



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

Vypraveno dne: 14.7.2020
Podpis:  b.7.

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.: MMHK/064952/2020
ZE DNE: 15.4.2020
NAŠE ZNAČKA: MMHK/093850/2020/HA/MT

Ing.arch. Radovan Hlubuček
Jalovcová 237/6
500 09 Hradec Králové

VYŘIZUJE: Ing.arch. Michaela Matoušová
oprávněná úřední osoba
TELEFON: 495707618
E-MAIL: michaela.matousova@mmhk.cz

DATUM: 14.7.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Mephared II. – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“

Záměr je přípustný

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta dále jen („orgán územního plánování“) obdržel dne 15.4.2020 žádost o vydání závazného stanoviska od Ing.arch. Radovana Hlubučka, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové k záměru „Mephared II. – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro změnu územního rozhodnutí zpracovaná Blogle Architects (03/2020)
- revize PD k 13.7.2020
- plná moc ze dne 4.12.2019

Kromě obsahu žádosti a příloh byly pro posouzení záměru využity tyto další podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.dubna 2015 a aktualizací č. 2 a 3, které byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 02. září 2019, dále jen („PÚR“)

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění aktualizace č.1, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 10.09.2018 č. ZK/15/1116/2018 s nabytím účinnosti dne 03.10.2018 a aktualizace č. 2, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17.06.2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti dne 12.07.2019 dále jen („ZÚR KHK“)

- Územní plán města Hradec Králové, který byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21.01.2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části Územního plánu města Hradec Králové, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu města Hradec Králové, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25.06.2002 o schválení změny Územního plánu města Hradec Králové č. 25, nabyla účinnosti dne 18.07.2002, oba dokumenty ve znění pořízených změn dále jen („ÚPMHK“).

- Územně analytické podklady správního území Hradec Králové v aktuálním znění k datu zpracování ZS

Orgán územního plánování prostudoval předloženou žádost a její přílohy a z obsahu zjistil, že součástí záměru s názvem „Mephared II. – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“ je 2. etapa výstavby areálu kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové, do něhož bude přemístěna převážná část provozů Lékařské i Farmaceutické fakulty. Součástí záměru je i technická a dopravní infrastruktura a sadové úpravy. Umístění jednotlivých objektů je zřejmé z doložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že se jedná o změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv a dospěl k těmto závěrům:

Z platné PÚR nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné podmínky ani požadavky. Proto se orgán územního plánování dalším posouzením v tomto smyslu nezabýval.

Z platné ZÚR nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné podmínky ani požadavky. Proto se orgán územního plánování dalším posouzením v tomto smyslu nezabýval.

Dle platného Územního plánu města Hradec Králové se předmětné pozemky p.č. 725/5, 725/8, 725/30, 725/34, 725/38, 725/52, 725/53, 725/127, 725/179, 725/180, 725/182, 725/187, 725/190, 725/192, 725/194, 725/198, 725/213, 725/220, 725/267, 725/295, 728, 730/2, 3768 v k.ú. Nový Hradec Králové se nachází v území, na které byla vydána územně plánovací dokumentace – **Územní plán města Hradec Králové (ÚPMHK)**.

ÚPMHK byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21.01.2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části Územního plánu města Hradec Králové, kterou byla vyhlášena závazná část ÚPMHK, vymezená usnesením

Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25.06.2002 o schválení změny ÚPMHK č. 25, nabyla účinnosti dne 18.07.2002.

Dle platného ÚPMHK se předmětné pozemky, na kterých mají být umístěny objekty stavby, nacházejí v „**plochách občanského vybavení městského a regionálního významu**“. Jedná se o území sloužící pro umístění významných, kapacitních i plošně náročných staveb občanského vybavení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, prodej, obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, veřejnou správu, administrativu, vědu a výzkum, finančnictví, výstavnictví, církevní účely apod., které mohou tvořit i ucelené areály. Stavby pro školství jsou v těchto plochách přípustným využitím hlavním. Zbývající pozemky, na kterých má být umístěna související dopravní a technická infrastruktura, se nacházejí v plochách, kde je tato infrastruktura přípustná.

V lokalitě jsou vymezeny dvě veřejně prospěšné stavby (VPS) pro dopravu:

- I/3. *Propojení Třebešské radiály s ulicí Hradeckou*

Území vymezené pro tuto veřejně prospěšnou stavbu leží mimo pozemky ve vlastnictví Univerzity Karlovy. Tyto pozemky budou částečně využity pro potřeby dopravního napojení staveniště a zařízení staveniště. Jedná se tedy o dočasné využití pouze po dobu výstavby Mepharedu II. Po ukončení výstavby nevzniká žádné omezení pro jejich další využití. Na těchto pozemcích je dále navržen IO 605 - Stezka pro chodce a cyklisty podél ul. Zborovská. Jedná se o rekonstrukci a rozšíření stávajícího chodníku pro pěší. Stezka bude do doby realizace VPS sloužit veřejnosti a její přeložka bude případně součástí návrhu této VPS. Návrh stezky nebrání provedení záměru VPS.

- I/4. *Přestavba a zvětšení plošného rozsahu křižovatky „Mileta“, včetně napojení třídy E. Beneše na Třebešskou radiálu*

ÚPMHK sleduje touto veřejně prospěšnou stavbou mj. cíl dopravního napojení areálu Fakultní nemocnice na páteřní komunikační síť, které by odpovídalo významu nemocnice. Tato potřeba trvá. Její technické řešení je však nyní, v roce 2020, u navazujících staveb odlišné, i když princip zůstává zachován. Z toho důvodu je umožněno v severovýchodním segmentu řešeného území Mepharedu II, severně od již realizované budovy Mephared I, navrhnout parkové úpravy s cestami pro pěší, vodními prvky a pěším propojením po lávce. Záměrně v této části území nejsou navrženy žádné budovy, ale pouze zásahy, které svým charakterem zásadně nebrání provedení záměru VPS ani v trase navržené územním plánem. To pro případ, že by navazující stavby vlivem okolností vedly zpět k tomuto řešení.

Návrh výše zmíněných úprav nebrání provedení cíle VPS v současné technické variantě.

Dále jsou v lokalitě vymezeny dvě veřejně prospěšné stavby pro veřejně prospěšné služby:

- II/3. *Rozšíření fakultní nemocnice a lékařské fakulty – mezi areálem fakultní nemocnice a Třebešskou radiálou*

Předložený projekt je součástí naplnění záměru této veřejně prospěšné stavby.

- II/4. *Rozšíření fakultní nemocnice - severovýchodním a jižním směrem od areálu fakultní nemocnice*

Nově upravovaná část vymezené plochy VPS na pozemcích Univerzity Karlovy je využita v souladu se záměrem, neboť předložený projekt je součástí jeho naplnění díky úzké vazbě Lékařské fakulty UK na fakultní nemocnici. V budovách fakulty probíhá teoretická část výuky, v budovách nemocnice praktická část a na fakultě působí řada lékařů z nemocnice. Fakultní nemocnice s takto koncipovaným návrhem Mepharedu II vyjádřila svůj souhlas.

Navržené úpravy neznemožňují další rozvoj území.

Podle závazné části ÚPMHK, kapitoly A.11.2.6. – Zásady uspořádání dopravního vybavení, ve znění změny ÚPMHK č. 222 musí být všechny stavby na území města Hradec Králové, které jsou zdrojem a cílem dopravy, vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích

stání. Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanoveného normou ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací (vč. všech aktuálních změn) a pro stupeň automobilizace 1:1,67 (tj. 600 vozidel / 1000 obyvatel). Součinitel redukce počtu stání se určí podle stupně úrovně dostupnosti a charakteru území dle výkresové přílohy B.3.A – Situace charakteru území s vyznačením hranic charakteru jednotlivých zón A, B, C.

Na základě posouzení předloženého výpočtu (bilance) dopravy v klidu orgán územního plánování konstatuje, že navržené řešení je v souladu se Zásadami uspořádání dopravního vybavení závazné části ÚPmHK.

Vlastní stavebně technické řešení odstavných a parkovacích stání dále musí respektovat požadavky ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Jedná se o 2. etapu výstavby areálu Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové. Rozsah čistých funkčních ploch LF a FaF a zejména požadavky na jejich vzájemné vazby vedly k soustředění odborných pracovišť obou fakult do jedné pětipodlažní kompaktní hmoty (suterén a 4 NP). Požadavek na denní osvětlení a přirozené větrání vedl ke vzniku čtyř vnitřních atrií.

Provozy související s děkanáty obou fakult jsou vyčleněny do samostatné budovy Děkanátu umístěné protilehle k budově Mephared I.

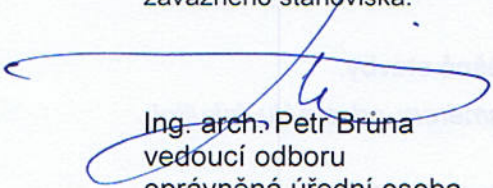
Pro vnější vzhled je charakteristická jednoduchost a čistota tvarů a barev s důrazem na přirozené barvy a materiály. Celkově v exteriéru převažuje barva bílá použitá na omítkách, textilních předsazených fasádách, ocelových konstrukcích a dlažbě.

Orgán územního plánování posoudil záměr jako přípustný, když shledal jeho soulad s posuzovanými podklady. Přípustnost navrhované stavby orgán územního plánování vyhodnotil bez stanovení dalších podmínek.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.



Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba

Přílohy:
Pohled
Koordinační situace