



12180/H/2021-HMSU

Čj.: UZSVM/H/8367/2021-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „vlastník“)

a)

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 20623,
zastoupená na základě plné moci ev. č. PŘ/2692/2020 ze dne 15. 10. 2020 společností
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15,
PSČ 106 00, IČO: 25740253, DIČ: CZ25740253,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803,
zastoupená na základě plné moci ze dne 2. 12. 2020 Ing. Stanislavem Marholdem, bytem
Vítězslava Nezvala 1329, 565 01 Choceň, nar. 2. 8. 1966
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají

podle § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000
Sb.“) a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně
některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) tuto

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

č. UZSVM/H/8367/2021-Ma-Rp 8641/13

stavba: MEPHARED II – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové

Čl. I.

1. Budoucí oprávněný je držitelem osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem pod pořadovým číslem 3987 o oznámení komunikační činnosti, která je podnikáním v elektronických komunikacích.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- **pozemková parcela číslo 725/192**, výměra 191 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 725/198**, výměra 1077 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

oba zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové (dále jen „budoucí služební pozemky“).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s tímto majetkem příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Vlastníkovi není známo, že by na budoucích služebních pozemcích vázly dluhy, služebnosti, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by měly být zapsány v katastru nemovitostí, s výjimkou věcných břemen zapsaných na listu vlastnictví 60000 ke dni uzavření této smlouvy.

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k budoucím služebním pozemkům uvedeným v Čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „služebnost“). Služebnost bude zřízena za účelem strpění umístění, provozování a udržování dále specifikované sítě technického vybavení na budoucích služebních pozemcích.
2. Sítí technického vybavení se pro účel této smlouvy konkrétně rozumí přeložka komunikačního vedení v rámci akce: "MEPHARED II – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové" v rozsahu dle přiloženého situačního zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Inženýrská síť“).
3. Pro účely územního rozhodování a stavebního řádu má budoucí oprávněný právo umístit a provést Inženýrskou síť na budoucích služebních pozemcích. Toto právo zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemky a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Inženýrské sítě, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo není právem stavby podle § 1240 a násl. občanského zákoníku.
4. Služebnost bude zřízena na dobu existence Inženýrské sítě.

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebních pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do budoucích služebních pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebních pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě budoucím oprávněným k uvedení budoucích služebních pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady vynaložené na uvedení do předchozího stavu a vedle toho smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty. Lhůta ke splatnosti bude stanovena ve výzvě a nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

3. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců od učinění písemné výzvy budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do 2 měsíců od uvedení Inženýrské sítě do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Smlouvu o zřízení služebnosti, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající:
 - v právu budoucího oprávněného k umístění, provozování, udržování a posléze odstranění Inženýrské sítě na budoucích služebných pozemcích,
 - v povinnosti vlastníka a každého dalšího vlastníka budoucích služebných pozemků strpět umístění, provozování, udržování a posléze odstranění Inženýrské sítě na budoucích služebných pozemcích se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
4. Nebude-li písemná výzva podle odst. 3 vlastníkovi doručena do konce roku 2024, závazek vlastníka uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti zanikne. Pro případ zániku závazku vlastníka uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno v předchozí větě, zavazuje se budoucí oprávněný Inženýrskou sít z budoucích služebných pozemků nejpozději do 30. 6. 2025 odstranit. Neodstraní-li budoucí oprávněný Inženýrskou sít z budoucích služebných pozemků ve stanovené lhůtě, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení smluvní pokuty. Tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Právo vlastníka na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno.

Čl. IV.

Účastníci smlouvy se dohodli, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků služebností bude stanoven na základě geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán bude zhotoven po dokončení Inženýrské sítě na náklady budoucího oprávněného. Geometrický plán musí být nedílnou součástí písemné výzvy podle Čl. III. odst. 3 této smlouvy a bez něho nebude výzva považována za doručenou.

Čl. V.

Cena za zřízení služebnosti bude stanovena v souladu s vyhláškou č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tuto cenu stanoví vlastník na základě vlastního výpočtu nebo znaleckého posudku. Maximální cena za zřízení služebnosti bude stanovena podle zákona upravujícího oceňování majetku, v případě ceny stanovené podle znaleckého posudku bude navýšena o znalečné.

Čl. VI.

1. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti převádět budoucí služebné pozemky, převede současně na nabyvatele budoucích služebných pozemků v plném rozsahu práva a povinnosti vyplývající pro vlastníka z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu budoucích služebných pozemků, postoupil vlastník svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli budoucích služebných pozemků.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 16-06-2021

V Hradci

dne 11.6.2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Hrova 180, 502 00 Hradec Králové

Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru

Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové

CETIN a.s.

Ing. Stanislav Marhold

na základě plně moci ze dne 2. 12. 2020

ZAČÁTEK PŘELOŽKY VEDENÍ
CETIN A.S.
VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA
A SCHEMA ZAPOJENÍ

A

VZOR B01

Zborovská

KŘÍŽENÍ S NOVOU PŘÍPOJKOU
KANALIZACE DN250, S.H.226,95

KŘÍŽENÍ SE STÁVAJÍCÍ STOKOU

VZOR B01

ULOŽENÍ POD
BUDOUCÍ KOMUNIKACÍ
CHRÁNIČKA
1xSYSPRO 200/160 DÉLENÁ
1xPVC160/137 REZERVNI
KRYTÍ MIN. 1,2m POD
NOVOU NIVELETU
ASFALTOVÉHO POVRCHU.
CHRÁNIČKY BUDOU
OBETONOVÁNY.

VZOR B01

17

230,37

725/8

725/5

639/15

639/14

639/60

639/89

639/86

639/69

639/103

727/3

639/88

2097

639/19

639/85

725/293

639/102

639/101

⊕

⊕

⊕

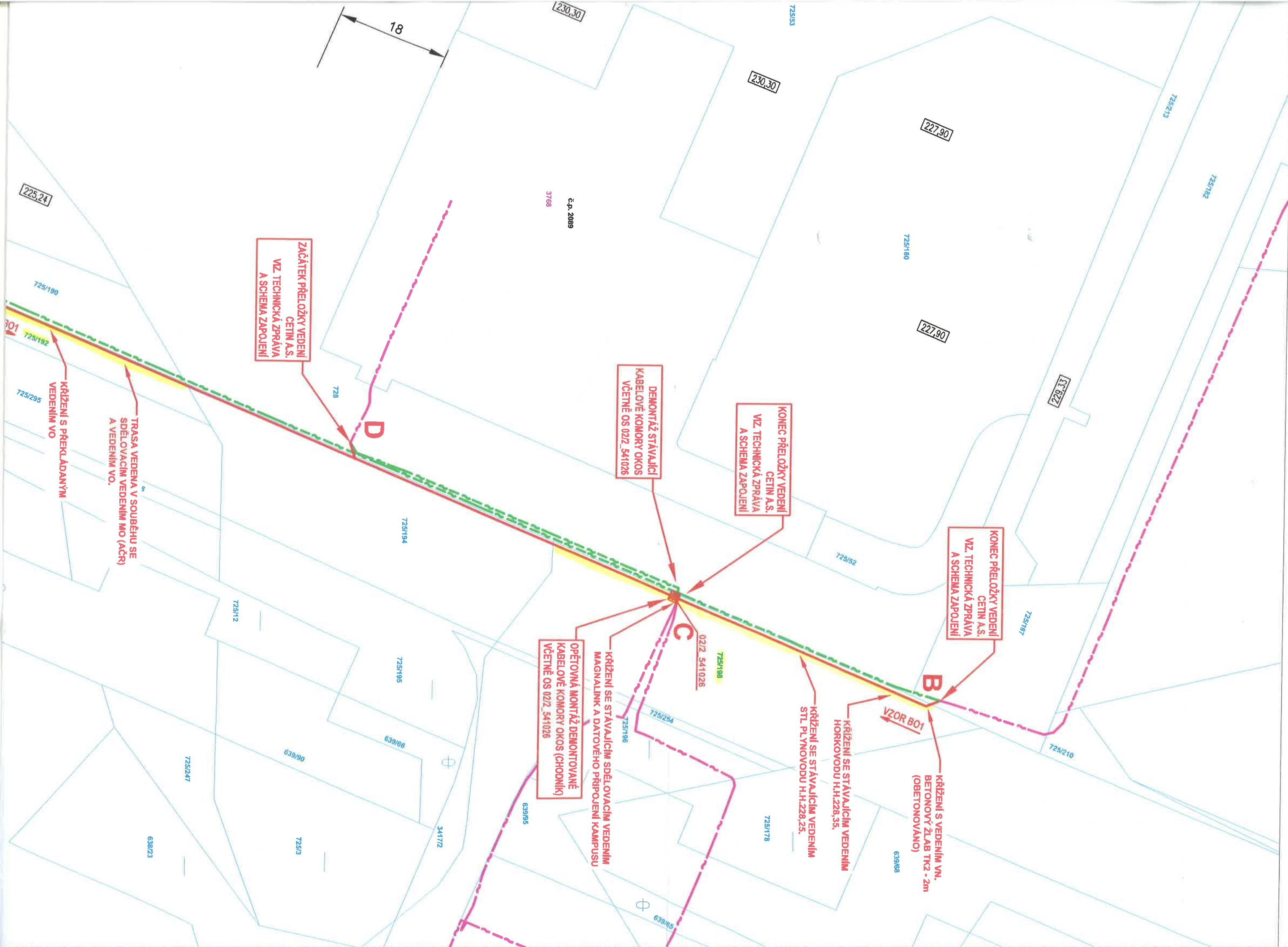
⊕

⊕

725/224

639/82

725/246



NEJMENŠÍ DOVOLENÉ KRYTÍ
SDĚLOVACÍ KABELY OPTICKÉ MÍSTNÍ VE SPOLEČNÉM VÝKOPU
S KABELY METALICKÝMI MÍSTNÍMI

NEJMENŠÍ DOVOLENÉ KRYTÍ
SDĚLOVACÍ KABELY OPTICKÉ DÁLKOVÉ VE SPOLEČNÉM VÝKOPU
S KABELY METALICKÝMI MÍSTNÍMI

VZOR B1
ŘEZ KYNETOU
VÝKOPU
CHODNÍK

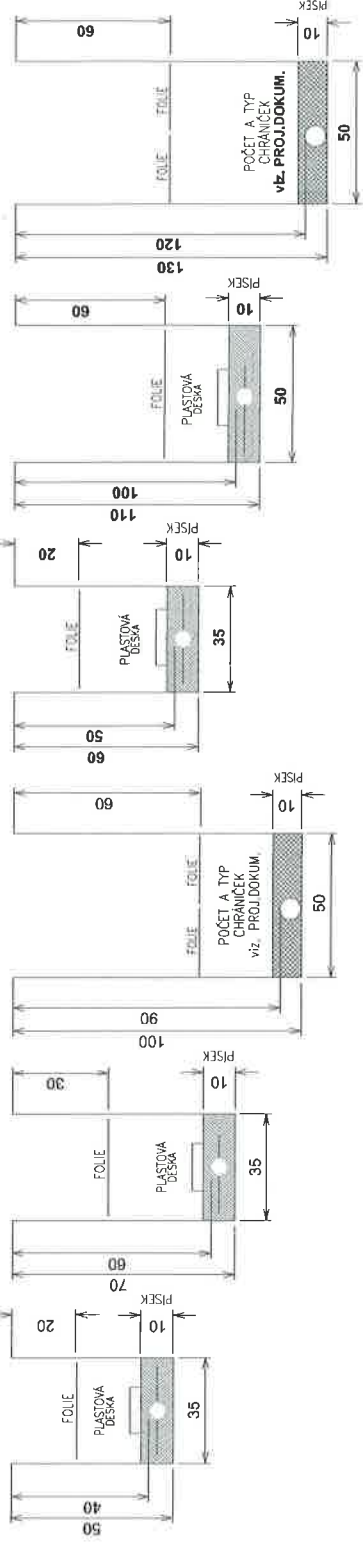
VZOR B2
ŘEZ KYNETOU
VÝKOPU
VOLNÝ TERÉN

VZOR
ŘEZ KYNETOU
PŘEKOPU
KOMUNIKACE

VZOR B01
ŘEZ KYNETOU
VÝKOPU
CHODNÍK

VZOR B02
ŘEZ KYNETOU
VÝKOPU
VOLNÝ TERÉN

VZOR
ŘEZ KYNETOU
PŘEKOPU
KOMUNIKACE



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ CETIN a.s.:

- NAVŘZENÁ TRASA PŘELOŽEK ZEMNÍHO VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ ZEMNÍ
- PŘEKLÁDANÉ, RUŠENÉ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ ZEMNÍ
- NEPROVOZOVANÉ PODZEMNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ


POZNÁMKA: POKLÁDKA NOVÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ MUSÍ BÝT KOORDINOVÁNA S POKLÁDKOU OSTATNÍCH NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A SE STAVBENÍ ČINNOSTÍ SPOJENOU S VÝSTAVBOU MEPHARED.

POZNÁMKA:

PŘED ZAČÁTKEM VÝKOPOVÝCH PRACÍ PRO POKLÁDKU SDĚLOVACÍCH KABELU JE NUTNO VYTÝČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ NACHÁZEJÍCÍ SE V ZÁJMOVÉ OBLASTI POKLÁDKY TĚCHTO SDĚLOVACÍCH KABELU - SONDAŘI A VYTÝČENÍM. NORMATIVNÍ ULOŽENÍ KABELU A TRUBEK HDPE V PŘEKOPECH A VÝKOPECH JE PÁTRNO NA TONTO VÝKRESE.

ZAKRESLENÍ VEŠKERÝCH INŽ. SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ. TRASA TLK. KABELU JE OKÓTOVÁNA POUZE ORIENTAČNĚ, SKUTEČNÁ TRASA BUDE STANOVENA V DOBĚ VÝSTAVBY NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH SOND.



Generální projektant:	TEMO - TELEKOMUNIKACE a.s. U Záběhlického Zámku 233/15 106 00 Praha 10 - Záběhlice IČ: 25740253 tel.: +420 272 760 095, email: temo@temo.cz	 Sítě k Vaším službám
Zpracoval:	BULENA PETR	Ing. Stanislav Marhold
Zodp. projektant:	ING. STANISLAV MARHOLD	CTI PROJEKT
Technická kontrola:	ING. STANISLAV MARHOLD	V. Nezvala 1329, 565 01 Chocet IČO: 44462948 tel: 604 234 069, e-mail: projekt@ctiprojekt.cz
Kraj:	KRÁLOVÉHRADECKÝ	Okres: HRADEC KRÁLOVÉ
Investor:	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9	Stupeň: RDS
Akce:		Zak. č.: 864
		Arch. č.: 864
		Datum: 04/2021
		Formát: 10 A4
Obsah:		Měří: 1:500 Kóty: M
		Číslo příl. výkresu: VBŘ01