

PŘEDBĚŽNÝ NÁVRH HMG STAVBY

akt. 20.10.2022 (po projednání s PedF)

PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4, Praha 1

Studie proveditelnosti - redukce projektových prací

PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4, Praha 1 Studie proveditelnosti - redukce projektových prací			Počet	2024												2025												2026												
			měsíců	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				Příprava	Příprava, úvodní práce				Hlavní práce			Doběh kompletací		Střecha, 5.NP, okna, fasády						Fasáda, malby, dovrvky			Sokly, dvorky						Dvorky											
A Hlavní termíny a lhůty stavby																																								
Zahájení prací			01.01.2024																																					
Lhůta výstavby			29,0																																					
Předání stavby			30.06.2026																																					
Díličí kolaudace																																								
B Hlavní lhůty omezení provozu budovy																																								
Zavření provozu celé budovy			2,5																																					
Zavření provozu 5.NP			9,0																																					
Částečné omezení vybraných oddělení s dipozičními úpravami			4,5																																					
Částečné omezení provozu výměnou oken			8,5																																					
Zavření provozu 1.PP			8,5																																					
Uzavření dvorků			29,0																																					
C PŘÍPRAVA, ZÁBORY																																								
Výrobní příprava před zahájením hlavních prací, jednání s úřady, dokumentace			5,0																																					
Zábory, lešení, ochranná opatření, stavební výtahy - fáze I pochodzí lešení			13,0																																					
Zábory, lešení, ochranná opatření, stavební výtahy - fáze II přeložka chodníku			4,0																																					
Jeřáb a stavební výtahy			17,0																																					
D REKONSTRUKCE 1.PP																																								
Stavební práce 1.PP			4,0																																					
TZB a dokončení 1.PP																																								
Přesun NN rozvodny, výměna patrových rozváděčů včetně páteří elektro			2,5																																					
E STAVEBNÍ ÚPRAVY 2. - 4.NP																																								
Rekonstrukce WC včetně výměny rozvodů TZB			2,5																																					
Rekonstrukce učeben, částečně za provozu			4,5																																					
Díličí dispoziční úpravy 2. - 4.NP, částečn za provozu			5,5																																					
F STŘECHA A 5.NP																																								
Výměna střešního pláště			4,0																																					
Rekonstrukce 5.NP			5,0																																					
G FASÁDA VČ. VÝPLNÍ OTVORŮ (OKNA, DVEŘE)																																								
Výmena výplní otvorů 2. - 4.NP za provozu budovy			6,0																																					
Renovace fasády 2. - 4.NP za provozu budovy			4,0																																					
Výměna výplní otvorů 1.NP a 1.PP za provozu budovy			2,5																																					
Renovace fasády 1.NP a 1.PP za provotu budovy			2,5																																					
Vstupní dveře ul. Vladislavova i M. Rettigové			2,5																																					
H PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S ELEKTROINSTALACEMI																																								
Příprava místnosti serverovny			2,0																																					
Příprava patrových rozvoden/datových místností			2,5																																					
Nové rozvody strukturované kabeláže a SIL 1.PP až 4.NP			3,5																																					
Nové rozvody strukturované kabeláže 5.NP			1,5																																					
Rozvody EPS a ERO 1.PP až 4.NP			2,5																																					
Rozvody EPS a ERO 5.NP			1,5																																					
AV technika			3,0																																					
Příprava prostupů			3,0																																					
I OSTATNÍ																																								
Venkovní výtah			2,5																																					
Dvorky - drenáže a další výkopové práce			2,0																																					
Dvorky - rampy a schoditě, povrchy, zeleň			4,0																																					
Výměna vnitřního výtahu			1,0																																					
Malby 2. až 4.NP, štukové dekorace			3,5																																					

Hlavní principy postupy stavby:

Od 1.1.2024 zahájení výrobní přípravy, přípravy dokumentace, jednání s úřady (zejm. s památkáři ohledně nových oken), objednávky dodávek s dlouhou dodací lhůtou (rozváděče, okna...)

Od 1.3.2024 stavební příprava 1.PP - osekání omítek, dispoziční úpravy atd.

Od 1.4.2024 zahájení dispozičních úprav vybraných oddělení a rekonstrukce vybraných učeben (částečné omezení provozu ve vybraných místnostech), serverovny a datových místností tak, aby před prázdninami byl objekt maximálně připraven pro realizaci slaboproudých instalací

Od 1.7. do 14.9.2024 kompletní uzavření budovy a zahájení hlavních prací: výměna střešního pláště, výměna oken, slaboproudé instalace, rekonstrukce WC, technické zařízení stavby, požárně bezpečnostní řešení

Po 14.9.2024 dokončování některých kompletací slaboproudých instalací a AV techniky

Od 15.9.2024 až do 31.3.2025 pokračování výměny střešního pláště za provozu budovy a rekonstrukce 5.NP (5.NP bude uzavřeno bez provozu)

Od 15.9.2024 až do 30.10.2025 pokračování výměny oken za provozu budovy a renovace fasád, dále hrubé práce ve dvorcích (výkopové práce)

Od 1.3.2026 do 30.6.2026 dokončení dvorů