



Spis. Zn.  
S UMCP1/293140/2018/VÝS-Zi-2/985, 986

Za správnost vyhotovení: / tel:  
Ing. arch. Tatyana Zacharieva/221097323 Datum  
10.9.2019

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 16. 3. 2020

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.11.2018 podal a dne 23.5.2019 doplnil stavebník

**Univerzita Karlova, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město,  
Filozofická fakulta, se sídlem náměstí Jana Palacha 1/2 , 116 38 Praha 1**  
kterého zastupuje  
**Ing. arch. Václav Škarda, IČO 62642502, K vodojemu 201/3, 150 00 Praha 5-Smíchov**  
(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

### stavební povolení

na stavbu:

**Rekonstrukce a dostavba budov FF UK, Opletalova 47, 49, Praha 1,  
Praha, Nové Město č.p. 985, 986,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 152, 153 v katastrálním území Nové Město. Dům č.p. 986, k.ú. Nové Město je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 104949.

1/25

**Stavba obsahuje zejména:****Dům č.p. 985, Opletalova 47****Dům č.p. 985, Opletalova 47 – uliční objekt:****2. PP**

- provedení tryskové injektáže pro podchycení stěn schodiště a stěny ve dvoře
- provedení strojovny výtahu pod segmentovým schodištěm uličního objektu v úrovni 3. PP – 8,210 m, vložení proskleného výtahu do zrcadle segmentového schodiště v úrovni 2. PP – 5. NP
- odstranění stávajících schodišťových stupňů mezi 2. PP a 1. PP a provedení nového ŽB schodiště
- provedení retenční a akumulační nádrže na dešťovou vodu

**1. PP**

- snížení úrovně podlahy ve stávajících sklepech uličního objektu na – 2,760 m
- vybourání otvorů v nosných zdech
- úprava sklepů v uličním traktu na přednáškový sál a kotelnu, snížení úrovně podlahy v jižním rohu na 3 3,550 m vč. provedení tryskové injektáže, obnovení sklepních okenních otvorů v uliční fasádě
- provedení šatny ve dvorní traktu, obnovení původního otvoru v traktové nosné zdi, rozšíření sklepních okenních otvorů a vybourání jednoho nového dveřního otvoru a jednoho okenního otvoru 715 x 850 mm u stávajícího schodiště provedení průchodu do sousedního objektu č.p. 986 – šířka a umístění dle stávajícího průchodu v 1. NP
- úprava segmentového schodiště, odstranění stávajících stupňů mezi 1. NP a 1. PP a nosné vřetenové zdi schodiště a provedení nového schodiště

**1. NP**

- zachování stávajícího průjezdu, rozšíření stávajícího otvoru ve zdivu v prostoru recepcce (na 3280 x 2500 mm) a vytvoření průchodu do sousedního objektu, v protější stěně průjezdu vybourání dvou otvorů o rozměrech 1400 x 2750 mm
- otočení vstupních vrat průjezdu s posunutím zárubně pro otevírání směrem do ulice
- provedení místností studoven knihovního provozu na zvýšeném přízemí (+1,160 m a +1,300 m), obnovení osových dveřních otvorů uličních studoven, úprava sociálního zázemí, provedení niky se zaklenutím v místě původního dveřního otvoru v m.č.1.04
- snížení okenních parapetů o 300 mm u 3 oken ve dvorní fasádě
- provedení zvýšené galerie (+ 3,170) se schodištěm ve dvorním traktu v m.č. 1.08
- provedení niky pro instalaci sochy na dvorní fasádě

**2. - 4. NP**

- provedení obnovy původního klasicistního dispozičního konceptu–provozní trojtrakt s obnovenou pavlačí
- provedení nového dveřního otvoru ze schodišťové chodby na pavlač v místě stávajícího okna na dvorní fasádě
- provedení dvou dveřních otvorů namísto stávajících oken v krajních osách na dvorní fasádě
- provedení dostavby ocelo-prosklené pavlače na dvorní fasádu uličního objektu o celkové šířce cca 2600 mm, zakončení pavlače plochou střešou s pochozí terasou se zábradlím
- rozvody VZT vedeny u střední nosné zdi v místě vestavěné knihovny
- provedení niky na sezení se zaklenutím u schodiště v místě bývalých WC
- provedení nových dveří a prosklených příček
- provedení šachty VZT v pracovně č. 4.05
- provedení nového okna do světlíku sousedního domu č.p. 983 u hygienického zázemí

**5. NP**

- odstranění stávajícího krovu, zastřešení dojezdu stávajícího výtahu a stropu nad 4. NP, provedení nového ŽB stropu nad 4. NP, provedení nového ocelobetonového stropu nad 4. NP, provedení nového ocelového krovu s navýšením hřebene o 700 mm na výšku 24,90 m, do uliční roviny střechy osazení 5 ks střešních oken 600 x 600 mm, provedení průběžného pásového proskleného vikýře (délka cca 21 m) zastřešeného pultovou střešou se sklonem 5% na dvorní střechu o výšce cca 4 m s výškou římsy + 22,550, provedení 3 ks nových zmenšených komínových těles v místě stávajících,
- provedení nerezového komína od plynové kotelny u štítové zdi domu č.p. 983, ukončení ve výšce + 29, 600

**Dům č.p. 985, Opletalova 47 – dvorní objekt z období funkcionalismu:****2. PP – 1. PP**

- odstranění suterénního podlaží vč. základů, zajištění objektu pomocí bárek
- provedení dvou podzemních podlaží (2. PP – 5,36, 1. PP – 2,515) napojených výškově a materiálově na dvoupodlažní vestavbu knižního depozitáře, provedení nového ŽB schodiště navazujícího na schodiště ve vyšších podlažích

**1.NP**

- provedení přepatrování 1.NP v návaznosti na prostor dvorany, výška podlaží 4880 mm, provedení vestavby galerie bez podpor vynášené Vierendeelovým ocelovým nosníkem, čistá podlaha na úrovni + 3,190
- provedení posunutí a úpravy okenních otvorů a nových dveřních otvorů, charakter a členění oken navazuje na okna ve vyšších podlažích
- přesunutí vstupních dvoukřídlých dveří do východní fasády, provedení nápisu „Knihovna Jana Opletala“ z jednotlivých písmen nad vstupní dveře

**2. – 4. NP**

- zachování chodby a dispozic kanceláří, ve 2. NP provedení 4 ks samostatných studijních boxů
- provedení nových dveřních otvorů na spojovací lávku nad výtah
- provedení nové ocelobetonové stropní konstrukce nad 4. NP

**5. NP**

- provedení jednopodlažní nástavby na dvorní funkcionalistický objekt ve formě propojovacího krčku o hloubce 1,70 m mezi schodišti a samostatné zastřešení schodiště u dvorního objektu ve výšce + 18,96 m, zbytek ploché střechy bude sloužit jako pobytová terasa, zčásti jako zelená střecha v duchu funkcionalistického manifestu

**Dům č.p. 985, Opletalova 47 – dvůr:****2.PP – 1. PP**

- provedení výkopu v celém prostoru dvora vč. pod stávajícím funkcionalistickým dvorním objektem do úrovně – 5,990 m, provedení tryskové injektáže po obvodu dvora
- provedení dvoupodlažní podzemní vestavby knižního depozitáře se zázemím, provozní napojení na uliční a dvorní objekt

**1.NP**

- odstranění dvorního objektu garáží, nájezdové rampy a suterénní přístavby funkcionalistického objektu
- provedení přízemní dostavby studovny ve dvoře na místě stávajících garáží, funkční propojení mezi dvorním funkcionalistickým objektem a dvorním křídlem č.p. 986
- provedení zastřešení prosklené ocelové pergoly do části dvora v úrovni 1. NP (+ 4,880 m), max. výška střechy je + 5,635 v celé šířce mezi dvorním funkcionalistickým objektem a dvorním křídlem č.p. 986 a do hloubky 4 – 10 m od dvorní fasády
- osazení stromů (borovice) a instalace pítka do prostoru dvora

**1. - 5. NP**

- provedení spojujícího ocelo-proskleného krčku mezi hlavním objektem a dvorním funkcionalistickým objektem vč. věže výtahu, evakuační výtah v úrovni 2. PP – 5. NP, půdorysné rozměry spojujícího krčku cca 3,750 x 8,500 m, výška věže výtahu + 22,630 m

**Dům č.p. 986, Opletalova 49****Dům č.p. 986, Opletalova 49 – uliční objekt****2. PP**

- ve stávajícím sklepe zřízen klub/galerie
- provedení retenční nádrže na dešťovou vodu

**1.PP**

- provedení nového prostoru sklepa, umístění trafostanice
- vybourání otvorů v nosných zdech
- umístění technického zázemí, provedení propojovacího koridoru mezi č.p. 985 a 986
- provedení technického kanálu na úrovni základů dvorního křídla

**1. NP**

- obnovení původního průjezdu
- provedení štukového portálu v místě obnovovaného průjezdu

- vybourání nenosných příček situovaných v půdoryse původního průjezdu
- zřízení bufetu se zázemím po obou stranách průjezdu
- zřízení studovny se samostatným vstupem ze dvora ve dvorním křídle s čistou podlahou na úrovni + 0,570
- demontování dřevěné vrátnice
- provedení skladu popelnic se stříškou ve dvorku vedle schodišťového rizalitu

#### 1. - 4. NP

- provedení zastavení světlíku ocelo-prosklenou konstrukcí v návaznosti na pavlače objektu Opletalova 47
- provedení spojujícího krčku mezi uličními objekty č.p. 985 a č.p.986 pomocí subtilních ocelových lávek mezi pavlačemi ve 2. – 4. NP

#### 1.- 3. NP

- přesunutí stávajícího dřevěného arkýře pod restaurátorským dohledem cca o 2 m na jižní fasádu dvorního křídla
- obnovení okenního otvoru ve dvorní fasádě uličního objektu v místě dřevěného vikýře
- repase stávajících dřevěných pavlačových stěn, dřevěného obkladu v pracovně m. č.. 2.09
- přesunutí skříňové stěny z m. č. 2.26 do otvoru ve zdi mezi m. č. 2.25 a m. č. 2.26
- provedení pracoven v uličním traktu a ve dvorním křídle objektu, provedení jednacích místností se zázemím ve dvorním traktu
- zesílení dřevěného trámového stropu příloškami nad strop 3. NP v uličním objektu
- provedení nového stropu a konstrukce podlahy nad strop 3. NP, strop je zesílen dřevem

#### 4. NP

- provedení vestavby a pracoven se zázemím do stávajícího podkroví, zvednutí výšky hřebene o 340 mm na výšku + 19, 530, repase stávajících a provedení střešních oken, provedení nové střešní krytiny
- odstranění stávající střechy nad dvorním křídlem, provedení nového ocelobetonového stropu a nepochozí ploché střechy

#### Dům č.p. 986, Opletalova 49 - dvůr

- provedení nového zalomeného schodiště (u dvorní fasády vedle schodišťového rizalitu) vedoucího z prostoru dvora do 1. PP (samostatný vstup do galerie ve sklepě ve 2. PP)
- umístění stromu ve středu dvora a provedení záhonů kolem ohradní zdi, zachování stávající pumpy ve dvoře

#### **Kapacita stavby (č.p. 985, č.p. 986):**

Knihovni a studijní část – 907,1 m<sup>2</sup>

Společenské prostory – 89,2 m<sup>2</sup>

Pracovny se zázemím – 1719,9 m<sup>2</sup>

Stravování (bufet) – 204,0 m<sup>2</sup>

Komunikace, ostatní – 2356,5 m<sup>2</sup>

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 09/2018 vypracoval Škarda architekti, nám. Hrdinů 8, 140 00 Praha 4, Ing.arch. Václav Škarda, ČKA 3004; autorizoval Ing. Michal Pokorný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007199; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí 7 dní předem stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby
  - po demolici dvorních objektů
  - v průběhu zemních prací a po provedení základových konstrukcí dostavby
  - po dokončení hrubé stavby dostavby
  - po dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od zahájení stavby.



4. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
  - a. název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - b. jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - c. oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok)
  - d. každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
5. Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu hl.m.Prahy:
  - a. Výška nového otvoru recepcce v průjezdu bude lícovat s výškou stávajícího travertinového obkladu, tedy cca 2200 mm (podle Závazného stanovisko OPP MHMP č.j. MHMP 2080305/2018, sp.zn. S-MHMP 1568177/2018 Dobrovodsk).
  - b. Stávající komínová tělesa u č.p. 985 budou ubourána pouze do výšky 4,5 m nad strop 3. NP - 0,5 m nad úroveň bouraného stropu 4. NP (podle Závazného stanovisko OPP MHMP č.j. MHMP 2080305/2018, sp.zn. S-MHMP 1568177/2018 Dobrovodsk).
  - c. Nerezové potrubí od plynového kotle u štítové zdi sousedního objektu č.p. 983 bude opláštěno v imitaci komínového tělesa v barvě fasády objektu (podle Závazného stanovisko OPP MHMP č.j. MHMP 2080305/2018, sp.zn. S-MHMP 1568177/2018 Dobrovodsk).
  - d. Původní zábradlí včetně madla schodišťového zábradlí v místě odstraňovaného výtahu bude zachováno a repasováno. Nové zábradlí včetně madla doplňované na podestách bude profilací a tvarovým řešením odpovídat původnímu zábradlí (podle Závazného stanovisko OPP MHMP č.j. MHMP 2080305/2018, sp.zn. S-MHMP 1568177/2018 Dobrovodsk).
  - e. Ve 3. NP nebude prováděn nový celobetonový strop. Stávající stropní trámy budou příložkovány. Skladba podlah v podkroví bude provedena jako suchá (podle Závazného stanovisko OPP MHMP č.j. MHMP 2080305/2018, sp.zn. S-MHMP 1568177/2018 Dobrovodsk).
  - f. Výška atiky nad dvorním křídlem při jihozápadní štítové fasádě zůstane stávající, nebude snižována (podle Závazného stanovisko OPP MHMP č.j. MHMP 2080305/2018, sp.zn. S-MHMP 1568177/2018 Dobrovodsk).
6. Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m.Prahy:
  - a. Stanoviště transformátoru bude provedeno jako havarijní jímka (záchytná vana), jejíž stěny budou ošetřeny nátěrem odolným ropným látkám (podle Závazného stanovisko OCP MHMP č.j. MHMP 1919185/2018, sp.zn. S-MHMP 1626981/2018 OCP).
7. Podmínky vyplývající ze souhlasného stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 1:
8. Po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy do objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem seznámeny v dostatečném časové předstihu. Po celou dobu provádění prací bude zachován provoz a bezpečný pohyb chodců bude zajištěn bezpečnostními prvky (podle Souhlasného stanoviska ODOP č.j. ÚMČP1 240723/2018/ODOP/438/Lo) .
9. Stavebník zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala veřejné prostranství čekáním na jejich využití (podle Souhlasného stanoviska ODOP č.j. ÚMČP1 240723/2018/ODOP/438/Lo)
10. Stavebník zajistí, aby stavba prováděla průběžné čištění vozovek a chodníků do skutečné vzdálenosti kontaminace stavebními nečistotami. Po dokončení prací budou vyčištěny dotčené kanalizační vpusti (podle Souhlasného stanoviska ODOP č.j. ÚMČP1 240723/2018/ODOP/438/Lo) .
11. V případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5 t (Po – Pá 08:00 – 18:00 hod.) a nad 6 t do zóny s dopravním omezením v Praze 1 je nutný souhlas Odboru dopravních agend MHMP (podle Souhlasného stanoviska ODOP č.j. ÚMČP1 240723/2018/ODOP/438/Lo).
12. Případný zábor veřejného prostranství a povolení zvláštního užívání komunikace pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby stavebník požádá min. 30 dnů před zahájením stavebních prací v rámci řízení o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací (podle Souhlasného stanoviska ODOP č.j. ÚMČP1 240723/2018/ODOP/438/Lo).

13. Výkopové práce nesmí probíhat v době zimní technologické přestávky od 1. listopadu do 31.března.
14. Po skončení stavebních prací budou veškeré dotčené komunikace uvedeny do stavu dohodnutého s jejich správcem, TSK hl..Prahy (podle Souhlasného stanoviska ODOP č.j. ÚMČP1 240723/2018/ODOP/438/Lo).
15. Zařízení staveniště bude vybudováno uvnitř objektu na pozemku stavebníka, zábory veřejného prostranství budou využívány pouze v nutných případech daných použitou technologií výstavby (podle Souhlasného stanoviska ODOP č.j. ÚMČP1 240723/2018/ODOP/438/Lo).
16. U vstupu do budovy Opletalova 986/49 nebude snížený obrubník (podle Souhlasného stanoviska ODOP č.j. ÚMČP1 240723/2018/ODOP/438/Lo).
17. Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1:
  - a. Odpady z bouracích prací a stavební činnosti budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem (podle Závazného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1 č.j. ÚMČP1/240054/10/OŽP/RÍ).
  - b. Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu bude provádět pouze k tomu určená odborná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže a následné předání vzniklých azbestových odpadů k dalšímu nakládání s nimi (podle Závazného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1 č.j. ÚMČP1/240054/10/OŽP/RÍ).
  - c. Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce (podle Závazného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1 č.j. ÚMČP1/240054/10/OŽP/RÍ).
  - d. Při svislé dopravě stavebních materiálů budou používány výtahy nebo uzavřené shozy, materiál nebude volně shazován z výšky na zem. Prašný materiál bude klopen, prašné procesy budou prováděny pod vodní clonou (podle Závazného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1 č.j. ÚMČP1/240054/10/OŽP/RÍ).
18. Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m.Prahy:
  - a. Před zahájením užívání musí být předloženy doklady o zaregulování VZT na projektované parametry, protokol z měření hluku z provozu VZT a chlazení garantující nepřekročení přípustných limitů hluku ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru dotčených staveb stanovených vládní nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a měření úrovně osvětlení na trvalých pracovištích v objektu - denní, sdružené a umělé (podle závazného stanoviska HSHMP č.j. HSHMP 56173/2018).
19. Stavba bude koordinována se stavbami sdělenými stavebníkovi oddělením koordinace TSK hl. m. Prahy zn.: TSK/2596/18/5130/Gr ze dne 9.11.2018: Akce č. 2015-1025-01986 Opletalova a okolí, obnova vodovodních řadů, Akce č. 2018-1025-02097 Opletalova 49, optický kabel.
20. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí a správců veřejné sítě pozemních komunikací, kteří je ve svých vyjádřeních stanovili, zejména TSK hl. m. Prahy, PVK a.s., PVS a.s., PRE a.s., Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., České radiokomunikace, ELTODO; jedná se především o způsob provádění výkopových prací, křížení tras sítí, přeložek sítí a jejich napojování a podmínky zvláštního užívání pozemní komunikace pro provedení překopů, přeložek a pro umístění dočasných záborů.
21. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
22. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
23. Nezbytný rozsah staveniště se stanoví následovně: ve dvoře domu č.p. 985 a 986

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

podle § 109 a) - stavebník

**Univerzita Karlova, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město, Filozofická fakulta, se sídlem náměstí Jana Palacha 1/2 , 116 38 Praha 1**

podle § 109 b) - spoluvlastníci domu č.p. 983

Olga Boutanová, Opletalova č.p. 983/45, 110 00 Praha 1-Nové Město

Doc. ing. arch. Jakub Cigler, Úvoz č.p. 228/5, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Josefa Potfajová, Úvoz č.p. 228/5, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Petr Salus, Opletalova č.p. 983/45, 110 00 Praha 1-Nové Město

Anna Vovsová (st.), Úvoz č.p. 228/5, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Anna Vovsová (ml.), Úvoz č.p. 228/5, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

**Odůvodnění:**

Dne 30.11.2018 podal a dne 23.5.2019 doplnil stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, dnem 30.11.2018 bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby nazvané **Rekonstrukce a dostavba budov FF UK, Opletalova 47, 49, Praha 1, Nové Město** spis. zn. S UMCP1/093823/2018/VÝS-Zi-2/985,986 dne 17.9.2018, které, nabylo právní moci dne 18.10.2018.

**Oznámení o zahájení stavebního řízení:**

Stavební úřad oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatření ze dne 10.6.2019 sp.zn. S UMCP1/293140/2018/VÝS-Zi-2/985,986, č.j.UMCP1 234203/2019, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, stanovil lhůtu do 10 dnů ode dne doručení oznámení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení a upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení stavebního řízení poučeni, že účastník řízení může podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, a to nejpozději při ústním jednání nebo ve stanovené lhůtě, pokud je od ústního jednání upuštěno, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; a že k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dále byli účastníci řízení poučeni, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Oznámení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům do vlastních rukou. Z dokladů o doručení stavební úřad ověřil, že *Oznámení* bylo naposled doručeno dne 26.6.2019, desátý den ode dne doručení je den 6.7.2019 (sobota). Lhůta pro uplatnění včasných námitek a připomínek tedy v souladu s § 40, odst. 1, písm. c) správního řádu uplynula dne 8.7.2019.

**Do dokumentace nahlížel:**

dne 26. 6. 2019 Ing. arch. Jiří Kučera, zplnomocněný k nahlížení do dokumentace účastníkem řízení, spoluvlastníkem domu č.p. 1565, k.ú. Nové Město, Senovážné nám. 16, Karlem Duffkem (na základě plné moci ze dne 26.6.2019).

**V souladu s ustanovením § 68, odst. 3 stavební úřad uvádí podklady pro vydání rozhodnutí:****K žádosti o stavební povolení stavebník připojil doklady podle §110 odst. 2 stavebního zákona:**

- Vlastnictví stavby č.p. 985 na poz.č. 153 a stavby č.p. 986, na poz.č. 152, k.ú. Nové Město dle LV č. 18 bylo ověřeno stavebním úřadem dne 4.6.2019
- Stavebník prokázal právo k provedení stavebních úprav obsažených v projektové dokumentaci pro stavební povolení „REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK OPLETALOVA 47, 49 PRAHA 1“ týkajících se sousedního domu č.p. 983 „Smlouvou o právu k provedení stavby“ ze dne 14.12.2018 uzavřenou se spoluvlastníky domu č.p. 983.

- Projektovou dokumentaci vypracovanou v 09/2018 ověřil Ing. Michal Pokorný, ČKAIT číslo autorizace 0007199 – obor pozemní stavby, a jednotlivé specializace osoby, které prokázaly oprávnění k této činnosti
- Stavebník předložil plán kontrolních prohlídek stavby ze dne 26.11.2018

**K žádosti bylo předloženo:**

- plná moc pro Ing.arch. Václava Škardu ze dne 7..2019 k zastupování stavebníka a vlastníka nemovitostí
- 2 paré projektové dokumentace s názvem „*Rekonstrukce a dostavba budov FF UK, Opletalova 47, 49, Praha 1*“, z 09/2018; ověřil Ing. Michal Pokorný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007199

**Vyjádření a stanoviska k dokumentaci ke stavebnímu řízení**

- MHMP, odbor kanc. Řed. Mag, odd.krizového manag. závazné stanovisko MHMP 1798659/2018 S-MHMP 1626966/2018 07.11.2018
- MHMP, odbor památkové péče, S-MHMP 1568177/2018 Dobrovodsk, č.j. MHMP 2080305/2018 ze dne 17.12.2019
- MHMP, odbor ochrany prostředí závazná stanoviska a vyjádření č.j. MHMP 1919185/2018, sp.zn.: S-MHMP 1626981/2018 OCP 26.11.2018
- MHMP, odbor evidence majetku S-MHMP 1940957/2018, č.j. MHMP 1973325/2019 ze dne 3.12.2018
- ÚMČ Praha 1 Odbor dopravy závazné stanovisko ÚMČP1 240723/2018/ODP/438/Lo 26.10.2018
- ÚMČ Praha 1 Odbor životního prostředí stanovisko ÚMČP1/240054/18/OŽP/ŘÍ 09.11.2018
- Hygienická stanice hl. m. Prahy závazné stanovisko HSHMP 56173/2018 01.11.2018
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy závazné stanovisko HSAA- 11952-3/2018 06.11.2018
- NIPI stanovisko 110180487 18.10.2018
- Státní energetická inspekce vyjádření SEI-5284/2018/10.101-2 02.11.2018
- ÚMČ Praha 1 Odbor výstavby vodoprávní odd., povolení k nakládání s podzemními vodami UMCP1 262163/2018, S UMCP1/240414/2018/VÝS-Hd-2/p.č.152, 30.10.2018
- PREdistribuce, a.s. vyjádření ze dne 29.11.2018
- PREdistribuce, a.s. smlouva o zajištění přeložky 99/S24/ZD/1841340 12.11.2018
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření 55168 23.10.2018
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. 5099/18/2/02 01.11.2018
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, technické stanovisko, koordinační vyjádření TSK/38649/18/5110/KA, TSK/2596/18/5130/Gr 28.11.2018
- Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s. vyjádření 43/SMM/2018 05.11.2018
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření UPTS/OS/207266/2018 26.11.2018
- Eltodo Osvětlení, s.r.o. vyjádření bez č.j.

**Dokumentaci vypracovali:****Architekt projektu a generální projektant:**

**Škarda architekti**, Nám. Hrdinů 8, 140 00 Praha 4

Ing. arch. Václav Škarda, T +420 603 859 332, E [skarda@skardaarchitekti.cz](mailto:skarda@skardaarchitekti.cz)

Zodpovědný projektant: **Ing. arch. Václav Škarda**, ČKA číslo autorizace 3004 - autorizovaný architekt se všeobecnou působností

**Hlavní inženýr projektu, stavební řešení, koordinace projektu:**

**m3m, s.r.o.**, Badeniho 290/1, 160 00 Praha 6

Ing. Michal Pokorný, T +420 728 379 864, E [pokorny@m3m.cz](mailto:pokorny@m3m.cz)

Zodpovědný projektant: **Ing. Michal Pokorný**, ČKAIT číslo autorizace 0007199 – obor pozemní stavby

**Stavebně konstrukční řešení:**

**NĚMEC POLÁK spol. s r.o.**, Hradčanská office centre, Milady Horákové 116/109, Praha 6

Ing. Milan Polák, T +420 603 578 475, E [polak@nemecpolak.cz](mailto:polak@nemecpolak.cz)

Zodpovědný projektant: **Ing. Ivan Němec**, ČKAIT číslo autorizace 0002656 - obor statika a dynamika staveb

**Požárně bezpečnostní řešení stavby:****Ing. Zdeňka Kubištová**, Javorová 2097, 252 28 ČernošiceZodpovědný projektant: **Ing. Zdeňka Kubištová**, ČKAIT číslo autorizace 0003335 - obor požární bezpečnost staveb a pozemní stavby**VZT, UT, CHL, MaR, SHZ plynové, PENB:****TechOrg s.r.o.**, Havlovská 1113/12 160 00 Praha 6Ing. Ondřej Hlaváček, T +420 602 458 060, E [ondrej@techorg.cz](mailto:ondrej@techorg.cz)Zodpovědný projektant: **Ing. Ondřej Hlaváček**, ČKAIT číslo autorizace 0101716 - obor technika prostředí staveb, technická zařízení**ZTI****Ing. Mojmír Hnilica**, Malenická 13, 148 00, Praha 4Ing. Mojmír Hnilica, T +420 603 261 981, E [mojmir.hnilica@seznam.cz](mailto:mojmir.hnilica@seznam.cz)Zodpovědný projektant: **Ing. Mojmír Hnilica**, číslo autorizace 0000311 - obory Technika prostředí staveb – technická zařízení, městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**Elektroinstalace silnoproud:****IMV**, Vrapická 716, 273 43 BuštěhradIng. Milan Vávra, T +420 608 305 056, E [imvelektro@centrum.cz](mailto:imvelektro@centrum.cz)Zodpovědný projektant: **Ing. Milan Vávra**, ČKAIT číslo autorizace 0007497 – obor technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení**Elektronické komunikace (slaboproud)****Forgys s.r.o.**, Na Stráži 1306/5, 180 00 Praha 8Ing. Ivo Tříška, T +420 777 329 413, E [forgys@forgys.cz](mailto:forgys@forgys.cz)Zodpovědný projektant: **Ing. Ivo Tříška**, ČKAIT číslo autorizace 0011909 – obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení**Trafostanice****Voltcom spol. s r.o.**, Otevřená 2/1092, 169 00 Praha 6Kamil Smetana, T +420 724 554 391, E [kamil.smetana@voltcom.cz](mailto:kamil.smetana@voltcom.cz)Ing. Jaroslav Krejcar, T +420 602 179 593 E [jaroslav.krejcar@voltcom.cz](mailto:jaroslav.krejcar@voltcom.cz)Zodpovědný projektant: **Ing. Jaroslav Krejcar**, ČKAIT číslo autorizace 0009189 – pozemní stavby**Sadové úpravy****Ing. Marie Gelová**, Viniční 130, 615 00 Brno,Ing. Marie Gelová, T +420 774 285 115, E [marie.gelova@gmail.com](mailto:marie.gelova@gmail.com)Zodpovědný projektant: **Ing. Marie Gelová**, ČKA číslo autorizace 4577 - obor krajinářská architektura**Dopravní řešení:****Dopravně inženýrská kancelář s.r.o.**, Bozděchova 1668, 500 02 Hradec KrálovéIng. Jan Kašpar, T +420 733 127 238, E [kaspar@dik-hk.cz](mailto:kaspar@dik-hk.cz)Zodpovědný projektant: **Ing. Miloš Burianec**, ČKAIT číslo autorizace 0600437 - obor dopravní stavby**Gastro technologie****Oldřich Krejčí**, Renoirova 645/23, 152 00 Praha 5Oldřich Krejčí, T +420 603 451 004, E [o.krejci@volny.cz](mailto:o.krejci@volny.cz)

Zodpovědný projektant: Oldřich Krejčí

**Denní osvětlení a oslunění****DALEA s.r.o.**, K Nedvězí 107, 104 00 Praha - KráloviceIng. Martin Stárka, T +420 603 105 697, E [martin@dalea.cz](mailto:martin@dalea.cz)Zodpovědný projektant: **Petr Polanecký**, ČKAIT číslo autorizace 0102144 – obor pozemní stavby



**Hluková studie a stavební akustika****Akustika Praha s.r.o.**, Thákurova 7, 166 29 Praha 6Ing. Tomáš Rozsival, T +420 224 354 361, E [tomas.rozsival@akustika.cz](mailto:tomas.rozsival@akustika.cz)Zodpovědný projektant: **ing. Tomáš Rozsival**, ČKAIT 0001283, - obor technika prostředí staveb, technická zařízení**Ochrana před účinky korozivních proudů****Jeku s.r.o.**, Limuzská 8, 108 00, Praha 8Ing. Bohumil Kučera, T +420 602 425 204, E [kucera@jeku.cz](mailto:kucera@jeku.cz)Ing. Stanislav Novák, T +420 724 829 597, E [novak@jeku.cz](mailto:novak@jeku.cz)Zodpovědný projektant: **Ing. Bohumil Kučera**, pracovník katodické ochrany, č. certifikátu PKOŽ-2015/03**Zásady organizace výstavby****m3m, s.r.o.**, Badeniho 290/1, 160 00 Praha 6Ing. Michal Pokorný, T + 420 728 379 864, E [pokorny@m3m.cz](mailto:pokorny@m3m.cz)Zodpovědný projektant: **Ing. Michal Pokorný**, ČKAIT číslo autorizace 0007199 – obor pozemní stavby**Rozsah a účel stavby:**

Jedná se o rekonstrukci a dostavbu dvou vzájemně propojených objektů. Oba objekty, původně postavené jako činžovní domy, byly později přestavěny na kanceláře, při této přestavbě byly také provozně propojeny v suterénu i ve třech nadzemních podlažích. V současné době jsou objekty prázdné, příležitostně je fakulta využívá ke skladovým účelům

Nově budou budovy sloužit univerzitě pro výukové a badatelské účely, budou plnit funkci administrativní, studijní

a badatelskou pro akademické a vědecké pracovníky a pro doktorandy, bude zde odborná, veřejnosti přístupná, knihovna a bufet.

**Přezkum žádosti podle § 111 stavebního zákona:****Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady a ověřil zejména:****Podle § 111, 1a) – soulad s územně plánovací dokumentací:**

Podle ustanovení § 96b stavebního zákona soulad stavby s územně plánovací dokumentací byl v rámci územního řízení posouzen Odborem územního rozvoje MHMP, který jako orgán územního plánování v závazném stanovisku č.j. MHMP 584829/2018, sp.zn. S MHMP 194642/2018 ze dne 16.4.2018, konstatoval soulad záměru s platným Územním plánem. Vzhledem k tomu, že v DSP byl prokázán soulad s podmínkami ÚR, stavební úřad konstatuje soulad DSP s platným ÚPn hl. m. Prahy.

Dne 12. 10. 2018 nabyla účinnosti Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. 2832/00, která se v tomto konkrétním případě pozemků č. 152 a 153, k.ú. Nové Město, nedotýká.

**Soulad s územním rozhodnutím**

- §111 písm. a) - stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí ze dne 17.9.2018 sp.zn. S UMCP1/093823/2018/VÝS-Zi-2/985,986, pravomocného dne 18.10.2018 (dále ÚR) a to zejména v těchto částech:

Byly dodrženy všechny výškové a hmotové limity zakotvené v rozhodnutí. A to zejména podmínky pro umístění stavby stanovené odstavcem II (podmínky pro umístění stavby):

1. **Body a až i** stanovující zejména výškové a půdorysné rozměry nástaveb a dostaveb u objektu Opletalova 47 byly dodrženy
2. **Body a až i** stanovující zejména výškové a půdorysné rozměry nástaveb a dostaveb u objektu Opletalova 49 byly dodrženy
3. **Body a až c** týkající se kanalizace jednotné byly splněny
4. **Srážkové vody** - splněno
5. **Body a až c** týkající se vodovodu byly splněny
6. **Body a až b** týkající plynovodu byly splněny



7. **Body a až d** týkající přeložka trafostanice byly splněny
8. **Elektroinstalace NN** – splněno
9. **Pěší vstup** – splněno
10. **Dopravní napojení** – splněno
11. **Společné provozování a obsah domů** – splněno
12. **ZOV – body a až d** byly splněny
13. **Podmínky vyplývající ze stanoviska OPP MHMP č. j. MHMP 457438/2018, sp. zn. S-MHMP 1986788/2017 Dobrovodsk ze dne 20. 3. 2018 v bodech a) až d) byly splněny:**
  - ohradní zeď je řešena jako lehká dřevěná k-ce
  - u pavlače není navržena předsazená část a zábradlí v nejvyšší terase bylo posunuto do roviny prosklených stěn
  - okenní otvory v místnostech 2.12, 3.12, 4.10 nejsou zvětšovány
  - střešní okna směrem do ulice u objektu č. p. 985 nejsou sdružená
14. **Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření OCP MHMP č. j. MHMP 334460/2018, sp. zn. S-MHMP 0194388/2018 OCP ze dne 28. 2. 2018 byly splněny:**
  - u trafostanice je uvedeno množství oleje a opatření zabraňující úniku závadných látek
15. **Podmínka vyplývající ze souhlasného stanoviska ODOP ÚMČ Praha 1 č. j. ÚMČP1 063733/2018/ODOP/357/Lo ze dne 18. 4. 2018 byly splněna:**
  - Dokumentace obsahuje řešení přilehlých ploch chodníků a přejezdu
16. **Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska HS hl. m. Prahy č. j. HSHMP05933/2018 ze dne 6. 2. 2018 byly splněny:**
  - dokumentace obsahuje posouzení hluku ze stavební činnosti vycházející z harmonogramu stavebních prací, předpokládané stavební mechanizace a technologie stavebních prací,
  - dokumentace obsahuje část GASTRO pro navržené stravovací zařízení včetně personálního zázemí
  - dokumentace obsahuje vyhodnocení úrovně denního osvětlení administrativních pracovišť s návrhem umístění pracovních míst do sektorů s vyhovujícím denním případně sdruženým osvětlením.
17. **Podmínka je splněna – dokumentace obsahuje:**
  - návrh zajištění stavební jámy
  - Stavba je věcně a časově koordinována se stavbami podle koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy č. j. TSK/338/18/5130/Gr ze dne 9. 2. 2018, tj. akce č. 2015-1025-01986 Opletalova a okolí, obnova vodovodních řadů – proběhla koordinace se zpracovatelem této dokumentace firmou D-plus (dle informace zpracovatele bude tato akce realizována dříve než realizace Opletalova č. 47 a 49 a zpracovatel zapracuje přípravu pro napojení objektů Opletalova č. 47 a 49
  - dokumentace obsahuje doklad o projednání se správcem veřejného osvětlení (dle vyjádření č. j. TCP č. j. VO0699/18 ze dne 21. 2. 2018
  - dokumentace obsahuje doklad o projednání se správcem zřízení – parkovacích automatů, kterým je ELTODO , a.s. (dle vyjádření č. j. VPD\_2018\_150 ze dne 1. 2. 2018)
18. **Zásady organizace výstavby jsou zpracovány tak, že:**
  - Je zachován přístup a příjezd ke všem sousedním objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům na komunikacích dotčených prováděním stavby.
  - Obsahuje posouzení hluku ze stavební činnosti vycházející z harmonogramu navržených prací, předpokládané stavební mechanizace a technologie stavebních prací.
  - Jsou dodrženy zásady ochrany životního prostředí a návrh účinných opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby.
  - Bude obsahovat přehled odpadů ze stavby a z provozu bude seřazený podle druhů a kategorií včetně způsobu dalšího nakládání s nimi, umístění nádob na odpad.
  - Dokumentace pro stavební povolení je v souladu s rozhodnutím o připojení nemovitosti k místní komunikaci vydaným pod značkou UMČP1 063731/2018/ODOP/052P/Lo dne 18. 04. 2018, které vydala Městská část Praha 1, úřad městské části, odbor dopravy. Toto rozhodnutí nabylo plné moci dne 25. 04. 2018

Podle § 111, 1b) – stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu:

**Projektová dokumentace splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze**

(pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), část třetí stavební požadavky:

**§ 39 Základní stavební požadavky**

Stavba je navržena tak, aby byly plněny požadavky na:

- a) mechanickou odolnost a stabilitu,
- b) požární bezpečnost,
- c) hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí,
- d) ochranu proti hluku
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání
- f) úsporu energie a tepelnou ochranu.

Pro zajištění bezpečnosti staveb před jejich užíváním musí být zpracovány a doloženy potřebné revize jednotlivých zařízení, podrobné provozní řády, havarijní směrnice, požární směrnice a další dokumentace, potřebná k bezpečnému provozování stavby, viz požadavky v jednotlivých kapitolách souhrnné technické zprávy jednotlivých profesí. Veškeré výrobky, materiály a konstrukce použité při stavbě plní výše uvedené požadavky a jsou voleny tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu.

Splnění požadavků vyplývá z projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem. Také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

**§ 40 Mechanická odolnost a stabilita – obecné požadavky**

Splnění požadavku vyplývá z projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb. Stavba je navržena tak, aby splnila obecné požadavky na konstrukce a technická zařízení, neohrozila okolní a sousední pozemky a stavby na nich vč. sítí technické infrastruktury, ani průtočnost toků a funkci vodních děl. Při návrhu bylo postupováno v souladu s ČSN uvedenými v § 84 nařízení.

Soulad s požadavky je zřejmý z projektové části D. 1.2. Stavebně konstrukční řešení. Zpracovatel statik Ing. Ivan Němec, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb.

**§ 41 Zakládání staveb**

Stavba je navržena v souladu s projektovou částí D. 1.2. Stavebně konstrukční řešení. Zpracovatel statik Ing. Ivan Němec, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb.

**§ 42 Požární bezpečnost**

Požární bezpečnost je řešena v samostatné části této dokumentace. K záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy. Stavba je navržena v souladu s projektovou částí D.1.3. PBŘ, zpracovatel Ing. Zdeňka Kubištová, ČKAIT číslo autorizace 0003335 - obor požární bezpečnost staveb a pozemní stavby

**§ 43 – Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí. Obecné požadavky**

Projektovou dokumentací je prokázáno, že:

Stavba je navržena tak, aby nebyla zdrojem nebezpečných látek, záření a odpadů, aby bylo zabráněno výskytu vlhkosti ve nebo na stavebních konstrukcích, splnila platné předpisy na tepelně a zvukově izolační a světelně technické vlastnosti a nedocházelo v ní k výskytu biotických škůdců a plísni.

Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení vnitřního i vnějšího prostředí.

**§ 44 – Výšky a plochy místností**

Při změnách staveb musí být v podkrovních podlažích světlá výška všech pobytových a obytných místností nejméně 2,3 m. Požadavky nařízení jsou v projektové dokumentaci splněny.

**§ 45 – Denní a umělé osvětlení**

Řešení umělého osvětlení je dáno členěním prostorů, podle architektonických, provozních a hygienických požadavků. Osvětlení je navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1, ČSN 73 4301/Z1 a příslušnými hygienickými předpisy tak, aby splňovalo stanovené intenzity osvětlenosti v daných rovinách a prostorech. Rozmístění svítidel bude zvoleno tak, aby byla vytvořena maximální zraková pohoda. Podle požadavku dotčeného orgánu (závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č.j. HSHMP 56173/2018) bude před zahájením užívání stavby provedeno měření úrovně osvětlení na trvalých pracovištích

**Pozn.:**

Pro úplnost stavební úřad připomíná, že vliv záměru na okolní zástavbu byl v souladu s požadavky vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha 1, část. B.1. h) řešen v územním řízení (UR vydáno dne 17.9.2018, p.m. 18.10.2018), kde je na str. 10 uvedeno:

*Splnění požadavku (§ 45, odst. 5 PSP) bylo prokázáno v projektové dokumentaci a doloženo studií Oslunění a denního osvětlení a vliv na zastínění č.p. 1628, zpracoval Dalea v.o.s., v 02/2018 (dále Studie). V závěrečném hodnocení je uvedeno – „Oslunění: Posuzované kritické body, které jsou za stávajícího stavu dostatečně osluněny, dle požadavků ČSN 73 4301, budou dostatečně osluněny i po realizaci navrhované rekonstrukce a přístavby objektů Opletalova č.p. 986 a 986 (Studie str.3). Denní osvětlení: Vlivem navrhované výstavby nedojde ke snížení hodnot denního osvětlení fasád sousedních objektů přivrácených k objektu č.p. 985, pod normové hodnoty požadované ČSN 730508-1: Denní osvětlení. U posuzovaných bodů, které již za uvažovaného stavu s referenční zástavbou mají nevyhovující hodnoty činitele denní osvětlenosti, nedojde vlivem navrhované nástavby ke snížení těchto hodnot. Denní osvětlení posuzovaných kanceláří v 1. NP domu (na stavební parcele č. 148) již za stávajícího stavu nevyhovuje požadavkům ČSN 73 058-4 ani v části jejich půdorysu. Vlivem navrhované nástavby nedojde ke zkrácení prostoru s vyhovujícím denním osvětlením.“*

**§ 46 – Větrání a vytápění**

Zdrojem tepla bude plynová kotelná se dvěma kondenzačními kotli Viessmann Vitocrossal 100 o výkonu 48-240 kW při 50/30 °C (o celkovém výkonu 480 kW). Minimální výkon kaskády je 48 kW. Kotel splňuje požadavky 6. třídy emisí NO<sub>x</sub>. Kotle budou umístěny v kotelně -1.70 v 1.PP obj.č.p. 985. Místnost instalace je kotelnou III. kategorie ve smyslu ČSN 07 0703. Kotle budou v provedení plynového spotřebiče typu B se sáním spalovacího vzduchu z prostoru instalace. Emise NO<sub>x</sub> <56 mg/kWh (při 3% O<sub>2</sub>)

**§ 47 – Komíny a kouřovody**

Pro kotle bude realizován samostatný odvod spalin. Komín bude nerezový třívrstvý a bude instalován v samostatné šachtě a bude vyústěn nad střechou objektu. Kouřovod bude ve spádu 30mm/m od komína ke kotli. Přívod vzduchu, větrání kotelný a odvod tepelné zátěže bude řešen samostatným VZT zařízením (Viz část projektu D.1.4.3 VZT).

**§ 48 - Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody**

**Vnitřní vodovod** - Zařízení vnitřního vodovodu bude instalováno nově, pro oba domy odděleně, původní zařízení bude dle možností demontováno. Pitná voda bude využívána pro hygienická zařízení, kuchyňky, pítka, gastro, technologii a částečně též pro závlahu (č.47). Vnitřní vodovod bude navazovat na vodoměrnou sestavu za vstupem přípojky do 1. PP každého objektu. Součástí vodoměrné sestavy bude i redukční ventil. Na vnitřní vodovod budou napojeny i výdejníky vody (pítka), umístěné ve veřejných prostorách některých podlaží. Viz část projektu D.1.4.1 – zdravotně technické instalace.

**Vnitřní požární zásah** umožní instalace nástěnných hydrantů. Hydrantové skříně s tvarově stálou hadicí D25 budou rozmístěny v jednotlivých podlažích dle požadavku požárního specialisty. Navíc budou v 1. PP u domu č. 47 instalovány tři zkrápěné požární rolety. Rozvod požární vody pro tato zařízení bude u obou objektů samostatný, a bude napojen na vodovodní přípojky za vodoměrnou sestavou v 1. PP. Viz část projektu D.1.4.1 – zdravotně technické instalace.

**Samostatný užitkový vodovod** - Pro zavlažování zeleně v 1. NP, 2. NP a 5. NP bude sloužit samostatný užitkový vodovod. Ten bude zásobován vodou z akumulačního prostoru dešťové retenční nádrže umístěné v 1. PP domu č. 47. K tomuto účelu bude do nádrže instalováno ponorné čerpadlo, s navazujícím potrubím, které bude ukončeno v šachtíčkách s napojovacími ventily. Viz část projektu D.1.4.1 – zdravotně technické instalace.

**Studna s ruční pumpou** Ve dvoře objektu č.49 je umístěná stará studna s ruční pumpou. Studna bude vyčištěna, hygienicky zabezpečena, repasována a původní pumpa vyměněna za obdobnou novou. Voda ze studny bude používána jako náhradní zdroj pro závlahu zeleně v případě, že nebude k dispozici dostatek zachycené dešťové vody. Z tohoto důvodu bude ve studni instalováno ponorné čerpadlo s výtlačným potrubím zavedeným do nádrže umístěné v 1. PP domu č. 47. Pokud poklesne zásoba dešťové vody v akumulačním prostoru této nádrže pod minimální úroveň, bude nádrž doplňována přes spínací elektrody

čerpáním ze studny. V blízkosti studny bude cedule s informací, že voda je pouze užitková. Čerpací zkouška prokázala vydatnost studny cca 0,4 l/s. Viz část projektu D.1.4.1 – zdravotně technické instalace. Potrubí vnitřního vodovodu bude rozvedeno k jednotlivým stoupačkám převážně v prostoru 1. PP (v podlaze, ve zdech či pod stropem), jednotlivé stoupačky vedené v instalačních jádrech či ve zdivu budou opatřeny uzávěry s vypouštěním. Vnitřní vodovod bude proveden z plastového potrubí opatřeného tepelnou izolací, volně vedené požární potrubí bude realizováno z nehořlavého materiálu. Při montáži veškerých vodovodních rozvodů je nutné dodržet zejména ČSN 75 5409, ČSN 73 0873, ČSN 0 60320, ČSN 06 0830 a montážní podmínky výrobce plastového potrubí. Viz část projektu D.1.4.1 – zdravotně technické instalace.

#### § 49 – Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

##### **Kanalizace**

Domovní splašková i dešťová kanalizace bude provedena v celém svém rozsahu nově, pro oba domy odděleně, původní zařízení bude dle možností demontováno. Vnitřní kanalizace bude navazovat na nové přípojky (samostatná PD) v revizních šachtách umístěných v 1. PP obou objektů.

##### **Splašková kanalizace**

bude u obou objektů odděleně odvádět gravitačně veškeré odpadní vody od zařizovacích předmětů, podlahových vpustí a dalších zařízení. Stoupačky budou umístěny v jádrech či svislých konstrukcích a budou z větší části odvětrány nad střechu. V místech, kde odvětrání nelze realizovat, budou použity přivětrávací koncovky. Zařizovací předměty a vpusti umístěné v 1. PP budou ochráněny proti případnému vzduť vody ve stoce zpětnými klapkami. Ležatá kanalizace bude vedena převážně pod podlahou v 1. PP a částečně také zavěšená či uložená v zemi v 1. NP, v koncovém úseku bude zaústěna do revizní šachty kanalizační přípojky v 1. PP. Minimální spád ležatého potrubí splaškové kanalizace bude 2 %. Viz část projektu D.1.4.1 – zdravotně technické instalace.

##### **Dešťová kanalizace**

bude u obou objektů odděleně odvádět gravitačně veškeré vody ze střech a dalších ploch do domovní kanalizace (vsakování není možné). Dešťové svody z čelní fasády budou převedeny do 1. PP, kde budou napojeny na vnitřní dešťovou kanalizaci. Vzhledem k požadavku PVS a příslušných zákonných předpisů nelze dešťové vody vypouštět do kanalizace přímo. Z tohoto důvodu budou tyto vody zachycovány v retenčních nádržích umístěných v 1. PP obou domů. Vzhledem k prostorovému omezení a statické stávajících základových konstrukcí je velikost nádrží limitována, a proto byl zaškrcený odtok do kanalizace stanoven na maximální hodnotu 3 l/s u každého z obou domů. Velikost nádrží je navržena pro objekt č. 47 na 14,3 m<sup>3</sup> a pro objekt č. 49 na 12,1 m<sup>3</sup>. Nádrže budou kromě zaškrceného odtoku doplněny i potrubím zajišťujícím funkci bezpečnostního přelivu. Nádrže budou zakryty vodotěsnými vstupními uzavíratelnými pokopy. Z obou objektů v současnosti odtéká do kanalizace při výpočtovém dešti 300 l/s, ha množství 26,5 l/s, po rekonstrukci bude toto množství výrazně sníženo na max. hodnotu 6 l/s. Objem navržených retenčních nádrží, umístěných v 1. PP obou domů, je maximální možný – vzhledem k dispozicím a statickému posouzení stávajících konstrukcí. V 1. PP domu č. 47 bude tato nádrž dvouprostorová s retenčním prostorem o objemu 14,3 m<sup>3</sup> a akumulačním prostorem o objemu 2,5 m<sup>3</sup>, která bude zároveň zachycovat dešťovou vodu pro účely zalévání zeleně (dle doporučení vodoprávního úřadu). Střešní svody a potrubí od dešťových vtoků budou napojeny do společného ležatého potrubí vedeného převážně pod podlahou v 1. PP a zaústěného do zmíněných nádrží, odkud bude vedeno odpadní potrubí do kanalizační přípojky. Minimální spád ležatého potrubí dešťové kanalizace bude 1 %. Viz část projektu D.1.4.1 – zdravotně technické instalace.

Pro nově navrženou splaškovou i dešťovou kanalizaci budou použity tvarovky a potrubí z plastů. Odpadní a přípojovací potrubí budou v systému HT, svodná potrubí uložená v zemi z KG. Zavěšené potrubí v prostoru knihovny v 1. PP bude provedeno ze svařovaného bezhrdlového potrubí. Odpadní potrubí vedené v citlivých místech bude provedeno z trub se sníženou hlučností. Viz část projektu D.1.4.1 – zdravotně technické instalace.



### § 50 – Hygienické zařízení

U staveb se shromažďovacím prostorem musí být pro veřejnost zřízeny samostatné prostory podle bodu 5., přílohy č. 1 tohoto nařízení. Požadavky jsou v projektové dokumentaci splněny (viz Souhrnná technická zpráva část B.2.10)

### § 51 – Odpady

Stavba je vybavena místností pro ukládání odpadu (ve dvoře domu č.p. 986).

### § 52 – Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky ochrany proti hluku vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena v zákoně o ochraně veřejného zdraví; hygienické limity hluku jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Projektová dokumentace je v souladu s tímto nařízením. Projektová dokumentace byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem, HS hl. m. Prahy, který v závazném stanovisku stanovil podmínku, že před zahájením užívání stavby musí být předloženy doklady o zaregulování VZT na projektované parametry, protokol z měření hluku z provozu VZT a chlazení garantující nepřekročení přípustných limitů hluku ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru dotčených staveb stanovených vládní nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (závazné stanovisko HSHMP č.j. HSHMP 56173/2018). Požadavek je splněn.

### **Neprůzvučnost konstrukcí**

Neprůzvučnost obvodových plášťů musí vyhovovat požadavkům tabulky 2 v ČSN 73 0532. Pro neprůzvučnost oken platí, že, je-li jejich plocha větší nebo rovna 50 % plochy fasádní stěny příslušné místnosti, musí být neprůzvučnost oken stejná. Pokud je plocha oken menší, může být neprůzvučnost oken nižší o 3 dB, je-li plocha okna menší než 35% plochy stěny může být neprůzvučnost oken nižší o 5 dB. Požadavky na neprůzvučnost oddělovacích konstrukcí učeben, kanceláří a dalších místností ve stavbách pro výuku a vzdělávání se odvozují z účelu místností (viz Souhrnná technická zpráva, část B.2.11.b), str. 173)

### **Ochrana před hlukem**

Pro posouzení hluku klimatizačních jednotek byl vytvořen výpočetní model v prostředí MITHRA IV. Pro posouzení situace v okolí byly zvoleny tyto body výpočtu:

R1, R2 – dvorní trakt domu Opletalova 47, R3, R4 – dvorní fasáda domu Senovážné náměstí 17, R5 – dvorní trakt domu Opletalova 49, R6, R7 dvorní fasáda uliční části domu Opletalova 47.

Provoz areálu se předpokládá výhradně v denní době, v noci budou v provozu jenom zařízení zabezpečující podmínky pro provoz areálu. Hluk byl proto posuzován jednak v noční době (tj. hluk vyvolaný zařízeními pracujícími i v noční době), dále hluk vyvolaný v denní době všemi předpokládanými zařízeními pro větrání a klimatizaci (další stacionární zdroje nemají vliv na hluk v okolí areálu). V noční době budou v provozu pouze jednotky určené pro chlazení serverů, takže hluk před fasádou protějšího domu ve dvoře (Senovážné náměstí 17) poklesne i v nejvyšším podlaží domu pod hodnotu hygienického limitu hluku pro noční dobu. Pokud jde o hluk vyvolaný provozem vzduchotechnických jednotek, bude na základě zvoleného typu jednotek navržen v rámci projektu vzduchotechniky odpovídající typ tlumičů zajišťujících na výstupech do větraných prostorů i do okolí (nad střechu objektu) úroveň hluku nepřekračující hygienické limity pro vnitřní prostor i pro okolní venkovní prostory (v podrobnostech viz (viz Souhrnná technická zpráva, část B. 2.11.b), str. 173, 174). Na střeše domu Opletalova 47 bude instalována clona omezující šíření hluku jednotek do dvora v chráněných venkovních prostorech v okolí překročení hygienického limitu pro denní dobu a při předpokládaném omezení provozu v noční době bude hluk vyvolaný provozem těchto jednotek ve dvoře pod hygienickým limitem pro noční dobu.

### **Neprůzvučnost obvodového pláště**

Pro posouzení potřebné neprůzvučnosti obvodového pláště směrem do Opletalovy ulice byl orientačně změřen hluk z dopravy před oknem ve 2. NP domu Opletalova 47. Podle výsledku měření je v denní době hluk v rozmezí hodnot  $L_{Aeq} = 60$  až 65 dB, takže pro ochranu pracoven a učeben jsou třeba okna s neprůzvučností  $R_w = 30$  dB. V současné době jsou v obou domech Opletalova 47, 49 špaletová okna. V rámci rekonstrukce budou opravena (utěsněna), případně nahrazena replikami. Požadavky ustanovení jsou v DSP splněny.

#### § 54 – Domovní komunikace

V objektu jsou stávající schodiště a komunikace. V budovách je zajištěna možnost přepravy předmětů v souladu s požadavky tohoto ustanovení. Požadavky ustanovení jsou v DSP splněny.

#### § 55 – Výtahy

Ve dvoře obj. č. p. 985 bude v rámci spojujícího ocelo-proskleného krčku mezi hlavním objektem a dvorním funkcionalistickým objektem zřízen evakuační výtah v úrovni 2. PP až 5. NP.

Výtah bude mít prosklenou výtahovou šachtu s ocelovou konstrukcí. Šachta bude tvořit samostatný požární úsek. Rozměry kabiny výtahu vyhovují mimo jiné požadavkům vyhlášky 398/2009 Sb., minimálním požadovaným rozměrům 1,1 m x 1,4 m. V zrcadle kruhového schodiště bude na místě původního výtahu zřízen druhý výtah nahrazující výtah původní. Požadavky ustanovení jsou v DSP splněny.

#### § 56 – Schodiště a rampy

Každé stávající podlaží je přístupné stávajícími schodišti. U schodišť je zajištěno přirozené denní osvětlení. Požadavky ustanovení jsou v DSP splněny.

#### § 57 – Stání v garážích

V řešeném objektu se nenachází garáže.

Stávající objekty se nachází v zastavěném městském prostředí. Dotčené objekty v současnosti disponují omezenou vlastní kapacitou parkovacích kapacit. Do dvora objektu č. 49 není umožněn vjezd vůbec, objekt č. 47 - vjezd na dvůr je řešen přejezdem přes chodník, příjezd pouze ve směru od Senovážného náměstí k Václavskému náměstí.

Doprava v klidu – byla řešena v rámci územního řízení bez požadavku na zřízení parkovacích stání na pozemku investora (Výpočet potřeby parkovacích stání dle Nařízení č.11/2016 hl. m. Prahy - PSP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, §32, §33, Příloha č. 2 a č. 3; Zona 00 přepočít 0% max 15%. Dle PSP 2016 §32 čl 2 - požadovaný počet stání 0-10). V místě je velmi dobrá obsluha MHD (blízkost stanice metra C hl. nádraží, dostupnost tramvajové zastávky v ulici Bolzanova a Jindřišská), charakter plánovaného využití objektu nevykazuje zvláštní požadavky na dopravu v klidu a nové kapacity by neopodstatněně navýšily dopravní zátěž území. Z výše uvedených důvodů je uvažováno s příklonem k dolní hranici požadavku PSP- čili 0 parkovacích stání.

#### § 58 – Zábradlí

Jedná se o rekonstrukci stávající stavby, přičemž dům č. p. 986, Opletalova 49 je zapsanou kulturní památkou. Šikmé zábradlí schodišť musí být opatřeno zábradelními madly. Madla jsou stávající (případně repliky). Požadavky ustanovení jsou v DSP splněny.

#### § 60 – Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech

Odvodnění střechy a dvorku bude provedeno vnějšími dešťovými svody. Vnější svody budou ukončeny lapači střešních splavenin. Střecha zachycuje a odvádí srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovala účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru. Požadavky ustanovení jsou v DSP splněny.

#### § 62 – Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení

Zemní plyn bude využíván pro potřebu kotelny umístěné v domě č. 47, která bude společná pro oba objekty. Vnitřní plynovod bude navazovat na přípojku ve skříni pro HUP, kde bude instalován rovněž regulátor tlaku plynu. Plynoměr G40 DN 80 bude umístěn v 1 PP budovy v samostatné místnosti před vstupem do kotelny. Od tohoto místa bude potrubí směřovat do místnosti kotelny se dvěma plynovými kotli ÚT. Před vstupem do kotelny bude osazen HUK (hlavní uzávěr kotelny) a elektromagnetický rychlouzávěr napojený na systém MaR. Odvzdušňovací potrubí bude vyvedeno z kotelny do volného prostoru.

Potrubí vnitřního plynovodu bude provedeno z ocelového potrubí spojovaného svařováním, volně vedené úseky potrubí budou opatřeny nátěrem žluté barvy. Prostupy konstrukcemi budou provedeny plynotěsně v ocelových ochranných trubkách. V trase vnitřního plynovodu budou osazena čidla výskytu plynu. Před uvedením plynovodu do provozu bude provedena tlaková zkouška a výchozí revize, o čemž bude vyhotoven zápis. Provedení vedení plynu je v souladu s požadavky standardů PPDi a.s. Požadavky ustanovení jsou splněny (podrobněji viz DSP část D.2.1).



### § 63 – Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

V souladu s plánovanou dostavbou a celkovou rekonstrukcí budov č. p. 47 a 49 dojde k přemístění stávající distribuční trafostanice TS 4804. Stanice bude nově situována do investorem vymezených prostor v 1.PP objektu, při hraně s ulicí Opletalova. Přemístění stanice je provedeno dle požadavků investora, v návaznosti na plánované nové využití a celkovou úpravou dispozičního řešení prvního podzemního podlaží budovy. Nový prostor bude kompletně stavebně připraven pro osazení distribuční technologie PREdistribuce a.s. Stavební příprava bude provedena dle standardů a podnikových norem PREdi, především v souladu s PN KT203.

Nedílnou součástí přemístění trafostanice je také související úprava distribuční sítě 22kV a 1kV v bezprostředním okolí stavby v přilehlém chodníku v ulici Opletalova. Přesný rozsah na úpravu distribuční sítě bude stanoven technickými podmínkami připojení PREdi a technicko-ekonomickým zadáním PREdi (TENS). Stavbou bude zajištěna dodávka elektrické energie. Provoz elektrického zařízení nezhorší životní prostředí ani nebude mít žádné jiné negativní důsledky na okolí stavby. Požadavkům ustanovení je vyhověno (podrobněji viz DSP část D.1.4.5 a D.1.4.8).

### § 64 – Ochrana před bleskem

#### Hromosvod a uzemnění

Ochrana před bleskem (hromosvod) bude provedena v souladu s ČSN EN 62305 - Ochrana před bleskem. Návrh bude proveden kombinací metod ochranného úhlu a mřížové soustavy. Jímací soustava na části objektů do ulice Opletalova bude provedena jako hřebenová, na částech objektů orientovaných do dvora jako mřížová. Svody od jímací soustavy je z architektonických a technických důvodů vést na jižní fasádě (do ulice Opletalova). Ostatní svody budou vedeny do dvora. Jímací soustava bude s uzemněním propojena celkem 10 svody, které budou vedeny po fasádě. Jímací soustava bude provedena vodičem FeZn 8 mm uloženým na podpěrách. Tvořena bude jímacím vedením na hřebeni střechy popř. upevněným na oplechování atik a doplněným jímači v místech podle dispozice. Svody budou uloženy na povrchu a v dolní části chráněny ochrannými trubkami. Zkušební svorky budou osazeny ve výšce cca 1,7 m nad terénem.

Podél jižní fasády bude v rámci stavebních úprav založen do země zemnicí pásek FeZn 30x4 a na něj napojeny svody č.1-3. podobně bude pásek uložen v prostoru dvora objektu č.49. Pro uzemnění svodů vedených do prostoru dvora č.p. 47 bude založeno uzemnění do základů pod úroveň izolace dvorní vestavby a vyvedeno k jednotlivým svodům. Odpor uzemnění by neměl přesáhnout 10Ω (podrobněji viz Souhrnná technická zpráva část B.2.7. h).

### § 65 – Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Stavba se nenachází v záplavovém území.

V rámci stavby nejsou navržena žádná další zvláštní opatření.

### § 66 – Úspora energie a tepelná ochrana

Dům č.p. 986 je zapsanou kulturní památkou..

Pro dům č.p. 985, Opletalova 47 byl vypracován *Průkaz energetické náročnosti budovy*, který zařadil stavbu po provedení úprav do kategorie B (velmi úsporná)

**V případech, kdy nejsou požadavky nařízení splněny, postupoval stavební úřad v souladu s § 1 odst. 3 Nařízení, neboť se jedná o změnu stávající stavby, která je nemovitou kulturní památkou (č.p. 986) a nachází se v památkové rezervaci a územně technické a stavebně technické podmínky splnění některých ustanovení vylučují.**

### Soulad s vyhl. č.398/2009 Sb.,

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením. Navrhovaná rekonstrukce je koncipována tak, aby splňovala požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. 11. 2009 O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Některé požadavky není možné splnit s ohledem na skutečnost, že objekty se nacházejí v památkové rezervaci a samotná budova č. 49 je kulturní památkou dle § 2 odst. 3 zmíněné vyhlášky. Některé požadavky taktéž není možné splnit z důvodů závažných stavebně technických důvodů dle §2 odst. 2 zmíněné vyhlášky. Splnění požadavků na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace stavební úřad

posuzuje s ohledem na § 2, odst. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a konstatuje, že požadavky citované vyhlášky jsou zabezpečeny v rozsahu, v jakém to umožňují stavební úpravy stávajících objektů (Souhrnná a technická zpráva část B.2.4., str. 36 a 37).

Podle § 111, 1c) – stavební úřad ověřil, že je zajištěn přístup ke stavbě, je zajištěno dopravní připojení a obslužnost. Dále je zajištěno připojení na síť technické infrastruktury, přičemž ty, které nevyžadují stavební povolení či ohlášení, byly umístěny územním rozhodnutím ze dne 17.9.2018.

Podle § 111 písm. d) – stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul zejména požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, které byly zapracovány do projektové dokumentace (viz A - příloha 1 – *Podrobné stanovisko o splnění požadavků dotčených orgánů*) a dále požadavky vyplývající z obecně platných právních předpisů. Tímto stavební úřad ověřil, že předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům dotčených orgánů a zabezpečil jejich plnění.

#### **Odůvodnění výběru účastníků:**

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku NSS ČR sp.zn. 5 As6/2009-94 ze dne 31.8.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických práv nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

#### **Účastníkem stavebního řízení je:**

podle § 109 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení **stavebník – Univerzita Karlova, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město, Filozofická fakulta**, se sídlem náměstí Jana Palacha 1/2 , 116 38 Praha 1, který je současně vlastníkem stavby domu č.p. 985, na pozemku parc.č. 153 a stavby domu č.p. 986 na poz.č.152 (LV 18)

podle § 109 písm. b) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení **vlastník stavby**, na níž má být provedena změna, není-li sám stavebníkem:

spoluvlastníci domu č.p. 983, na poz.č. 154 (LV 735)

Olga Boutanová, Opletalova č.p. 983/45, 110 00 Praha 1-Nové Město

Doc. ing. arch. Jakub Cigler, Úvoz č.p. 228/5, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Josefa Potfajová, Úvoz č.p. 228/5, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Petr Salus, Opletalova č.p. 983/45, 110 00 Praha 1-Nové Město

Anna Vovsová, st., Úvoz č.p. 228/5, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Anna Vovsová, ml., Úvoz č.p. 228/5, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

podle § 109 písm. e) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2) správního řádu je účastníkem řízení **vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno**. Za tyto účastníky, jejichž vlastnické právo bylo ověřeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, stavební úřad považuje:

*vlastníka poz.č. 150 s domem č.p. 987 – Kinsfolk Invest, a.s.,*

*vlastníka poz.č. 148 s domem č.p. 1628*

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

*Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*

MČ Praha 1, zast. starostou MČ

*spoluvlastníky poz.č. 149 s domem č.p. 1565*

Martin Andraško, Konstantin Baláž, Galyna Balazova, Marie Baráčková, Monika Břínková, Jiří Červenka, Ing. Antonín Daňa, Ing. Karel Duffek, CSc., Karel Duffek, Olga Horáková, Ing. Ivan Hrubý, Ing. Daniel Jedlička, Ing. arch. Beatriz Gerena Muñoz, Pila Jung, Lukáš Kůžel, Ing. Karel Loučka, Miroslava Loučková, Bc. Karolina Loučková, Ing. Radek Martínek, Ing. Monika Martínková, MEDEA KULTUR s.r.o., Mgr. Blanka Novotná, JUDr. Martin Pásek, Ph.D., Wooseok Shim, Maxim Sokolov, MUDr. Stanislava Stuchlá, Tomáš Vach, Hlavní město Praha, *Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 1, zast. starostou MČ*  
*vlastníka poz.č. 2323/1 - Hlavní město Praha*

### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

V průběhu stavebního řízení, uplatnili společným podáním ze dne 1.7.2019 č.j. UMCP1 264441/2019 námitky účastník řízení Ing. Karel Duffek, CSc., předseda SV Senovážné nám. 1565/16 a zároveň spoluvlastník domu č.p. 1565, Senovážné nám. 16 (podle LV č. 2372) a Ing. arch. Jiří Kučera za Spolek Senovážné náměstí 17/1628.

Pozn.: Účastník stavebního řízení Ing. Karel Duffek, CSc., se v podání ze dne 1.7.2019 č.j. UMCP1 264441/2019 nesprávně identifikuje jako účastník řízení podle § 85, odst. 2, písm. b) stavebního zákona (jedná se o ustanovení stavebního zákona vztahující se k územnímu řízení).

### Ke společným námitkám stavební úřad uvádí:

podle § 109 písm. e) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2) správního řádu je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Zákon tedy přiznává právo uplatnění námitek osobám, které prokážou vlastnické právo k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm.

- Na Listu vlastnictví (LV) č. 2372 pro dům č.p. 1565 je jako spoluvlastník domu a pozemku č. 149 uveden Ing. Karel Duffek, CSc., Společenství vlastníků Senovážné nám. 1565/16 není na LV uvedeno (není prokázáno vlastnické právo), a proto stavební úřad za účastníka řízení považuje Ing. Karla Duffka, CSc.
- Spolek Senovážné náměstí 17/1628 zast. Ing.arch. Jiřím Kučerou, podepsaný ve společném podání námitek (viz výše), není oprávněnou osobou, tj. vlastníkem nebo spoluvlastníkem domu č.p. 1628 dle LV č. 1271, tedy osobou, které zákon právo uplatnění námitek přiznává.

Účastník řízení namítá/požaduje: citace (pro přehlednost byla jednotlivá témata námitek označena čísly)

1. *prodloužení lhůty k podání námitek o 6 měsíců pro důkladné posouzení projektové dokumentace, zpracování oponentní akustické studie ze stavební činnosti a hlučnosti navrhovaného umístění vzduchotechniky do vnitrobloku, zpracování nové studie zastínění, která počítá skutečný rozdíl mezi současným stavem objektu Opletalova 47, současnou skutečnou výškou hřebene objektu Opletalova 47 (dle dokumentace k územnímu řízení výšková kóta + 24,20 = 220,590 m n.m.) a tvarem střechy bez pásového vikýře a navrhovaným stavem. Nové posouzení zastínění objektů k bydlení Senovážné nám.1565/16 a Senovážné nám. 17/1628. Nikoli tak, jak studie f. Dalea s.r.o., uvádí, tedy že počítá se souvislou uliční zástavbou a tedy podle ní nedochází ke zhoršení. Ke zhoršení totiž evidentně dojde, nejedná se o dostavbu proluky, objekty Opletalova 47 a 49 jsou nemovitou kulturní památkou a jsou na území památkové rezervace stejně jako objekt Senovážné nám. 1628/17 je zapsanou nemovitou kulturní památkou a není možné měnit památkově chráněnou střešní krajinu. Studie zastínění pro objekt Senovážné nám. 16 není dosud vůbec stavebníkem zpracována či předložena. Nejedná se zde o doplnění souvislé zástavby výstavbou v prolukách, popř. formou nástaveb a přístaveb sousedních budov, je nutné zpracovat novou studii na skutečný stav a stav navrhovaný, současná studie není počítána a nevychází ze skutečného současného stavu objektu Opletalova 47 a 49; stávající studie chybně vychází z neaktuálního stavu fasády objektu Senovážné nám. 1628/17, dvorní křídlo již neobsahuje krytou pavlač;*

2. *Dále nesouhlasíme s umístěním nových oken do fasády nad pozemek 148 objektu Senovážné nám. 1628/17, umístěním oken bude znemožněna případná extenze dvorních objektů Senovážné nám. 1628/17*
3. *Dokumentace neobsahuje okótovaný, zakreslený objekt vzduchotechniky, požadujeme zpřesnění řešení VZT. Nesouhlasíme s výdechy VZT do vnitrobloku. Požadujeme otočení výdechů VZT do ulice Opletalova z důvodu hlučnosti a vlivu na životní prostředí bytových domů. Stavba zhorší životní podmínky v našich nemovitostech, zejména z hlediska zastínění oslunění a osvětlení je již dnes nevyhovující a situace se ještě zhorší.*

K námitkám stavební úřad uvádí:

V obecné rovině stavební úřad připomíná, že účastníci řízení byli v oznámení o zahájení stavebního řízení poučeni:

- že účastník řízení může podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, a to nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude přihlédnuto;
- že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; a že k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží;
- že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

K námitkám ad1.

- *požadavek na prodloužení lhůty k podání námitek za účelem vypracování oponentních studií*

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení (viz Odůvodnění výběru účastníků). Podle § 7 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád: „*Dotčené osoby mají při uplatňování svých procesních práv rovné postavení. Správní orgán postupuje vůči dotčeným osobám nestranně a vyžaduje od všech dotčených osob plnění jejich procesních povinností rovnou měrou.*“ V oznámení o zahájení stavebního řízení stavební úřad v souladu s § 112, odst. 1 stanovil účastníkům řízení jednotnou lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek. Stanovení individuální lhůty pro jediného účastníka stavebního řízení by bylo v rozporu s citovanými ustanoveními správního řádu a stavebního zákona. Požadavku nelze vyhovět.

- *oponentní akustické studie ze stavební činnosti a hlučnosti navrhovaného umístění vzduchotechniky do vnitrobloku,*

Doložená „*Hluková studie a stavební akustika*“, vypracovaná Akustika Praha s.r.o., byla vypracována oprávněnou osobou (Ing. Tomáš Rozsívál, ČKAIT 0001283, obor technika prostředí staveb, technická zařízení), a jako součást dokumentace kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem (Hygienická stanice hl. m. Prahy), který v kladném závazném stanovisku stanovil podmínku, že před zahájením užívání stavby musí být HS hl. m. Prahy předloženy doklady o zaregulování VZT na projektované parametry, protokol z měření hluku z provozu VZT a chlazení garantující nepřekročení přípustných limitů hluku ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru dotčených staveb stanovených vládní nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební úřad nemá důvod pochybovat o správnosti předložené akustické studie a námitku posoudil jako nedůvodnou.

- *zpracování nové studie zastínění, která počítá skutečný rozdíl mezi současným stavem objektu Opletalova 47, současnou skutečnou výškou hřebene objektu Opletalova 47*

Námitka týkající se nové studie zastínění posoudil stavební úřad jako námitku, která mohla být uplatněna při územním řízení, a proto se k ní podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Pro úplnost stavební úřad uvádí, že vliv záměru na okolní zástavbu byl v souladu s požadavky vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha 1,



část. B.1. h) řešen v územním řízení (UR vydáno dne 17.9.2018, p.m. 18.10.2018), kde je na str. 10 uvedeno:

- Splnění požadavku (§ 45, odst. 5 PSP) bylo prokázáno v projektové dokumentaci a doloženo studií Oslunění a denního osvětlení a vliv na zastínění č.p. 1628, zpracoval Dalea v.o.s., v 02/2018 (dále Studie). V závěrečném hodnocení je uvedeno – „Oslunění: Posuzované kritické body, které jsou za stávajícího stavu dostatečně osluněny, dle požadavků ČSN 73 4301, budou dostatečně osluněny i po realizaci navrhované rekonstrukce a přístavby objektů Opletalova č.p. 986 a 986 (Studie str.3). Denní osvětlení: Vlivem navrhované výstavby nedojde ke snížení hodnot denního osvětlení fasád sousedních objektů přivrácených k objektu č.p. 985, pod normové hodnoty požadované ČSN 730508-1: Denní osvětlení. U posuzovaných bodů, které již za uvažovaného stavu s referenční zástavbou mají nevyhovující hodnoty činitele denní osvětlenosti, nedojde vlivem navrhované nástavby ke snížení těchto hodnot. Denní osvětlení posuzovaných kanceláří v 1. NP domu (na stavební parcele č. 148) již za stávajícího stavu nevyhovuje požadavkům ČSN 73 058-4 ani v části jejich půdorysu. Vlivem navrhované nástavby nedojde ke zkrácení prostoru s vyhovujícím denním osvětlením.“

K námitce se nepřihlíží.

#### K námitkám ad 2.

- Dále nesouhlasíme s umístěním nových oken do fasády nad pozemek 148 objektu Senovážné nám. 1628/17, umístěním oken bude znemožněna případná extenze dvorních objektů Senovážné nám. 1628/17

Námitkami Ing. Karla Duffka, CSc., týkajícími se domu č.p. 1628 se stavební úřad nezabýval, vzhledem k tomu, že nebyly uplatněny oprávněnou osobou, tj. vlastníkem domu č.p. 1628, tedy osobou, které zákon právo uplatnění námitek přiznává. K námitce se nepřihlíží.

#### Pozn.:

K umístění 2 neprůhledných a neotevíravých, pouze průsvitných oken sloužících k prosvětlení navazující chodby ve 3. a 4. NP na společné hranici poz.č. 152 a č. 148 byla s vlastníkem dotčené nemovitosti, tj. domu č.p. 1628, projednána a následně vydána pravomocná výjimka pod sp.zn. S UMCP1/121860/2018/VÝS-Zi-2/985,986.

#### K námitkám ad 3.

- Dokumentace neobsahuje okótovaný, zakreslený objekt vzduchotechniky, požadujeme zpřesnění řešení VZT. Nesouhlasíme s výdechy VZT do vnitrobloku. Požadujeme otočení výdechů VZT do ulice Opletalova z důvodu hlučnosti a vlivu na životní prostředí bytových domů. Stavba zhorší životní podmínky v našich nemovitostech, zejména z hlediska zastínění oslunění a osvětlení je již dnes nevyhovující a situace se ještě zhorší

V projektové dokumentaci, část D.1.4.2 VZT jsou objekty vzduchotechnických zařízení zkrešeny a okótovány (viz výkr.č. OPL-DSP-UTCH-108 v části DSP Vytápění a chlazení). Z projektové dokumentace je zřejmé, že stavebně technické řešení záměru z hlediska ochrany proti hluku a vibracím bylo podrobně a zodpovědně řešeno projektantem a posouzeno dotčeným orgánem, Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, který vydal ve věci kladné závazné stanovisko s podmínkou, že před zahájením užívání stavby musí být předloženy doklady o zaregulování VZT na projektované parametry, protokol z měření hluku z provozu VZT a chlazení garantující nepřekročení přípustných limitů hluku ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru dotčených staveb stanovených vládní nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V Souhrnné technické zprávě, část B.2.11.b se mimo jiné uvádí:

Provoz areálu se předpokládá výhradně v denní době, v noci budou v provozu jenom zařízení zabezpečující podmínky pro provoz areálu. Hluk byl proto posuzován jednak v noční době (tj. hluk vyvolaný zařízeními pracujícími i v noční době), dále hluk vyvolaný v denní době všemi předpokládanými zařízeními pro větrání a klimatizaci (další stacionární zdroje nemají vliv na hluk v okolí areálu). V noční době budou v provozu pouze jednotky určené pro chlazení serverů, takže hluk před fasádou protějšího domu ve dvoře (Senovážné náměstí 17) poklesne i v nejvyšším podlaží domu pod hodnotu hygienického limitu hluku pro noční dobu. Pokud jde o hluk vyvolaný provozem vzduchotechnických jednotek, bude na

*základě zvoleného typu jednotek navržen v rámci projektu vzduchotechniky odpovídající typ tlumičů zajišťujících na výstupech do větraných prostorů i do okolí (nad střechu objektu) úroveň hluku nepřekračující hygienické limity pro vnitřní prostor i pro okolní venkovní prostory Na střeše domu Opletalova 47 bude instalována clona omezující šíření hluku jednotek do dvora v chráněných venkovních prostorech v okolí (viz výkr.č. OPL-DSP-UTCH-108 v části DSP Vytápění a chlazení; v podrobnostech viz Souhrnná technická zpráva, část B.2.11.b, str. 173, 174). Námitku stavební úřad hodnotí jako nedůvodnou.*

#### **Odůvodnění podmínek rozhodnutí:**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul zejména požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, které vyplývají z obecně platných právních předpisů, a požadavky, jejichž řešení je vázáno posouzením v samostatném správním řízení. Tímto stavební úřad ověřil, že předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům dotčených orgánů a zabezpečil jejich plnění.

Ve stavebním řízení byla uplatněna závazná stanoviska těchto dotčených orgánů:

MČ Praha 1 - odbor životního prostředí – stanovil požadavky vyplývající z obecně platných právních předpisů, týkající se realizace stavby (viz Podrobné stanovisko o splnění požadavků dotčených orgánů);

MČ Praha 1 - odbor dopravy – podmínky stanovené dotčeným orgánem zapracoval stavební úřad do podmínky č. 7., tohoto rozhodnutí

MHMP odbor památkové péče – stanovil podmínky č. 8., 10. a 17., které jsou zapracovány v projektové dokumentaci; podmínky č. 1. -7., 9., 11. až 16., a 18., jsou podmínky a požadavky vztahující se k realizaci stavby, jejichž řešení je vázáno odsouhlasením vzorku nebo posouzením v samostatném správním řízení na odboru památkové péče MHMP (viz Podrobné stanovisko o splnění požadavků dotčených orgánů);

MHMP odbor životního prostředí - stanovil podmínku, která je zapracována do podm. č. 6., tohoto rozhodnutí

MHMP odbor „Kancelář ředitele Magistrátu“ - bez požadavků

Hasičský záchranný sbor - stanovil požadavky ke kolaudaci

Hygienická stanice hl.m.Prahy – stanovil požadavky ke kolaudaci

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající ze stavebního zákona nebo jiných právních předpisů:**

- V případě, že by následná „samostatná správní řízení“, která jsou podmínkou závazného stanoviska OPP MHMP a budou vedená Odborem památkové péče MHMP, měla za následek takovou změnu projektové dokumentace, která by byla v rozporu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem při nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a nebyla to změna spočívající v nepodstatných odchylkách ve smyslu § 118 odst 7 stavebního zákona, je stavebník povinen projednat úpravu projektové dokumentace v řízení o změně stavby před jejím dokončením podle § 118 stavebního zákona a současně doložit závazná stanoviska všech dotčených orgánů, které vydaly závazná stanoviska k projektové dokumentaci v rámci tohoto ukončeného stavebního řízení.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- zajistit, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

**Při provádění stavby je zhotovitel stavby povinen**

- vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona
- dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi
- dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

**K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:**

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (Zákon č.111/2009 Sb., o základních registrech)
- 2x dokumentaci skutečného provedení stavby zpracovanou podle přílohy č.7 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci), případně kopie ověřené projektové dokumentace doplněná výkresy odchylek
- geometrický plán stavby (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
- protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
- zápis o kontrole vodovodní přípojky Pražskými vodárnami
- zápis o revizi elektrického zařízení
- zpráva o revizi hromosvodu
- výchozí revize elektro na přívod do strojovny výtahu
- zápis o provedení zkoušky výtahu po ukončení montáže
- prohlášení o shodě podle § 13 odst. 2 zák.č. 22/1997 Sb. (výtahy)
- zpráva o tlakové zkoušce plynoinstalace
- revizní zpráva plynoinstalace
- revizní zpráva o výsledku kontroly spalinové cesty podle ČSN 73 4201:2010
- zápis o topné a tlakové zkoušce ÚT / ET
- zápis o tlakové zkoušce plynové přípojky
- zápis o revizní zkoušce plynové přípojky
- doklad o provozní zkoušce VZT

- doklady o zaregulování VZT na projektované parametry, měření hlučnosti z provozu VZT a ověření navržených protihlukových opatření měřením běžného provozu provozovny vně i uvnitř chráněných prostor stavby, garantující nepřekročení přípustných limitů hluku stanovených vládním nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- protokol o měření neprůzvučnosti dělicích konstrukcí
- platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, mj.:

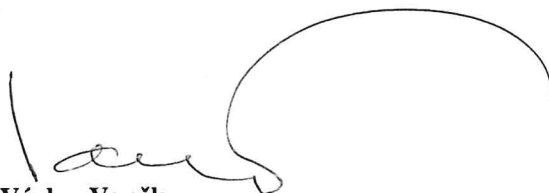
- Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy
- Hygienické stanice hl. m. Prahy

Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou stavebníkovi předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



**Ing. Václav Vaněk**

zastupující vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 17.6.2019.

#### **Obdrží: účastníci (doručenky)**

*podle § 109 a) - stavebník*

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta, IDDS: pijj9b4

sídlo: Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

*v zastoupení*

Ing. arch. Václav Škarda, IDDS: k5wnxiq

K vodojemu 201/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

*podle § 109 b) - spoluvlastníci domu č.p. 983*

Olga Boutanová, Opletalova č.p. 983/45, 110 00 Praha 1-Nové Město

*v zastoupení*

Petr Salus, Opletalova č.p. 983/45, 110 00 Praha 1-Nové Město

Doc. ing. arch. Jakub Cigler, Úvoz č.p. 228/5, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Josefa Potfajová, Úvoz č.p. 228/5, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Petr Salus, Opletalova č.p. 983/45, 110 00 Praha 1-Nové Město

Anna Vovsová, Úvoz č.p. 228/5, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Anna Vovsová, Úvoz č.p. 228/5, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

*podle § 109 e) - vlastníci sousedních staveb anebo sousedních pozemků nebo staveb na nich v k.ú. Nové Město (Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou):*

poz.č. 150 s domem č.p. 987

poz.č. 148 s domem č.p. 1628

poz.č. 149 s domem č.p. 1565

poz.č. 2323/1

#### **dotčené orgány**

Hl. m. Praha, MHMP odbor Kancelář ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor dopravy - DOP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor životního prostředí - OŽP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

spisy

technik + dokumentace

