**Rekonstrukce a dostavba budov Filozofické fakulty UK**

**Opletalova č. p. 985/47 a č. p. 986/49, k. ú. Nové Město, Praha**

**Příloha 1- Podrobné stanovisko o splnění požadavků dotčených orgánů**

# SEZNAM STANOVISEK, VYJÁDŘENÍ A SMLUV DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ

Obsah

[SEZNAM STANOVISEK, VYJÁDŘENÍ A SMLUV DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ 1](#_Toc53753141)

[DOTČENÉ ORGÁNY 2](#_Toc53753142)

[1. MHMP Odbor kanceláře ředitele Magistrátu, Oddělení krizového managementu 2](#_Toc53753143)

[2. MHMP Odbor památkové péče 2](#_Toc53753144)

[3. MHMP Odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí 4](#_Toc53753145)

[4. MHMP, Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv 5](#_Toc53753146)

[5. ÚMČ Praha 1, odbor dopravy 5](#_Toc53753147)

[6. ÚMČ Praha 1, odbor životního prostředí 6](#_Toc53753148)

[7. Hygienická stanice hlavního města Prahy 6](#_Toc53753149)

[8. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy 6](#_Toc53753150)

[9. NIPI Bezbariérové prostředí, o. p.s. 6](#_Toc53753151)

[10. Státní energetická inspekce 7](#_Toc53753152)

[SPRÁVCI SÍTÍ 7](#_Toc53753153)

[20. PREdistribuce, a. s. 7](#_Toc53753154)

[21. Pražské vodovody a kanalizace a.s. 7](#_Toc53753155)

[22. Pražská vodohospodářská společnost, a.s. 8](#_Toc53753156)

[23. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. 8](#_Toc53753157)

[24. Pražská plynárenská Servis Distribuce, a. s. 9](#_Toc53753158)

[25. České Radiokomunikace, a. s., 9](#_Toc53753159)

# DOTČENÉ ORGÁNY

## MHMP Odbor kanceláře ředitele Magistrátu, Oddělení krizového managementu

č.j.: MHMP 178659/2018, spis. zn.: S-MHMP 1626966/2018 ze dne 07. 11. 2018

- závazné **souhlasné** stanovisko bez podmínek

Splněno

## MHMP Odbor památkové péče

č. j.: MHMP 2080305/2018, spis. zn.: S-MHMP 1568177/2018 Dobrovodsk ze dne 17. 12. 2018

- závazné souhlasné stanovisko s těmito podmínkami:

**Společně pro čp. 985 a 986:**

Podmínka 1 - Barevné řešení fasády bude určeno na základě sondážního průzkumu. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasády, které budou naneseny přímo na fasádu. Průzkum fasády a podrobný návrh obnovy fasády včetně barevného řešení a doložení technických listů navržených materiálů bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Požadovaný průzkum bude zpracován zhotovitelem, podrobný návrh obnovy fasády obsahuje část Restaurátorské záměry, vzorky barevnosti provede zhotovitel

Bude předloženo MHMP OPP

Podmínka 2 - Bude proveden průzkum salinity a vlhkosti zdiva fasád včetně materiálového složení omítek a nátěrů. Na základě průzkumu bude navržen postup sanace odvlhčení zdiva, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Požadovaný průzkum bude zpracován zhotovitelem, na základě tohoto průzkumu bude upřesněn/upraven postup sanace odvlhčení zdiva

Bude předloženo MHMP OPP

Podmínka 3 - V ostění jednotlivých vstupů budou v úrovni chodníku provedeny kamenné prahy, nikoliv pororošty. Čistící zóny budou realizovány za vstupními vraty. Spárořez z vápencové mozaikové dlažby chodníku bude proveden v tradičních vzorech odpovídajících ploše chodníku. Upravený návrh řešení bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Splněno

Bude předloženo MHMP OPP

Podmínka 4 - Interiérové omítky (stěny a stropy) nebudou plošně otloukány. Otloukány budou pouze nesoudržné omítky. Dochované omítky budou doplněny novými vápennými omítkami a nátěry. V místech prováděných průrazů a drážek pro vedení instalací budou provedeny orientační průzkumy pro zjištění původní barevnosti. Průzkum a návrh nové barevnosti bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Požadovaný orientační průzkum bude zpracován zhotovitelem.

Bude předloženo MHMP OPP

Podmínka 5 - Bude proveden pasport stávajících podlah s vyhodnocením možnosti repase a zpětného použití Vyhodnocení a návrh nových podlah, včetně spárořezů (parkety a keramická dlažba), budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Požadovaný pasport bude zpracován zhotovitelem a dle výsledku budou upraveny/upřesněny spárořezy parketových podlah

Bude předloženo MHMP OPP

Podmínka 6 - Bude proveden soupis uměleckořemeslných prvků (okna, dveře, pavlačové stěny, zábradlí, obklady stěn) včetně průzkumu barevnosti a posouzení technického stavu prvků (repase, výměna). Bude zhotoven návrh využití dochovaných interiérových prvků v rámci objektu. Soupis prvků, průzkum barevnosti a technického stavu, včetně návrhu jejich zpětného využití budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Byly vypracovány Restaurátorské záměry a ostatní prvky byly popsány v dokumentaci

Bude předloženo MHMP OPP

Podmínka 7 - Bude zpracován detailní návrh nově navrhovaných či vyměňovaných okenních, dveřních a vratových výplní (pohled, půdorys, řez) v měřítku 1:10 včetně detailů profilace v měřítku 1:2, včetně návrhu kování (kličky, kliky, panty). Návrh a dokumentace stávajícího stavu budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Byly vypracovány Restaurátorské záměry a ostatní prvky byly popsány v dokumentaci

Bude předloženo MHMP OPP

**Pro čp. 985:**

Podmínka 8 - Výška nového otvoru recepce v průjezdu bude lícovat s výškou stávajícího travertinového obkladu, tedy 2200 mm.

Splněno

Podmínka 9 - Stávající komínová tělesa u čp. 985 budou ubourána pouze do výšky 4,5m nad strop 3.NP (0,5m nad úroveň bouraného stropu 4.NP).

Splněno

Podmínka 10 - Nerezové potrubí od plynového kotle u štítové zdi sousedního objektu čp. 983 bude opláštěno v imitaci komínového tělesa v barvě fasády objektu.

Splněno

**Pro čp. 986:**

Podmínka 11 - Bude proveden sondážní průzkum na plochách a štukových prvcích ve vstupním vestibulu a na schodišti pro zjištění původní barevnosti. Průzkum a návrh nové barevnosti bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Byly vypracovány Restaurátorské záměry

Bude předloženo MHMP OPP

Podmínka 12 - Původní zábradlí včetně madla schodišťového zábradlí v místě odstraňovaného výtahu bude zachováno a repasováno. Nové zábradlí včetně madla doplňované na podestách bude profilací a tvarovým řešením odpovídat původnímu zábradlí.

Splněno

Podmínka 13 - Radiátory pod okny v prostoru schodiště a pavlače v nikách budou kryty ozdobnou mříží. Mříž bude vyvzorkována a návrh bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. U pavlačové stěny nebudou topná tělesa instalována.

Splněno

Bude předloženo MHMP OPP

Podmínka 14 - Bude zpracován detailní návrh přesunutí stávajícího arkýře ve 2. NP včetně návrhu ukotvení, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Byly vypracovány Restaurátorské záměry

Návrh ukotvení bude vypracován až po odstrojení vikýře

Bude předloženo MHMP OPP

Podmínka 15 - Ve 3. NP nebude prováděn nový ocelobetonový strop. Stávající stropní trámy budou příložkovány. Skladba podlah v podkroví bude provedena jako suchá.

Splněno

Pod strojovnou VZT bude pod nášlapnou vrstvu z akustických důvodů použita betonová mazanina

Podmínka 16 - Pavlač bude podepřena štíhlým litinovým sloupem, nikoliv zděným pilířem. Bude zpracován návrh litinového sloupu, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Splněno

Bude použit nerezový sloup, litina nevyhoví požadavku PBŘ

Bude předloženo MHMP OPP

Podmínka 17 - Výška atiky nad dvorním křídlem při jihozápadní štítové fasádě zůstane stávající, nebude snižována.

Splněno

Podmínka 18 - Bude variantně zpracován návrh vstupních vrat v obnovovaném průjezdu, včetně historizující varianty odpovídající architektuře z konce 19. století (dvoukřídlé s nadsvětlíkem). Detailní návrhy vstupních vrat budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Splněno

Bude předloženo MHMP OPP

## MHMP Odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

č. j.: MHMP 1919185/2018, ze dne 26. 11. 2018

–závazná stanoviska a vyjádření

1.Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu….vyjádření

chráněné zájmy nejsou dotčeny

Splněno

2. Z hlediska lesů….vyjádření

chráněné zájmy nejsou dotčeny

Splněno

3. Z nakládání s odpady….vyjádření

Z hlediska nakládání s odpady je příslušný orgán ÚMČ Praha 1

Splněno

4. Z hlediska ochrany ovzduší…. závazné **souhlasné** stanovisko bez podmínek

Splněno

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny …… vyjádření

chráněné zájmy nejsou dotčeny

Splněno

6. Z hlediska myslivosti …… vyjádření

chráněné zájmy nejsou dotčeny

Splněno

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí …… vyjádření

Záměr není předmětem posuzování vlivů - chráněné zájmy nejsou dotčeny

Splněno

8. Z hlediska ochrany vod …… závazné stanovisko s podmínkami

Podmínka 1 – stanoviště transformátoru bude provedeno jako havarijní jímku (záchytná vana) , jejíž stěny budou ošetřeny nátěrem odolným proti ropným látkám

Splněno

Bod 1 – z hlediska ostatních chráněných zájmů je příslušným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 1, posouzení, zda retenční nádrže a zda využití dešťových vod je nakládáním s vodami vyžadující povolení vodoprávního úřadu, přísluší témuž úřadu

viz povolení ÚMČ P1 – Spis.Zn.: S UMCP1/240414/2018/VÝS-Hd-2/p.č.152 ze dne 30.10.2018

Bod 2 – odběr vody ze studny podléhá povolení k nakládání s vodami, příslušným k projednání je vodoprávní úřad městské části Praha 1

viz rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami vydané ÚMČ P1, Odbor výstavby, spis. Zn.: S UMCP1/240414/2018/VÝS-Hd-2/p.č.152

## MHMP, Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv

č. j.: MHMP 1973325/2018, sp. zn.: S-MHMP 1940957/2018 ze dne 03. 12. 2018

- souhlas s podmínkami

Podmínka 1 - za vlastníka pozemku parc. č. 148, 149 (podílu) ve svěřené správě MČ Praha 1 se vyjádří MČ P1

stanovisko ÚMČ P1 je součástí dokladové části dokumentace k územnímu rozhodnutí

Podmínka 2 - při provádění stavebních prací v komunikacích dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“

Realizační podmínka – zajistí zhotovitel během realizace stavby

Podmínka 3 - z hlediska technického řešení je požadováno dodržení stanoviska TSK hl. m. Prahy, a. s.,

č. j.: TSK/38649/18/5110/KA ze dne 26. 11. 2018

Splněno, resp. se jedná o realizační podmínky

Podmínka 4 - požadujeme, aby na vedení trasy přípojek inženýrských sítí v pozemku v k. ú. Nové Město parc. č. 2323/1, ve správě TSK byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a to ještě před smlouvou o pronájmu komunikací

Realizační podmínka - zajistí investor před realizací přípojek

Podmínka 5 - na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a zásahy do komunikace Opletalova uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce min. 1 měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK smlouvu o pronájmu komunikací

Realizační podmínka – zajistí zhotovitel během realizace stavby

## ÚMČ Praha 1, odbor dopravy

č. j.: ÚMČP1 240723/2018/ODOP/438/Lo ze dne 11. 10. 2018

- závazné **souhlasné** stanovisko s podmínkami:

Podmínka 1 - 8 – realizační podmínky

Realizační podmínky – zajistí zhotovitel nebo investor během realizace stavby

Podmínka 9 – zařízení staveniště bude vybodováno uvnitř objektu na pozemku investora, zábory veřejného prostranství budou využívány pouze v nutných případech.

Splněno

Podmínka 10 – u vstupu do budovy Opletalova 986/49 nebude snížený obrubník

Splněno

## ÚMČ Praha 1, odbor životního prostředí

č. j.: ÚMČP1/240054/18/OŽP/ŘÍ ze dne 09. 11. 2018

–závazná stanoviska a vyjádření

1. Z hlediska odpadového hospodářství……závazné **souhlasné** stanovisko s podmínkami:

Podmínka 1,2 – realizační podmínky

Realizační podmínky – zajistí zhotovitel nebo investor během realizace stavby

2. Z hlediska ochrany přírody a krajiny ……souhlasné vyjádření s podmínkami:

Podmínka 1 – realizační podmínka

Realizační podmínka – zajistí zhotovitel během realizace stavby

Podmínka 2 – plánované sadové úpravy je nutno předložit příslušnému orgánu památkové péče

Splněno – viz závazné stanovisko MHMP OPP

3. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu….vyjádření

chráněné zájmy nejsou dotčeny

Splněno

4A. Z hlediska ochrany ovzduší…. závazné **souhlasné** stanovisko s podmínkami:

Podmínka 1-7 – realizační podmínky

Realizační podmínky – zajistí zhotovitel během realizace stavby

4B. K umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší….vyjádření

Plynová kotelna o celkovém výkonu 500 kW je dle stávající právní úpravy ochrany ovzduší se jedná o zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Dotčeným orgánem pro jmenované zdroje je MHMP OCP.

Splněno – viz závazné stanovisko MHMP Odbor ochrany ovzduší

## Hygienická stanice hlavního města Prahy

č. j.: HSHMP 56173/2018 ze dne 01. 11. 2018

- závazné **souhlasné** stanovisko s podmínkou:

Podmínka 1 – realizační podmínka – před zahájením užívání budou předloženy doklady o zaregulování VZT a protokol z měření hluku z provozu VZT a chlazení

Realizační podmínka – zajistí zhotovitel během realizace stavby

## Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

č.j.: HSAA – 11952-3/2018 ze dne 11. 10. 2018

- souhlasné závazné stanovisko

Chráněné zájmy nejsou dotčeny

Splněno

## NIPI Bezbariérové prostředí, o. p.s.

zn.: 110180487 ze dne 18.10.2018

– **souhlasné** stanovisko s připomínkami

Připomínka 1 – realizační připomínka – v provozním řádu kavárny bude informace o trase k vyhrazené záchodové kabině

Realizační připomínka – zajistí investor

Připomínka 2 – splnění bodů 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č. 3 vyhlášky 398/2009 Sb. Týkající vybavení vyhrazených záchodových kabin

Splněno

Připomínka 3 – umístění varovných pásů u chodníkových přejezdů

Splněno

Připomínka 4 – dvoukřídlé dveře u ramp 2.46 a 3.46 budou zajištěny proti zavření

Splněno

Připomínka 5 – Vedle stolků na pavlači 3.47 bude zajištěn průchod š. 47

Splněno

## Státní energetická inspekce

zn.: SEI-5284/2018/10.101-2 ze dne 02.11.2018

– vyjádření - SEI nevydává vyjádření

Splněno

# SPRÁVCI SÍTÍ

## 20. PREdistribuce, a. s.

č. žádosti: 25125786, ze dne 29. 11. 2018

– souhlasné vyjádření s  podmínkami

Podmínky informativní a realizační

Informativní a realizační podmínky, které budou dodrženy zhotovitelem stavby

## 21. Pražské vodovody a kanalizace a.s.

zn.: PVK 55168/OTPČ/18 ze dne 23. 10. 2018

– **souhlasné** vyjádření s připomínkami

Připomínka 1 – k odlučovačům tuků se vyjadřuje PVS

Info - v objektu není odlučovač tuků umístěn

Připomínka 2 – Za posouzení kanalizačních a vodovodních přípojek a vnitřních kanalizací a vodovodů odpovídá projektant

Informativní podmínka

Připomínka 3 – Upozornění na dodržení ČSN EN 806

Splněno

Připomínka 4 – Kanalizačním potrubím chráněným proti zpětnému vzdutí se nesmí odvádět odpadní voda z vyšších míst než je nejvyšší hladina vzdutí

Splněno

Připomínka 5 – Souhlas s dokumentací s předpokladem rekonstrukce přípojek

Splněno – přípojky jsou rekonstruované

## 22. Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

zn.: 5099/18/2/02 ze dne 01. 11. 2018

– **souhlasné** stanovisko za podmínek:

Podmínka 1 - stavbu požadujeme koordinovat se stavbou „Obnova vodovodních řadů, ul. Opletalova a okolí, P1“, kterou zajišťuje PVS

Realizační práce budou zhotovitelem v čase a prostoru řešeny v rámci předepsané koordinace s touto akcí

Podmínka 2 - vyjádřený souhlas s odběrem pitné vody, včetně odpovídajícímu odvodu splaškových vod a počtem ekvivalentních obyvatel napojených na vodovod a kanalizaci

Informativní podmínka

Podmínka 3 - vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řadu kanalizace

Informativní podmínka

Podmínka 4 - za optimální návrh tlakových poměrů v systému vnitřního vodoměru zodpovídá projektant; podávání informací o kótě tlakové čáry patří do kompetence PVK, a.s.

Informativní podmínka

Podmínka 5 - odběr pitné vody z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu k hašení pro vnitřní hydrantový rozvod bude zajištěn pouze v případě bezporuchového stavu systému vodovodní sítě. V případě poruchy nebude zajištěn odběr požární vody ve vámi požadovaném množství a tlaku.

Informativní podmínka

Podmínka 6 - projekty přípojek vodovodu a kanalizace zpracované ve smyslu Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy předložte k odbornému posouzení na PVK, a.s.

Bylo předloženo

Podmínka 7 - všechny povrchové znaky ve správě PVS musí být zachovány případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby, spadem stavebního materiálu ani následného provozu poškozeny, jakékoliv poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby

Realizační podmínka, bude dodržena zhotovitelem stavby

## 23. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

č. j.: TSK/38649/18/5110/KA ze dne 26. 11. 2018

- technické stanovisko podmínkami:

Podmínka 1 - v místech přejezdu přes chodník před č.p. 985/47 a nepojížděné plochy chodníku z žulové dlažby (18/18-30 cm DL) požadujeme zajištění ochrany inženýrských sítí uložením do chrániček

Splněno

Podmínka 2 – nově zrekonstruovaný chodník komunikace Opletalova převezme TSK do své správy a údržby – nejpozději při uzavírání nájemní smlouvy s OS TSK pro Prahu-Centrum včetně souhlasného stanoviska OPP MHMP se vzorem dlážděného povrchu chodníku

Realizační podmínka, bude dodržena zhotovitelem a investorem, souhlasné stanovisko bylo vydáno

Podmínka 3 – výkopový materiál požadujeme odvést na skládku, jako zásypový materiál použít stěrkodrť

Realizační podmínka, bude dodržena zhotovitelem stavby

Podmínka 4 – obsypy musí být realizovány dle požadavků jednotlivých správců těchto sítí

Realizační podmínka, bude dodržena zhotovitelem stavby

Podmínka 5 – veškeré komunikační úpravy musí být provedeny odbornou certifikovanou firmou

Realizační podmínka, bude dodržena zhotovitelem stavby

Podmínka 6 – zábor staveniště na chodníku provést mimo období ZÚK, které je od 1.11 – do 31.3.

Realizační podmínka, bude dodržena zhotovitelem stavby

Podmínka 7 – při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ (bližší informace Ing. Potočková tel, 257 015 906)

Realizační podmínka, bude dodržena zhotovitelem stavby

Podmínka 8 – z hlediska oddělení správy ZPS (oddělení 5120)…realizace stavby bude zasahovat do fialového úseku číslo P1-0468 zón placeného stání. Investor dodá oddělení 5120 TSk a. s. všechna rozhodnutí silničního správního úřadu, týkající se změn v dopravních situacích….10 dnů před zahájením stavební činnosti….upozorňujeme, že v místě stavby se nachází parkovací automat….

veškeré informace Ing. Šebek – 257 015 876

Realizační podmínka, bude dodržena zhotovitelem stavby, parkovací automat nebude stavbou dotčen

Podmínka 9 – požadujeme před kolaudací předat DSPS do oddělení 5140 TSK a. s. (geodetické zaměření + realizační dokumentace)….. veškeré informace Ing. Koťátková – 257 015 236

Realizační podmínka, bude dodržena zhotovitelem stavby

Podmínka 10- upozorňujeme, že toto technické stanovisko TSK a.s. slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM MHMP …. majetko-právní vztahy řešit s MHMP SVM

Informativní podmínka

## 24. Pražská plynárenská Servis Distribuce, a. s.

zn.: 43/SMM/2018 ze dne 05. 11. 2018

- vyjádření k PD z hlediska měření odběru plynu - souhlasné stanovisko s body:

Bod 1 – souhlas s plynoměrem a jeho umístěním

Bod 2 – Technická upřesnění osazení plynoměru

Splněno

Bod 3 - technická informace

Bod 4 – informace o schválení výkresu

Bod 5 – realizační informace

Bod 6 – správní informace

## 25. České Radiokomunikace, a. s.,

zn.: UPTS/OS/207266/2018 ze dne 26. 11. 2018

– souhlasné vyjádření s podmínkou

Podmínka 1 – Požadujeme, aby maximální výška řešeného objektu a konstrukce použité stavební techniky nepřekročila v místě koridorů hladinu uvedenou v tabulce ve sloupci: Spodní hrana OP paprsku

Splněno

V Praze 10/2020

Zpracoval: Ing. Michal Pokorný