavateli je zakázáno dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Nařízení Rady EU“), zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a) nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b),

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval – více viz čl. 5.2 přílohy č. 2 této ZD (Formulář nabídky dodavatele).

Zadavatel v souladu s § 48 odst. 8 ve spojení s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který naplní definici čl. 5k Nařízení Rady EU.

7 Vzor smlouvy, obchodní a platební podmínky

Zadavatel v příloze č. 3 této ZD (Vzor smlouvy) definoval základní požadavky na předmět, rozsah a lhůty plnění této veřejné zakázky. Dále jsou ve vzoru smlouvy jednoznačně definovány obchodní a platební podmínky této veřejné zakázky. Místa, která jsou určena k doplnění a budou doplněna před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, jsou ve vzoru smlouvy žlutě podbarvena.

Zadavatel nepožaduje, aby součástí nabídky dodavatele byl vyplněný vzor smlouvy, požaduje však, aby dodavatel v rámci podání nabídky předložil vyplněné dokumenty uvedené v čl. 8 této ZD, které budou před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem ke smlouvě přiloženy a stanou se tak nedílnou součástí smlouvy.

Podáním nabídky dodavatel akceptuje obchodní a platební podmínky stanovené v této ZD a jejích přílohách.

8 Požadavky na zpracování nabídky

8.1 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Pro účely této ZD a podání nabídky se nabídkovou cenou rozumí cena za celý předmět plnění uvedený v čl. 3.1 této ZD, resp. v příloze č. 1 této ZD (Specifikace a rozsah předmětu plnění – Projektová dokumentace včetně výkazu výměr).

Nabídkovou cenu získá dodavatel vyplněním přílohy č. 1 této ZD (část Výkaz výměr) a je jí celková cena v Kč bez DPH po sečtení cen všech jednotlivých položek. Takto získanou nabídkovou cenu uvede dodavatel v čl. 6 přílohy č. 2 této ZD (Formulář nabídky dodavatele). V případě uvedení rozdílných cen je rozhodující cena uvedena v příloze č. 1 této ZD (část Výkaz výměr).

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace nebo její přílohy, tj. zejména příloha č. 3 této ZD (Vzor smlouvy) stanovující pravidla měření. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy.

8.2 Požadavky na zpracování a obsah nabídky

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Pokud budou některé doklady nebo dokumenty v nabídce předloženy v jiném jazyce, musí být, s výjimkou dokladů o vzdělání v latinském jazyce, předloženy společně s překladem do českého jazyka. Překlady nemusí být úředně ověřené. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků.

Zadavatel požaduje, aby nabídka dodavatele obsahovala následující dokumenty:¹

- a) **vyplněnou přílohu č. 2 této ZD (Formulář nabídky dodavatele)** ve strojově čitelném formátu (tj. nikoli sken nebo obrázek) a to nejlépe ve formátu .pdf nebo .doc(x), ke které se přiloží nabídka dodavatele ve vztahu k dílčím hodnotícím kritériím dle čl. 10.3 této zadávací dokumentace,
- b) **vyplněnou přílohu č. 1 této ZD (část Výkaz výměr)** ve strojově čitelném formátu (tj. nikoli sken nebo obrázek) a to nejlépe ve formátu .xls(x),
- c) **vyplněnou přílohu k nabídce dle části c) vzoru smlouvy o dílo (viz čl. 2 vzoru smlouvy o dílo).**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

9 Způsob, místo a lhůta podání nabídek

9.1 Způsob a místo podání nabídek

Zadavatel umožňuje podat nabídku pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupným na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html.

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznete u dodavatelé v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Nabídka bude vložena dodavatelem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v atestovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti ukládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.

Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky dodavatele a které jsou uvedené v čl. 8 této ZD.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na adrese: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

9.2 Lhůta podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele (viz adresa veřejné zakázky v čl. 1.2 této ZD) v sekci „*Informace o veřejné zakázce*“.

9.3 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek v elektronické podobě **není veřejné** a nemohou se ho tak účastnit ani dodavatelé, kteří podali nabídku ve výběrovém řízení.

¹ Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel dále požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně a uvedené nejpozději před podpisem smlouvy o dílo doložili příslušným závazkem.

10 Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Nabídky budou hodnoceny dle níže uvedených kritérií hodnocení, kterým jsou přiřazeny následující procentuální váhy:

Kritérium hodnocení	Váha %
1. Nabídková cena (v Kč bez DPH)	70 %
2. Kvalita realizačního týmu	25 %
3. Rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění z pohledu záměrů zadavatele	5 %

10.1 Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Předmětem hodnocení bude příslušná celková nabídková cena doplněna dodavatelem do výkazu výměr, který tvoří část přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Nabídková cena bude současně doplněna do Formuláře nabídky dodavatele (vzor je obsažen v příloze č. 2 této zadávací dokumentace).

V případě, že se bude celková cena uvedená ve výkazu výměr a ve Formuláři nabídky dodavatele lišit, rozhodnou pro účely hodnocení bude cena uvedená výkazu výměr, který tvoří část přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nejvýhodnější nabídce, tj. nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH bude přiřazeno 100 bodů.

Ostatním nabídkám bude přidělena bodová hodnota dle vzorce:

výše nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH

×100

výše hodnocené nabídkové ceny v Kč bez DPH

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,70 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

V tomto dílčím hodnotícím kritériu tak lze získat nejvýše 70 bodů v celkovém hodnocení.

10.2 Kvalita realizačního týmu

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena zkušenost realizačního týmu dodavatele takto:

10.2.1 Hlavní stavbyvedoucí

Nabídka získá 1 bod za každou uvedenou zkušenost - významnou zakázku splňující kritéria kvalifikace specifikované v příloze č. 2 zadávací dokumentace, nad rámec minimálního počtu (2) stanoveného pro účely kvalifikace.

Hodnoceno bude nanejvýš 5 dalších zkušeností - významných zakázek nad rámec minimálního počtu (2) stanoveného pro účely kvalifikace.

Pro vyloučení pochybností zadavatel zdůrazňuje, že časové omezení zkušeností – významných zakázek na posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení, resp. požadavek na souvislé působení dané osoby na stavbě v délce min. 3 měsíců, platí shodně pro účely minimální kvalifikace, i pro účely hodnocení.²

10.2.2 Zástupce hlavního stavbyvedoucího

Nabídka získá 1 bod za každou uvedenou zkušenost - významnou zakázku splňující kritéria kvalifikace specifikované v příloze č. 2 zadávací dokumentace, nad rámec minimálního počtu (2) stanoveného pro účely kvalifikace.

Hodnoceno bude nanejvýš 5 dalších zkušeností – významných zakázek nad rámec minimálního počtu (2) stanoveného pro účely kvalifikace.

Pro vyloučení pochybností zadavatel zdůrazňuje, že časové omezení zkušeností – významných zakázek na posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení, resp. požadavek na souvislé působení dané osoby na stavbě v délce min. 3 měsíců, platí shodně pro účely minimální kvalifikace, i pro účely hodnocení.³

10.2.3 Specialista TZB – elektrotechnická zařízení budov

Nabídka získá 1 bod za každou uvedenou významnou zakázku splňující kritéria kvalifikace specifikované v příloze č. 2 zadávací dokumentace, nad rámec minimálního počtu (2) stanoveného pro účely kvalifikace.

Hodnoceno bude nanejvýš 5 dalších zkušeností – významné zakázky nad rámec minimálního počtu (2) stanoveného pro účely kvalifikace.

Pro vyloučení pochybností zadavatel zdůrazňuje, že časové omezení zkušeností – významných zakázek na posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení, resp. požadavek na souvislé působení dané osoby na stavbě v délce min. 3 měsíců, platí shodně pro účely minimální kvalifikace, i pro účely hodnocení.⁴

10.2.4 Specialista TZB – vzduchotechnika a vytápění

Nabídka získá 1 bod za každou uvedenou významnou zakázku splňující kritéria kvalifikace specifikované v příloze č. 2 zadávací dokumentace, nad rámec minimálního počtu (2) stanoveného pro účely kvalifikace.

Hodnoceno bude nanejvýš 5 dalších zkušeností – významné zakázky nad rámec minimálního počtu (2) stanoveného pro účely kvalifikace.

² Pro účely hodnocení se nicméně nevyžaduje, aby stavba byla kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento požadavek se vztahuje pouze k 1 ze 2 minimálně požadovaných zkušeností – významných staveb.

³ Pro účely hodnocení se nicméně nevyžaduje, aby stavba byla kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento požadavek se vztahuje pouze k 1 ze 2 minimálně požadovaných zkušeností – významných staveb.

⁴ Pro účely hodnocení se nicméně nevyžaduje splnění finančního objemu kompletních slaboproudých systémů (EPS, ACS, IT včetně CCTV), neboť tento požadavek se vztahuje pouze k 1 ze 2 minimálně požadovaných zkušeností – významných staveb.

Pro vyloučení pochybností zadavatel zdůrazňuje, že časové omezení zkušeností – významných zakázek na posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení, resp. požadavek na souvislé působení dané osoby na stavbě v délce min. 3 měsíců, platí shodně pro účely minimální kvalifikace, i pro účely hodnocení.⁵

10.2.5 Restaurátor

Nabídka získá 1 bod za každou uvedenou významnou zakázku splňující kritéria kvalifikace specifikované v příloze č. 2 zadávací dokumentace, nad rámec minimálního počtu (1) stanoveného pro účely kvalifikace.

Hodnoceno bude nanejvýš 5 dalších zkušeností – významné zakázky nad rámec minimálního počtu (1) stanoveného pro účely kvalifikace.

Pro vyloučení pochybností zadavatel zdůrazňuje, že časové omezení zkušeností – významných zakázek na posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení, resp. požadavek na souvislé působení dané osoby na stavbě v délce min. 3 měsíců, platí shodně pro účely minimální kvalifikace, i pro účely hodnocení.

Bodové hodnoty přidělené za každou z výše uvedených pozic se v rámci hodnocení nabídky dodavatele sečtou. Maximálně je tak možno v rámci tohoto kritéria získat 25 bodů, což odpovídá váze tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Další přepočty bodů proto nebude proveden.

10.3 **Rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění z pohledu záměrů zadavatele**

Jak zadavatel uvádí v preambuli návrhu smlouvy o dílo, zadavatel vzhledem ke svému postavení a s přihlédnutím k usnesení vlády České republiky ze dne 24. července 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, se cítí zavázán v rámci své činnosti zohledňovat širší sociální a ekonomické dopady svých investičních záměrů.

Záměrem zadavatele je usilovat o využití své kupní síly k vytvoření předpokladů pro důstojné a férové dodavatelsko-odběratelské vztahy, důstojné a férové pracovní podmínky, propagaci řemesel, resp. k průběžnému informování veřejnosti o průběhu svých investičních akcí.

Vzhledem k uvedenému zadavatel v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria obdržené nabídky bude hodnotit z hlediska rozsahu dodavatelem nabízeného SOVZ plnění z pohledu výše uvedených záměrů zadavatele, které jsou blíže konkretizovány:

⁵ Pro účely hodnocení se nicméně nevyžaduje splnění finančního objemu vzduchotechniky a vytápění, neboť tento požadavek se vztahuje pouze k 1 ze 2 minimálně požadovaných zkušeností – významných staveb.

- i) v čl. 8 návrhu smlouvy o dílo, pokud se jedná o informování veřejnosti o průběhu plnění této veřejné zakázky,
- ii) v čl. 9 návrhu smlouvy o dílo, pokud se jedná o propagaci řemesel prostřednictvím exkurzí v místě plnění veřejné zakázky,
- iii) v čl. 10 návrhu smlouvy o dílo a v příloze č. 10 zadávací dokumentace (memorandum), pokud se jedná o důstojné a férové dodavatelsko-odběratelské vztahy a férové pracovní podmínky.

(dále jen „SOVZ prvky“)

Předmětem hodnocení bude konkrétně rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění podle navrženého závazku implementace v předchozím bodovém výčtu odkazovaných SOVZ prvků (souhrnně ve vztahu ke všem SOVZ prvkům) oproti minimálním požadavkům zadavatele uvedených v čl. 8, 9 a 10 smlouvy o dílo, v dokumentu nazvaném Závazek implementace SOVZ.

Tento navržený Závazek implementace SOVZ zadavatel omezuje počtem 2 normostran, který zadavatel preferuje členit na kapitoly podle bodů i) až iii) výše, v rámci kterých dodavatel popíše způsob implementace jednotlivých SOVZ prvků mj. z pohledu časového, z pohledu konkrétních úkonů dodavatele a z pohledu očekávaného přínosu SOVZ prvků pro zadavatele (rozsah nad 2 normostrany nebude hodnocen). Dodavatel dále nad rámec tohoto dokumentu Závazek implementace SOVZ a nad rámec stanoveného rozsahu poskytne též stručný profesní životopis navrženého koordinátora SOVZ (udržitelnosti).

Nabídky budou hodnoceny podle následujících pravidel:

Rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění z pohledu záměrů zadavatele	Počet bodů
Navržený závazek implementace a rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění významně převyšuje minimální požadavky kladené na SOVZ prvky (čl. 8, 9 a 10 návrhu smlouvy o dílo, resp. příloha č. 10 zadávací dokumentace) – nabídka bude vyhodnocena jako odpovídající této kategorii, pokud navržený závazek obsahuje konkrétní popisy opatření nad rámec minimálních požadavků zadavatele, přičemž tato opatření minimální požadavky zadavatele nejen upřesňují, ale obsahově jednoznačně rozšiřují.	5
Navržený závazek implementace a rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění převyšuje minimální požadavky kladené na SOVZ prvky (čl. 8, 9 a 10 návrhu smlouvy o dílo, resp. příloha č. 10 zadávací dokumentace), avšak nikoli významně – nabídka bude vyhodnocena jako odpovídající této kategorii, pokud i) navržený závazek obsahuje sice konkrétní popisy opatření nad rámec minimálních požadavků zadavatele, avšak tato opatření minimální požadavky zadavatele pouze upřesňují, ale obsahově jednoznačně nerozšiřují, resp. ii) pokud navržený závazek obsahuje popisy vykazující značné odchylky ve vztahu k jednotlivým SOVZ prvkům (např. ve vztahu k čl. 8 návrhu smlouvy je navržený závazek značně nižší kvality než ve vztahu k jiným čl. 9 a 10) a nabídka tak není jednoznačně vyhodnotitelná jako „významně převyšující“ - viz výše.	3

Navržený závazek implementace a rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění splňuje minimální požadavky kladené na SOVZ prvky (čl. 8, 9 a 10 návrhu smlouvy o dílo, resp. příloha č. 10 zadávací dokumentace) – nabídka bude vyhodnocena jako odpovídající této kategorii, pokud navržený závazek i) rekapituluje minimální požadavky zadavatele nebo ii) na ně pouze odkazuje v obecné rovině či vůbec (jejich minimální splnění bude zadavatel dovozovat z podání nabídky dle zadávací dokumentace SOVZ prvky vyžadující), popřípadě iii) obsahuje popisy nad rámec minimálních požadavků zadavatele, avšak v obecné rovině, bez možnosti jednoznačné identifikace dalšího přínosu.	1
--	---

Maximálně je tak možno v rámci tohoto kritéria získat 5 bodů, což odpovídá váze tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Další přepoččet bodů proto nebude proveden.

11 Kritéria společenské odpovědnosti

Zadavatel dále stanoví následující podmínky:

Zadavatel bude vyžadovat, aby vybraný dodavatel zajistil, že do průběhu realizace předmětu veřejné zakázky budou zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů ČR a disponující se všemi potřebnými povoleními.

Za účelem co nejvyšší informovanosti veřejnosti zadavatel jako podmínku pro plnění veřejné zakázky vyžaduje, aby vybraný dodavatel v intervalu minimálně jedenkrát za každé 2 měsíce uveřejnil na svých internetových stránkách, nebo na stránkách vytvořených speciálně pro tuto veřejnou zakázku, aktuální informace o průběhu realizace plnění. Uveřejnění těchto informací podléhá předběžnému schválení ze strany zadavatele.

S ohledem na potřebu seznámení s možným pracovním uplatněním v rámci obecného vzdělávání zadavatel bude po domluvě s vybraným dodavatelem organizovat exkurze žáků základních škol. Vybraný dodavatel bude povinen zajistit pro účastníky exkurze výklad ohledně prací na předmětu plnění. Maximální počet účastníků exkurze určí pravidla BOZP stavby, nepředpokládá se však počet vyšší než 15 osob v jedné skupině. Maximální četnost exkurzí je stanovena v počtu 2 za kalendářní měsíc.

Dodavatel se zavazuje dodržovat podmínky důstojných a férových pracovních podmínek blíže vymezených v memorandu, které tvoří přílohu č. 10 zadávací dokumentace.

Tato kritéria společenské odpovědnosti shrnuta stručně výše jsou blíže specifikována v příloze č. 3 – Vzor smlouvy o dílo.

12 Vysvětlení zadávací dokumentace

V souladu s § 98 ZZVZ je dodavatel oprávněn požadovat vysvětlení této ZD včetně jejích příloh. Dle § 98 odst. 3 ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ musí být žádost o vysvětlení zadávacích podmínek zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dle § 211 odst. 3 ZZVZ musí být žádost o vysvětlení zadávacích podmínek podána výhradně elektronicky.

Zadavatel preferuje zaslání žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupným na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html. Dodavatel může zaslat žádost o vysvětlení zadávacích podmínek rovněž prostřednictvím e-mailu na adresu ovz@ruk.cuni.cz.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace (vč. přesného znění žádosti) ve lhůtě dle § 98 ZZVZ uveřejněním na profilu zadavatele (viz adresa veřejné zakázky v čl. 1.2 této ZD). Zadavatel může dodavatelům poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

13 Podmínky pro uzavření smlouvy

13.1 Požadavky zadavatele

Zadavatel upozorňuje, že před podpisem smlouvy bude požadovat od vybraného dodavatele předložení následujících dokumentů:

- a) seznam poddodavatelů včetně informace, kterou část plnění bude každý z poddodavatelů plnit nebo prohlášení dodavatele, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů (dle § 105 odst. 3 ZZVZ);
- b) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů ke kvalifikaci dodavatele, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici (dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ), tj.:
 - (i) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k dodavateli a všem členům jeho statutárního orgánu (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),
 - (ii) potvrzení příslušného finančního úřadu (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
 - (iii) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
 - (iv) výpis z obchodního rejstříku / písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ),
 - (v) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu provádění staveb, jejich změn a odstraňování (čl. 4.2 písm. a) přílohy č. 2 ZD),
 - (vi) doklad o autorizaci (registraci) autorizovaného inženýra v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona („pozemní stavby“), doklad o autorizaci autorizovaného inženýra dle § 5 odst. 3 písm. f) autorizačního zákona „Technika prostředí staveb“ - specializace „technická zařízení“ a specializace „elektrotechnická zařízení“ a/nebo autorizovaného technika dle § 5 odst. 3 písm. f) autorizačního zákona „Technika prostředí staveb - specializace „elektrotechnická zařízení“, specializace „vytápění a vzduchotechnika“ (čl. 4.2 písm. b) přílohy č. 2 ZD),
 - (vii) speciální oprávnění – povolení k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury ČR dle zákona o státní památkové péči pro činnosti „restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene, sádky: v rozsahu pro kamenné prvky a štuky dle (čl. 4.2 písm. c) přílohy č. 2 ZD),

(viii) doklad o vzdělání a profesní oprávnění hodnocených členů realizačního týmu, resp. osob, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci vč. čestného prohlášení každého člena realizačního týmu dodavatele o souhlasu se svým zapojením do realizačního týmu opatřené vlastnoručním podpisem;

(ix) certifikát ISO 9001 Systém managementu kvality a certifikát ISO 14001 Systémy environmentálního managementu, pokrývající požadovanou hlavní činnost dodavatele v rozsahu Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;

(ix) poddodavatelské závazky, poddodavatelské kvalifikační dokumenty, smlouvu o společnosti, a další doklady předvídané § 82 a § 83 ZZVZ, je-li to v případě vybraného dodavatele aplikovatelné;

- c) informace a doklady o skutečném majiteli dle § 122 odst. 5 ZZVZ, pokud zadavatel tyto informace nezjistí postupem dle § 122 odst. 4 ZZVZ;
- d) memoranda podepsaného vybraným dodavatelem a jeho známými poddodavateli dle přílohy č. 10 této ZD;
- e) Zadavatel bude v rámci součinnosti před podpisem smlouvy požadovat předložení aktualizovaného harmonogramu plnění veřejné zakázky, který bude reflektovat předložený harmonogram plnění veřejné zakázky zadavatelem.
- f) Zadavatel dále bude v rámci součinnosti před podpisem smlouvy dále požadovat předložení vzorků specifikovaných v příloze č. 11 této ZD. Vzorky budou předány osobně v místě a čase domluveném prostřednictvím komunikace v elektronickém nástroji E-ZAK. Předání a převzetí vzorků bude protokolárně potvrzeno, vzorky budou podrobeny posouzení z pohledu splnění požadavků zadavatele stanovených v příloze č. 11 této ZD. Předpokladem kladného závěru o poskytnutí součinnosti je kladný výsledek posouzení o splnění všech parametrů vzorků dle přílohy č. 11 této zadávací dokumentace. Posouzení a jejich výsledek bude součástí dokumentace o veřejné zakázce.

13.2 Forma splnění požadavků zadavatele

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 3 ZZVZ stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady. V případech, kdy zákon nebo zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje po vybraném dodavateli předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, předpokládá se jejich konverze do elektronické podoby.

Zadavatel dále upozorňuje, že smlouva bude uzavřena elektronicky, tj. v elektronické podobě s elektronickými podpisy osob oprávněných zastupovat zadavatele a dodavatele.

13.3 Důvody pro vyloučení vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení

Nesplnění této povinnosti bude považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 122 odst. 7 ZZVZ. V případě vyloučení vybraného dodavatele na základě výše uvedeného, bude zadavatel postupovat dle § 125 ZZVZ.

Pokud u vybraného dodavatele zadavatel zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení dle § 48 odst. 8 nebo dle § 48 odst. 9 ZZVZ, bude takový dodavatel ze zadávacího řízení vyloučen. V takovém případě zadavatel odešle bezodkladně dodavateli oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

14 Další podmínky veřejné zakázky

14.1 Ověření informací poskytnutých dodavatelem

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté dodavatelem u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

14.2 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení posoudit, zda nabídková cena dodavatele nevykazuje známky mimořádně nízké nabídkové ceny.

14.3 Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení

Dodavatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto zadávacím řízení. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva uvedená výše v tomto článku.

14.4 Doručování prostřednictvím elektronického nástroje

Veškeré úkony zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení bude zadavatel provádět prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který zároveň slouží jako profil zadavatele. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádně doručený se dokument považuje i v případě, že nebyl adresátem přečten nebo mu nebylo jeho doručení do uživatelského účtu oznámeno emailovou zprávou.

14.5 Zrušení zadávacího řízení

Vzhledem ke skutečnosti, že tato veřejná zakázka je spolufinancována z dotačních zdrojů, upozorňuje zadavatel tímto dodavatele, že zadavatel je oprávněn zrušit předmětné zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) nebo e) ZZVZ v případech, kdy:

- v průběhu zadávacího řízení se vyskytnou důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv, resp.
- zadavatel neobdrží dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně uhrazena.

14.6 Zohlednění aspektů odpovědného zadávání

Univerzita Karlova naplňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se [Strategií odpovědného zadávání na UK](#) a svými interními předpisy. Veřejné zakázky zadávané Univerzitou Karlovou proto akcentují témata složení dodavatelského řetězce a podmínky v něm, s důrazem na dodržování důstojných pracovních podmínek, realizaci společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek, preference ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity.