

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

ZADAVATEL: Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta
Sídlem: Magdaleny Rettigové 4, 116 39 Praha 1,
Zastoupená: prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr.
IČ: 00216208

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU:

„PedF – 2022 – Zajištění organizace a administrace veřejné zakázky – Etapová rekonstrukce objektu Magdaleny Rettigové č. 4, Praha 1 - II“

Zadavatel na základě § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

ROZHODUJE O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Nabídka č. 7:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	č. p. 240, 683 01 Tučapy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	07013531

Odůvodnění:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel 3 nabídky. Nabídku podali tyto uchazeči:

Číslo:	Uchazeč:	IČO:	Sídlo:
1.	Císař, Češka, Smutný s.r.o., advokátní kancelář	48118753	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4
2.	LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.	07013531	Tučapy č. p. 240, 683 01
3.	MT Legal s.r.o., advokátní kancelář	28305043	Jakubská 121/1, Brno, 602 00

Zadavatel provedl hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti. Hodnotícími kritérii byly:

- a) Nejnižší nabídková cena položek 98 %
- Cena pro „Zajištění generálního dodavatele stavebních prací pro rekonstrukci objektu PedF UK v ulici Magdaleny Rettigové, Praha 1“ (cena bez DPH);
 - Cena pro „Koordinační BOZP“ (cena bez DPH);
 - Cena pro „Zajištění TDS“ (cena bez DPH);
 - Cena za poskytnutí poradenství k vyřizování námitek dodavatelů (včetně zastupování před ÚOHS nebo soudy), a vyřizování podnětů poskytovatele dotace nebo kontrolního orgánu (cena bez DPH). Předpokládaný rozsah služeb činí 100 (jedno sto) hodin;

- b) Cena za 1 hodinu poradenství 2 %
- Cena za 1 hodinu poradenství i) k vyřizování námitek účastníků zadávacích řízení (včetně zastupování před ÚOHS nebo soudy), a vyřizování podnětů poskytovatele dotace nebo kontrolního orgánu, ii) k poradenství v době realizace stavby (schvalování změn díla z hlediska dodržení podmínek zákona o zadávání veřejných zakázek, zpracování změn závazku ze smlouvy o dílo, návrhy smluvních dodatků (po dobu realizace a zkušebního provozu), nad rámec předpokládaného rozsahu služeb.

Hodnocení nabídek dle dílčích kritérií:

	Císař, Češka, Smutný s.r.o., advokátní kancelář	LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.	MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Počet bodů - kritérium a)	88,97	100,00	81,34
Počet bodů - kritérium b)	75,38	100,00	60,00
celkem	88,70	100,00	80,92

Jednotlivé nabídky obdrželi celkové bodové hodnocení:

Číslo:	Uchazeč:	Bodové ohodnocení:
1.	Císař, Češka, Smutný s.r.o., advokátní kancelář	88,70
2.	LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.	100,00
3.	MT Legal s.r.o., advokátní kancelář	80,92

Celkové pořadí nabídek po hodnocení je:

Pořadí	Číslo nabídky	Uchazeč:	Celkem
1.	2.	LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.	100,00
2.	1.	Císař, Češka, Smutný s.r.o., advokátní kancelář	88,70
3.	3.	MT Legal s.r.o., advokátní kancelář	80,92

Zadavatel rozhodl o výběru výše uvedeného zhotovitele na základě hodnocení předložených nabídek a posouzení nabídky s nejvyšším bodovým ohodnocením. Zadavatel konstatuje, že vybraný dodavatel splnil všechny požadavky zadavatele stanované ve Výzvě. Zadavatel předložil tyto doklady:

- Základní způsobilost – uchazeč prokázal způsobilost doložením čestného prohlášení ke dni 10. 10. 2022, subdodavatelé pak Výpisem z SKD. Tyto výpisy jsou datovány u firmy LAWYA tender, s.r.o. ke dni 4. 10. 2022, u firmy LAWYA, s.r.o. ke dni 3. 10. 2022 a u firmy Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ke dni 6. 10. 2022.
- Profesní způsobilost - uchazeč prokázal způsobilost doložením: el. výpisu z SKD ze dne 12. 9. 2022 s uvedeným oprávněním k činnosti - Výkon advokacie dle zákona 85/1966 o advokacii; právní služby.
Subdodavatelé pak Výpisem z SKD. Tyto výpisy jsou datovány u firmy LAWYA tender, s.r.o. ke dni 4. 10. 2022 s uvedeným oprávněním k činnosti poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků a služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy (v textu uvedeno pouze vybrané oprávnění), u firmy LAWYA, s.r.o. ke dni 3. 10. 2022 s uvedeným oprávněním k činnosti poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků a služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy (v

textu uvedeno pouze vybrané oprávnění) a u firmy Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ke dni 6. 10. 2022 s uvedeným oprávněním k činnosti – výkon advokacie.

3. Technická kvalifikace byla doložena čestným prohlášením s výčtem referenčních zakázek:

- Dle bodu 3.3.1. a) Výzvy:
 - Multifunkční fotbalový stadion Hradec Králové, finanční objem stavby: 573 mil. Kč, doba realizace: 9/2020 -4/2021, doloženo prostřednictvím organizace LAWYA tender s.r.o.;
 - Vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice, finanční objem stavby: 557 418 150 Kč, doba realizace: 4/2019 - 10/2019; Financováno z dotačního projektu CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002336 – „Modernizace a rozšíření prostorového zázemí výuky v Areálu Jinonice“. Doloženo prostřednictvím organizace LAWYA s.r.o.;

Doložené významné služby splňují požadovaný finanční limit pro plnění ve výši 200 mil. Kč bez DPH/rok a byly realizovány v posledních třech letech.

- Dle bodu 3.3.1. b) Výzvy:
 - Rekonstrukce objektu č. p. 1556 Sovova ul. v Písku na zařízení pobytových služeb pro seniory, finanční objem stavby: 170 293 050 Kč, doba realizace: 2/2022 - 7/2022, doloženo prostřednictvím organizace LAWYA tender s.r.o.;
 - Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073, finanční objem stavby: 95 mil. Kč, doba realizace: 8/2019 - 5/2020, Financováno z dotačního projektu OP Praha – půl růstu ČR, CZ.07.2.11/0.0/0.0/17_047/0001316, doloženo prostřednictvím organizace LAWYA tender s.r.o.;
 - Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - finanční objem stavby: 128 674 706,40 Kč, doba realizace: 3/2022 - 8/2022, Doloženo prostřednictvím organizace LAWYA tender s.r.o.;

Doložené významné služby splňují požadovaný finanční limit pro plnění ve výši 60 mil. Kč bez DPH/rok a byly realizovány v posledních třech letech.

- Dle bodu 3.3.1. c) Výzvy:
 - Správce stavby „Multifunkční Fotbalový stadion Hradec Králové, součástí zadání byl i výkon TDS a BOZP, finanční objem stavby: 31 792 020 Kč, doba realizace: 3/2020 - 8/2020, doloženo prostřednictvím organizace LAWYA tender s.r.o.;
 - Zimní stadion v Uherském Hradišti – Správce stavby, součástí zadání byl i výkon TDS a BOZP, finanční objem stavby: 20 mil. Kč, doba realizace: 6/2022 -10/2022, doloženo prostřednictvím organizace LAWYA tender s.r.o.;
 - Sanatorium Pálava – Správce stavby, součástí zadání byl i výkon TDS a BOZP, finanční objem stavby: 16 698 000 Kč, doba realizace: 10/2019 - 2/2020, doloženo prostřednictvím organizace Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

Všechny významné služby splňují požadovaný finanční limit pro plnění ve výši 5 mil. Kč bez DPH/rok. Uchazeč garantuje plnění pouze na část TDI ve stanovené výši Čestným prohlášením.

- Dle bodu 3.3.2. a) Výzvy:

Vedoucí realizačního týmu: JUDr. Michal Šilhánek, 8 let praxe

- Multifunkční fotbalový stadion Hradec Králové, finanční objem stavby: 573 mil. Kč, doba realizace: 9/2020 - 4/2021;
 - Vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice, finanční objem stavby: 557 418 150 Kč, doba realizace: 4/2019 - 10/2019;
Financováno z dotačního projektu CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002336 – „Modernizace a rozšíření prostorového zázemí výuky v Areálu Jinonice“;
 - Správce stavby „Multifunkční Fotbalový stadion Hradec Králové, součástí zadání byl i výkon TDS a BOZP, finanční objem stavby: 31 792 020 Kč, doba realizace: 3/2020 - 8/2020;
 - Zimní stadion v Uherském Hradišti – Správce stavby, součástí zadání byl i výkon TDS a BOZP, finanční objem stavby: 20 mil. Kč, doba realizace: 6/2022 -10/2022;
- Dle bodu 3.3.2. b) Výzvy:
- Advokát: Mgr. Lukáš Pruška, praxe 13 let, zapsán v seznamu advokátů vedeném ČAK;
- II/385 Čebín obchvat, finanční objem stavby: 501 049 398 Kč, doba realizace: 2/2021 - 1/2022;
 - III/379 37 Blansko přemostění, finanční objem stavby: 229 170 768,17 Kč, doba realizace: 3/2021 - 6/2021;
 - II/152 Želešice průtah, 1. stavba, finanční objem stavby: 63 030 759 Kč, doba realizace: 6/2021 - 9/2021;
 - II/409 Uherčice – Vratěšín – Rancířov, 4.– 5. st., finanční objem stavby: 69 666 757,18 Kč, doba realizace: 2/2021 - 9/2021;
 - Multifunkční fotbalový stadion Hradec Králové, zastoupení před ÚOHS, finanční objem stavby: 573 mil. Kč, doba realizace: 9/2020 - 4/2021;
 - II/385 Čebín obchvat, zastoupení před ÚOHS, finanční objem stavby: 501 049 398 Kč, doba realizace: 2/2021 -1/2022.
- Dle bodu 332. c) Výzvy:
- Dotační specialista: Ing. Lenka Kulheimová, praxe 20 let
- Záchrana kostela svaté Markéty v Jaroměřicích nad Rokytnou. barokní perly Vysočiny, IROP, CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004598 objednatel: Římskokatolická farnost Jaroměřice nad Rokytnou, výše dotace: 94 916 056,10 Kč;
 - Obnova poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáru nad Sázavou – II. etapa – IROP, CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004641, objednatel: Římskokatolická farnost Žďár nad Sázavou – II, výše dotace: 112 139 074,45 Kč
 - Rozšíření existujícího systému pro vyhodnocování statistik využívání elektronických informačních zdrojů “CELUS” - dotace MŠMT (2020), výše dotace: 3 678 000 Kč, praxe v oblasti dotace: 10/2021 - 1/2022
činnost: Poradenství k interim kontrole po uzavření zadávacího řízení;

Všichni členové realizačního týmu splnili požadavky stanovené Výzvou k podání nabídky.

V Praze dne 31. 10. 2022

.....
prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr., děkan

