



**Ing. Radek Píša**

Konzultační, projektová a inženýrská činnost v oblasti ochrany životního prostředí

Konečná 2770, 530 02 Pardubice, tel.: 466 536 610, e-mail: [info@radekpisa.cz](mailto:info@radekpisa.cz), [www.radekpisa.cz](http://www.radekpisa.cz)

IČ: 601 37 983

---

# PŘÍLOHA 2

Vyjádření Magistrátu města Hradec Králové k územně-plánovací dokumentaci



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.: MMHK/063889/2020

ZE DNE: 15.4.2020

NAŠE ZNAČKA: MMHK//069896/2020/HA/MT

Ing. arch. Radovan Hlubuček

Jalovcová 237/6

500 09 Hradec Králové

VYŘIZUJE: Ing.arch. Michaela Matoušová  
oprávněná úřední osoba  
na úseku územního plánování

TELEFON: 495 707 618

E-MAIL:

DATUM: 24.4.2020

### VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU

Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta (dále jen Mm HK OHA) obdržel dne 15.4.2020 Vaši žádost o vyjádření z hlediska územního plánování pro účely podání oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. k záměru „Mephared II. – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové. K žádosti byla přiložena dokumentace pro změnu územního rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který vykonává činnosti pořizovatele územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na správním území města Hradec Králové, na základě Vaší žádosti následující vyjádření:

#### 1) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Předmětné pozemky p.č. 725/5, 725/8, 725/30, 725/34, 725/38, 725/52, 725/53, 725/127, 725/179, 725/180, 725/182, 725/187, 725/190, 725/192, 725/194, 725/198, 725/213, 725/220, 725/267, 725/295, 728, 730/2, 3768 v k.ú. Nový Hradec Králové se nachází v území, na které byla vydána opatřením obecné povahy územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, které stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. S odkazem na § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Rovněž stanovují ve vymezených oblastech, plochách a koridorech požadavky na jejich využití, kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v území a pro jejich posuzování, zejména

s ohledem na jejich budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference a rizika v území.

**Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na 22. zasedání dne 08.09.2011, usnesením č. ZK/22/1564/2011 (nabytí účinnosti 16.11.2011) ve znění aktualizace č.1, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 10.09.2018 č. ZK/15/1116/2018 s nabytím účinnosti dne 03.10.2018 dále jen ( „ZÚR KHK“) a aktualizace č. 2, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17.06.2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti dne 12.07.2019 dále jen ( „ZÚR KHK“)**

Dotčenost předmětných pozemků uvedenými koridory nadmístního významu byla ověřena pomocí dat z garantovaných souborů informací poskytnutých Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu pro účely zpracování územně analytických podkladů jako záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se závěrem, že Předmětné pozemky p.č. 725/5, 725/8, 725/30, 725/34, 725/38, 725/52, 725/53, 725/127, 725/179, 725/180, 725/182, 725/187, 725/190, 725/192, 725/194, 725/198, 725/213, 725/220, 725/267, 725/295, 728, 730/2, 3768 v k.ú. Nový Hradec Králové **nejsou dotčeny ZÚR KHK.**

## **2) Územní plán města Hradec Králové:**

Předmětné pozemky p.č. 725/5, 725/8, 725/30, 725/34, 725/38, 725/52, 725/53, 725/127, 725/179, 725/180, 725/182, 725/187, 725/190, 725/192, 725/194, 725/198, 725/213, 725/220, 725/267, 725/295, 728, 730/2, 3768 v k.ú. Nový Hradec Králové se nachází v území, na které byla vydána územně plánovací dokumentace – **Územní plán města Hradec Králové (ÚPMHK).**

ÚPMHK byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21.01.2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části Územního plánu města Hradec Králové, kterou byla vyhlášena závazná část ÚPMHK, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25.06.2002 o schválení změny ÚPMHK č. 25, nabyla účinnosti dne 18.07.2002.

Dle platného ÚPMHK se předmětné pozemky, na kterých mají být umístěny objekty stavby, nacházejí v „**plochách občanského vybavení městského a regionálního významu**“. Jedná se o území sloužící pro umístění významných, kapacitních i plošně náročných staveb občanského vybavení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, prodej, obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, veřejnou správu, administrativu, vědu a výzkum, finančnictví, výstavnictví, církevní účely apod., které mohou tvořit i ucelené areály. Stavby pro školství jsou v těchto plochách přípustným využitím hlavním.

Zbývající pozemky, na kterých má být umístěna související dopravní a technická infrastruktura, se nacházejí v plochách, kde je tato infrastruktura přípustná.

V lokalitě jsou vymezeny dvě veřejně prospěšné stavby (VPS) pro dopravu:

- I/3. *Propojení Třebešské radiály s ulicí Hradeckou*

Území vymezené pro tuto veřejně prospěšnou stavbu leží mimo pozemky ve vlastnictví Univerzity Karlovy. Tyto pozemky budou částečně využity pro potřeby dopravního napojení staveniště a zařízení staveniště. Jedná se tedy o dočasné využití pouze po dobu výstavby Mepharedu II. Po ukončení výstavby nevzniká žádné omezení pro jejich další využití. Na těchto pozemcích je dále navržen IO 605 - Stezka pro chodce a cyklisty podél ul. Zborovská. Jedná se o rekonstrukci a rozšíření stávajícího chodníku pro pěší. Stezka bude do doby realizace VPS sloužit veřejnosti a její přeložka bude případně součástí návrhu této VPS. Návrh stezky nebrání provedení záměru VPS.

- I/4. *Přestavba a zvětšení plošného rozsahu křižovatky „Mileta“, včetně napojení třídy E. Beneše na Třebešskou radiálu*

ÚPMHK sleduje touto veřejně prospěšnou stavbou mj. cíl dopravního napojení areálu Fakultní nemocnice na páteřní komunikační síť, které by odpovídalo významu nemocnice. Tato potřeba trvá. Její technické řešení je však nyní, v roce 2020, u navazujících staveb odlišné, i když princip zůstává zachován. Z toho důvodu je umožněno v severovýchodním segmentu řešeného území Mepharedu II, severně od již realizované budovy Mephared I, navrhnout parkové úpravy s cestami pro pěší, vodními prvky a pěším propojením po lávce. Záměrně v této části území nejsou navrženy žádné budovy, ale pouze zásahy, které svým charakterem zásadně nebrání provedení záměru VPS ani v trase navržené územním plánem. To pro případ, že by navazující stavby vlivem okolností vedly zpět k tomuto řešení.

Návrh výše zmíněných úprav nebrání provedení cíle VPS v současné technické variantě.

Dále jsou v lokalitě vymezeny dvě veřejně prospěšné stavby pro veřejně prospěšné služby:

- II/3. *Rozšíření fakultní nemocnice a lékařské fakulty – mezi areálem fakultní nemocnice a Třebešskou radiálou*

Předložený projekt je součástí naplnění záměru této veřejně prospěšné stavby.

- II/4. *Rozšíření fakultní nemocnice - severovýchodním a jižním směrem od areálu fakultní nemocnice*

Nově upravovaná část vymezené plochy VPS na pozemcích Univerzity Karlovy je využita v souladu se záměrem, neboť předložený projekt je součástí jeho naplnění díky úzké vazbě Lékařské fakulty UK na fakultní nemocnici. V budovách fakulty probíhá teoretická část výuky, v budovách nemocnice praktická část a na fakultě působí řada lékařů z nemocnice. Fakultní nemocnice s takto koncipovaným návrhem Mepharedu II vyjádřila svůj souhlas.

Navržené úpravy neznemožňují další rozvoj území.

**Závěrem lze konstatovat, že předložený záměr „Mephared II. – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“ je v souladu se ZÚR KHK a ÚPMHK.**



Ing. arch. Petr Brůna  
vedoucí odboru  
oprávněná úřední osoba

**Upozornění:**

- *Toto vyjádření je informací z hlediska funkčního využití ploch v platném Územním plánu města Hradec Králové a informací z hlediska ploch a koridorů nadmístního významu a ploch a koridorů územních rezerv vymezených v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.*
- *Toto vyjádření pozbývá platnosti, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyt účinnosti po jeho vydání, nebo dojde-li ke změně skutečností, které byly předpokladem jeho platnosti, např. vydání opatření obecné povahy.*
- *Toto vyjádření je prezentací odborného názoru správního orgánu, nemá však povahu samostatného správního rozhodnutí, z čehož mimo jiné vyplývá, že se proti němu nelze odvolat. Tímto vyjádřením není dotčen další postup dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.*
- *Reálnost každého záměru je nutné prověřit buď v příslušném správním řízení, např. v řízení o umístění stavby, ve zjednodušeném územním řízení, stavebním řízení, v řízení o odstranění stavby atd., nebo v rámci ostatních postupů dle stavebního zákona, např. v rámci vydání územního souhlasu, v rámci ohlášení stavby atd.*
- *Výsledek budoucího správního řízení, případně jiného opatření stavebního úřadu, nelze předjímat v rámci tohoto vyjádření.*

- *Toto vyjádření nenahrazuje jiná vyjádření dotčených orgánů, které hájí zájmy, chráněné zvláštními předpisy (např. zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o odpadech, zákon o pozemních komunikacích, zákon o státní památkové péči atd.). Toto vyjádření dále nenahrazuje vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska existence jejich zařízení na pozemcích, event. dotčení pozemků ochranným pásmem jejich zařízení.*