

Správa silnic Královéhradeckého kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Hradec Králové - Plačice, Kutnohorská 59, PSČ 500 04

zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace

IČ: 709 47 996

DIČ: CZ 709 47 996

Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové č. účtu: 78-777 468 02 67/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Oddíl Pr, vložka 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČ 70 88 95 46

DIČ: CZ 70 88 95 46

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje

dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen „**Zástupce**“)

a

Investor: **Univerzita Karlova**

Se sídlem: Ovocný trh 560, 116 36 Praha

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č. účtu: 3716290/0300

Zastoupený: prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem

(dále jen „**Investor**“)

uzavírají tuto

Univerzita Karlova	6451
Přijato: 10.07.2020 v 12:43:53	Odbor
Č.j.: UKFaF/287815/2020	
Č.dop.: RR414753854CZ	Zprac.
Listů: 10 Příloh: 2	
Druh: písemné	



S M L O U V U

o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti

podle ustanovení a § 10 odst. 1) a 4), Zákona 13/1997 Sb.

„O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů,

v souladu s ustanovením Zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, v kontextu
s ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník (NOZ)“ ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět smlouvy

Královéhradecký kraj je vlastníkem silničních pozemků (těles silnic), kterým mimo jiné je i silniční pozemek 725/5 níže uvedené pozemní komunikace, který je svěřen do správy Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci (**okr. Hradec Králové**).

Investor hodlá vybudovat a provozovat na p.p.č. 725/5, v k.ú. Nový Hradec Králové:

**„Mephared II - druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“ - sjezd + odbočovací
pruh**

(dále jen „**Stavba**“)

Základní parametry omezení užívání dle PD, předložené ke stavebnímu řízení					
silnice	staničení	strana	katastrální území	šířka	plocha
III/29810	km 16,000	Levá	Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Hradec Králové	22,0 m	92
poznámky	- stávající kryt uvedené silnice: živičný - stav: dobrý (běžné opotřebení)				

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

Situace stavebního záměru tvoří Přílohu č. 1.

II. Základní ustanovení

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou **vzniká:**

a) Investorovi silničního sjezdu

- oprávnění stavby a provozu silničního sjezdu
- právo zřídit stavbu silničního sjezdu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení Stavby a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání
- oprávnění vstupovat (vjíždět) na dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav a údržby silničního sjezdu a jeho zařízení a to jen na nezbytně nutnou dobu
- povinnost udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí svého zařízení v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu, a to po celou dobu životnosti sjezdu

b) Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci právo:

- na bezplatné označení silničního sjezdu umístěného v silničním pozemku a silničním pomocném pozemku
- na uvedení nemovitosti do původního stavu ze strany a na náklady Investora v případě oprav či rekonstrukci silničního sjezdu
- od doby zahájení Stavby do doby uvedení nemovitosti do původního stavu na úhradu za užití nemovitosti ke stavebním pracím, přičemž právo na náhradu škody vzniklé využíváním dotčené nemovitosti zůstává pro Vlastníka nedotčeno

c) Výkon práva a povinnosti bude realizován v režimu podle Zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů takto:

- Za omezení běžné činnosti majetkového správce výkonem práv Investora, tj. uložení Stavby do (na, nad) Pozemek, a nebo do tělesa silnice, bude Zástupci poskytnuta **jednorázová** peněžitá náhrada stanovená podle Sazebníku Královéhradeckého kraje, která činí:

Výpočet náhrady za omezení užívání nemovitosti					
druh zásahu dle odst. I	šířka (m)	m.j.	počet m.j.	Kč/m.j.	Úhrada
Komerční sjezd	22,0	ks	2,2	7 000,00	15 400,00 Kč
Celkem					15 400,00 Kč
DPH 21 %					3 234,00 Kč
Celkem s DPH (zaokrouhleno)					18 634,00 Kč

Celkem s DPH = 18 634,00 Kč

- Stanovenou finanční částku se Investor zavazuje zaplatit po podpisu této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti. Řádný daňový doklad bude obsahovat hodnotu DPH v zákonné výši v době vystavení daňového dokladu.
- V případě neuhrazení sjednaného finančního plnění nebo neuvedením nemovitosti do původního stavu dle čl. III. této smlouvy, nebude vlastníkem komunikace vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním souhlasem.
- V případě porušení tohoto ustanovení bude Investorovi účtována smluvní pokuta ve výši **0,05 % ze smluvní částky denně**, nejméně však **100,- Kč** za každý den prodlení a nebude vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním souhlasem.
- Úhrada jednorázové peněžitá náhrady se stanovuje převodním příkazem na účet Zástupce uvedeného v záhlaví této smlouvy.

III.

Uvedení Pozemku nebo tělesa silnice do provozuschopného stavu

S umístěním a stavbou souhlasíme s podmínkou, že investor-vlastník stavby zajistí opatření proti působení škodlivých vlivů ze silničního provozu, případně ze silničních pozemků, a ty uhradí v případě, že si je v budoucnu vyžádá splnění ustanovení příslušných právních předpisů a norem.

- Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umísťování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.

Další podmínky nad rámec shora uvedených podmínek:

- Podmínky výstavby a provozu sjezdu budou upřesněny nájemní smlouvou uzavřenou s Investorem (zhotovitelem) před zahájením prací. Investor doloží příslušnou žádost, doplněnou přehlednou situací se zřetelným rozsahem záboru silničního pozemku a kvalifikovaným odhadem doby výstavby sjezdu. Před uzavřením smlouvy a úhradou příslušných poplatků je zahájení prací nepřípustné.
- Investor ručí po celou dobu Stavby za stav dopravního značení a bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací (zejména výkopy) a za škody, způsobené jím zhoršenou jízdností (schůdností). Případné dopravní značení (přechodné i trvalé), stanovené příslušným silničním správním úřadem, bude plným nákladem Investora odborně osazeno a udržováno v trvale funkčním a estetickém stavu, budou respektována případná upozornění správce - zástupce komunikace.
- S ohledem na terénní profil okolí silnice není navrženo zatrubnění sjezdu - v případě budoucích změn odvodnění okolního terénu nebo takových úprav silničního Pozemku, které budou vyžadovat průchodnost sjezdu, provede Investor vlastním nákladem dodatečné zatrubnění, příp. jiná nutná opatření (čela ap.).
- Těleso sjezdu bude tvořeno stabilní konstrukcí, dostatečnou pro předpokládané zatížení, opatřenou bezprašnou povrchovou úpravou. Obdobnou povrchovou úpravou proti vynášení nečistot koly vyjíždějících mechanismů bude do dostatečné vzdálenosti od sjezdu opatřena připojovaná polní cesta. Žádná část konstrukce sjezdu nesmí přesahovat nad úroveň vozovky.
- Navrženou Stavbou nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacích zařízení krajské silnice, nedojde ke změně odtokových poměrů komunikace, vyspádováním sjezdu nebo jinou tech. úpravou bude zamezeno stékání vody a nečistot z polní cesty na silnici. Na silniční pozemek ani do silničních odvodňovacích zařízení nesmí být zaústěny odpadní ani povrchové vody z přilehlých pozemků a komunikací. Veškerá případná opatření proti stékání povrchových vod ze silnice na připojovaný Pozemek zajistí svým nákladem Investor.
- Nedojde ke změně odtokových poměrů povrchových vod uvedené silnice vyspádováním sjezdu nebo jinou tech. úpravou (příčný žlab ap.) bude zamezeno stékání vody a nečistot z připojovaného pozemku na silnici.
- Výškové napojení sjezdu bude plynule navazovat na krajskou silnici, na vozovce ani krajnici nesmí vzniknout nerovnost. Při nutnosti výškové úpravy komunikace provede vyrovnaní nivelety Investor svým nákladem.
- Okraj původního krytu vozovky bude v místě styku s povrchem sjezdu zaříznut do pravidelného tvaru, spára proříznuta a zalita flexibilní zálivkou dle příslušné části PD Stavby. V případě zásahu do vozovky se uvedením do původního stavu rozumí obnovení všech jejích konstrukčních vrstev v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR. U krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s příčným sklonem 8 %, silniční příkopy a vsakovací pásy budou obnoveny v původním profilu s obnovou jejich odvodňovací funkce.
- Dokončené napojení sjezdu bude po provedení terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) předáno Zástupci.
- Případné poškození silnice nebo silničního příslušenství bude okamžitě po zjištění ohlášeno Zástupci a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno nákladem Investora do bezchybně funkčního stavu.
- Opravu závad nebo skrytých vad, zjištěných během záruční doby 36 měsíců od předání, zajistí svým nákladem Investor (definitivně nebo provizorně dle ročního období) do 10 dnů od jejich nahlášení.

IV. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- 1) Stavbou silničního sjezdu nedojde k dotčení Pozemku podle této smlouvy.
- 2) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení Stavby a Stavba nebude realizována.
- 3) neuhrazení sjednaného plnění dle čl. II. této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, kdy právní vztah založený touto smlouvou se ruší od samého počátku. O skutečnosti stanovené v čl. IV. bod 1. a 2. je povinen Investor neprodleně písemně Zástupce informovat, podat žádost o vrácení uhrazeného plnění a doložit rozhodné skutečnosti, z nichž bude patrné, že Zástupce je povinen v souladu s touto smlouvou vrátit Investorovi uhrazené finanční prostředky.

Zástupce je povinen vrátit plnění dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení žádosti o odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených pod bodem 1. a 2. čl. IV. smlouvy.

V. Prohlášení Zástupce

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, touto smlouvou prohlašuje, že vydává Investorovi: **Univerzita Karlova, Ovocný trh 560 Praha**

s o u h l a s

s umístěním Stavby v rámci územního řízení, s povolením Stavby na ohlášení a s povolením Stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k Pozemku či Stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním, provozem silničního sjezdu (podle § 10, Zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci Stavby podle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti. K tomuto účelu Zástupce zmocňuje Investora předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení Stavby.

VI. Společná ujednání

Smluvní strany se na společných jednáních dohodly, že Investor po ukončení výstavby může kdykoliv požádat, pokud tomu nebrání jiné okolnosti, Královéhradecký kraj, cestou Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, která je zmocněna, v souladu se smlouvou o obstarání služeb spojených se správou nemovitostí kraje, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na Stavbu silničního sjezdu.

VII. Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k dotčené pozemkové parcele, vstupuje nový nabyvatel do právního postavení vlastníka a je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy při převodu či přechodu vlastnictví dotčené nemovitosti strpět.
2. Investor je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví Stavby silničního sjezdu na nového nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít a strpět.

3. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou - číslovaným dodatkem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** vyhotoveních, každá s platností originálu. Po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Správu silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizaci k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.
6. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ode dne podpisu zástupci obou smluvních stran po dobu fyzické existence silničního sjezdu.
7. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními „občanského zákoníku“ a zanikají zrušením sjezdu.
8. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některá ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
10. Podpisem bere Investor na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem Zástupce je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností Zástupce a případného oslovení Investora za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkově. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovávat v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Situace stavebního záměru

V Hradci Králové

dne: - 8. 07. 2020

Zástupce:

z pověření
Ing. Lubomír Kuchař
ekonomický náměstek

Mgr. Petr KAŠPAR
ředitel organizace

SPRÁVA SILNIC
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
příspěvková organizace, Kutnohorská 59
500 04 HRADEC KRÁLOVÉ-Pláče
IČO: 709 47 996 (31)

V Praze

dne: 25.6.2020

Investor:

prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc
rektor

PLNÁ MOC

Univerzita Karlova, se sídlem Ovocný trh 560/5, Praha 1, PSČ: 116 36, IČ: 00216208, zastoupená prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc. MBA, rektorem (dále jen „Zmocnitel“)

uděluje tímto plnou moc pro

děkana Farmaceutické fakulty v Hradci Králové **prof. PharmDr. Tomáše Šimůnka, Ph.D.** (dále jen „Zmocněnec“)

aby v plném rozsahu zastupoval Univerzitu Karlovu ve věci projednání a přípravy projektové dokumentace v rámci přípravné fáze realizace dostavby Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové s názvem „Stavba MEPHARED 2“ až do úrovně zajištění posouzení vlivu na životní prostředí, obstarání příslušného pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, popř. příslušného pravomocného společného povolení pro společné územní a stavební řízení, popř. pravomocného společného povolení pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců či dále zmocněné třetí osoby podepisovat a zmocnitele zastupovat zejména ve veškerých jednáních spojených se získáním souhlasných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření nutných k zajištění posouzení vlivu na životní prostředí, obstarání příslušného pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, popř. příslušného pravomocného společného povolení pro společné územní a stavební řízení, popř. pravomocného společného povolení pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí pro předmetnou stavbu a v jednáních a vyjadřováních souvisejících s předmětem této plné moci, dále v přebírání veškerých písemností, listinných dokumentů a korespondence vedené v této věci, včetně nahlížení do archivů a provádět veškeré další úkony, které povedou ke shora uvedenému účelu.

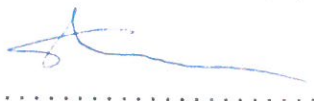
V Praze dne 15. 08. 2018



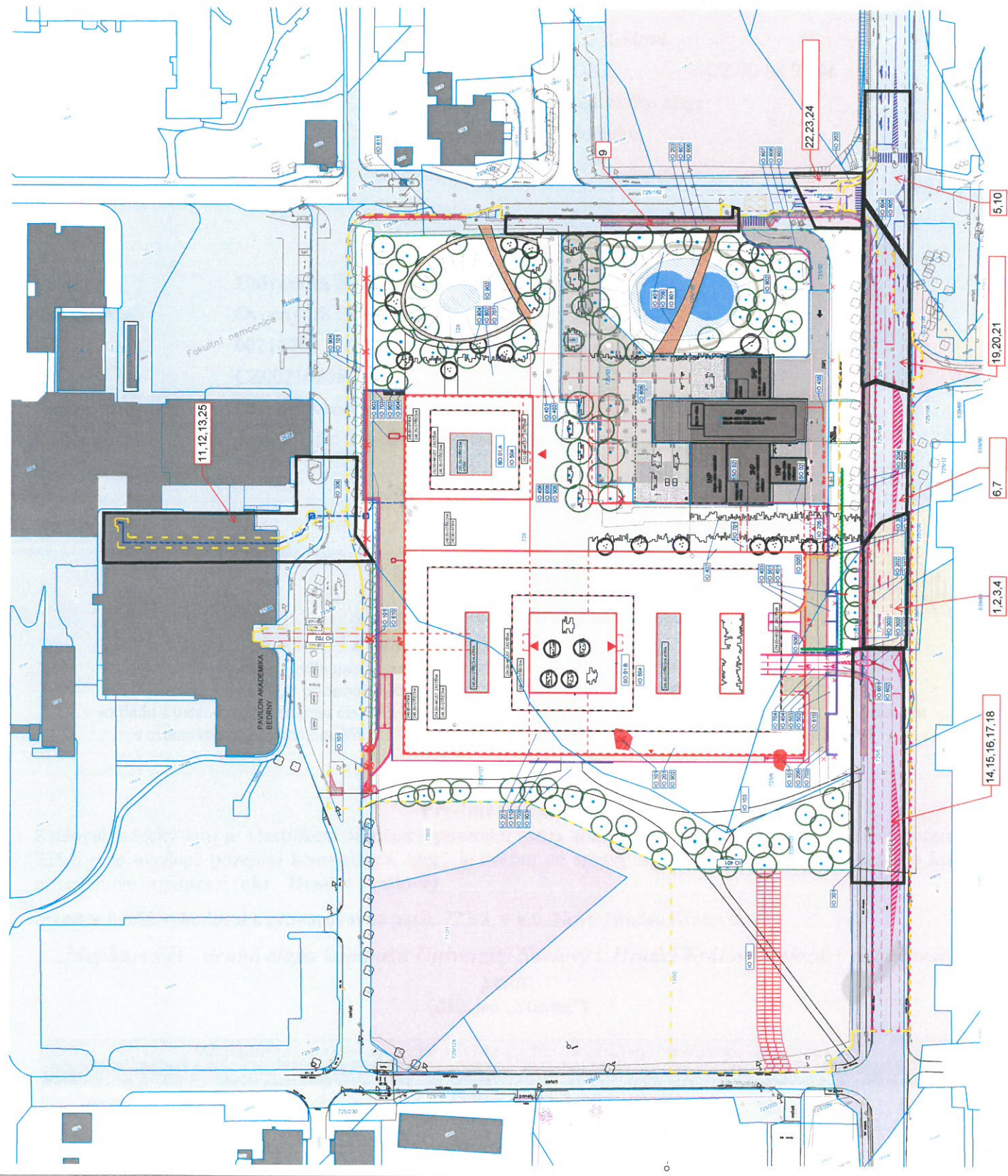
prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc. MBA
rektor Univerzity Karlovy

v Hradci Králové 17. 08. 2018
dne

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.



.....
prof. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D., děkan Farmaceutické fakulty Univerzity Karlovy
v Hradci Králové



LEGENDA VLASTNÍKŮ POZEMLÍ

- ČR - FAKULTNÍ NEMOCNICE HK
- ČR - ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
- ČR - ŘEŠITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC
- KRALOVÉHRADSKÝ KRAJ - SPRÁVA SILNIC KHK
- STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ
- ŘEMČKOVÁ OLGA

LEGENDA HRANIC

- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE POZEMLÍ INVESTORA
- HRANICE INVESTICE KRALOVÉHRADSKÉHO KRAJE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Souhlasíme se stavebním záměrem
Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o.
Kulohorská 59, 500 04 Hradec Králové 4

- 8. 07. 2020

datum

podpis

MEPHARED II - HRADEC KRÁLOVÉ
 KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:1000
 17.10.2019

11,12,13,25
 14,15,16,17,18
 1,2,3,4
 6,7
 19,20,21
 5,10
 22,23,24

Číslo: 100/2019
Vydáno: 10. 10. 2019
Místo: Královéhradecký kraj
Číslo: 100/2019