

Investor:
Univerzita Karlova

Ovocný trh 560/5
11000 Praha

Vaše značka:

Číslo jednací: **VAKHK/VHR/VJ/21/2948**

Vyřizuje: **Jan Vlček**

Telefon: **420 491 512 702**

E-mail: **jan.vlcek@vakhk.cz**

Žadatel:

Ing.arch. Radovan Hlubuček
Jalovcová 237/6
50009 Hradec Králové

Název akce: **Mephared II - druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v HK - stavební povolení obecného SÚ**

Typ žádosti: **Vyjádření ke stavbám (kromě výše uvedených)**

Typ řízení: **dokumentace pro stavební řízení**

Zájmové území: **Kampus Univerzity Karlovy v Hradci Králové**

Datum vydání vyjádření: **15.08.2021**

Platnost tohoto vyjádření: **12 měsíců**

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci č. projektu 17-051 z května 2021 pro stavební povolení zpracované Ian Bogle – Bogle Architects s.r.o. a HIP - Ing. Zbyňkem Ransdorfem – AED project a.s. K předložené žádosti sdělujeme následující:

1. Projektová dokumentace řeší stavbu MEPHARED 2, která bude užívána jako výzkumně-výukové centrum propojující výuku, výzkum, vývoj a klinickou praxi v lékařské a farmaceutické oblasti. Stavba bude sloužit pro obě fakulty Univerzity Karlovy, které sídlí v Hradci Králové, tj. pro Farmaceutickou fakultu (FaF) a pro Lékařskou fakultu (LFHK, dále také jen LF). Projekt Univerzity Karlovy s názvem MEPHARED 2 je navazuje na již existující stavbu MEPHARED (MEdical and PHARmaceutical Education).

1.2. Předmětem projektové dokumentace pro stavební povolení jsou následující stavební objekty, které vyžadují stavební povolení, kromě IO 06 Dopravní infrastruktura – bude předmětem samostatného stavebního povolení:

SO 0x Stavební objekty

SO 01.A - Centrální budova kampusu

SO 01.B - Budova fakult - společně také jako SO 01

IO 1xx Příprava území

IO 103 - Zařízení staveniště

IO 5xx Technické zařízení

- IO 501 - Náhradní zdroje elektřiny
- IO 502 - Dusíkové hospodářství
- IO 503 - Výroba stlačeného vzduchu
- IO 504 - Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo země-voda (vodní dílo)
- IO 505 - Trafostanice
- IO 506 - Výměňíková stanice

IO 7xx Konstrukční objekty

- IO 701 - Nadzemní propojovací koridor MII - MI
- IO 702 - Nadzemní propojovací koridor MII - FN
- IO 703 - Opěrné zdi
- IO 704 - Most pro vozidla a cyklisty z ul. Zborovská
- IO 705 - Most pro pěší a cyklisty z ul. Zborovská
- IO 706 - Lávka pro pěší přes vodní prvek
- IO 707 - Lávka pro pěší přes mokřad

IO 8xx Vodohospodářské objekty

- IO 801 - Vodní prvek
- IO 802 - Akumulační nádrž (není vodní dílo)
- IO 803 - Odlučovač tuku (vodní dílo)
- IO 804 - Vrtaná studna (vodní dílo)

IO 9xx Úpravy území

- IO 903 - Venkovní schodiště

1.3. K předložené projektové dokumentaci máme následující připomínky:

IO 103 - Zařízení staveniště

V projektové dokumentaci je navrženo odvodnění zařízení staveniště a hlavního staveniště následujícím způsobem.

V předstihu se vybuduje nová kanalizační přípojka IO 301, která bude připojena na stávající kanalizační řad v ul. Zborovská. Přípojka bude dočasně využita pro odkanalizování staveništních buněk. ZS bude napojeno na stávající kanalizační řad přes flexibilní přípojku. Na výjezdu ze staveniště bude instalována čistící rampa, čistá voda vypouštěna do kanalizace, kaly odváženy na skládku k tomu účelu určenou. Odvodnění hlavního staveniště – v době provádění stavební jámy bude nutné čerpání dešťové vody, v jímce proběhne sedimentace a čistá voda přes kalová čerpadla bude odváděna do dešťové do kanalizační přípojky, příp. zasáknuta – viz Situace ZOV.

V případě, že bude na příjezdu do zařízení staveniště instalována čistící rampa, nelze odvádět tyto vody do veřejné kanalizace bez předčištění, které zajistí splnění parametrů uvedených v kanalizačním řádu pro stokovou síť města Hradec Králové. Požadujeme, aby srážkové vody byly likvidovány mimo veřejnou kanalizaci. Pokud bude nezbytné odvést minimální část srážkové vody do veřejné kanalizace, bude toto vypouštění možné pouze po předchozím schválení provozovatelem a bude zpoplatněno. Aktuální výše stočného je na webových stránkách provozovatele www.khp.cz.

Požadujeme, aby objekty zařízení staveniště, skládky a (mezi)deponie byly umístěny mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

IO 801 - Vodní prvek

Vodní plocha (vodní nádrž) – bude se jednat o nádrž částečně ohrázenou s plochou při provozní hladině cca 800 m², která bude přetěsněna po úroveň maximální hladiny pomocí jílových (bentonitových) rohoží s geotextílií. Provozní hladina vody je navržena na kótě 227,90 m n.m., dno cca 226,70 m n.m. Kolísání provozní hladiny by mělo být minimální. V případě dobrého přetěsnění by měly být hlavní ztráty výparem v bezdeštném období kryty dopouštěním užitkové vody z akumulací nádrže nebo přímým doplňováním vody ze studny. Nad provozní hladinou bude vytvořen retenční prostor, který při přívalovém dešti vystaví maximální hladinu 228,32 m n.m., tedy o 42 cm nad hladinu provozní. Nádrž bude vybavena bezpečnostním přepadem zaústěným do potrubí DN 200, pomocí kterého se bude retenční prostor postupně prázdnit. Na potrubí DN 200 bude osazen regulátor odtoku a odpadní potrubí bude zaústěno do areálové stoky DN 800.

Zasakovací plocha (mokřad), který bude sloužit pro likvidaci nadbilančních dešťových vod ze střechy CB, kdy po případném zaplnění akumulací nádrže při přívalovém dešti bude tato voda gravitačně přetékat bezpečnostním přelivem a následným potrubím DN 200 do mokřadu. Jedná se o menší plochu cca 200 m² formou spíše mělké suché nádrže s možností vystavení hladiny max. hloubky 1,15 m.

Požadujeme, aby byl z celého výukového a výzkumného centra minimalizován odtok srážkových vod do veřejné kanalizace. V dalším stupni projektové dokumentace bude navržen systém pro měření srážkových vod odváděných do veřejné kanalizace ve spolupráci s provozovatelem a vlastníkem veřejné kanalizace.

IO 802 - Akumulační nádrž

Akumulační nádrž pro závlahu, která bude napojena na dešťovou kanalizaci vedenou ze střech objektu CB (Mephared II) a kanalizaci z hospodářského dvora. Dále bude tato podzemní železobetonová nádrž doplňována podzemní vodou čerpanou z vrtané studny nebo havarijně z rozvodu pitného vodovodu. Akumulační nádrž bude vybavena bezpečnostním přelivem s odtokem do zasakovacího mokřadu. V rámci akumulací nádrže bude vybudována armaturní šachta, kde bude osazena zpětná klapka a uzavírací klapka. Jedno čerpadlo bude sloužit pro závlahu a pomocí druhého čerpadla bude možno dotovat vodní nádrž pro udržování setrvalé provozní hladiny.

IO 803 - Odlučovač tuku

Navržený lapač tuku zajistí předčištění odpadních vod z gastroprovozu. Návrh velikosti lapače tuku je proveden na základě v současnosti dostupných podkladů a předpokladů. Lapač tuku je řešen samostatnou částí PD – viz IO803.

IO 804 - Vrtaná studna

Pro potřebu užitkové vody je navržena vrtaná studna DN 245 mm hloubky 15,0 m. Přípojka vody je od studny k objektu akumulací nádrže v délce 11+13 m z materiálu PE d40 x 3,7. Vrt studny se vystrojí PVC rourou 160x4,2 s atestem na pitnou vodu. Předpokládaná potřeba vody vyjádřená hydrotechnickým výpočtem činí 1000 m³/rok, 167 m³/měs., což představuje průměrný odběr 0,065 l.s⁻¹ (Q_{max.} =1,0 l.s⁻¹ pro plnění akumulací nádrže).

2. V místě stavby se nachází majetek společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. Jedná se o vodovodní řady DN 300 z litiny. V ulici Zborovská je veřejná kanalizace DN 1200 z betonu. Veškerý majetek společnosti musí být během výstavby dostupný, nesmí být v jeho ochranném pásmu zřizována skládka a prováděny stavební práce těžkou technikou. Povrchové znaky vodovodů a kanalizací budou osazeny do nivelety upraveného terénu a v nebezpečných plochách budou odlážděny popřípadě obetonovány.

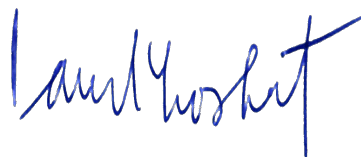
3. Napojení a práce na stávajícím zařízení Vodovodů a kanalizací Hradec Králové, a.s. mohou provádět pouze pracovníci provozovatele, kterým je společnost Královéhradecké provozní, a.s.

4. Před zahájením výstavby si stavebník zajistí vytyčení vodovodního potrubí u provozovatele vodovodu a kanalizace, kterým je společnost Královéhradecké provozní, a.s. Objednávka se zasílá na info@khp.cz a v kopii na hledaci@khp.cz včetně situace a vyjádření VAKHK, a.s. Termín schůzky se domlouvá s panem Jonášem, číslo telefonu: 725 504 762 nebo s panem Šolcem, číslo telefonu: 606 680 804. Pro vytyčení kanalizace je nutno zaslat objednávku na info@khp.cz a v kopii na vaclav.loskot@khp.cz včetně situace a vyjádření VAKHK, a.s. Dále si domluvit termín schůzky s panem Loskotem na telefonu 724 993 294.
5. Stavebník zajistí, aby v průběhu výstavby nedošlo k poškození vodovodu ani kanalizace. V případě poškození během výstavby bude stavebník neprodleně informovat o této skutečnosti provozovatele vodovodu a kanalizace. Veškeré opravy na sítích v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci provozovatele těchto sítí, kterým je společnost Královéhradecká provozní, a.s. Veškeré náklady spojené s opravou a náhradou škody ponese stavebník.
6. O ukončení výstavby je nutné informovat provozovatele vodovodní a kanalizační sítě, který prověří funkčnost uzávěrů na vodovodním potrubí a poklopů u kanalizačních šachet.
7. Na akci byla uzavřena Rámcová smlouva o přípravě a realizaci stavby – č. smlouvy VAKHK/RS/NT/2009/0047 dne 7.9.2009. K této rámcové smlouvě byl uzavřen dodatek č. 1 dne 7.7.2015. Podmínky stanovené v Rámcové smlouvě a dodatku č. 1 zůstávají stále v platnosti.
8. Pro změnu územního rozhodnutí MEPHARED II jsme vydali dne 26.6.2020 vyjádření č.j. VAKHK/VHR/VJ/20/0110. Podmínky uvedené v tomto vyjádření zůstávají stále v platnosti.
9. Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení IO 06 Dopravní infrastruktura, bylo vydáno v srpnu 2021 pod č. j. VAKHK/VHR/VJ/21/2947.
10. Stavebník předloží k vyjádření další stupeň projektové dokumentace.
11. Stavebník uvede do žádosti o stavební povolení společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. a společnost Královéhradecká provozní, a.s. jakožto známé účastníky stavebního řízení.
12. Při splnění výše uvedených podmínek s vydáním stavebního povolení souhlasíme.
13. Toto vyjádření je současně stanoviskem provozovatele vodovodu a kanalizace.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.



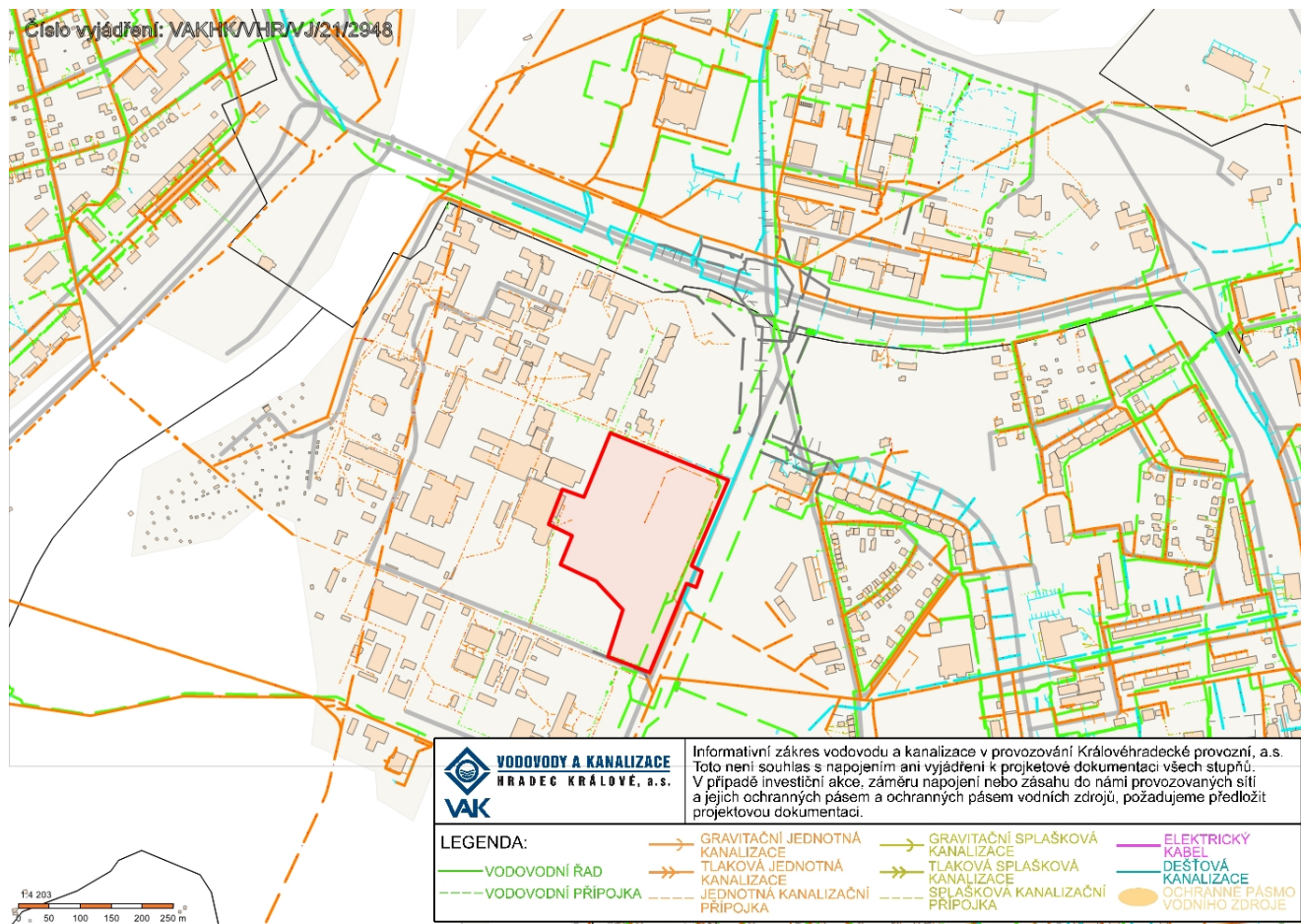
Ing. Pavel Loskot
technicko - provozní náměstek
Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s.

Přílohy:

počet: 3

- Situace sítí ve vlastnictví VAK HK, a.s.
- Koordinační situační výkres
- Koordinační situační výkres - legenda

Situace sítí ve vlastnictví VAK HK, a.s.



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

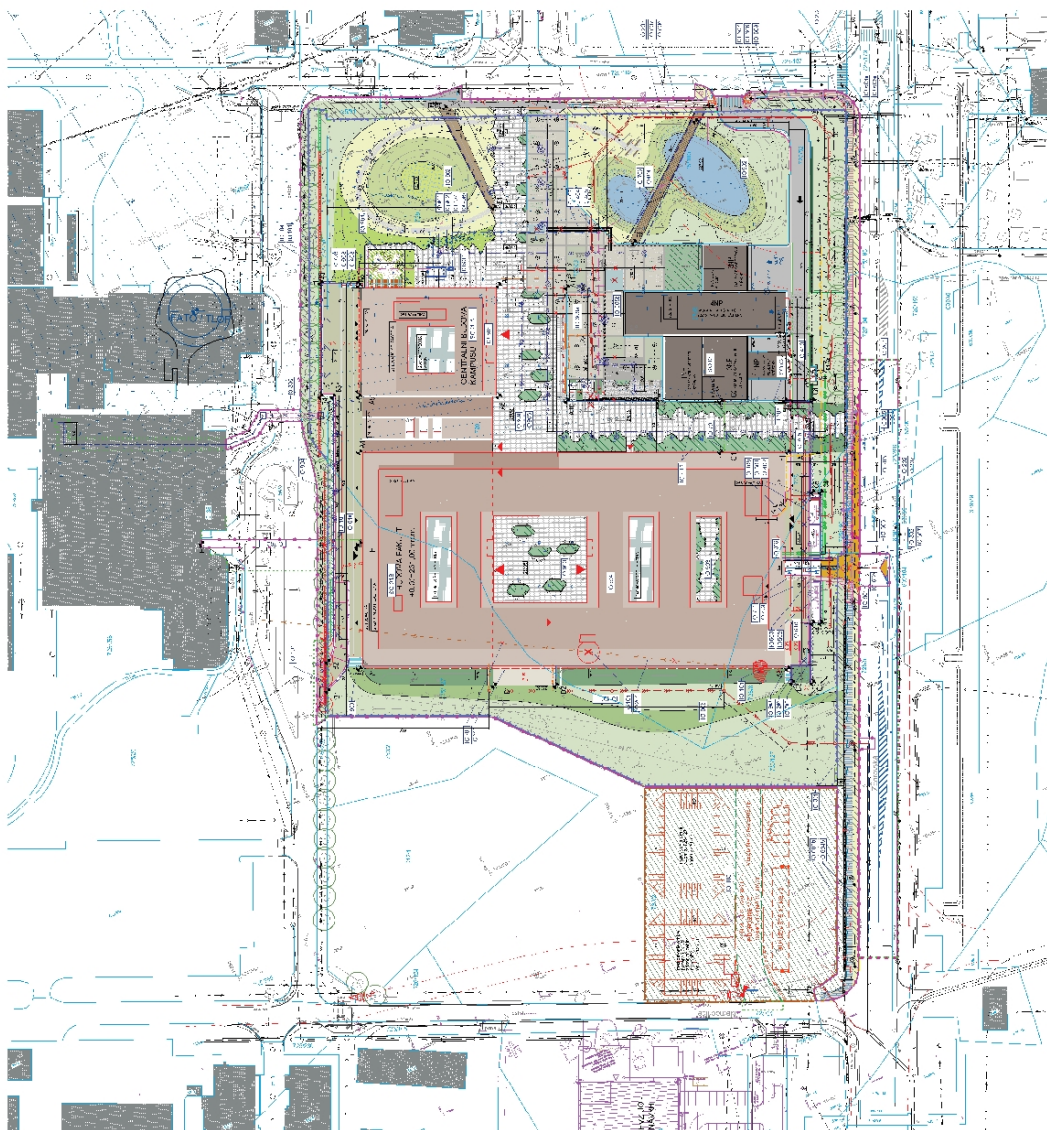
Tel.: +420 491 512 784
Fax: +420 495 406 323

IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního řádu České republiky jako akciová společnost a je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964.

Koordinální situační výkres



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Tel.: +420 491 512 784
Fax: +420 495 406 323

IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního řádu České republiky jako akciová společnost a je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964.

