

b.2

# Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

## se sídlem v Hradci Králové

---

Sp. zn.: S-KHSHK 10058/2020/4  
Č. j.: KHSHK 19323/2020/HOK.HK/No  
Vyřizuje: Ing. Blanka Nosková  
Tel.: 495 058 419  
E-mail: blanka.noskova@khshk.cz

Doručovací adresa:  
Ing. arch. Radovan Hlubuček  
Jalovcová 237/6  
Hradec Králové  
500 09

V Hradci Králové dne 30. června 2020

**Závazné stanovisko k dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí stavby „Mephared II – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“ na pozemcích p. č. 725/5, 725/8, 725/30, 725/34, 725/38, 725/52, 725/53, 725/127, 725/179, 725/180, 725/182, 725/187, 725/190, 725/192, 725/194, 725/198, 725/213, 725/220, 725/267, 725/295, 728, 730/2, 3768 v katastrálním území Nový Hradec Králové**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 3, § 30 a násl. zákona o ochraně veřejného zdraví, žádost stavebníka Univerzita Karlova, se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, prostřednictvím Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové, se sídlem Akademika Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové, IČO 00216208 zastoupená společností Bogle Architects s.r.o., se sídlem Revoluční 724/30, 110 00 Praha 1, IČO 24818321, dále zastoupenou společností M-PRO REAL, s.r.o., se sídlem Piletická 50/47, 500 03 Hradec Králové, IČO 25951602 a dále zastoupenou panem Ing. arch. Radovanem Hlubučkem, nar. 03. 12. 1975, bytem Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové, o vydání závazného stanoviska ke změně územního rozhodnutí.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace pro změnu územního rozhodnutí s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

**S dokumentací pro změnu územního rozhodnutí stavby „Mephared II – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“ na pozemcích p. č. 725/5, 725/8, 725/30, 725/34, 725/38, 725/52, 725/53, 725/127, 725/179, 725/180, 725/182, 725/187, 725/190, 725/192, 725/194, 725/198, 725/213, 725/220, 725/267, 725/295, 728, 730/2, 3768 v katastrálním území Nový Hradec Králové**

s e s o u h l a s í .

### Odůvodnění

Dne 6. 4. 2020 obdržela KHS žádost stavebníka Univerzita Karlova, se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, prostřednictvím Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové, se sídlem Akademika Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové, IČO 00216208 zastoupená společností Bogle Architects s.r.o., se sídlem Revoluční 724/30, 110 00 Praha 1, IČO 24818321, dále zastoupenou společností M-PRO REAL, s.r.o., se sídlem Piletická 50/47, 500 03 Hradec Králové, IČO 25951602 a



dále zastoupenou panem Ing. arch. Radovanem Hlubučkem, nar. 03. 12. 1975, bytem Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové, o vydání závazného stanoviska k dokumentaci ke změně územního rozhodnutí stavby „Mephared II – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“ na pozemcích p. č. 725/5, 725/8, 725/30, 725/34, 725/38, 725/52, 725/53, 725/127, 725/179, 725/180, 725/182, 725/187, 725/190, 725/192, 725/194, 725/198, 725/213, 725/220, 725/267, 725/295, 728, 730/2, 3768 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Dne 29. 04. 2020 bylo na základě žádosti stavebníka ze dne 27. 04. 2020 řízení o vydání závazného stanoviska pro vydání změny územního rozhodnutí zastaveno z důvodu probíhajícího řízení o posuzování vlivů záměru na životní prostředí.

Dne 24. 06. 2020 Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal rozhodnutí zn. KUKHK-14994/ZP/2020 k záměru „Kampus UK v Hradci Králové – II. etapa – MEPHARED II“, kde rozhodl dle ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon EIA“), že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona EIA.

Předložená projektová dokumentace pro změnu části územního rozhodnutí (číslo projektu 17-051) vypracovaná v březnu 2020, generální projektant společnost Bogle Architects, Revoluční 724/30, 110 00 Praha 1, IČO 24818321 řeší změnu platného územního rozhodnutí (č. j. MMHK/152866/2009). V současnosti je realizován objekt „Kampus Univerzity Karlovy – SI-01A2 Výukové a výzkumné centrum“ tzv. Mephared I, vč. dopravní a technické infrastruktury, umístěný mezi areálem Fakultní nemocnice Hradec Králové a ulicí Zborovská. Součástí realizace 1. etapy bylo i provedení příprav pro napojení objektů další etapy výstavby kampusu na hlavní inženýrské sítě. Po realizaci 2. etapy, kterou řeší předložená dokumentace, vznikne celistvý areál kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové, do něhož bude přemístěna převážná většina provozů Lékařské i Farmaceutické fakulty.

Předložená změna územního rozhodnutí (31/03/2020) spočívá v následujících úpravách:

- změna rozsahu řešeného území,
- změna napojení na technickou infrastrukturu (nově navržena přípojka a areálová jednotná kanalizace, přeložka sdělovacích kabelů, kabelů a stožárů veřejného osvětlení),
- změna dopravního napojení objektu 2. etapy a řešení dopravy v klidu (zrušení samostatného parkovacího domu, doprava v klidu řešena formou podzemní garáže pod budovou Mephared II, hlavní vjezd pro vozidla individuální automobilové dopravy a pro cyklisty je navržen z ulice Zborovská, areálová komunikace na východní straně kampusu bude využita výhradně pro zásobování, odvoz odpadu a příjezd vozidel IZS, hospodářský dvůr na západě bude na vnitroareálovou komunikaci Fakultní nemocnice HK napojen podélným sjezdem),
- změna nakládání s dešťovými vodami,
- změna dispozičního a výškového řešení parteru v prostoru mezi budovami Mephared I a Mephared II,
- nově navrženo přímé propojení s areálem Fakultní nemocnice určené pro studenty a pedagogy formou nadzemní spojovací lávky vedoucí do budovy pavilonu Akademika Bedrný.

Druhá etapa výstavby areálu kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové navrhuje výstavbu stavebních objektů SO 01.A – Centrální budova kampusu, SO 01.B – Budova fakult a SO 02 – Stavební úpravy Mephared I (tento objekt již nevyžaduje územní rozhodnutí).

Mephared II je stavba, která bude sloužit pro potřeby lékařské a farmaceutické fakulty Univerzity Karlovy, s využitím jako výzkumně-vzdělávací propojující výuku, výzkum, vývoj a klinickou praxi v lékařské a farmaceutické oblasti. Navržený objekt sestává ze dvou objektů (centrální budova kampusu a budova fakult), které na úrovni 1. PP až 2. NP budou komunikačně propojeny.

Předpokládaná kapacita areálu: celkem 2.515 studentů (okamžitá přítomnost v budovách), zaměstnanci fakult tvoří celkem 685 osob. V garážích je nově navrženo celkem 313 parkovacích míst.

V 1. PP jsou navrženy hromadné garáže s počtem 313 parkovacích míst, sklady, rozvodny, místnosti technického zázemí, vivárium, laboratoře, pitevný, archiv a posluchárny. V 1. NP se nachází hlavní vstupy do obou objektů, v centrální budově kampusu je navrženo bistro a jídelna pro zaměstnance



procházející do 2.NP, dětská skupina pro max. 12 dětí, kanceláře a vstupní zastřešené atrium procházející do 4. NP. V budově fakult jsou na úrovni 1. NP navrženy 3 posluchárny s kapacitou 350 a 250 osob a dvě posluchárny pro 250 a 200 osob procházející do 1. PP, dále seminární místnosti, knihovna a kancelářské prostory. V centrální budově jsou v úrovni 2. NP navrženy seminární místnosti a kanceláře studijního oddělení, ve 3. NP kanceláře a velká zasedací místnost, ve 4. NP jsou navrženy kanceláře a malé zasedací místnosti. V budově fakult jsou na úrovni 2. NP laboratoře, seminární místnosti a kanceláře, na úrovni 3. NP a 4. NP laboratoře, seminární místnosti a kanceláře.

Součástí stavby je dále napojení na stávající dopravní infrastrukturu území (ulice Zborovská, plánované úpravy křižovatky Mileta a navržené dispozice objektu Mephared II), napojení na technickou infrastrukturu - venkovní rozvody kanalizace, vodovodu, plynovodu, horkovodu, elektro VN a NN, rozvody slaboproudu a veřejného osvětlení, pozemní komunikace a zpevněné plochy, hrubé a čisté terénní úpravy, sadové úpravy.

Součástí předložené dokumentace je „Hluková studie“, arch.č. ZAK-0025-03-2020, vypracovaná v březnu 2020 Mgr. Michalem Grégrem ze společnosti Ing. Radek Píša, s.r.o., Konečná 2770, 503 02 Pardubice, IČO 28856139, jejímž předmětem je posouzení vlivu fáze výstavby a fáze provozu předloženého záměru s předpokladem ukončení výstavby v roce 2024 z hlediska zatížení známých zdrojů hluku objektu Mephared II na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb a chráněné venkovní prostory. Dominantními zdroji dopravního hluku jsou ve sledované dopravě komunikace I/31, místně značená jako ulice Sokolská, a komunikace č. III/29810, místně značená jako ulice Zborovská.

Provoz stacionárních zdrojů hluku zájmového areálu se uvažuje v denní i noční době, s dopravou je počítáno pouze v době denní, a to v letech 2022 pro fázi výstavby a v roce 2030 po realizaci záměru a nové křižovatky Sokolská - Zborovská. Pro výpočet očekávaných hladin hluku byl použit program HLUK+ verze 13.01, s nejistotou výpočtu v rozmezí do 2 dB.

Na záměru jsou vyspecifikovány stacionární zdroje hluku (chladicí zařízení, vzduchotechnika) a dopravní hluk spojený se záměrem. Zdroje umístěné na střeše fakulty budou odhlučněny akustickou zástěnou o výšce 4,5 m a zdroje na střeše kampusu budou odhlučněny akustickou zástěnou o výšce 3,5 m. Náhradní zdroje elektrické energie (dieselaagregáty) jsou umístěny v nice podél zásobovací komunikace, jejíž niveleta je o cca 4,8 m zapuštěna proti úrovni přilehlého terénu. Agregáty slouží pouze jako záložní zdroj pro případ výpadku elektrické energie a jako záložní zdroj pro požárně bezpečnostní zařízení. Z tohoto důvodu nejsou v hlukovém modelu posuzovány, obdobně jako VZT sání a podzemní parkoviště o kapacitě 313 míst nejsou posuzovány z důvodu útlumu obálky budovy. Pro teoretický výpočet dopravní obslužnosti areálu je uvažováno s 934 pohyby osobních automobilů za den. Nejbližší chráněné objekty charakterizují výpočtové body označené V1 – V10 (V1-obytňý panelový dům č.p. 1689, V2-ubytovna Fakultní nemocnice č.p. 1124, V3-ubytovna fakulty vojenského zdravotnictví, V4-budova fakultní nemocnice č. 21 – Pavilon Akademika Bedrny, V5-budova fakultní nemocnice č. 50 – Pohotovost, V6-budova fakultní nemocnice č. 1 – Ortopedická klinika, V7-budova fakultní nemocnice č. 9 – Porodnická a gynekologická klinika, V8-bytový dům, Sokolská č. p. 1177, V9-rodinný dům, Sokolská č. p. 468 a V10-rodinný dům, Zborovská č. p. 255).

Ze závěru hlukové studie vyplývá, že realizací záměru nedojde v posuzované lokalitě k celkovému ani dílčímu překročení ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb v denní ani noční době. Navržený záměr by neměl mít negativní vliv na změnu hlukového zatížení posuzované lokality a realizace navržené stavby plošně neovlivní hlukovou pohodu obyvatelstva v zájmové oblasti. V době výstavby ani provozu záměr nebude významným zdrojem vibrací.

*K ověření výsledků Hlukové studie, která představuje pouze teoretický výpočet, je nutno po zprovoznění celého záměru provést kontrolní měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku i související dopravy v chráněném venkovním prostoru staveb dle Hlukové studie po dohodě s KHS v denní i v noční době.*

**Předložená projektová dokumentace je z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době.**



**Upozorňujeme, že toto závazné stanovisko vydávané v rámci územního řízení o umístění stavby neposuzuje dispoziční řešení navržených stavebních objektů.**

Vzhledem k tomu, že předložené podklady nejsou v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

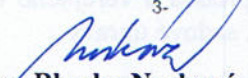
**Krajská hygienická stanice  
Královéhradeckého kraje**

se sídlem v Hradci Králové

Habrmanova 19

501 01 Hradec Králové

3-

  
**Ing. Blanka Nosková**

odborný rada

oddělení hygieny obecné a komunální  
pracoviště Hradec Králové

**Příloha: - projektová dokumentace změna DUR (03/2020) – vrácena žadateli osobně**