

Správa silnic Královéhradeckého kraje
příspěvková organizace

se sídlem: Hradec Králové – Plačice, Kutnohorská 59, PSČ 500 04
zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace
IČ: 70 94 79 96 DIČ: CZ 709 479 96
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové č. účtu: 78-777 468 02 67/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Oddíl Pr, vložka 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČ 70 88 95 46 DIČ: CZ 70 88 95 46
na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
dne 10.9.2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

jako **Půjčitel** na straně jedné

a

Investor : **Univerzita Karlova**
se sídlem : Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město
zastoupen : **prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc.** - rektorem
IČ : 00216208
DIČ : CZ00216208
Bankovní spojení : Česká obchodní banka, a.s. č. účtu : 3716290/0300

jako **Vypůjčitel** na straně druhé,

uzavřeli následující

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník (NOZ)“,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Základní ustanovení

Půjčitel - Královéhradecký kraj je vlastníkem a Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, je na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Královéhradeckého kraje, schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009, Usnesením č. ZK/8/434/2009 správcem silnic II. a III. třídy, jejich součástí a příslušenství a pozemkových parcel s nimi souvisejících, kterými je i pozemková parcela č. 725/5, zapsaná na LV 29076 v k.ú. Nový Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Pozemek se nachází pod stavbou silnice číslo III/29810.

Vypůjčitel – Univerzita Karlova je investorem stavby „**MEPHARED 2 – druhá etapa Kampusu Univerzity**

Karlovy“ (dále také jen „stavba“) na části níže uvedené pozemkové parcely:

Univerzita Karlova	6451
Přijato: 25.08.2020 v 09:13:19	Odbor
Č.j.: UKFaF/342849/2020	Zprac.
Č.dop.: RR367826343CZ	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

Poř.č.	p.p.č.	k.ú.	Výměra (m ²)	Kultura pozemk. parcely	Zábor (m ²)	Poznámka (č. SO)
1	725/5	Nový Hradec Králové	3 968	ost.plocha – ost. komunikace	488	stavební úpravy chodníku, změna materiálového řešení, doplnění chodníku u vjezdu

II. Předmět výpůjčky

Půjčitel přenechává za účelem stavby „MEPHARED II – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy“, včetně následně vyvolaných investic realizovaných v rámci této stavby

Vypůjčitel – Univerzitě Karlově do **bezplatného** dočasného užívání část pozemkové parcely uvedené v čl. I. této smlouvy a vymezené v Příloze č. 1.

III. Doba trvání výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. od uzavření této smlouvy, kdy Vypůjčitel vzniká právo užívat předmět výpůjčky uvedený v článku II., až do doby ukončení stavby (dle § 119-124 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

Smlouva o výpůjčce, v případě převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky, přechází na nového vlastníka předmětu výpůjčky.

IV. Práva a povinnosti Vypůjčitele

- Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemek v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě.
- Vypůjčitel provede stavbu na vypůjčeném pozemku svým nákladem podle předložené PD, vypracované společností Bogle Architects s.r.o., se sídlem: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1, IČ: 24818321, v souladu s příslušnými předpisy a požadavky Půjčitele, zejména:
 - Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání stavby odpovídá Vypůjčitel plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jim vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost použitého dopravního značení (i příp. objízďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
 - Kromě odsouhlasených a ve Smlouvě o výpůjčce uvedených případů nesmí Vypůjčitel ani přechodně používat jiné silniční pozemky - týká se rovněž skládky materiálu nebo zeminy, odstavení mechanismů, zřizování pomocných konstrukcí ap.
 - Případné poškození krajské silnice nebo silničního příslušenství během stavby bude okamžitě ohlášeno správci komunikace a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu.
 - S umístěním a stavbou souhlasíme s podmínkou, že Vypůjčitel zajistí opatření proti působení škodlivých vlivů ze silničního provozu, případně ze silničních pozemků (hluk, vibrace, povrchová voda, sněh).
- Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemku podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, popř. osobami třetími, které by se zdržovaly v prostoru s jeho vědomím nebo souhlasem.

V. Společná ujednání

Půjčitel prohlašuje, že na předmětném pozemku vázne věcné břemeno dle listiny.

V případě existence další užívatelské smlouvy, jejímž předmětem je pozemek nebo jeho část, uvedený v čl. I. této smlouvy, se Půjčitel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy o výpůjčce taková účinná opatření ohledně dalšího užívatelského vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti užívatelské smlouvy a této smlouvy o výpůjčce, ani ke škodám na straně dalšího uživatele. Pokud Půjčitel tuto povinnost nesplní, uhradí veškeré z toho vyplývající škody.

Půjčitel má právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo ho užívá v rozporu s účelem výpůjčky tak, jak stanoví čl. IV. této smlouvy. V takovém případě je Vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky Půjčiteli do 10-ti dnů ode dne, kdy k tomu byl Půjčitelem vyzván.

VI. Prohlášení zástupce vlastníka

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, touto smlouvou prohlašuje, že vydává Vypůjčiteli: Univerzitě Karlově

s o u h l a s

s umístěním stavby v rámci územního řízení, s povolením stavby na ohlášení a s povolením stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k pozemku či stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona č. 183/2006 Sb., „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním a provozem stavby „MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy“ (podle §§ 25 a 36, Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci stavby podle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti.

K tomuto účelu zástupce vlastníka zmocňuje Vypůjčitele předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení stavby.

Obě smluvní strany s realizací stavby, uvedené v článku I. této smlouvy, souhlasí.

VII. Registr smluv

Tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu, ani její případné dodatky, nebudou uveřejňovat v registru smluv.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve *čtyřech* stejnopisech, přičemž každý z nich má platnost originálu a z nichž *dva* obdrží Vypůjčitel a *dva* výtisky Půjčitel.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Půjčitele k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, číslovanými dodatky.

Účastníci smlouvy dále prohlašují, že tato smlouva o výpůjčce vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

Podpisem bere Vypůjčitel na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem Půjčitele je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností Půjčitele a případného oslovení Vypůjčitele za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkovi. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovávat v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů.

Přílohy:

1. Situace stavebního záměru 1 list

V Hradci Králové

dne: 10. 08. 2020

za Půjčitele:

V Praze

05. 08. 2020

dne:

za Vypůjčitele:

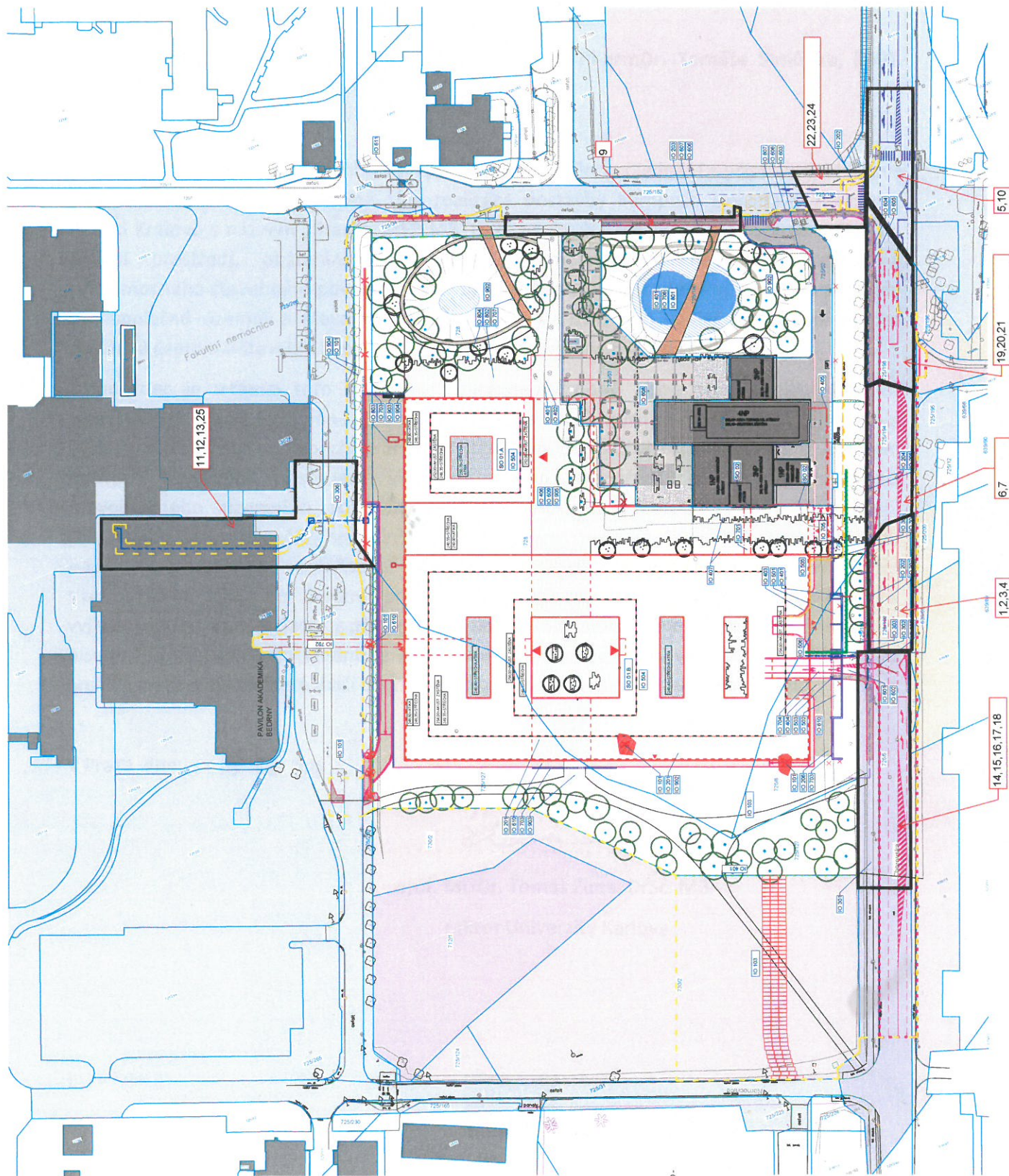
z pověření
Pavel Kočí
správní náměstek

Mgr. Petr KAŠPAR
ředitel organizace

SPRÁVA SILNIC
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
příspěvková organizace, Kutnohorská 59
500 04 HRADEC KRÁLOVÉ-Plačice
IČO: 709 47 996 (31)

prof. MUDr. Tomáš ZIMA, DrSc.
rektor Univerzity Karlovy

Příloha č.1: Situace stavebního záměru



LEGENDA VLASTNÍKŮ POZEMKŮ

- ČR - FAKULTNÍ NEMOCNICE HK
- ČR - ÚAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
- ČR - ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC
- KRAJOVÉHO KRAJE - SPRÁVA SILNIC KRAJE
- SPOLUPRÁCE MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ
- REHABILITACE DĚLA

LEGENDA HRANIC

- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
- HRANICE INVESTICE KRAJOVÉHO KRAJE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Souhlasíme se stavebním záměrem
Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o.
Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové 4

10. 08. 2020

datum

podpis

MEPHARED II - HRADEC KRÁLOVÉ

KATASTRALNÍ SITUACE 1:1000

17.10.2019

PLNÁ MOC

Univerzita Karlova, se sídlem Ovocný trh 560/5, Praha 1, PSČ: 116 36, IČ: 00216208, zastoupená prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc. MBA, rektorem (dále jen „Zmocnitel“)

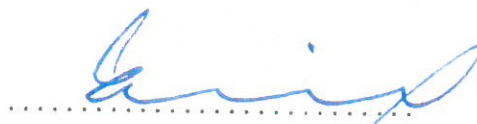
uděluje tímto plnou moc pro

děkana Farmaceutické fakulty v Hradci Králové **prof. PharmDr. Tomáše Šimůnka, Ph.D.** (dále jen „Zmocněnec“)

aby v plném rozsahu zastupoval Univerzitu Karlovu ve věci projednání a přípravy projektové dokumentace v rámci přípravné fáze realizace dostavby Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové s názvem „Stavba MEPHARED 2“ až do úrovně zajištění posouzení vlivu na životní prostředí, obstarání příslušného pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, popř. příslušného pravomocného společného povolení pro společné územní a stavební řízení, popř. pravomocného společného povolení pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců či dále zmocněné třetí osoby podepisovat a zmocnitele zastupovat zejména ve veškerých jednáních spojených se získáním souhlasných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření nutných k zajištění posouzení vlivu na životní prostředí, obstarání příslušného pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, popř. příslušného pravomocného společného povolení pro společné územní a stavební řízení, popř. pravomocného společného povolení pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí pro předmětnou stavbu a v jednáních a vyjadřováních souvisejících s předmětem této plné moci, dále v přebírání veškerých písemností, listinných dokumentů a korespondence vedené v této věci, včetně nahlížení do archivů a provádět veškeré další úkony, které povedou ke shora uvedenému účelu.

V Praze dne 15. 08. 2018



prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc. MBA
rektor Univerzity Karlovy

v Hradci Králové 17. 08. 2018
..... dne

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.



.....
prof. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D., děkan Farmaceutické fakulty Univerzity Karlovy
v Hradci Králové