

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Univerzita Karlova, Koleje a menzy
vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na
stavební práce

Název veřejné zakázky:

UK - KaM - Stavební činnost při dokončování budov, zajištění oprav a
provozu budov KaM v Praze



UNIVERZITA
KARLOVA

Prohlášení veřejného zadavatele

Veřejný zadavatel (dále jen „zadavatel“) prohlašuje, že tato veřejná zakázka je dle výše její předpokládané hodnoty zadavatelem určena jako zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), přičemž ve smyslu § 31 zákona není zadavatel v takovém případě povinen dodržet postupy stanovené zákonem, avšak je povinen dodržet zásady stanovené v § 6 zákona.

Obsah

1.	Identifikace zadavatele a veřejné zakázky	2
2.	Zadávací podmínky a přílohy veřejné zakázky	3
3.	Předmět plnění veřejné zakázky	3
4.	Předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky	3
5.	Požadavky na prokázání kvalifikace	4
6.	Další požadavky zadavatele na osobu dodavatele	5
7.	Obchodní a platební podmínky	5
8.	Požadavky na zpracování nabídkové ceny	5
9.	Požadavky na zpracování nabídky a obsah nabídky	6
10.	Způsob, místo a lhůta podání nabídek	6
11.	Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení	6
12.	Vysvětlení zadávacích podmínek	8
13.	Další podmínky výběrového řízení	8

1. Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

1.1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Koleje a menzy
Zadávací útvar:	Investiční a technický útvar
Sídlo zadavatele:	Zvoníčková 1927/5, 162 08 Praha 6, Česká republika
IČO:	00216208

1.2. Identifikace veřejné zakázky

Název zakázky:	UK - KaM - Stavební činnost při dokončování budov, zajištění oprav a provozu budov KaM v Praze
Režim a druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
Druh výběrového řízení:	otevřená výzva
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/vz00007048

1.3. Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů zadavatelem Univerzita Karlova v rámci zadávání veřejných zakázek naleznete zde: <https://www.cuni.cz/UK-9443.html>.

2. Zadávací podmínky a přílohy veřejné zakázky

2.1. Zadávací podmínky

Kompletní zadávací podmínky jsou uvedeny v této výzvě k podání nabídky (dále jen „výzva“) a v jejích přílohách.

2.2. Přílohy

- Příloha č. I – formulář nabídky dodavatele
- Příloha č. II – vzor rámcové smlouvy
- Příloha č. III – seznam stavebních prací

3. Předmět plnění veřejné zakázky

3.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provádění drobných stavebních prací, zejména oprav a běžné údržby, provádění oprav a instalace vodovodních rozvodů, kanalizačních rozvodů, podlahářské práce a pokládky podlahových krytin, opravy a montáž topení, čištění okapů a svodů, sklenářské práce, zámečnické práce, truhlářské práce - repase a výroba dřevěných (atypických) okenních křidel a dveří, opravy dřevěných podlah, obkladů, podbití stěn apod., zemní práce a úprava venkovních povrchů, úklidové a vyklízecí práce, a to vše za podmínek uvedených v příloze č. II. této výzvy (vzor rámcové smlouvy).

Příklady stavebních a instalatérských prací dle předmětu plnění jsou uvedeny v příloze č. III. této výzvy (seznam stavebních prací).

S jedním vybraným dodavatelem bude uzavřena rámcová smlouva na dobu určitou dle čl. 4.2 této výzvy. Následně pak budou s vybraným dodavatelem na předmět plnění uzavírány jednotlivé dílčí objednávky / prováděcí smlouvy.

3.2. Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole /kontrolní řád/, v platném znění). Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

4. Předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí **6.000.000,- Kč** bez DPH.

Tato částka odpovídá ceně, kterou zadavatel předpokládá, že by mohl za veřejnou zakázku zaplatit během jednoho roku poskytování stavebních prací dle předmětu plnění.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je zároveň stanovena jako hodnota nejvýše přípustná (maximální).

4.2. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění: ode dne účinnosti rámcové smlouvy (předpoklad 1. 6. 2023)

Ukončení plnění: 1 rok od podpisu smlouvy

4.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění této veřejné zakázky jsou objekty svěřené do správy UK KaM v Praze>

- Kolej Budeč, Wenzigova 20, 120 00 Praha 2
- Kolej Švehlova, Slavíkova 22, 130 00 Praha 3
- Kolej Vltava, Chemická 953, 148 28 Praha 4
- Kolej Otava, Chemická 954, 148 28 Praha 4
- Kolej Na Větrníku, Na Větrníku 1932/18, 162 00 Praha 6
- Kolej Hvězda, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6
- Kolej Kajetánka, Radimova 12, 160 00 Praha 6
- Kolej Komenského, Parlérova 6, 160 00 Praha 6
- Kolej 17. listopadu, Pátkova 3, 180 00 Praha 8
- Menza Budeč, Wenzigova 20, 120 00 Praha 2
- Menza Albertov, Albertov 7, 120 00 Praha 2
- Menza Kajetánka, Radimova 12, 160 00 Praha 6
- Výdejna Komenského, Parlérova 6, 160 00 Praha 6
- Menza Troja Pátkova 3, 180 00 Praha 8
- Menza Arnošta z Pardubic, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1
- Menza Právnická, nám. Curieových 7, 110 00 Praha 1
- Kolej Jednota, Opletalova 38, 110 00 Praha 1
- Menza Jednota, Opletalova 38, 110 00, Praha 1
- Kolej Hostivař, Weilova 2, 100 00 Praha 10

Případně další objekty svěřené do správy KaM a písemně sdělené zhotoviteli.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže splnění základní způsobilosti.
- prokáže splnění profesní způsobilosti,
- prokáže splnění technické kvalifikace.

5.1. Prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením vyplněné přílohy č. I. této výzvy (formulář nabídky dodavatele).

5.2. Důsledek nesplnění kvalifikace

Zadavatel vyloučí z výběrového řízení vybraného dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

6. Další požadavky zadavatele na osobu dodavatele

6.1. Požadavky vyplývající ze zákona č. 159/2006 Sb.

Zadavateli je zakázáno dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval – více viz čl. 5.1 přílohy č. I této výzvy (formulář nabídky dodavatele).

Zadavatel v souladu s § 48 odst. 8 ve spojení s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který poruší § 4b ZSZ.

6.2. Požadavky vyplývající z nařízení Rady EU č. 2022/576

Zadavateli je zakázáno zadat veřejnou zakázku dodavateli, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi dle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Více o přijatých mezinárodních sankcích se lze dozvědět na [webových stránkách Finančního a analytického úřadu](#) a na [webových stránkách Evropské Rady a Rady EU](#).

Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého se vztahují mezinárodní sankce, a že si není vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na některého z jeho poddodavatelů, jejichž prostřednictvím bude plnit předmětnou veřejnou zakázku nebo její část. Požadované dodavatel prohlásí v čl. 5.2 přílohy č. I. této výzvy (formulář nabídky dodavatele).

7. Obchodní a platební podmínky

V příloze č. II. této výzvy (vzor rámcové smlouvy) jsou jednoznačně definovány základní požadavky na předmět, rozsah a lhůty plnění této veřejné zakázky. Dále jsou ve vzoru smlouvy jednoznačně definovány obchodní a platební podmínky této veřejné zakázky. Místa, která jsou určena k doplnění a budou doplněna před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, jsou ve vzoru smlouvy žlutě podbarvena.

Podáním nabídky dodavatel akceptuje obchodní a platební podmínky stanovené v této výzvě a jejích přílohách.

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena předmětu plnění bude stanovena jako poměr sumy cen stavebních prací a materiálů dodavatele k sumě cen stavebních prací a materiálů uvedených v cenové soustavě ÚRS, a to prostřednictvím poskytnuté slevy z cenové soustavy ÚRS.

Poskytnutou slevu z cenové soustavy ÚRS uvede dodavatel v čl. VI. odst. 2 přílohy č. II této výzvy (vzor rámcové smlouvy).

9. Požadavky na zpracování nabídky a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje následující sestavení nabídky:

- a) vyplněný formulář nabídky dodavatele;
- b) vyplněný vzor rámcové smlouvy dle čl. 6 této výzvy (nejlépe ve formátu DOC nebo DOCX).

10. Způsob, místo a lhůta podání nabídek

10.1. Způsob a místo podání nabídek

Zadavatel umožňuje podat nabídku pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupným na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html.

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznu dodavatelé v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Dodavatel prostřednictvím elektronického nástroje v českém jazyce předloží zadavateli údaje a dokumenty specifikované v následujících bodech:

1. Nabídka bude vložena dodavatelem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v atestovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.
2. Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky dodavatele a které jsou uvedené v čl. 9 této výzvy.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na adrese: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

Informace o zpracování osobních údajů zadavatelem v rámci zadávání veřejných zakázek lze nalézt na adrese: <https://www.cuni.cz/UK-9443.html>.

10.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele (<https://zakazky.cuni.cz/vz00007048>) v sekci „Informace o veřejné zakázce.“

10.3. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek **v elektronické podobě není veřejné** a nemohou se ho tak účastnit ani dodavatelé, kteří podali nabídku ve výběrovém řízení.

11. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Nabídky budou hodnoceny dle níže uvedených kritérií hodnocení, kterým jsou přiřazeny následující procentuální váhy:

Kritérium č.	Název kritéria	Váha kritéria
1	Cena	80 %
2	Časová dostupnost dodavatele	20 %

Ad kritérium č. 1 – Cena

Zadavatel v tomto dílčím kritériu hodnocení bude hodnotit poměr sumy cen stavebních prací a materiálů dodavatele k sumě cen stavebních prací a materiálů uvedených v cenové soustavě ÚRS, a to prostřednictvím poskytnuté slevy z cenové soustavy ÚRS.

Poskytnutou slevu z cenové soustavy ÚRS uvede dodavatel v čl. VI. odst. 2 přílohy č. II této výzvy (vzor rámcové smlouvy).

Jako nejlépe hodnocená bude nabídka, která obsahuje nejvyšší slevu z ÚRS. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru slevy z ÚRS nejvýhodnější nabídky k slevě z ÚRS hodnocené nabídky.

Vyjádřeno vzorcem:

$$\text{Bodová hodnota} = \left(\frac{\text{Nabídková sleva z ÚRS}}{\text{Nejvyšší sleva z ÚRS}} \times 100 \right)$$

Přidělené body budou započítány s přesností na dvě desetinná místa se zaokrouhlením dle matematických pravidel. Získaný počet bodů bude započten do celkového hodnocení s vahou 80%.

Ad kritérium č. 2 – Časová dostupnost dodavatele

V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit časovou dostupnost dodavatele, a to konkrétně manažera týmu dodavatele (osoba shodná s osobou nabídnutou dodavatelem v rámci technické kvalifikace dle čl. 4.3 bodu B přílohy č. I. této výzvy – formulář nabídky dodavatele) v případě havárie. Hodnocena bude časová dostupnost manažera týmu.

Časovou dostupnost uvede dodavatel v příloze č. I této výzvy.

Způsob hodnocení časové **dostupnosti dodavatele v případě havárie** stanovuje tato tabulka:

Časový interval	Počet bodů
< 3 hodiny	100
3 – 5 hodin	80
5 – 12 hodin	40
12 - 24 hodin	10

Získaný počet bodů bude započten do celkového hodnocení s vahou 20%.

Celkové hodnocení nabídek

Celkové hodnocení nabídek provede zadavatel tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií hodnocení sečte pro každou nabídku a stanoví pořadí úspěšnosti dodavatelů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stane nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty a je tedy nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

12. Vysvětlení zadávacích podmínek

Písemná žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle odpověď k vysvětlení zadávacích podmínek k této výzvě, případně související dokumenty, nejpozději do 1 pracovního dne po doručení žádosti.

Zadavatel preferuje zaslání žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (profilu zadavatele) dostupným na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html, popřípadě prostřednictvím kontaktního e-mailu marie.vyklicka@ruk.cuni.cz.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávacích podmínek poskytováno telefonicky.

Zadavatel může dodavatelům poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k této výzvě i bez předchozí žádosti.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávacích podmínek, vč. přesného znění žádosti, na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

13. Další podmínky výběrového řízení

13.1. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

13.2. Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si před uzavřením rámcové kupní smlouvy od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy.

13.3. Ověření informací poskytnutých dodavatelem

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté dodavatelem u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

13.4. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení posoudit, zda nabídková cena dodavatele nevykazuje známky mimořádně nízké nabídkové ceny.

13.5. Oznámení o vyloučení/výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit případné rozhodnutí o vyloučení dodavatele a rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele, které se považují za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele E-ZAK.

13.6. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit či neuzavřít smlouvu s žádným z dodavatelů.

13.7. Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení

Dodavatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto výběrovém řízení. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva uvedená výše v tomto článku.

13.8. Doručování prostřednictvím elektronického nástroje/profilu zadavatele

Veškeré úkony zadavatele v rámci tohoto výběrového řízení bude zadavatel provádět prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který zároveň slouží jako profil zadavatele. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádně doručený se dokument považuje i v případě, že nebyl adresátem přečten nebo mu nebylo jeho doručení do uživatelského účtu oznámeno emailovou zprávou.

13.9. Výhrada změny dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje analogicky k § 100 odst. 2 ZZVZ právo nahradit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, budou-li splněny tyto podmínky:

- i) nastanou důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu s vybraným dodavatelem,
- ii) vybraný dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek,
- iii) dodavatel, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli prokáže splnění kvalifikace i splnění všech dalších podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a ZZVZ,
- III) dodavatel, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, bude pokračovat v plnění smlouvy na veřejnou zakázku za podmínek odpovídajících své nabídce předložené v zadávacím řízení této veřejné zakázky.

Pokud se tímto postupem nepodaří uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, může zadavatel nahradit vybraného dodavatele dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako třetí v pořadí při hodnocení nabídek. Při tom musí být rovnocenným způsobem splněny podmínky uvedené pod body i-III.

13.10. Zohlednění aspektů odpovědného zadávání

Univerzita Karlova naplňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se [Strategií odpovědného zadávání na UK](#) a svými interními předpisy. Veřejné zakázky zadávané Univerzitou Karlovou proto akcentují témata složení dodavatelského řetězce a podmínky v něm, s důrazem na dodržování důstojných pracovních podmínek, realizaci společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek, preference ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity.

