

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK – ČÍSLO 2

NÁZEV SOUTĚŽE O NÁVRH: Nové výukové centrum 3. LF UK
ZADAVATEL: Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta
 Ruská 2411/87 100 00 Praha
 IČO: 00216208

3. lékařská fakulta Univerzity Karlovy („Zadavatel“) zahájila soutěž o návrh s názvem „**NOVÉ VÝUKOVÉ CENTRUM 3. LF UK**“, jejíž oznámení (oznámení soutěže o návrh) bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2022-036507 („Soutěž“). Soutěž je vyhlášena jako otevřená soutěž o návrh ve smyslu § 145 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

Zadavatel obdržel od účastníka Soutěže písemnou žádost o vysvětlení soutěžních podmínek Soutěže („Soutěžní podmínky“) v souladu § 144 odst. 2 ZZVZ. Zadavatel tímto poskytuje vysvětlení Soutěžních podmínek v českém jazyce, včetně přesného znění žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek bez identifikace zájemce, který o vysvětlení požádal

	Dotaz zájemce, bylo-li vysvětlení poskytnuto na základě žádosti o vysvětlení	Vysvětlení Zadavatele
1.	Stavební program, str. 6, P01 Zadání - není uveden požadavek na min a max počet učeben pro 30 studentů, je uvedeno pouze „ostatní plochy na patře“ - prosíme o upřesnění, nebo sdělení, že počet není nijak určen?	Zadavatel preferuje učebny pro 60 studentů, kterých požaduje alespoň 14. V rámci dispozičního řešení jednotlivých pater mohou být v závislosti na zbývajících ploše, kde již nelze umístit takto velké učebny, navrženy i menší učebny pro 30 studentů. Jejich počet není určen.
2.	Stavební program, str. 7, P01 Zadání - u Vedoucího studijního oddělení je uvedeno 1x 30m2 a 1x 20m2, jde tedy o 2 samostatné kanceláře? Pro kolik pracovníků? Kanc. sekretářky proděkana a stud. odd. jsou každá 30m2? nebo dohromady 30m2?	Zadavatel konstatuje, že jde pouze o matoucí zobrazení ve formátu tabulky místností a zároveň upřesňuje plošné rozměry studijního oddělení následovně: <ul style="list-style-type: none"> - Pracovna proděkana 1x 30 m2 - Vedoucí studijního oddělení 1x 20 m2 - Kancelář sekretářky 1x 20 m2 - Kanceláře referentů 2x 50 m2 - Hovorna, zasedací místnost 1x 20 m2 - Kuchyňka s jídelnou 1x 10 m2 - Archiv studijního oddělení 1x 40 m2 - Širší chodba s pultíky pro vyplňování formulářů studenty
3.	Stavební program, str. 8, P01 Zadání – u pracoven personálu SC je uvedeno „...se preferuje umístit v budově B anebo ve stávající budově A...“, prosíme o upřesnění, zda je preferovaná varianta B anebo A, tzn. zda je potřeba tyto místnosti umístit v budově B?	Zadavatel preferuje umístění v budově B, vhodnější řešení bude ale posuzováno s ohledem na celkové provozní a dispoziční řešení. Všechny místnosti v budově A jsou v současnosti využívány pro jiné účely.

4.	Kolik minimálně PS musí zůstat na povrchu po redukci parkoviště před budovou A?	Zadavatel doporučuje navrhnout maximálně 5 krátkodobých parkovacích stání pro osobní automobily v blízkosti stávajícího vjezdu a 1 vyhrazené stání pro dopravní obsluhu dodávkou v blízkosti vstupu do budovy A (pojízdný chodník).
5.	Je možné doplnit dendrologický průzkum nebo nějaké základní zhodnocení dřevin?	Zadavatel nemá dendrologický průzkum zpracovaný a v průběhu soutěžen nebude k dispozici. Další průzkumy a rozborů budou předmětem Navazující zakázky.
6.	Kolik učeben pro 30 studentů je očekáváno v návrhu? Ve stavebním programu není uveden jejich požadovaný počet. Jaký je celkový požadovaný počet studentů v budově?	Zadavatel preferuje učebny pro 60 studentů, kterých požaduje alespoň 14. V rámci dispozičního řešení jednotlivých pater mohou být v závislosti na zbývajícím ploše, kde již nelze umístit takto velké učebny, navrženy i menší učebny pro 30 studentů. Jejich počet není určen.
7.	Jak bude probíhat výuka v učebně pro 60 studentů? Každý student bude mít svůj psací stůl? Pokud ano, jaké jsou požadavky na velikost stolu pro studenty? Pedagog používá pouze tabuli, případně projektor s plátnem? Má zadavatel požadavky na velikost učebny? Pedagog pracuje pouze formou frontální výuky nebo je počítáno také s jinými formami výuky? Např. skupinová výuka atd.	Vybavení učeben je popsáno v zadání, příloha P01 soutěžních podmínek. Zadavatel nemá speciální požadavky na velikost učeben, ale požadavek na kapacitu učebny. V učebnách požaduje flexibilní uspořádání, které umožní kvalitní skupinovou, aktivní a interaktivní práci dle moderních metod (kterou preferujeme), ale případně také frontální výuku, která ještě částečně přetrvává. Počítáme s využitím tabule i projektoru, konkrétní řešení stolů a dalšího vybavení není určeno.
8.	Vyučující budou mít k dispozici pouze 2-3 místnosti po 25 m2 nebo budou mít další zázemí v budově A?	Další zázemí vyučujících je ve stávající budově A a není předmětem soutěžního návrhu.
9.	Jak má fungovat stravování studentů a zaměstnanců výukového centra? Je požadován bufet/kavárna? Budou mít studenti možnost užívat nějakou menzu nebo jídelnu?	V přízemí budovy A je umístěn bufet. Další bufet/kavárna není požadována. Menza nebo jídelna není součástí soutěžního návrhu (studenti by se měli přednostně stravovat ve stravovacím provozu FNKV)
10.	Jaký je provozní vztah mezi budovou A a novou budovou B? Budou studenti nebo zaměstnanci např. často přecházet mezi objekty během dne?	Provozní vztah mezi budovami bude úzký, počítáme s častými přechody zaměstnanců i studujících (stravovací provoz a některé učebny jsou a budou umístěny v budově A). Doporučuje se propojení v úrovni 1.podzemního podlaží a jedno další propojení v libovolném nadzemním podlaží, přičemž by měl zůstat zachován průjezd stávající šířky podél západní fasády A pro dodávkové automobily.
11.	Je požadována šatna pro studenty? Pokud ano, jaká forma? Např. věšáková šatna s obsluhou nebo samostatné uzamykatelné skříňky?	Šatna pro studenty není požadována, ale vzhledem k celkové kapacitě učeben v objektu A i B je potřeba uvažovat s přiměřeným počtem šatních skříňek, které studenti využívají nárazově i dlouhodobě. Ve vestibulu budovy A je umístěno cca 350 ks skříňek, které Zadavatel požaduje doplnit o skříňky v budově B a to jak v přízemí, tak na chodbách u učeben ve vyšších patrech.

		Nové skříňky je vhodné navrhnout v dostatečném počtu k celkové kapacitě učeben a v poměru 80% rozměru š/h/v 250/500/1200 a cca 20% rozměru 400/500/1200.
12.	Je požadován kontrolovaný vstup studentů a zaměstnanců do objektu? Např. přes turnikety?	Kontrolovaný vstup není požadován, ale doporučuje se připravit dispoziční řešení vstupu na možnost jeho zavedení.
13.	Je požadována možnost pronajímat např. aulu či jiné místnosti externímu uživateli / nájemci?	Užívání auly externím uživatelem se nepředpokládá a nejsou kladeny zvláštní požadavky na tuto variantu.
14.	Pokud bude novostavba umístěna přímo na hranici pozemku 3986/1, může mít na této fasádě okna?	V případě umístění stavby na hranici pozemku a zároveň umístění oken na tyto fasády se předpokládá, že účastník zvolené řešení popíše a odůvodní v textové části soutěžního návrhu. Zadavatel upozorňuje především na §29 Pražských stavebních předpisů Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku a dále na Vyhlášku o technických podmínkách požární ochrany staveb. V navazujících fázích projektu se předpokládá, že navržené řešení splní předpisy územně plánovací, stavebně technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další, tak aby mohl být projednán s DOSS v územním a stavebním řízení.
15.	Existují nějaká omezení ohledně zastavěnosti pozemku?	V územním plánu je řešené území ve stabilizovaném území bez koeficientu zastavěnosti. Zastavěnost pozemku může být posuzována ve vztahu k charakteru okolní zástavby.
16.	Je požadováno oplocení mezi parcelou 3986/1 a pozemky 3984/1 a 3986/4?	Konkrétní řešení přístupnosti pozemku by mělo být řešeno v rámci celkové architektonické a provozní koncepce návrhu. Je nutné zachovat uzavřenost areálu SZÚ (3986/4) a IPVZ (3984/1)
17.	V odpovědi č. 1, část 3 je zřejmě chybně uvedené číslo pozemku, prosím o potvrzení, že se jedná o pozemek č. 3986/4 nikoliv 3984/4.	Ano, jde o pozemek číslo 3986/4.

V Praze dne 23.9.2022

Na základě smluvního zastoupení Zadavatele dle § 43 ZZZV.

Ing. arch. Miroslav Vodák, Sekretář soutěže

.....