

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE**

**Nadlimitní veřejná zakázka na služby s názvem:**

**„Úklid budovy – PF UK“**

zadávaná v užším řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

### **ČÁST 1**

#### **KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE**

## 1. INFORMACE O ZADAVATELI

### 1.1. Základní identifikační údaje zadavatele

|                  |                                              |
|------------------|----------------------------------------------|
| <b>Zadavatel</b> | <b>Univerzita Karlova, Právnická fakulta</b> |
| Sídlo:           | Nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1            |
| Zastoupen:       | prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan        |
| IČO:             | 00216208                                     |
| Kód státu:       | CZ, Česká republika                          |

### 1.2. Zástupce zadavatele pověřený prováděním úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením dle § 43 ZZVZ

|                   |                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>     | <b>KLATOVSKÝ &amp; SVATOŇ advokátní kancelář, s.r.o.,</b>             |
| <b>Zastoupen:</b> | Mgr. Jakub Klatovský, LL.M., jednatel<br>Mgr. Michal Svatoň, jednatel |
| Sídlo:            | Vinohradská 2133/138, Vinohrady, 130 00 Praha 3                       |
| IČO:              | 06683941                                                              |
| Kontaktní osoba:  | Mgr. Jakub Klatovský, LL.M., advokát                                  |
| E-mail:           | office@klatovskysvaton.cz                                             |
| Tel:              | + 420 223 016 897                                                     |

Zástupce zadavatele je ve smyslu ustanovení § 43 ZZVZ zmocněn k zastupování zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách.

### 1.3. Název projektu

Název projektu:  
„Úklid budovy – PF UK“

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

### 2.1. Obecné informace o veřejné zakázce

Zadavatel stanovil zadávací podmínky pro zadání zakázky tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zadávací podmínky zpracoval v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení a při dodržení zásad stanovených § 6 ZZVZ. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v zadávacích podmínkách, jsou dány ustanoveními ZZVZ a jeho prováděcími předpisy a

předpisy souvisejícími.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Dodavatel, který prokáže splnění kvalifikace, bude vyzván k podání nabídky k celému rozsahu předmětu plnění, a to v souladu se zadávacími podmínkami.

## **2.2. Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění zakázky s názvem „Úklid budovy – PF UK“ je pravidelný denní úklid prostorů zadavatele na adrese Nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1, v rozsahu, jak je specifikován v příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Úklid bude prováděn výhradně vlastním vybavením dodavatele a za užití čisticích dezinfekčních a hygienických prostředků dodavatele, v rozsahu přílohy č. 5 této zadávací dokumentace. Dodavatel bude provádět úklid v časech a za podmínek uvedených v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

Předmět plnění je dále podrobněji zpracován v návrhu smlouvy.

Vyhrazená změna závazku:

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v důsledku inflace: každoročně, v měsíci lednu toho, kterého roku, bude mít dodavatel právo zvýšit cenu o míru inflace vyjádřenou přírůstem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad s tím, že první uplatnění bude možné až od 1. 1. 2024.

Dále si Zadavatel v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v rozšíření plnění tzn. poskytování úklidových služeb v rámci ad hoc akcí konaných Zadavatelem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky. Toto plnění bude realizovat Zadavatel v jednacím řízení bez uveřejnění.

## **2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládanou hodnotou zakázky je zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění zakázky vyjádřená v penězích; do předpokládané hodnoty se nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Do předpokládané hodnoty zakázky je zahrnuta hodnota všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na zakázku, není-li dále stanoveno jinak. Předpokládaná hodnota je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a § 21 ZZVZ.

Zadavatel stanoví, že předpokládaná hodnota této zakázky činí **8.000.000 Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě zkušenosti zadavatele z minulých let.

Zakázka je financována z vlastních zdrojů zadavatele.

## 2.4. Financování veřejné zakázky

Veřejná zakázka je financována z vlastních zdrojů zadavatele.

## 2.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

|          |            |                 |                 |
|----------|------------|-----------------|-----------------|
| CPV kód: | 90910000-9 | Název CPV kódu: | Úklidové služby |
| CPV kód: | 98341130-5 | Název CPV kódu: | Úklidové práce  |
| CPV kód: | 90919200-4 | Název CPV kódu: | Úklid kanceláří |

## 2.6. Informace o průběhu užšího řízení

Zadavatel stanoví, že toto zadávací řízení je vedeno formou užšího řízení dle ustanovení § 58 a násl. ZZVZ.

Zadavatel zahajuje užší řízení odesláním oznámení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ (v případě nadlimitní veřejné zakázky rovněž do Úředního věstníku Evropské unie), kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast.

Odkaz na uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem formuláře F2022-036882 a Evidenčním číslem zakázky Z2022-036882.

Oznámení je dostupné na stránce  
<https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form02/Display/293396>

Po uplynutí lhůty pro podání žádosti o účast zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení, vyloučí z účasti v zadávacím řízení, účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace, a nevyloučené účastníky zadávacího řízení vyzve k podání nabídek.

**Nabídku do zadávacího řízení bude moci podat pouze účastník zadávacího řízení, který bude vyzván k podání nabídky. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku.**

## 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 3.1. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění: od 1. 1. 2023

Termín ukončení: do 31. 12. 2026

### 3.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je sídlo zadavatele na adrese Nám. Curieových 7, 116 40, Praha 1.

### 3.3. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídku místa plnění za účelem získání znalosti o místu budoucího plnění bude Zadavatel konat až v průběhu lhůty pro podání nabídek. V průběhu lhůty pro podání žádostí o účast se prohlídka místa plnění veřejné zakázky nekoná.

Informace a pokyny k účasti na prohlídce místa plnění budou obsaženy ve Výzvě k podání nabídky, kterou obdrží účastníci zadávacího řízení, kteří prokázali kvalifikaci k plnění veřejné zakázky.

## 4. KOMUNIKACE SE ZADAVATELEM

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Zadavatele (dále jen „**elektronický nástroj**“) dostupného na [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_6.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html).

Zakázka je uveřejněna v souladu s ust. § 96 odst. 1 ZZVZ na profilu zadavatele uvedeného zde: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_6.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html).

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_6.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html).

Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje využít možnosti otestovat nastavení prohlížeče, aby tak předešli možným komplikacím při následném vkládání žádostí o účast nebo nabídek.

## 5. ZPŘÍSTUPNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace se skládá z těchto částí:

- Svazek 1 - Zadávací dokumentace - kvalifikační dokumentace (zpracoval zadavatel společně se zástupcem zadavatele společností KLATOVSKÝ & SVATOŇ advokátní kancelář, s.r.o.)
- Svazek 2 – Výzva k podání nabídky a pokyny pro zpracování nabídky (zpracoval zadavatel společně se zástupcem zadavatele společností KLATOVSKÝ & SVATOŇ advokátní kancelář, s.r.o.)

- Svazek 3 - Obchodní podmínky – Návrh smlouvy (zpracoval zadavatel společně se zástupcem zadavatele společností KLATOVSKÝ & SVATON advokátní kancelář, s.r.o.)
- Přílohy:
  - o Příloha č. 1: Krycí list žádosti o účast/nabídky
  - o Příloha č. 2: Memorandum
  - o Příloha č. 3: Prostory pro úklid a čištění
  - o Příloha č. 4: Časový program úklidových a čistících prací
  - o Příloha č. 5: Struktura ploch k úklidu a četnost
  - o Příloha č. 6: Čestné prohlášení střet zájmů
  - o Příloha č. 7: Seznam poddodavatelů
  - o Příloha č. 8: Čestné prohlášení o splnění podmínek v souvislosti se situací na Ukrajině
  - o Příloha č. 9: Definice ekologického úklidu
  - o Příloha č. 10: Čestné prohlášení k ekologickému úklidu(zpracoval zadavatel společně se zástupcem zadavatele společností KLATOVSKÝ & SVATON advokátní kancelář, s.r.o.)

Zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci v souladu s ust. § 96 odst. 1 ZZVZ na profilu zadavatele ode dne uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek, a to minimálně do konce lhůty pro podání nabídek.

Profil zadavatele: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_6.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html).

## **6. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pak takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní v elektronickém nástroji, který je dostupný na: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_6.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html).

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 ZZVZ dodavatel doručí prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_6.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html).

## **7. ROZSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

### **7.1. Společná ustanovení o kvalifikaci**

#### **7.1.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **7.1.2. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

#### **7.1.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dle ust. § 83 odst. 1 ZZVZ dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

#### **7.1.4. Společné prokazování kvalifikace**

Zadavatel v souladu s ust. § 84 ZZVZ stanovuje viz níže bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ, nebo technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

#### **7.1.5. Doklady o kvalifikaci**

Zadavatel stanovuje, že dodavatel je oprávněn předložit doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích nebo je může nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští prokázání splnění kvalifikace ve formě čestného prohlášení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před zahájením zadávacího řízení.

**Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

#### **7.1.6. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v § 88 odst. 1 ZZVZ, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

#### **7.1.7. Rozsah požadavků na kvalifikaci**

Kvalifikovaným dodavatelem se rozumí dodavatel, který je způsobilý a schopný plnit veřejnou zakázku tehdy, když prokáže:

- základní způsobilost dle § 74 ZZVZ
- profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ
- technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ

#### **7.2. Základní způsobilost**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b. české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 74 odst. 4 ZZVZ, že podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ musí splňovat i osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

### **Prokázání základní způsobilosti:**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

### **7.3. Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti, když předloží:

- a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- b) Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro obor činnosti „Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí“. Účastník předloží prostou kopii výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku. Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku, nesmí být pouze informativní (z internetu), ale autoritativně ověřený.

Doklady, kterými dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti, dodavatel doloží v prosté kopii.

### **7.4. Technická kvalifikace**

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace, když doloží:

- a) seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, z něhož bude patrné, že dodavatel v posledních 3 letech realizoval významnou službu dle níže uvedené specifikace
  - 1 významnou službu poskytování úklidových služeb úklidu vnitřních prostor budov občanské vybavenosti, jejichž realizační cena za jeden kalendářní rok v každém případě činila minimálně 1.500.000 Kč bez DPH, a současně
  - 3 významné služby poskytování úklidových služeb úklidu vnitřních prostor budov občanské vybavenosti v délce trvání alespoň 6 měsíců v jednom kalendářním roce.

Seznam významných služeb bude předložen formou čestného prohlášení, z něhož musí být zřejmé splnění zadavatelem požadované technické kvalifikace, a musí obsahovat:

- počet služeb realizovaných účastníkem;
- popis předmětu a rozsahu služeb;
- cena a doba realizace služeb.

b) Zadavatel požaduje předložit přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, a to minimálně:

- 2x podlahové mycí stroje (automaty)
- 1x extraktor na čištění koberců

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu nástrojů a pomůcek.

c) dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ – seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, zajišťující kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k účastníkovi (realizační tým):

Zadavatel požaduje předložit seznam techniků a to v min. rozsahu:

1x – osoba v pozici „**Manažer týmu**“

- osoba, kterou dodavatel uvede v rámci nabídky na požadovanou pozici, se bude podílet na realizaci služeb dle smlouvy po dobu jejího trvání. Výměna této osoby bude podléhat schválení zadavatele. Zadavatel bude požadovat, aby nahrazující osoba měla stejné nebo lepší kvalifikační předpoklady (i hodnocení) než nahrazovaná osoba,

d) dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria následovně:

- 1 osoba v pozici „**Manažer týmu**“, která musí splňovat:
  - zkušenost s poskytováním služeb úklidu na pozici manažera týmu, který vedl tým pracovníků úklidu (v min. počtu 4 osob) po dobu min. 1 roku, v posledních 5 letech.
  - minimálně 3letá praxe v oboru služeb úklidu
  - 1 x zkušenost s vedením týmu pracovníků úklidu (v min. počtu 4 osob) při zajišťování úklidových služeb v budovách občanské vybavenosti po dobu min. 1 roku, jejichž realizační cena za jeden kalendářní rok činila minimálně 1.000.000 Kč bez DPH v posledních 5 letech.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením:

- a) profesní životopis – z kterého bude vyplývat: jméno a příjmení, funkce v rámci realizačního týmu, dosavadní praxe v oboru vztahující se k předmětu zakázky, uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele, informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli.

## 8. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Žádosti o účast budou podány prostřednictvím elektronického nástroje:

[https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_6.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html)

Každý účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu žádost o účast. Dodavatel, který podal žádost o účast (nabídku) v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Žádost o účast musí být zpracována v českém, nebo slovenském jazyce.

Dle ust. § 107 ZZVZ Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více žádostí o účast (nabídek) samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Oznámení o vyloučení s odůvodněním Zadavatel vyloučenému účastníkovi zadávacího řízení odešle bezodkladně.

Žádost o účast bude vložena vyzvaným účastníkem zadávacího řízení v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.

Počátek běhu lhůty pro podání žádostí o účast začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek.

Konec běhu lhůty pro podání žádostí o účast je **17. 10. 2022 v 10:00 hodin**.

Žádosti o účast, které budou podány po termínu, nebudou zadavatelem otevřeny ani hodnoceny. Budou pouze archivovány jako součást zadávacího řízení. O tom, že žádost o účast byla podána po uplynutí lhůty, bude účastník, který žádost o účast podal, vyrozuměn písemně bez zbytečného odkladu dopisem nebo elektronicky.

## 9. NÁKLADY DODAVATELE SPOJENÉ S PODÁNÍM ŽÁDOSTI O ÚČAST

Všechny náklady související s přípravou a podáním Žádosti o účast hradí výhradně příslušný dodavatel.

Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí dodavatel v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

#### **10. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

Tato zadávací dokumentace - kvalifikační dokumentace se poskytuje pouze pro účely zpracování žádosti o účast; účastník zadávacího řízení není oprávněn ji použít k jakýmkoli jiným účelům. Podmínky zadávacího řízení uvedené a specifikované v zadávacích podmínkách jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné.

Dodavatel, který podal žádost o účast nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více žádostí o účast samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal žádost o účast a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání žádosti o účast, nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadávací dokumentace.

Žádost o účast musí být zpracována v českém jazyce, nebo slovenském jazyce. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že podáním žádosti o účast účastník souhlasí s podmínkami zakázky a se zadávací dokumentací.

Zadavatel uveřejňuje zadávací dokumentaci – kvalifikační dokumentace na profilu zadavatele ode dne uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek.

Profil zadavatele: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_6.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html).

Oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem je český nebo slovenský jazyk.

#### **11. OTEVÍRÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST**

Zadavatel provede otevírání žádostí o účast, které podali účastníci zadávacího řízení. Z důvodu podání pouze v elektronické podobě nebude provedeno otevírání za účasti účastníků zadávacího řízení.

#### **12. POSOUZENÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST**

Komise provede posouzení žádostí o účast z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci – kvalifikační dokumentace. Žádost o účast, která nebude splňovat požadavky stanovené zadavatelem, bude komisí vyřazena z další účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně takového účastníka vyloučí z účasti v

zadávacím řízení. Nevyloučené účastníky zadávacího řízení zadavatel vyzve k podání nabídek.

Komise může pro posouzení žádostí o účast využít přizvané poradce, kteří nesmí být ve vztahu k zakázce a k účastníkům ve střetu zájmů.

Komise může při posouzení žádostí o účast využít postupu dle ust. § 46 ZZVZ, a to i opakovaně.

### 13. STŘET ZÁJMU

Podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o střetu zájmů**“) se nesmí účastnit veřejné zakázky jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, takový dodavatel – obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

**Dodavatel je povinen prokázat neexistenci střetu zájmů prostřednictvím čestného prohlášení dodavatele ve vztahu k § 4b zákona o neexistenci střetu zájmů. Za tímto účelem je dodavatel oprávněn využít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace. Obdobně je povinen postupovat poddodavatel, kterým dodavatel prokazuje kvalifikaci.**

Pokud dodavatel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku, zadavatel jej vyloučí ze zadávacího řízení.

### 14. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY V NÁVAZNOSTI NA SANKCE PROTI RUSKU A BĚLORUSKU V SOUVISLOSTI SE SITUACÍ NA UKRAJINĚ

Dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů<sup>1</sup> (dále jen „Nařízení č. 833/2014“) se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

<sup>1</sup> Zejména Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel požaduje, aby účastník sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti ve výběrovém řízení, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, nebyli osobami dle odst. 1 tohoto článku a Nařízení č. 833/2014.

Dle čl. 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení č. 269/2014“), a dalších prováděcích předpisů k tomuto Nařízení č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy)<sup>2</sup>, nesmějí být žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje přímo ani nepřímo zpřístupněny fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům nebo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v příloze I Nařízení nebo v jejich prospěch (dále jen „Osoby vedené na sankčních seznamech“).

Zadavatel dále požaduje, aby účastník sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti ve výběrovém řízení, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, nebyli Osobami vedenými na sankčních seznamech.

Splnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem dle tohoto článku prokáže účastník předložením čestného prohlášení, jehož vzorové znění je přílohou této zadávací dokumentace, ve své nabídce.

Zadavatel je oprávněn ověřovat si splnění zadávacích podmínek dle tohoto článku. Vybraný dodavatel je povinen předložit k výzvě zadavatele analogicky dle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ doklady a informace, z nichž nepochybně vyplýne, že vybraný dodavatel i všichni poddodavatelé nebo jiné osoby, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňují podmínky uvedené v tomto článku.

V případě postupu účastníka v rozporu s tímto článkem bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

---

<sup>2</sup> Zejména Prováděcí nařízení Rady (EU) 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a prováděcí nařízení Rady (EU) 2022/658 ze dne 21. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny.

## 15. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

Zadavatel dle § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Za tímto účelem je dodavatel oprávněn využít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace.

## 16. KRITÉRIA SPOLEČENSKÉ ODPOVĚDNOSTI

Zadavatel bude vyžadovat, aby vybraný dodavatel zajistil, že do průběhu realizace předmětu veřejné zakázky budou zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů ČR a disponující se všemi potřebnými povoleními. Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil zvláště požadavky na zajištění důstojných pracovních podmínek a podporu férových dodavatelských vztahů.

Dodavatel se zavazuje dodržovat podmínky důstojných a férových pracovních podmínek blíže vymezených v memorandu, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Tato kritéria společenské odpovědnosti shrnuta stručně výše jsou blíže specifikována ve SVAZKU 3 – Obchodní podmínky.

Dodavatel je povinen při plnění předmětu veřejné zakázky postupovat v souladu s „Definicí ekologického úklidu“ vypracovanou Českou asociací úklidu a čištění, jež tvoří přílohu č. 9 této zadávací dokumentace. Zároveň zadavatel požaduje ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné postupy, úklidové prostředky a spotřební materiál.

Účastník je povinen v nabídce předložit čestné prohlášení ohledně poskytování úklidových služeb v souladu s ekologicky šetrnými a zdravotně nezávadnými postupy, jak jsou definovány v příloze č. 9 této zadávací dokumentace. Účastník může využít vzor č. 10 této zadávací dokumentace.

Součástí zadávací dokumentace jsou přílohy, které je účastník oprávněn využít při přípravě nabídky. Přílohy zadávací dokumentace zadavatel účastníkům poskytuje zvláště za účelem snížení administrativní zátěže při přípravě nabídky.

**v z. KLATOVSKÝ & SVATOŇ advokátní kancelář, s.r.o.**  
Mgr. Jakub Klatovský, LL.M., jednatel

**Univerzita Karlova, Právnická fakulta**  
prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan