

# Vysvětlení zadávací dokumentace

## Nadlimitní veřejná zakázka: Úklidové služby pro FSV UK Jinonice

Zadavatel, Fakulta sociálních věd Univerzity Karlovy se sídlem Smetanovo nábřeží 995/6, 110 01 Praha 1 na základě dotazu uchazeče tímto vysvětluje zadávací dokumentaci k nadlimitní veřejné zakázce „Úklidové služby pro FSV UK Jinonice“ (dále jen „veřejná zakázka“).

### Dotaz č.1

V souboru „Příloha č. 14 - Dotazník spokojenosti oprava“ je uvedeno chybně období, kdy měly být služby realizovány v požadovaném finančním objemu. Dle ZD a přílohy č. 9 se jedná o poslední 4 roky, zde jsou uvedeny 3 roky. Žádáme tedy o opravu Dotazníku.

Příloha č. 14 obsahuje chybu v psaní a směrodatné jsou údaje uvedené v zadávací dokumentaci. Tj. zadavatel požaduje prokázat seznam významných služeb poskytnutých a dokončených účastníkem v posledních 4 letech před zahájením zadávacího řízení. Příloha č. 14 bude zveřejněna v opraveném znění.

### Dotaz č.2

Součty ploch dle objektů, povrchů a pater v „Příloze č. 6.7 - Celkový přehled výměry“ neodpovídají údajům uvedeným v souborech „Příloha č. 6.5 - Plochy pro úklid budova A“ a „Příloha č. 6.6 - Plochy pro úklid budovy B,C“ žádáme o uvedení do souladu nebo o informaci, které údaje jsou závazné pro nacenění.

Pro nacenění jsou závazné údaje z Přílohy č. 6.7 Celkový přehled výměry.

### Dotaz č.3

V souboru „Příloha č. 6.7 - Celkový přehled výměry“ je všech listech následující pozn.

*Poznámka: u položky okna v m2, je uvedena pouze výměra zevnitř, tedy jednostranně, venkovní výměra není uvedena. V případě, že se bude cenová nabídka týkat i venkovního čištění, je potřeba s výměrou počítat 2x. Tato tabulka neobsahuje výměry hotelové části!*

Předpokládáme, že venkovní část oken je ex. fasáda (viz přílohy 6.5. a 6.6.).

*Ukázka:*

*A PROSKLENÉ PLOCHY OKNA int. 141,57 2 x ročně*

*A PROSKLENÉ PLOCHY INT. 135,76 1 x měsíčně*

*A PROSKLENÉ PLOCHY ex. fasáda 141,57 na vyžádání*

Žádáme tedy o upřesnění mycí plochy oken k nacenění včetně rozčlenění na okna běžné dostupná a výškové práce.

Zároveň žádáme o upřesnění četnosti mytí oken vzhledem k tomu, že v souboru „Příloha č. 6.2 - Četnost a rozsah úklidových služeb - Etapa II final“ je požadavek na mytí oken 1x ročně, zde je 2x ročně.

Zároveň tedy žádáme o uvedení dotčených příloh ZD do souladu, aby vzhledem k tomu, že činnosti mají být zahrnuty v ceně, nemohlo dojít k rozdílnému výkladu a pochopení ZD.

Fasáda je uváděna s četností na vyžádání, v souboru „Příloha č. 6.2 - Četnost a rozsah úklidových služeb - Etapa II final“ je však požadována v budově A s četností 1x ročně, pro budovu B a C zde není požadována, žádáme tedy o upřesnění plochy a četnosti, a zda je zahrnuta do ceny, protože v celkovém Přehledu výměr fasáda není uváděna. V souvislosti s mytím fasády v ZD chybí informace a metráže k čištění vnějších žaluzií, žádáme o doplnění informací k nacenění.

Dále žádáme o upřesnění položky prosklené plochy int. včetně četnosti vzhledem k tomu, že v souboru „Příloha č. 6.2 - Četnost a rozsah úklidových služeb - Etapa II final“ je s četností:

- 1x měsíčně požadováno omytí a vyleštění celkových ploch skel a prosklených dveří a s četností

- 1x ročně mytí ostatních svislých prosklených ploch a skleněných příček po celé ploše (výška 3,2 m, jedná se o práci ve výškách)

Výše je u metráže prosklených ploch int. uvedena četnosti 1x měsíčně a jinde v souborech i 2x ročně.

Žádáme tedy o upřesnění mycí plochy oken k nacenění včetně rozčlenění na okna běžné dostupná a výškové práce.

Prosklené plochy okna interiér nad výšku 3,2 m jsou umístěna pouze v budově A – celkem o výměře 46,62 m<sup>2</sup>, ostatní uvedené skleněné plochy jsou do výše 3,2 m.

Zároveň žádáme o upřesnění četnosti mytí oken vzhledem k tomu, že v souboru „Příloha č. 6.2 - Četnost a rozsah úklidových služeb - Etapa II final“ je požadavek na mytí oken 1x ročně, zde je 2x ročně.

Mytí oken v interiéru je požadováno 1x ročně.

Zároveň tedy žádáme o uvedení dotčených příloh ZD do souladu, aby vzhledem k tomu, že činnosti mají být zahrnuty v ceně, nemohlo dojít k rozdílnému výkladu a pochopení ZD.

Uvedené přílohy budou opraveny.

Fasáda je uváděna s četností na vyžádání, v souboru „Příloha č. 6.2 - Četnost a rozsah úklidových služeb - Etapa II final“ je však požadována v budově A s četností 1x ročně, pro budovu B a C zde není požadována, žádáme tedy o upřesnění plochy a četnosti, a zda je zahrnuta do ceny, protože v celkovém Přehledu výměr fasáda není uváděna. V souvislosti s mytím fasády v ZD chybí informace a metráže k čištění vnějších žaluzií, žádáme o doplnění informací k nacenění.

Mytí prosklených exteriérových ploch (fasáda) může být požadováno na budově A, a to pouze na vyžádání v rámci vysoutěžené hodinové sazby za mimořádný úklid. Čištění vnějších žaluzií může být požadováno pouze na vyžádání v rámci vysoutěžené hodinové sazby za mimořádný úklid.

Dále žádáme o upřesnění položky prosklené plochy int. včetně četnosti vzhledem k tomu, že v souboru „Příloha č. 6.2 - Četnost a rozsah úklidových služeb - Etapa II final“ je s četností: • 1x měsíčně požadováno omytí a vyleštění celkových ploch skel a prosklených dveří a s četností • 1x ročně mytí ostatních svislých prosklených ploch a skleněných příček po celé ploše (výška 3,2 m, jedná se o práci ve výškách) Výše je u metráže prosklených ploch int. uvedena četnosti 1x měsíčně a jinde v souborech i 2x ročně.

Opravená příloha č. 6.2 bude přiložena. Okna a skleněné plochy nad 3,2 m jsou umístěny v pouze budově A.

#### **Dotaz č.4**

**Položky „na vyžádání“ v souborech „Příloha č. 6.5 - Plochy pro úklid budova A“ a „Příloha č. 6.6 - Plochy pro úklid budovy B, C“ nemají být zahrnuty do celkové ceny, budou fakturovány v rámci mimořádného úklidu?**

Ano, bude požadováno pouze na vyžádání v rámci vysoutěžené hodinové sazby za mimořádný úklid.

#### **Dotaz č.5**

**V souboru „Příloha č. 6.2 - Četnost a rozsah úklidových služeb - Etapa II final“ jsou s četností 1x za 12 měsíců požadovány následující služby, ke kterým v ZD chybí informace k nacenění (v souboru „Příloha č. 6.7 - Celkový přehled výměry“ jsou kromě podlahových ploch uvedeny pouze Fancoily, Okna m<sup>2</sup>, Dveře, Světla, Zářivky, Výměra obkladu m<sup>2</sup> a Prosklené stěny interiér m<sup>2</sup>):**

- Čištění vnitřních žaluzií
- Mokrý čišťení čalounění
- Čištění a impregnace sedáků a křesel
- Čištění stínící techniky

Čištění vnitřních žaluzií, mokrý čišťení čalounění a čišťení stínící techniky budou na vyžádání v rámci vysoutěžené hodinové sazby za mimořádný úklid. Čištění a impregnace sedáků a křesel v počtu 712 kusů má být obsaženo v ceně pravidelného úklidu.

#### **Dotaz č.6**

**S ohledem spravedlivou soutěž, porovnatelnost nabídek jednotlivých účastníků a neúplné podklady k nacenění žádáme o jednotné podklady včetně množstevních jednotek pro nacenění „Generálního úklidu“, který zadavatel požaduje zahrnout do cen II. Etapy a má být proveden v rámci jejího zahájení.**

Zadavatel doplňuje k tomuto bodu tabulku s přehledem jednotlivých kusů nábytku. Pro bližší seznámení s prostory byla jednotlivým uchazečům umožněna prohlídka prostor. Jedná se o novostavbu, která bude zařízena novým mobiliářem. Jde o administrativní prostory, prostory sloužící ke studiu, 11 kuchyněk a 58 toalet.

#### **Dotaz č.7**

**Žádáme o upřesnění následujících ujednání návrhu smlouvy:**

- V odst. 1 čl. IV. je vedeno, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 48 měsíců od účinnosti smlouvy nebo do vyčerpání fakturace ve výši....., pokud nastane dříve. Jaká částka zde má být uvedena? Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH?

Zadavatel v tomto bodu upravuje znění čl. IV. odst. 1 návrhu smlouvy následovně:

*Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od účinnosti smlouvy po dobu 48 měsíců od uplynutí Etapy č. I nebo do vyčerpání fakturace ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL], pokud nastane dříve.*

**Zadavatel tímto upřesňuje trvání veřejné zakázky. Lhůta 48 měsíců bude plynout až od ukončení Etapy č. I.**

Dodavatel zde uvede cenu bez DPH, která je uvedena v Příloze 11 Tabulka pro výpočet celkové nabídkové ceny jako „Celková nabídková cena“.

Příloha č. 5 Návrh smlouvy o provádění úklidových prací bude zveřejněna v opraveném znění.

**V odst. 1 čl. II. je uvedeno: Celková cena za poskytování pravidelných úklidových služeb po dobu trvání této smlouvy činí ..... Kč bez DPH. Předpokládáme, že v tomto ujednání má být doplněna cena za pravidelný vnitřní úklid v Etapě II, vzhledem k tomu, že pravidelný úklid není prováděn po celou dobu trvání této smlouvy. Pokud ano, znění by v tomto smyslu mělo být upraveno.**

S ohledem na výše uvedené bude v čl. II odst. 1 uvedená cena bez DPH, která je uvedena v Příloze 11 Tabulka pro výpočet celkové nabídkové ceny jako „Celková nabídková cena“.

#### **Dotaz č.8**

**Žádáme o bližší specifikaci podlahové plochy „kaučuk“ včetně doložení technického listu.**

Přikládáme technický list podlahové krytiny kaučuk.

**Dotaz č.9**

**Žádáme vyjasnění Přílohy č. 11 Tabulka pro výpočet nabídkové ceny za úklidové služby v níže uvedených bodech:**

- **Na rozdíl od mimořádného úklidu není předpokládán finanční objem za Etapu 1 zahrnut do výpočtové tabulky a do celkové nabídkové ceny, je toto záměr zadavatele?**

Ano, je to záměr zadavatele. V tomto bodě zadavatele zajímá pouze výše hodinové ceny pro úklid v Etapě I, která je i jedním z hodnotících kritérií.

- **Ze skutečnosti, že se smlouva uzavírá na 48 měsíců od účinnosti smlouvy nebo do vyčerpání fakturace, kterou požadujeme upřesnit dotazem č. 7., vyplývá, že s ohledem na prvotní Etapu I. nebudou Paušální pravidelné úklidové služby v Etapě II. prováděny 48 měs.**

Lhůta 48 měsíců bude plynout až od ukončení Etapy č. I. Viz vysvětlení dotaz č. 7.