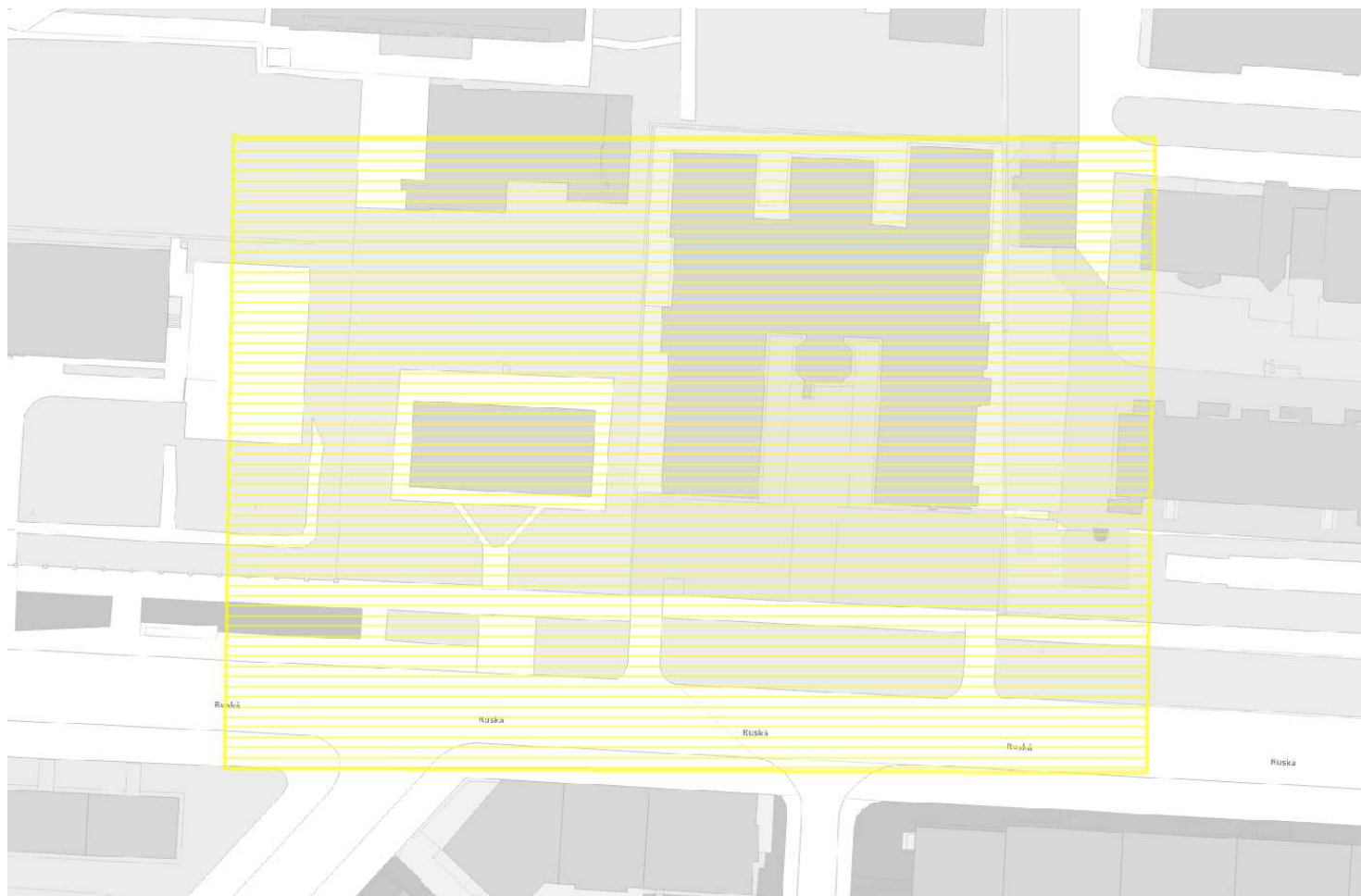


INFORMACE O VYBRANÉM ÚZEMÍ



Plocha vybraného území: 14568 m²

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

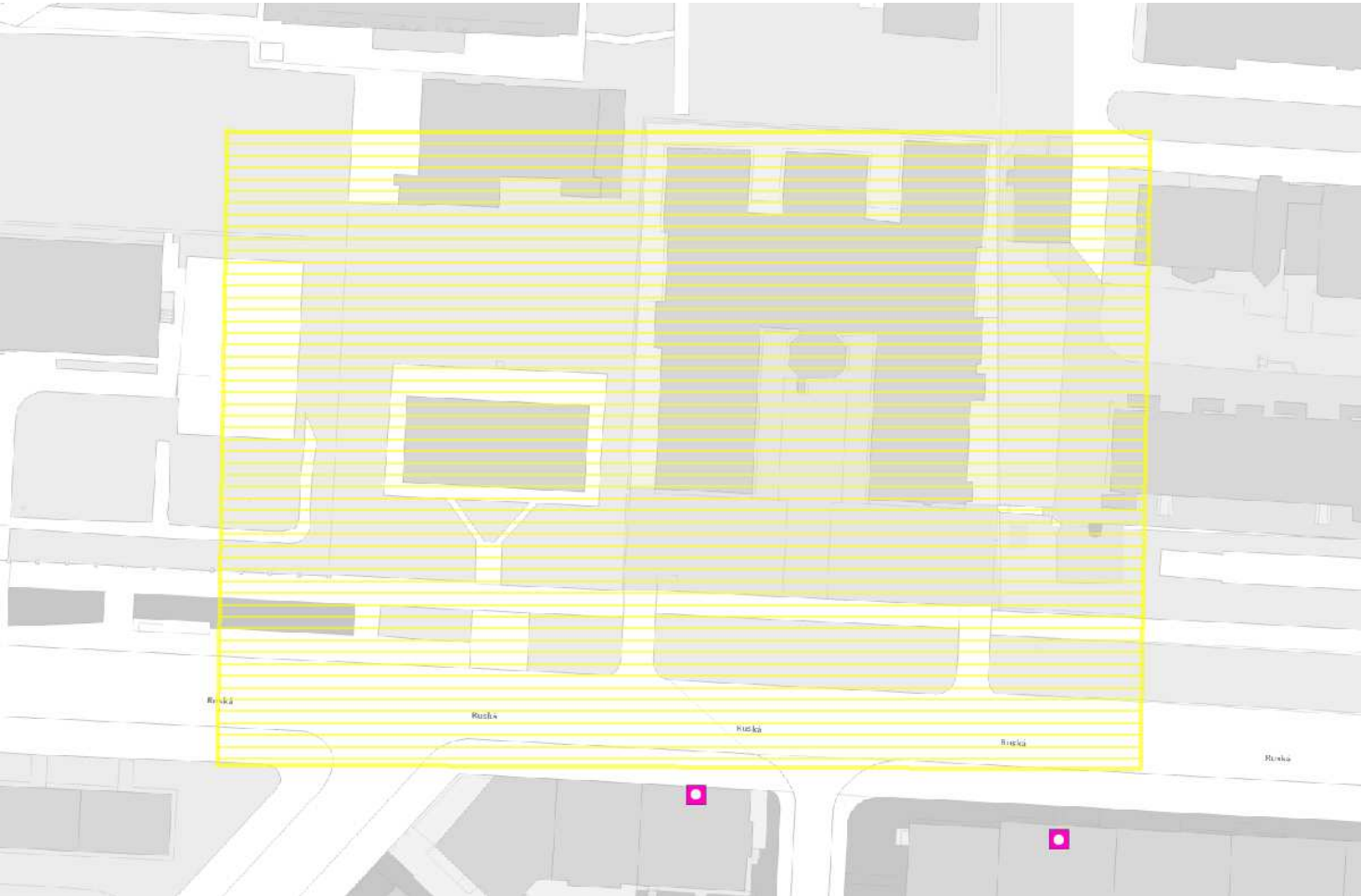
PARCELNÍ ČÍSLO

Vinohrady
počet parcel: 14

3983/1, 3983/30, 3984/1, 3986/1, 3986/2, 3986/3, 3986/4, 3987,
3988, 4000/1, 4000/14, 4000/8, 4240/1, 4311/4

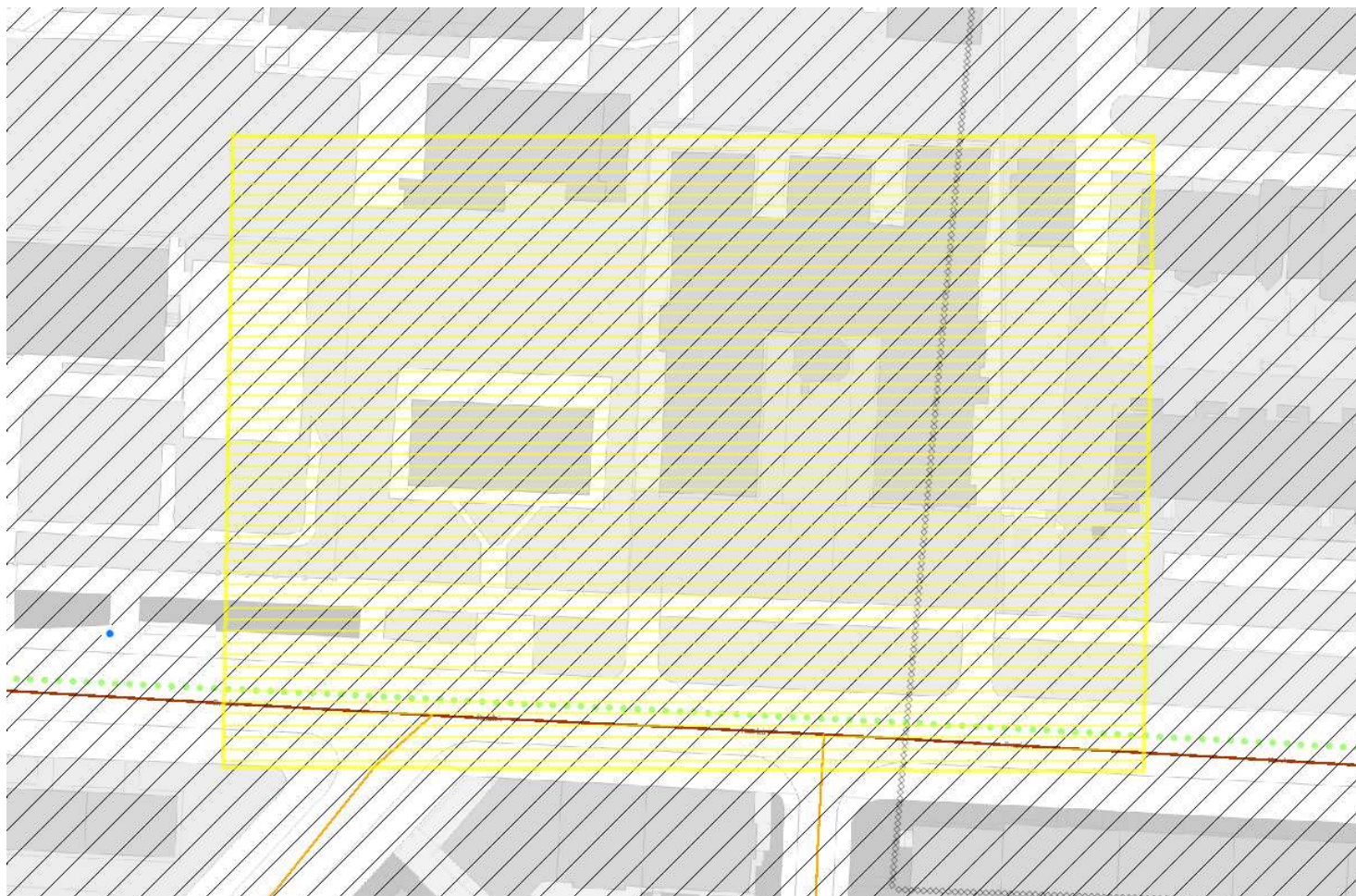
Vršovice
počet parcel: 3

1456/1, 1465, 2483/1



- Úkryty CO
- Úkryty CO - trasy metra, rozdělení úseků
- Elektronická siréna
- Rotační siréna
- Objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- Zóny havarijního plánování
- Objekty důležité pro obranu státu

Objekty civilní ochrany	nevyskytuje se
Objekty důležité pro obranu státu včetně ochranného pásma	nevyskytuje se
Objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	nevyskytuje se
Zóny havarijního plánování	nevyskytuje se



Zastávky MHD

- metro
- tramvaj
- autobus
- vlak
- přístaviště přívozů
- lanovka

Zařízení vodní dopravy

- ⚓ přístavy nákladní
- ⚓ přístavy osobní
- ⚓ přístavy sportovních lodí

Zařízení železniční dopravy

- ▼ lokomotivní depa
- ✂ nákladové obvody, dopravně zboží centra
- provozně technické základny osobní dopravy
- ✂ seřadovací nádraží
- ✂ terminály kombinované dopravy

Komunikační síť

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace I. třídy
- místní komunikace II. třídy
- místní komunikace III. třídy
- vybrané místní komunikace IV. třídy
- vybrané účelové komunikace









Turistické trasy

- naučná stezka
- modrá
- zelená
- červená
- žlutá

pokračování na další straně

- značené cyklistické trasy
- doporučené a ostatní cyklistické trasy
- plavební dráha
-  záchytná parkoviště P+R
-  veřejná letiště
-  vojenská letiště
-  ostatní letiště
-  vrtulníková letiště (heliporty)

Ochranná pásma (OP)

-  OP leteckých radionavigačních zařízení letiště Ruzyně
-  OP ornitologické
-  OP letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP
-  OP se zákazem laserových zařízení letiště Praha/Ruzyně
-  OP metra
-  OP tramvajové dráhy
-  OP železniční dráhy
-  OP lanové dráhy

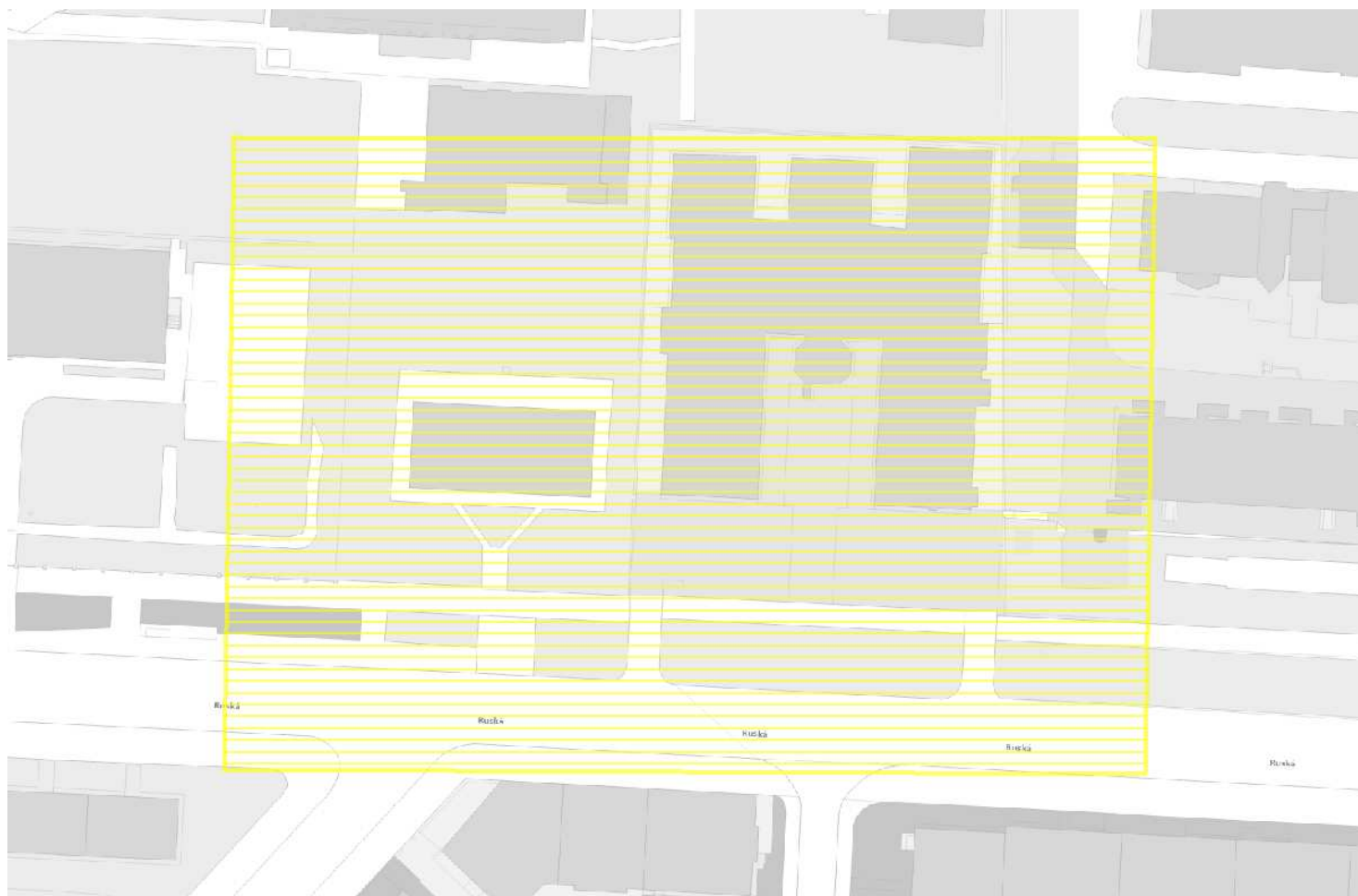
Silniční doprava

- ① **Dálnice včetně ochranného pásma** nevyskytuje se
- ① **Silnice 1., 2. a 3. třídy včetně ochranných pásem** nevyskytuje se
- ① **Komunikace místní a účelové včetně ochranných pásem:**
 - Místní komunikace II. třídy:** 145.8 m
RUSKÁ
 - Místní komunikace III. třídy:** 17.9 m
VOLYŇSKÁ, TULSKÁ

- ① **Železniční doprava** nevyskytuje se

- ① **Letecká doprava:**
 - Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP:**
Letiště Praha-Kbely: 14568 m²
FN Vinohrady: 3391 m²
 - Ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení:** 14568.5 m²

- ① **Vodní doprava** nevyskytuje se



▣ poddolovaná území - menšího rozsahu

▼ sesuvy aktivní - menšího rozsahu

▲ sesuvy ostatní - menšího rozsahu

☒ stará důlní díla

▨ sesuvy aktivní - většího rozsahu

▨ sesuvy ostatní - většího rozsahu

▨ chráněná ložisková území

▨ dobývací prostory

▣ poddolovaná území - většího rozsahu

Ložiska nerostných surovin

▨ bilancovaná ložiska (výhradní)

▨ evidovaná ložiska (nevýhradní)





▨ nebilancovaná ložiska

▨ schválené prognózní zdroje nerostů

① Chráněná ložisková území	nevyskytuje se
① Dobývací prostory	nevyskytuje se
① Ložiska nerostných surovin	nevyskytuje se
① Poddolovaná území	nevyskytuje se
① Stará důlní sídla	nevyskytuje se
① Sesuvy	nevyskytuje se








Kategorie radonového rizika

-  přechodná (platí pro variabilní kvartérní zeminy)
-  nízká
-  střední
-  vysoká



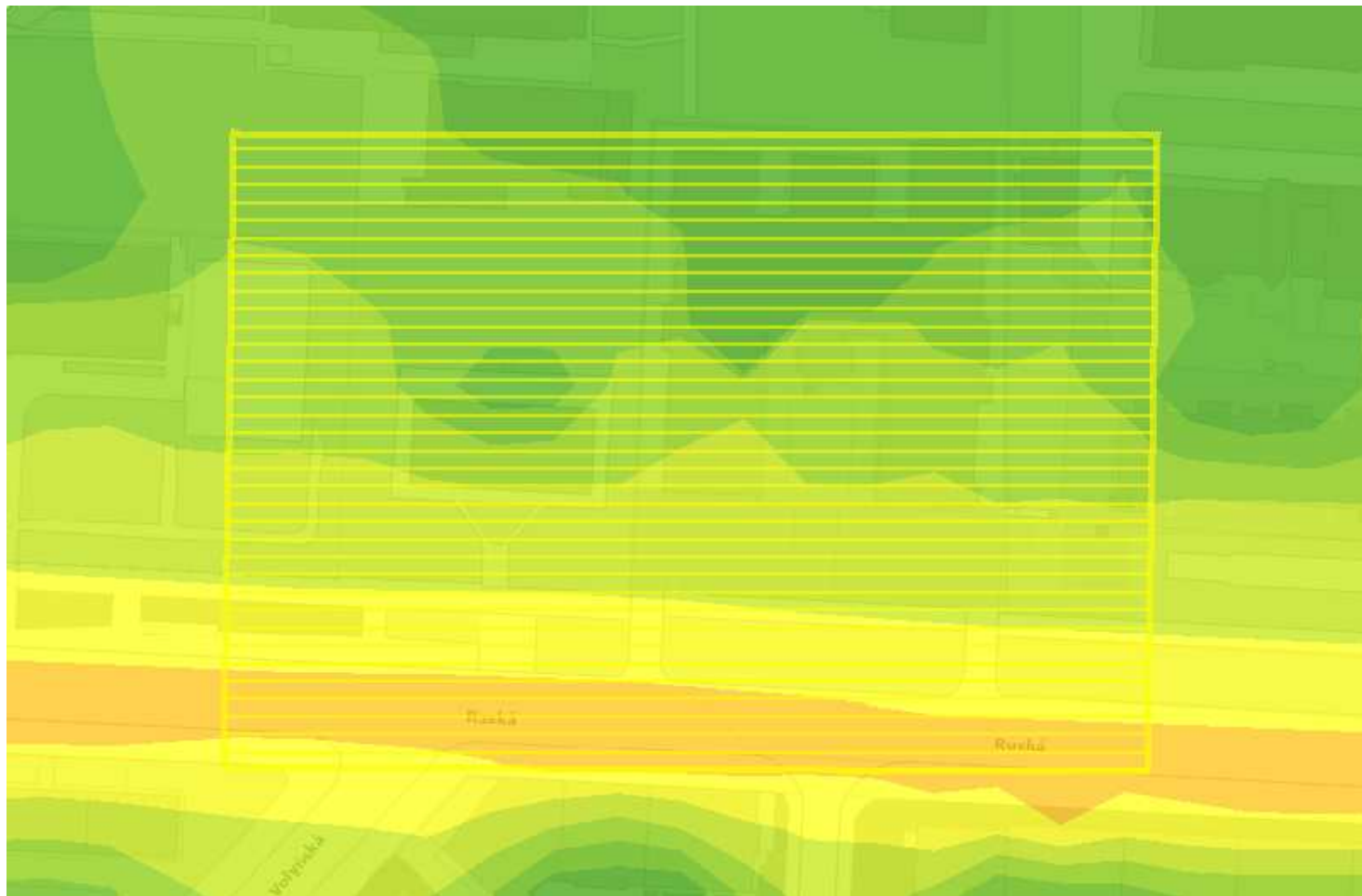
Ochranné hlukové zóny letiště Ruzyně

-  hluková zóna B
-  hluková zóna A
-  tiché oblasti

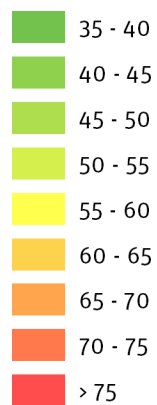
-  protihlukové valy
-  protihlukové bariéry

🕒 Ochranné hlukové zóny letiště Ruzyně

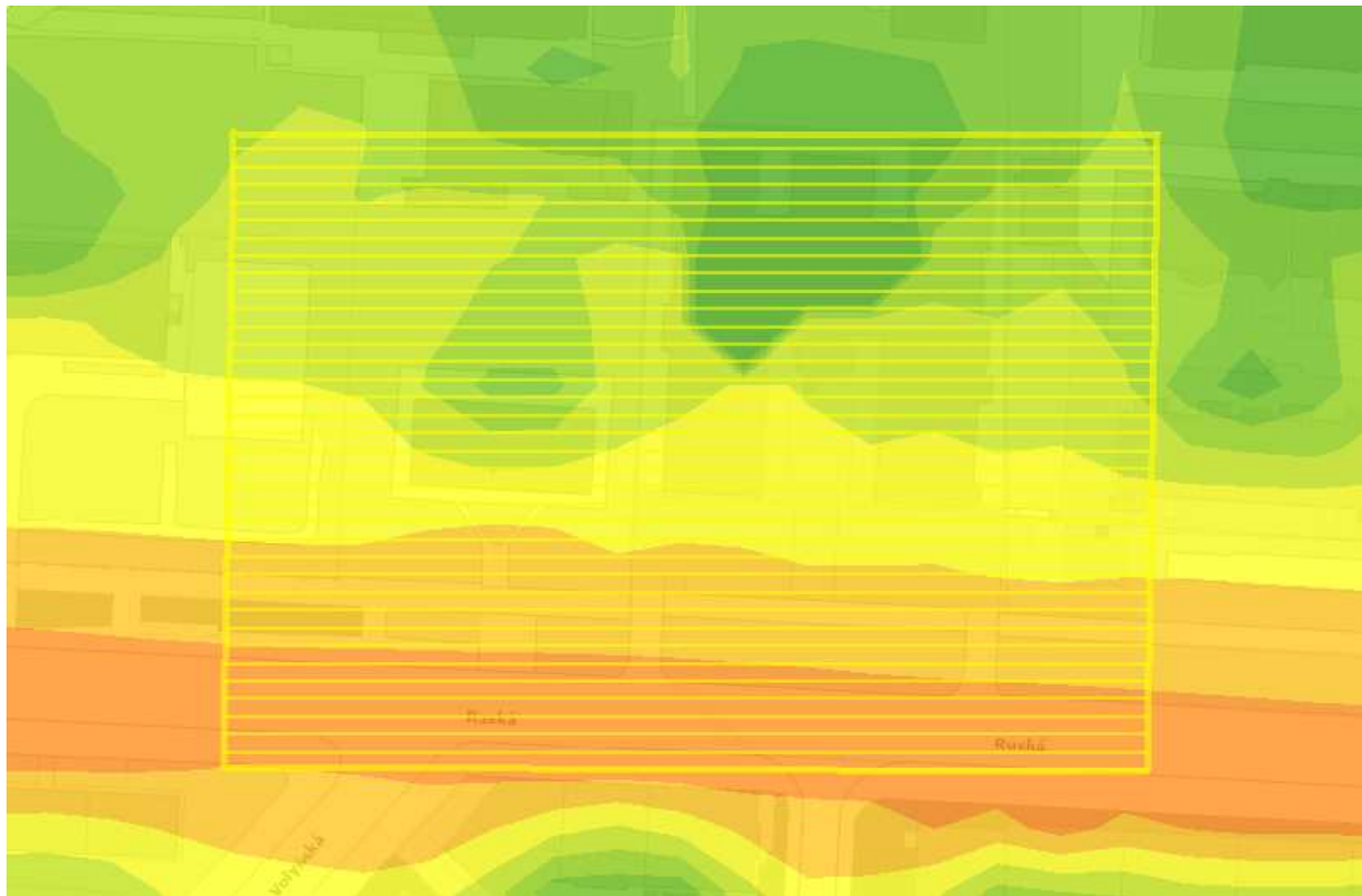
nevyskytuje se



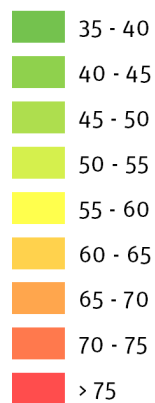
Hluková mapa - noc (dB)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



Hluková mapa - den (dB)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



- lesy - souhrn lesních pozemků v katastru nemovitostí
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- lesy ochranné - dle Lesních hospodářských plánů a osnov
- lesy zvláštního určení - dle Lesních hospodářských plánů a osnov














① Lesy dle KN	nevyskytuje se
① Ochranné pásmo lesů dle KN (50m)	nevyskytuje se
① Lesy ochranné (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)	nevyskytuje se
① Lesy zvláštního určení (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)	nevyskytuje se

ODPADY



- | | |
|---|---|
|  zařízení nakládající s nebezpečnými odpady |  plochy pro nakládání s odpady |
|  spalovny |  areály skládek |
|  skládky |  areály spaloven |
|  odpadní zařízení pro občany |  staré zátěže území a kontaminované plochy |
|  jiná zařízení pro nakládání s odpady | |



- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | hranice Chráněné krajinné oblasti Český kras |  | přírodně hodnotné lokality |
|  | maloplošná zvláště chráněná území |  | chráněné druhy |
|  | ochranná pásma maloplošných zvláště chráněných území |  | významné krajinné prvky - registrované |
|  | památné stromy s ochranným pásmem |  | významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a plochy, lesy |
|  | přírodní parky |  | územní systém ekologické stability |
|  | Natura 2000 - evropsky významné lokality |  | ochranná zóna NRBK ÚSES |
| | |  | bioregiony |

① Památné stromy	nevyskytuje se
① Ochranná pásma památných stromů	nevyskytuje se
① Chráněnná krajinná oblast Český kras	nevyskytuje se
① Přírodní parky	nevyskytuje se
① Natura 2000 - evropsky významné lokality	nevyskytuje se
① Významné krajinné prvky - registrované	nevyskytuje se
① Významné krajinné prvky - ze zákona	nevyskytuje se
① Územní systém ekologické stability	nevyskytuje se
Přírodně hodnotné lokality	nevyskytuje se

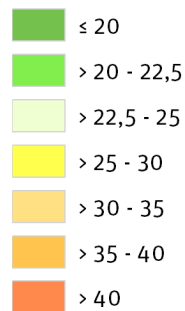
OVZDUŠÍ



- ▲ zdroj znečišťování ovzduší s povinností úplného ohlášení SPE - REZZO 1
- ▲ zdroj znečišťování ovzduší se zjednodušeným ohlášením SPE - REZZO 2



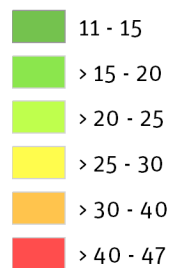
Průměrné roční koncentrace PM10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



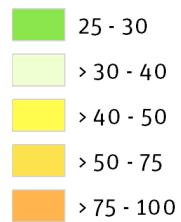
Průměrné roční koncentrace NO₂ (µg/m³)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



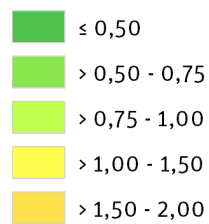
Průměrné roční koncentrace NO_x (µg/m³)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



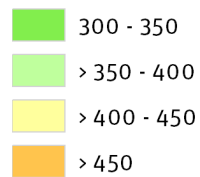
Průměrné roční koncentrace benzenu ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



Průměrné roční koncentrace CO ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



[více informací na Geoportálu Praha](#)















Bonita klimatu

- nejlepší
- lepší
- dobrá
- horší
- nejhorší

[více informací na Geoportálu Praha](http://geoportalu.praha.cz)

PAMÁTKY



- | | | | |
|--|---|---|--|
|  | Archeologické lokality |  | Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace |
|  | Historická jádra obcí |  | Městská památková rezervace |
|  | Kulturní památky ověřené |  | Vesnická památková rezervace |
|  | Kulturní památky neověřené |  | Městská památková zóna |
|  | Národní kulturní památky |  | Vesnická památková zóna |
|  | Ochranná pásma národních kulturních památek |  | Archeologické stopy |

① Archeologické lokality	nevyskytuje se
① Historická jádra obcí	nevyskytuje se
① Národní kulturní památky	nevyskytuje se
① Ochranná pásma národních kulturních památek	nevyskytuje se
① Kulturní památky	nevyskytuje se
① Památkové rezervace	nevyskytuje se
① Ochranné pásmo pražské památkové rezervace: 14568.5 m ²	
① Památkové zóny	nevyskytuje se

INFORMATIVNÍ VÝPIS

VYTVOŘENO DNE: 16-07-2022 | 2:48

ZDROJ: datová základna GIS hl. m. Prahy © IPR 2022

<http://georeport.iprpraha.cz>



Elektřina

- transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem
- ochranná pásma nadzemních vedení VVN
- ochranná pásma nadzemních vedení VN
- nadzemní vedení NN
- ochranná pásma podzemních vedení VVN
- ochranná pásma podzemních vedení VN
- podzemní vedení NN

Plyn, produktovody a ropovody

- regulační stanice VVTL včetně bezpečnostních pásem
- regulační stanice VTL včetně bezpečnostních pásem
- plynárenská zařízení včetně ochranných pásem
- bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení
- bezpečnostní pásma VVTL plynovodů
- bezpečnostní pásma VTL plynovodů
- ochranná pásma STL plynovodů
- ochranná pásma NTL plynovodů
- ochranná pásma produktovodů
- ochranná pásma ropovodů

Teplo

- teplárny
- výtopny
- spalovny
- blokové kotelny, okrskové kotelny, kotelny
- tepelné zdroje včetně ochranných pásem (teplárny, výtopny, kotelny)
- ochranná pásma tepelných napáječů
- ochranná pásma vysílacích zařízení
- ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně

Elektronická komunikační zařízení

- elektronická komunikační zařízení
- elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem
- ochranná pásma metalických sítí
- ochranná pásma optických sítí

Vodovody a kanalizace

- ochranná pásma zdrojů vody
- vodárenská zařízení
- ochranná pásma vodovodních řadů
- kanalizační zařízení
- ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů

Elektřina

- | | |
|--|----------------|
| ① Transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| ① Ochranná pásma vedení VVN (400, 220, 110 kV) a VN (22 kV): 599.5 m ²
VN podzemní: 599.5 m ² | |
| ① Elektrické vedení nízkého napětí: 40.5 m
Nadzemní: 40.5 m | |

Plyn, produktovody a ropovody

- | | |
|---|----------------|
| ① Regulační stanice VVTL, VTL včetně bezpečnostních pásem | nevyskytuje se |
| ① Bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení | nevyskytuje se |
| ① Bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů: 524.2 m ²
Ochranné pásmo STL plynovodů: 335.2 m ²
Ochranné pásmo NTL plynovodů: 189 m ² | |
| ① Ochranná pásma produktovodů | nevyskytuje se |
| ① Ochranná pásma ropovodů | nevyskytuje se |

Teplo

- | | |
|--|----------------|
| ① Tepelné zdroje včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| ① Ochranné pásmo tepelných napáječů: 2317.3 m ² | |

Elektronické komunikace

- | | |
|---|----------------|
| ① Elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| ① Ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha Ruzyně | nevyskytuje se |
| ① Ochranná pásma vysílacích zařízení | nevyskytuje se |
| ① Elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem: ANO | |
| ① Ochranná pásma optických sítí: 554.7 m ² | |
| ① Ochranná pásma metalických sítí: 235.3 m ² | |






Vodovody

- | | |
|---|----------------|
| ① Zařízení včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| ① Ochranná pásma vodovodních řadů: 219 m ² | |
| ① Ochranná pásma zdrojů vod | nevyskytuje se |






Kanalizace

- | | |
|--|----------------|
| ① Zařízení včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| ① Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů: 1010.9 m ² | |



-  současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999
-  území se zákazem výškových staveb
-  schválené regulační plány
-  hřbitovy
-  ochranná pásma hřbitovů

Stavební uzávěry

-  stavební uzávěra pro Velká rozvojová území (VRÚ)
-  stavební uzávěra pro trasy městské kolejové dopravy
-  stavební uzávěra pro nadřazenou komunikační síť hl.m.Prahy
-  stavební uzávěra pro silniční okruh ve variantě JVD
-  vybrané ostatní stavební uzávěry

Ⓛ **Zastavěné území: 14568.5 m²**

Ⓛ **Stavební uzávěry**

nevyskytuje se

Ⓛ **Území se zákazem výškových staveb**

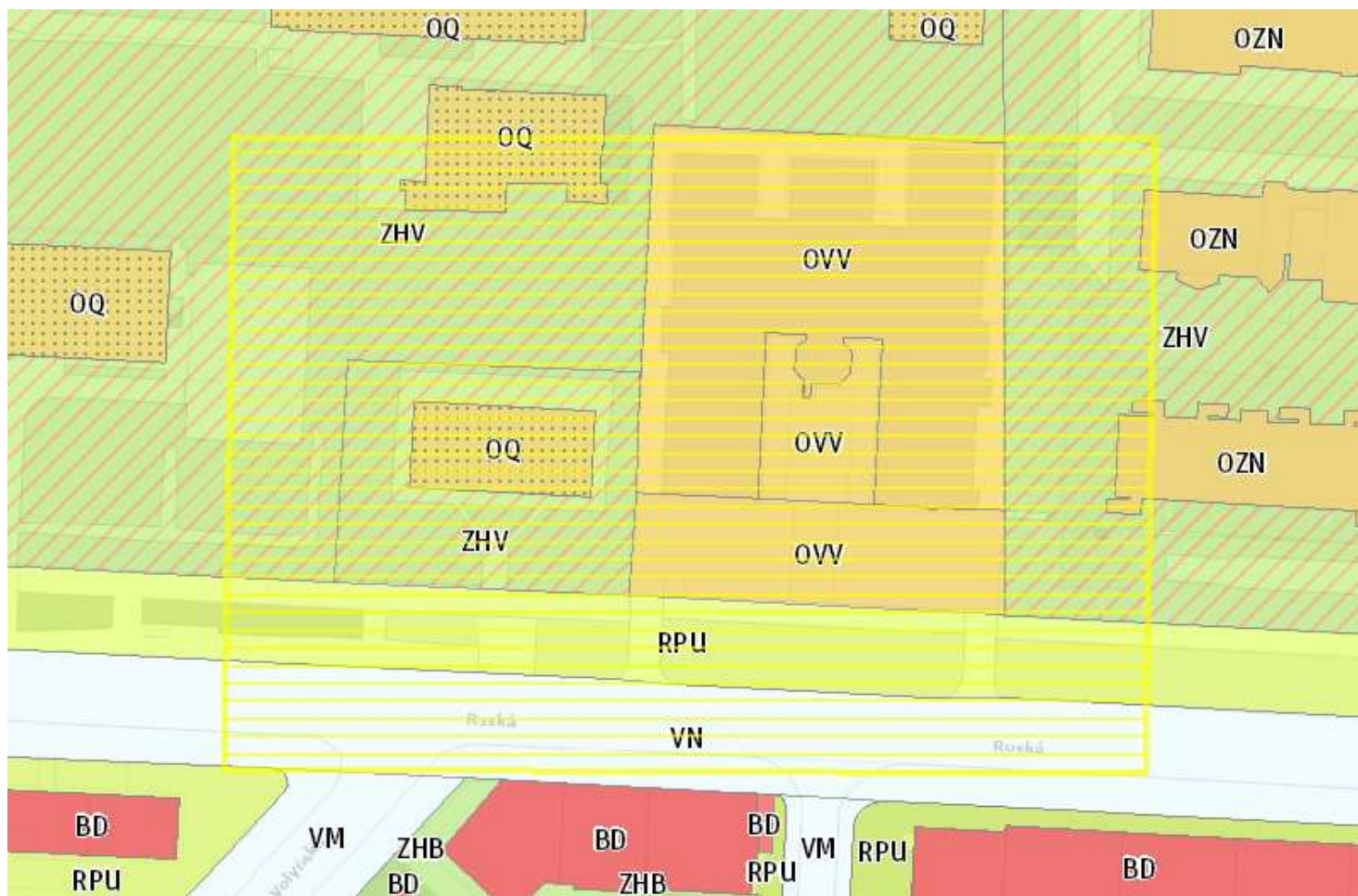
nevyskytuje se

Ⓛ **Schválené regulační plány**

nevyskytuje se

Ⓛ **Hřbitovy vč. ochranného pásma**

nevyskytuje se



ZL	louky, pastviny, travnatá lada	RPU	parkově upravené plochy
ZA	zahradnictví	RAP	rekreační areály přírodní
ZSZ	zahrady	RAS	rekreační areály sportovní
ZSV	vinice	RAZ	rekreační a zahrádkové osady
ZSP	sady produkční	RAG	golfová hřiště
ZSO	sady opuštěné	RV	rekreační areály vzdělávací - ZOO, botanická zahrada
ZHB	zahrady rodinných domů a činžovních vil	RSL	sportovní areály lokální
ZHV	zahrady a hřiště občanské vybavenosti	RSM	sportovní areály městské
NZS	nelesní porosty dřevin zapojené se stromy	OZA	polikliniky, ordinace
NZK	nelesní porosty dřevin zapojené s keři	OZH	hygienické stanice
NZO	nelesní porosty dřevin zapojené se stromy a keři	OZN	nemocnice
NNS	nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy	OBZ	záchranná služba
NNK	nelesní porosty dřevin nezapojené s keři	OBH	hasiči
NNO	nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy a keři	OBP	policie
NM	mokřadní porosty bez dřevin	OBQ	integrováný záchranný systém
ND	doprovodná vegetace	OBA	armáda
LRO	lesy	OBV	vězeňství
LRR	lesoparky	OUO	místní správa
RPP	parky		
RPH	hřbitovy		

pokračování na další straně

OUM	městská správa	DPV	parkoviště vybraná
OUS	státní správa	DPR	parkoviště P+R
OUZ	zastupitelské úřady a rezidence	DOS	servisní a provozní dopravní plochy a zařízení
OKM	veřejnoprávní média, klubová zařízení apod.	DOB	čerpací stanice pohonných hmot
OKU	kultura	DK	dálnice, Pražský okruh
OKC	církev	DV	doprava vodní
OVY	věda, výzkum	DLO	plochy s objekty Letiště Praha / Ruzyně
OVV	vysoké školy - výuka	DLO	plochy Letiště Praha / Ruzyně
OVK	vysoké školy kampusy	DAO	plochy s objekty vojenských letišť
OVU	vysoké školy ubytování	DAO	plochy vojenských letišť
OSS	školy střední, vyšší, speciální a ostatní školská zařízení	DSO	plochy s objekty ostatních letišť
OSZ	školy mateřské a základní	DSO	plochy ostatních letišť
OSQ	školní areály víceetapové	DZO	plochy s objekty železnice
OPA	sociální služby ambulantní	DZP	plochy železnice
OPP	sociální služby pobytové	DZV	železniční vlečky
QQ	polyfunkční veřejné služby	DZT	nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu
BRR	rodinné domy	PRR	průmyslová výroba, rušící nevýrobní provozy
BRV	činžovní vily	PRZ	zemědělská výroba
BD	bytové domy	PRS	skladování a distribuce
BQ	polyfunkční rodinné a bytové domy	TVV	zásobování vodou
SLU	ubytování	TVK	odkanalizování
SLR	stravování	TVC	čistírna odpadních vod
SLK	služby komunální	TVD	dešťová usazovací nádrž
SLP	pošty	TET	zásobování teplem
SLZ	veterinární kliniky, zvířecí útulky	TEE	zásobování elektrickou energií
SOL	obchody lokální	TEP	zásobování plynem
SOS	obchody - stavebniny, autobazary	TI	přenos informací
SAM	administrativa, komerční služby	TQ	polyfunkční technická infrastruktura
SOK	obchodní centra	TOL	nakládání s odpady - sběrný, sběrné dvory
SAK	administrativní centra	TOS	nakládání s odpady - spalovny
SSY	výstaviště	PO	nakládání s odpady - skládky
SSK	kongresová centra	PT	těžba surovin
SSM	multifunkční arény a stadiony	PLP	pole produkční
SQ	polyfunkční občanské vybavení	PLU	pole - úhor
PND	nerušící výroba, dílny, drobné sklady	HY	vodní toky a plochy
PNP	podnikatelské parky	VN	významné ulice, silnice
DHO	plochy a zařízení hromadné dopravy	VM	významné ulice, silnice
DHT	tramvajové vozovny	VC	cesty
DHA	autobusová nádraží	VPP	pěšiny
DHM	depa metra	VPN	pěší prostranství
DHG	garáže autobusů		
DPG	garáže		

pokračování na další straně

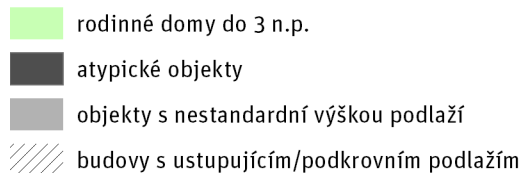
- VPM** plochy manipulační a obslužné
- XS** stavenišť
- XD** devastovaná území bez staveb, deponie
- XP** nevyužívané plochy
- XO** nevyužívané objekty a plochy s objekty
- XZ** nevyužívané plochy s nálety dřevin
- IX** nezjištěno



Počet podlaží po římsu



Objekty bez určeného počtu podlaží



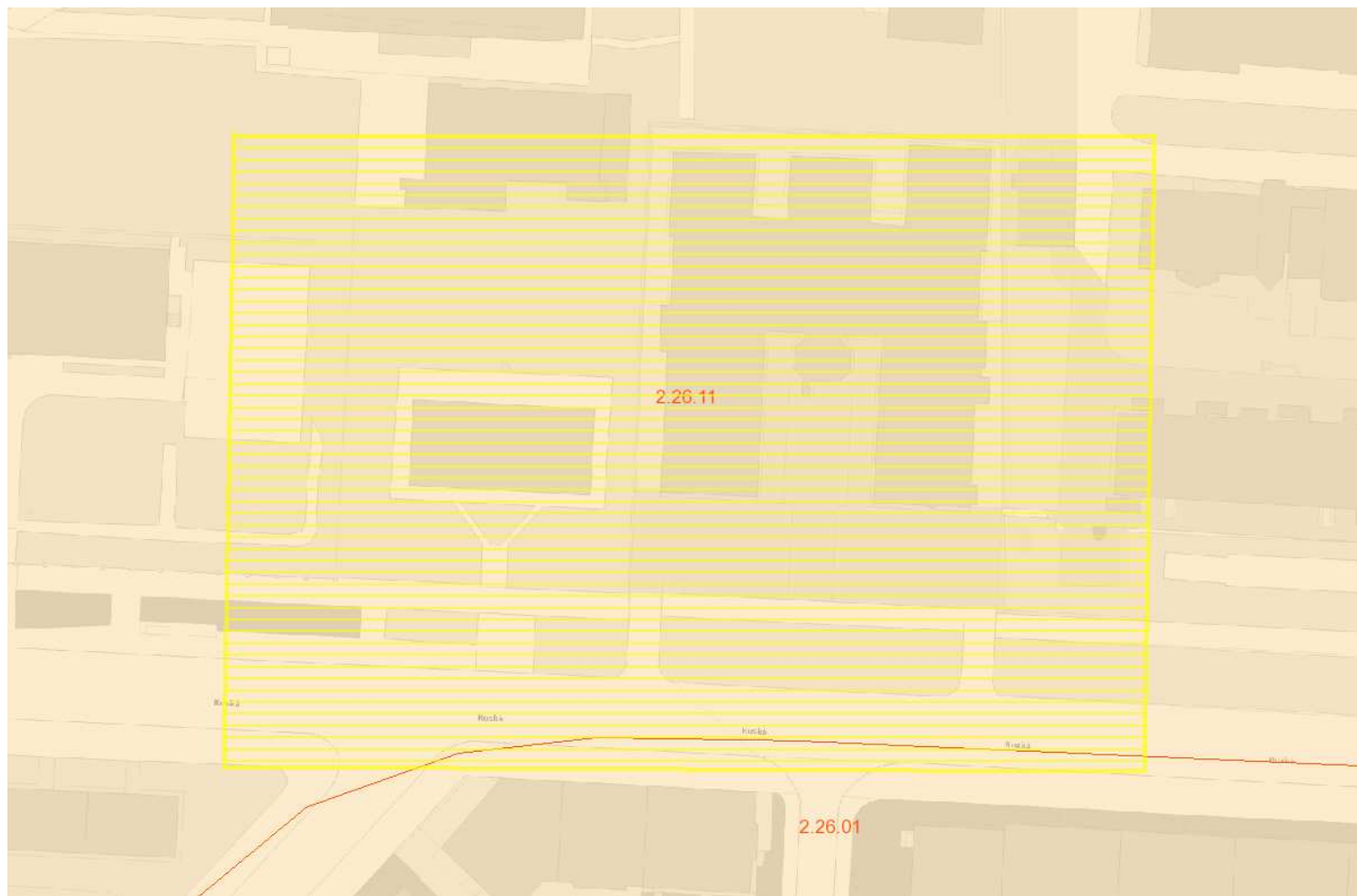
VODSTVO



- vodní tok, kanál, náhon
- - - zatrubněný vodní tok
- suchý poldr

- vodní plocha
- I. ochranné pásmo (vnitřní) vodních děl
- II. ochranné pásmo (vnější) vodních děl

Suché poldry	nevyskytuje se
Vodní plochy	nevyskytuje se
Vodní toky	nevyskytuje se
Ochranná pásma vodních děl	nevyskytuje se



2.48.11 bonitovaná půdně ekologická jednotka

Třídy ochrany půd

- I. třída
- II. třída
- III. třída
- IV. třída
- V. třída

Ⓛ Třídy ochrany ZPF (kategorizace dle VÚMOP): 14568.5 m²

- I. třída ZPF: 0 m²
- II. třída ZPF: 0 m²
- III. třída ZPF: 14568.46 m²
- IV. třída ZPF: 0 m²
- V. třída ZPF: 0 m²

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA



Zařízení protipovodňové ochrany

- zařízení protipovodňové ochrany zajišťovaná městem
- zařízení protipovodňové ochrany zajišťovaná individuálně

Záplavová území pro průtok Q^n (Vltava, Berounka)

- záplavové území pro průtok Q^5 (průtok pětileté vody)
- záplavové území pro průtok Q^{20} (průtok dvacetileté vody)
- záplavové území pro průtok Q^{50} (průtok padesátileté vody)
- záplavové území pro průtok Q^{100} (průtok stoleté vody s PPO)
- záplavové území pro průtok Q^{2002} (průtok v roce 2002 s PPO)

Záplavová území - drobné vodní toky

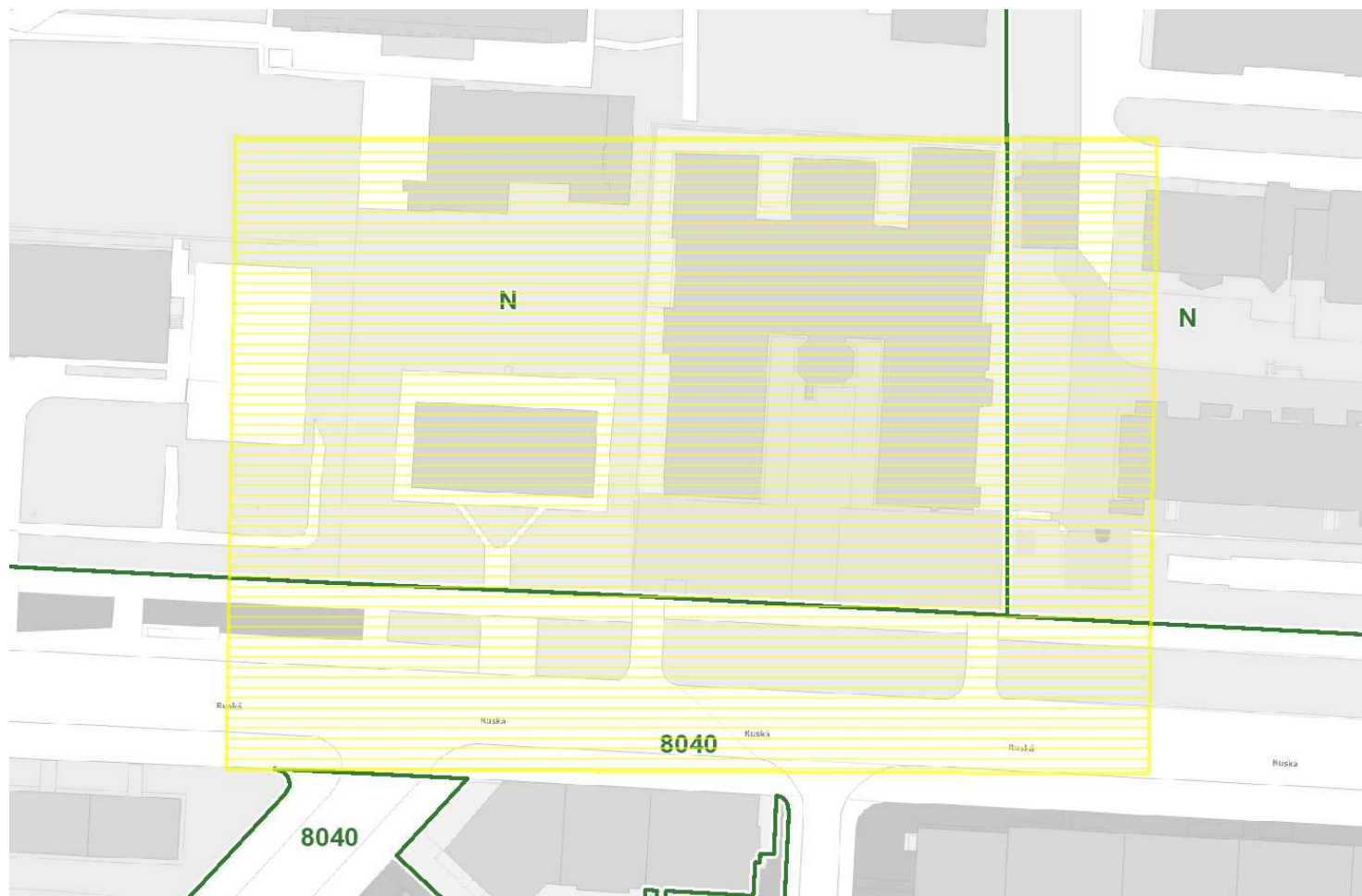
- aktivní zóna záplavového území na drobných vodních tocích
- záplavové území pro průtok Q^{100} na drobných vodních tocích

Záplavová území - Vltava, Berounka

- aktivní zóna záplavového území
- záplavová území neprůtočná
- záplavová území průtočná
- záplavová území určená k ochraně městem
- záplavová území určená k ochraně individuálně

① Aktivní zóna - Vltava a Berounka	nevyskytuje se
① Aktivní zóna - drobné vodní toky	nevyskytuje se
① Kategorie záplavových území - Vltava a Berounka	nevyskytuje se
① Kategorie záplavových území - drobné vodní toky	nevyskytuje se
① Zařízení protipovodňové ochrany	nevyskytuje se

CENOVÁ MAPA PRAHY

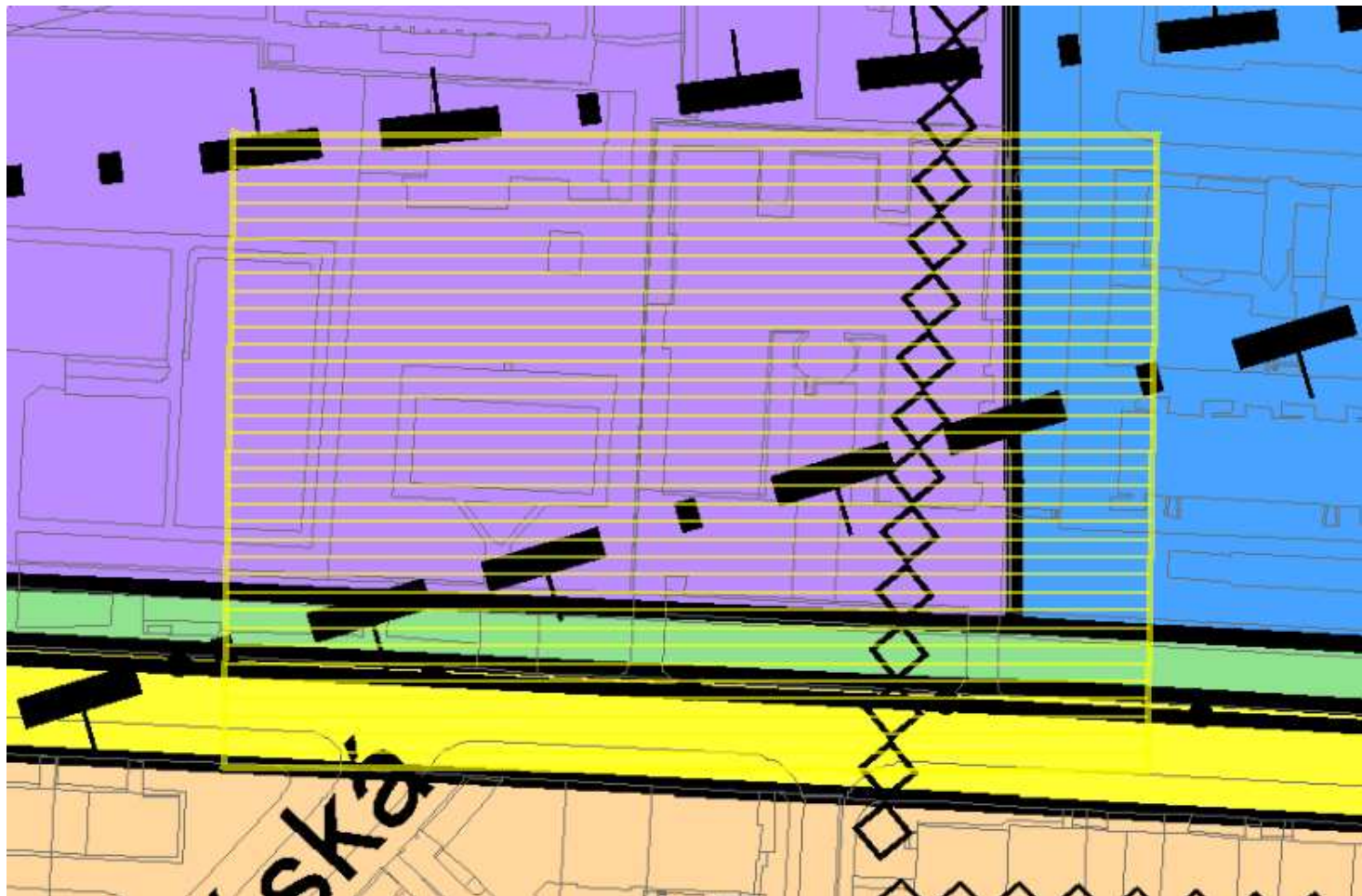


1:907

Minimální cena pozemků na vybraném území: 8040 Kč/m²

Maximální cena pozemků na vybraném území: 8040 Kč/m²

Ceny pozemků na vybraném území v Kč/m²
8040



Plán využití ploch

ZÁVAZNÉ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBYTNÉ

- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ

- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

- SP SPORTU
- SO1-SO7 ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- ZOB OBCHODNÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC KULTURA A CÍRKEV
- ZVO OSTATNÍ

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SD,S1,S2,S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NÁKLADOVÉ TERMINÁLY
- DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P + R
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLAVEBNÍ KOMORY
- DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)

- □ (M) □ □ TRASY A STANICE METRA

- — ● — ● — ● LANOVKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

<div>TVV</div>	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
<div>TVE</div>	ENERGETIKA
<div>TI</div>	ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
<div>TVO</div>	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TĚŽBA SUROVIN

<div>TEP</div>	TĚŽBA SUROVIN
----------------	---------------

VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

<div>VOP</div>	VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
<div>SUP</div>	SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ

<div>LR</div>	LESNÍ POROSTY
<div>ZP</div>	PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
<div>ZMK</div>	ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
<div>IZ</div>	IZOLAČNÍ ZELEŇ
<div>NL</div>	LOUKY A PASTVINY
<div></div>	ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

PĚSTEBNÍ PLOCHY

<div>PS</div>	SADY, ZAHRADY A VINICE
<div>PZA</div>	ZAHRADNICTVÍ
<div>PZO</div>	ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
<div>OP</div>	ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

<div>VT</div>	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m ² V RÁMCI JINÉ PLOCHY
<div>ZP</div>	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNEHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ PLOCHY
<div></div>	VYMEZENÍ ÚSES
<div></div>	ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
<div></div>	VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
<div></div>	VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
<div></div>	NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
<div></div>	CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

ÚZEMNÍ REZERVY

<div>OP/SD</div>	ZÁVAZNÝ NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA
------------------	--------------------------------

PROSTOROVÁ REGULACE

<div>...A-K,S</div>	KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
<div></div>	HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
<div></div>	HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ

LIMITY

OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

<div></div>	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č.458/2000 Sb.)
<div></div>	OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.127/2005 Sb.)
<div></div>	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I.TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č.13/1997 Sb.)
<div></div>	OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
<div></div>	OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
<div></div>	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A
<div></div>	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B
<div></div>	HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
<div></div>	HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
<div></div>	HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
<div></div>	HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
<div></div>	HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
<div></div>	HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
<div></div>	OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
<div></div>	PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
<div></div>	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
<div></div>	CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
<div></div>	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
<div></div>	OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
<div></div>	PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
<div></div>	REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

<div></div>	HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
<div></div>	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ



Doprava



Vodní hospodářství a odpady



Energetika



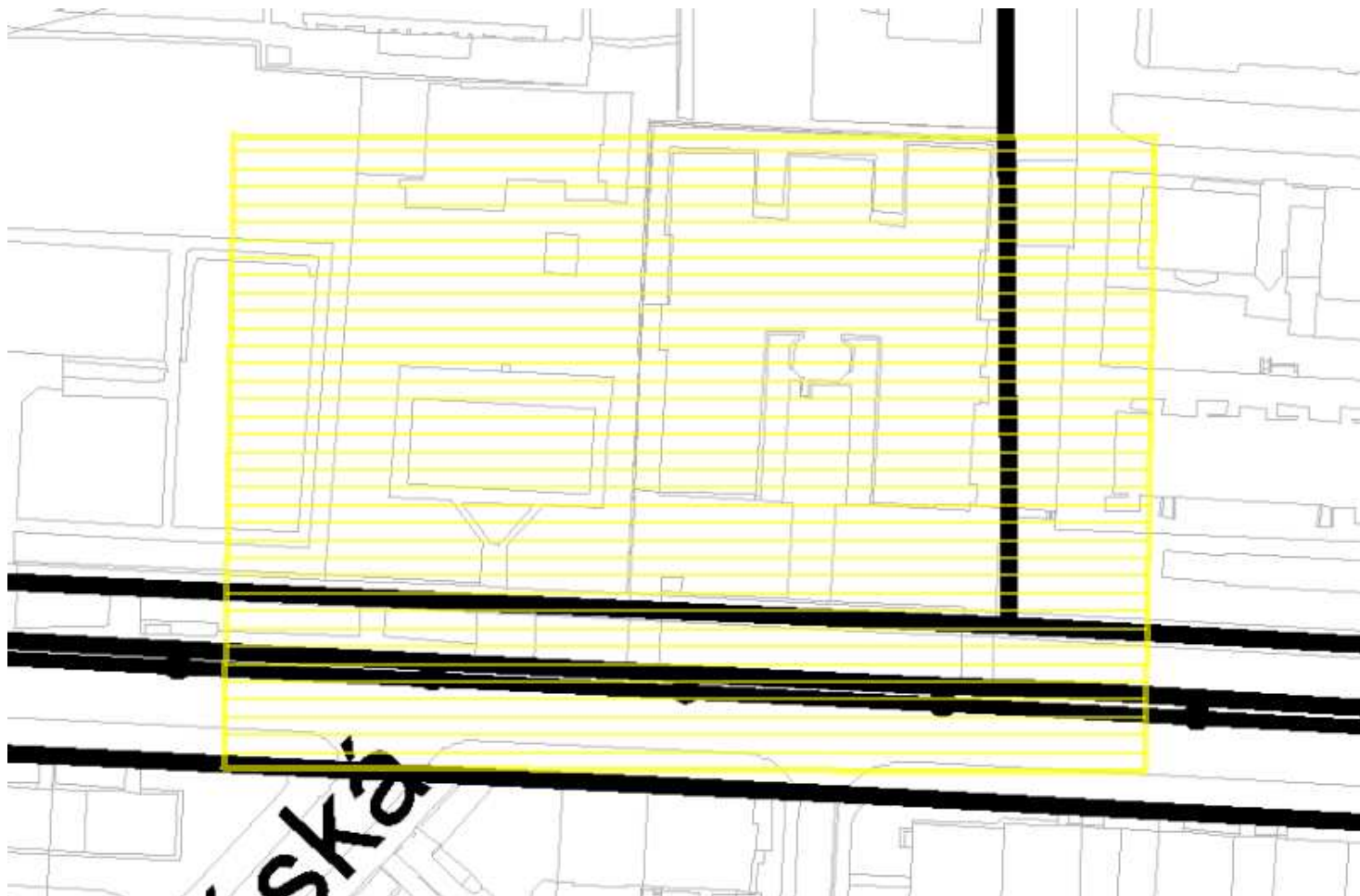
Přenos informací a kolektory



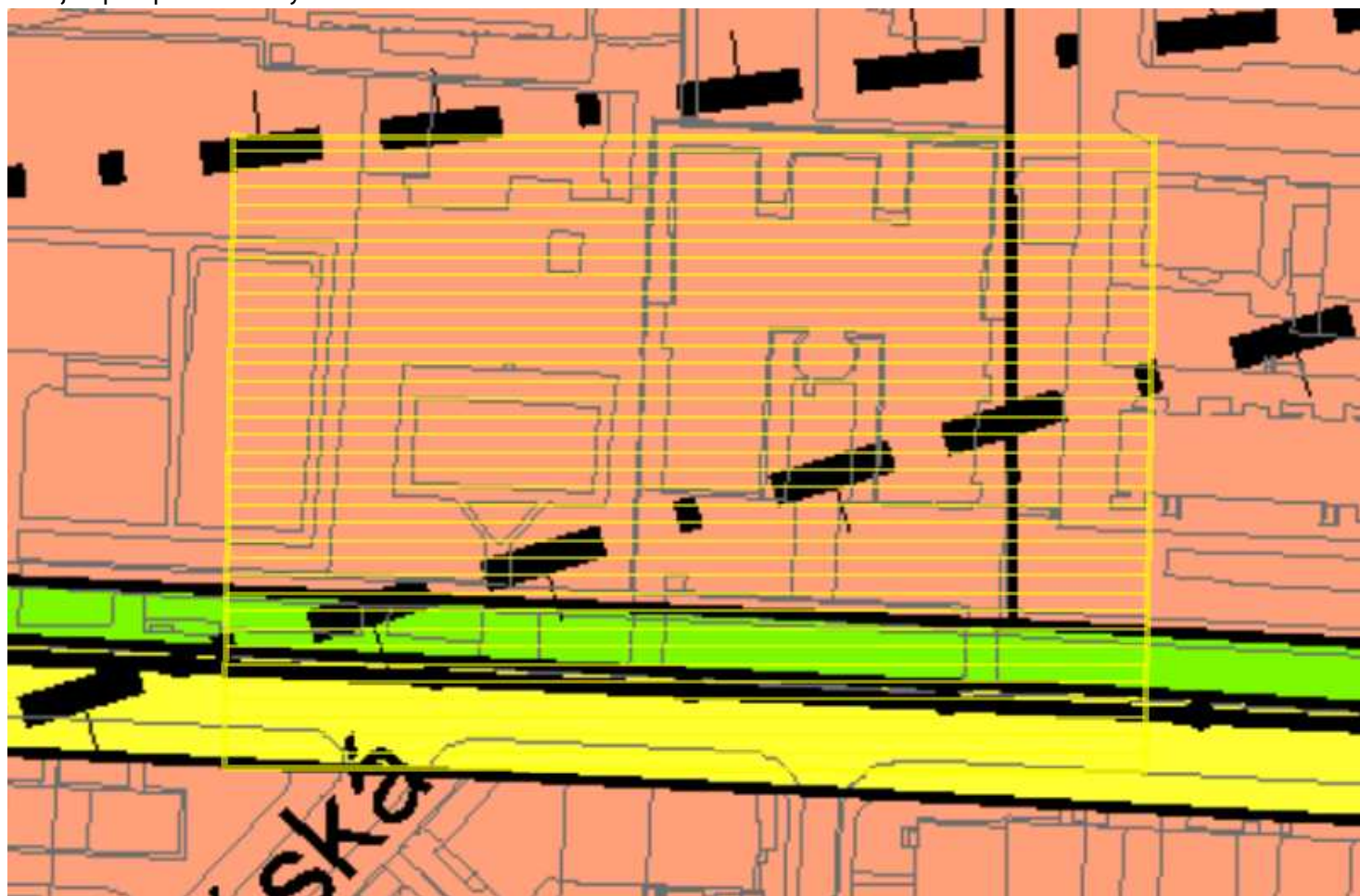
Územní systém ekologické stability



Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL



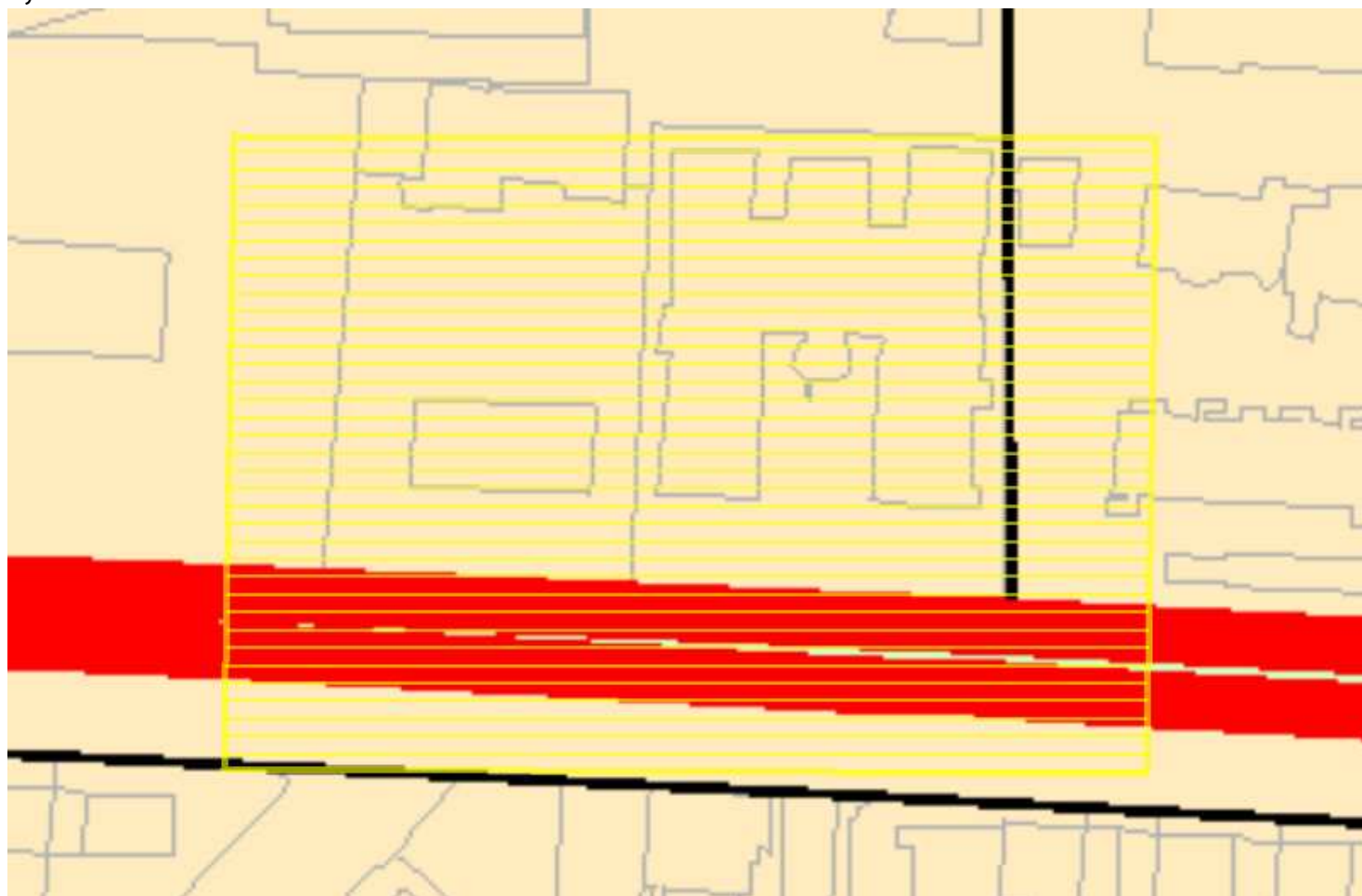
Veřejně prospěšné stavby



Podrobné členění ploch zeleně



Bydlení v centrální části města



Vymezení zastavitelného území

NÁVRHOVÝ HORIZONT

Výčet funkčních ploch s kódem míry využití území

OB, S4, VV, ZMK, ZVO

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin. Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S4 - ostatní dopravně významné komunikace

Hlavní využití:

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě. Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VV - veřejné vybavení

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití:

Školy a školská zařízení³, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb⁴, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení⁴, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK - zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště,

drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy. Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy. Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZVO - ostatní

Hlavní využití:

Plochy pro umístění areálů a komplexů specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplex občanského vybavení.

Přípustné využití:

Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, vědecké a technologické parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení záchranného bezpečnostního systému. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: plochy a zařízení pro skladování, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev za podmínky, že jejich umístění bude součástí celkové urbanistické koncepce. Drobnou nerušící výrobu, sběrný surovin a malé sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID Pro podmíněné přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

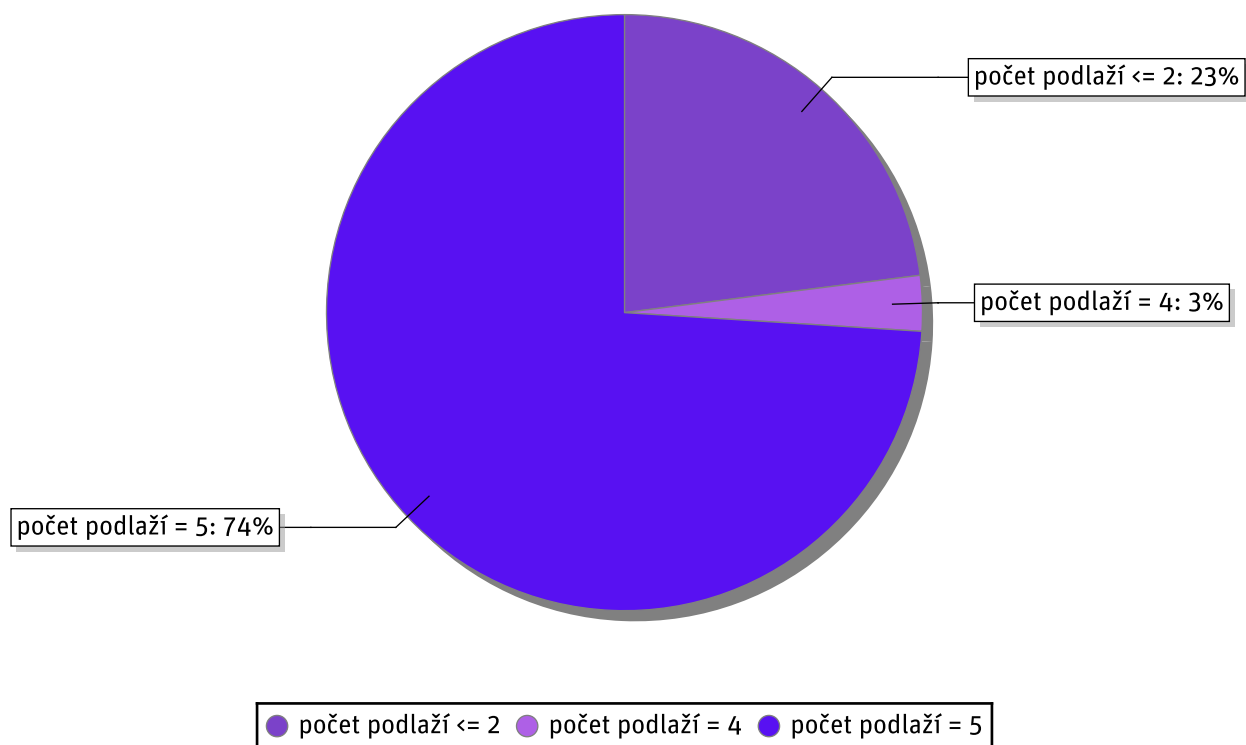
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Nebyly nalezeny žádné veřejně prospěšné stavby

KOEFICIENTY PODLAŽNOSTI

atypické objekty	0%
rodinné domy do 3 n.p.	0%
počet podlaží = 2	23%
počet podlaží = 3	0%
počet podlaží = 4	3%
počet podlaží = 5	74%
počet podlaží = 6	0%
počet podlaží = 7 - 8	0%
počet podlaží = 9 - 13	0%
počet podlaží > 13	0%
objekty s nestandardní výškou podlaží (haly)	0%



PODÍL VLASTNÍKŮ

ČR včetně státem ovládaných subjektů	73%
Hl.m. Praha včetně jím ovládaných subjektů bez MČ	27%
Městské části hl.m. Prahy včetně jimi ovládaných subjektů	0%
Kraje ČR mimo hl.m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů	0%
Obce ČR mimo hl.m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů	0%
Zbývající tuzemské právnické osoby	0%
Tuzemské fyzické osoby	0%
Zjištěné a zařazené zahraniční subjekty	0%
Vlastníci nezařazení do jiných vlastnických skupin	0%
Spoluvlastněno dvěma a více subjekty vlastnického práva	0%
Vlastník z KN nezjištěn	0%
Graficky neidentifikované podíly vlastnických skupin	0%

