



SP-o-0.4.2

## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 31.5.2021  
NAŠE ZN.: SZ MMHK/097169/2021/ŽP2/Hlav  
MMHK/103315/2021  
VYŘIZUJE: Rudolf Hlavatý  
TEL.: 495707670  
E-MAIL: rudolf.hlavaty@mmhk.cz

DATUM: 9.6.2021

## STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, zastoupený odborem životního prostředí, obdržel žádost o souhrnné stanovisko odboru životního prostředí ze dne 31.5.2021 od žadatele, kterým je:

Ing. arch. Radovan Hlubuček, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové 9,

ve věci:

**Nový Hradec Králové - Mephared II - druhá etapa - vyjádření ke stavebnímu řízení,**

na st. p. 2188, 3768, parc. č. 725/8, 725/30, 725/38, 725/53, 725/127, 725/180, 725/190, 725/213, 725/220, 728 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

## Popis

Byla předložena projektová dokumentace od Ian Bogle - MArch BArch(Hons), č. zak. 17-081, z 31.5. 2021. Dokumentace řeší Mephared II - druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové. Investorem je Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové.

Vodní hospodářství (Pra)

Předložená projektová dokumentace pro stavební povolení - „Mephared II – druhá etapa kampusu UK v Hradci Králové. V rámci realizace 1. etapy byla zbudována areálová jednotná kanalizace, která má dostatečnou dimenzi pro napojení objektu 2. etapy. V místě plánované výstavby probíhá trasa stávající kanalizační stoky, která není využívána. Část vodovodu vystaveného v 1.etapě bude z důvodu kolizní polohy odstraněna a bude přesunuta do jiné polohy včetně zvětšení dimenze. Pro zálivku vnitroareálové zeleně bude realizována vrtaná studna. Pro vytápění v zimním období a pro chlazení v letním období jsou navržena tepelná čerpadla v max. počtu 180, každý v max. hloubce 199 m.

**Záměr je možný při dodržení následujících podmínek:**

- Vodoprávním úřadem bylo vydáno rozhodnutí odstranění části vodovodu rozhodnutím ze dne 29.7.2020 č.j. SZ MMHK/097221/2020ŽP1/Pra/MMHK/103026/2020. **Areálové rozvody vodovodu nejsou vodním dílem.**
- Studna** - je vodním dílem a k jejímu zřízení je třeba povolení vodoprávního úřadu podle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění (dále jen vodní zákon). Jelikož dané vodní dílo slouží k **nakládání s vodami**, musí být odpovídající nakládání s vodami (v tomto případě nakládání s podzemními vodami spočívající



v jejich odběru dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1) povoleno nejpozději současně s povolením stavby vodního díla. Podkladem pro vydání povolení k nakládání s podzemními vodami je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa (dle zákona č. 62/1988 Sb. ust. § 3). Žádost o povolení je nutné podat podle vyhlášky č. 432/2001 Sb. o dokladech žádostí o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.

- c) Vodoprávním úřadem bylo vydáno rozhodnutí odstranění části kanalizace rozhodnutím ze dne 17.6.2020 č.j. SZ MMHK/ 061413/2020ŽP1/Pra/ MMHK/ 079074/2020. **Areálové kanalizační rozvody nejsou vodním dílem.**
- d) Geotermální vrtý pro tepelné čerpadlo - podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění je k vrtům pro využití energetického potenciálu podzemních vod, nutný souhlas vodoprávního úřadu – souhlas vodoprávního úřadu již byl vydán rozhodnutím ze dne 8.7.2020 č.j. SZ MMHK/061418/2020ŽP1/Pra MMHK/073453/2020
- e) **Dešťová kanalizace, akumulční nádrž a vodní prvek** – nejsou vodními díly.
- f) **Odlučovač tuků** – navržený odlučovač tuků je navržen v 1.PP v šachtě pod podlahou. S ohledem na jeho umístění je součástí vnitřního vybavení budov a není vodním dílem.
- g) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.

#### Ochrana přírody a krajiny (Lud)

Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný dotčený orgán ochrany přírody a krajiny na základě § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) a § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zároveň ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vydává stanovisko, které slouží jako podklad pro vydání správního rozhodnutí orgánu veřejné správy.

Z předložené dokumentace vyplývá, že zájmy chráněné **dle § 4 odst. 2, § 8 odst. 6, § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění** nemohou být stavbou dotčeny.

**Orgán ochrany přírody dle výše uvedených ustanovení zákona k tomuto záměru nebude vydávat závazné stanovisko.**

Z dokumentace vyplývá, že mohou být dotčeny jiné zájmy ochrany přírody, proto vydáváme následující upozornění na podmínky, které musí být dodrženy ve vztahu ke stávajícím porostům a dřevinám.

Umístění výkopů a stavebních konstrukcí v blízkosti stromů ohrožuje dřeviny v průběhu stavebních prací poškozením kořenového systému nebo nadzemní části. Pro ochranu dřevin je nutno dodržet následující zásady:

1. Bude dodržena platná ČSN 839061 – Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu, nejbližší lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by totiž mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému pádu.
2. Pokud bude nutné některé dřeviny vykácet, bude předem získáno souhlasné rozhodnutí orgánu ochrany přírody (kácení se povoluje u všech dřevin pokud jsou součástí stromořadí nebo významného krajinného prvku, bez ohledu na velikostní parametry dřevin) a dále u porostů (keřových i náletových) nad 40 m<sup>2</sup>, stromů nad 80 cm obvodu kmene ve výšce 130 cm. (vyjma ovocných dřevin rostoucích na plochách evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří)
3. V zájmu bezpečnosti je třeba se vyvarovat jakéhokoli negativního ovlivnění stromů.



4. V době provádění prací musí být před poškozením ochráněny všechny stávající dřeviny, které rostou v blízkosti stavby.
5. Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému.
6. Nebude neodborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře.
7. V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd.
8. Kmen všech stromů bude obedněn aby nedošlo k jeho poranění. V případě kolize stavby se zelení bude situace na místě nutno operativně řešit.
9. Pokud budou jakékoli výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.).
10. U stromu, u kterého bude prováděn výkop v kořenovém prostoru, bude zajištěna zálivka kořenového systému v celém prostoru. Četnost zálivky bude nastavena s ohledem na počasí, dobu trvání prací a nutnost zajistit dobré životní podmínky stromu.
11. Materiál bude zpět vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu.
12. Pokud dojde přes uvedená opatření nebo kvůli zanedbání ochrany zeleně k poškození stromů, může být stavebník správním orgánem nebo ČIŽP citelně sankcionován.

#### Ochrana ZPF (Exn)

Stavbou dotčený pozemek p.č. 725/127 v katastrálním území Nový Hradec Králové (dle předložené dokumentace) je součástí ZPF (orná půda). Stavebním záměrem Mephared II – druhá etapa kampusu UK Hradec Králové, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bylo postupováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. K odnětí půdy ze ZPF byl dne 18.8.2020 vydán souhlas s odnětím pod č.j.: MMHK/138853/2020 a dne 14.9.2020 byl vydán souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF pro zařízení stanoviště.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nemáme k předloženému záměru připomínek, další závazné stanovisko – souhlas s odnětím bude vydáno pouze v případě změny projektu.

#### Ochrana PUPFL (Hlav)

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, nemáme k záměru připomínky.

#### Odpadové hospodářství (Huk)

Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), jako orgán veřejné správy máme k záměru tyto připomínky:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 13 odst. 2 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

#### Ochrana ovzduší (Par)

Správní orgán ochrany ovzduší, věcně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci stavebního záměru z hlediska zákona o ochraně ovzduší a se záměrem souhlasí za stanovených podmínek,



**Podmínky:**

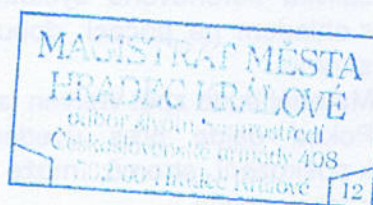
- Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).

neboť zde mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, neboť součástí záměru není stavba stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

otisk razítka

**Ing. Bc. Martina Červinková**  
vedoucí odboru životního prostředí



**Příloha:**  
PD zpět

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Ing. arch. Radovan Hlubuček, Jalovcová č.p. 237/6, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové 9

**Vypraveno dne:**