



b.4.d.2

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 14.7.2020

NAŠE ZNAČKA: SZ MMHK/119131/2020/ŽP2/Mce

MMHK/139193/2020

VYŘIZUJE: Červinková

TELEFON: 495707663

EMAIL: martina.cervinkova@mmhk.cz

DATUM: 14.9.2020

Věc: **Souhlas k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1993 Sb. a zákona č. 98/1999 Sb. (dále jen zákona)**

Závazné stanovisko

Odbor životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., a podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, uděluje dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb.,

s o u h l a s

k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro žadatele:

Univerzita Karlova v Praze, IČO 00216208, Ovocný trh 560/3-5, 116 36 Praha 1
kterou zastupuje: Ing. Arch. RADOVAN HLUBUČEK, nar. 3.12.1975, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové

pro výstavbu: zařízení staveniště a deponie ornice k MEPHARED II- přístavba UK - 2.etapa

na dobu: 8 let

termín ukončení: 31.12.2028

na pozemku:

katastrální území	parcela číslo	odnímaná plocha (m ²)	kultura
-------------------	---------------	-----------------------------------	---------

BPEJ			
Nový Hradec Králové	730/2	5 515.0000	orná půda

35600/I

216208 Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha

celková výměra odnímané plochy: 5515 m²

plocha podléhající odvodu: 5515 m²

místo: Nový Hradec Králové, poz.p.č. 730/2

vlastník: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město,
11000 Praha

Souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že při realizaci výše uvedené stavby žadatel nebo právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

I.

- 1) Odnímaná plocha bude zaměřena podle situace ověřené stavebním úřadem.
- 2) Kulturní vrstvy budou skryty do hloubky cca 31 cm a 1 710 m³ zeminy bude uloženo na p. č. 730/2 v k.ú. Nový Hradec Králové, po odstranění zařízení staveniště bude ornice použita dle plánu rekultivace č.1.14.01/20 ze dne 01/2020
- 3) Do 31.12.2028 bude provedena technická a biologická rekultivace, pozemek uveden do původního stavu a bude požádáno o oficiální ukončení dočasného záboru
- 4) Finanční odvody za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu budou předepsány v rozhodnutí vydaném orgánem ochrany zemědělského půdního fondu po nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.
- 5) Po dokončení stavby bude odbor životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové předloženo skutečné zaměření stavby pro porovnání výměry uvedené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

II.

Tento souhlas je v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (zák. č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Právimocné rozhodnutí investor zašle bezodkladně kompetentnímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

III.

Změna účelu využití, změna počtu staveb a velikost jejich půdorysu i změna rozsahu terénních úprav by vyžadovala změnu tohoto souhlasu.

Podmínky tohoto souhlasu musí být převzaty dle § 10, odst. 1 zákona stavebním úřadem ve věci rozhodujícím v územním popřípadě stavebním řízení.

Na základě rozhodnutí dle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí (§ 10, odst. 3 zákona).

Rozhodnutí dle stavebního zákona s uvedením data nabytí právní moci bude dáno na vědomí odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové.

(Výše odvodů byla výpočtem předběžně určena částkou 7 828,00,--Kč za 5 515 m²)

Po vydání rozhodnutí dle stavebního zákona s uvedením data právní moci bude tím, v jehož zájmu má k tomuto odnětí dojít, podán oznámení o zahájení realizace záměru pro vydání rozhodnutí o finančních odvodech za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Na udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (zákon č. 500/2004 Sb.).

O d ů v o d n ě n í

Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí byla dne 14.7.2020 doručena žádost pana/paní Ing. Arch. RADOVAN HLUBUČEK, nar. 3.12.1975, Jalovcová 237/6 500 09 Hradec Králové o odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu podle § 9 výše uvedeného zákona.

Žadatel v souladu se zněním zákona č. 334/92 Sb., § 9, odst. 5, uvedl účel zamýšleného odnětí a dále k žádosti doložil:

- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, které jsou navrhovány k odnětí ze ZPF a dále výměry parcel nebo jejich částí a nákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí s vyznačením vlastnických případně užívatelských práv k dotčeným pozemkům
- vyjádření vlastníků dotčených pozemků, případně nájemců k navrhovanému odnětí

Tímto byly splněny podmínky k vydání "Souhlasu" dle výše uvedeného zákona.

Tento souhlas udělený podle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb., který je závazným stanoviskem v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., neřeší žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy.

Poučení

Tento úkon není samostatným rozhodnutím. Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, podat samostatné odvolání. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí věcně a místně příslušného stavebního úřadu ve věci. Pokud bude odvolání proti rozhodnutí věcně a místně příslušného stavebního úřadu ve věci směřovat i proti obsahu závazného stanoviska vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správních orgánů. V rámci odvolacího řízení může být v souladu s ustanovením § 149/ odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Univerzita Karlova v Praze, IČO 00216208, Ovocný trh 560/3-5, 116 36 Praha 1

kterou zastupuje: Ing. Arch. RADOVAN HLUBUČEK, nar. 3.12.1975, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové

Ing. Martina Červinková
oprávněná úřední osoba

referent na úseku ochrany zemědělského půdního fondu



Přílohy: situace stavby

Vypraveno dne:

LEGENDA HRANIC

3768

HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



HRANICE POZEMKU PARC. Č. 730/2 – VLASTNÍK STATUTÁRNÍ
MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

LEGENDA PLOCH



HRANICE DOČASNÉHO VYJMUTÍ ZE ZPF PARC. Č. 730/2
– VLASTNÍK STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

POZNÁMKY

730/2 – DOČASNÉ VYNĚTÍ ČÁSTI POZEMKU ZE ZPF PRO ZÁBOR STAVENIŠTĚ A MEZIDEPONII ORNICE, ZBYLÁ PLOCHA
POZEMKU NEBUDE STAVBOU NIJAK NARUŠENA

● PED-107 PEDOLOGICKÁ SONDA, JEJÍ OZNAČENÍ – ROK 2009

● P1 PEDOLOGICKÁ SONDA, JEJÍ OZNAČENÍ – ROK 2019

● PS-1974 (HPV =..) HYDOGEOLOGICKÝ VRT SE ZJIŠTĚNOU
ÚROVNÍ HLADINY PODZEMNÍ VODY

1 MEZIDEPONIE ORNICE SKRYTÉ Z ČÁSTI POZEMKU 730/2
DOČASNĚ VYJÍMANÉ ZE ZPF;
MEZIDEPONIE:
– KUBATURA 1.710 M³
– VÝŠKA MAX. 3M
– SKLON SVAHU 1:2

2 MEZIDEPONIE ORNICE SKRYTÉ Z POZEMKU 725/127 –
ŘEŠENO SAMOSTATNOU ŽÁDOSTÍ O TRVALÉ VYNĚTÍ ZE ZPF.
MEZIDEPONIE:
– KUBATURA 2.280 M³
– VÝŠKA MAX. 3M
– SKLON SVAHU 1:2

MEPHARED II - HRADEC KRÁLOVÉ

PODKLADY PRO DOČASNÉ VYNĚTÍ ZE ZPF

24.01.2020