



Stavba

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK OPLETALOVA 47, 49, PRAHA 1

č. parc. 152, 153, K. Ú. NOVÉ MĚSTO
± 0,000 = 196,39 m n.m. Bpv

Investor	FILOZOFICKÁ FAKULTA Univerzita Karlova	Filozofická fakulta, UK nám. Jana Palacha 2 116 38 Praha 1 tel.: 221 619 437	Bc. Tomáš Šedivý
Hlavní projektant, autor architektonického návrhu	ŠKARDA ARCHITEKTI	Škarda architekti - ing. arch. Václav Škarda nám. Hrdinů 1125/8 140 00 Praha 4 tel.: 261 222 339	Ing. arch. Václav Škarda Ing. arch. Miloš Hlaváček MgA. Lukáš Koubek Ing. arch. Anna Kružíková Ing. arch. Jiří Švehla Bc. Viktor Kirschner
Stavební část, koordinace projektu		m3m s. r. o. Korunovační 982/27 170 00 Praha 7 tel.: 257 315 884	Ing. Michal Pokorný Ing. Jan Lakosil Ing. Michal Nastoupil
Statika		NĚMEC POLÁK spol. s r. o. Milady Horákové 116/109 160 00 Praha 6 tel.: 603 578 475	Ing. Ivan Němec Ing. Milan Polák
Požárně-bezpečnostní řešení		Ing. Zdeňka Kubištová Javorová 2097 252 28 Černošice	Ing. Zdeňka Kubištová
Domovní technologie		TechOrg s. r. o. Havlovská 1113/12 160 00 Praha 6 tel.: 725 349 334	Ing. Ondřej Hlaváček

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
Zpracovatel části	m3m s. r. o. Korunovační 982/27 170 00 Praha 7 tel.: 257 315 884	Ing. Michal Pokorný
Vypracoval Ing. Michal Pokorný	Kontroloval Ing. Michal Pokorný	Datum 12. 2020
Stupeň PD DPS	Oddíl dokumentace B	Kód části -
Formát -	Měřítko -	Číslo přílohy -
Příloha	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	

AKCE: Rekonstrukce a dostavba budov Filozofické fakulty UK
Opletalova č. p. 985/47 a č. p. 986/49, k. ú. Nové Město, Praha

STUPEŇ: Dokumentace pro provádění stavby

DATUM: 12/2020

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	1
B.1	Popis území stavby.....	1
B.2	Celkový popis stavby	7
B.3	Zásady organizace výstavby	17
B.4	Požadavky na dokumentace dodavatele a vzorkování	17
B.5	Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	18
B.6	Požadavky na práce v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb	19
B.7	Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm	19
B.8	Ochrana životního prostředí při výstavbě	20
B.9	Požadavky na provádění stavby	20

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Oba objekty se nacházejí v městském bloku ohraničeném ulicí Opletalovou, Jeruzalémskou a Senovážným náměstím, v těsné blízkosti křižovatky Opletalovy a Bolzanovy, naproti Vrchlického sadům. Jedná se o zastavěné území - charakter blokové zástavby odpovídá celkovému dobovému urbanistickému kontextu místa – typická je poměrně hustá zastavěnost vnitrobloků formou dvorních křídel, bývalých hospodářských či výrobních objektů nebo jiné drobnější zástavby. Oba řešené objekty této charakteristice odpovídají. Výšková hladina střech kolísá, nepřesahuje 6 nadzemních podlaží.

Oba objekty, původně postavené jako činžovní domy, byly později přestavěny na kanceláře, při této přestavbě byly také provozně propojeny v suterénu i ve třech nadzemních podlažích. V současné době jsou objekty prázdné, příležitostně je fakulta využívá ke skladovým účelům. Oba objekty jsou udržované.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Dokumentace pro provedení stavby je zpracována v souladu s předchozím projektovým stupněm (Dokumentací k SP). Drobné odchylky jsou popsány v příslušné kapitole.

Dokumentace pro stavební povolení (a tedy i dokumentace pro provedení stavby) je v souladu s územním rozhodnutím vydaným pod značkou S UMCP1/093823/2018/VÝS-Zi-2/985,986 dne 17. 09. 2018, které vydala Městská část Praha 1, úřad městské části, odbor výstavby. Toto rozhodnutí nabylo plné moci dne 18. 10. 2018.

Dokumentace pro stavební povolení (a tedy i dokumentace pro provedení stavby) je v souladu s rozhodnutím o připojení nemovitosti k místní komunikaci vydaným pod značkou UMČP1 063731/2018/ODOP/052P/Lo dne 18. 04. 2018, které vydala Městská část Praha 1, úřad městské části, odbor dopravy. Toto rozhodnutí nabylo plné moci dne 25. 04. 2018.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

V současné době je pro předmětné území platnou územně plánovací dokumentací ÚP SÚ HMP - Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválený usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999 platný se všemi pořízenými změnami ÚP SÚ HMP.

Území je stabilizované, stavby s pozemky se dle platného Územního plánu hl. m. Prahy nachází v zóně všeobecně smíšené SV, pro kterou jsou stanoveny následující podmínky využití: Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. Stávající urbanistický blok je vymezen domy převážně s funkcemi bydlení, administrativy, přechodného ubytování, výroby a služeb. Objekt s funkcí vzdělávací se zde nenachází. Návrh budovy univerzity jako školského zařízení je tak zcela v souladu s regulativem hlavního funkčního využití. Taktéž, stávající objekty jsou a zůstávají nebytové, není tak nutné splnit podmínku minimálního podílu bydlení ve funkční ploše dle výkresu č. 36 ÚP (funkční plocha SV-6 – min. 60 % bytové funkce.)

Vše zůstává v platnosti z předchozího projektového stupně (DSP).

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly vydány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Splnění požadavků DOSS je zpracováno v samostatné příloze této zprávy – příloha 1

Projektová dokumentace pro provedení stavby je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů, technických norem a požadavků dotčených orgánů známých v době zpracování PD. Požadavky dotčených orgánů a vlastníků a správců sítí k dokumentaci k SP jsou do této PD zapracovány.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

S ohledem na vysoce exponovanou polohu stavby v centru města, omezené možnosti přístupu na pozemek (oba dvory) s technikou a relativně vysokou mírou znalostí z archivních sond, měření a generelů, byly provedeny průzkumy formou sond a následně odebraných vzorků, podrobených laboratorním analýzám. Dále byl proveden vlastní průzkum projektanta.

Kamerové průzkumy, TvS-Centrum Praha, s.r.o., Únětice č.p. 108, 10/2008

Stavebně-technický průzkum, Projekty – Zemek, s.r.o. Svatoslavova 43, Praha 4, 140 00, 08/2008

Rozsah: sondy, pevnosti zdiva, malty a betonů

Stavebně - technický průzkum, ČVUT, Kloknerův ústav, Šolínova 7, Praha 6, 160 00, 09/2008

Rozsah: pevnosti zdiva, malty a betonů

Dokumentace skutečného zaměření budovy, INDESS s.r.o., Pavla Švandy ze Semčic 13, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Rozsah zaměření: situace s objekty včetně dvorů, hřebeny a hlavní římsy sousedních objektů, půdorysy všech podlaží, půdy vč. krovů a řezu, uliční a dvorní fasády, výšky jednotlivých podlaží v podrobnosti 1:100. Schéma fasád a řezů sousedních objektů včetně výšek, zaměření sítí

Archivní dokumentace obou objektů a archivní dokumentace sousedních objektů

Na základě průzkumu archivních materiálů byly potvrzeny závěry stavebně – technického a stavebně historického průzkumu. Byly získány poznatky o sousedních objektech

Stavebně-historický průzkum – Domy č. p. 985-II a 986-II na Novém Městě v Praze, PhDr. Richard Biegel, Ph.D.

Stavebně-technický průzkum objektů, DIS diagnostika staveb, Beranových 65, 199 21 Praha 9 – Letňany, Ing. Luděk Dostál, RNDr. Pavel Polák, Ing. Zbyněk Potužák, CSc,

Byly provedeny sondy do podzákladí, stropních a střešních skladeb. Byly ověřené nosné k-ce budovy a jejich stav. Dále byly provedeny doplňující průzkumy viz níže.

Geologický a hydrogeologický průzkum, RNDr. Pavel Polák

na jehož základě byl stanoven geologický profil, určuje hladinu podzemní vody - hladina podzemní vody se nalézá v průměrné hloubce 12,00 m pod úrovní stávajícího terénu, taktéž skalní podloží v hloubce 12 m, hodnotí základové poměry pro posouzení nově navrhovaného dvorního objektu a nástavby. Terén je upraven navážkami, které dosahují výšky až 4 m. Navážky tvoří písčité hlíny až hlinité písky se stavební sutí a jsou převážně ulehle.

Stavebně-mykologický a entomologický průzkum, Doc. RNDr. et Mgr. Jaroslav Klán, CSc., Nedvězská 1837/13, Praha 10

V obou objektech z dodaných vzorků byla shledána přítomnost biotických škůdců (dřevomorky domácí, larvy červotočů, hyfy se vyskytují vzácně již jen devitalizované fragmenty). Napadené konstrukce musí být sanovány komplexně.

Posouzení z hlediska radonové zátěže, ANTIRADON ŘÍČANY, s.r.o., Politických vězňů 1233, 251 01 Říčany u Prahy, Petr Čech

Měření v obou objektech prokázalo, že nejsou překročeny směrné hodnoty podle §95 odst. 1 vyhlášky č. 307/2002Sb. v posledním znění (naměřené hodnoty OAR jsou **nižší** než směrné hodnoty dle výše citované vyhlášky)

Stanovení přítomnosti anorganických vláken, – analýza vzorků zkušební laboratoří Foster Bohemia s.r.o., Mezi Rolemi 54/10, 158 00 Praha 5 – Jinonice, Ing. Yaroslav Ushev,

Laboratorní zkoušky zemin, Ing. Zdeněk Křivský – geotechnika, Zeyerova alej 13/1424, 162 00 Praha 6. Vyhodnocení zeminy ze zemních sond.

Průzkum vlhkosti a salinity zdiva, stanovení obsahu vodorozpuštěných solí metodou iontové chromatografie, WATREX Praha, s.r.o., Drnovská 1112/60, 161 00 Praha 6, Ing. Magda Staňková, Ph.D., 02/2016

V obou objektech byla zjištěna zvýšená vlhkost v suterénních prostorech, která bude vyžadovat sanaci s ohledem na využití suterénních prostor. Budou odstraněny degradované prosolené omítky a nahrazeny sanačními, doporučuje se větrání. V přízemí se zvýšená vlhkost neprojevuje.

Doplňující stavebně-technický průzkum objektu Opletalova č. p. 985 a 986, Praha 1, DIS
diagnostika staveb, Beranových 65, 199 21 Praha 9 – Letňany, Ing. Luděk Dostál, RNDr. Pavel Polák, Ing. Zbyněk Potužák, CSc, 07/2018

Byly provedeny doplňující sondy umístěné do střešních a podlahových konstrukcí, a dále rozšířeny vědomosti o objektech.

Komínový průzkum objektu Opletalova č. p. 985 a 986, Praha 1, *Kominictví Palkanin Bartoš s.r.o., Schnirchova 28, 170 00 Praha 7, Ing. Pechar, Dvořák, 08/2018*

Byly prověřeny komínové sopouchy včetně jejich profilů a průchodnosti.

Podrobný inženýrskogeologický průzkum objektu Opletalova č. p. 985 a 986, Praha 1,
Chemconex, divize geologie a sanace, Elišky Přemyslovny 379, 1560 00, Praha 5, Mgr. Zdeněk Polák, RNDr. Pavel Špaček, 07/2018

Posouzení geologických a hydrogeologických poměrů, vyhodnocení hloubek základových spár a doplňkové sondy do podzákladí

Závěrečná zpráva – vyhodnocení orientační HDZ, *Hydro – Eco, Šeříková 386, Jesenice – Osnice, ing. Petr Kumpéra, 09/2018*

Závěr

Byla provedena hydrodynamická zkouška a na jejím základě určena vydatnost studny.

Závěr

Provedené průzkumy umožňují technicky relevantní návrh stavby v úrovni dokumentace DSP. Pro

účely dalších projektových stupňů bude třeba provést další průzkumy pro ověření předpokladů projektu stanovené na základě dosud provedených průzkumů a také na základě požadavků DOSS a SÚ.

Minimální požadavky na další průzkumy prováděné zhotovitelem:

Minimální požadavky na geodetické zaměření:

- Přesné geodetické zaměření průběhu zajištění stavební jámy (líc torkretových nástříků) včetně svislosti, úroveň základových spar sousedních řešených budov
- Výškové zaměření horních záklopů a rubů kleneb po odstranění násypů

Minimální požadavky na restaurátorské sondy:

- Sondážní průzkum všech fasád za účelem zjištění skladby omítek a historické barevnosti
- Průzkumy za účelem zjištění skladby omítek a historické barevnosti v místech bouracích prací v interiéru budov
- Pasport stávajících podlah s vyhodnocením možnosti repase a zpětného použití v objektu 49

Minimální požadavky na stavebně technické sondy:

- Podrobný průzkum vlhkosti a salinity v celém rozsahu 1. PP a 1.NP (zejména v nepodsklepené části)
- Kompletní odhalení a kontrola všech zhlaví nosných stropních trámů včetně odebrání vzorků a mykologického posouzení
- Kompletní odhalení a kontrola všech prvků krovu v objektu 49 včetně odebrání vzorků a mykologického posouzení
- Budou provedeny sondy zjišťující tloušťky a složení kleneb a násypů (skladeb) v místech, kde budou provedeny nové prostupy klenbami nebo kde budou vedeny rozvody TZB.
- Bude kompletně odhalena nosná k-ce pavlače (včetně střechy) v obou podlažích objektu 49
- Před prováděním výkopů v blízkosti stěn bude provedena sonda pro zjištění hloubky, materiálu a stavu základů. Statik pak doporučí způsob a podmínky provádění výkopu i případné pomocné konstrukce. Pokud nebude sonda provedena předem, musí být práce přerušeny při přiblížení se k základové spáře a musí být neprodleně kontaktován statik.

g) Ochranná území podle jiných právních předpisů

Objekty jsou v centru města, nacházejí se na území Pražské památkové rezervace, tato je od roku 1992 zařazena do seznamu světového dědictví UNESCO. Dále na území se zákazem výškových staveb, v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely, v ochranném pásmu podzemních vedení plynu, VN a NN a elektronických komunikačních zařízení (radioreleové spoje).

Stavby se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, proto v souladu s § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči stavebník oznámí Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Praha (Letenská 4, 118 01 Praha), případně i oprávněné archeologické organizaci, svůj záměr a umožní mu následně provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Území dotčené stavbou není územím s prvky ÚSES, nenacházejí se zde žádné významné krajinné prvky ani zvláště chráněná území, přírodní parky či památné stromy.

Řešená lokalita se nenachází v zátopovém resp. záplavovém území, v území ohroženém sesuvy půd ani v poddolovaném území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území (1. NP $\pm 0.000 = 196,39$ m. n. m. Bpv).

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Řešená lokalita se nenachází v území ohroženém sesuvy půd - ochrana před sesuvy půd se neřeší.

Řešená lokalita se nenachází v poddolovaném území - technická opatření proti důsledkům poddolování se neprovádějí.

Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o rekonstrukci a dostavbu stávajících objektů v městské zástavbě, výsledný stav po rekonstrukci nepovede k zhoršení vlivu na okolní stavby a pozemky oproti dnešnímu stavu. Dopravního zatížení malým rozšířením ploch nebude znatelný.

Navrhovaná dostavba (nástavba s výměnou krovu na hlavní budově a zvýšení hřebene o 0,7 m), nové dvorní pavlače, nástavba dvorního objektu o únikový koridor a propojení s hlavní budovou, dostavba výtahu k dvornímu objektu, dvorní dostavba v objektu Opletalova č. 47 neovlivní denní osvětlení sousedních objektů. Posouzení denního osvětlení (zastínění budov) je provedeno v předchozích projektových stupních, k žádné změně nedochází.

Stavebně konstrukční řešení objektu je navrženo tak, aby stavební konstrukce sousedních objektů nebyly porušeny či ohroženy.

Velikost odvodňovaných ploch zůstává původní. Pozemek se nachází v zastavěné části města. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch vnitrobloku se v současnosti odvádějí bez zadržení přímo do veřejné kanalizace. Vsakování na vlastním pozemku není možné.

Stavebními úpravami dojde ke změně odtokových poměrů z hlediska jejich likvidace. Stávající systém odtoku srážkové vody ze střešních rovin zůstává zachován, střechy dvorní vestavby budou řešeny jako zelené a prosklené (stávající plocha dvorku byla odvodněna do kanalizace). Vzhledem k požadavku PVS a příslušných zákonných předpisů nelze dešťové vody vypouštět do kanalizace přímo. Z tohoto důvodu budou tyto vody zachycovány v akumulární nádrži a retenčních nádržích umístěných v 1. PP obou domů, a dále postupně odváděny přes škrťací prvek do jednotné kanalizační sítě. Tímto opatřením dojde k výraznému snížení okamžitého odtoku dešťových vod do kanalizace oproti současnému stavu. Voda z akumulární nádrže bude použita na zálivku.

Koncepce odvádění splaškových vod zůstane i po provedení stavebních úprav beze změn s napojením obou domů na veřejnou kanalizaci.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Výstavba záměru nemá požadavky na asanace a kácení.

Demoliční práce s různým rozsahem dle stávajícího stavu objektů či požadavku na nová dispoziční řešení v nich jsou podrobně řešeny v architektonicko-stavební části této PD.

Stavba nevyžaduje žádné kácení dřevin ani souvislých dřevních porostů.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky nejsou evidovány v ZPF ani nejsou pozemky PUFFL.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Obě stávající stavby jsou napojeny na stávající přípojky technické infrastruktury, tj. jednotnou kanalizaci, vodovod, plynovod, elektro, telefonní kabel. Stávající přípojky nejsou technicky vyhovující pro navrhovaný stav po rekonstrukci objektů, budou proto zřízeny nové. To se týká kanalizace, vodovodu a plynovodu. Připojení na elektro je řešeno přesunem Trafostanice včetně příslušných úseků VN kabelů. Napojení na komunikační kabely bylo zachováno a bude zrušeno až v souvislosti s novou přípojkou slabo vedení, která je řešena v samostatném řízení, které bylo zahájeno 29. 10. 2018.

Připojení na dopravní infrastrukturu – stavba se nachází v zastavěném městském prostředí, dopravní infrastruktura (místní komunikace s chodníky) je dostačující. Bude zachováno a využito stávající

připojení na místní komunikaci u domu č. 47 (snížený obrubník a dlažba z žulových kostek 10x10cm). Toto připojení je potvrzeno rozhodnutím o připojení nemovitosti k místní komunikaci z 4/2018 vydané odborem dopravy MČ Prahy 1.

Možnost bezbariérového přístupu ke stavbě je zachována – existuje již v současné době bezbariérovým napojením průjezdů na chodník.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné a časové vazby stavby v dotčeném území nejsou známy. Stavba bude realizována na pozemcích ve vlastnictví investora. Další investicí je výstavba nových přípojek vody a kanalizace pro každý objekt, nové přípojky plynu a elektro VN pro účel nového napojení trafostanice (objekt č. 49) a plynové kotelny (objekt č. 47). Podmiňující a vyvolané investice nejsou známy. Související investicí je napojení optických kabelů na síť Pasnet, které je řešeno v samostatném řízení, které bylo zahájeno 29. 10. 2018. Napojení opto kabelů tedy bude na základě samostatné investiční akce, není součástí této PD.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemky dotčené stavbou

Číslo parcely	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Plocha m2	Způsob využití	Způsob ochrany nemovitosti	Omezení vlastnického práva
152	18	Univerzita Karlova Ovocný trh 560/5 Staré Město 11000 Praha 1	zastavěná plocha a nádvoří	689	č. p. 986 stavba pro dopravu Opletalova 986/49 Nové Město 11000 Praha 1	památkově chráněné území pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci nemovitá kulturní památka	-
153	18	Univerzita Karlova Ovocný trh 560/5 Staré Město 11000 Praha 1	zastavěná plocha a nádvoří	759	č. p. 985 stavba pro dopravu Opletalova 985/47 Nové Město 11000 Praha 1	chráněná značka geodetického bodu památkově chráněné území pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci	-
2323/1	1143	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	19622	ostatní komunikace	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci	Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno užívání Věcné břemeno vedení Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná pásma vzniknou na pozemku 2323/1 a to umístěním nových přípojek. Jedná se o vodovod, kanalizaci a Plynovod STL.

Dále pak ochranná pásma vzniknou umístěním nových kabelů VN a přesunem stávající trafostanice. Požadavek na ochranné pásmo kabelů a transformačních stanic je dán zákonem č. 458/2000 Sb. Ochranná pásma jsou vymezena svislými rovinami:

Kabelové vedení - 1 m na každou stranu od krajního kabelu

Trafostanice - 2 m kolmo na vnější zeď trafostanice

Provoz elektrického zařízení nezhorší životní prostředí ani nebude mít žádné jiné negativní důsledky na okolí stavby. Stanice je řešena tak, že pamatuje na odvod zplodin obloukového zkratu, aby neohrozila obsluhu dopravu ani chodce.

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně-historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce a dostavba dvou stávajících objektů - č. p. 985 – Opletalova 47 (parcelní číslo 153) a č. p. 986 - Opletalova 49 (parcelní číslo 152) v Praze 1 – Nové Město. Pozemky se nacházejí v katastrálním území Nové Město [727181].

Dva sousední pozemky s městskými klasicistními domy se nachází ve výjimečné poloze na okraji středověkého centra Prahy a nového města 19. a 20. století v blízkosti budoucího městského bulváru. Domy se nacházejí v prostředí převážně bytových a kancelářských domů s velmi kvalitním dopravním spojením s nedalekou tramvajovou zastávkou, se stanicí metra a s hlavním železničním nádražím. Oba uliční objekty, původně postavené jako činžovní domy, byly později přestavěny na kanceláře, při této přestavbě byly také provozně propojeny v suterénu i ve třech nadzemních podlažích. Dvorní funkcionalistický objekt byl koncipován od počátku jako kancelářský a má samostatný vstup z dvora domu č. 47. V současné době jsou všechny objekty prázdné, příležitostně je fakulta využívá ke skladovým účelům.

Objekt č. p. 985/47:

Původní třípodlažní dům byl postaven v první polovině 19. století, podle plánů z roku 1838 od arch. Johana Nowotného. Nejstarší dochovaná dokumentace pochází z roku 1881 (patrně stavitel Č. Gregor a K. Starka), kdy došlo k navýšení původní dvoupatrové stavby o jedno podlaží, uliční fasáda byla upravena a doplněna o balkon a byly upraveny dispozice bytů. V roce 1938 došlo k přestavbě dvorní části. Na místě přízemní hospodářské budovy byl postaven objekt pěti podlažního kancelářského domu ve funkcionalistickém stylu se samostatným vstupem ze dvora a objektem přízemních garáží se čtyřmi parkovacími místy. V návaznosti na tuto přestavbu byla radikálně přestavěna původní klasicistní budova na kanceláře v modernistickém stylu, který patrně více odpovídal požadavku nového provozu. Výčet úprav obsahoval stržení původní dvorní pavlače a zrušení veškerých původních článků klasicistního interiéru jako např. dveře, nástěnné i stropní štuky apod. V průjezdu do dvora byly pilastry s hlavicemi, členěný strop a dvojice sloupů u schodů nahrazeny travertinovým obkladem, teracovou dlažbou na podlaze, rovným podhledem a ocelovými vraty. Atmosféra uvnitř domu se tak radikálně přeměnila do kancelářsko - puristického výrazu. Původní formy klasicismu se tak zachovaly pouze v uliční fasádě včetně oken. Na počátku 40. let 20. století získal majitel domu stavební povolení na navýšení domu o jedno podlaží, které respektovalo tehdejší výškovou regulaci. Na rozdíl od sousedních domů tento záměr nebyl zrealizován, možná i vlivem válečného období.

Hlavní budova s fasádou na uliční čáře Opletalovy ulice má čtyři nadzemní podlaží, je celoplošně podsklepená se sedlovou střechou a dřevěným krovem. Hlavní svislá nosná konstrukce je řešena jako stěnový dvourakt z cihelného zdiva. Nosné stěny jsou rovnoběžné s uliční čarou. Světlá šířka traktů je 5,8 a 5,9 m. Vodorovné nosné konstrukce jsou v nadzemních patrech tvořeny dřevěnými trámovými stropy, nad suterénem jsou z valených cihelných kleneb. Vertikální komunikace probíhá po centrálním půlkruhovém schodišti, v jeho zrcadle je umístěn výtah. Funkcionalistický dvorní objekt s 5 podlažími má samostatné schodiště, stěny jsou zděné z cihel a strop je betonový trámový.

Objekt č. p. 986/49:

Zachovalé původní plány domu z roku 1870 od Václava Sigmunda zobrazují dvoupatrový pavlačový objekt s centrální polohou průjezdu na dvůr a s dvorním křídlem se schodištěm a pavlačí. Tento realizovaný záměr byl poměrně záhy přestavován dle projektu Josefa Blechy z roku 1893. Přestavba zahrnovala přístavbu nového půlkruhového schodiště s pozdějším výtahem, původní průjezd nahradil nový průjezd na kraji uliční fasády, dílčí úpravy dispozice a zvednutí římsy dvorního křídla s provedením rovné střechy. Zároveň byly provedeny bohaté neobarokní výzdoby v interiéru, z nichž je

dochována řada hodnotných prvků – jako bohatě profilované dveře s deštěním, okna s vnitřními okenicemi, štukové podhledy a jiné. Pozdější úpravy související s přestavbou domu pro kancelářské účely většinou zachovaly neorenesanční podobu domu včetně původní klasicistní výšky domu (jsou zachovány pouze dva domy v ulici), dvorní pavlače i řady interiérových prvků. Poměrně vzácné zachování původní atmosféry domu patrně napomohlo prohlásit dům za nemovitou kulturní památku v roce 2012.

Hlavní budova s fasádou na uliční čáře Opletalovy ulice má tři nadzemní podlaží a půdu, z větší části je podsklepený, má sedlovou střechu a dřevěný krov. Hlavní svislá nosná konstrukce je řešena jako stěnový dvourakt z cihelného zdiva. Nosné stěny jsou rovnoběžné s uliční čarou. Světlá šířka traktů je 5,6 a 5,3 m. Vodorovné nosné konstrukce jsou nad suterénem z valených cihelných kleneb, nad prvním nadzemním patrem jsou tvořeny rovněž cihelnými klenbami, nad dalšími patry pak dřevěnými trámovými stropy. Vertikální komunikace probíhá po oválném schodišti v ose hlavního vstupu, které je situováno při obvodové zdi obrácené do vnitrobloku a které propojuje budovu mezi 1. a 3. nadzemním podlažím a ve schodišťovém zrcadle je umístěn výtah. Druhé původní schodiště ve dvorním křídle zpřístupňuje navíc podkroví hlavní budovy a podzemní podlaží, kde je mj. umístěna trafostanice.

Dvorní objekt je čtyřpodlažní, jednotraktový, se svislými zděnými konstrukcemi, s cihelnými klenbami nad 1. NP a trámovými stropy nad ostatními nadzemními podlažími.

Závěry stavebně technických průzkumů Objekt č. 47

Vodorovné nosné konstrukce

V objektu bylo odebráno 10 vzorků dřeva k laboratornímu mykologickému vyšetření. Z jeho výsledků vyplývá, že původcem hnědé destrukční hniloby je v devíti případech celulózovorní dřevokazná houba dřevomorka domácí (*Serpula lacrymans*) v neaktivním stavu. To znamená, že je v místě odběru mrtvá a rozklad dřeva zde dále nepokračuje. V jednom vzorku se houbu pro nedostatek rozlišovacích znaků nepodařilo určit, je ale rovněž v neaktivním stavu. Toto zjištění je zejména v případě dřevomorky příznivé, protože ložiska jsou podle znaleckého mykologického posudku velmi starého data. Výskyt této houby v objektu vždy představuje určité riziko, v daném případě ho ale díky negativním kultivačním pokusům a nízkou vlhkost dřeva považujeme za nízké. Výskyt případného živého ložiska houby ale zcela vyloučit nelze. Proto v rámci stavebních prací doporučujeme provést podrobnou kontrolu stavu všech zhlaví stropních trámů v místě uložení do zdiva a v místech zatékání. S ohledem na rozvody slaboproudých kabelů nebyla část zhlaví stropních trámů odkryta a trámy byly kontrolovány v líci zdiva. V těchto případech mohou být jejich zhlaví poškozená, proto doporučujeme počítat s větším procentem poškozených trámů než v kontrolovaném vzorku.

Riziko existence živého ložiska dřevomorky domácí zde ale hodnotíme jako nízké a na dřevo poškozené neaktivní houbou lze pohlížet jako na mechanické oslabení. Výskyt živé houby ale zcela vyloučit nelze.

Pokud by dřevo bylo napadeno živou houbou, sanace by spočívala v jeho odstranění z objektu s přesahem cca 1m dřeva zdánlivě zdravého, měřeno od viditelných známek napadení. To se projevuje barevným rozhraním ve dřevě. Mycelium aktivní houby se v takovém případě nachází i ve dřevě, jehož rozklad ještě nenastal. Toto dřevo má nezměněné mechanické vlastnosti i barvu, jde ale už o infekční materiál, který je pak zdrojem další nákazy.

V uličním objektu je rozsah betonových stropů malý a stropy zde byly vloženy dodatečně. Byla zde provedena pouze jedna zkouška. Ve dvorním objektu jsou železobetonové stropy všude a zkoušky zde byly provedeny v každé realizované sondě.

Z výsledků zkoušek je zřejmé, že pevnost betonu v tlaku je v předním a dvorním objektu rozdílná. V uličním objektu byla výsledná pevnost betonu v tlaku 25MPa. V případném statickém výpočtu ale zde doporučujeme uvažovat s betonem o pevnostní třídu nižší, tedy pouze C16/20. Důvodem je pouze jediné zkušební místo.

Na všech zkušebních místech ve dvorním objektu beton svou pevností v tlaku odpovídá betonu pevnostní třídy C15/15 dle ČSN EN 206-1. S tímto betonem doporučujeme počítat i v případném statickém posouzení.

Výztuž je z oceli 102512 ROXOR s návrhovou pevností 340MPa v tahu i v tlaku a z oceli 10472 ISTEK s návrhovou pevností 320MPa v tahu a nulovou pevností v tlaku.

Stávající stropní klenby v uličním objektu jsou v dobrém technickém stavu, bez statických poruch.

Vlhkost a salinita zdiva

Obsahy chloridů jsou ve všech vzorcích nízké s výjimkou míst S2 a S5, kde dosahují střední hodnoty. Obsahy dusičnanů jsou na místě S3 nízké, na místech S1, S4, S7 a S8 střední a na zbývajících šesti místech vysoké. Obsah síranů je na místech S2 a S4 nízký, na místech S3 a S5 dosahuje středních hodnot a na zbývajících místech je vysoký.

Vlhkost byla v uličním objektu kontrolována v 15 vlhkostních profilech, tedy na 45 místech. Jak je zřejmé z výsledných hodnot, vlhkostní poměry zdiva jsou zde nepříznivé. Vysoká a velmi vysoká vlhkost byla zjištěna na 39 místech, což je téměř na 90% míst. Na 4 místech je vlhkost zvýšená a nízká hodnota vlhkosti byla zjištěna pouze na zbývajících 2 místech.

Dům nemá (a pravděpodobně nikdy neměl) vodotěsné hydroizolace. Zdrojem vlhkosti zdiva je voda pronikající z prostoru pod budovou a z jejího okolí. Jedná se o běžnou zemní vlhkost, dále o vodu z poškozených trubních rozvodů v okolí a o vodu srážkovou, která sem zatéká z okolního terénu a dešťových svodů.

Způsob sanace vlhkosti bude závislý na budoucím způsobu využití suterénních prostor a nárocích na požadovanou vlhkost a vzhled povrchu zdiva. V této souvislosti doporučujeme odstranit degradované a prosolené omítky a nahradit je novými, nejlépe sanačními. V suterénech doporučujeme zajistit soustavné větrání a použít vápenné malby.

V přízemí se na zdivu známky zvýšené vlhkosti neprojevují, proto zde není třeba sanačních opatření.

Krov

Krov tvoří stojatá stolice s vaznými trámy a středními vaznicemi. Příčně krov ztužen hambalky v každé vazbě, šikmými vzpěrami ve vazbách plných a podélně je zavětrován pásky.

Na základě zjištěných výsledků průzkumu krov nevyžaduje z hlediska míry poškození tesařské zásahy. Z hlediska mykologického postačí pak preventivní chemické ošetření fungicidem. Krov je před ošetřením nutno mechanicky očistit na holé dřevo.

Nelze ale vyloučit poškození v nepřístupných místech, např. na horním líci krokví v kontaktu krokve a latí. Pokud zde v minulosti docházelo k zatékání, mohou zde být krokve poškozeny hnilobou. Při budoucí případné výměně krytiny doporučujeme proto nepřístupná místa zkontrolovat. Při zjištěném napadení hnilobou doporučujeme části vyměnit, nebo doplnit mykologický průzkum.

Vzhledem k tomu, že celá krov v objektu 47 bude odstraněn, není v tomto případě nutno dodržet závěry průzkumu

Objekt č. 49

Vodorovné konstrukce

Ze stropů bylo odebráno 10 vzorků dřeva k laboratornímu mykologickému vyšetření. Z jeho výsledků vyplývá, že původcem hnědé destrukční hniloby jsou celulózovorní dřevokazné houby dřevomorka domácí (*Serpula lacrymans*), trámovka trámová (*Gloeophyllum trabeum*) a outkovka řadová (*Coriolus serialis*). S výjimkou vzorku mv110 (outkovka řadová) jsou houby v neaktivním stavu. To znamená, že jsou v místě odběru mrtvé a rozklad dřeva dále nepokračuje. Toto zjištění je příznivé zejména v případě dřevomorky domácí, jejíž ložiska jsou podle znaleckého mykologického posudku starého data. Výskyt této houby v objektu vždy představuje určité riziko, v daném případě ho ale díky negativním kultivačním pokusům považujeme za nízké. Výskyt případného živého ložiska houby ale zcela vyloučit nelze. Proto v rámci stavebních prací doporučujeme provést podrobnou kontrolu stavu všech zhlaví stropních trámů v místě uložení do zdiva a v místech zatékání.

Sanace dřeva napadeného živou houbou spočívá v odstranění napadeného dřeva z objektu s přesahem cca 1m dřeva zdánlivě zdravého, měřeno od viditelných známek napadení. To se projevuje barevným rozhraním ve dřevě. Mycelium houby se ale nachází i ve dřevě, jehož rozklad ještě nenastal, a toto dřevo má nezměněné mechanické vlastnosti i barvu. Jde ale už o infekční materiál, který je pak zdrojem další nákazy.

I když nebyl v objektu prokázán aktivní výskyt dřevomorky domácí, její živé ložisko zcela vyloučit nelze. Houba dokáže dlouhodobě přežívat v suchém prostředí a vodu potřebnou k životu si přivádět i na velkou vzdálenost z vlhkých míst budovy. I když je dřevo suché a riziko výskytu živé houby nepovažujeme za vysoké, doporučujeme v rámci rekonstrukce objektu v pásových sondách odkryt a zkontrolovat zhlaví všech stropních trámů a rákosníků z hlediska míry poškození a z hlediska mykologického.

Stávající cihelné klenby jsou v relativně dobrém technickém stavu, bez staticky významných poruch. Nespalné stropy jsou rovněž v dobrém technickém stavu bez významných poruch.

Vlhkost a salinita zdiva

Obsahy chloridů jsou ve všech vzorcích nízké s výjimkou S108 a S109, kde dosahují střední hodnoty. Obsahy dusičnanů jsou na místech S109 a S110 střední a na zbývajících osmi místech vysoké.

Vlhkost byla celkem kontrolována v 17 vlhkostních profilech, tedy na 51 místech. Jak je zřejmé z výsledných hodnot, vlhkostní poměry zdiva nejsou příznivé. Vysoká a velmi vysoká vlhkost byla zjištěna na 32 místech, což je více než polovina. Na 13 místech je vlhkost zvýšená a nízká hodnota vlhkosti byla zjištěna na zbývajících 6 místech.

Dům nemá (a pravděpodobně nikdy neměl) vodotěsné hydroizolace. Zdrojem vlhkosti zdiva je voda pronikající z prostoru pod budovou a z jejího okolí. Jedná se o běžnou zemní vlhkost, dále o vodu z poškozených trubních rozvodů v okolí a o vodu srážkovou, která sem zatéká z okolního terénu, dešťových svodů a poškozených trubních rozvodů v okolí.

Způsob sanace vlhkosti bude závislý na budoucím způsobu využití suterénních prostor a nárocích na požadovanou vlhkost a vzhled povrchu zdiva. V této souvislosti doporučujeme odstranit poškozené a prosolené omítky a nahradit je novými, nejlépe sanačními.

Krov

Dům má sedlovou střechu s dvojitou krytinou. Do ulice Opletalovy je krytina z dvojitých bobrovek na řídké laťování, směrem do dvora krytinu tvoří eternitové šablony na bednění. Z dvorní části střechy byl odebrán vzorek krytiny, ve kterém byla laboratorně prokázána přítomnost azbestových vláken.

Původcem hnědé destrukční hniloby jsou celulózovorní dřevokazné houby koniofiora sklepní (*Coniophora puteana*) (mv 111, mv 113 a mv 114) a trémovka jedlová (*Gloeophyllum abietinum*) (mv112). Koniofiora je místě zatékání (mv113) v aktivním stavu (živá). To znamená, že rozklad dřeva zde stále probíhá a stav se zhoršuje. Toto ložisko doporučujeme sanovat tak, že se napadené dřevo odstraní z objektu s cca 1m dřeva zdánlivě zdravého všemi směry.

Na základě zjištěných výsledků průzkumu krov vyžaduje z hlediska míry poškození pouze lokální tesařské zásahy a celkově jeho stav hodnotíme jako dobrý. Nelze ale vyloučit poškození v nepřístupných místech, např. na horním líci krokve v kontaktu krokve a bednění. Pokud zde v minulosti docházelo k zatékání, mohou zde být krokve poškozeny hnilobou. Při zjištěném napadení hnilobou doporučujeme části vyměnit nebo doplnit mykologický průzkum. Především ale doporučujeme co nejdříve zabránit zatékání.

Doporučit lze i preventivní chemické ošetření celého krovu fungicidem. Krov je před ošetřením nutno mechanicky očistit na holé dřevo a ošetřit některým z přípravků uvedených v posudku znalce (např. Bochemit QB profi).

Výsledek statického posouzení nosných k-cí

Po provedení kompletního mykologického průzkumu všech dřevěných prvků, minimálně v místě zhlaví, bude navržena sanace poškozených prvků. Dle rozsahu dojde buď pouze k osekání poškozených míst, nebo k zesílení prvků příložkami, případně i k nahrazení značně poškozeného prvku novým. Veškeré dřevěné prvky včetně navazujících konstrukcí budou ošetřeny nátěrem či nástřikem proti vlhkosti a dřevokazným škůdcům.

Poškozené části trámů budou sanovány. Zhlaví poškozených stropních trámů budou odříznuta a to včetně min.500mm dřeva zdánlivě zdravého. Následně bude dřevo hloubkově chemicky ošetřeno.

Alternativy nahrazení poškozeného odstraněného dřeva:

-Trám bude nastaven ocelovými příložkami, jejichž uspořádání je takové, aby umožnilo využít stávající kapsu ve zdivu bez jejího dalšího rozšiřování.

-Trám bude nastaven dřevěnou protézou s ocelovými svorníky.

Před započítáním prací na projektové dokumentaci pro provedení stavby bude proveden dopřesňující stavební průzkum kde bude zjištěno, zda jsou v trémových stropích přítomny zední kleštiny, které zajišťují horizontální stabilitu stěn. Pokud zední kleštiny nebudou v konstrukci zastíženy, musí být provedeno jejich doplnění. V rámci dopřesňujícího stavebního průzkumu bude také stanovena objemová hmotnost záspy trémových stropů.

Po provedení podrobného průzkumu zděných konstrukcí, případně i po odstranění omítky a zmapování komínů, bude sanováno zdivo. Dle stavu poškození a rovněž dle bilance zatížení, viz následující bod, budou buď proškábrnuty spáry s nekvalitní maltou a následně přespárovány

vápenocementovou či cementovou maltou nebo dojde k přezdění částí svislých prvků.

Obdobně budou sanovány i ostatní poškozené nosné prvky. Ocelové prvky budou zbaveny koroze a opatřeny antikorozním nátěrem, atd.

Byla provedena bilance stávajícího a nového zatížení, ze které vyplývá, že objekt není přítěžován. Bez ohledu na to byly konstrukce posouzeny s ohledem na degradaci materiálu. V objektu 47 se stropní trámové konstrukce, klenuté stropy a základové konstrukce ukázaly jako vyhovující na nově uvažované zatížení. Stěny jsou vyhovující v rozsahu 1. PP a 2.NP – 5.NP. Nevyhovující zdivo je v rozsahu 1. PP, zejména pak v místě meziokenních pilířů 1.NP. Neúnosné zdivo tak bude sanováno pomocí nízkotlaké injektáže, kdy bude zlepšena pevnost malty na min. pevnost $f_m=1,0\text{MPa}$. Přesný postup tlakové injektáže zdiva včetně injektovaného materiálu bude stanoven ve vyšších stupních projektové dokumentace.

Ve výkresové dokumentaci je uveden min. průřez trámových stropů. V případě nalezení menších trámů bude nutno informovat projektanta, aby tyto průřezu prověřil a případně stanovil další postup.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o rekonstrukci a dostavbu dvou vzájemně propojených objektů. Oba objekty, původně postavené jako činžovní domy, byly později přestavěny na kanceláře, při této přestavbě byly také provozně propojeny v suterénu i ve třech nadzemních podlažích. V současné době jsou objekty prázdné, příležitostně je fakulta využívá ke skladovým účelům

Nově budou budovy sloužit univerzitě pro výukové a badatelské účely, budou plnit funkci administrativní, studijní

a badatelskou pro akademické a vědecké pracovníky a pro doktorandy, bude zde odborná, veřejnosti přístupná, knihovna a bufet.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby

Výjimka z § 29 Nařízení č.10/2016 Sb, hl. m. Prahy – odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Ve dvorním křídle domu č. 49 jsou umístěna okna na 3 a 4.NP ve stěně umístěné na hranici pozemku k sousednímu pozemku č. parcely 148. Okna budou navržena s požární odolností, sklo bude použito pouze průsvitné, neprůhledné, aby se zamezilo pohledu z místnosti na sousední pozemek. Okno tak bude plnit funkci částečného prosvětlení v hloubce místnosti. Tento zásah byl projednán a schválen majitelem dotčené stavby a bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky pod značkou S UMCP1/121860/2018/VÝS-Zi-2/985,986 ze dne 19. 06. 2018.

Úlevová řešení jsou použita na základě obecně platných ustanovení (památkově chráněný objekt, stávající výškové a prostorové uspořádání objektů) v části řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Pozn.: Tato část projektu nebude realizována dle SP – výše zmíněná nová okna byla v rámci PP zrušena.

Dále UMČP1, Odbor výstavby, Sp.zn. UMCP1/240403/2018/VÝS-Zi-2/985 vydal dne 26. 11. 2018 rozhodnutí o povolení výjimky. Tato výjimka se týká povolení snížení čisté výšky v místnosti 1.08 studovna.

Dále byl zpracován Znalecký posudek č.j. 4391/51/2019, Návrh úprav a posouzení požární odolnosti stropní k-ce s požadavkem REI 45, ing. Vladimír Reichel, DrSc., ing. Jan Karpaš,CSc, Expertní středisko požární bezpečnosti staveb, Pražská 16, Praha 10, 102 21

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Splnění požadavků DOSS je zpracováno v samostatné příloze této zprávy – příloha 1

Projektová dokumentace pro provedení stavby je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů, technických norem a požadavků dotčených orgánů známých v době zpracování PD. Požadavky dotčených orgánů a vlastníků a správců sítí k dokumentaci k SP jsou do této PD zapracovány.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Oba objekty se nachází na území PPR.

Objekt č. p. 986/49 spolu s pozemkem byl rozhodnutím Ministerstva kultury pod sp. zn. MK-S 12009/2011 OPP, č. j. MK 52319/2012 OPP, ze dne 9. 8. 2012 (právní moc ze dne 5. 9. 2012) prohlášen za **kulturní památku**. Objekt je zařazen v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 104949. Jeho ochrana se tedy řídí dle Zákona o státní památkové péči č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

parcelní číslo 152	689,0 m2
parcelní číslo 153	759,0 m2

Plocha pozemků dle kn celkem	1448,0 m2
-------------------------------------	------------------

1.NP ±0.000 = 196.390 m.n.m. Bpv

Zastavěná plocha:

Objekt Opletalova č. 49	596,0 m2
Objekt Opletalova č. 47	759,0 m2

Zastavěná plocha celkem	1 355,0 m2
--------------------------------	-------------------

Obestavěný prostor (OP):

nadzemní část (nad stropní konstrukcí 1PP)	21 291 m3
podzemní část	7 092 m3

Celkový obestavěný prostor	28 384 m3
-----------------------------------	------------------

Hrubá podlažní plocha (HPP):

Objekt Opletalova č. 49	2 792 m2
	(z toho nadzemní část 2 231 m2, podzemní část 561 m2)
Objekt Opletalova č. 47	4041 m2
	(z toho nadzemní část 2 930 m2, podzemní část 1 216 m2)

HPP celkem	6 933 m2
-------------------	-----------------

Užitné plochy:

užitná plocha pro vědu, výzkum, výuku	2 716 m2
celková užitná plocha	3 841 m2

Počet uživatelů

Prostory FF	
pracovny	130
studovny(knihovna)	100
učebny	90
konferenční sály	130
galerie	9

celkem	450
zaměstnanci	16
bufet	
návštěvníci	60
zaměstnanci	4

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Při návrhu stavby byly respektovány klimatické podmínky lokality. Objekt s požadovaným stavem vnitřního prostředí je navržen tak, aby byly zaručeny požadavky na:

- tepelnou pohodu uživatelů,
- požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí,
- nízkou energetickou náročnost při provozu stavby

- Potřeba pitné vody:

Pro výpočet byla brána v úvahu průměrná obsazenost (50 %):

specifická denní potřeba:	229 osob	44 l/os/d	5,0 m ³ /d
	150 pracovníků	60 l/os/d	4,5 m ³ /d
	16 zaměstnanců	60 l/os/d	1,0 m ³ /d
	100 jídel	25 l/jídlo	2,50 m ³ /d
	celkem		13,0 m ³ /d
maximální denní potřeba:	(13,0 m ³ /d × 1,29)		16,7 m ³ /d
maximální hod. potřeba:	(16,7 m ³ /d × 2,3) : 24 hod		1,6 m ³ /h = 0,44 l/s
požární potřeba:	zkrápění rolet (v = 3 m/s)		3,0 l/s
roční potřeba:	13,0 m ³ /d × 250 dní		3 250 m ³ /r

- Potřeba vody pro zálivku:

plocha určená pro zálivku:	87,7 m ² plus tři stormy
požadované množství vody:	2,4 m ³ za 2 týdny
objem akumulace dešť. vody:	2,5 m ³

Pro zálivku zeleně bude přednostně využita zachycená dešťová voda. V případě jejího nedostatku bude tato potřeba dotována vodou ze stávající studny (vydatnost cca 0,4 l/s) v množství nepřesahujícím 7 m³/rok.

- Splaškové vody:

průměrný denní odtok:	celkem	13,0 m ³ /d
maximální hodinový odtok:	(13,0 m ³ /d × 2,5) : 24	1,35 m ³ /h = 0,37 l/s
roční odtok:	13,0 m ³ /d × 250 dní	3 235 m ³ /r

- Dešťové vody:

Dešťové vody budou svedeny do dvou retenčních nádrží umístěných v 1. PP každého objektu, a poté

zaškrčeným odtokem 3 l/s odváděny do domovní kanalizace. Velikost objemů retence byla stanovena pro 30minutový déšť s periodicitou 0,1:

č. 47:

odvodňovaná plocha – redukováná 701 m²
celkový zaškrčený odtok dešťových vod z retence do kanalizace max. 3 l/s
návrhový objem retence $(0,01561 \text{ l/s,m}^2 \times 701 \text{ m}^2 - 3 \text{ l/s}) \times 1800 \text{ s} = 14,3 \text{ m}^3$

č. 49:

odvodňovaná plocha – redukováná 622 m²
celkový zaškrčený odtok dešťových vod z retence do kanalizace max. 3 l/s
návrhový objem retence $(0,01561 \text{ l/s,m}^2 \times 622 \text{ m}^2 - 3 \text{ l/s}) \times 1800 \text{ s} = 12,1 \text{ m}^3$

- zemní plyn

Bilance spotřeby plynu

hodinová potřeba:	2x kotel ÚT.....	56,5 m ³ /hod
	<u>gastro.....</u>	<u>4,0 m³/hod</u>
	celkem	60,5 m ³ /hod
roční potřeba:	ÚT.....	80 000 m ³ /rok
	<u>gastro.....</u>	<u>4 000 m³/rok</u>
	celkem	84 000 m ³ /hod

- bilance tepla

přípojná hodnota zdroje tepla

Bilance velikosti zdroje tepla:	Výkon	současnost	Celkem
Tepelná ztráta objektu	197,4 kW	1,0	197,4 kW
VZT jednotky	145 kW	1,0	145,0 kW
Ohřev TV	25 kW	0,0	0,0 kW
Celkem			342,4 kW

Zdrojem tepla bude plynová kotelná o celkovém výkonu cca 480 kW.

Roční spotřeba tepla

Vytápění objektu	362,6 MWh/rok
VZT jednotky	85,2 MWh/rok
Ohřev TV objektu	17,9 MWh/rok
Celkem	465,7 MWh/rok

Předpokládaná roční spotřeba tepla: **465,7 MWh/rok** respektive **1676 GJ**

- bilance chladu

Přípojná hodnota zdroje chladu

Bilance velikosti zdroje tepla:	Výkon	současnost	Celkem
VZT jednotky	140 kW	1,0	145,0 kW
Podlahové chlazení	35 kW	1,0	35,0 kW
Tepelná zátěž horního sálu	5,2 kW	1,0	5,2 kW
Tepelná zátěž podkrovní	12 kW	1,0	12,0 kW

Serverovny	8,5 kW	1,0	8,5 kW
Celkem			200,7 kW

Roční spotřeba chladu: **100,00 MWh**

- **energetická bilance**

Údaje o stavbě

Instalovaný výkon v objektu bude cca 609,5kW

Výpočtové zatížení cca 243,8kW.

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie v objektu bude cca 300MWh/rok.

Objekt bude na NN napojen v trafostanici v 1. PP objektu. Ta bude napojena na překládané vedení VN. Přívod z trafostanice bude veden do hlavního rozvaděče objektu, který bude umístěn v hlavní rozvodně v 1. PP.

Množství odpadů a emisí při realizaci stavby

V průběhu přípravy staveniště i vlastní výstavby půjde o vliv v důsledku zvýšené hlučnosti, prašnosti, výfukových plynů aut při stavebních pracích a při dopravě stavebních a konstrukčních materiálů. Půjde tedy o vlivy časově omezené na dobu výstavby. V okolí staveniště se vyskytuje obytná zástavba.

Pokud jde o staveniště jako plošný zdroj znečišťování ovzduší (činnosti v rámci fáze výstavby, které působí jako zdroj emisí tuhých znečišťujících látek) za přijetí opatření k zamezení prašnosti nebude tento zdroj podstatný. Jde především o taková technická opatření, jako je zkrápění, bezprostřední úklid vozovky.

Vliv na ovzduší v období výstavby při uplatnění opatření proti prašnosti lze předpokládat, že nebude významný a bude časově omezený.

Rovněž z hlediska vlivu hluku se nepředpokládá významnější vliv na zdraví obyvatel v okolí stavby.

Množství emisí

V průběhu provádění stavební prací dojde na staveništi a jeho okolí k zatěžování emisemi z provozu stavebních strojů, prachem, uvolňováním prchavých látek a dalšími druhy znečištění ovzduší - zhotovitel je povinen se řídit ustanoveními zákona 201/2012 Sb., zejména musí dbát na to, aby:

- motory automobilů a stavebních strojů byly v dobrém technickém stavu a jejich emise nepřekračovaly přípustné meze
- všechna pracoviště byla udržována v čistotě
- pojezdové zpevněné plochy byly pravidelně čistěny
- pojezdové nezpevněné plochy byly ošetřovány (např. kropením) s cílem omezit prašnost na nejmenší možnou míru
- řádnou organizací prací, užitím odpovídající mechanizace a použitím ochranných prostředků byla omezena prašnost při zemních pracích, výrobě betonu, asphaltových směsí, čištění šterkového lože, demolicích apod. na nejmenší možnou míru
- veřejné komunikace u vjezdů na staveniště, případně jejich úseky používané staveništní dopravy byly chráněny před znečištěním a řádně udržovány
- bylo na stavbě omezeno používání materiálů s neekologickými prchavými látkami

Množství emisí při užívání stavby

Realizace stavebního záměru nebude znamenat významnější změnu imisní zátěže většiny sledovaných škodlivin oproti současnému stavu. Celkově můžeme říct, že vzhledem k imisnímu pozadí bude příspěvek vyvolaný realizací stavebního záměru u všech hodnocených škodlivin velice nízký. V rámci rekonstrukce bude modernizována celá kotelná (slouží pro oba objekty) - stávající 20let staré kotle Viessmann Triplex 2x170 kW budou demontovány a budou osazeny vysoce účinné plynové kotle (2x250kW), z hlediska emisí NOx zařazeny v 5. emisní třídě. Typy nových kotlů budou splňovat specifické emisní limity dle bodu 1. Tab. 1.1 Části II Přílohy č. 2 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., platné od 1. 1. 2020 (NOx vyjádřené jako oxid dusičitý (NO2) = 100 mg/m³, CO = 50 mg/m³).

Oba rekonstruované objekty jsou dnes provozovány společně a i po provedení rekonstrukce budou užívány jako jeden celek. Zdroj v kotelně je celkem 500 kW, ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb. O

ochraně ovzduší není požadováno zpracování Rozptylové studie.

Domovní odpad při užívání stavby

Objekty po rekonstrukci a dostavbě nebudou představovat výrazný nárůst produkce odpadů oproti dnešnímu stavu. Budou provozovány společně jako jeden celek. Nakládání s odpady ve fázi provozu bude probíhat klasickým způsobem. Tzn. shromažďování a odstraňování odpadů dle dané vyhlášky - Obecně závazná vyhláška č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)

Odpadky z provozu bufetu budou umístěné v chladicí skříni a po skončení provozu budou denně odváženy

Svoz odpadů bude zajišťován smlouvou, vývoz popelnic je plánován 2 x týdně. Odpady budou shromažďovány ve sběrných nádobách ve vymezené větrané místnosti resp. dvorku v 1.NP v objektu Opletalova č. 49 - m. č. 1.68 a dvorek 1.69. Odpad bude tříděn přímo v objektu.

VÝPOČET ODPADU				
Druh místnosti	počet osob	l/osobu/den	l/den	l/týden
pracovny	130	1,0	130	910
studovny (knihovna)	100	1,0	100	700
učebny	90	1,0	90	630
konferenční sály	130	1,0	130	910
galerie	9	1,0	9	63
zaměstnanci	16	1,0	16	112
bufet - zaměstnanci	4	1,0	4	28
bufet - návštěvníci	60	1,5	90	630
Celkem				3983

Nádoby vzhledem k nutnosti manipulace budou velikosti 240 l (kontejner na odpad 240 l - délka 580 mm x šířka 720 mm x výška 1 070 mm).

Návrh počtu odpadových kontejnerů:

Druh:	Počet:	Objem:	Svoz:	Objem/týden
Komunální odpad	6 kontejnerů	240l	2x týdně	2880l
Papír	1 kontejner	240l	2x týdně	480l
Plast	1 kontejner	240l	2x týdně	480l
Sklo	1 kontejner	240l	2x týdně	480l
Celkem	9 kontejnerů			4320l

Nádoby vzhledem k nutnosti manipulace budou velikosti 240 l (kontejner na odpad 240 l - délka 580 mm x šířka 720 mm x výška 1 070 mm). Navrženo je 8ks nádob včetně tříděného odpadu. Odvoz je plánován 2x týdně.

i) Základní předpoklady stavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba není členěna do etap a bude probíhat jako celek.

Návrh termínů výstavby:

Celková lhůta realizace se předpokládá v délce 18 měsíců se zahájením v roce 2021. Určení přesnějších termínů realizace stavby je závislé na době realizace a ukončení výběru zhotovitelů stavby, což jsou termíny, které jsou dané zákonem a způsobem vlastního řízení.

Stavba bude zahájena po sepsání smlouvy s dodavatelem.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané celkové náklady bez interiéru jsou odhadovány na základě propočtu investičních nákladů na 220 mil. Kč bez DPH.

B.3 Zásady organizace výstavby

V dokumentacích předchozích stupňů (k územnímu rozhodnutí a ke stavebnímu povolení) byly navrženy předběžné zásady organizace výstavby. Definován je maximální rozsah dočasného oplocení, umístění manipulačních ploch, umístění staveništních jeřábů. Vzhledem ke stísněným poměrům a nedostatku místa je počítáno se zřízením zázemí stavby v prostorách stávajících objektů.

Zhotovitel je povinen si aktuální dokumentaci ZOV (dokumentace k SP) od stavebníka vyžádat, dokumentaci ZOV dopracovat či upravit dle svých zvyklostí a opatřit si povolení pro užívání této dočasné stavby.

Součástí dodávky zhotovitele jsou rovněž veškeré dočasné stavby zařízení staveniště (např. oplocení, stavební buňky, sociální zázemí, skladovací prostory, areálová staveništní komunikace a manipulační plochy, vjezdy na staveniště atd.), přípojky inženýrských sítí budou pro potřeby zhotovitele využity stávající.

B.4 Požadavky na dokumentace dodavatele a vzorkování

1) Požadavky na dodavatelské dokumentace

K vyloučení všech nejasností je po zhotoviteli požadováno vypracování dílenských dokumentací v tomto minimálním rozsahu:

-dílenskou dokumentaci všech atypických prvků nebo ucelených stavebních systémů, jedná se především o dílenskou dokumentaci:

- výplní obvodového pláště obou rekonstruovaných objektů – oken, dveří, světlíků a prosklených stěn a systémových fasád, včetně návrhu jejich kotvení k okolním konstrukcím (požadovány ucelené detaily včetně napojení na okolní konstrukce)
- dílenskou dokumentaci interiérových dveří (nových výplní, replik, kopií atd)
- veškeré zámečnické a truhlářské konstrukce u obou stavebních objektů – zábradlí, estetických zástěn, mříží, zákryty instalačních jader, zámečnické výplně otvorů, které jsou v převážném rozsahu navrženy atypicky.

Zde je vybraný dodavatel povinen prováděcí dokumentaci posoudit, případně navrhnout alternativní výrobky či řešení ze svého sortimentu a veškeré nejasnosti nebo sporné části si vysvětlit s projektantem.

Před objednáním materiálu a zahájením prací je povinen předat a nechat si odsouhlasit dílenskou dokumentaci (zástupcem TDI, GP a architektem stavby).

Dokumentace bude obsahovat minimálně technologický postup provádění, dořešení či potvrzení směrných detailních řešení obsažených v prováděcí dokumentaci, výkresovou dokumentaci včetně spárořezů, dopracování dokumentace všech pomocných a kotevních konstrukcí.

- Technologické postupy provádění, včetně potvrzení a garance souvrství

Technologické postupy

a) při bouracích pracech stávajících konstrukcí, podchycovacích pracech na úpravách nosných konstrukcí stávajících objektů. Postupy demoličních prací budou obsahovat způsob rozebírání, eventuální návrh dočasných konstrukcí – lešení, kotvení atp., vymezení nebezpečného prostoru.

Postupy podchycovacích prací budou obsahovat dopracované postupy dle předběžného návrhu obsaženého ve statické části PD, návrh dočasných konstrukcí.

b) Další skupinou, pro které jsou TP požadovány, jsou ucelené stavební systémy - skladby střešních a terasových souvrství, skladby obvodových plášťů plných i prosklených, podlahové souvrství, detailní řešení pracovních spar, injektážních bodů pro řešení a podlahových souvrství.

Zde je vybraný dodavatel povinen před objednáním materiálu a zahájením prací na realizaci prováděcí dokumentaci posoudit, případně navrhnout alternativní výrobky ze svého sortimentu a veškeré nejasnosti nebo sporné části si vysvětlit s projektantem.

Tyto technologické postupy budou před realizací předány k odsouhlasení TDI.

-dílenskou dokumentaci pro veškeré technologické soubory a inženýrské objekty

Požadována je dílenská dokumentace zejména výtahů, slaboproudých systémů a MaR, dále dle potřeby VZT, chlazení a ÚT a zbylých profesních souborů, která bude zahrnovat dílenské dopracování, které si dodavatel zpracuje dle vlastních potřeb na konkrétní dodaná zařízení tak, aby byla možná montáž zařízení.

Při realizaci stavby je nutné dbát na koordinaci (např. souběh, křížení potrubí) dle zásad daných prováděcí dokumentací.

Pohledové koncové prvky všech technologických zařízení je třeba nechat před objednáním odsouhlasit arch., investorem nebo jimi pověřeným zástupcem.

Dodávky budou vždy realizovány jako komplexní, zabezpečující činnost projektovaných systémů podle běžných zvyklostí, pokud není v některé části PD uvedeno jinak - tedy včetně stavebních připomocí, pomocných konstrukcí, kotvení, kompletačních a doplňkových prvků, revize, měření, výrobní dodavatelské dokumentace, dokumentace skutečného provedení, provozní dokumentace a provozních řádů.

Prováděcí je povinen dodržovat montážní návody a technologické postupy určené výrobcem jednotlivých zařízení.

Při zpracování nabídky pro zadavatele musí potencionální dodavatel vycházet ze všech částí dokumentace (tzn. textové části, technické specifikace - výkazu výměr, výkresové části) a vyjasnit případné nejasnosti nebo nesrovnalosti tak, aby jeho nabídka byla konečná a úplná. Tam, kde bude při vypracování nabídky dodavatel považovat navržené řešení za nevhodné z hlediska výsledných uživatelských parametrů nebo dokonce za nebezpečné z hlediska životnosti a bezpečnosti stavby se očekává, že na to upozorní a navrhne modifikované, vhodnější řešení. Dodavatel zohlední ve své nabídce, že doloží všechny doklady potřebné pro úspěšný kolaudační souhlas a následné předání díla uživateli, včetně potřebných zkoušek, provozních předpisů, měření a atestů.

2)Vzorkování

Veškeré pohledové prvky (zejména fasádní materiály, povrchové úpravy, výplně otvorů, zámečnické výrobky a truhlářské výrobky, koncové prvky TZB, sanitární vybavení, atd.) budou ve formě vzorku před objednáním a zabudováním do stavby předloženy investorovi a architektovi k odsouhlasení.

Rovněž tak budou předem vzorkovány veškeré typy a barevné odstíny viditelných koncových prvků technologií (TZB) a na základě vzorkování budou vybrány finální odstíny.

Zhotovitel je povinen vzorkování provádět včas, v dostatečném předstihu před harmonogramem výstavby, aby i v případě odmítnutí typu materiálu uvedeném v prováděcí dokumentaci byl časový prostor na výběr plnohodnotné náhrady.

Pro jasnou představu bude zhotovitelem vypracován seznam požadovaných vzorků s předpokládanými daty předložení.

B.5 Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Rozsah stavebních úprav je takového charakteru, který z hlediska BOZP jednoznačně tvoří rozsáhlou stavbu, na které budou překročeny limity nutné pro zajištění koordinátora BOZP a také budou prováděny práce, které vyžadují plán BOZP. Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzhledem k tomu, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.). Následně dbát zvýšené opatrnosti zvláště při činnostech se zvýšenou mírou rizik. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví viz příloha č. 5 k NV 591/2006 Sb.

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí a které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby. V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností stavebníka a zhotovitele díla.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Pracovníci, kteří jednotlivé stavební procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být vybaveni odpovídajícím nářadím a osobními ochrannými prostředky podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Celé staveniště, ve kterém budou probíhat práce, bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám. Bude vybudováno souvislé ohrazení staveniště (popsáno v kapitole „Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky“). Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru pracovníka distribuční soustavy.

Výkopovými pracemi nesmí být dotčeny okolní inženýrské a stavební objekty. Pokud si to stav a povaha zeminy v jejich dotyku vyžádá je nutno upravit sklon stěn či rozsah výkopu tak, aby nebyla ohrožena stabilita a funkce těchto objektů. Před zahájením výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat vytýčit průběh inženýrských sítí příslušnými správci a zajistit jejich přítomnost při provádění zemních prací. Vyskytnou – li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu, způsobu event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem, změny úpravy se souhlasem správců sítí písemně nahlášeny stavebnímu úřadu. V místech křížení se stávajícími sítěmi a v jejich blízkosti budou zemní práce prováděny ručně za odborného technického dozoru správce příslušného technického zařízení. V případě poškození nadzemních zařízení vodovodů, kanalizace, tj. hydrantů, šoupat, šachet a vpustí a jakýchkoli oprav bude ke kolaudaci doložen souhlas správců těchto sítí s jejich úpravami. Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyrozumět stavební dozor stavebníka, který zabezpečí další postup.

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.

Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární prostředky se musí udržovat v pohotovosti.

B.6 Požadavky na práce v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Tyto požadavky jsou dané zejména vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správci podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury. Tato vyjádření jsou součástí dokumentace ke stavebnímu povolení, kterou je zhotovitel povinen si u stavebníka vyžádat a se stanovisky se seznámit.

Pro práce v blízkosti okolních staveb jsou buď podmínky stanoveny v technických zprávách projektové dokumentace, nebo budou součástí smluvního vztahu mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem.

B.7 Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm

Jedná se o poměrně rozsáhlou stavbu se stísněnými poměry, kdy jsou pouze předběžně navrženy (bez legislativního nároku) dlouhodobé zábory na komunikaci Opletalova. K dispozici tedy jsou minimální skladovací a manipulační plochy, je tedy nutné materiál odvážet a přivážet bez meziskladování. Rovněž pro zařízení staveniště – pracovníky zhotovitele nelze využít žádné volné plochy. Předpokládáme tedy, že zhotovitel si pro tyto účely upraví vybrané prostory v rekonstruovaných objektech. Na organizaci výstavby během jednotlivých fází realizace budou tedy kladeny zvýšené nároky. Podmínky pro tuto organizaci jsou součástí předběžné dokumentace ZOV, která je součástí dokumentace pro vydání stavebního povolení z 09/2018, kterou je zhotovitel povinen si u stavebníka vyžádat. Zhotovitel je povinen si tuto dokumentaci v případě potřeby dopracovat či upravit tak, aby byl schopen stavební práce realizovat v požadovaném smluvním termínu.

B.8 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavba bude prováděna ohleduplně tak, aby svými vlivy (zejména hluk, prašnost, ořesy) negativně neovlivňovala životní prostředí, žádný z výše uvedených faktorů nesmí během výstavby překročit limitní hodnoty pro danou lokalitu. Použitím vhodných stavebních mechanismů a udržováním čistoty vozidel hlavně při výjezdu ze staveniště dodavatel sníží přechodný negativní vliv stavby na své okolí.

Ochrana proti hluku a vibracím

Při realizaci díla je nutno dodržet limity dané akustickou studií hluku ze stavební činnosti, která je součástí dokumentace ke stavebnímu povolení.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Dodavatel provede vhodná opatření k zamezení zvýšení prašnosti ze stavební činnosti, např. kropením, zakrýváním prašných materiálů plachtami apod.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, suti apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, v případě zvýšené prašnosti skrápět. Je nutné, aby výsledná prašnost byla co nejmenší.

Další povinnosti investorovi vyplývají zejména z:

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění zákonného opatření č. 347/92 Sb.

Vyhlášku MŽP ČR č. 395/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

B.9 Požadavky na provádění stavby

Před zabudováním materiálu a jednotlivých výrobků do stavby musí být dodavatelem stavby odpovědnému zástupci investora předloženy certifikáty výrobků, případně prohlášení o shodě. Při realizaci budou na jednotlivé dodávky zpracovány technologické postupy provádění, případně dílčí výrobní dokumentace. Tyto budou pak před vlastní realizací předloženy k odsouhlasení odpovědnému zástupci investora.

Rozsah dodavatelských prací

Dodavatel je povinen předložit všechny výpočty, plány a podrobné výkresy týkající se jeho části.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

Dodání až na staveniště všech různých materiálů a technik potřebných pro provedení jím dodávaných prací

Opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací

Pravidelný úklid, odvoz sutí a přebytečného materiálu vzniklého výkopovými pracemi na deponii dle vlastního výběru dodavatele, kterou dodavatel zajistí pro průběh realizace vlastního díla.

Zřízení pojezdů pro své pomocné konstrukce na stávajících komunikacích.

Zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací.

Zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění zkoušek

Všechny práce navíc, které budou dodavatelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím jím provedenými změnami v základním řešení vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet dodavatele.

Povinnosti dodavatele ve vztahu k vydanému stavebnímu povolení a vyjádřením dotčených orgánů státní správy

Součástí výkonů dodavatele budou úkony dané těmito vyjádřeními (povinnosti oznamovací, povinnosti dodržení omezení, realizačních podmínek atd. daných těmito stanovisky). Podrobněji bude řešeno jeho smlouvou se stavebníkem.

Požadavky na pasportizaci

provedení podrobné pasportizace včetně geodetického měření všech okolních sousedních objektů. Měřicí a pevné body budou osazeny na okolních objektech a bude prováděno pravidelné měření "pohybu" objektů, dle projektu měření zpracovaného dodavatelem stavby. Pasportizace a projekt měření, včetně nultého (základního měření) bude provedeno před vlastním zahájením výstavby. Pasportizace bude provedena textovou a obrazovou formou (fotodokumentace či videozáznam) a bude projednána a podepsána vlastníkem komunikace nebo objektu. Etapy měření budou doloženy v rámci projektu měření; základními požadovanými body jsou – nulté měření před výstavbou, 4x v průběhu stavebních prací, po ukončení stavebních prací.

B.10 Rozdíly mezi dokumentací k SP a dokumentací k PP

Vzhledem k přesnějšímu formátu, dopracovaným technickým řešením a uplatnění ekonomického hlediska, došlo k některým menším změnám vůči dokumentaci k SP a dokumentaci k PP. Tyto změny navrhuje projektant nejprve předjednat se zástupci PP a HZS a v okamžiku, kdy bude zřejmé, že vědomosti o objektech jsou na takové úrovni, že k dalším změnám již nedojde, legalizovat v rámci změny stavby před dokončením.

Jedná se zejména o tyto úpravy:

- Posun polohy stávajícího komínu v objektu 47
- Posun zakrytí technologických prostor v rámci střechy v objektu 47
- Odstranění zbývající části klenby v m.č. -1,50, -1,62 v objektu 47
- Odstranění čisti klenebního pasu v m.č. -1,48a
- Neprovedení nových oken v dvorním objektu 49

**Rekonstrukce a dostavba budov Filozofické fakulty UK
Opletalova č. p. 985/47 a č. p. 986/49, k. ú. Nové Město, Praha**

Příloha 1- Podrobné stanovisko o splnění požadavků dotčených orgánů

SEZNAM STANOVISEK, VYJÁDRĚNÍ A SMLUV DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ

Obsah

SEZNAM STANOVISEK, VYJÁDRĚNÍ A SMLUV DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ	1
DOTČENÉ ORGÁNY	2
1. MHMP Odbor kanceláře ředitele Magistrátu, Oddělení krizového managementu.....	2
2. MHMP Odbor památkové péče.....	2
3. MHMP Odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.....	4
4. MHMP, Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv.....	5
5. ÚMČ Praha 1, odbor dopravy	5
6. ÚMČ Praha 1, odbor životního prostředí	6
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy.....	6
8. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy	6
9. NIPI Bezbariérové prostředí, o. p.s.	6
10. Státní energetická inspekce	7
SPRÁVCI SÍTÍ	7
20. PREdistribuce, a. s.....	7
21. Pražské vodovody a kanalizace a.s.....	7
22. Pražská vodohospodářská společnost, a.s.....	8
23. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.....	8
24. Pražská plynárenská Servis Distribuce, a. s.	9
25. České Radiokomunikace, a. s.,.....	9

DOTČENÉ ORGÁ

1. MHMP Odbor kanceláře ředitele Magistrátu, Oddělení krizového managementu

č.j.: MHMP 178659/2018, spis. zn.: S-MHMP 1626966/2018 ze dne 07. 11. 2018

- závazné **souhlasné** stanovisko bez podmínek

Splněno

2. MHMP Odbor památkové péče

č. j.: MHMP 2080305/2018, spis. zn.: S-MHMP 1568177/2018 Dobrovodsk ze dne 17. 12. 2018

- závazné souhlasné stanovisko s těmito podmínkami:

Společně pro čp. 985 a 986:

Podmínka 1 - Barevné řešení fasády bude určeno na základě sondážního průzkumu. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasády, které budou nanесeny přímo na fasádu. Průzkum fasády a podrobný návrh obnovy fasády včetně barevného řešení a doložení technických listů navržených materiálů bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

*Požadovaný průzkum bude zpracován zhotovitelem, podrobný návrh obnovy fasády obsahuje část Restaurátorské záměry, vzorky barevnosti provede zhotovitel
Bude předloženo MHMP OPP*

Podmínka 2 - Bude proveden průzkum salinity a vlhkosti zdiva fasád včetně materiálového složení omítek a nátěrů. Na základě průzkumu bude navržen postup sanace odvlhčení zdiva, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

*Požadovaný průzkum bude zpracován zhotovitelem, na základě tohoto průzkumu bude upřesněn/upraven postup sanace odvlhčení zdiva
Bude předloženo MHMP OPP*

Podmínka 3 - V ostění jednotlivých vstupů budou v úrovni chodníku provedeny kamenné prahy, nikoliv pororošty. Čistící zóny budou realizovány za vstupními vraty. Spárořez z vápencové mozaikové dlažby chodníku bude proveden v tradičních vzorech odpovídajících ploše chodníku. Upravený návrh řešení bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

*Splněno
Bude předloženo MHMP OPP*

Podmínka 4 - Interiérové omítky (stěny a stropy) nebudou plošně otloukány. Otloukány budou pouze nesoudržné omítky. Dochované omítky budou doplněny novými vápennými omítkami a nátěry. V místech prováděných průrazů a drážek pro vedení instalací budou provedeny orientační průzkumy pro zjištění původní barevnosti. Průzkum a návrh nové barevnosti bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

*Požadovaný orientační průzkum bude zpracován zhotovitelem.
Bude předloženo MHMP OPP*

Podmínka 5 - Bude proveden pasport stávajících podlah s vyhodnocením možnosti repase a zpětného použití. Vyhodnocení a návrh nových podlah, včetně spárořezů (parkety a keramická dlažba), budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

*Požadovaný pasport bude zpracován zhotovitelem a dle výsledku budou upraveny/upřesněny spárořezy parketových podlah
Bude předloženo MHMP OPP*

Podmínka 6 - Bude proveden soupis uměleckořemeslných prvků (okna, dveře, pavlačové stěny, zábradlí, obklady stěn) včetně průzkumu barevnosti a posouzení technického stavu prvků (repase, výměna). Bude zhotoven návrh využití dochovaných interiérových prvků v rámci objektu. Soupis prvků, průzkum

barevnosti a technického stavu, včetně návrhu jejich zpětného využití budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

*Byly vypracovány Restaurátorské záměry a ostatní prvky byly popsány v dokumentaci
Bude předloženo MHMP OPP*

Podmínka 7 - Bude zpracován detailní návrh nově navrhovaných či vyměňovaných okenních, dveřních a vratových výplní (pohled, půdorys, řez) v měřítku 1:10 včetně detailů profilace v měřítku 1:2, včetně návrhu kování (kličky, kliky, panty). Návrh a dokumentace stávajícího stavu budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

*Byly vypracovány Restaurátorské záměry a ostatní prvky byly popsány v dokumentaci
Bude předloženo MHMP OPP*

Pro čp. 985:

Podmínka 8 - Výška nového otvoru recepce v průjezdu bude lícovat s výškou stávajícího travertinového obkladu, tedy 2200 mm.

Splněno

Podmínka 9 - Stávající komínová tělesa u čp. 985 budou ubourána pouze do výšky 4,5m nad strop 3.NP (0,5m nad úroveň bouraného stropu 4.NP).

Splněno

Podmínka 10 - Nerezové potrubí od plynového kotle u štitové zdi sousedního objektu čp. 983 bude opláštěno v imitaci komínového tělesa v barvě fasády objektu.

Splněno

Pro čp. 986:

Podmínka 11 - Bude proveden sondážní průzkum na plochách a štukových prvcích ve vstupním vestibulu a na schodišti pro zjištění původní barevnosti. Průzkum a návrh nové barevnosti bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

*Byly vypracovány Restaurátorské záměry
Bude předloženo MHMP OPP*

Podmínka 12 - Původní zábradlí včetně madla schodišťového zábradlí v místě odstraňovaného výtahu bude zachováno a repasováno. Nové zábradlí včetně madla doplňované na podestách bude profilací a tvarovým řešením odpovídat původnímu zábradlí.

Splněno

Podmínka 13 - Radiátory pod okny v prostoru schodiště a pavlače v nikách budou kryty ozdobnou mříží. Mříž bude vyvzorkována a návrh bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. U pavlačové stěny nebudou topná tělesa instalována.

Splněno

Bude předloženo MHMP OPP

Podmínka 14 - Bude zpracován detailní návrh přesunutí stávajícího arkýře ve 2. NP včetně návrhu ukotvení, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

*Byly vypracovány Restaurátorské záměry
Návrh ukotvení bude vypracován až po odstrojení vikýře
Bude předloženo MHMP OPP*

Podmínka 15 - Ve 3. NP nebude prováděn nový ocelobetonový strop. Stávající stropní trámy budou přiložkovány. Skladba podlah v podkroví bude provedena jako suchá.

Splněno

Pod strojovnou VZT bude pod nášlapnou vrstvou z akustických důvodů použita betonová mazanina

Podmínka 16 - Pavlač bude podepřena štíhlým litinovým sloupem, nikoliv zděným pilířem. Bude zpracován návrh litinového sloupu, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Splněno

Bude použit nerezový sloup, litina nevyhoví požadavku PBŘ

Bude předloženo MHMP OPP

Podmínka 17 - Výška atiky nad dvorním křídlem při jihozápadní štítové fasádě zůstane stávající, nebude snižována.

Splněno

Podmínka 18 - Bude variantně zpracován návrh vstupních vrat v obnovovaném průjezdu, včetně historizující varianty odpovídající architektuře z konce 19. století (dvoukřídlé s nadsvětlíkem). Detailní návrhy vstupních vrat budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Splněno

Bude předloženo MHMP OPP

3. MHMP Odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

č. j.: MHMP 1919185/2018, ze dne 26. 11. 2018

–závazná stanoviska a vyjádření

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu....vyjádření
chráněné zájmy nejsou dotčeny

Splněno

2. Z hlediska lesů....vyjádření
chráněné zájmy nejsou dotčeny

Splněno

3. Z nakládání s odpady....vyjádření
Z hlediska nakládání s odpady je příslušný orgán ÚMČ Praha 1

Splněno

4. Z hlediska ochrany ovzduší.... závazné **souhlasné** stanovisko bez podmínek

Splněno

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny vyjádření
chráněné zájmy nejsou dotčeny

Splněno

6. Z hlediska myslivosti vyjádření
chráněné zájmy nejsou dotčeny

Splněno

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí vyjádření
Záměr není předmětem posuzování vlivů - chráněné zájmy nejsou dotčeny

Splněno

8. Z hlediska ochrany vod závazné stanovisko s podmínkami

Podmínka 1 – stanoviště transformátoru bude provedeno jako havarijní jímku (záchytná vana) , jejíž stěny budou ošetřeny nátěrem odolným proti ropným látkám

Splněno

Bod 1 – z hlediska ostatních chráněných zájmů je příslušným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 1, posouzení, zda retenční nádrže a zda využití dešťových vod je nakládáním s vodami vyžadující povolení vodoprávního úřadu, přísluší témuž úřadu

viz povolení ÚMČ P1 – Spis.Zn.: S UMCP1/240414/2018/VÝS-Hd-2/p.č.152 ze dne 30.10.2018

Bod 2 – odběr vody ze studny podléhá povolení k nakládání s vodami, příslušným k projednání je vodoprávní úřad městské části Praha 1

viz rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami vydané ÚMČ P1, Odbor výstavby, spis. Zn.: S UMCP1/240414/2018/VÝS-Hd-2/p.č.152

4. MHMP, Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv

č. j.: MHMP 1973325/2018, sp. zn.: S-MHMP 1940957/2018 ze dne 03. 12. 2018

- souhlas s podmínkami

Podmínka 1 - za vlastníka pozemku parc. č. 148, 149 (podílu) ve svěřené správě MČ Praha 1 se vyjádří MČ P1

stanovisko ÚMČ P1 je součástí dokladové části dokumentace k územnímu rozhodnutí

Podmínka 2 - při provádění stavebních prací v komunikacích dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“

Realizační podmínka – zajistí zhotovitel během realizace stavby

Podmínka 3 - z hlediska technického řešení je požadováno dodržení stanoviska TSK hl. m. Prahy, a. s., č. j.: TSK/38649/18/5110/KA ze dne 26. 11. 2018

Splněno, resp. se jedná o realizační podmínky

Podmínka 4 - požadujeme, aby na vedení trasy přípojek inženýrských sítí v pozemku v k. ú. Nové Město parc. č. 2323/1, ve správě TSK byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a to ještě před smlouvou o pronájmu komunikací

Realizační podmínka - zajistí investor před realizací přípojek

Podmínka 5 - na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a zásahy do komunikace Opletalova uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce min. 1 měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK smlouvu o pronájmu komunikací

Realizační podmínka – zajistí zhotovitel během realizace stavby

5. ÚMČ Praha 1, odbor dopravy

č. j.: ÚMČP1 240723/2018/ODOP/438/Lo ze dne 11. 10. 2018

- závazné **souhlasné** stanovisko s podmínkami:

Podmínka 1 - 8 – realizační podmínky

Realizační podmínky – zajistí zhotovitel nebo investor během realizace stavby

Podmínka 9 – zařízení staveniště bude vybudováno uvnitř objektu na pozemku investora, zábory veřejného prostranství budou využívány pouze v nutných případech.

Splněno

Podmínka 10 – u vstupu do budovy Opletalova 986/49 nebude snížený obrubník

Splněno

6. ÚMČ Praha 1, odbor životního prostředí

č. j.: ÚMČP1/240054/18/OŽP/ŘÍ ze dne 09. 11. 2018

–závazná stanoviska a vyjádření

1. Z hlediska odpadového hospodářství.....závazné **souhlasné** stanovisko s podmínkami:

Podmínka 1,2 – realizační podmínky

Realizační podmínky – zajistí zhotovitel nebo investor během realizace stavby

2. Z hlediska ochrany přírody a krajinysouhlasné vyjádření s podmínkami:

Podmínka 1 – realizační podmínka

Realizační podmínka – zajistí zhotovitel během realizace stavby

Podmínka 2 – plánované sadové úpravy je nutno předložit příslušnému orgánu památkové péče

Splněno – viz závazné stanovisko MHMP OPP

3. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu....vyjádření

chráněné zájmy nejsou dotčeny

Splněno

4A. Z hlediska ochrany ovzduší.... závazné **souhlasné** stanovisko s podmínkami:

Podmínka 1-7 – realizační podmínky

Realizační podmínky – zajistí zhotovitel během realizace stavby

4B. K umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší....vyjádření

Plynová kotelna o celkovém výkonu 500 kW je dle stávající právní úpravy ochrany ovzduší se jedná o zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Dotčeným orgánem pro jmenované zdroje je MHMP OCP.

Splněno – viz závazné stanovisko MHMP Odbor ochrany ovzduší

7. Hygienická stanice hlavního města Prahy

č. j.: HSHMP 56173/2018 ze dne 01. 11. 2018

- závazné **souhlasné** stanovisko s podmínkou:

Podmínka 1 – realizační podmínka – před zahájením užívání budou předloženy doklady o zaregulování VZT a protokol z měření hluku z provozu VZT a chlazení

Realizační podmínka – zajistí zhotovitel během realizace stavby

8. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

č.j.: HSAA – 11952-3/2018 ze dne 11. 10. 2018

- souhlasné závazné stanovisko

Chráněné zájmy nejsou dotčeny

Splněno

9. NIPI Bezbariérové prostředí, o. p.s.

zn.: 110180487 ze dne 18.10.2018

– **souhlasné** stanovisko s připomínkami

Připomínka 1 – realizační připomínka – v provozním řádu kavárny bude informace o trase k vyhrazené záchodové kabině

Realizační připomínka – zajistí investor

Připomínka 2 – splnění bodů 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č. 3 vyhlášky 398/2009 Sb. Týkající vybavení vyhrazených záchodových kabin

Splněno

Připomínka 3 – umístění varovných pásů u chodníkových přejezdů

Splněno

Připomínka 4 – dvoukřídlé dveře u ramp 2.46 a 3.46 budou zajištěny proti zavření

Splněno

Připomínka 5 – Vedle stolků na pavlači 3.47 bude zajištěn průchod š. 47

Splněno

10. Státní energetická inspekce

zn.: SEI-5284/2018/10.101-2 ze dne 02.11.2018

– vyjádření - SEI nevydává vyjádření

Splněno

SPRÁVCI SÍŤ

20. PREdistribuce, a. s.

č. žádosti: 25125786, ze dne 29. 11. 2018

– souhlasné vyjádření s podmínkami

Podmínky informativní a realizační

Informativní a realizační podmínky, které budou dodrženy zhotovitelem stavby

21. Pražské vodovody a kanalizace a.s.

zn.: PVK 55168/OTPČ/18 ze dne 23. 10. 2018

– **souhlasné** vyjádření s připomínkami

Připomínka 1 – k odlučovačům tuků se vyjadřuje PVS

Info - v objektu není odlučovač tuků umístěn

Připomínka 2 – Za posouzení kanalizačních a vodovodních přípojek a vnitřních kanalizací a vodovodů odpovídá projektant

Informativní podmínka

Připomínka 3 – Upozornění na dodržení ČSN EN 806

Splněno

Připomínka 4 – Kanalizačním potrubím chráněným proti zpětnému vzduť se nesmí odvádět odpadní voda z vyšších míst než je nejvyšší hladina vzduť

Splněno

Připomínka 5 – Souhlas s dokumentací s předpokladem rekonstrukce přípojek

Splněno – přípojky jsou rekonstruované

22. Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

zn.: 5099/18/2/02 ze dne 01. 11. 2018

– **souhlasné** stanovisko za podmínek:

Podmínka 1 - stavbu požadujeme koordinovat se stavbou „Obnova vodovodních řadů, ul. Opletalova a okolí, P1“, kterou zajišťuje PVS

Realizační práce budou zhotovitelem v čase a prostoru řešeny v rámci předepsané koordinace s touto akcí

Podmínka 2 - vyjádřený souhlas s odběrem pitné vody, včetně odpovídajícímu odvodu splaškových vod a počtem ekvivalentních obyvatel napojených na vodovod a kanalizaci

Informativní podmínka

Podmínka 3 - vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace

Informativní podmínka

Podmínka 4 - za optimální návrh tlakových poměrů v systému vnitřního vodoměru zodpovídá projektant; podávání informací o kóte tlakové čáry patří do kompetence PVK, a.s.

Informativní podmínka

Podmínka 5 - odběr pitné vody z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu k hašení pro vnitřní hydrantový rozvod bude zajištěn pouze v případě bezporuchového stavu systému vodovodní sítě. V případě poruchy nebude zajištěn odběr požární vody ve vámi požadovaném množství a tlaku.

Informativní podmínka

Podmínka 6 - projekty přípojek vodovodu a kanalizace zpracované ve smyslu Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy předložte k odbornému posouzení na PVK, a.s.

Bylo předloženo

Podmínka 7 - všechny povrchové znaky ve správě PVS musí být zachovány případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby, spadem stavebního materiálu ani následného provozu poškozeny, jakékoliv poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby

Realizační podmínka, bude dodržena zhotovitelem stavby

23. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

č. j.: TSK/38649/18/5110/KA ze dne 26. 11. 2018

- technické stanovisko podmínkami:

Podmínka 1 - v místech přejezdu přes chodník před č.p. 985/47 a nepojížděné plochy chodníku z žulové dlažby (18/18-30 cm DL) požadujeme zajištění ochrany inženýrských sítí uložením do chrániček

Splněno

Podmínka 2 – nově zrekonstruovaný chodník komunikace Opletalova převezme TSK do své správy a údržby – nejpozději při uzavírání nájemní smlouvy s OS TSK pro Prahu-Centrum včetně souhlasného stanoviska OPP MHMP se vzorem dlážděného povrchu chodníku

Realizační podmínka, bude dodržena zhotovitelem a investorem, souhlasné stanovisko bylo vydáno

Podmínka 3 – výkopový materiál požadujeme odvést na skládku, jako zásypový materiál použít stěrkořť

Realizační podmínka, bude dodržena zhotovitelem stavby

Podmínka 4 – obsypy musí být realizovány dle požadavků jednotlivých správců těchto sítí

Realizační podmínka, bude dodržena zhotovitelem stavby

Podmínka 5 – veškeré komunikační úpravy musí být provedeny odbornou certifikovanou firmou

Realizační podmínka, bude dodržena zhotovitelem stavby

Podmínka 6 – zábor staveniště na chodníku provést mimo období ZÚK, které je od 1.11 – do 31.3.

Realizační podmínka, bude dodržena zhotovitelem stavby

Podmínka 7 – při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ (bližší informace Ing. Potočková tel, 257 015 906)

Realizační podmínka, bude dodržena zhotovitelem stavby

Podmínka 8 – z hlediska oddělení správy ZPS (oddělení 5120)...realizace stavby bude zasahovat do fialového úseku číslo P1-0468 zón placeného stání. Investor dodá oddělení 5120 TSK a. s. všechna rozhodnutí silničního správního úřadu, týkající se změn v dopravních situacích....10 dnů před zahájením stavební činnosti....upozorňujeme, že v místě stavby se nachází parkovací automat....
veškeré informace Ing. Šebek – 257 015 876

Realizační podmínka, bude dodržena zhotovitelem stavby, parkovací automat nebude stavbou dotčen

Podmínka 9 – požadujeme před kolaudací předat DSPS do oddělení 5140 TSK a. s. (geodetické zaměření + realizační dokumentace)..... veškeré informace Ing. Koťátková – 257 015 236

Realizační podmínka, bude dodržena zhotovitelem stavby

Podmínka 10- upozorňujeme, že toto technické stanovisko TSK a.s. slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM MHMP majetko-právní vztahy řešit s MHMP SVM

Informativní podmínka

24. Pražská plynárenská Servis Distribuce, a. s.

zn.: 43/SMM/2018 ze dne 05. 11. 2018

- vyjádření k PD z hlediska měření odběru plynu - souhlasné stanovisko s body:

Bod 1 – souhlas s plynoměrem a jeho umístěním

Bod 2 – Technická upřesnění osazení plynoměru

Splněno

Bod 3 - technická informace

Bod 4 – informace o schválení výkresu

Bod 5 – realizační informace

Bod 6 – správní informace

25. České Radiokomunikace, a. s.,

zn.: UPTS/OS/207266/2018 ze dne 26. 11. 2018

– souhlasné vyjádření s podmínkou

Podmínka 1 – Požadujeme, aby maximální výška řešeného objektu a konstrukce použité stavební techniky nepřekročila v místě koridorů hladinu uvedenou v tabulce ve sloupci: Spodní hrana OP paprsku

Splněno

V Praze 10/2020

Zpracoval: Ing. Michal Pokorný