

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel: **Univerzita Karlova, Právnická fakulta**
zastoupená prof. JUDr. Radimem Boháčem, Ph.D., děkanem
IČO: 002 16 208
se sídlem Nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:
„Úklid budovy – PF UK“

1. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1.1. Základní údaje

Zadavatel	Univerzita Karlova, Právnická fakulta
Sídlo:	Nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1
Zastoupen:	prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan
IČO:	00216208
Kód státu:	CZ, Česká republika

1.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky s názvem „Úklid budovy – PF UK“ je pravidelný denní úklid prostorů zadavatele na adrese Nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1, v rozsahu, jak je specifikován v příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Úklid bude prováděn výhradně vlastním vybavením dodavatele a za užití čisticích dezinfekčních a hygienických prostředků dodavatele, v rozsahu přílohy č. 5 zadávací dokumentace. Dodavatel bude provádět úklid v časech a za podmínek uvedených v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Nabídková cena: 149.725,23 Kč bez DPH

Smlouva byla uzavřena dne 29. 12. 2022

2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka byla zadávána dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v užším řízení.

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo	Účastník	Identifikační údaje
1.	AVE Services s.r.o.	IČO: 64831213 Sídlo: Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10
2.	ZENOVA services s.r.o.	IČO: 25051865 Sídlo: Biskupská 1065/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
3.	NATIONAL FACILITY SERVICE s.r.o.	IČO: 28144651 Sídlo: Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7
4.	Fiesta plus, s.r.o.	IČO: 25203177 Sídlo: Horoměřice 842, PSČ 25262
5.	B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.	IČO: 60470291 Sídlo: Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4
6.	Special Service International, spol. s r. o.	IČO: 26116570 Sídlo: Letohradská 711/10, Holešovice, 170 00 Praha 7
7.	BRYVECASTA s.r.o.	IČO: 24762695 Sídlo: Olomouc, Holická 1173/49a, PSČ 77900
8.	Mark2 Corporation Czech a.s.	IČO: 25719751 Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

4. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE

Nabídky byly v souladu se zadávací dokumentací hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek, která byla hodnocena dle kritérií uvedených v zadávací dokumentaci.

KRITÉRIUM

VÁHA

Nabídková cena v Kč bez DPH

80 %

Zkušenosti členů realizačního týmu

20 %

a. Výpočet bodů v rámci hodnotících kritérií

i. Kritérium č. 1: Nabídková cena v Kč bez DPH

Použitý vzorec:

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH

$100 \times \frac{\text{Nabídková cena}}{\text{Hodnocené nabídky}} \times \text{váha kritéria v \%}$

Nabídková cena

Pořadí	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů
1.	AVE Services s.r.o. IČO: 64831213 Sídlo: Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10	165.499 Kč bez DPH	72,38 bodů
2.	ZENOVA services s.r.o. IČO: 25051865 Sídlo: Biskupská 1065/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	158.769 Kč bez DPH	75,44 bodů
3.	NATIONAL FACILITY SERVICE s.r.o. IČO: 28144651 Sídlo: Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7	149.725,23 Kč bez DPH	80 bodů
4.	Fiesta plus, s.r.o. IČO: 25203177 Sídlo: Horoměřice 842, PSČ 25262	164.300 Kč bez DPH	72,90 bodů
5.	B+N Czech Republic Facility Services s.r.o. IČO: 60470291 Sídlo: Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4	167.024,66 Kč bez DPH	71,71 bodů
6.	Special Service International, spol. s r. o.	208.910,21 Kč bez DPH	57,34 bodů

	IČO: 26116570 Sídlo: Letohradská 711/10, Holešovice, 170 00 Praha 7		
7.	BRYVECASTA s.r.o. IČO: 24762695 Sídlo: Olomouc, Holická 1173/49a, PSČ 77900	258.235,11 Kč bez DPH	46,38 bodů
8.	Mark2 Corporation Czech a.s. IČO: 25719751 Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1	166.580,89 Kč bez DPH	71,9 bodů

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise posoudila nabídkové ceny z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a konstatovala, že u žádné z předložených nabídek neidentifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

ii. Kritérium č. 2: Zkušenosti členů realizačního týmu

Použitý vzorec:

$$[(\text{bodové hodnocení hodnocené nabídky} / \text{bodové hodnocení nejlepší nabídky}) \times 100] \times \text{váha kritéria v \%}$$

Hodnocená kritéria dle zadávací dokumentace:

Pozice	Příslušné kritérium	Způsob přidělení bodů
Manažer týmu Celkový max. bodový zisk činí 100 bodů	Účast na poskytování služeb úklidu na pozici manažera týmu, který vedl tým pracovníků úklidu (v min. počtu 4 osob) po dobu min. 1 roku, v posledních 5 letech v účasti.	5 bodů za každou další účast na vymezené službě nad rámec kvalifikačního kritéria; max. 30 bodů
	Praxe v oboru služeb úklidu v délce trvání minimálně 3 roky.	5 bodů za každý dokončený rok praxe nad rámec kvalifikačního kritéria; max. 30 bodů

	Zkušenost s vedením týmu pracovníků úklidu (v min. počtu 4 osob) při zajišťování úklidových služeb v budovách občanské vybavenosti po dobu min. 1 roku, jejichž realizační cena za jeden kalendářní rok činila minimálně 1.000.000 Kč bez DPH v posledních 5 letech.	5 bodů za každou další zkušenost na vymezené službě nad rámec kvalifikačního kritéria; max. 40 bodů
--	--	---

Hodnocení nabídek:

Pořadí	Účastník	Kritérium	Způsob naplnění kritéria	Počet bodů	Celkový počet bodů
1.	AVE Services s.r.o.	Manažer týmu – účast	Čestné prohlášení / Profesní životopis	15	60 bodů
		Manažer týmu – praxe		30	
		Manažer týmu – účast		15	
2.	ZENOVA services s.r.o.	Manažer týmu – účast	Čestné prohlášení / Profesní životopis	15	55 bodů
		Manažer týmu – praxe		25	
		Manažer týmu – účast		15	
3.	NATIONAL FACILITY SERVICE s.r.o.	Manažer týmu – účast	Čestné prohlášení / Profesní životopis	15	60 bodů
		Manažer týmu – praxe		30	
		Manažer týmu – účast		15	
4.	Fiesta plus, s.r.o.	Manažer týmu – účast	Čestné prohlášení / Profesní životopis	30	75 bodů
		Manažer týmu – praxe		30	

		Manažer týmu – účast		15	
5.	B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.	Manažer týmu – účast	Čestné prohlášení / Profesní životopis	30	100
		Manažer týmu – praxe		30	
		Manažer týmu – účast		40	
6.	Special Service International, spol. s r. o.	Manažer týmu – účast	Čestné prohlášení / Profesní životopis	10	25
		Manažer týmu – praxe		5	
		Manažer týmu – účast		10	
7.	BRYVECASTA s.r.o.	Manažer týmu – účast	Čestné prohlášení / Profesní životopis	30	100
		Manažer týmu – praxe		30	
		Manažer týmu – účast		40	
8.	Mark2 Corporation Czech a.s.	Manažer týmu – účast	Čestné prohlášení / Profesní životopis	20	55
		Manažer týmu – praxe		15	
		Manažer týmu – účast		20	

Propočet bodů v rámci 2. hodnotícího kritéria

Pořadí	Účastník	Počet bodů	Aplikace vzorce (bodové hodnocení nabídky/bodové hodnocení	Aplikace váhy 2. hodnotícího kritéria (x0,2)
--------	----------	---------------	--	---

			<i>nejlepší nabídky) x 100</i>	
1.	AVE Services s.r.o.	60	60	12 bodů
2.	ZENOVA services s.r.o.	55	55	11 bodů
3.	NATIONAL FACILITY SERVICE s.r.o.	60	60	12 bodů
4.	Fiesta plus, s.r.o.	75	75	15 bodů
5.	B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.	100	100	20 bodů
6.	Special Service International, spol. s r. o.	25	25	5 bodů
7.	BRYVECASTA s.r.o.	100	100	20 bodů
8.	Mark2 Corporation Czech a.s.	55	55	11 bodů

Výsledné pořadí nabídek

Pořadí	Účastník	Počet bodů: Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů: Zkušenosti členů realizačního týmu	Celkový počet bodů	Výsledné pořadí
1.	AVE Services s.r.o.	72,38 bodů	12 bodů	84,38 bodů	5.
2.	ZENOVA services s.r.o.	75,44 bodů	11 bodů	86,44 bodů	4.
3.	NATIONAL FACILITY SERVICE s.r.o.	80 bodů	12 bodů	92 bodů	1.

4.	Fiesta plus, s.r.o.	72,90 bodů	15 bodů	87,90 bodů	3.
5.	B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.	71,71 bodů	20 bodů	91,71 bodů	2.
6.	Special Service International, spol. s r. o.	57,34 bodů	5 bodů	62,34 bodů	8.
7.	BRYVECASTA s.r.o.	46,38 bodů	20 bodů	66,38 bodů	7.
8.	Mark2 Corporation Czech a.s.	71,9 bodů	11 bodů	82,9 bodů	6.

Na hodnocení nabídek se podíleli níže uvedení členové komise:

1. člen (jméno, příjmení): Bc. Aleš Hájek
2. člen (jméno, příjmení): Ing. Kateřina Gerloch
3. člen (jméno, příjmení): Klára Fialová

Komise konstatovala, že z hlediska ekonomické výhodnosti nabídek podle výsledku hodnocení nabídek se na prvním místě celkového hodnocení nabídek umístila nabídka účastníka **NATIONAL FACILITY SERVICE s.r.o.** Nabídka splnila zákonné a zadávací podmínky, není v rozporu s právními předpisy a neobsahuje dle názoru hodnotící komise mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Jedná se o nabídku nejvýhodnější.

Nabídka dodavatele – **NATIONAL FACILITY SERVICE s.r.o.**, IČO: 28144651, se sídlem Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7, splnila zákonné a zadávací podmínky, není v rozporu s právními předpisy a je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou podle výsledku hodnocení nabídek.

5. OZNAČENÍ DODAVATELŮ S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Pořadové číslo	Účastník	Identifikační údaje Nabídková cena
3.	NATIONAL FACILITY SERVICE s.r.o.	IČO: 28144651

		Sídlo: Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7 Nabídková cena: 149.725,23 Kč bez DPH
--	--	--

Vybraný dodavatel neuvedl žádné poddodavatele.

6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť povaha jejího plnění neumožňovala, aby se na jejím plnění podílelo více než jeden dodavatel.

Zadavatel při podání nabídek využil elektronických prostředků.

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmu.

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

Univerzita Karlova, Právnická fakulta

prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan