Architektonická a technická studie
Nového děkanátu v areálu FSV UK v Jinonicích

PROJEKTANT

APRIS 3MP s.r.o.
Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz

OBJEDNATEL

Univerzita Karlova
Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 Staré Město

AKCE

Nový děkanát v areálu FSV UK v Jinonicích
U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5 Jinonice

STUPEŇ A DATUM

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
02 / 2023

OBSAH

MĚŘÍTKO

m

STRANA

AUTORSKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Původní uspořádání

Stávající hotelová část budovy C U Kříže 8 v Jinonicích je řešena jako zcela samostatný celek, oddělený vlastní chodbou od zbytku provozů rekonstruované budovy. Prostory jsou přístupné po vlastním schodišti. V přízemí se nachází původní recepční část se zázemím, v typických podlažích (2.-5.np) je z vlastní hotelové chodby přístup do trojice ubytovacích jednotek, čtvrtá menší jednotka je pak přístupná rovnou ze schodiště. Všechny původní jednotky mají vlastní balkón s jižní orientací. V 6.np fasáda objektu navazuje na ustoupení v sousední kancelářské části a z jednotek je přístup na venkovní terasu.
Z hlediska požárně bezpečnostního řešení je hotelová část jedním samostatným požárním úsekem odděleným zdvojenou chodbou vedoucí podél rekonstruované chodby kanceláří na severní straně objektu.

Nové využití

Fakulta požaduje do původní hotelové části navrhnout kancelářský provoz pro děkanát a administrativní odbory fakulty, které se sem přesunou z budovy Hollar na Smetanově nábřeží. Nové uspořádání má nabídnout soudobé kancelářské prostory, a zároveň umožnit transparentní přístup ke studentům a řešení otázek vedení fakulty vysoké školy. Záměrem studie je navrhnout adekvátní kancelářské prostory, které budou sloužit pro požadované kapacity jednotlivých odborů administrativy fakulty a zároveň navážou na komplexní řešení rekonstrukce stávajících budov fakulty, která právě probíhá.

Nové dispoziční řešení

Kancelářská část

Navrženo je otevření zdvojené chodby, které umožní propojení s protějším traktem kanceláří. Vtvoří se tak rozšíření chodby, které lze využít pro vložení menších jednacích místností a zákoutí, které poslouží k setkávání pracovníků napříč odbory a poskytnou variabilní prostory pro různé druhy meetingů. Doplní tak větší zasedací místnosti, které jsou v již rekonstruovaných částech typických podlaží budovy C. Otevřením a propojením traktů a odstraněním zdvojené chodby vzniká dostatek prostoru pro větší kanceláře na celou hloubku hotelové části. Zde jsou navrženy kanceláře až pro 4 osoby. Ve střední části je pak prostor předělen, jsou zde umístěny menší samostatné kanceláře pro jednoho až dva vedoucí pracovníky a ve středu dispozice jsou pak navrženy již zmíněné zasedací boxy – vložené prosklené místnosti s jednacím stolem o 4 či 6 místech.

Materiálové řešení vložených boxů je navrženo obložené výrazným lamelovým obkladem např. v dubovém řešení, které naváže na již provedenou rekonstrukci budovy. Stejně tak je navrženo dodržení materiálového řešení podlah, povrchů – doplnění kaučukové podlahové krytiny dle rekonstruované chodby v červené barvě a do kanceláří v neutrální béžové. Nadčasové řešení vybavení interiéru je navrženo v souladu s rekonstruovanými prostory – nábytek v čistě bílém provedení doplněný o výrazné textilní prvky na čalounění židlí resp. nástěnek.

Gastro provoz

V posledním šestém podlaží navrhujeme požadovaný prostor pro menzu se zázemím. Prostorové členění původních jednotek hotelu se v 6.np více otevírá, aby vznikl propojený prostor pro jídelnu. V návaznosti na komunikační uzel schodiště s výtahem je pak zázemí gastroprovozu.
Provoz je navržený jako výdejna s ohřevem dovážených jídel, nikoliv vlastní varna. V zázemí gastra je tedy dostatek místa pro přípravnu, výdej jídel, mytí transportních termoportů a nádobí, skladování některých potravin v příručním skladu a ukládání odpadů. V suterénu u výtahu je další potřebný prostor pro sklady na převážené potraviny.
Zásobování menzy bude probíhat běžnou dodávkou buď z podzemních garáží nebo z přilehlého terénu.

Posouzení normových požadavků

Denní osvětlení

Vzhledem k hloubce a orientaci jednotlivých prostor, jejich zastínění přasahem balkónů a orientaci pracovních míst předpokládáme pro kancelářské provozy nutnost sdruženého osvětlení. Umělé osvětlení kanceláří bude navrženo na normové požadavky. Pracovní místa jsou navržena přednostně k oknům. Kvůli dodržení požadovaných kapacit jsou větší a hlubší místnosti plně využity a vzdálenější pracovní místa při stávající velikosti okenních otvorů nevyhovují na samotné denní osvětlení, budou tedy osvětlena sdruženě.

Posouzení počtu sociálních zařízení

Navrhovaný počet osob v kancelářích nezpůsobí takové navýšení počtu lidí na jednotlivých podlažích, aby pro ně bylo nutné zbudovat další hygienické zázemí. Docházková vzdálenost na stávající toalety, ať už k menšímu hnízdu u hotelového schodiště, nebo k větším hnízdům a invalidnímu wc za schodištěm v rovné části budovy C, je dostatečná. Není třeba navrhovat další wc, prostory jednotlivých podlaží lze využít plně pro kanceláře.
Pro pracovníky menzy je navržená šatna a hygienické zázemí v 5.np. Vzhledem k tomu, že se počítá s obsluhou dvěma pracovníky, max. počet pracovníků nepřesáhne 5 osob, je hygienické zázemí navrženo společné.

Výpočet

Pro typické podlaží školy (např. 2.np) je stávající počet osob na patře:
Budova B
20 v kancelářích, 140 v seminárních místnostech
Budova C:
31 v kancelářích, 48 v seminárních místnostech

Pro 239 osob (119 mužů, 120 žen) odpovídá stávající počet WC na patře – tedy 4 WC a 4 pisoáry pro muže, 6 wc pro ženy. Navrhovaný přírůstek osob v děkanátu:
Budova C: 14 v kancelářích

Pro navýšený počet osob na patře, 239 + 14 = 253 osob (126 mužů, 127 žen) je dle ČSN 73 4108 požadován nezměněný počet toalet, viz výše. Pro počet 100 – 150 mužů, resp. 110 – 140 žen nedojde k navýšení požadavku na kapacity toalet.

Tabulka 3 – Počty hygienických zařízení pro kancelářská pracoviště

Počet žen včetně případných externích návštěvníků	Počet WC	Počet mužů včetně případných externích návštěvníků	Počet WC	Počet pisoárů
1 až 10	1	1 až 10	1	1
11 až 30	2	11 až 50	2	2
31 až 50	3			
51 až 80	4	51 až 100	3	3
Každých dalších 30	1	Každých dalších 50	1	1

Rozmístění nábytkových prvků

Vzhledem ke vzájemnému funkčnímu i vizuálnímu propojení s rekonstruovanou budovou je členění kanceláří je navrženo v obdobném duchu jako při rekonstrukci prostor pro výuku a zázemí vyučujících.

Posouzení použitelnosti stávajícího vybavení

Specifické rozměry prostor a jejich atypické uspořádání v obloukové části a zároveň maximální snaha dodržet požadované kapacity kanceláří neumožní použití katalogového nábytku a zároveň je velmi problematické použití prvků ze stávajících zásob fakulty. Proto pro maximální využití prostor bývalého hotelu a jejich plné začlenění do interiéru fakulty doporučujeme navázat na již zrekonstruované prostory a řešit vybavení na míru zpracovanými prvky nábytku a truhlářskými výrobky. Jedině tak je možné umístit potřebné počty pracovníků do těchto specifických prostor a plně tak využít potenciál této dosud neřešené části budovy.

Pro případné využití stávajícího depozitáře navrhujeme další řešené prostory fakulty, v budově U Kříže 1, kde bude v místě nynější dočasné knihovny navrženo nové studijní oddělení fakulty.

Dispoziční řešení podlaží

1.PP
V podzemním podlaží je navrženo napojení technologických částí (podrobněji viz níže). Pro zásobování menzy v 6. np je navrženo využití stávajících skladů a přístupová cesta pro zásobování z podzemních garáží.

1.NP
Za vlastním vstupem do hotelové části je již rekonstruovaný úsek údržby a technického velína budov. V jejich sousedství se navrhuje nová podatelna a archiv se spisovnou.

2.NP
V druhém nadzemním podlaží začíná kancelářský provoz samotného děkanátu. V ustoupení chodeb jsou navržené dva boxy s jednacími stoly pro 4 či 6 osob doplněné o promítací či konferenční AV techniku.

Kanceláře zleva pro Oddělení vědy, celkem jedna větší otevřená kancelář ro 4 osoby s dostatkem úložného prostoru a dvěma přísedy pro rychlá jednání či návštěvy.

AUTORSKÁ ZPRÁVA

Krajní kancelář pak doplňuje Oddělení SDKT, které pokračuje ve vyšším podlaží.

5.NP
V 5. podlaží je navržený Sekretariát děkana a kancelář tajemníka s vlastní kanceláří děkana, která umožní jednání kolegia děkana v počtu až 12 osob. Kancelář je vybavena vlastním kancelářským stolem s pohodlným reprezentativním sezením, úložnými prostory a jednacím stolem s AV technikou pro případné online jednání.

Vstup je přes samotný sekretariát doplněný o vlastní menší kuchyňku s koutem pro tiskárny a pohodlným sezením pro návštěvy. Navazuje pak kancelář tajemníka, doplněná taktéž o AV techniku a jednací stůl pro alespoň 6 osob.

Menší kanceláře pak využijí částečné úvazky právního oddělení popř. externisté SDKT. Rozvržení kanceláří je přizpůsobeno provozu právního oddělení, místa disponují vždy dvěma přísedy.

Přístupná ze schodiště je šatna a umývárna pro zaměstnance menzy v 6.np.

6. NP
V posledním ustupujícím podlaží je pak navrženo větší otevření dispozice pro umístění jídelny a zázemí menzy. Menza je navržena na ohřev dovážených pokrmů a menší doplňkový provoz (saláty, drobný doplňkový prodej potravin a nápojů).
Předpokládaný počet zaměstnanců je 2 osoby, maximálně pak 5 osob (z kapacitních důvodů a velikosti zázemí).
Kapacita jídelny je 58 míst. Předpokládaná obsazenost je 40-50 míst. Tj. jedna obrátka je cca 40 jídel. Při počtu 3 až 4 obrátek je navrhovaná kapacita zařízení 120 – 160 jídel k výdeji za den.

Instalované technologie:
- Regenerační skříně (menší konvektomat)
- Ohřevná skříň (pro jídla v transportních obalech)
- Ohřevné vany (pro jídla k servírování)
- Chladící skříně – volný prodej (nápoje) – minimální
- Chlazení ve skladech – sklad potravin, sklad odpadů
- Myčky

Dispozice zázemí menzy je řešená s ohledem na dovážku jídel k ohřevu. Přednostní je výdej otevřený do prostoru jídelny. Navazuje pult s pokladnou a drobným prodejem. Za obsluhou pokladny je pak přípravna se sklady přístupná ze schodiště a od výtahu. Navržený je dvojí provoz mytí nádobí a termoportů pro dopravu jídel.

S ohledem na dopravu požadovaných kapacit je třeba řešit výměnu výtahu v odpovídající nosnosti, ideálně 800-1000 kg – tedy pro dvě osoby obsluhy a cca 100 jídel á 400g s obaly a potřebným materiálem.

Zásobování menzy je navrženo osobními automobily, dodávkami. Přístupové cesty jsou z podzemních garáží v -1.pp, popř. z terénu bočním vchodem k výtahu v 1.np.

Navrhovaná kapacita

Archiv, spisovna	3 místa	1.np
OV	7 míst	2.np
OPPI	9 míst	2.-3.np
OVVK	6 míst	3.np
PO	7 míst	3.np
EO	11 míst	4.np
SDKT	8 míst	4.-5.np
Gastro	2-5 míst	6.np

Celkem navrženo navýšení kapacity budovy o 56 osob (z celkového počtu cca 1500 osob v areálu FSV UK).

Vypracovala Ing. arch. P. HOLUBOVÁ
(ve spolupráci s autory dílčích profesních částí)

Statická část

Navrhované stavební úpravy vyvolají drobné zásahy do svislých nosných konstrukcí, které bude třeba dodatečně zajistit.

Řešené prostory v 2.-6.NP jsou nyní zkolaudovány jako hotel. Změnou užívání na kanceláře/ jídelnu dochází ke změně zatřídění prostoru z hlediska normového užitného zatížení. Pro kanceláře a jídelny je požadavek vyšší. Není možné tedy bez dalšího prověření předpokládat, že stropní konstrukce v řešených prostorech v 2.-6.NP je vyhovující pro navrhované prostory. Jako podklad pro statické posouzení (vzhledem k chybějící statické dokumentaci) je potřeba realizovat podrobný destruktivní průzkum stropní konstrukce s prověřením průměrů, polohy a kvality výztuže a třídy betonu (ultrazvukem a sondami do stropu a podlahy). Je možné, že stropní konstrukce je navržena v celé šířce objektu stejná, ale není možné to předpokládat bez prověření. Variantně by bylo možné se pokusit odlehčit stávající konstrukci odbouráním těžké podlahy a náhradou lehkou skladbou.

Požárně bezpečnostní řešení

Řešené prostory v 1.PP a 1NP zůstávají z hlediska zatřídění prostoru a beze změny a nevyvolají zásah do požárně bezpečnostního řešení objektu. V 2.-5.NP budou řešené prostory přiřazeny ke stávajícímu požárnímu úseku kanceláří v daném podlaží. V 6. NP zůstane zachován stávající požární úsek, kde bude nově umístěn gastroprovoz. Řešené požární úseky v každém podlaží mají umožněn únik na dvě strany dvěma stávajícími chráněnými únikovými cestami. V navrhovanou úpravou nedochází k zvýšení počtu osob na CHUC o více než 20%.

Vnitřní rozvody vody, kanalizace

Navrhované stavební úpravy vyvolají nové rozvody vodovodu a kanalizace v podlažích 2.-6.NP dle nově navržených dispozic. Stávající dimenze napojovacích bodů pro řešený prostor jsou pro navrhované využití dostatečné. Pro ohřev TUV bude zachován centrální ohřev Pro stoupací potrubí budou využity stávající polohy v 1.PP dojde k napojení na stávající ležaté rozvody. Pro ohřev TUV bude zachováno využití centrálního ohřevu.

Vytápění, chlazení

Do řešené části objektu je zavedena teplovodní přípojka 5/4“, která má maximální kapacitu 70 kW tepelného výkonu při spádu 80/60°C, viz následující foto.

Zdroj chladu kispozici není. Větrání je ve všech pobytových místnostech přirozené okny. Je vyřešeno větrání chráněné únikové cesty.

Bilance, zdroje tepla a chladu:
Přípojka tepla 70 kW bude postačovat pouze pro vytápění kanceláří a jídelny, pro vzduchotechniku již postačovat nebude. Zdroj chladu není k dispozici. Pro chlazení kanceláří a chlazení a vysoušení vzduchu pro jídelnu s výdejnou bude zapotřebí chladící výkon 70 kW. Pro pokrytí chybějícího tepelného výkonu a pro pokrytí potřeby chladu navrhujeme instalaci tepelného čerpadla vzduch/glykol s desuperheatrem, které bude mít tepelný výkon 78 kW a chladící výkon 70 kW a bude instalované na střeše objektu. Akumulace tepla a chladu (2x 500 litrů + kompenzace a doplnování glykolu) bude instalována alternativně ve 4.NP nebo v jednoduchém přístřešku na střeše objektu. Tepelné čerpadlo bude zdrojem tepla pouze pro vzduchotechnickou jednotku.

Rozvody tepla a chladu, klimatizace místností

Na teplovodní přípojku bude v suterénu připojen nový rozvod vytápění pro navrhovanou část. Rozvod 5/4“ bude pokračovat stoupačkou v instalační šachtě do jednotlivých podlaží, kde budou provedeny odbočky, které budou vedené pod stropem chodby, odkud budou připojeny přes tlakově nezávislé armatury se servopohonem čtyřtrubkové podstropní fancoily. Fancoily budou bez opláštění, budou instalovány do sníženého podhledu, kdy spodem budou přes mřížku nasávat a ve svislé části mezi úrovněmi podhledů bude přes stěnovou mřížku vzduch vyfukovat směrem proti oknům. Rozvod chladu bude veden od akumulace svisle instalační šachtou do jednotlivých podlaží, kde bude společně s vytápěním veden chodbou k jednotlivým fancoilům. Každá místnost bude samostatně regulovaná na základě prostorového čidla a ovladače, který bude sdružen do rámečku s ovládáním osvětlení. Klimatizované místnosti bude možné současně vytápět i chladit.

Vzduchotechnika

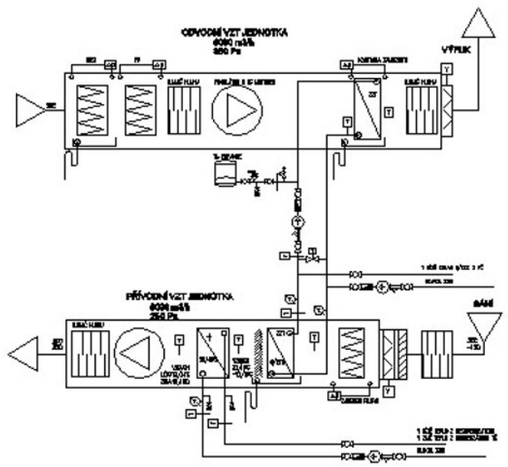
Výdejna jídla s třemi zaměstnanci a jídelna 52 návštěvníky (strávníky) budou nuceně větrány společně jedním vzduchotechnickým zařízením o vzduchovém výkonu 6000 m3/hod. Hygienická potřeba výměny vzduchu je 1860 m3/hod. Pro odvod tepelné zátěže a vodní páry je potřebný vzduchový výkon 6000 m3/hod. Předpokládaná soudobá tepelná zátěž gastro provozem bude 25 kW. Tepelná zátěž osobami a osluněním prostoru jídelny bude eliminována fancoily. Prostor výdejny a jídelny je spojený. Aby bylo možné prostor výdejny a jídelny klimatizovat až na minimální úroveň 24 °C, kdy bude vysoká relativní vlhkost ve výdejně a mytí nádobí (nebezpečí kondenzace a vzniku plísní), bude vzduchotechnická jednotka vybavena vysoušením venkovního vzduchu. Předpokládaná letní výpočtová hodnota entalpie vzduchu je 60 kJ/kg (32°C, 33% RH), zimní -12°C.

Vzduchotechnická jednotka o vzduchovém výkonu 6000 m3/h bude v provedení s kapalinovým systémem zpětného získávání tepla (ZZT) proto, aby nedocházelo ke zpětné kontaminaci vzduchu a proto, aby díky tomuto systému bylo možné vysoušet přívodní vzduch. Přívodní část bude vybavena uzavírací klapkou se servopohonem, tlumičem hluku, filtrem F7, výměníkem ZZT s eleminátorem kapek a vaničkou pro odvod kondenzátu, glykolovýmm ohřívačem 45/35°C ventilátorem s EC motorem a tlumičem hluku. Odvodní část bude vybavena, tukovým filtrem, filtrem F5, tlumičem hluku, ventilátorem s EC motorem, výměníkem ZZT s eleminátorem kapek a vaničkou pro odvod kondenzátu, tlumičem hluku a uzavírací klapkou se servopohonem. Přívodní vzduchotechnická jednotka bude provozována v režimu CAV, distribuce vzduchu do jednotlivých pozic bude prostřednictvím regulátorů průtoku vzduchu. Odvodní vzduchotechnická jednotka bude ve VAV režimu řízena regulátorem tlakové diference mezi jídelnou a vstupní chodbou C.632 tak, aby v prostoru jídelny byl udržován podtlak 5 Pa. Místní odtahy, nad výdejem, nad mytím nádobí a podobně, budou regulovány klapkami se servopohonem, které budou ovládány podle režimu výdejny.

V letním období bude systém ZZT využíván pouze pro vychlazení vzduchu na hodnotu 10°C chladem z TČ, kdy dojde k jeho vysušení o 2 g/kg a následně bude vzduch ohřát v ohřívači teplem z desuperheateru TČ na teplotu 20 až 24°C tak, aby nebyla překročena vlhkost vzduchu 55% RH.

V zimním období bude systém ZZT provozován standardně a teplovodní ohřívač bude zásobený teplem z TČ.

Schéma vzduchotechnického zařízení:



TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vzduchotechnické jednotky pro přívod a pro odvod vzduchu budou vedle sebe instalovány na společný systémový nosný rám Hilti s velkoplošnými patkami na střeše objektu. Vzduch bude přiveden a odveden jedním novým prostupem ve střeše do výdejní části. Čerstvý vzduchu bude přiveden do jídelny prostřednictvím textilní půlkruhové vyústky na tropě, odvod vzduchu bude přes zákryty nad výdejem a nad mytím nádobí.

Mikroklimatické podmínky budou navrženy podle požadavků na pracovištích podle Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb. a následných upravujících předpisů (v řešené části objektu bude vykonávaná práce zařazena do třídy I až Iib.)

Vzhledem k tomu, že bude poměr hygienické výměny vzduchu a nutné výměny vzduchu pro odvod tepelné zátěže větší jak 1:10, musí navrhovaná vzduchotechnické zařízení splňovat nařízení Komise (EU) č. 327/2011 o obecných požadavcích na minimální energetickou účinnost ventilátorů a nařízení Komise (EU) č. 1253/2014 ze dne 7. července 2014, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign větracích jednotek.

Rozvody tepla a chladu, klimatizace místností

Na teplovodní přípojku bude v suterénu připojen nový rozvod vytápění pro navrhovanou část. Rozvod 5/4“ bude pokračovat stoupačkou v instalační šachtě do jednotlivých podlaží, kde budou provedeny odbočky, které budou vedené pod stropem chodby, odkud budou připojeny přes tlakově nezávislé armatury se servopohonem čtyřtrubkové podstropní fancoily. Fancoily budou bez opláštění, budou instalovány do sníženého podhledu, kdy spodem budou přes mřížku nasávat a ve svislé části mezi úrovněmi podhledů bude přes stěnovou mřížku vzduch vyfukovat směrem proti oknům. Rozvod chladu bude veden od akumulace svisle instalační šachtou do jednotlivých podlaží, kde bude společně s vytápěním veden chodbou k jednotlivým fancoilům. Každá místnost bude samostatně regulovaná na základě prostorového čidla a ovladače, který bude sdružen do rámečku s ovládáním osvětlení. Klimatizované místnosti bude možné současně vytápět i chladit.

Elektroinstalace

Řešená část objektu je ve stávajícím stavu po rekonstrukci objektu „C“ napájena z hlavního rozváděče RHS. V tomto rozváděči je osazen jištěný vývod s nastavením 115 A, vývod je proveden kabelem 1-AYKY 3x 70+50. V projektu rekonstrukce objektu „C“ je pro řešenou část objektu uvažováno s energetickou bilancí: Pi = 108 kW, Pp = 44 kW. S ohledem na uvažovanou energetickou bilanci v navrhovaném stavu (viz níže) se uvažuje výpočtový proud cca 160 A. V Hlavním rozváděči se navrhuje vyzbrojit nový vývod, resp. přezbrojit stávající vývod, navrhuje se osazení kompaktního jističe s Ir = 200 A. Směrem k řešené části objektu bude uložen nový kabel dimenzovaný na výpočtový proud + rezerva cca 30 %.

V řešené části objektu se navrhuje osazení hlavního rozváděče, z něhož budou napojeny jednotlivé patrové rozváděče osazeném na každém podlaží a rozváděče pro napájení TZB a gastro. Zásuvkové a světelné obvody v daném podlaží budou napájeny z příslušného patrového rozváděče. V řešené části se nepředpokládá zálohování chodu elektrických spotřebičů z dieselagregátu ani centrální UPS. V případě potřeby budou použity lokální UPS. Řešení nouzového osvětlení se předpokládá systémem CPS (centrální napájecí systém).

Navrhované osvětlení bude splňovat požadavky ČSN EN 12464-1 tabulka 5.26:administrativní prostory a kanceláře pro sdružené osvětlení.

Upozornění:
Navrhovaná energetická bilance řešené části je výrazně vyšší, než kolik uvažoval projekt rekonstrukce objektu „C“ (původně hotelové pokoje). Podle informace od zástupce investora je na stávajícím trafu dostatečná rezerva, nicméně zatím nejsou k dispozici odběrové diagramy ze reálného provozu objektu (nyní je objekt ve zkušebním provozu). Projektant důrazně doporučuje provést detailní vyhodnocení reálných výkonových rezerv během reálného provozu objektu.

Bilance energií

Energetická bilance řešené části objektu je sestavena na základě podkladů od profesních projektantů. Pro pracovní místa s PC je uvažováno s instalovaným výkonem 400 W/ PM, pro běžné zásuvkové spotřebiče je uvažováno s instalovaným výkonem 30 W/ m2, osvětlení je uvažováno 10 W/ m2.

spotřebič	*instalovaný výkon*	*soudobost*	*soudobý výkon*
VZT: VZT jednotka	8 kW	0,7	5,6 kW
CHL: chiller	25 kW	0,7	17,5 kW
CHL: regulace, FCU	5 kW	0,7	3,5 kW
Gastro	60 kW	0,65	39 kW
Zásuvky – PC	20 kW	0,8	16 kW
Zásuvky – ostatní	27 kW	0,5	13,5 kW
Osvětlení	9 kW	0,8	7,2 kW
Celkem	**154 kW**		**102,3 kW**

Slaboproud

ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE EPS

V objektu je instalovaná nová ústředna EPS Zettler, umístěná přímo v objektu C. Dle dokumentace je rezerva na linkách procházejících podlažími s uvažovanými stavebními úpravami. Rezerva je ale natolik malá, že se nedá s čistým svědomím konstatovat, že bude postačovat pro upravované prostory. Spíše předpokládám, že bude nutné zvětšit kapacitu ústředny EPS o další kruhovou linku a tu využít pro upravované prostory.

EVAKUAČNÍ ROZHLAS Ero

Projektová dokumentace skutečného stavu nebyla předložena. Telefonicky byla kontaktována realizační firma a dle informace jejího zástupce bude dostatečná rezerva na stávajících reproduktorových linkách. Nové reproduktory se tedy napojí přímo na řešeném patře.

STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ

Byla předána prováděcí dokumentace strukturované kabeláže. Dokumentace však neosahovala tzv. rack design, který ukazuje naplněnost jednotlivých 19“ skříní v objektu C.
Přesto to dle dokumentace vypadá, že stávající rozvodny v objektu C jsou zřejmě plné a bez prostorových rezerv. Místnosti jsou malé na to, aby se instaloval další 19“ rozvaděč.
Z výše popsaného vyplývá, že bude zřejmě nutné zřídit novou rozvodnu v prostoru měněné hotelové části a aktivní prvky v nové rozvodně následně propojit optickým kabelem do některé ze stávajících rozvoden.

SYSTÉM KONTROLY VSTUPU EKV

Projektová dokumentace nebyla předložena, byl však kontaktován zástupce realizační firmy. V objektu je instalován systém Aktion s tím, že se jedná o verzi, kde kontrolér je součástí čtečky. Do nových čteček tudíž bude nutné přivést pouze napájení 12VDC a kabel z 19“ rozvaděče strukturované kabeláže. Systém tedy bude možné bez problémů rozšířit.

POPLACHOVÝ ZABEZPEČOVACÍ A TÍSŇOVÝ SYSTÉM PZTS
Z projektové dokumentace PZTS bylo předáno pouze jednoduché blokové schéma, ze kterého není zřejmé, jaká je naplněnost jednotlivých linek. Zdá se, že kromě 2. a 3.NP je na stávajících expandérech 7 rezervních zón pro detektory.

Vypracovala Ing. Š. VLADYKOVÁ
(ve spolupráci s autory dílčích profesních částí)

LAMELOVÝ OBKLAD V CHODBĚ

ČALOUNĚNÉ POSEZENÍ

VLOŽENÉ JEDNACÍ BOXY

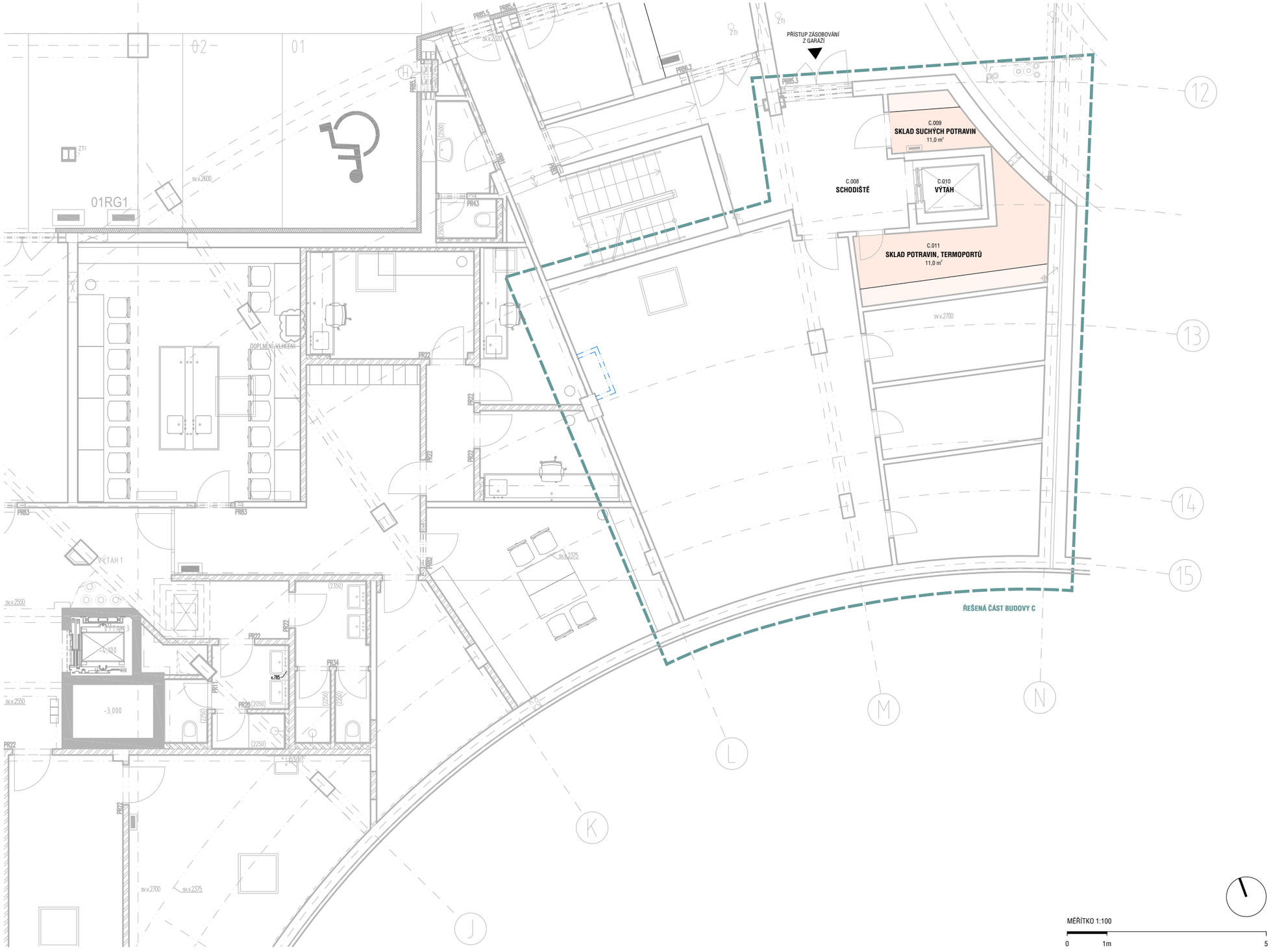
PŮDORYS -1. PP NAVRHOVANÝ STAV

LEGENDA ODDĚLENÍ:

- PODATELNA, ARCHIV
- EKONOMICKÉ ODDĚLENÍ
- ODDĚLENÍ VĚDY
- ODDĚLENÍ PROJEKTOVÉ PODPORY A INVESTIC
- ODDĚLENÍ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ KOMUNIKACE
- PERSONÁLNÍ ODDĚLENÍ
- SEKRETARIÁT DĚKANA A KANCELÁŘ TAJEMNÍKA
- GASTROPROVOZ
- JÍDLENA
- SPOLEČNÉ PROSTORY, JEDNACÍ MÍSTNOSTI
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, TECHNOLOGIE
- KOMUNIKACE, CHODBY

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE



MĚŘÍTKO 1:100

0 1m 5

PROJEKTANT

APRIS 3MP s.r.o.
Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz

OBJEDNATEL

Univerzita Karlova
Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 Staré Město

AKCE

Nový děkanát v areálu FSV UK v Jinonicích
U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5 Jinonice

STUPEŇ A DATUM

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
02 / 2023

OBSAH

PŮDORYS -1. PP
schéma dispozice

MĚŘÍTKO

m
1:100

STRANA

6

PŮDORYS 1. NP

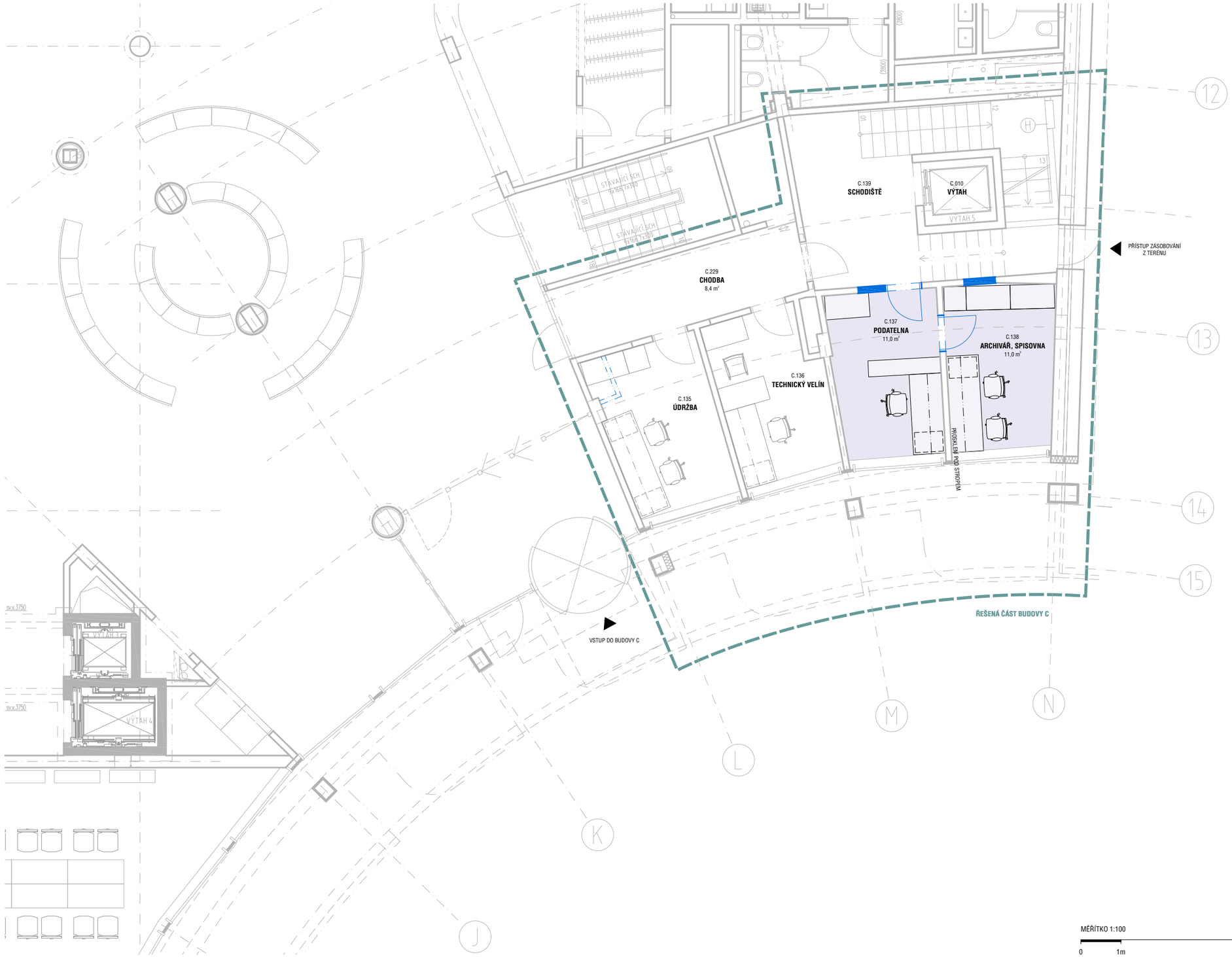
NAVRHOVANÝ STAV

LEGENDA ODDĚLENÍ:

- PODATELNA, ARCHIV
- EKONOMICKÉ ODDĚLENÍ
- ODDĚLENÍ VĚDY
- ODDĚLENÍ PROJEKTOVÉ PODPORY A INVESTIC
- ODDĚLENÍ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ KOMUNIKACE
- PERSONÁLNÍ ODDĚLENÍ
- SEKRETARIÁT DĚKANA A KANCELÁŘ TAJEMNÍKA
- GASTROPROVOZ
- JÍDLENA
- SPOLEČNÉ PROSTORY, JEDNACÍ MÍSTNOSTI
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, TECHNOLOGIE
- KOMUNIKACE, CHODBY

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE



MĚŘÍTKO 1:100

0 1m 5

PROJEKTANT	OBJEDNATEL	AKCE	STUPEŇ A DATUM	OBSAH	MĚŘÍTKO	STRANA
APRIS 3MP **APRIS 3MP s.r.o.** Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz	**Univerzita Karlova** Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 Staré Město	**Nový děkanát v areálu FSV UK v Jinonicích** U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5 Jinonice	**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE** 02 / 2023	**PŮDORYS 1. NP** schéma dispozice	m 1:100	7

PŮDORYS 2. NP

NAVRHOVANÝ STAV

LEGENDA ODDĚLENÍ:

- PODATELNA, ARCHIV
- EKONOMICKÉ ODDĚLENÍ
- ODDĚLENÍ VĚDY
- ODDĚLENÍ PROJEKTOVÉ PODPORY A INVESTIC
- ODDĚLENÍ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ KOMUNIKACE
- PERSONÁLNÍ ODDĚLENÍ
- SEKRETARIÁT DĚKANA A KANCELÁŘ TAJEMNÍKA
- GASTROPROVOZ
- JÍDLENA
- SPOLEČNÉ PROSTORY, JEDNACÍ MÍSTNOSTI
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, TECHNOLOGIE
- KOMUNIKACE, CHODBY

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE

MĚŘÍTKO 1:100

0 1m 5

PROJEKTANT	OBJEDNATEL	AKCE	STUPEŇ A DATUM	OBSAH	MĚŘÍTKO	STRANA
APRIS 3MP s.r.o. Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz	**Univerzita Karlova** Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 Staré Město	**Nový děkanát v areálu FSV UK v Jinonicích** U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5 Jinonice	**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE** 02 / 2023	**PŮDORYS 2. NP** schéma dispozice	m 1:100	8

PŮDORYS 3. NP

NAVRHOVANÝ STAV

LEGENDA ODDĚLENÍ:

- PODATELNA, ARCHIV
- EKONOMICKÉ ODDĚLENÍ
- ODDĚLENÍ VĚDY
- ODDĚLENÍ PROJEKTOVÉ PODPORY A INVESTIC
- ODDĚLENÍ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ KOMUNIKACE
- PERSONÁLNÍ ODDĚLENÍ
- SEKRETARIÁT DĚKANA A KANCELÁŘ TAJEMNÍKA
- GASTROPROVOZ
- JÍDLENA
- SPOLEČNÉ PROSTORY, JEDNACÍ MÍSTNOSTI
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, TECHNOLOGIE
- KOMUNIKACE, CHODBY

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE

MĚŘÍTKO 1:100

0 1m 5

PROJEKTANT	OBJEDNATEL	AKCE	STUPEŇ A DATUM	OBSAH	MĚŘÍTKO	STRANA
APRIS 3MP s.r.o. Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz	**Univerzita Karlova** Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 Staré Město	**Nový děkanát v areálu FSV UK v Jinonicích** U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5 Jinonice	**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE** 02 / 2023	**PŮDORYS 3. NP** schéma dispozice	m 1:100	9

PŮDORYS 4. NP

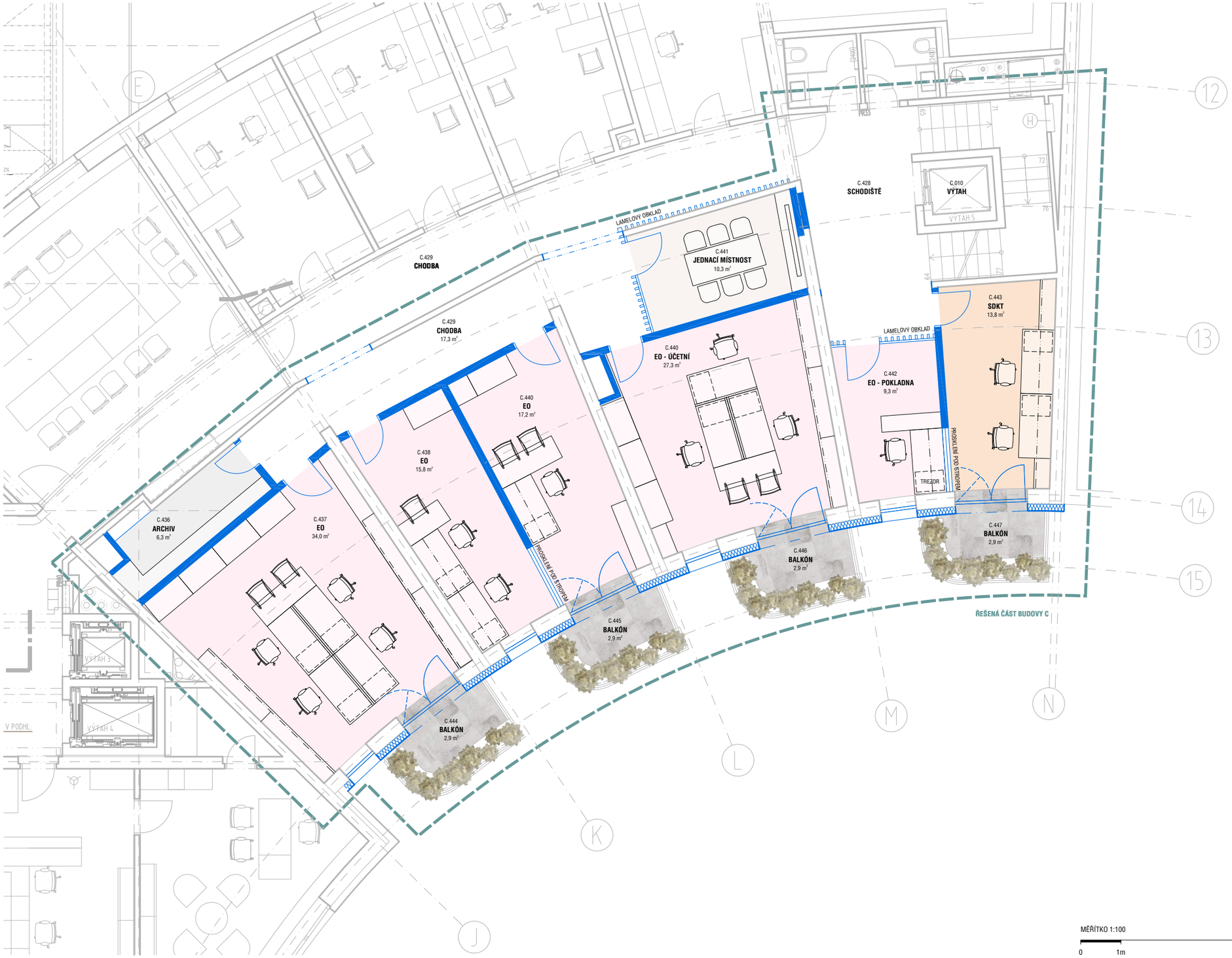
NAVRHOVANÝ STAV

LEGENDA ODDĚLENÍ:

- PODATELNA, ARCHIV
- EKONOMICKÉ ODDĚLENÍ
- ODDĚLENÍ VĚDY
- ODDĚLENÍ PROJEKTOVÉ PODPORY A INVESTIC
- ODDĚLENÍ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ KOMUNIKACE
- PERSONÁLNÍ ODDĚLENÍ
- SEKRETARIÁT DĚKANA A KANCELÁŘ TAJEMNÍKA
- GASTROPROVOZ
- JÍDLENA
- SPOLEČNÉ PROSTORY, JEDNACÍ MÍSTNOSTI
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, TECHNOLOGIE
- KOMUNIKACE, CHODBY

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE



MĚŘÍTKO 1:100

0 1m 5

PROJEKTANT	OBJEDNATEL	AKCE	STUPEŇ A DATUM	OBSAH	MĚŘÍTKO	STRANA
APRIS 3MP s.r.o. Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz	**Univerzita Karlova** Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 Staré Město	**Nový děkanát v areálu FSV UK v Jinonicích** U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5 Jinonice	**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE** 02 / 2023	**PŮDORYS 4. NP** schéma dispozice	m 1:100	10

PŮDORYS 5. NP

NAVRHOVANÝ STAV

LEGENDA ODDĚLENÍ:

- PODATELNA, ARCHIV
- EKONOMICKÉ ODDĚLENÍ
- ODDĚLENÍ VĚDY
- ODDĚLENÍ PROJEKTOVÉ PODPORY A INVESTIC
- ODDĚLENÍ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ KOMUNIKACE
- PERSONÁLNÍ ODDĚLENÍ
- SEKRETARIÁT DĚKANA A KANCELÁŘ TAJEMNÍKA
- GASTROPROVOZ
- JÍDLENA
- SPOLEČNÉ PROSTORY, JEDNACÍ MÍSTNOSTI
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, TECHNOLOGIE
- KOMUNIKACE, CHODBY

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE

MĚŘÍTKO 1:100

0 1m 5

PROJEKTANT

APRIS 3MP s.r.o.
Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz

OBJEDNATEL

Univerzita Karlova
Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 Staré Město

AKCE

Nový děkanát v areálu FSV UK v Jinonicích
U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5 Jinonice

STUPEŇ A DATUM

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
02 / 2023

OBSAH

PŮDORYS 5. NP
schéma dispozice

MĚŘÍTKO

m
1:100

STRANA

PŮDORYS 6. NP

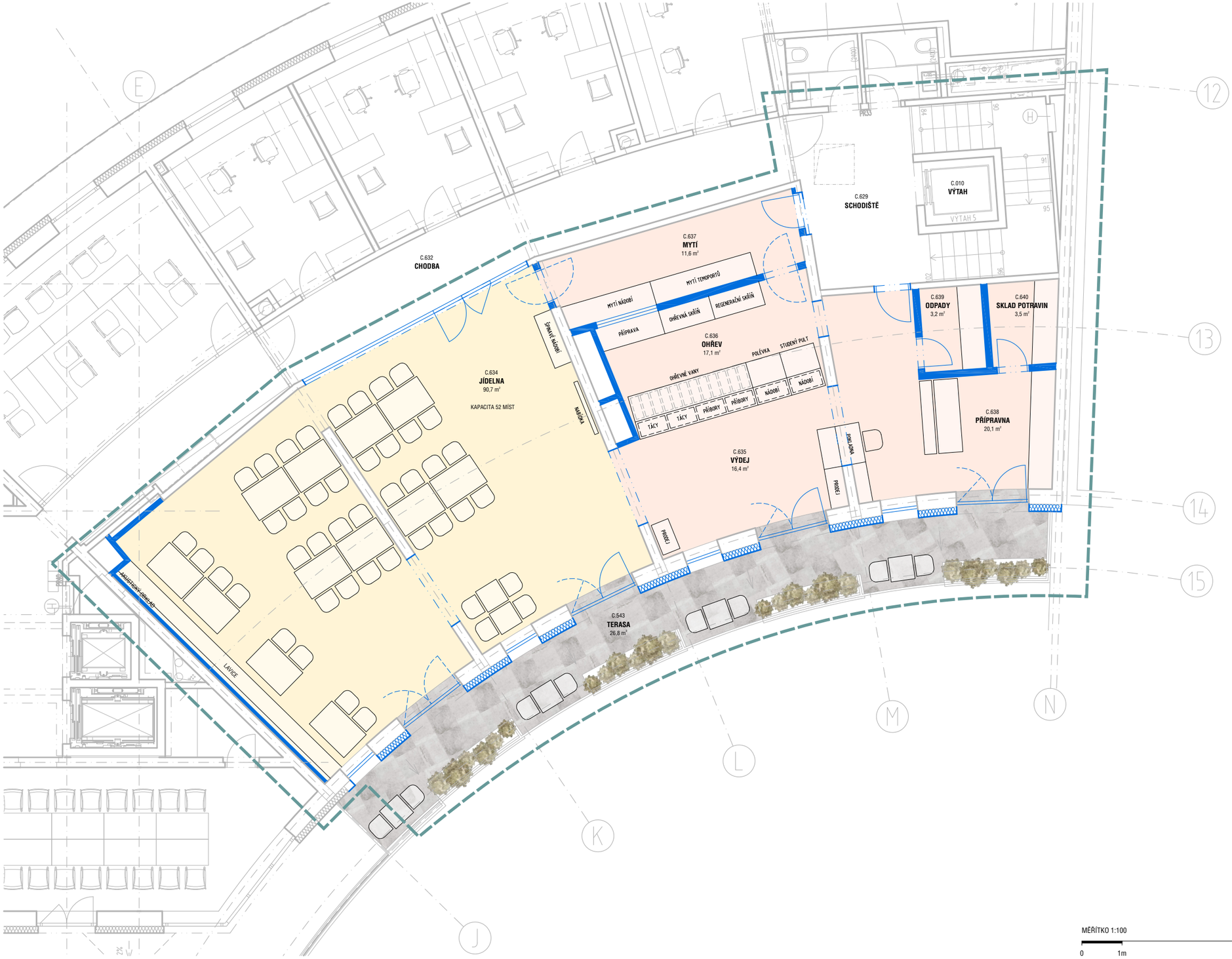
NAVRHOVANÝ STAV

LEGENDA ODDĚLENÍ:

- PODATELNA, ARCHIV
- EKONOMICKÉ ODDĚLENÍ
- ODDĚLENÍ VĚDY
- ODDĚLENÍ PROJEKTOVÉ PODPORY A INVESTIC
- ODDĚLENÍ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ KOMUNIKACE
- PERSONÁLNÍ ODDĚLENÍ
- SEKRETARIÁT DĚKANA A KANCELÁŘ TAJEMNÍKA
- GASTROPROVOZ
- JÍDLENA
- SPOLEČNÉ PROSTORY, JEDNACÍ MÍSTNOSTI
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, TECHNOLOGIE
- KOMUNIKACE, CHODBY

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE



MĚŘÍTKO 1:100

0 1m 5

PROJEKTANT	OBJEDNATEL	AKCE	STUPEŇ A DATUM	OBSAH	MĚŘÍTKO	STRANA
APRIS 3MP s.r.o. Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz	**Univerzita Karlova** Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 Staré Město	**Nový děkanát v areálu FSV UK v Jinonicích** U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5 Jinonice	**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE** 02 / 2023	**PŮDORYS 6. NP** schéma dispozice	m 1:100	12

PŮDORYS -1. PP

STÁVAJÍCÍ STAV A BOURANÉ KONSTRUKCE

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE

MĚŘÍTKO 1:200

0 2m 10

PROJEKTANT

APRIS 3MP s.r.o.
Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz

OBJEDNATEL

Univerzita Karlova
Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 Staré Město

AKCE

Nový děkanát v areálu FSV UK v Jinonicích
U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5 Jinonice

STUPEŇ A DATUM

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
02 / 2023

OBSAH

PŮDORYS -1. PP
stávající stav a bourané konstrukce

MĚŘÍTKO

m
1:200

STRANA

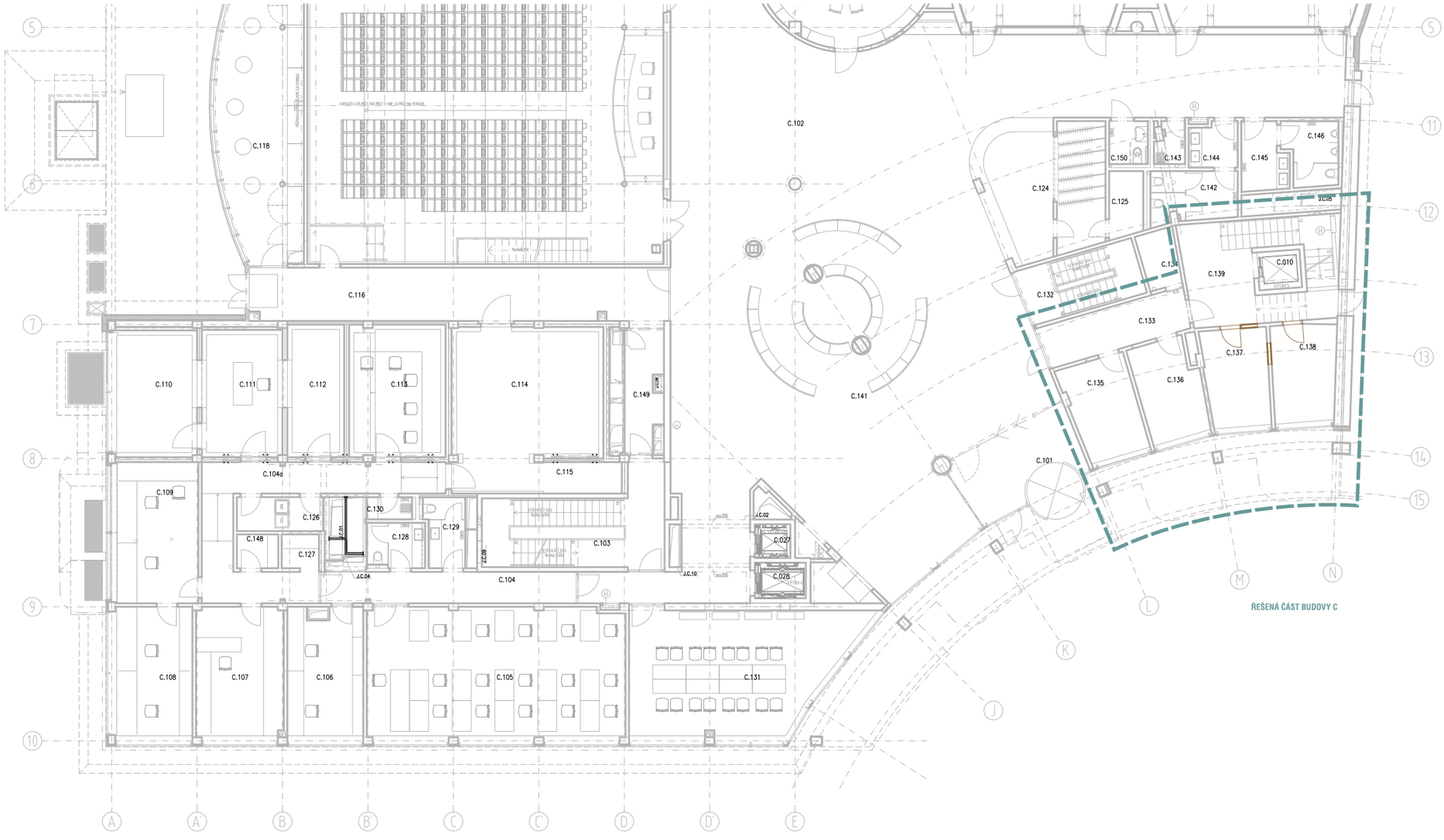
13

PŮDORYS 1. NP

STÁVAJÍCÍ STAV A BOURANÉ KONSTRUKCE

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE



MĚŘÍTKO 1:200

0 2m 10

PROJEKTANT

APRIS 3MP

APRIS 3MP s.r.o.
Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz

OBJEDNATEL

Univerzita Karlova
Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 Staré Město

AKCE

Nový děkanát v areálu FSV UK v Jinonicích
U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5 Jinonice

STUPEŇ A DATUM

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
02 / 2023

OBSAH

PŮDORYS 1. NP
stávající stav a bourané konstrukce

MĚŘÍTKO

m
1:200

STRANA

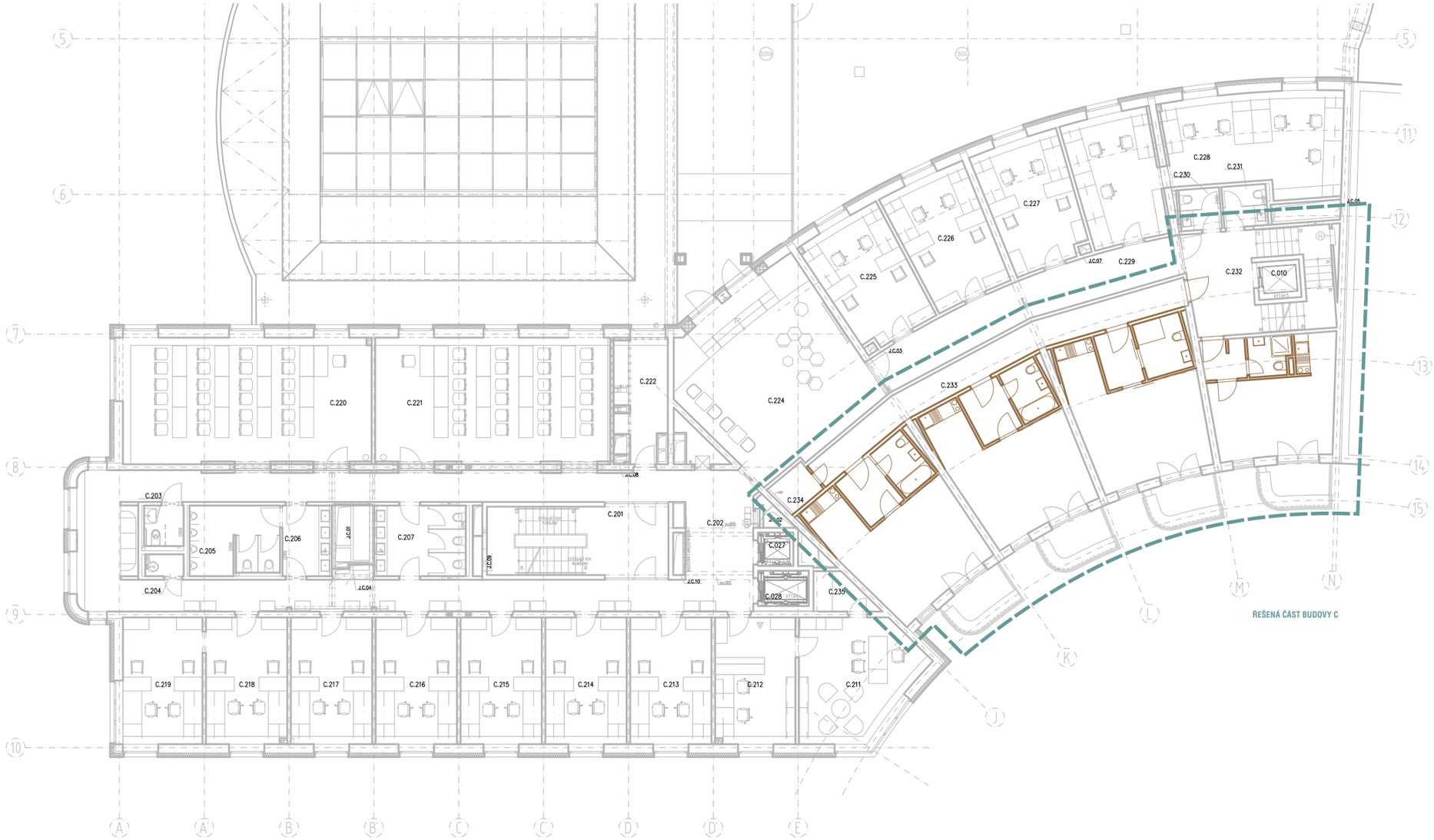
14

PŮDORYS 2. NP

STÁVAJÍCÍ STAV A BOURANÉ KONSTRUKCE

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE



MĚŘÍTKO 1:200

0 2m 10

PROJEKTANT	OBJEDNATEL	AKCE	STUPEŇ A DATUM	OBSAH	MĚŘÍTKO	STRANA
APRIS 3MP s.r.o. Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz	**Univerzita Karlova** Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 Staré Město	**Nový děkanát v areálu FSV UK v Jinonicích** U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5 Jinonice	**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE** 02 / 2023	**PŮDORYS 2. NP** stávající stav a bourané konstrukce	m 1:200	15

PŮDORYS 3. NP

STÁVAJÍCÍ STAV A BOURANÉ KONSTRUKCE

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE

MĚŘÍTKO 1:200

0 2m 10

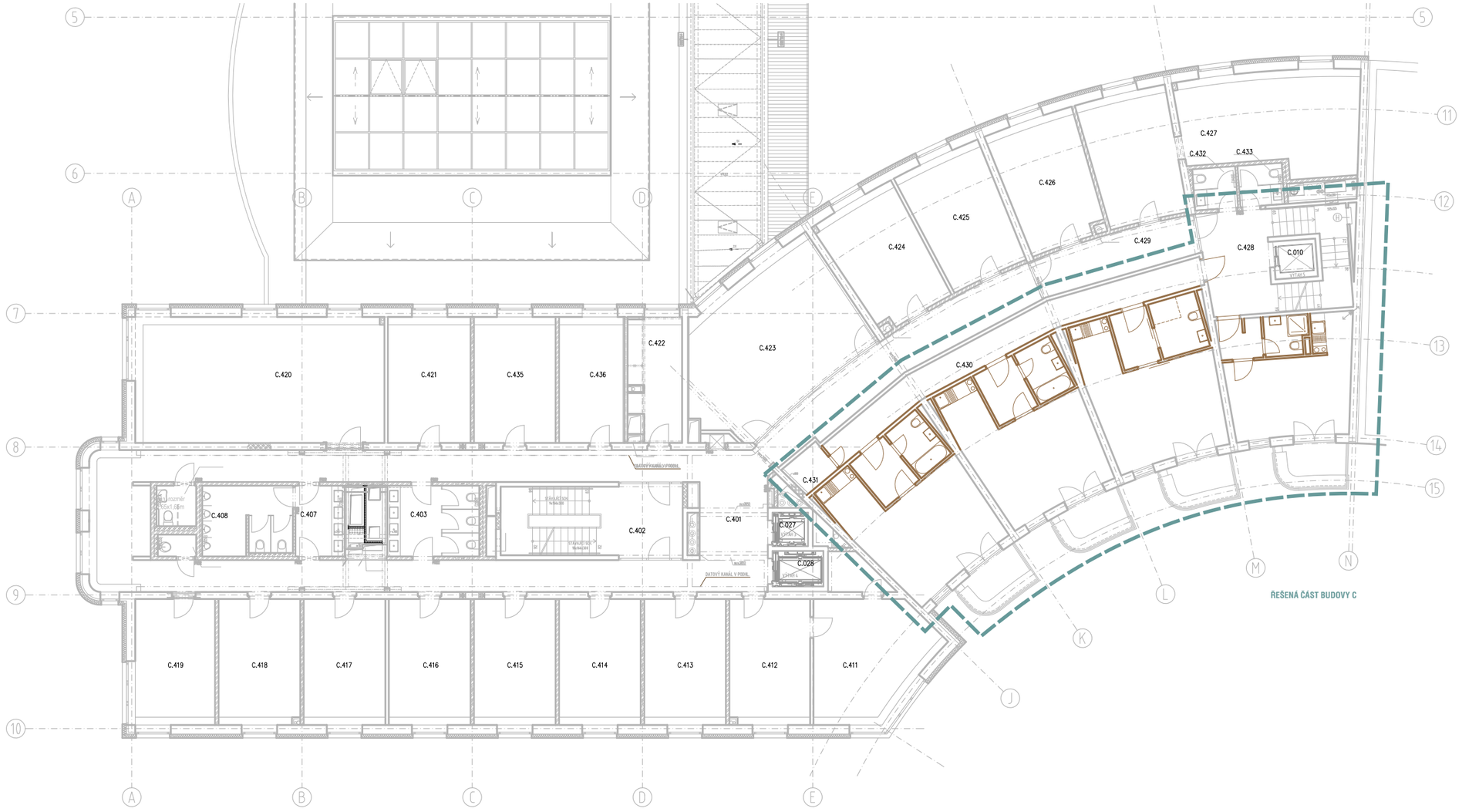
PROJEKTANT	OBJEDNATEL	AKCE	STUPEŇ A DATUM	OBSAH	MĚŘÍTKO	STRANA
APRIS 3MP s.r.o. Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz	**Univerzita Karlova** Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 Staré Město	**Nový děkanát v areálu FSV UK v Jinonicích** U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5 Jinonice	**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE** 02 / 2023	**PŮDORYS 3. NP** stávající stav a bourané konstrukce	m 1:200	16

PŮDORYS 4. NP

STÁVAJÍCÍ STAV A BOURANÉ KONSTRUKCE

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE



MĚŘÍTKO 1:200

0 2m 10

PROJEKTANT

APRIS 3MP s.r.o.
Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz

OBJEDNATEL

Univerzita Karlova
Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 Staré Město

AKCE

Nový děkanát v areálu FSV UK v Jinonicích
U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5 Jinonice

STUPEŇ A DATUM

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
02 / 2023

OBSAH

PŮDORYS 4. NP
stávající stav a bourané konstrukce

MĚŘÍTKO

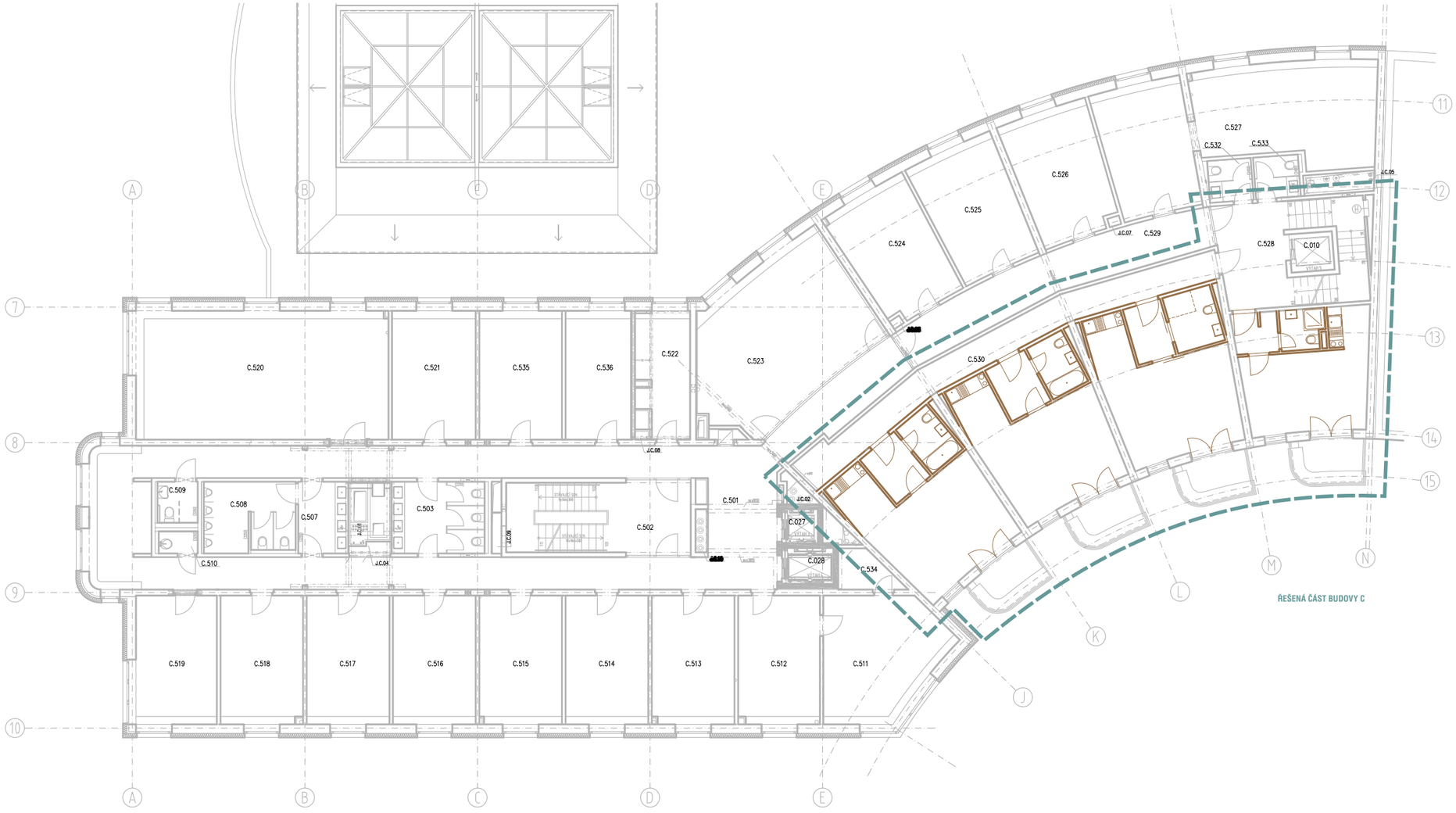
m
1:200

PŮDORYS 5. NP

STÁVAJÍCÍ STAV A BOURANÉ KONSTRUKCE

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE



MĚŘÍTKO 1:200

0 2m 10

PROJEKTANT

APRIS 3MP s.r.o.
Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz

OBJEDNATEL

Univerzita Karlova
Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 Staré Město

AKCE

Nový děkanát v areálu FSV UK v Jinonicích
U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5 Jinonice

STUPEŇ A DATUM

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
02 / 2023

OBSAH

PŮDORYS 5. NP
stávající stav a bourané konstrukce

MĚŘÍTKO

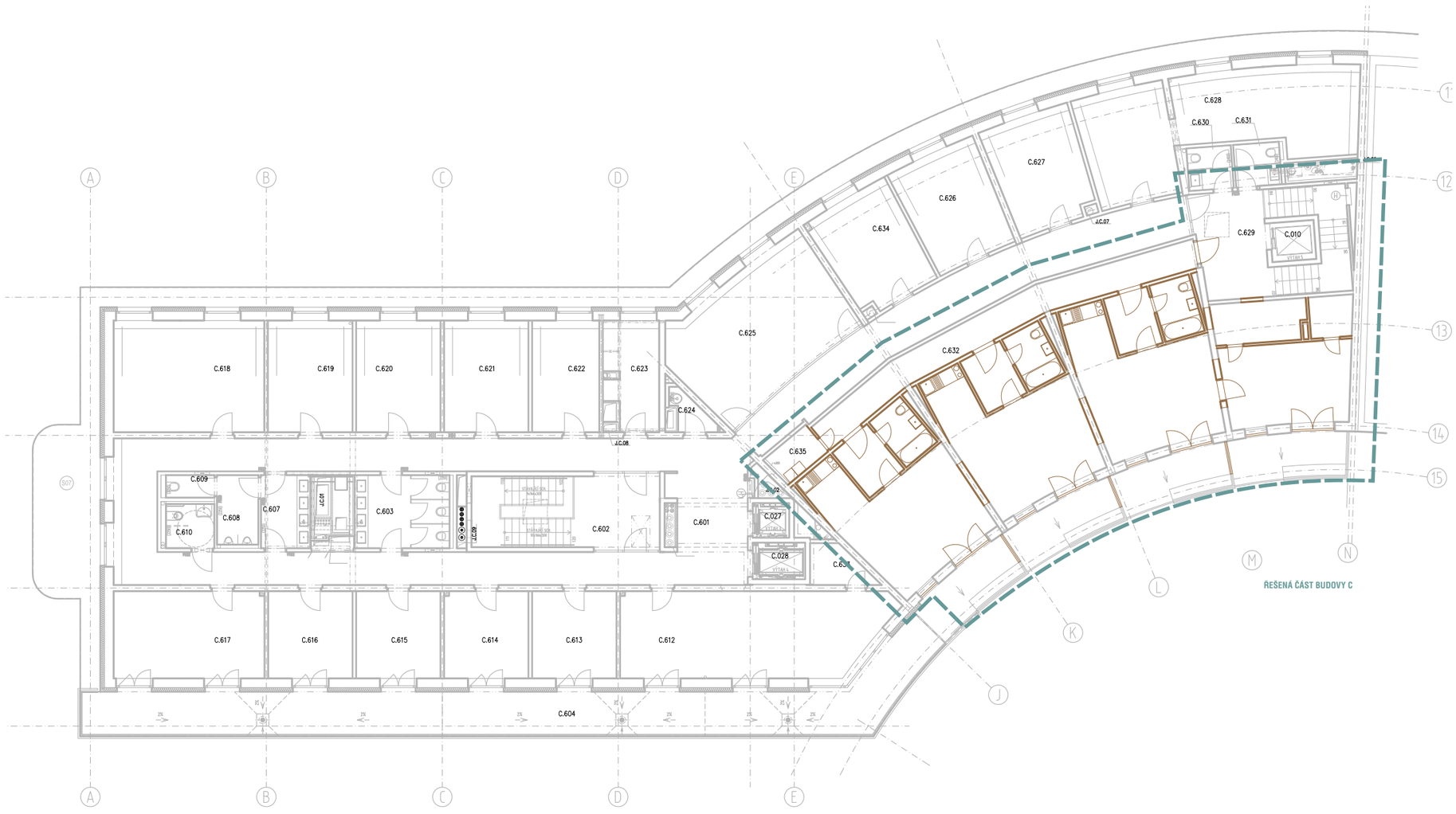
m
1:200

PŮDORYS 6. NP

STÁVAJÍCÍ STAV A BOURANÉ KONSTRUKCE

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE



MĚŘÍTKO 1:200

0 2m 10

PROJEKTANT	OBJEDNATEL	AKCE	STUPEŇ A DATUM	OBSAH	MĚŘÍTKO	STRANA
APRIS 3MP s.r.o. Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz	**Univerzita Karlova** Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 Staré Město	**Nový děkanát v areálu FSV UK v Jinonicích** U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5 Jinonice	**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE** 02 / 2023	**PŮDORYS 6. NP** stávající stav a bourané konstrukce	m 1:200	19