



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.: 118341/2020

ZE DNE: 13.7.2020

rozdělovník

NAŠE ZNAČKA: MMHK/121509/2020 zp2 /mrk  
SZ MMHK/118341/2020

VYŘIZUJE: Adriena Marková

TELEFON: 495707667

E-MAIL: Adriena.Markova@mmhk.cz

DATUM: 27.7.2020

#### Účastník řízení – žadatel:

Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, zastoupená Farmaceutickou fakultou v Hradci Králové, Akademika Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové cestou plné moci pro Bogle Architect, IČ 24818321, Revoluční 724/30, 110 00 Praha 1- cestou plné moci pro M-PRO REAL, s.r.o., Piletická 50/47, 500 03 Piletice se zmocněním pro Ing. arch. Radovana Hlubučka, nar. 3.12.1975, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové s písemným souhlasem: Fakultní nemocnice Hradec Králové, IČO 00179906, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové, 500 05 Hradec Králové

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí (dále jen OŽP MM HK) jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti čj. MMHK/118341/2020, podané zmocněncem vlastníků předmětných pozemků - Univerzitou Karlovou, Farmaceutickou fakultou v Hradci Králové, Akademika Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, zastoupenou Farmaceutickou fakultou v Hradci Králové, Akademika Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové cestou plné moci pro Bogle Architect, IČ 24818321, Revoluční 724/30, 110 00 Praha 1 - cestou plné moci pro M-PRO REAL, s.r.o., Piletická 50/47, 500 03 Piletice se zmocněním pro Ing. arch. Radovana Hlubučka, nar. 3.12.1975, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové a s písemným souhlasem od zástupce Fakultní nemocnice Hradec Králové, IČO 00179906, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové.

Jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona vydává toto závazné stanovisko:

#### I. žadateli se uděluje souhlas

k pokácení dřevin rostoucích mimo les, konkrétně uvedeno v tabulce, jejichž umístění je znázorněno v situačním zákresu, který je nedílnou součástí žádosti o závazné stanovisko ke



kácení dřevin a součástí dokumentace ke stavbě „Mephared II. druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“.

Kácené dřeviny:

Číslo/název dřeviny	obvod kmene/ plocha m2	Inv.č.	rostoucí na parc.č.	Katastrální území	vlastník
Č. 34 ořešák královský	160 (8kmenů, měřeno na pařezu)	34	728	Nový HK	p.p.č. 728 a 725/38 Univerzita Karlova, ČR, právo hospodařit s majetkem státu
Č.50 javor mléč	85 stromořadí	50	725/220		p.p.č. 725/220 Fakultní nemocnice Hradec Králové , IČO 00179906, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové
Č.51 javor mléč	89 stromořadí	51	725/220		
Č.52 javor mléč	67 stromořadí	52	725/220		
Č. 53 javor mléč	58 stromořadí	53	725/220		
Č. 58javor mléč	69 stromořadí	58	725/220		
tavolník douglasův	50m2	ŽP16	725/38, 725/220		

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Mephared II. druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“ dle přiložené projektové dokumentace k územnímu řízení.

#### Podmínky souhlasu:

#### II.

1. Žadatel se dle § 9 odst.1 zákona **stanoví** povinnost provedení náhradní výsadby.
2. Náhradní výsadba bude provedena dle níže uvedené situace sadových úprav (zpracovatel: ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o., Ing.Štěpánka Šmídová, Křížíkova 213/44, 186 00 Praha 8 z 31.3.2020 ). Součástí návrhu je střešní zahrada, vodní biotop a výsadby keřů a stromů.



3. Kácení dřevin i zapojeného porostu keřů je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby, po nabytí právní moci stavebního povolení.
4. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 15.10. - 31.3, mimo dobu hnízdění ptactva, po nabytí právní moci stavebního povolení, těsně před zahájením stavby.
5. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději **do závěrečné kontrolní prohlídky před předáním stavby objednateli**.
6. Současně se žadateli stanoví povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby, včetně bezodkladné výměny případně uhynulých jedinců a pravidelné zálivky v době sucha.
7. Termín provedení náhradní výsadby bude písemně oznámen Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí.
8. V případně přerušení či nedokončení výstavby, s kterou je spojena i následná realizace náhradní výsadby, orgán ochrany přírody bude požadovat realizaci výsadby jiným způsobem.
9. Platnost závazného stanoviska je omezena na dobu do 31.3.2023, poté musí být jeho platnost prodloužena

### Odůvodnění

Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, zastoupená Farmaceutickou fakultou v Hradci Králové, Akademika Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové cestou plné moci pro Bogle Architect, IČ 24818321, Revoluční 724/30, 110 00 Praha 1 - cestou plné moci pro M-PRO REAL, s.r.o., Piletická 50/47, 500 03 Piletice se zmocněním pro Ing. arch. Radovana Hlubučka, nar. 3.12.1975, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové, s písemným souhlasem od zástupce Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové požádali dne 13.7.2020 Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí (dále jen OŽP MM HK) o souhlasné závazné stanovisko ke kácení výše uvedených dřevin rostoucích mimo les v souvislosti se stavbou „Mephared II., druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“.

Rozsah kácení byl stanoven dle přiložené projektové dokumentace k územnímu řízení zpracovate: ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o., Ing.Štěpánka Šmídová, Křižíkova 213/44, 186 00 Praha 8 z 31.3.2020. De návrhu má být vysazen celek obsahující výsadbu více než 100 ks stromů, keře, trvalky a střešní zahradu. Tento celek bude dostatečnou náhradou ekologické újmy vzniklé kácením uvedených dřevin.

Součástí žádosti byla několikanásobná plná moc, konečným žadatelem o závazné stanovisko je Ing. arch. Radovan Hlubuček, nar. 3.12.1975, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové, který byl zplnomocněn k úkonům souvisejícím s činěním ve věcech správního řízení pro územní rozhodnutí stavby. Ze strany druhého vlastníka byl dán písemný souhlas bez zplnomocnění, proto je FN Hradec Králové jedním z adresátů závazného stanoviska. Skutečnosti uvedené v žádosti byly ověřeny na místě a na základě předložené projektové dokumentace, která je součástí spisu.

#### *Vyhodnocení funkčního stavu dřevin:*

Dřeviny určené ke kácení jsou v průměrném stavu, hlavním důvodem kácení je předmětná stavba kampusu. Stromy jsou zatím vitální, ekologické i estetické funkce plní.



#### *Vyhodnocení estetického významu dřevin:*

Zapojená alej, zatím zachovaný estetický význam. Stromy dosud plní v prostoru svou estetickou a kompoziční funkci.

Žádost obsahovala všechny náležitosti včetně odůvodnění nutnosti provést odstranění dřevin. S ohledem na výše uvedené skutečnosti, kdy stromy a keře jsou v kolizi s výstavbou areálu a není je možno ochránit před negativními dopady stavby, bylo po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin vydáno toto souhlasné závazné stanovisko.

Ke kompenzaci ekologické újmy, způsobené vykácením dřevin, byla v projektu navržena adekvátní náhrada v podobě celého souboru kvalitně navržených vegetačních prvků. Při výsadbě je možno počítat s drobnými úpravami taxonů – dle informací OHA není žádoucí výsadba navržených topolů-osik. Drobná změna sortimentu v dalším stupni dokumentace oproti projektu k územnímu rozhodnutí je možná.

#### **Poučení**

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti němu lze tak až do následného rozhodnutí stavebního úřadu.

#### **Rozdělovník:**

cestou plné moci: **Ing. arch. Radovan Hlubuček, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové**

**Fakultní nemocnice Hradec Králové, IČO 00179906, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové (d.s.)**

oprávněná úřední osoba  
Adriena Marková

referent na úseku ochrany přírody a krajiny

