**Příloha č. 1 ZD: Závazný text návrhu Smlouvy**

**SMLOUVA O PROVEDENÍ**

**ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU**

**„UK- 2. LF – Multifunkční budova (MFB)“**

**I. Etapa - ZAV**

uzavřená mezi

**Univerzita Karlova**

**2. lékařská fakulta**

jako Objednatel

a

**[doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]**

jako Zhotovitel

# **SMLOUVA O PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU**

# **čj. ……/…………/……….**

# **UK- 2.LF – Multifunkční budova (MFB)**

# **I. etapa - ZAV**

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), zejm. § 1742 odst. 2 a § 2586 a násl., jakož i za použití zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Univerzita Karlova**

IČO: 00216208

Sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1

Týká se součásti 2. lékařská fakulta

Adresa součásti V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

Zastoupena: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy

Bankovní spojení: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]

IDDS: piyj9b4

(„**Objednatel**“)

a

[doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]

IČO: [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]

Sídlem: [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]

Spisová značka: [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]

Zastoupena: [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]

Bankovní spojení: [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]

IDDS: [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]

(„**Zhotovitel**“)

(každý samostatně jako „**Smluvní strana**“, oba pak společně jako „**Smluvní strany**“).

1. Úvodní ustanovení
   1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**UK – 2.LF – Multifunkční budova (MFB), I. Etapa – ZAV**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 52 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
   2. Předmětem této Smlouvy je zajištění záchranného archeologického výzkumu v zájmovém území vymezeném stavebním záměrem Zadavatele, tedy obvodem stavební jámy stavebního projektu Multifunkční budovy 2. lékařské fakulty (dále též jen „**budova MFB**“ nebo „**MFB**“) a sítí v okolí této budovy, když se zájmové území nachází severně od ulice V Úvalu, v Praze 5 Motole, a to na pozemcích č. parc. 346, 347, 348, 352/2, 352/33, 352/34 a 456/2, katastrální území Motol (dále jen „**ZAV**“).
   3. Objednatel prohlašuje, že:
      1. je investorem výstavby Multifunkční budovy 2. lékařské fakulty;
      2. je stavebníkem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
      3. má právo stavby vzniklé na základě Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 12. 2. 2020, a to k pozemkům č. parc. 346, 347, 348, 352/2, 352/33, 352/34, 456/2, vše v katastrálním území Motol, obec Praha (LV 1532);
      4. uzavřením této Smlouvy neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou, a není mu známa žádná okolnost, která by bránila uzavření této Smlouvy a plnění z ní vyplývajícímu, a výslovně prohlašuje, že ohledně Stavby nebylo vydáno žádné rozhodnutí (veřejnoprávního orgánu nebo soudu) včetně předběžných opatření, které by bylo překážkou zahájení realizace Stavby;
      5. je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že:
      1. je právnickou osobou řádně založenou a existující podle [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy] právního řádu;
      2. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
      3. uzavřením této Smlouvy neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou, a není mu známa žádná okolnost, která by uzavření této Smlouvy a plnění z ní vyplývajícímu bránila;
      4. bude dodržovat veškeré závazné předpisy, zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, úmluvu o ochraně archeologického dědictví Evropy (sbírka mezinárodních smluv č. 99/2000), a také příslušné zákony upravující nakládání s odpady;
      5. se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní podmínky, podklady a dokumenty nezbytné pro realizaci ZAV, zejména s Nálezovou zprávou ze zjišťovacího archeologického výzkumu, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci ZAV za dohodnutou maximální cenu uvedenou ve Smlouvě;
      6. ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.
   5. Zhotovitel musí při plnění této Smlouvy také v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy Objednatele, se kterými se v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku seznámil, nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem očekávat.
   6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede v souladu se všemi vydanými příslušnými povoleními, za dohodnutou cenu dle cenové nabídky a v dohodnutých lhůtách. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně seznámil se zájmovým územím a se všemi přílohami této Smlouvy.
   7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a zadávací dokumentace k Veřejné zakázce jsou stanovena tato výkladová pravidla:
      1. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky, kterým je zajištění řádného, včasného a kvalitního provedení ZAV;
      2. v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace k Veřejné zakázce;
      3. v případě rozporu mezi přílohami Smlouvy a ustanoveními samotné Smlouvy budou mít přednost ustanovení Smlouvy;
      4. v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a zadávací dokumentace budou mít přednost ustanovení Smlouvy.
2. Předmět Smlouvy a místo plnění
   1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele, že provede ZAV řádným a odborným způsobem na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, a tomu odpovídající závazek Objednatele provedený ZAV převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
   2. Předmětem ZAV je provedení komplexního záchranného archeologického výzkumu v zájmovém území vymezeném stavebním záměrem Zadavatele, tedy obvodem stavební jámy stavebního projektu Multifunkční budovy 2. lékařské fakulty a sítí v okolí této budovy, když se zájmové území nachází severně od ulice V Úvalu, v Praze 5 Motole, a to na pozemcích č. parc. 346, 347, 348, 352/2, 352/33, 352/34 a 456/2, katastrální území Motol. Realizace ZAV spočívá především v:

* vytyčením zájmového území,
* dohledu při skrývce zeminy,
* začištění terénu po provedené skrývce zeminy, identifikaci jednotlivých archeologických vrstev a objektů, jejich dokumentaci, exkavaci a vyzvednutí movitých archeologických nálezů,
* zpracování záchranného archeologického výzkumu zahrnující laboratorní ošetření movitých archeologických nálezů, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů v nálezové zprávě,
* zpracování a předání nálezové zprávy v českém jazyce o provedení záchranného archeologického výzkumu; nálezová zpráva bude splňovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a předpisy Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i.,
* odevzdání movitých archeologických nálezů subjektu určenému v souladu se zákonem o památkové péči.

1. Cena ZAV
   1. Cena ZAV je sjednána na základě nabídkové ceny nabídnuté v rámci Veřejné zakázky takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Celková cena** | | |
| **Cena v Kč bez DPH** | **DPH (v zákonné výši)** | **Cena v Kč včetně DPH** |
| [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy] | [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy] | [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy] |

* 1. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v čl. 3.5. této Smlouvy.
  2. Dohodnutá cena je konečná a obsahuje veškeré práce a služby obsažené v ZAV. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné a potřebné k řádnému provedení ZAV a přiměřený zisk.
  3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných a účinných právních předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, může ovlivnit její výši.
  4. Ke změně sjednané ceny ZAV může dojít pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran sjednané formou Dodatku k této Smlouvě (méněpráce a vícepráce).
  5. Zhotovitel bere na vědomí, že k finálnímu schvalování víceprací ve vztahu k uznatelnosti nákladů dojde až po odsouhlasení poskytovatelem dotace – Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.

V případě, že bude Objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek Zhotovitele („vícepráce“ / „méněpráce“), vystaví Zhotovitel na uvedené změny Změnový list, který bude uvedené změny specifikovat. Změnový list bude odsouhlasen Objednatelem a Zhotovitelem a bude použit pro úpravu ceny ZAV. Změnový list je podkladem k dodatku k této Smlouvě, Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah předmětu plnění této Smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání. Nepodstatné změny smlouvy budou řešeny v souladu s ust. § 222 ZZVZ.

* 1. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje mimo vlastní ZAV i veškeré nezbytné náklady.

1. Zájmové území
   1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení zájmového území a během ZAV řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli.
   2. Zhotovitel je povinen udržovat na zájmovém území pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
   3. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie.
   4. Pracovníci Zhotovitele budou viditelně označeni např. vestami s názvem zaměstnavatele, a budou připraveni poskytnout Objednateli součinnost ve věci jejich identifikace.
2. Termíny plnění
   1. Realizace ZAV bude zahájena na výzvu Objednatele po nabytí účinnosti této Smlouvy (výzva bude učiněna jejím doručením do datové schránky Zhotovitele), a to bez zbytečného odkladu po doručení výzvy.
   2. Objednatel bere na vědomí, že ZAV nelze provádět v teplotách pod + 5° C (blíže viz Metodika měření Českého hydrometeorologického ústavu dostupná z: https://www.meteosvatonovice.cz/obecne-informace/metodika-mereni/). Z tohoto důvodu může být prodloužena doba provádění ZAV o nezbytnou dobu, po jakou bude realizace ZAV zastavena z důvodu klimatických podmínek.
   3. Realizace ZAV bude dokončena nejpozději do 6 měsíců ode dne zahájení realizace.
   4. Nálezové zpráva o provedení záchranného archeologického výzkumu bude zpracována a předána nejpozději do dvanácti (12) měsíců od dne dokončení realizace ZAV dle odst. 5.3 této Smlouvy.
3. Platební podmínky, fakturace
   1. Zhotovitel bere na vědomí, že pro ZAV je aplikován režim přenesené daňové povinnosti.
   2. Objednatel neposkytuje zálohy.
   3. Objednatel uhradí cenu ZAV takto:

* 30% ceny ZAV uhradí Objednatel Zhotoviteli po skončení druhého měsíce od zahájení realizace ZAV dle čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy za podmínky, že realizace ZAV bude kontinuální bez přerušení dle čl. 5 odst. 5.2 této Smlouvy. Pokud k přerušení realizace ZAV dojde, prodlužuje se doba dvou měsíců o dobu prodloužení.
* 30% ceny ZAV po dokončení ZAV dle čl. 5 odst. 5.3 a čl. 8 odst. 8.1.1. této Smlouvy.
* 40% ceny ZAV po předání nálezové zprávy dle čl. 5 odst. 5.4 a čl. 8 odst. 8.1.2. této Smlouvy.
  1. Podkladem pro úhradu ceny jsou daňové doklady – faktury, které je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně. Každá faktura bude vystavována s datem uskutečnění zdanitelného plnění k 7. dni následujícího měsíce.
  2. Fakturace bude probíhat dle následujícího rozdělení:
* faktura .. – prostředky státního rozpočtu (investiční zdroje),
* faktura .. – prostředky fondu rozvoje majetku 2. LF (investiční zdroje).
  1. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
  2. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení Zhotoviteli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
  3. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace ZAV a činnosti poskytované dle této Smlouvy jsou financovány formou státní dotace. Dojde-li tedy z Objednatelem nezaviněné příčiny prokazatelně k pozdějšímu uvolnění financí ze strany poskytovatele dotace a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost vystavené faktury, není Objednatel vůči Zhotoviteli s platbou v prodlení. Zhotovitel není oprávněn z tohoto důvodu přerušit činnost a práce dle této Smlouvy ani odstoupit od Smlouvy.

1. Realizace ZAV
   1. Zhotovitel je povinen realizovat ZAV na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
   2. Objednatel nebo jím pověření zástupci jsou oprávněni kontrolovat realizaci ZAV.
   3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel realizuje ZAV v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé chybným prováděním ZAV a ZAV dále prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě Objednatelem poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
   4. V průběhu realizace ZAV budou konány pravidelné kontrolní dny minimálně 1x za týden, které budou svolávány Objednatelem a budou se konat v prostorách zájmového území, nebude-li stanoveno pro jednotlivé případy jinak. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje Technický dozor stavby. V zápise bude stanoven termín příštího kontrolního dne.
   5. Zhotoviteli se ukládá vedení evidence pracovníků na pracovišti po celou dobu realizace ZAV. Tato evidence bude předkládána Zhotovitelem Objednateli ke kontrole pravidelně na kontrolních dnech. Na základě této evidence bude Objednatel pravidelně vyhodnocovat, zda Zhotovitel dodržuje povinnost počtu členů realizačního týmu a jejich účasti při realizaci ZAV. Zhotovitel je povinen zajistit, aby počet členů realizačního týmu po celou dobu realizace ZAV neklesl v průměru pod 80% počtu členů, ke kterému se Zhotovitel zavázal v nabídce (počet členů realizačního týmu dle nabídky Zhotovitele na pozici „archeolog“ a „technik - dokumentátor“ je [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]).
   6. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací ZAV. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se pohybují v prostoru zájmového území a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel poskytne Objednateli účinnou součinnost v oblasti dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Mimo povinností Zhotovitele vyplývajících z tohoto zákona, Zhotovitel poskytne součinnost koordinátorovi BOZP Objednatele při zpracování a schválení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „Plán BOZP“). Zhotovitel poskytne součinnost, pokud bude Plán BOZP dle potřeby aktualizován, projednáván a schvalován s koordinátorem BOZP v rámci zákonem určeného procesu.
   7. Zhotovitel je povinen realizovat ZAV sám nebo pověřit zhotovením jeho části třetí osobu (poddodavatele). Pokud provádí část Díla třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost Zhotovitel, jako by ZAV sám prováděl. Zhotovitel má povinnost informovat Objednatele v předstihu, a to minimálně pět (5) pracovních dnů, o využití každého poddodavatele (týká se pouze poddodavatelů s objemem/rozsahem prací převyšujícím 20% celkového objemu/rozsahu Díla). Objednatel si vyhrazuje právo přizvat jakéhokoli poddodavatele Zhotovitele k účasti při konání kontrolního dne.
   8. V případě, že Zhotovitel v zadávacím řízení k Veřejné zakázce prokazoval část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této Smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této Smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel povinen nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od vzniku takové skutečnosti tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit. Zhotovitel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující trvání splnění kvalifikace do deseti (10) pracovních dnů od oznámení této skutečnosti Objednateli. Objednatel je povinen vyjádřit ke změně v osobě poddodavatele ve lhůtě deseti (10) dnů od obdržení všech potřebných dokladů.
   9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na realizaci ZAV. Tento seznam všech poddodavatelů je Zhotovitel povinen předkládat Objednateli v rámci kontrolních dnů při jakékoliv aktualizaci nebo změně.
   10. Zhotovitel je povinen při realizaci ZAV dodržovat veškeré platné právní předpisy vztahující se na jeho činnost.
   11. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu plnění této Smlouvy mohou na zájmovém území probíhat i stavební práce. Zhotovitel je povinen v takovém případě koordinovat svoji činnost s dodavatelem stavebních prací.
   12. Zhotovitel není oprávněn jakkoli zastavit či přerušit realizaci ZAV bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Tím není dotčeno čl. 5.2 této Smlouvy.
   13. Zhotovitel je povinen koordinovat svoji činnost s Fakultní nemocnicí Motol a případně též se společnostmi Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREdistribuce, a.s. a Pražská plynárenská a.s., CETIN a.s., zejména pak v souvislosti s realizací přípojek a přeložek inženýrských sítí.
2. Předání a převzetí Díla
   1. Zhotovitel splní svou povinnost realizovat ZAV řádným dokončením a předáním Objednateli, a to ve dvou etapách:

8.1.1. Po dokončení realizační části ZAV předáním a převzetím zájmového území dle čl. 1 této Smlouvy.

8.1.2. Po dokončení a vyhotovení nálezové zprávy jejím předáním a převzetím Objednatelem.

* 1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli veškeré doklady a dokumenty.
  2. Objednatel převezme ZAV pouze, je-li provedené v souladu s touto Smlouvou od Zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.

1. Záruka, odpovědnost za vady a vzniklou škodu
   1. Zhotovitel poskytuje na ZAV záruku za jakost v délce 24 měsíců.
   2. Zhotovitel nese od doby předání zájmového území do protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na movitých a nemovitých archeologických nálezech.
   3. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činností či nečinností Zhotovitele.
2. Majetkové sankce, smluvní pokuty
   1. V případě nedodržení termínu dokončení ZAV dle čl. 5 odst. 5.3 a čl. 8 odst. 8.1.1. této Smlouvy má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
   2. V případě nedodržení termínu dokončení a předání nálezové zprávy dle čl. 5 odst. 5.4 a čl. 8 odst. 8.1.2. této Smlouvy má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
   3. V případě, pokud Zhotovitel nedodrží povinnost stanovenou v čl. 7 odst. 7.5 této Smlouvy a tato skutečnost bude zjištěna po dokončení ZAV, má Objednatel právo vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla (bez DPH).
   4. V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých povinností sjednaných v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
   5. V případě, že Zhotovitel převede jakákoli práva, povinnosti, závazky či pohledávky z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč za každý takový jednotlivý zjištěný případ.
   6. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému Zhotovitelem.
   7. Pro případy placení sankcí uvedených v této Smlouvě je Zhotovitel povinen tyto sankce zaplatit do deseti (10) dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele.
   8. Uplatněním smluvních pokut na základě této Smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli škodu vzniklou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to včetně té výše škody, která převyšuje sjednanou smluvní pokutu.
3. Odstoupení od Smlouvy a zvláštní ujednání
   1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
   2. Objednatel je především oprávněn od Smlouvy odstoupit v návaznosti na celosvětový vývoj epidemiologické situace a následné potenciální dopady na ekonomické možnosti a zájmy Objednatele. Především se bude jednat o situace, kdy Objednateli nebude přidělena dotace, nebo již přidělená dotace bude odňata či snížena, nebo půjde o jiný závažný důvod nemožnosti provést či dokončit ZAV.
   3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit a svoje odstoupení Zhotoviteli písemně oznámit zejména v případě, že:

* Objednatel písemně upomenul Zhotovitele, že neplní některou povinnost podle Smlouvy a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než třicet (30) dní, která by zajišťovala řádné plnění anebo postup anebo dokončení Díla v souladu s dohodnutým časovým harmonogramem;
* Zhotovitel přerušil realizaci ZAV nebo zastavil realizaci ZAV na dobu delší než deseti (10) kalendářních dnů bez souhlasu Objednatele;
* Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně a toto jednání nenapravil ani v Objednatelem stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů;
* bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
* byl-li zamítnut návrh na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním Díla Objednateli;
* bylo vydáno zákonné či úřední nařízení, ustanovení nebo podmínky neumožňují realizaci ZAV nebo v jejichž důsledku nesmí být ZAV prováděn;
* nejpozději do šesti (6) měsíců po účinnosti Smlouvy nebylo schváleno financování realizace ZAV z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci.
  1. Odstoupí-li Objednatel od této Smlouvy, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:
* Zhotovitel provede soupis všech provedených prací;
* Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
* Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání a převzetí ZAV“ a Objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.
  1. Zhotovitel není za žádných okolností oprávněn převést svá práva, povinnosti, závazky či pohledávky z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu.

1. **Oprávněné osoby** 
   1. Následující osoby (a to každá samostatně) jsou oprávněny jednat za Objednatele (komunikovat se zástupci Zhotovitele):

* jméno a příjmení: doplní Objednatel před podpisem smlouvy
* e-mail: [doplní Objednatel před podpisem smlouvy]
* telefon: [doplní Objednatel před podpisem smlouvy].
* jméno a příjmení: doplní Objednatel před podpisem smlouvy
* e-mail: [doplní Objednatel před podpisem smlouvy]
* telefon: [doplní Objednatel před podpisem smlouvy].
  1. Kromě shora uvedených osob a technického dozoru stavebníka není nikdo další oprávněn na staveništi přerušovat práci a udělovat Zhotoviteli další závazné pokyny a příkazy.
  2. Zhotovitel je povinen realizovat ZAV prostřednictvím následujících jmenovitě uvedených osob:
* Vedoucí archeologického výzkumu (1 osoba)

jméno a příjmení: [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]

e-mail: [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]

telefon: [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy].

* Zástupce vedoucího archeologického výzkumu (1 osoba)

jméno a příjmení: [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]

e-mail: [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]

telefon: [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy].

* Archeolog (1 osoba)

jméno a příjmení: [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]

e-mail: [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]

telefon: [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]

* Technik – dokumentátor (1 osoba)

jméno a příjmení: [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]

e-mail: [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]

telefon: [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy].

* 1. Objednatel požaduje, aby Vedoucí archeologického výzkumu, nebo zástupce vedoucího archeologického výzkumu, byl kontinuálně při realizaci ZAV přítomen s tím, že Archeolog jej může zastoupit jen v nutných případech a po nezbytně nutnou dobu.
  2. Zhotovitel není oprávněn změnit uvedené osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Osoba nahrazující příslušného specialistu musí mít stejnou nebo lepší kvalifikaci, než jakou měla nahrazovaná osoba.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy.
   2. Nejpozději ke dni zahájení realizace ZAV předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která kryje odpovědnost zhotovitele za škodu/újmu způsobenou objednateli a třetím osobám min. ve výši 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v účinnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění ZAV je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
   3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva uveřejněním v registru smluv.
   4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou prováděny pouze formou písemných Dodatků odsouhlasených oběma Smluvními stranami. V korespondenci se obě Smluvní strany zavazují uvádět číslo a název akce a číslo této Smlouvy.
   5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   6. Zhotovitel je na základě ustanovení § 2 písm. e) a zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně deseti (10) let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své poddodavatele.
   7. Smlouva je podepsána v elektronické podobě.
   8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po nabytí platnosti Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace Smlouvy tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. v průvodním formuláři při registraci Smlouvy vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
   9. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

***Příloha č. 1****: Nálezová zpráva se zjišťovacího archeologického výzkumu (příloha bude přiložena při podpisu smlouvy)*

***Příloha č. 2****: Stavební povolení* *(příloha bude přiložena při podpisu smlouvy)*

* 1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze V [doplnit]

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc. [doplní Zhotovitel před podpisem Smlouvy]

děkan 2. lekařské fakulty UK