



OM1/214459/2019/Stru - 00809
2020/1057
č.j. MMHK/081259/2020

Statutární město Hradec Králové
IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města
(dále jen „**město**“ na straně jedné)

a

Univerzita Karlova
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208

se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha
zastoupená: prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem
(dále jen „**stavebník**“ na straně druhé)

Univerzita Karlova	17114
Vytvořeno: 01.10.2020 v 11:11:04	Odbor
Čj.: UKFaF/386881/2020	Mephare
Č.dop.: Listů: 10 Příloh: 0	Zprac.
Druh: písemné	



U K F A F 1 0 0 2 1 5 9 8 8 6

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ POZEMKU PRO ZAJIŠTĚNÍ PRÁVA REALIZACE STAVBY č. 463/2020

I.

1.1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp.č. 730/2 v k.ú. Nový Hradec Králové, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**dotčený pozemek**“).

1.2. Stavebník prohlašuje, že bude investorem stavby „**MEPHARED II – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové**“, v rámci které umístí dočasné stavební objekty zařízení staveniště na části dotčeného pozemku, v rozsahu dle situace dočasných stavebních objektů zařízení staveniště, která tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

1.3. Stavebník prohlašuje, že mu je stav dotčeného pozemku znám.

II.

2.1. Touto smlouvou přenechává město stavebníkovi do bezúplatného užívání část pozemku pp.č. 730/2 v k.ú. Nový Hradec Králové o výměře 5460 m² pro zajištění práva umístění dočasných stavebních objektů zařízení staveniště stavby „**MEPHARED II – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové**“, na dobu určitou – po dobu realizace stavby, nejdéle **do 31.12.2025**,

v rozsahu dle situace dočasných stavebních objektů zařízení staveniště a dle zákresu v mapě, které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Město jako vlastník dotčeného pozemku zřizuje ve prospěch stavebníka právo umístit na části dotčeného pozemku v rámci stavby „**MEPHARED II – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové**“ tyto dočasné stavební objekty zařízení staveniště: vjezd na staveniště, buňkoviště, sklady, deponii ornice a oplocení, vše v rozsahu dle situace dočasných stavebních objektů zařízení staveniště uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

2.3. Právo umístit dočasné stavební objekty zařízení staveniště na části dotčeného pozemku zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na dotčený pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Stavebník právo provést výše uvedenou stavbu přijímá.

2.4. Smluvní strany shodně konstatují, že právo umístit dočasné stavební objekty zařízení staveniště na části dotčeného pozemku dle odst. 2.2. této smlouvy není zřizováno jako věcné právo ve smyslu § 1240 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že právo provést stavbu dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

2.6. Stavebník se zavazuje, že umístí dočasné stavební objekty zařízení staveniště podle situace dočasných stavebních objektů zařízení staveniště uvedené v odst. 2.2. této smlouvy a dále dodrží podmínky stanovené souhrnným vyjádřením **TECHNICKÝCH SLUŽEB HRADEC KRÁLOVÉ** zn. TSHK/648/E/20, které je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.7. Město souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správné řízení podle zákonů č. 183/2006 Sb., č. 254/2001 Sb. a č. 13/1997 Sb. jako souhlas vlastníka pozemku a doklad o právu založeném smlouvou umístit zařízení staveniště.

2.9. Smluvní strany výslovně konstatují, že touto smlouvou není zřizováno ve prospěch stavebníka právo provést v rámci stavby „**MEPHARED II – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové**“ na dotčeném pozemku jakékoli jiné stavební práce než ty popsané v této smlouvě.

III.

3.1. Stavebník se zavazuje, že bude část dotčeného pozemku specifikovanou v odst. 2.1. této smlouvy užívat pouze ke sjednanému účelu. Stavební práce je stavebník oprávněn zahájit až po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů.

3.2. Před zahájením stavby dočasných stavebních objektů zařízení staveniště na části dotčeného pozemku specifikované v odst. 2.1. této smlouvy bude mezi smluvními stranami uzavřena „Smlouva o provádění výkopových a souvisejících prací“, v níž budou obsaženy závazné podmínky pro realizaci stavby a užívání dotčeného pozemku. Tato smlouva bude obsahovat informaci o stavu dotčeného pozemku před zahájením předmětných činností. Před uzavřením smlouvy dle první věty uvedené v tomto odstavci není stavebník oprávněn zahájit provádění stavebních prací na stavbě zařízení staveniště. Návrh smlouvy o provádění výkopových a souvisejících prací zpracovává město. Město se zavazuje uzavřít takovou smlouvu dle první věty uvedené v tomto odstavci nejpozději do 30 dnů po doručení písemné výzvy stavebníka doručené městu po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů opravňujících stavebníka k zahájení provádění stavby.

3.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že objekty zařízení staveniště budou vybudovány jako stavby dočasné a budou z dotčeného pozemku odstraněny nejpozději do 31.12.2025.

3.4. Vzhledem k tomu, že uzavření této smlouvy je vyvoláno výhradní potřebou stavebníka a tato smlouva se uzavírá na jeho žádost a v jeho zájmu pro potřeby realizace akce „**MEPHARED II – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové**“, zavazuje se stavebník, že vybuduje objekty zařízení staveniště na části dotčeného pozemku specifikované v odst. 2.1. této smlouvy výhradně na

své náklady a nebude požadovat po městu náhradu těchto nákladů, ani vydání případného bezdůvodného obohacení a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota dotčeného pozemku, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví města v příčinné souvislosti s realizací akce „MEPHARED II – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“ na části dotčeného pozemku specifikované v odst. 2.1. této smlouvy a ani jakékoliv jiné náhrady.

3.5. Stavebník se zavazuje, že objekty zařízení staveniště budou vybudovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všemi správními rozhodnutími a jinými akty vydanými příslušnými orgány státní správy, které se na ně budou vztahovat, a že budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelná k obvyklým účelům.

3.6. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby zařízení staveniště bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů města zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku města nedocházelo ke škodám.

IV.

4.1. Záměr poskytnout část pozemku pp.č. 730/2 v k.ú. Nový Hradec Králové a zřídit právo umístit dočasné stavební objekty byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 14.4.2020 – 30.4.2020.

Poskytnutí části pozemku pp.č. 730/2 v k.ú. Nový Hradec Králové a zřízení práva umístit dočasné stavební objekty v rámci akce „MEPHARED II – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“ bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2020/528 dne 5.5.2020.

4.2. Stavebník se zavazuje objekty zařízení staveniště na dotčeném pozemku odstranit nejpozději do 31.12.2025 a dotčený pozemek uvést do původního stavu, tzn. do stavu, v jakém byly stavebníkovi předán, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

4.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

4.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a město dvě vyhotovení.

4.6. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Univerzita Karlova, IČO: 00216208, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha, datová schránka: piyj9b4

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408,
502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

nepojmenovaná smlouva – smlouva o poskytnutí části pozemku pp.č. 730/2 v k.ú. Nový Hradec Králové pro zajištění práva umístění zařízení staveniště stavby „MEPHARED II – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“

- cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není uvedena cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Příloha č. 1 – Situace dočasných stavebních objektů zařízení staveniště

Příloha č. 2 – Dočasný zábor části pp.č. 730/2 v k.ú. Nový Hradec Králové

Příloha č. 3 – Vyjádření Technických služeb Hradec Králové

V Hradci Králové dne 27. 08. 2020

05. 08. 2020
V Praze dne



.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Tomáš Zima", written over a horizontal line.

.....
prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc.
rektor

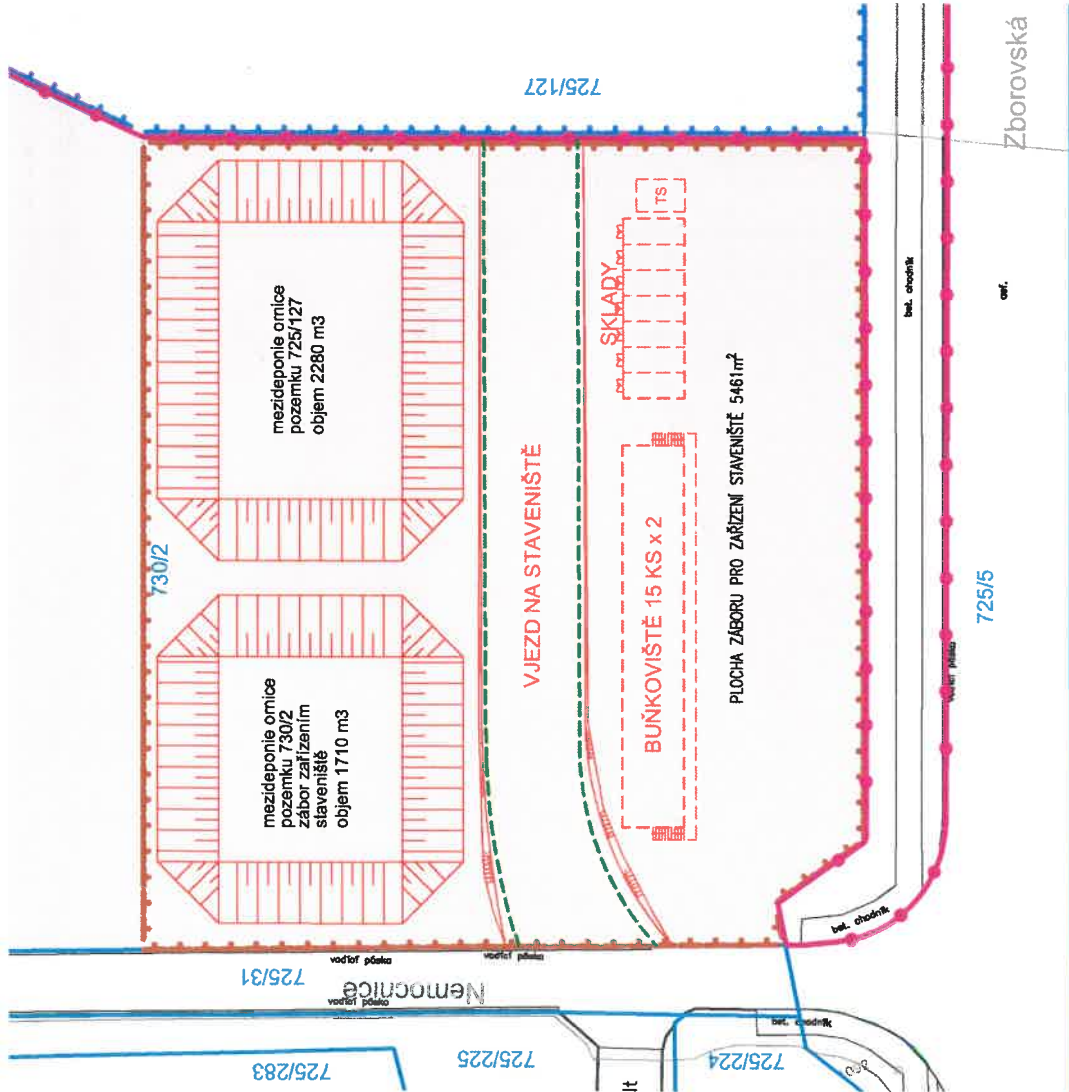
Příloha č.1: Situace dočasných stavebních objektů zařízení staveniště

MĚŘÍTKO: 1:500

LEGENDA HRANIC

- 3788

HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
- HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU VYMEZENÉHO PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE ZMĚNY ÚR 2020
- DOČASNÝ ZÁBOR > 1ROK (ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ)



POZNÁMKA: - PLOCHA POZEMKU 730/2 ZABRANÁ PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ 5461 m²

VÝPIS DALŠÍCH ÚPRAV NA OKOLNÍCH POZEMCÍCH MIMO VLASTNICTVÍ UK				
POPIS	POZEMEK Č.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA (m²)	LV
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU 730/2	730/2	otv. půda	11873	10001
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové				

MEPHARED II - HRADEC KRÁLOVÉ
SMLOUVY O DOTČENÍ POZEMKŮ PROVÁDĚNÍM STAVBY
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
UMÍSTĚNÍ DOČASNÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
17.03.2020



část pp.č. 730/2 v k.ú. Nový Hradec Králové určená pro zřízení staveniště

Příloha č. 2: Dočasný zábor části pp.č. 730/2 v k.ú. Nový Hradec Králové



T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

došlo do TS / Váš dopis značky
31.3.2020

naše značka
TSHK/648/E/20

vyřizuje / linka

Hradec Králové
9.4.2020

Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „MEPHARED II - druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“, zařízení staveniště a dočasný zábor pozemku p. p. č. 730/2, umístění buněk, kancelářím, skladům, vjezdu na staveniště komunikace Nemocnice, uložení stavebního materiálu, odnětí půdy na pozemku p. č. 730/2, dočasnému oplocení, po dokončení stavby rekonstrukce pozemku, ulice Zborovská, k. ú. Hradec Králové

Zadatel: Ing. arch. Radovan Hlubuček, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové

Zmocněnec:

vyjádření určeno k: územnímu, stavebnímu řízení, realizaci stavby, zřízení služebnosti

Dokumentace:

- typ:
- zpracovatel:
- zakázka č./datum:
- stupeň:

Vyjádření střediska místních komunikací:

Bez připomínek, nezasahuje do komunikací v naší správě.				
Za správnost:				
Novotný Zbyněk	8.4.2020	495 402 673	606 680 411	novotny@tshk.cz

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

Bez připomínek.				
Za správnost:				
Dušek Jakub	2.4.2020	495 402 667	731 131 205	dusek@tshk.cz

Vyjádření střediska městské zeleně:

Bez námitek. Pozemek p.č. 730/2 k.ú. NHK není ve správě a v péči SMZ TS HK.				
Za správnost:				
Maternová Daniela	1.4.2020	495 402 644	727 891 023	maternova@tshk.cz

Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:

Bez připomínek.				
Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je				

