

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Investor: Univerzita Karlova
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 11636 Praha 1 – Staré město
Zastoupený: prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 3716290/0300
ID datové schránky: piyj9b4
dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci :
Martin Svoboda – specialista připojování a rozvoje PZ Čechy východ 1 a
Daniela Koptová – technik připojování a rozvoje PZ Čechy východ 1

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku PKN parc. č. 728, zapsaného na LV č. 22015, pro k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynářského zařízení **Plynovod a přípojka pro Univerzitu Karlovu, MEPHARED II, číslo stavby 9900106955** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynářské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynářského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne převodu vlastnického práva k plynářskému zařízení na budoucího oprávněného dle Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynářského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9420000972/2020/4000229807 uzavřené mezi smluvními stranami dne ~~20.10.2021~~....., nejpozději však do 31.12.2024, uzavřou v souladu s ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy

v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 6 měsíců od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč bez DPH. Jednorázová úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného

na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2021
ukončení prací - 2024

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). **Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní budoucí povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy.** Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

✓

Tato Smlouva byla projednána v Akademickém senátu Lékařské fakulty UK v Hradci Králové dne 14.9.2020, v Akademickém senátu Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové dne 14.9.2020 a v Akademickém senátu UK dne 18.9.2020.

Podle ust. § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů Správní rada Univerzity Karlovy udělila dne 5.10.2020 předchozí písemný souhlas s uzavřením této smlouvy a v souladu s ust. § 15 odst. 6 téhož zákona oznámila udělení souhlasu Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy dne 5.10.2020, přičemž tento dokument tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Příloha č. 1 Oznámení udělení souhlasu Správní rady Univerzity Karlovy MŠMT

20-10-2020

V Hradci Králové dne08.10. 2020

V Hradci Králové dne



prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc.
rektor



Martin Svoboda
specialista připojování a rozvoje PZ
Čechy východ 1
budoucí oprávněný



Daniela Koptová
Technik připojování a rozvoje PZ
Čechy východ 1
budoucí oprávněný

GeoNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-158-

Předseda Správní rady Univerzity Karlovy
Prof. Ing. Richard Hindls, CSc., dr. h. c.

V Praze dne 5. října 2020

Vážená paní ředitelko,

dovoluji si Vám oznámit, že Správní rada Univerzity Karlovy udělila dne 5. 10. 2020 podle § 15 odst. 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění, Univerzitě Karlově předchozí písemný souhlas:

- podle písm. b) k uzavření smlouvy, jejímž předmětem je poskytování integrované knihovní služby SaaS mezi Univerzitou Karlovou na straně jedné a Ex Libris (Deutschland) GmbH, se sídlem Taskoepruestrasse 1, 22761 Hamburg, Německo, IČO (Hamburg HRB): 63644, na straně druhé, za cenu ve výši 24 700 000,- Kč + DPH;
- podle písm. c) k uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění plynovodního vedení k tíži pozemku parc. č. 728, k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav plynovodního vedení ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO 27295567;
- podle písm. c) k uzavření smlouvy o realizaci překládky telekomunikačního vedení a záměr zřídit věcné břemeno spočívající v umístění telekomunikačního vedení k tíži pozemku parc. č. 725/8, k.ú. Nový Hradec Králové, a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav telekomunikačního vedení ve prospěch CETIN, a.s., IČO 04084063.

S pozdravem



Prof. Ing. Richard Hindls, CSc., dr. h. c.

Vážená paní
Mgr. Karolína Gondková
ředitelka odboru vysokých škol MŠMT ČR
Karmelitská 7
118 12 Praha 1

Přílohy: 3

1) materiál pro jednání Správní rady UK k uzavření smlouvy, jejímž předmětem je poskytování integrované knihovní služby SaaS mezi Univerzitou Karlovou na straně jedné a Ex Libris (Deutschland) GmbH, se sídlem Taskoepruestrasse 1, 22761 Hamburg, Německo, IČO (Hamburg HRB): 63644, na straně druhé, za cenu ve výši 24 700 000,- Kč + DPH;

2) materiál pro jednání Správní rady UK k uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění plynovodního vedení k tíži pozemku parc. č. 728, k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav plynovodního vedení ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO 27295567;

3) materiál pro jednání Správní rady UK k uzavření smlouvy o realizaci překládky telekomunikačního vedení a záměr zřídit věcné břemeno spočívající v umístění telekomunikačního vedení k tíži pozemku parc. č. 725/8, k.ú. Nový Hradec Králové, a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav telekomunikačního vedení ve prospěch CETIN, a.s., IČO 04084063.

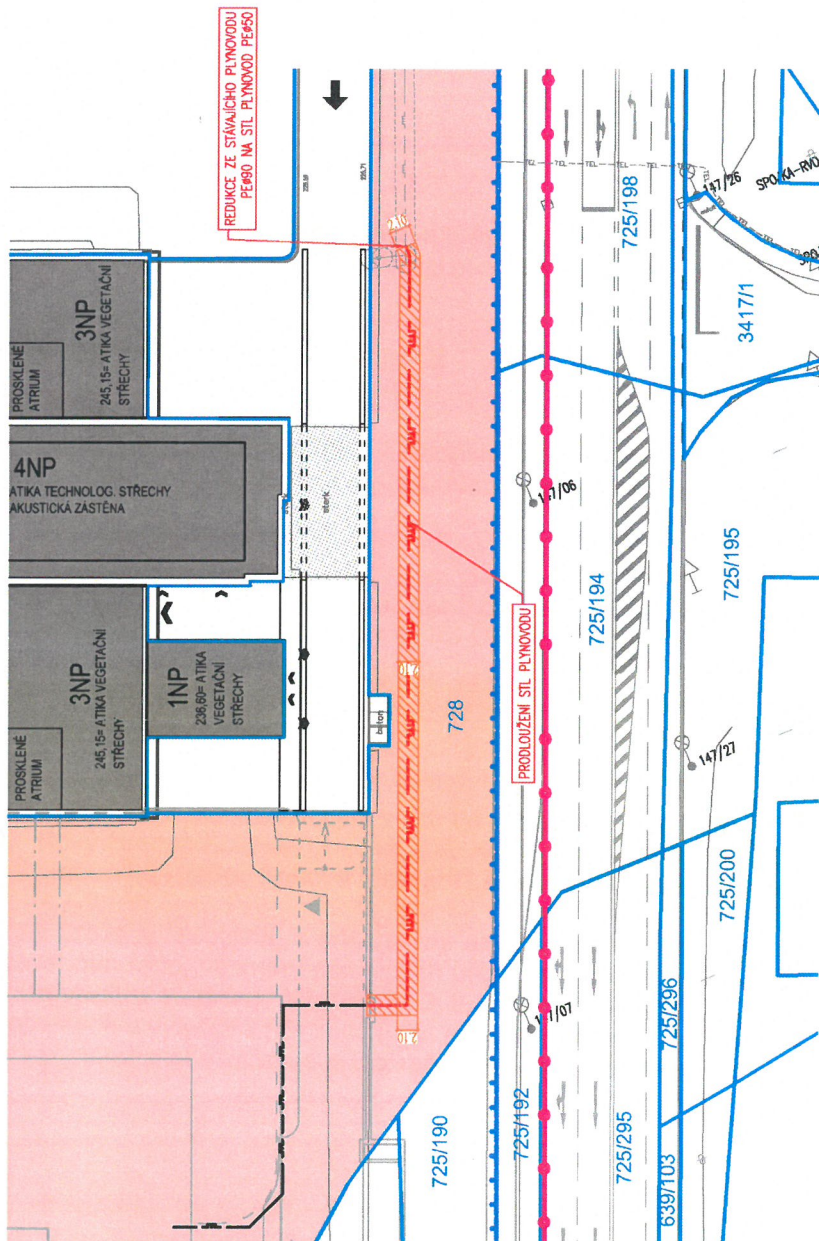
MĚŘÍTKO: 1:500

LEGENDA HRANIC

- 3768
- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
- HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKŮ VYMEZENÉHO PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE ZMĚNY ÚR 2020
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- PLYNOVOD STL – STÁVAJÍCÍ
- PLYNOVOD STL – PRODLOUŽENÍ – GASNET
- PLYNOVOD STL – PŘÍPOJKA – GASNET
- PLYNOVOD NTL – AREÁLOVÝ – KAMPUS UK



VÝPIS NOVÝCH PŘÍPOJEK, PŘELÍZEK, A DALŠÍCH ÚPRAV NA POZEMCÍCH VE VLASTNICTVÍ UK						
POPIS	DIKREZE	DĚLKA [m]	POZEMEK C.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA [m²]	LV
PLYNOVOD STL - PRODLOUŽENÍ	PE Ø90	78	728	ostatní plocha	24 073	22015
PLYNOVOD STL - PŘÍPOJKA	PE Ø90	5	728	ostatní plocha	24 073	22015
OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU	-	-	728	ostatní plocha	24 073	22015

MEPHARED II - HRADEC KRÁLOVÉ

SMLOUVY BUDOUCÍ O SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ K POZEMKŮM

Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1

PRODLOUŽENÍ A PŘÍPOJKA STL PLYNOVODU

10.03.2020