

**PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ  
A KONSULTAČNÍ ORGANIZACE**

DESIGN, ENGINEERING AND CONSULTING ORGANIZATION

CERTIFIKÁT ISO 9001

DIČ CZ60193280

PODBABSKÁ 1014/20, 160 00 PRAHA 6, www.vpupraha.cz



**VPÚ DECO PRAHA a.s.**

objednatel

**Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5 , 116 36 Praha 1  
2.lékařská fakulta  
IČO: 002 16 208**

**Dokumentace pro provádění stavby**

**DPS**

**Multifunkční budova 2.LF UK, Praha 5-Motol  
I. Etapa**

**A - Průvodní zpráva**

.		
.		
.		
ZMĚNA		DATUM

PROJEKTANT

Ing. arch. P. Barchánek

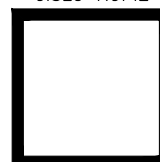
ČÍSLO ZAKÁZKY

2-0566-00/20

DATUM DOKONČENÍ

09/2022

ČÍSLO KOPIE



OBSAH:

<b>A</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>- 1 -</b>
A.1	Identifikační údaje .....	- 1 -
A.1.1	Údaje o stavbě.....	- 1 -
A.1.1.A	Název stavby .....	- 1 -
A.1.1.B	Místo stavby .....	- 1 -
A.1.1.C	Předmět projektové dokumentace.....	- 2 -
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	- 2 -
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	- 2 -
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	- 3 -
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	- 4 -
A.3.1	Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena.....	- 4 -
A.3.2	Základní informace o dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby	- 18 -
A.3.3	Ostatní podklady .....	- 18 -

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

##### **A.1.1.A NÁZEV STAVBY**

Multifunkční budova 2.Lékařské fakulty Univerzity Karlovy  
I. Etapa

##### **A.1.1.B MÍSTO STAVBY**

Pro výstavbu je vyčleněno území na jižním okraji areálu Fakultní nemocnice v Motole, nalevo od jižní vrátnice areálu. Jedná se o lokalitu v Praze 5 – Motol, katastrální území Motol [728 951], pozemky parc. č. 352/33, 352/34, 352/2, 346, 347, 348 a 456/2 v areálu Fakultní nemocnice v Motole zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 5768. Vlastnické právo – Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu – Fakultní nemocnice v Motole, V úvalu 84/1, Motol, 150 00 Praha 5

pozemek parc.č. 352/33 část:

druh pozemku	ostatní plocha
výměra	5701 m <sup>2</sup>

pozemek parc.č. 352/34

druh pozemku	ostatní plocha
výměra	481 m <sup>2</sup>

pozemek parc.č. 352/2 část:

druh pozemku	ostatní komunikace
výměra	18887 m <sup>2</sup>

pozemek parc.č. 346

druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
výměra	498 m <sup>2</sup>

pozemek parc.č. 347

druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
výměra	582 m <sup>2</sup>

pozemek parc.č. 348

druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
výměra	558 m <sup>2</sup>

pozemek parc.č. 456/2

druh pozemku	ostatní komunikace
výměra	1206 m <sup>2</sup>



Obrázek 1 Snímek katastrální mapy (zdroj ČÚZK)

#### A.1.1.C PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem projektové dokumentace je návrh novostavby multifunkční budovy 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy v areálu Fakultní nemocnice v Motole.

V rámci I. etapy, která je navržena z důvodu následného archeologického průzkumu, bude v řešeném území provedeno kácení zeleně, skryvka humózní vrstvy a dále bude provedena demolice stávajících jednopodlažních objektů „U“, „V“ a „X“, zpevněných ploch a chodníků, části stávajícího oplocení, částečné hrubé terénní úpravy a přeložky inženýrských sítí. Jedná se o přeložky vodovodu, kanalizace, přeložku NN, přeložku sdělovacích sítí CETIN a areálového vedení telefonu a datového vedení - FN Motol. Stávající výměňková stanice, která je při objektu „U“ zůstane v I. etapě zachována a v provozu. Přeložka výměňkové stanice dle požadavku FN Motol bude řešena následně samostatnou projektovou dokumentací před zahájením další etapy.

#### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Univerzita Karlova

IČO : 002 16 208

Sídlo firmy : Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

korespondenční adresa: 2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

#### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Generální projektant: VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 20/ 1014, 16000 Praha 6, IČ:60193280

HIP: Ing. Pavel Brázda, Ph.D. (VPÚ DECO PRAHA): ČKAIT 0010673

Projektanti jednotlivých částí:

--	--	--	--

Profese	Jméno	Firma	Autorizace
Architektonické řešení	Ing.arch. Jan Janoušek	VPÚ DECO PRAHA	ČKA VP 03125
Stavební řešení	Ing. Michaela Hejtmánková	VPÚ DECO PRAHA	ČKAIT IP00, 0012119
	Ing. Pavel Brázda, Ph.D.	VPÚ DECO PRAHA	ČKAIT IP00, 0010673
	Ing.arch. Petr Barchánek	VPÚ DECO PRAHA	
	Ing. Silva Zmudová	VPÚ DECO PRAHA	
Konstrukční řešení	Ing. Aleš Kopřiva	ABP Praha	ČKAIT IS00, 11033
PBŘ	Jan Drahoš		ČKAIT TP0/TH00, 9528
ZTI-areálové rozvody, přípojky	Ludmila Šabatová	VPÚ DECO PRAHA	
ZTI	Ing. Milan Hlava	VPÚ DECO PRAHA	ČKAIT, IE01, 0008797
UT	Ing. Dušan Zoula	VPÚ DECO PRAHA	ČKAIT, IE01, 0007613
VZT	Ing. Jana Elstnerová	VPÚ DECO PRAHA	
ESIL-silnoproud, hromosvod, TS	Ing. Alois Vágner	EMART	
	Ing. Miroslav Semerád	EMART	ČKAIT - 1003706
ESIL-silnoproud, DA, fotovoltaika	Ing. Ladislav Říha	VPÚ DECO PRAHA	
ESLB	Ing. Petr Svoboda	PERFECTED	
MaR	Ing. Roman Jansta	AT SYSTEMS	ČKAIT, TT00, 0007607
MHZ Mlhové hasicí zařízení	Hana Kuropatová	Traser CZ	
ZOTK Zařízení pro odvod tepla a kouře	Ing. Martina Hybešová	Colt	
Plynová zařízení	F.Němeček, Věra Váňová		ČKAIT TE01/TE02, 6808
Komunikace, dopravní řešení, DIO	Ing. Martin Vychodil	PROGEOK	ČKAIT, ID00, 0011675
Sadové úpravy	Ing. Jan Šteflíček	Ateliér zahrada	ČKA 00026 (A.3)
Interiér labor.prostor	Ing. Tomáš Václavík		
Laboratorní plyny	Ing. Miloš Fogl		ČKAIT IT00, 0500330
Gastrotechnologie	David Somsí	TeS Chotěboř	
AV technika	Ing. V. Jezbera	DESIGN 4 AVI	ČKAIT IT00, 0010285
Výtahy	M.Slatinka	KONE	
Akustické studie	Ing. Tomáš Rozsival	Akustika Praha	
Civilní ochrana	Josef Hajm	AMPENG	
PENB	Martin Siblík	DEKPROJEKT	
ZOV	Tomáš Vondráček	Deltaplan	
Světelně technická studie	Martin Stárka	DALEA	

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

V rámci I. etapy budou řešeny tyto objekty nebo jejich části:

### INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

SO.02	HTÚ
SO.04	Sadové úpravy
SO.08	Vnější kanalizace
SO.09	Vnější vodovod

SO.13	Vnější rozvody NN a VO
SO.14	Vnější sdělovací síť
SO.15	Příprava území

Níže je uvedena celková objektová skladba a provozní soubory:

#### STAVEBNÍ OBJEKTY

SO.01	Multifunkční budova
SO.05	Opěrné.stěny a vnější schodiště
SO.07	Oplocení
SO.16	Venkovní mobiliář

#### INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

SO.02	HTÚ
SO.03	Komunikace a dopravní značení
SO.04	Sadové úpravy
SO.06	Podzemní nádrže
SO.08	Vnější kanalizace
SO.09	Vnější vodovod
SO.10	Vnější plynovod
SO.12	Přípojka VN
SO.13	Vnější rozvody NN a VO
SO.14	Vnější sdělovací síť
SO.15	Příprava území
SO.18	ČTÚ

#### PROVOZNÍ SOUBORY

PS.01	Komunikace a dopravní značení
PS.02	Interiér simulačních místností
PS.03	Interiér administrativních prostor (DPS)
PS.04	AV technika
PS.05	Gastrotechnologie

### A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

#### A.3.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O ROZHODNUTÍCH NEBO OPATŘENÍCH, NA JEJICHŽ ZÁKLADĚ BYLA STAVBA POVOLENA

**STAVBA BYLA UMÍSTĚNA NA ZÁKLADĚ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY ZE DNE 30.09.2020 POD Č.J.: MC05 145471/2020 SPIS. ZN. MC05/OSU/27701/2020/HAV/MOT.P.652, KTERÉ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI DNE 2.11.2020:**



### **Stavba obsahuje:**

- Multifunkční budova – lékařská fakulta (pozemky parc.č. 352/33, 352/34, 346, 347, 348, 456/2 v k.ú. Motol),
- Komunikace a zpevněné plochy, včetně úprav přilehlé komunikace V Úvalu, terénní a sadové úpravy (pozemky parc.č. 352/33, 352/34, 346, 347, 348, 456/2, 456/1, 150, 352/2, v k.ú. Motol),
- Opěrné stěny a vnější schodiště (pozemky parc.č. 352/33, 352/34, 346, 347, 348, 456/2, 352/2 v k.ú. Motol),
- Podzemní nádrže - retenční, akumulční, sprinklerová (pozemky parc.č. 352/33, 348, v k.ú. Motol),
- Oplocení – uliční (pozemky parc.č. 352/33, 456/2, v k.ú. Motol),
- Přípojky kanalizace (splašková, dešťová, jednotná), včetně areálových rozvodů a přeložek stávajících areálových rozvodů (pozemky parc.č. 352/33, 352/34, 348, 456/2, 456/1, 352/2 v k.ú. Motol),
- Přípojky vodovodu (přípojka VP1 pro novou budovu, přípojka VP2 přeložka stávající přípojky areálu nemocnice), včetně areálových rozvodů a přeložek stávajících areálových rozvodů (pozemky parc.č. 352/33, 456/2, 456/1, 352/2 v k.ú. Motol),
- Plynovodní přípojka (pozemky parc.č. 456/2, 456/1, v k.ú. Motol),
- Přípojka teplovodu z areálového rozvodu Fakultní nemocnice Motol (pozemky parc.č. 352/2, 346, v k.ú. Motol),
- Přípojka elektrické energie VN (pozemky parc.č. 322/7, 373/15, 456/1, 456/2, 352/2 v k.ú. Motol),
- Vnější rozvody elektrické energie NN, veřejného osvětlení a areálového osvětlení, včetně areálových rozvodů a přeložek stávajících areálových rozvodů (pozemky parc.č. 352/33, 352/34, 456/2, 456/1, 352/2 v k.ú. Motol),
- Přípojka sítě elektronických komunikací, přeložky stávajících areálových sítí elektronických komunikací (pozemky parc.č. 352/33, 352/34, 456/2, 456/1, 352/2 v k.ú. Motol),
- Dopravní připojení na komunikaci V Úvalu (pozemky parc.č. 456/1, 456/2 v k.ú. Motol),
- Kácení dřevin
- Zařízení staveniště (pozemky parc.č. 352/33, 352/34, 346, 347, 348, 456/2 v k.ú. Motol).

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1) Stavba multifunkční budovy 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy bude umístěna na pozemcích parc.č. 352/33, 352/34, 346, 347, 348, 456/2 v k.ú. Motol, uvnitř areálu Fakultní nemocnice v Motole, v souladu s grafickou přílohou (§ 92 odst.4 stavebního zákona) která obsahuje výkres č. C.3, Koordinační situace v měřítku 1:500. Dotčené pozemky se nachází na jižním okraji území - vlevo od stávající jižní vrátnice, podél ulice V Úvalu.

Stavba bude mít 1 podzemní podlaží a 3 až 4 nadzemní podlaží. Výškově objekt budou tvořit převážně 3 nadzemní podlaží, v prostřední části děkanátu 4 nadzemní podlaží – výška atiky třípodlažní části bude max. 14,0 m, výška atiky čtyřpodlažní části bude max. 18,0 m.

Podzemní podlaží bude vepsáno do obdélníku o maximálních rozměrech 106 m (směr jihozápad – severovýchod) x 43,8 m (směr jihovýchod – severozápad).

Severozápadní část podzemního podlaží bude o 3,8 m rozšířena oproti obrysu nadzemních podlaží. Stavba bude svou jihovýchodní fasádou umístěna rovnoběžně s ulicí v Úvalu a bude od hranice s pozemkem parc.č. 456/1 vzdálena min. 3,0 m. Nejbližší vzdálenost od východní hranice s pozemkem parc. č. 352/2 bude 8,6 m, od západní hranice s pozemkem parc. č. 352/2 min. 3,0 m, od severní hranice s pozemkem parc. č. 352/2 min. 3,3 m (podzemní část) a min. 8,3 m (nadzemní část).

Nadzemní část budovy se bude skládat ze tří vzájemně propojených do sebe zaklesnutých křídel přibližně čtvercového půdorysu. Celkově bude nadzemní část objektu přibližně na půdorysu vymezeném obdélníkem o rozměrech 106 x 40 m. Půdorysný rozměr bočních třípodlažních křídel bude činit max. 41,8 x 32,5 m a půdorysně budou umístěny min. 3,0 m od jižní hranice s pozemkem 456/1. Na severozápadní straně západního křídla budovy bude situováno jednopodlažní rozšíření (přednáškový sál) o rozměru 17,5 x 7,7 m. Střední čtyřpodlažní křídlo budovy o rozměrech cca 105,8 x 32,1 m bude



ustoupeno min 7,9 m severozápadním směrem. V místě ustoupení středního traktu bude situován hlavní vstup do budovy s přístupovým schodištěm a rampou z ulice V Úvalu.

První nadzemní podlaží bude  $\pm 0,000$  v úrovni 294,30 m n. m.(Bpv) a výška atiky posledního podlaží bude v úrovni maximálně 312,30 m n.m. (Bpv). Přesah nad atikou pro technická zařízení bude max. 3 m.

Hlavní vstup do budovy bude z jižní strany z ulice V Úvalu. Přístup do budovy bude veden v tomto místě na zvýšenou úroveň přízemí po hlavním venkovním schodišti s vloženou chodníkovou rampou. Z ulice V Úvalu bude proveden nový vjezd do podzemních garáží v souladu s rozhodnutím OD ÚMČ Praha 5. Budova bude ve své střední části průchozí dvoranou k druhému (nemocničnímu) vstupu na severozápadní straně.

Fasádní plášť bude proveden z kompozitních plechových dílů v odstínech bílé a modré. Prosklené části fasády budou řešeny jako modulový hliníkový lehký obvodový plášť s vsazenými otvíravými okenními a dveřními otvory. Viditelný obvodový plášť na úrovni suterénu bude řešený s kontaktním zateplením a omítkou.

## 2) Napojení na technickou vybavenost

### a) *Zásobování vodou*

Nová budova bude napojena na stávající vodovodní řad DN 150L v ulici V Úvalu poz. parc. č. 456/1, k.ú. Motol novou vodovodní přípojkou „VP1“ d63x5,8 mm, HDPE100 (SDR11 PN16), délky cca 7,50 m, zakončenou vodoměrnou šachtou v travnaté ploše před budovou.

Bude provedena nová vodovodní přípojka „VP2“ d63 x 5,8 mm, HDPE100 (SDR11 PN16), délky cca 4,70 m, napojená na vodovodní řad v ulici V Úvalu a zakončená vodoměrnou šachtou u jihozápadního nároží nové budovy (jedná se o náhradu stávající kolizní vodovodní přípojky areálu nemocnice). Na novou přípojku bude navazovat přeložka areálového vodovodu VPP1 d90 o délce cca 12 m.

Dále bude provedena přeložka kolizní části areálového vodovodu v severovýchodní části území VPP2 d90 o délce cca 47,3 m na poz.č.parc.352/33, k.ú. Motol.

### b) *Kanalizace splašková, dešťová, jednotná*

Nová budova bude napojena novou přípojkou splaškové kanalizace DN 200 na stávající stoku jednotné veřejné kanalizace DN 250K v ulici V Úvalu poz. parc. č. 456/1, k.ú. Motol. Délka přípojky SP1 bude cca 15,0 m.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do dvou podzemních retenčních nádrží – po bocích západního a východního křídla budovy na poz.č.parc. 352/33, k.ú. Motol. Z nádrží budou regulovaným odtokem (z každé nádrže 3l/s) řízeně odváděny do jednotné kanalizace.

Východní retenční nádrž RN2 bude napojena samostatnou přípojkou dešťové kanalizace DP1, DN 200, KT o délce cca 12,9 m na stávající stoku jednotné veřejné kanalizace DN 250K v ulici V Úvalu parc. č. 456/1, k.ú. Motol.

Západní retenční nádrž RN1 bude napojena do přeložky jednotné kanalizace J1 DN 200 a bude napojena jednotnou přípojkou JP1, DN 200, KT o délce cca 13,2 m na stávající stoku jednotné veřejné kanalizace DN 250K v ulici V Úvalu parc. č. 456/1, k.ú. Motol.

Dále bude provedena přeložka kolizní části areálové kanalizace v severovýchodní části území DN 200 o délce cca 80,0 m.

### c) *Elektrická energie*

Objekt bude napájen z distribuční sítě VN PRE distribuce, a.s.. Místem připojení bude VN rozváděč ve zděné trafostanici TS 1860 v ulici V Úvalu. Na poz. parc. č. 322/7, k.ú. Motol, přípojka dále povede po pozemcích 373/15, 456/1, 456/2, 352/2 v k.ú. Motol. V podzemním podlaží objektu bude umístěna nová vestavěná velkoodběratelská TS při hraně nového objektu přilehlé k ul. V Úvalu s přístupem pro obsluhu z ulice. Nová TS 3532 bude připojena novými kabely AXEKVCEY 3 x 1x 240 mm 2+OT mezi TS 3532 a TS 1860. Celková délka VN přípojky bude cca 300 m.



*d) Plynovod*

Zásobování plynem bude zajištěno novou STL plynovodní přípojkou PP1 - d63 x 5,8 mm, HDPE100 (SDR11 PN16) o délce cca 17,0 m, napojenou na stávající plynovod STL PE 160 v ulici V Úvalu parc. č. 456/1, k.ú. Motol. Přípojka bude napojena na stávající plynovod navrtávkou a ukončena bude uzávěrem HUP, který bude umístěn v chodníku.

*e) Zásobování teplem – areálový teplovod*

Zásobování objektu teplem bude provedeno přípojkou z areálového teplovodu FN Motol. Na hraně severní areálové komunikace parc. č. 352/2, k.ú. Motol vede dvoutrubkový areálový teplovod z centrální areálové kotelny. Vlastní připojení objektu bude provedeno přípojkou 2x DN80 z předizolovaného ocelového potrubí délky 2x 11,8 m (poz.č.parc. 252/2, k.ú. Motol).

*f) Síť elektronických komunikací*

Napojení objektu na síť elektronické komunikace bude provedeno v jižní části území, v ulici V Úvalu parc. č. 456/1, k.ú. Motol. Jedná se o připojení na stávající síť společnosti CETIN a.s.. Trasa přípojky k budově bude v délce trasy cca 19,0 m.

V průběhu výstavby budou realizovány kolizní přeložky sítí elektronických komunikací pod půdorysem budoucí budovy, tak aby byl zajištěn chod sítí bez přerušení. Jedná se o přeložku sítí společnosti CETIN v délce cca 133 m na parc. č. 456/1 a 352/2 k.ú. Motol. Dále areálové sítě FN Motol na východní straně území napojující stávající objekt jižní vrátnice – přeložka na parc.č. 352/2 k.ú. Motol o délce cca 72 m.

*g) Vnější rozvody NN, veřejné osvětlení, areálové osvětlení*

V areálu nemocnice Motol na parc. č. 352/2, k.ú. Motol na severní straně zájmového území bude provedena přeložka areálového rozvodu NN, který mimo odstraňovaných objektů napájí i objekt vrátnice. Přeložka bude provedena kabelem stejného typu a dimenze.

Dále bude provedena nová větev areálového osvětlení, která nahradí stávající demontované stožáry areálového osvětlení. Areálové vedení bude provedeno pomocí sadových stožárů osazených LED svítidly. Tato větev bude napájena ze stávajících rozvodů areálového osvětlení.

V ulici V Úvalu bude provedena nová větev venkovního osvětlení o délce cca 149 m se 7ks stožárových LED svítidel o výšce 5 m podél nově vzniklého chodníku na parc.č. 456/1 k.ú. Motol, která zajistí osvětlení navrhovaného chodníku v prostoru před navrhovaným objektem. Dále budou umístěny 2 ks stožárových svítidel nad nově budovaným přechodem v ulici V Úvalu. Nová větev VO bude napojena na stávající rozvod VO v ulici V Úvalu – místo napojení veřejné osvětlení SM 511247.

3) Dopravní připojení, doprava v klidu

Objekt bude dopravně napojen na stávající komunikaci V Úvalu jedním samostatným připojením na jihovýchodní straně budovy na pozemcích parc.č. 456/1, 456/2, k.ú. Motol v souladu s rozhodnutím OD ÚMČ Praha 5. Vjezd do podzemních garáží multifunkční budovy bude napojen ve vyřazovacím klínu autobusového zálivu na místní komunikaci (ulici V Úvalu) pomocí sjezdu. Vjezd do garáží bude mít šířku 5,8 m a je navržen jako obousměrný.

V podzemních garážích je navrženo celkem 104 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho bude 6 vyhrazených parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

4) Komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy

V rámci návrhu multifunkční budovy 2. LF UK dojde k revitalizaci části ulice V Úvalu, která přiléhá k navrhované stavbě. Minimální šířka komunikace bude 6,5 m. Na protější straně ulice u řadových a rodinných domů budou ponechána stávající parkovací stání podél stávajícího chodníku. Pouze dojde k rozšíření stání na 2,2 m.

Bude upravena a přesunuta stávající autobusová zastávka o cca 20 m jihozápadním směrem podél ulice V Úvalu. Autobusová zastávka je navržena formou zálivu o šířce 3 m. Délka vyřazovacího úseku Lv bude 25 m a délka zařazovacího úseku Lz bude 15 m, nástupní hrana bude v délce 25 m. Celková délka zastávky bude cca 65 m. V rámci revitalizace části ulice V Úvalu bude podél budovy zbudován nový veřejný chodník pro pěší o standardní šířce 3,0 m a délce cca 144 m, který bude navazovat na východní straně na stávající chodník u budoucího jihovýchodního nároží budovy. Nově budovaný chodník bude na pozemku parc.č. 456/1 k.ú. Motol.



Pro bezpečný přechod ulice V Úvalu v jihozápadní části zájmového území bude pro pěší proveden přechod pro chodce šířky 3 m na poz. č.parc.456/1 a 373/15, k.ú. Motol. Aby byla dodržena maximální délka přechodu 6,5 m, bude na protější straně ulice provedena chodníková plocha délky 6,15 m a šířky 2,2 m – 2,6 m.

Pro přístup k hlavnímu i zadnímu vstupu do budovy pro pěší budou provedeny chodníky a zpevněné plochy splňující podmínky pro bezbariérové užívání staveb. K přednímu vstupu je navržena od autobusové zastávky bezbariérová rampa a k zadnímu vstupu bude veden bezbariérový přístup od komunikace u severovýchodního rohu multifunkční budovy.

#### 5) Kácení dřevin.

Před započatím stavebních prací bude na předmětných pozemcích provedeno kácení stávajících dřevin v souladu se závazným stanoviskem odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Prahy 5, č.j. MC05 127616/2020. Jako náhrada bude provedena náhradní výsadba 110 ks stromů na pozemcích parc.č. 352/33, 352/34, 456/2,353/1 k.ú. Motol, dle projektu sadových úprav (výkres č. 01 Situace sadových úprav).

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Prahy 5 ve svém závazném stanovisku

**I. s o u h l a s í s kácením níže uvedených dřevin na pozemcích parc.č. 352/33, 352/34, 456/2, 456/1, k.ú. Motol**

- 9 ks vrby matsudovy (*Salix matsudana*) s obvody kmenů 130 cm, 130 cm, 130 cm, 155 cm, 140 cm, 90 cm, 180 cm, 155 cm, a vícekmene 260+240+180 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
- 7 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) s obvody kmenů 155 cm, 140 cm, 145 cm, vícekmene 130+130 cm, 145 cm, 100 cm, 145 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
- 2 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) s obvody kmenů 145 cm, 85 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
- 3 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) s obvody kmenů 155 cm, 140 cm, vícekmene 125+125 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
- 1 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) s obvodem kmene 140 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
- 9 ks jabloní (*Malus sp.*) s obvody kmenů 120 cm, 90 cm, 160 cm, 90 cm, 110 cm, 130 cm, 105 cm, 130 cm, vícekmene 70+70 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
- 1 ks ořešáku vlašského (*Juglans regia*) s obvodem kmene 105 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
- 1 ks lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*) s obvodem kmene 95 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
- 2 ks topolu černého (*Populus nigra*) s obvody kmenů 170 cm a 120 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
- 5 ks třešní (*Prunus sp.*) s obvody kmenů 140 cm, vícekmene 30+30+30+30+30+30+40 cm, vícekmene 20+20+20+30, vícekmene 120 + 120 cm a 150 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
- 3 ks smrku ztepilého (*Picea abies*) s obvody kmenů 140 cm, 90 cm a 110 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
- 1 ks smrku východního (*Picea orientalis*) s obvodem kmene 100 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
- 1 ks smrku omoriky (*Picea omorika*) s obvodem kmene 102 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
- 3 ks javoru babyky (*Acer campestre*) s obvody kmenů 105 cm, 115 cm a vícekmene 70 +75 +35 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
- 2 ks slivoně (*Prunus domestica*) s obvody kmenů 160 cm a vícekmene 75 +75 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
- 3 ks jedle obrovské (*Abies grandis*) s obvody kmenů 135 cm, 150 cm a 140 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí



- 1 ks javoru červeného (*Acer rubrum*) s obvodem kmene 145 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
  - 2 ks smrku pichlavého (*Picea pungens*) s obvody kmenů 145 cm a 110 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
  - 1 ks douglasky tisolisté (*Pseudotsuga menziesii*) s obvodem kmene 155 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
- dále 500 m<sup>2</sup> keřového porostu ve složení:
- pámelník bílý, ptačí zob, hloh obecný (*Symphoricarpos albus*, *Ligustrum vulgare*, *Crataegus Laevigata*)

a to za následujících podmínek:

Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Kácení lze provést pouze v období od 1.11. – 31.3.

## II. stanovuje

žadatelé zajistit provedení náhradní výsadby 110 ks stromů na pozemcích parc.č. 352/33, 352/34, 456/2,353/1 k.ú. Motol ve vlastnictví FN Motol, V Úvalu 84, Praha 5 IČ: 00064203, ve složení:

- 9 ks lípy velkolisté (*Tilia platyphylla*) o výsadbové velikosti 16-18 cm
- 1 ks okrasné jabloně (*Malus sp.*) o výsadbové velikosti 16-18 cm
- 1 ks platanu javorolistého (*Platanus acerifolia*) o výsadbové velikosti 16-18 cm
- 21 ks habru obecného (*Carpinus betulus*) o výsadbové velikosti 16-18 cm
- 22 ks javoru babyky (*Acer campestre*) o výsadbové velikosti 16-18 cm
- 2 ks třešně chloupkaté (*Prunus subhirtella*) o výsadbové velikosti 16-18 cm
- 5 ks hlohu obecného (*Crataegus laevigata*) o výsadbové velikosti 16-18 cm
- 2 ks slivoň myrabolán (*Prunus cerasifera*) o výsadbové velikosti 16-18 cm
- 2 ks tis červeného (*Taxus baccata*) o výsadbové velikosti 200-225 cm
- 3 ks kaštanovníku jedlého (*Castanea sativa*) o výsadbové velikosti 16-18 cm
- 23 ks buku lesního (*Fagus sylvatica*) o výsadbové velikosti 16-18 cm
- 6 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) o výsadbové velikosti 16-18 cm
- 1 ks magnolie Soulangeové (*Magnolia soulangeana*) o výsadbové velikosti 200-225 cm
- 5 ks jalovce Pfitzerova (*Juniperus pfitzeriana*) o výsadbové velikosti 40-50 cm
- 1 ks jedle bělokore (*Abies alba*) o výsadbové velikosti 60-80 cm
- 6 ks lípy americké (*Tilia americana*) o výsadbové velikosti 16-18 cm

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.

Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do půl roku od kolaudace stavby „Multifunkční budova 2, LF UK“ a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

Současně stanovuje žadatelé povinnost zajistit následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby.

Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:

- pravidelná závlhka,
- péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy,
- odborně realizovaný a cílený výchovný řez,
- pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění,
- ochrana dřevin před chorobami a škůdci.



V případě uhynutí dřeviny bude tato nahrazena exemplářem stejného druhu a velikosti.

#### 6) Opěrné stěny a vnější schodiště

Na severní straně území na v návaznosti na stávající areálový chodník bude výrazný terénní rozdíl překonán terasovitým uspořádáním opěrných zdí a vložených terénních schodišť. Vnější obrys opěrné stěny tvoří zároveň hranici stavby spolu s hranou současného chodníku. Celková délka terasové opěrné stěny bude cca 118 m, výška 1,0 až 3,85 m dle terénní konfigurace. Součástí systému opěrných stěn na severní straně bude tříramenné schodiště v místě zadního nemocničního vstupu propojujícího multifunkční budovu a areál nemocnice. Výška schodiště bude 3,0 m, šířka hlavního ramene max. 8,0 m, šířka vedlejších ramen max. 2,5 m.

Na východním konci opěrné stěny bude v návaznosti na chodník podél východního křídla budovy terénní schodiště o šířce 2,0 m, překonávající výškový rozdíl 1,5 m.

Na jihovýchodní straně budovy bude hlavní vstupní schodiště umístěné v prostoru ustoupení středního křídla budovy. Schodiště bezprostředně naváže na nový chodník a autobusovou zastávku v ulici V Úvalu. Celková šířka schodišťového prostoru bude 22,2 m, délka 10,9 m. Součástí schodiště bude vložená konstrukce chodníkové bezbariérové rampy.

#### 7) Oplocení

Nové oplocení bude umístěno v délce pozemku stavby č.parc.352/33, k.ú. Motol, sousedícího s ulicí V Úvalu a navazující na křižovatku k Jižní vřátnici jako náhrada za stávající oplocení odstraněné v rámci výstavby. Bude doplněno oplocení od budovy MFB SZ směrem k napojení na stávající oplocení v délce cca 34,1 m. Dále bude provedeno nové oplocení JV směrem mezi rohem nové budovy a jižní vřátnicí v délce cca 14,5 m.

Oplocení bude provedeno jako monolitická ŽB stěna z pohledového betonu o výšce 1,6-2,0 m. Obvod stěny bude osázen pnoucí zelení.

#### 8) Zařízení staveniště

Na pozemcích stavby parc.č. 352/33, 352/34, 346, 347, 348, 456/2 v k.ú. Motol, budou zřízeny stavby a plochy zařízení staveniště, které budou stavbami dočasnými po dobu trvání realizace stavby. Zařízení staveniště bude obsahovat buňkoviště, jeřáb, staveništní komunikaci, skladové plochy, mobilní WC, staveništní připojení na vodovod a elektrickou energii a oplocení do výšky cca 2,5 m.

#### 9) Na základě závazného stanoviska odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 91576/2020/OŽP/iva ze dne 26.8.2020 je nutné dodržet následující požadavky:

Záměr v dalších stupních projektové přípravy bude vyžadovat projednání dle § 15 vodního zákona a současně dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona, neboť stavby vodních děl (akumulační nádrží) podléhají stavebnímu povolení k vodním dílům a zasakování povrchových (srážkových) vod do vod podzemních přes půdní vrstvy podléhá povolení dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona. Obě tato povolení vydává Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 ve společném řízení.

- při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- při realizaci stavby budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu, při odvozu prašného materiálu bude náklad na ložné ploše automobilů plachtován,
- mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal,
- při realizaci stavby budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace,
- při realizaci stavby bude minimalizován rozsah jízdy vozidel po nepevněném terénu,
- při realizaci stavby v době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby,
- při výkopových činnostech bude zabráněno prašnosti skrápěním suti a výkopové zeminy vodou



- Původce vždy postupuje v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
  - původce odpadu během nakládání s odpady postupuje v souladu s ust. § 9a zákona
  - původce odpadu dodržuje veškeré povinnosti stanovené v ust. § 16 zákona o odpadech
  - přepravu nebezpečných odpadů je třeba předem ohlásit prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí ([www.sepno.cz](http://www.sepno.cz)).
  - s vytěženou zeminou musí původce postupovat dle zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy, pokud se nejedná o zeminu uvedenou v ust. § 2 odst. 3 zákona o odpadech.
- 10) Na základě stanoviska Policie ČR č.j. KRPA-155977-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 23.6.2020 je nutné při zpracování dokumentace pro povolení stavby dodržet následující požadavky:
- musí být dodrženy požadavky norem ČSN 73 6110,
  - v rozhledových trojúhelnících připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm, přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m.
- 11) Na základě závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 37181/2020, ze dne 31.7.2020 je nutné, aby součástí dokumentace pro stavební povolení bylo vyhodnocení hluku ze stavební činnosti, které prokáže nepřekročení hygienického limitu v chráněném venkovním prostoru nejbližších okolních staveb, případná protihluková opatření musí být zapracována do dokumentace.
- 12) Na základě závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 5 vydaného pod č.j. MC05 91488/2020/ODP/Kov ze dne 30.6.2020 je nutné dodržet tyto požadavky:
- Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
  - S ohledem na zajištění dostatečných rozhledových podmínek při výjezdu vozidel z podzemní garáže umístit uvažované stromy mimo rozhledový trojúhelník, a to včetně koruny stromů.
- 13) Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby při provádění stavby:
- nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami,
  - byl zachován přístup k přilehlým objektům
  - byla respektována ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí“.
  - obsahovala návrh ochranných opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu ve smyslu ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.
  - obsahovala podrobnější řešení požární bezpečnosti
  - obsahovala geologický a hydrogeologický průzkum území
- 14) Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:
- zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě v místě staveniště do koordinačního výkresu, včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury
  - návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace
  - návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením



- průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením
- na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou parkoviště ani přístřešky.

15) Podmínky pro provádění staveb včetně staveb, které nevyžadují v souladu s § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavby:

- realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod, veškerá manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí,
- po celou dobu provádění stavebních prací bude zajištěna údržba a čištění komunikací stavbou dotčených,
- mechanizační prostředky budou zajištěny proti úkapu ropných látek a olejů,
- po celou dobu realizace musí být zachován přístup k přílehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu ovládacím armaturám inženýrských sítí,
- budou minimalizovány zábory stávajících komunikací pro účely stavby,
- při stavebních pracích a při transportu stavebního materiálu a odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti, např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů překrytých na místě i při přepravě,
- při provádění stavby bude respektována ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí“,
- bude řešeno odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- všechny objekty a manipulační plochy budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku látek nebezpečným vodám a ke znečištění podzemních a povrchových vod,
- staveniště bude odvodněno tak, aby nedocházelo k podmačení okolních pozemků a znečištění podzemních a povrchových vod v dané lokalitě.

**STAVBA BYLA POVOLENA STAVEBNÍM POVOLENÍM, VYDANÝM MČP5 ODBOREM STAVEBNÍHO ÚŘADU POD Č.J. MC05 144669/2022 S NABYTÍM PRÁVNÍ MOCI DNE 25.8.2022:**

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu s označením:

**MULTIFUNKČNÍ BUDOVA 2.LF UK  
Praha 5 – Motol, V Úvalu 84**

(dále jen "stavba") na poz. parc. č. 352/2, 352/33, 352/34, 346, 347, 348, 456/1, 456/2 v katastrálním území Motol.

**Druh a účel hlavní stavby:** stavba pro účely výuky, vědu a administrativu.

**Stavba obsahuje:**

- Multifunkční budova – lékařská fakulta (pozemky parc.č. 352/33, 352/34, 346, 347, 348, 456/2 v k.ú. Motol),
- Komunikace a zpevněné plochy, včetně úprav přílehlé komunikace V Úvalu, terénní a sadové úpravy (pozemky parc.č. 352/33, 352/34, 346, 347, 348, 456/2, 456/1, 150, 352/2, v k.ú. Motol),
- Opěrné stěny a vnější schodiště (pozemky parc.č. 352/33, 352/34, 346, 347, 348, 456/2, 352/2 v k.ú. Motol),



- Podzemní nádrže - retenční, akumulární, sprinklerová (pozemky parc.č. 352/33, 348, v k.ú. Motol),
- Zařízení staveniště (pozemky parc.č. 352/33, 352/34, 346, 347, 348, 456/2 v k.ú. Motol).

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „MULTIFUNKČNÍ BUDOVA 2.LF UK“, zpracované VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, HIP: Ing. Pavel Brázda, PhD. ČKAIT 0010673, a ověřené stavebním úřadem, která se předá stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby:
  - dokončení demoličních prací
  - dokončení hrubé stavby
  - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas.
6. Dokončenou stavbu lze užívat na základě dle ustanovení §115 stavebního zákona, tedy kolaudačního souhlasu. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
  - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
  - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
  - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
  - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
  - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky,
  - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady),



- kolaudační souhlasy popř. kolaudační rozhodnutí podmiňujících staveb vodních děl a účelové komunikace, komunikací pro pěší - chodníků a odstavných parkovacích ploch.
7. Stavba bude dokončena do 45 měsíců ode dne oznámení faktického zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.
8. Při provádění stavby:
- po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu nebude výrazně omezen provoz v okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů, vozů záchranné služby a vozů svozu komunálního odpadu.
  - musí být přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, odpady musí být shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií a mohou být předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí ze zákona,
  - budou veškeré výkopy opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
  - budou řádně udržovány stavební mechanismy a dopravní prostředky a zajištěna technologická kázeň při jejich užívání,
  - bude zabráněno zanášení nečistot do kanalizace,
  - nebude ohrožena jakost povrchových a podzemních vod závadnými látkami, používané stavební stroje, materiály i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu,
  - bude umožněn archeologický průzkum a doklad o jeho provedení bude předložen stavebnímu úřadu.
9. Zahájení stavebních prací je nutno oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali.
10. Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí a v místech jejich křížení budou prováděny ručně
11. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních, které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace.
12. V prostoru ochranných pásem inženýrských sítí nebudou umísťovány žádné stavby zařízení staveniště, ani umísťovány skládky stavebního materiálu či výkopku.
13. Před výjezdem ze staveniště bude instalované funkční mytí staveništní dopravy pro mytí kol a podběhů, tak aby bylo zabráněno znečišťování povrchů komunikací, a současně bude zabráněno ztékání vody z mytí mimo pozemky stavby.
14. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
- a) Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hlavního města Prahy, dané stanoviskem č. j. KRPA-111680-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 8.4.2022.
- Budou dodržena příslušná ustanovení ČSN 73 6110, ČSN 736056, ČSN 73 6058 a vyhlášky č. 398/2009 Sb.,
  - Doprava v klidu bude v souladu s návrhem řešena na pozemku staveniště,
  - Zastávka MHD bude dočasně přemístěna na ulici V Úvalu mimo prostor staveniště – viz koordinační situace
  - Budou splněny podmínky Odboru dopravy ÚMČ P5 dle stanoviska MC05 82998/2022/0DPIKov ze dne 29. 4. 2022
- b) Budou splněny podmínky Ú MČ Praha 5, Odboru ochrany životního prostředí, dané stanoviskem č. j. Me05 67270/2022/0ZP/Rys ze dne 5.05.2022



- Veškeré splaškové i dešťové vody z předmětného území budou odváděny do stávající veřejné jednotné kanalizační stoky, která vede v ulici V Úvalu,
- Splaškové vody z dočasného objektu buňkoviště budou svedeny staveništní přípojkou do nové kanalizační přípojky,
- Případné snižování hladiny podzemní vody se uvažuje pomocí čerpacích studní a soustavou odvodňovacích rigolů ve dně stavební jamy umístěných mimo obvod suterénu objektu,
- Případné čerpání podzemní vody ze stavební jamy podléhá povolení dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 vodního zákona u Odboru ochrany životního prostředí UMC Praha 5,
- Budou-li dešťové vody ze stavební jamy odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu, musejí svou kvalitou splňovat limity dle Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha,

**STAVBA ORL BYLA POVOLENA SPOLEČNÝM POVOLENÍM, VYDANÝM MČP5  
ODBOREM OCHRANY ŽP POD Č.J. MC05 173711/2022/OZP/NI ZE DNE 25.8.2022:**

společné povolení, kterým schvaluje stavební záměr s označením:

Multifunkční budova 2.LF UK, Praha - Motol

**Záměr obsahuje: stavba hlavní – vodní dílo:**

- Odlučovač ropných látek ORL o objemu 350 l s kalovou jímkou o objemu 300 l

(dále jen „vodní dílo“), umístěné na pozemku č. parc. 456/2 v k. ú. Motol, Praha 5, které bude provedeno v rámci stavby nazvané „Multifunkční budova 2. LF UK, Praha 5-Motol“ (dále jen „stavba“).

***Základní údaje o povolené stavbě vodního díla:***

Pro vyprazdňování úklidového stroje na čištění podlah garáží a vybavení této úklidové místnosti je navržen samostatný kanalizační systém s odvětráním nad střechu. V místnosti pro vylévání úklidového stroje bude osazena kapacitní podlahová vpust' s krabicovým roštem. Ve spodní vnitřní části vjezdové rampy do garáží bude osazena podlahová vpust'. Svodná potrubí ropné kanalizace jsou vedena průlezným instalačním kanálem pod podlahou 1.PP do odlučovače ropných látek o objemu 350 l min. NS 1,5 třídy 1 s koalescenčním filtrem a kalovou jímkou o objemu 300 l pro shromáždění hrubých nečistot, který bude umístěn v rozšířené a prohloubené části kanálu pod dílnou. Za odlučovačem (nebo jeho součástí) bude osazena šachta pro odběr vzorků. Systém je přes zpětnou klapku napojen na vnitřní splaškovou kanalizaci před vyústěním z objektu, rychlost průtoku 1,5 l/s.

**STAVBA RETENČNÍCH NÁDRŽÍ BYLA POVOLENA STAVEBNÍM POVOLENÍM,  
VYDANÝM MČP5 ODBOREM OCHRANY ŽP POD Č.J. MC05 147840/2022/OZP/NI  
ZE DNE 25.8.2022:**

**v y d á v á   s t a v e b n í   p o v o l e n í**

ke zřízení stavby vodního díla dle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona, nazvaného:

- Retenční nádrž RN1 o celkovém objemu 69,3 m<sup>3</sup>
- Retenční nádrž RN2 o celkovém objemu 82,3 m<sup>3</sup>

(dále jen „vodní dílo“), umístěné na pozemku č. parc. 348, 352/33 v k.ú. Motol, Praha 5, které bude provedeno v rámci stavby nazvané „Multifunkční budova 2. LF UK, Praha 5-Motol“ (dále jen „stavba“).

**Základní údaje o povolené stavbě vodního díla:**

Vzhledem k tomu, že hydrogeologické poměry v zájmovém území nejsou pro vsakování srážkových vod příznivé (potvrzeno doloženým hydrogeologickým posudkem), budou srážkové vody odváděny do stávající veřejné jednotné kanalizace DN 250K přes dvě podzemní retenční nádrže. Nádrže jsou navrženy z vysoce kvalitních bloků Rigofill ST/ST-B vyrobených včetně všech příslušenství.

Nátoky do obou RN budou provedeny přes sedimentační šachty, odtoky přes šachty s regulačním prvkem, na odtoku je vždy navržen ještě bezpečnostní přepad.

**RN1**

Západní RN1 o rozměrech 11,26 x 4,86 x 1,32 m je o celkovém objemu 69,3 m<sup>3</sup>, z toho je akumulační objem 13 m<sup>3</sup>, který bude využíván pro závlahu travnatých ploch. Umístěna je v jihozápadní části pozemku v travnaté ploše. Regulovaný odtok 2,6 l/s z RN1 je spojen s přeložkou areálové kanalizace (přeložka není předmětem tohoto řízení) do stávající veřejné jednotné kanalizační stoky DN 250 K nově budovanou přípojkou JP1, napojení bude pomocí nové kanalizační šachty se spádovým stupněm.

**RN2**

Východní RN2 o rozměrech 8,06 x 8,06 x 1,32 m je o celkovém objemu 82,3 m<sup>3</sup>, z toho je akumulační objem 13 m<sup>3</sup>, který bude využíván pro závlahu travnatých ploch. Umístěna je na severovýchodní straně pozemku v manipulační ploše. Regulovaný odtok 2,6 l/s z RN2 je řešen samostatnou dešťovou kanalizací DN 250 (kanalizace není předmětem tohoto řízení), napojenou do jednotné kanalizace DN 250 K pomocí nové přípojky dešťové kanalizace DP1 DN250 pomocí nové kanalizační šachty se spádovým stupněm.

**POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVEB NA POZEMKU BYLO NA ZÁKLADĚ  
ROZHODNUTÍ O ODSTRANĚNÍ NĚKTERÝCH STAVEB V AREÁLU FN MOTOL, Č.J.  
VÝS.FN.MOT.-6011 A /03-BÍ-R ZE DNE 4.12.2003, NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI  
30.12.2003, VYDANÝM MČP5 ODBOREM VÝSTAVBY:**

**p o v o l u j e**

na podkladě ustanovení § 88 odst. 4 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákona/ ve znění pozdějších předpisů

**o d s t r a n ě n í    některých staveb v areálu FN Motol  
V Úvalu 84, Praha 5 k.ú. Motol.**

**Jedná se o tyto objekty:**

obj. 51 Horkovodní kanál - část na p.č. 353/1  
obj. 52 Horkovodní kanál na p.č. 353/1  
obj. 55 Sklad PHM na p.č. 353/1  
obj. 57 Chlazení STD, VZD na p.č. 353/1  
obj. 59 Spalinový kanál od DA na p.č. 353/1  
obj. 02 Provozní prostory údržby na p.č. 353/3  
obj. 05 Ubytovna rodičů a dětí na p.č. 330  
obj. 06 Spojovací chodba na p.č. 352/9  
obj. 07 Spojovací chodba na p.č. 352/9  
obj. 21 Fit centrum na p.č. 326  
obj. 22 Centrum péče o rodinu na p.č. 326  
obj. 23 Centrum zrakových vad na p.č. 341  
obj. 24 Sklady zdravotnického materiálu na p.č. 340  
obj. 25 Spojovací chodba na p.č. 352/9  
obj. 26 Teplovodní kanál na p.č. 352/2  
obj. 30 Pavilon M (kanceláře techniků, sklady) na p.č. 343



obj. 31 Teplovodní kanál na p.č. 352/9  
obj. 13 Instalační chodba na p.č. 353/2  
obj. 11 Energocentrum na p.č.353/1  
obj. 12 D1 na p.č. 353/2  
obj. 15 K na p.č. 353/38  
obj. 61 Pavilon Q na p.č. 353/20  
obj. 62 Pavilon R na p.č. 350  
obj. 63 Teplovodní kanál na p.č. 353/1, 353/2  
obj. 64 Teplovodní kanál na p.č. 353/2  
obj. 01 Havarijní technická služba na p.č. 344  
obj. 41 Pavilon 13 (14) na p.č. 327  
obj. 42 Sklady na p.č. 328  
obj. 43 Sklady na p.č. 329  
obj. 44 Sklady na p.č. 339  
obj. 45 Sklady nábytku na p.č. 338  
obj. 46 Sklady na p.č.353/20  
obj. 47 Spojovací chodba na p.č. 352/9  
obj. 48 Výměňíková stanice na p.č.352/14  
obj. 49 Výměňíková stanice na p.č. 352/11  
obj. 81 Garáže pro multikáry na p.č.352/5  
obj. 82 Buňkoviště - kanceláře, sklad na p.č. 352/6  
obj. 83 Ubytovny sester na p.č. 349  
obj. 84 Pavilon T (ubytovna sester, kanceláře) na p.č. 352/7  
obj. 85 Pavilon U (archiv Národní lékařské komory) na p.č.348  
obj. 86 Pavilon V (archiv Národní lékařské komory) na p.č.347  
obj. 87 Vymírací jímky na p.č. 456/2 (od r. 1998 mimo provoz, dekontaminovány)  
obj. 88 Pavilon X (kanceláře techniků) na p.č. 346  
obj. 89 Jižní vrátnice na p.č.345  
obj. 90 Prodejna na p.č. 352/8  
obj. 91 Teplovodní kanál na p.č.352/2  
obj. 95 Patologie na p.č.337

**Pro odstranění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 90 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů:**

1. Odstranění stavby bude provedeno podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Odstranění stavby bude provádět fyzická, nebo právnická osoba způsobilá k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Název, adresa, jméno odpovědného pracovníka s telef. spojením bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením prací.
3. Před zahájením prací bude provedeno odborné odpojení přípojek odstraňovaných objektů od vodovodní, kanalizační, plynovodní a energetické sítě, místa odpojení budou bezpečně zajištěna.
4. Po celou dobu provádění demolice musí být zajištěna údržba a čištění přilehlých chodníků a komunikací. Vozidla před výjezdem na uvedenou trasu musí být očištěna a uložení sypkého nákladu zakryto plachtami.
5. Při manipulaci se suti a při nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
6. Mezideponie suti a jiného prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
7. Odstranění stavby musí být prováděno s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nebylo ohroženo bezpečné užívání zachovaných sousedních staveb, pozemků, užívání podzemních a nadzemních sítí a bezpečnost osob.

8. Odvoz materiálu bude probíhat v souladu s odsouhlasenými přepravními trasami.
9. Odstranění staveb bude prováděno postupným rozebíráním podle předem zpracovaného technologického postupu.
10. Před zahájením demoličních prací je třeba umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolení demolice. .
11. Očista vozidel stavby bude prováděna na pozemku mimo veřejnou komunikační síť
12. Po dobu stavby bude udržován stavebně technický stav vozovky v provozuschopném stavu.

### A.3.2 ZÁKLADNÍ INFORMACE O DOKUMENTACI, NA JEJÍŽ ZÁKLADĚ BYLA ZPRACOVÁNA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

- DUR předaná investorem – zpracovatel firma RotaGroup a.s.(06/2020)
- DSP projednaná s DOSS a správci sítí zpracovaná VPÚ DECO PRAHA a.s.(05/2022)
- DBP předaná investorem – zpracovatel firma RotaGroup a.s.(06/2020)
- DBP zpracovaná f. HELIKA a stanoviska k ní z r.2003, na základě které bylo vydáno povolení odstranění staveb na pozemku FNM nebylo možné dohledat v archivu MČP5 ani FN Motol.

### A.3.3 OSTATNÍ PODKLADY

- Náhled do katastru nemovitostí – [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) (02/2022)
- Zaměření k předmětné akci - zpracovatel Geodet plan (12/2021)
- IGP- zpracovatel Radon Expres s.r.o.ing.Kareš (11/2021)
- Měření hluku – Akustika Praha (03/2022)
- Korozní průzkum – JEKU (03/2022)
- Prohlídka místa
- Jednání s investorem, podklady objednatele,
- Jednání s DOSS a správci sítí
- Jednání s FNM, podklady od areálových sítí.