

**Správa silnic Královéhradeckého kraje**  
 příspěvková organizace

se sídlem: Hradec Králové - Plačice, Kutnohorská 59, PSČ 500 04  
 zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace  
 IČ: 70 94 79 96 DIČ: CZ 709 479 96  
 Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové č. účtu: 78-777 468 02 67/0100  
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Oddíl Pr, vložka 146

**vykonávající vlastnická práva Královéhradeckého kraje**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
 IČ: 70 88 95 46 DIČ: CZ 70 88 95 46  
 na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje  
 dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků  
 (dále jen "Zástupce")

a

Investor: **Univerzita Karlova**  
 se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1  
 zastoupená: prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc. MBA – rektorem  
 IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208  
 Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č. účtu: 3716290/0300  
 (dále jen "Investor")

uzavírají tuto

## S M L O U V U

### o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti

podle ustanovení Zákona 13/1997 Sb.  
 „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů,  
 v souladu s ustanovením Zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, v kontextu s  
 ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“ (NOZ)“ ve znění pozdějších předpisů

#### I.

#### Předmět smlouvy

Královéhradecký kraj je vlastníkem silničních pozemků (těles silnic), kterým mimo jiné je i silniční pozemek níže uvedené pozemní komunikace, který je svěřen do správy Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci (okr. Hradec Králové).

Investor hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku č. 725/5 Stavbu:

#### „MEPHARED II – HRADEC KRÁLOVÉ – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové – přípojka jednotné kanalizace“

Základní parametry omezení užívání dle projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení						
č.	silnice	staničení	katastr	sít'	druh zásahu	rozměr
1	III/29810	16,689 km	Nový Hradec Králové	K	Překop vozovky Překop zelený pás Překop chodník	4 m 5 m 3 m
poznámky		- zasažený sil. pozemek: vozovka, chodník, zeleň - stávající kryt: živičný – stav: dobrý běžné opotřebení				

Univerzita Karlova		6451
Přijato: 24.07.2020 v 10:13:24	Č.j.: UKFaF/317636/2020	Odbor
Č.dop.: RR414769063CZ	Listů: 10 Příloh: 2	Zprac.
Druh: písemné		

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

Situace stavebního záměru tvoří Přílohu č. 1.

## II.

### Základní ustanovení

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou **vzniká:**

#### a) *Investorovi Stavby inženýrské sítě*

- oprávnění zřízení a provozu Stavby
- právo zřídit Stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení Stavby a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání
- oprávnění vstupovat (vjíždět) na dotčenou nemovitost, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby a to jen na nezbytně nutnou dobu
- povinnost udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí svého zařízení v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu a to po celou dobu životnosti Stavby

#### b) *Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci právo:*

- na bezplatné vytýčení technických zařízení Investora umístěných v silničním pozemku a silničním pomocném pozemku
- na uvedení nemovitosti do původního stavu ze strany a na náklady Investora podle čl. III. této smlouvy
- od doby zahájení Stavby do doby uvedení nemovitosti do původního stavu na úhradu za užití nemovitosti ke stavebním pracím, přičemž právo na náhradu škody vzniklé využíváním dotčené nemovitosti zůstává pro vlastníka nedotčeno

#### c) *Výkon práva a povinnosti bude realizován v režimu podle Zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů takto:*

Za omezení běžné činnosti majetkového správce výkonem práv Investora, tj. uložením Stavby do (na, nad) Pozemek, bude Zástupci poskytnuta **jednorázová** peněžitá náhrada stanovená podle Sazebníku Královéhradeckého kraje, která činí:

Výpočet úhrady za omezení užívání nemovitosti					
č.	druh zásahu dle odst. I.	měr. jedn.	počet m.j.	Kč/m.j.	úhrada
1	překop vozovky	m	4	2 000,-	8 000,00 Kč
2	překop zelený pás	m	5	100,-	500,00 Kč
3	překop chodník	m	3	50,-	150,00 Kč
celkem					8 650,00 Kč
DPH 21%					1 816,50 Kč
Celkem s DPH (zaokrouhleno)					10 467,00 Kč

**Celkem s DPH = 10.467,- Kč**

- Stanovenou finanční částku se Investor zavazuje zaplatit po podpisu této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti. Řádný daňový doklad bude obsahovat hodnotu DPH v zákonné výši v době vystavení daňového dokladu.

- V případě neuhrazení sjednaného finančního plnění nebo neuvedení nemovitosti do provozuschopného stavu dle čl. III. této smlouvy, nebude vlastníkem komunikace vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním souhlasem.
- V případě porušení tohoto ustanovení bude Investorovi účtována smluvní pokuta ve výši **0,05 % ze smluvní částky denně**, nejméně však **100,- Kč** za každý den prodlení a nebude vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním souhlasem.
- Úhrada jednorázové peněžité náhrady se stanovuje převodním příkazem na účet Zástupce uvedeného v záhlaví této smlouvy.

### III.

#### Uvedení Pozemku nebo tělesa silnice do provozuschopného stavu

- Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umísťování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.

#### Další podmínky nad rámec shora uvedených podmínek:

- Zásah bude povolen rozhodnutím silničního správního úřadu, který rovněž stanoví přechodné i příp. trvalé dopravní značení.
- Podmínky zásahů a souvisejících záborů silničních pozemků budou upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou min. 1 měsíc před zahájením prací. Stavebník předloží žádost s rozsahem a termíny zásahů (záborů) silničních pozemků, příslušné úhrady dle sazebníku KH kraje budou zaplacený před zahájením prací. Před splněním těchto podmínek je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřipustná.
- Kromě odsouhlasených a v nájemní smlouvě uvedených případů nesmí Investor výstavby ani přechodně používat jiné silniční pozemky - týká se rovněž skládky materiálu nebo zeminy, manipulace a odstavení mechanismů, zřizování pomocných konstrukcí ap.
- U krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s konečnou úpravou zhutněnou šterkodrtí nebo vyfrézovaných drtí v příčném sklonu 8 %. V případě, že podélným zásahem v krajnici dojde k narušení stability přilehlé vozovky, které se projeví během Stavby nebo záruční doby (trhliny, deformace ap.), bude oprava poškozené vozovky vždy provedena obnovou všech konstrukčních vrstev narušené části komunikace, obdobnou jako při zásahu do vozovky, včetně plošné opravy krytu.
- Podélné úseky potrubí v silničním pozemku (zelený pás, příkop) budou vedeny v hloubce dle ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, při jeho venkovní hranici (min. 100 cm od okraje asfaltového krytu - při nemožnosti dodržení této podmínky bude provedena oprava obdobná jako při zásahu do krajnice).
- Silniční pozemek v rozsahu stavebních úprav bude ve všech případech uveden do plně funkčního a estetického stavu, včetně terénních úprav a úklidu, příp. zatravnění.
- Kanalizační šachty nesmí zasahovat do průtočného profilu příkopu, u silničních příkopů bude v původním profilu obnovena bezchybná odvodňovací funkce.
- Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá Investor plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jím vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost dopravního značení, osazeného dle stanovení příslušného silničního správního úřadu (i příp. objížďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
- Uložením podzemního vedení ani prováděním zemních prací nesmí být poškozena odvodňovací zařízení komunikace ani omezena jejich funkce - týká se rovněž případného zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků ap. Případné poškození silničního příslušenství během provádění prací bude okamžitě po zjištění ohlášeno Zástupci komunikace a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do bezchybné funkčního stavu.
- Podzemní vedení budou uložena v předepsaných min. hloubkách dle ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, při křížení silnice bude vedení sítí uloženo v chrániče s přesahem min. 100 cm



za okraj silničního tělesa takovým způsobem, aby případné budoucí opravy nebo výměny bylo možno provést bez zásahu do konstrukce vozovky.

- Nedojde ke změně odtokových poměrů silnice, umístěním zařízení ani vlastním prováděním prací nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacích zařízení komunikace (rovněž zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků ap.).
- Podzemní podélné vedení bude v silničním pozemku uloženo při jeho vnější hranici (min. 100 cm od okraje asfaltového krytu) v hloubce min. 110 cm pod nejnižší úroveň terénu v místě zásahu, žádná část zařízení nesmí být umístěna v menší než uvedené hloubce. Po uložení podzemních zařízení bude silniční pozemek uveden do plně provozuschopného stavu, včetně obnovy profilu příkopu, případně obnovy krajnice v 8 % spádu.
- Před záhozem podzemního zařízení bude Zástupce správce komunikace vyzván ke kontrole jeho hloubkového a směrového uložení, po ukončení prací včetně terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) dotčený úsek silnice protokolárně převezme.
- Výstavbu, provoz a údržbu uvedených inženýrských sítí zajistí jejich Investor majitel (provozovatel) takovým způsobem, který neomezí možnosti údržby silnice. Pokud mu vlastním nedodržáním této podmínky vznikne činností údržby silnice škoda, nemá nárok na její uplatnění.

Ode dne protokolárního předání odpovídá Investor Zástupci za vzniklé závady na dotčené nemovitosti po dobu trvání záruční doby **36 měsíců**. V záruční době je Investor povinen odstranit závady do 10 dnů po jejich zjištění nebo oznámení Zástupci, a to buď definitivně, nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě se Zástupcem.

#### IV.

##### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- 1) Stavbou nedojde k dotčení nebo omezení Pozemku podle této smlouvy
- 2) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení Stavby a Stavba nebude realizována
- 3) neuhrazení sjednaného plnění dle čl. II. této smlouvy

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, kdy právní vztah založený touto smlouvou se ruší od samého počátku. O skutečnosti stanovené v čl. IV. bod 1. a 2. je povinen Investor neprodleně písemně Zástupce informovat, podat žádost o vrácení uhrazeného plnění a doložit rozhodné skutečnosti, z nichž bude patrné, že Zástupce je povinen v souladu s touto smlouvou vrátit Investorovi uhrazené finanční prostředky.

Zástupce je povinen vrátit plnění dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení žádosti o odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených pod bodem 1. a 2. čl. IV. smlouvy.

#### V.

##### Prohlášení Zástupce

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, touto smlouvou prohlašuje, že vydává Investorovi **Univerzita Karlova**

##### **s o u h l a s**

s umístěním Stavby v rámci územního řízení, s povolením stavby na ohlášení a s povolením stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k pozemku či Stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním, provozem Stavby (podle Zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci Stavby podle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti.

K tomuto účelu Zástupce zmocňuje Investora předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení Stavby.

## VI.

### Společná ujednání

Smluvní strany se na společných jednáních dohodly, že Investor po ukončení Stavby může kdykoliv požádat Královéhradecký kraj, cestou Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, která je zmocněna, v souladu se smlouvou o obstarání služeb spojených se správou nemovitostí kraje, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na Stavbu.

## VII.

### Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k dotčené pozemkové parcele, vstupuje nový nabyvatel do právního postavení vlastníka a je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy při převodu či přechodu vlastnictví dotčené nemovitosti strpět.
2. Investor je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví Stavby na nového nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít a strpět.
3. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou - číslovaným dodatkem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** vyhotoveních, každá s platností originálu. Po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Správu silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizaci k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.
6. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ode dne podpisu zástupci obou smluvních stran po dobu fyzické existence stavby.
7. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními „občanského zákoníku“ a zanikají zrušením stavby.
8. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některá ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
10. Podpisem bere Investor na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem Zástupce je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností Zástupce a případného oslovení Investora za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkově. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovávat v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů.

Příloha č. 1 – Situace stavebního záměru

V Hradci Králové

dne: 21. 07. 2020

Zástupce:

z pověření  
Pavel Kočí  
správní náměstek

Mgr. Petr KAŠPAR  
ředitel organizace

SPRÁVA SILNIC  
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE  
příspěvková organizace, Kutnohorská 59  
500 04 HRADEC KRÁLOVÉ-Plačice  
IČO: 709 47 996 (31)

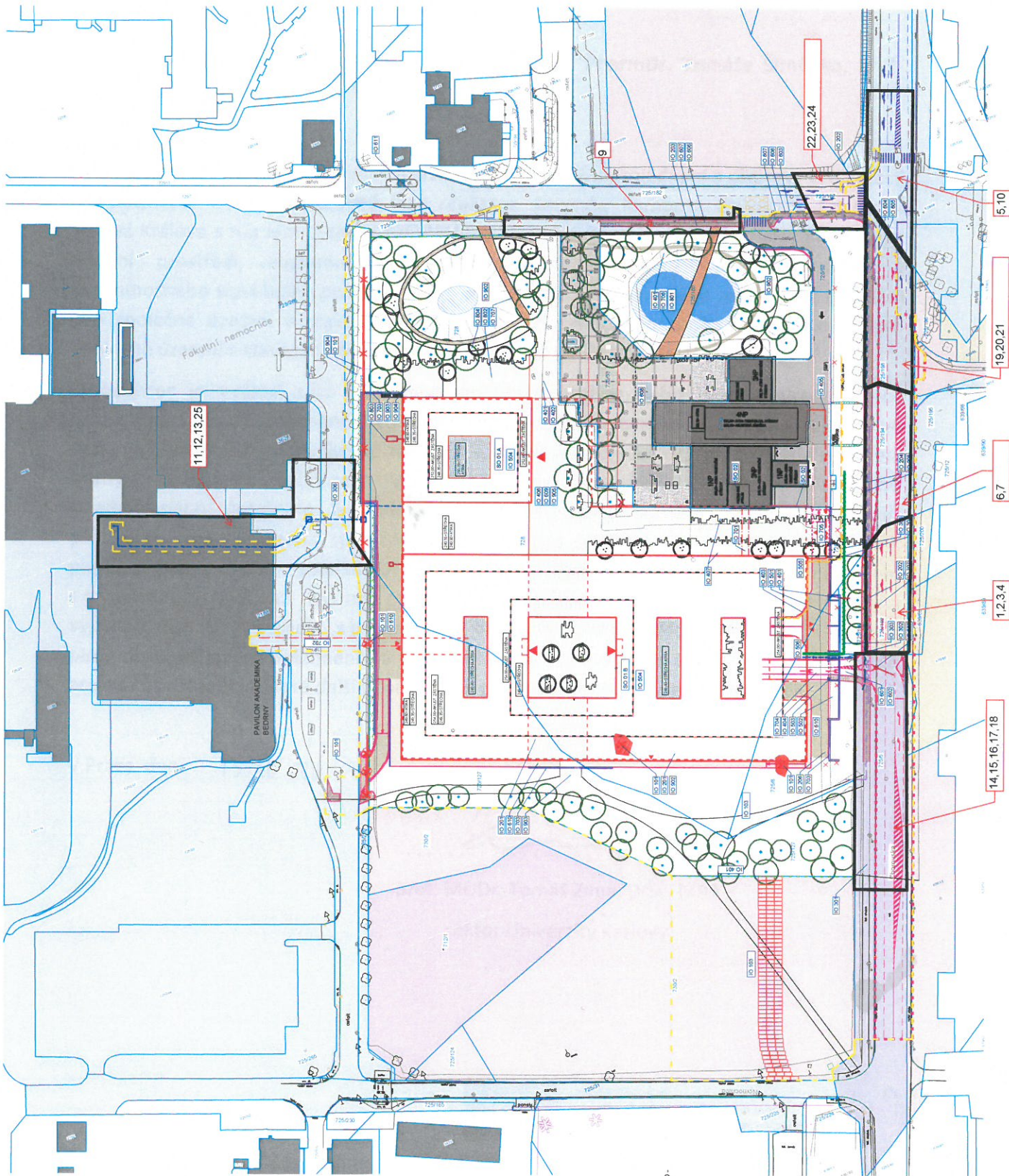
V Praze

dne: 10. 07. 2020

Investor:

prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc. MBA  
rektor Univerzity Karlovy





#### LEGENDA VLASTNÍKŮ POZEMKŮ

- ČR - FAKULTNÍ NEMOCNICE HK
- ČR - ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
- ČR - ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC
- KRAJOVÉHO KRAJE - SPRÁVA SILNIC KHK
- STAVITELSKÝ ÚSTAV - SPRÁVA SILNIC KHK
- REKONSTRUKCE KRAJE - SPRÁVA SILNIC KHK
- REKONSTRUKCE KRAJE - SPRÁVA SILNIC KHK

#### LEGENDA HRANIC

- HRANICE PAKET DLE MAJITELŮ NEMOTIVIT
- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
- HRANICE INVESTICE KRAJOVÉHO KRAJE
- HRANICE REKONSTRUKCE KRAJE

**Souhlasíme se stavebním záměrem**  
**Správa silnic Kraje Královéhradeckého kraje p.o.**  
**Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové 4**

**21. 07. 2020**

datum

předseda

**MEPHARED II - HRADEC KRÁLOVÉ**

KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:1000

17.10.2019



## PLNÁ MOC

Univerzita Karlova, se sídlem Ovocný trh 560/5, Praha 1, PSČ: 116 36, IČ: 00216208, zastoupená prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc. MBA, rektorem (dále jen „Zmocnitel“)

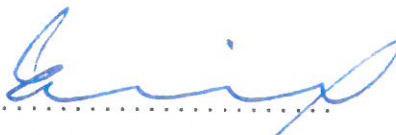
### uděluje tímto plnou moc pro

děkana Farmaceutické fakulty v Hradci Králové **prof. PharmDr. Tomáše Šimůnka, Ph.D.** (dále jen „Zmocněnec“)

aby v plném rozsahu zastupoval Univerzitu Karlovu ve věci projednání a přípravy projektové dokumentace v rámci přípravné fáze realizace dostavby Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové s názvem „Stavba MEPHARED 2“ až do úrovně zajištění posouzení vlivu na životní prostředí, obstarání příslušného pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, popř. příslušného pravomocného společného povolení pro společné územní a stavební řízení, popř. pravomocného společného povolení pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců či dále zmocněné třetí osoby podepisovat a zmocnitele zastupovat zejména ve veškerých jednáních spojených se získáním souhlasných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření nutných k zajištění posouzení vlivu na životní prostředí, obstarání příslušného pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, popř. příslušného pravomocného společného povolení pro společné územní a stavební řízení, popř. pravomocného společného povolení pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí pro předmětnou stavbu a v jednáních a vyjadřováních souvisejících s předmětem této plné moci, dále v přebírání veškerých písemností, listinných dokumentů a korespondence vedené v této věci, včetně nahlížení do archivů a provádět veškeré další úkony, které povedou ke shora uvedenému účelu.

V Praze dne 15. 08. 2018

  
prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc. MBA  
rektor Univerzity Karlovy



v *Hradci Králové* 17. 08. 2018  
..... dne .....

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.



.....  
prof. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D., děkan Farmaceutické fakulty Univerzity Karlovy  
v Hradci Králové