

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
OTEVŘENÁ VÝZVA

Fakulta sociálních věd Univerzity Karlovy

vyzývá

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu analogicky dle ust. § 27 a § 31 a za dodržení podmínek dle ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem:

„FSV UK – Rekonstrukce Děkanátu v budově FSV UK Jinonice – projektová příprava“



**FAKULTA
SOCIÁLNÍCH VĚD**
Univerzita Karlova

VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU ZADÁVANÉ ANALOGICKY DLE ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON“)

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávána analogicky dle ustanovení § 27 a § 31 zákona, tedy mimo režim zákona. Forma zadání je v souladu s interním předpisem zadavatele.

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	FSV UK – Rekonstrukce Děkanátu v budově FSV UK Jinonice – projektová příprava
-------------------------------	--

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Fakulta sociálních věd Univerzity Karlovy
Sídlo:	Smetanovo nábřeží 6, 110 01 Praha 1
Právní forma:	Veřejná vysoká škola
IČ:	00216208
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D., děkan fakulty
Kontaktní osoba:	JUDr. Vanda Wagnerová Právní referát vanda.wagnerova@fsv.cuni.cz Tel: 771 138 114

3. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: služby

Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky je projektová příprava pro rekonstrukci části objektu SO01 v areálu FSV UK Jinonice na adrese U Kříže 661/8, Praha 5, Jinonice, PSČ 158 00.

Projektová příprava zahrnuje následující práce a činnosti:

- zpracování projektové dokumentace vč. zajištění inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) pro vydání pravomocného stavebního povolení (dále jen „DSP“) vč. výkazu výměr (neoceněný položkový rozpočet) a kontrolního rozpočtu (oceněný výkaz výměr).

Projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr budou zpracovávány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Předmětem plnění bude dále zpracování neoceněného výkazu výměr (slepého rozpočtu) a oceněného výkazu výměr (kontrolního rozpočtu) zpracovaného podle platného ceníku stavebních prací s uvedením jeho názvu. Výkaz výměr nesmí při stanovení technických podmínek zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že by používal odkazy na konkrétní obchodní firmy, obchodní názvy nebo jména a specifická označení zboží a služeb, neboť takovým postupem by byla

porušena zásada rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Součástí předmětu plnění je rovněž IČ pro vydání pravomocného stavebního povolení (dále jen „SP“), včetně jeho zajištění a dále i zajištění veškerých nutných stanovisek podmiňující získání či změnu pravomocného SP (tj. zejména Hygienické stanice, Hasičského záchranného sboru, Odboru výstavby – MČ Praha 5). Zhotovitel zajistí i veškeré činnosti související s vlastní organizací stavebního řízení včetně místních šetření. Pokud bude stavební úřad vyžadovat na stavební záměr i územní souhlas, bude i tento předmětem plnění této zakázky. V rámci IČ požadujeme zajištění souhlasu vlastníka autorských práv k budově (Architektonické studio GAMA s.r.o., IČ: 604 90 772, se sídlem Vídeňská 405, 148 00 Praha 4).

Projektová dokumentace, která je předmětem této veřejné zakázky bude zadavateli předána v listinné podobě v 6 vyhotoveních a elektronické podobě na CD/DVD/USB flash disk. Všechny soubory projektové dokumentace v elektronické podobě budou předány ve formátu .pdf, textové soubory dále navíc ve formátu .doc nebo .docx a výkresové dále navíc ve formátu .dwg.

Rekonstrukce Děkanátu FSV UK Jinonice zahrnuje zejména stavební úpravy ve východní části 1. – 6. NP a 1.PP objektu SO 01 za účelem vybudování:

- 1. – 5. NP kanceláře děkanátu
- 6.NP jídelna

Pro celý prostor rekonstrukce bude dále nově řešeno:

- Rozvody vody, kanalizace, topení, chlazení, vzduchotechnika, silno a slaboproudé rozvody elektro, EPS, PZTS, MaR. Nové rozvody a zařízení budou připojeny do stávajících systémů budovy SO01.
- Výměna stávajícího výtahu v prostoru východního schodiště.
- Vymezení staveniště pro potřeby rekonstrukce.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace DSP je projektová dokumentace „Architektonická studie interiéru nového děkanátu v areálu FSV UK v Jinonicích, U Kříže 8“ kterou vypracovala projekční kancelář APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, Praha 4, 140 00, IČ: 27183912, která tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

71200000-0	Architektonické a související služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

1 100 000,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota je maximální a nepřekročitelná. Účastník, který předloží nabídku s vyšší nabídkovou cenou, než je stanovená předpokládaná hodnota, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládané zahájení plnění zakázky: od účinnosti Smlouvy o dílo.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou.

Termín ukončení prací na DSP vč. výkazu výměr: do 90 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo.

Zadavatel může v odůvodněném případě rozhodnout o přiměřeném prodloužení lhůty k předání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, pokud důvodem pro přiměřené prodloužení lhůty jsou zejména průtahy při jednání s příslušnými úřady, které však nesmí být způsobeny konáním, resp. nekonáním dodavatele.

Termíny plnění jsou dále podrobněji specifikovány v textu návrhu Smlouvy o dílo, který je v Příloze č. 3 zadávací dokumentace.

Místo plnění veřejné zakázky: sídlo zadavatele

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil ve vzorové smlouvě (Příloha č. 3) obchodní a platební podmínky pro plnění veřejné zakázky. Smlouva bude uzavřena jen s jedním uchazečem. Podáním nabídky do tohoto řízení účastník tyto obchodní a platební podmínky plně a bez výhrad akceptuje. Smlouvu není nutno vyplňovat a přikládat do nabídky uchazeče.

7. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 7.3.2023 od 12.30 hodin na adrese U Kříže 661/8, Praha 5, Jinonice, PSČ 158 00. Sraz se zástupcem zadavatele je před vrátnicí areálu FSV UK Jinonice. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Ing. David Vala, tel.: 777 420 801.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění zakázky, bude uvedena na Krycím listu (příloha č. 1) v členění – nabídková cena bez DPH, DPH, nabídková cena s DPH.

Dodavatel do nabídkové ceny za celou zakázku zahrne veškeré práce, dodávky, služby, odměny, režii, apod. nezbytné pro splnění předmětu veřejné zakázky.

Změna nabídkové ceny může být provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty (DPH). V případě změny zákonné výše DPH bude nabídková cena upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoliv v části nabídkové ceny bez DPH.

Účastník je zodpovědný za stanovení výše nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje účastníkům při zpracování nabídkové ceny zohlednit též rizika plynoucí z inflace či hyperinflace, pohybu cen zboží, materiálů, služeb, dopravy, osobních nákladů, odvodů na pojištění, pohybu kurzových rozdílů, dostupnosti zboží a služeb na českém i světovém trhu, zejména s ohledem na vlivy pandemie covid-19 apod. a to po celou dobu plnění veřejné zakázky. Vybraný dodavatel bude zavázán splnit veřejnou zakázku za vysoutěženou nabídkovou cenu bez DPH po celou dobu trvání uzavřené smlouvy. Zadavatel bude trvat na plnění veřejné zakázky za vysoutěženou nabídkovou cenu a sjednaných podmínek ve smlouvě a nebude po uzavření smlouvy jednat o změně smluvních podmínek ve shora uvedených souvislostech s výjimkou vyhrazené změny závazku.

9. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Dodavatel je povinen prokázat kvalifikaci v rozsahu dále stanoveném zadavatelem:

- a) splnění základní způsobilosti analogicky podle § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti analogicky podle § 77 zákona,

Základní způsobilost

Způsobilým analogicky dle § 74 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Způsob prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti ke dni podání nabídky předložením čestného prohlášení, které je nedílnou součástí této výzvy (příloha č. 2), které musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice analogicky dle § 77 zákona kopií těchto dokladů:

- výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský list, resp. výpis z živnostenského oprávnění) v rozsahu živnosti vázané dle živnostenského zákona se zaměřením na „Projektová činnost ve výstavbě“,

- kopii osvědčení o odborné způsobilosti, tj. osvědčení o dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění pro obor „pozemní stavby“ nebo autorizaci „architekta“.

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Technická kvalifikace

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje analogicky dle § 79 zákona předložit:

a) Seznam významných služeb

Seznamu významných služeb realizovaných a dokončených dodavatelem **v posledních 5 letech** před zahájením tohoto výběrového řízení.

Způsob prokázání technické způsobilosti:

Dodavatel prokáže minimální úroveň kvalifikačního předpokladu, pokud z předloženého seznamu významných služeb bude vyplývat, že realizoval **minimálně 2 obdobné zakázky**, přičemž za obdobnou zakázku se považují služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo provádění stavby vč. zajištění inženýrské činnosti, přičemž hodnota těchto služeb činila v každém jednotlivém případě alespoň **500.000,- Kč bez DPH**.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením seznamu významných služeb zpracovaného formou čestného prohlášení, které musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Rozsah požadovaných informací: Dodavatel uvede v seznamu název zakázky, název a adresa objednatele vč. kontaktní osoby (tel., e-mail), u které je možné uváděné údaje ověřit, rozsah poskytnutých prací (cena zakázky) v Kč bez DPH, doba (termíny) poskytnutí (měsíc/rok).

Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní, profesní i technickou způsobilost každý dodavatel samostatně.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů i písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky, tj. jednostranné prohlášení, kterým se jiná osoba zaváže takové plnění účastníkovi poskytnout.

Požadavky na doklady prokazující splnění kvalifikace

- Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace postačí předložit v prosté kopii, pokud není ve výzvě uvedeno jinak a nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti a další kvalifikační dokumenty požadované zadavatelem musí být elektronicky podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění (plné moci) pro tuto osobu součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace (podpis na plné moci nemusí být úředně ověřen).
- Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci ve formě a rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje a informace o kvalifikaci včetně dokladů požadovaných zadavatelem, které jsou neúplné nebo nepravdivé.

10. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A METODA JEJICH VYHODNOCENÍ

Základním kritériem hodnocení nabídek je nabídková cena.

Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hodnotit celkovou výši **nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Pro určení číselné hodnoty tohoto hodnotícího kritéria je rozhodná nabídková cena uvedená v nabídce v Krycím listu. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou.

11. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje EZAK dostupného na <https://zakazky.cuni.cz>, který je zároveň profilem zadavatele. Veškeré úkony se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídka může být podána výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

https://zakazky.cuni.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Okamžik doručení v případě elektronického doručování definuje zákon a jeho prováděcí předpisy.

Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na https://zakazky.cuni.cz/test_index.html.

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://zakazky.cuni.cz>.

12. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady a listiny v jiném než českém jazyce, s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce, budou doplněny překladem do českého jazyka. Překlady nemusí být úředně ověřené. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

Nabídka nebude obsahovat překlady, přepisy, škrty či jiné úpravy.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci součinnosti před podpisem smlouvy může vyžadovat od vybraného dodavatele předložení elektronických nebo tištěných originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud je již účastník nepředložil v elektronické formě originálu v rámci své nabídky.

Nabídky se podávají v plném rozsahu elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.cuni.cz/profile_display_17.html.

Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje tuto strukturu nabídky:

A. Krycí list nabídky (příloha č. 1)

- B.** Doklady k prokázání kvalifikace (příloha č. 2)
- C.** Návrh smlouvy o spolupráci
- D.** Další dokumenty

Pokud jedná jménem či za účastníka jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za účastníka, musí být součástí návrhu smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii (podpis není třeba ověřovat).

13. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Varianty nabídek: zadavatel nepřipouští variantní řešení.

14. DODATEČNÉ INFORMACE POSKYTOVANÉ ZADAVATELEM

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek je možno doručit prostřednictvím elektronického nástroje EZAK nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek bude odesláno všem uchazečům, kterým byla zaslána výzva k podání nabídky, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče, a to prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

15. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek je **uvedena na profilu zadavatele**
https://zakazky.cuni.cz/profile_display_17.html

Místo pro podání nabídek:

Nabídky se podávají v plném rozsahu elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.cuni.cz/profile_display_17.html.

Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje.

16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel oznamuje, že otevírání nabídek bude neveřejné.

Datum otevírání nabídek je **uveden na profilu zadavatele**
https://zakazky.cuni.cz/profile_display_17.html

17. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastníci jsou svými nabídkami analogicky dle zákona vázáni po celou dobu zadávací lhůty. Zadávací lhůta je stanovena na 45 dnů.

18. SPOLOČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné veřejné zadávání je proces, při kterém zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizací negativních dopadů na životní prostředí.

Zadavatel v rámci plnění této veřejné zakázky od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet.

Zadavatel požaduje dodržování pravidel uvedených v Úmluvách Mezinárodní organizace práce a veškerých pracovně-právních předpisů platných v České republice, které vnímá jako součást důstojných pracovních podmínek, zejména:

- 1) zákaz nucené a dětské práce,
- 2) svoboda sdružování,
- 3) zákaz diskriminace na pracovišti,
- 4) rovné podmínky pro obě pohlaví,
- 5) dodržování zákonem stanovené pracovní doby,
- 6) mzda odpovídající odvedené práci,
- 7) dodržování všech pracovněprávních a jiných relevantních předpisů.

Zadavatel je oprávněn po dodavateli požadovat oznámení v případě jakýchkoli pochybností o dodržování důstojných pracovních podmínek, zejména:

- požadovat na dodavateli zprávy o dodržování důstojných pracovních podmínek u dodavatele,
- ukončit smlouvu s dodavatelem, pokud se ukáže, že tento důstojné pracovní podmínky porušil.

19. ZÁVĚREČNÁ SDĚLENÍ ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit tuto výzvu, přičemž taková změna by byla oznámena všem dodavatelům, kterým byla v tomto výběrovém řízení výzva odeslána. V případě, kdyby někteří účastníci již podali nabídku, bylo by jim umožněno vzít nabídku zpět.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodu. Zadavatel je oprávněn výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu zahájené na základě této výzvy zrušit kdykoli před okamžikem podpisu smlouvy o předmětu veřejné zakázky.

Uchazeči podáním nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy, a proto mu neuzavřením smlouvy nevzniká žádný právní nárok z titulu tohoto neuzavření smlouvy.

Účastník nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto výběrovém řízení.

Přílohy:

č. 1 Krycí list nabídky

č. 2 Čestné prohlášení o splnění kvalifikace

č. 3 Návrh smlouvy o dílo

č. 4 Projektová dokumentace „Architektonická studie interiéru nového děkanátu v areálu FSV UK v Jinonicích, U Kříže 8“ kterou vypracovala projekční kancelář APRIS 3MP s.r.o.,

V Praze dne 1.3.2023



PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D.

děkan FSV UK