

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba:

název:

Snížení energetické náročnosti objektu UK FTVS

místo:

č.parc. 302/28 v katastrálním území Praha - Veleslavín

Investor:Univerzita Karlova
Ovocný trh 560/5, Staré Město, 110 00 Praha 1

Zodpov. projektant:

adresa:

Ing. Petr Čipčala, ČKAIT 0602106
Kutnohorská 81/22, Hradec Králové, 500 04

Vypracoval:Český profiservis a.s.
Ing.arch. Jan Dvořák

Stupeň dokumentace**Dokumentace pro stavební řízení**

Obsah

B.1 Popis území stavby.....	3
Charakteristika pozemku.....	3
Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	3
Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	3
Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atd.....	3
Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	3
Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé).....	4
Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	4
B.2 Celkový popis stavby.....	4
B.2.1 – Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	4
B.2.2 – Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	4
B.2.3 – Celkové provozní řešení, technologie stavby.....	4
B.2.4 – Bezbariérové užívání stavby.....	5
B.2.5 – Bezpečnost při užívání stavby.....	6
B.2.6 – Základní charakteristika objektů(stavební, konstrukční, materiálové řešení), mechanická stabilita	6
B.2.7 – Základní charakteristika technických a technol.zařízení.....	8
B.2.8 – Požárně-bezpečnostní řešení stavby.....	8
B.2.9 – Zásady hospodaření s energiemi.....	8
B.2.10 – Hygienické požadavky na stavbu.....	8
B.2.11 – Ochrana stavby před negativními účinky z vnějšího prostředí.....	8
B.3 – Připojení na technickou infrastrukturu.....	8
B.4 – Dopravní řešení.....	8
B.5 – Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	9
B.6 – Popis vlivu stavby na životní prostředí.....	9
B.7 – Ochrana obyvatelstva.....	9
B.8 – Zásady organizace výstavby.....	10
Závěr.....	11

B.1 Popis území stavby

Charakteristika pozemku

Jedná se o exteriérové úpravy objektů FTVS (snížení energetické náročnosti), které jsou součástí stavby na parcele 302/28 v katastrálním území Praha - Veveslavín. Pozemky včetně staveb na nich jsou v majetku investora.

- Výpis z KN: Obec: Praha(554782), k.ú.: Veveslavín(729353), č.parc. 302/28
výměra: 12776m², zastavěná plocha a nádvoří
vlastník: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 110 00 Praha 1
Sousední parcely: 302/6 – v majetku investora, 302/7 – v majetku investora, 302/27 –
vlastník Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město 110 00 (svěřená správa:
MČ Praha 6, Čs. Armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Odborný posudek výskytu zvláště chráněných druhů rorýse obecného a netopýrů (zpracoval: Mgr. Lukáš Viktora, 2.11.2016)

S ohledem na odborný posudek na výskyt zvláště chráněných druhů lze provádět práce, spojené se zateplováním obvodového pláště bez technologických a termínových omezení, včetně období hnízdění rorýse obecného a reprodukčních kolonií netopýrů (10.4.-20.8.).

Tato projektová dokumentace vychází ze stavu zjištěného na stavbě a z geodetického zaměření fasád. Skryté a pohledově neprověřitelné konstrukce, prvky a instalace nejsou v projektové dokumentaci řešeny a jejich případné zjištění a jejich případný dopad do této projektové dokumentace nemůže být považováno za chybu této projektové dokumentace.

Před započítáním všech prací bude předložena výrobní či dílenská dokumentace k odsouhlasení architektem a zástupcem stavebníka. Veškeré koncové prvky budou vzorovány a před objednáním budou odsouhlaseny architektem a zástupcem stavebníka a to včetně barevnosti.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Jedná se o úpravu (zateplení) stávajícího objektu – navrhovanými úpravami se nezasahuje do ochranných pásem.

Stavba se nachází mimo ochranné pásmo Pražské památkové rezervace.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atd.

Jedná o úpravu stávajících objektů - neřeší se.

Lešení pro provedení prací na zateplení objektu, v místech ve kterých se nachází větraná vzduchová chodba (anglické dvorky s plným stropem), bude postaveno 500mm od stávající fasády. Zábradlí lešení bude provedeno jako dvoutýčové.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o úpravu (zateplení) stávajících objektů - neřeší se. Nepředpokládá se negativní vliv na okolí stavby ani na odtokové poměry v okolí. V průběhu stavby bude lešení opatřeno sítí proti prachu.

Při stavební činnosti se bude dbát, aby nebyl překročen hygienický limit hluku ve vnitřních prostorách stavby (dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací).

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou. Lešení bude osazeno s ohledem na stávající dřeviny (podrobněji viz koordinační situace stavby).

Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nejsou.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaný termín zahájení výstavby: po nabytí právní moci stavebního povolení

Doba výstavby: ~12 měsíců

Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel bude určen na základě výběrového řízení stavebníka.

Stavba bude probíhat jako jeden stavební objekt. Stavba bude realizována v jednotlivých etapách dle objektů. Následnosti provádění prací (jednotlivé etapy) budou provedeny dle požadavků investora.

Nejsou známy žádné okolnosti, které by podmiňovaly nebo vyvolávaly investice třetích stran v rámci realizace úprav.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 – Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o exteriérové úpravy objektů FTVS (snížení energetické náročnosti), které jsou součástí stavby na parcele 302/28 v katastrálním území Praha - Veleslavín. Pozemky včetně staveb na nich jsou v majetku investora.

Ve stávajícím stavu se jedná o objekty a areálu FTVS Univerzity Karlovy. V rámci této projektové dokumentace jsou řešeny objekty A, B, C a D – podrobněji viz situace stavby a výkresová část této projektové dokumentace. Předmětem úprav je snížení energetické náročnosti objektů – podrobněji viz samostatná část této projektové dokumentace D.1.3. Energetický audit.

Objekty jsou v původním udržovaném stavu.

Před započítáním všech prací bude předložena výrobní či dílenská dokumentace k odsouhlasení architektem a zástupcem stavebníka. Veškeré koncové prvky budou vzorovány a před objednáním budou odsouhlaseny architektem a zástupcem stavebníka a to včetně barevnosti.

B.2.2 – Celkové urbanistické a architektonické řešení

Tato projektová dokumentace řeší snížení energetické náročnosti objektu Univerzity Karlovy FTVS na adrese José Martího 269/31, Praha 6 – Veleslavín (č.parc. 302/28, katastrální území Praha – Veleslavín).

Jedná se o exteriérové úpravy objektů FTVS (snížení energetické náročnosti), které jsou součástí stavby na parcele 302/28 v katastrálním území Praha - Veleslavín. Pozemky včetně staveb na nich jsou v majetku investora.

Ve stávajícím stavu se jedná o objekty a areálu FTVS Univerzity Karlovy. V rámci této projektové dokumentace jsou řešeny objekty A, B, C a D – podrobněji viz situace stavby a výkresová část této projektové dokumentace. Předmětem úprav je snížení energetické náročnosti objektů – podrobněji viz samostatná část této projektové dokumentace D.1.3. Energetický audit.

Objekty jsou v původním udržovaném stavu.

B.2.3 – Celkové provozní řešení, technologie stavby

!!!Do nosných konstrukcí se nezasahuje (ve smyslu §104 (1) k) Stavebního zákona) !!!

Návrh řešení opadaných částí omítek – obecně bude před realizací proveden rozbor soudržnosti stávajících omítek včetně stanovení požadavků na jejich úpravu či sanaci (bude upřesněno v dalších stupních PD). Stávající kabřincové obklady budou odstraněny (v případě prokázání splnění soudržnosti respektive po

provedení odtrhových zkoušek a prokázání možnosti jeho zachování, jako podkladu ETICS může být obklad zachován (bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace. Špalety (omítka, obklad) stávajících oken budou osekány pro nové zateplení ostění.

Stávající fasády budou nově kontaktně zatepleny (ETICS). Nové kontaktní zateplení je navrženo ve třech pásmech dle PBŘ respektive se třemi typy izolantů dle požadavků ČSN 73 0810:2016 (skladby konstrukcí viz tabulka a technická zpráva). Kotevní plán ETICS bude vypracován autorizovaným statikem po výtažných zkouškách. Součástí dodávky stavby je zpracování tohoto kotevního plánu, provedení výtažných zkoušek a statické posouzení na kotvení. Finální povrchové úpravy kontaktního zateplení ETICS jsou popsány ve výkresové části projektové dokumentace a v technické zprávě. Jako finální povrch fasád jsou navrženy dvě varianty: silikonová omítka a obkladové pásy. Barevnost bude předem upřesněna dle vzorníků dodavatele a před realizací bude odsouhlasena architektem a zástupcem stavebníka. Lešení pro provedení prací na zateplení objektu, v místech ve kterých se nachází větraná vzduchová chodba (anglické dvorky s plným stropem), bude postaveno 500mm od stávající fasády. Zábradlí lešení bude provedeno jako dvoutýčové.

Před realizací prací na snížení energetické náročnosti (nově navrhovaný ETICS) dojde k demontáži všech klempířských prvků v rámci řešených objektů, vyjma oplechování stávající atiky střechy. Rovněž dojde k úpravám na všech stávajících prvcích na fasádě – podrobněji stav včetně řešení návrhu podrobněji viz tabulka prvků na fasádě.

V rámci řešených objektů byly z velké většiny v minulosti původní okna nahrazena novými (plastovými). V rámci navrhovaných úprav dojde k výměně stávajících nevyhovujících oken a skleněných prosklených dlaždic (luxfer) za nová okna ve standardu stávajících již vyměněných oken ($U_w=1,2W/m^2K$ – podrobněji viz tabulka oken a výkresová část této projektové dokumentace). Součástí dodávky stavby jsou rovněž případné úpravy podlah a stěn v zasklívaných lodžiích. Rozsah a provedení úprav bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace, případně během stavebních kontrolního dne stavby v rámci autorského dozoru po konzultaci s dodavatelem. Před realizací bude odsouhlaseno architektem a zástupcem stavebníka.

Po provedení osazení nových oken a zateplení objektu budou provedeny nové klempířské výrobky – oplechování oken, stříšek, hlav pilastrů a říms. Materiálové provedení galvanicky inertní k mědi, bude upřesněno po dohodě s dodavatelem. Barevnost bude předem upřesněna dle vzorníku dodavatele a před realizací bude, včetně materiálového provedení, odsouhlaseno architektem a zástupcem stavebníka. (podrobněji viz výkresová část této projektové dokumentace a tabulka klempířských výrobků).

Před prováděním prací na kontaktním zateplení objektů budou rovněž demontovány všechny stávající mříže oken apod. Po dokončení prací na zateplení budou osazeny nové zámečnické výrobky v pozicích stávajících mříží, budou rovněž provedeny další zámečnické výrobky dle výkresové části této projektové dokumentace a tabulky zámečnických výrobků.

Ve vazbě na stávající vstupy do objektů A, B a C a dle nového zateplení objektu budou kamenicky upraveny stávající kamenné květináče. Část v kontakt z objektem bude odstraněna. Část v návaznosti na schodiště (vstupy) zůstane zachována - budou kamenicky zkráceny k novému zateplení objektu. Nově bude proveden terazzový lem květináče - provedení viz stávající stav. V místě po demontované části květináče bude upravena podkladní vrstva zhuštěným zásypem s drenážní vrstvou s šterku s vloženou nopovou fólií a jako finální vrstva bude osazen okapní chodníček z betonových velkoformátových dlaždic.

Tato projektová dokumentace vychází ze stavu zjištěného na stavbě. Skryté a pohledově neprověřitelné konstrukce, prvky a instalace nejsou v projektové dokumentaci řešeny a jejich případné zjištění a jejich případný dopad do této projektové dokumentace nemůže být považováno za chybu této projektové dokumentace.

Veškeré případné prostupy požárnědělícími stěnami budou řádně utěsněny.

B.2.4 – Bezbariérové užívání stavby

Funkce objektu je nezměněna, bezbariérové řešení je stávající.

B.2.5 – Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s nařízením č.10/2016 Sb.hl.m.Prahy a s Vyhl.č. 268/2009 Sb. tak, aby bezpečnost při užívání byla zajištěna při budoucím provozu stavby v souladu s platnou legislativou (výchozí a periodické revize vyhrazených technických zařízení – vnitřní elektro rozvody, komíny, hromosvod, případné přenosné hasící přístroje apod.). Za bezpečnost stavby při jejím užívání zodpovídá vlastník stavby, popř. provozovatel stavby.

Všechny navržené materiály, konstrukce a systémové řešení v projektové dokumentaci jsou v souladu s platnými předpisy ohledně použití těchto prvků na stavbě – certifikace, atestace, prohlášení o shodě apod.

Problematiku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je potřebné rozdělit do dvou etap:

V průběhu realizace stavby – stavební práce a montáž

V průběhu vlastního provozu

Realizace stavby:

Dříve než se začne realizovat stavba, je nutné splnit podmínky pro předvýrobní přípravu práce a pracoviště. Jedná se zejména o řešení šaten, wc, stravování a zajištění zdravotní pomoci. Upozorňujeme na zajištění pomůcek pro ochranu pracujících, jako jsou zábrany proti pádu z výšky, přilby, pracovní rukavice, pracovní pevná obuv a podob., které musí vyhovovat příslušným ČSN a nebo technickým podmínkám. Upozorňujeme, že investor je povinen obeznámit před zahájením stavby organizace, které budou provádět stavební a montážní práce, se všemi podmínkami a sítěmi, které by mohly ohrozit při práci. Při samotné realizaci stavebních prací je nutné dodržovat legislativu ČR, která hovoří o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

Provoz stavby:

V celém objektu mohou být zdroje úrazu elektrická zařízení a rozvody elektrické energie při poruše, poškození nebo neodborném zásahu.

Všeobecné zásady:

Omezení rizikových vlivů instalovaných zařízení je podmíněné odbornou způsobilostí a důsledným dodržováním provozních předpisů a pracovních postupů. Provozovatel je povinný vypracovat pro navrhovaný provoz bezpečnostní a provozní předpisy, obeznámit s nimi pracovníky a kontrolovat jejich dodržování.

B.2.6 – Základní charakteristika objektů(stavební, konstrukční, materiálové řešení), mechanická stabilita

Jedná se o exteriérové úpravy objektů FTVS (snížení energetické náročnosti), které jsou součástí stavby na parcele 302/28 v katastrálním území Praha - Veleslavín. Pozemky včetně staveb na nich jsou v majetku investora.

Tato projektová dokumentace vychází ze stavu zjištěného na stavbě. Skryté a pohledově neprověřitelné konstrukce, prvky a instalace nejsou v projektové dokumentaci řešeny a jejich případné zjištění a jejich případný dopad do této projektové dokumentace nemůže být považováno za chybu této projektové dokumentace.

Navrhované úpravy nemají dopad do užívání objektu, úpravy se odehrávají na obvodovém plášti objektu. Není zasahováno do nosných konstrukcí (ve smyslu §104 (1) k) Stavebního zákona). Dopady do požárně-bezpečnostního řešení viz samostatná část projektu PBR.

Popis provedených úprav

!!!Do nosných konstrukcí se nezasahuje (ve smyslu §104 (1) k) Stavebního zákona) !!!

Návrh řešení opadaných částí omítek – obecně bude před realizací proveden rozbor soudržnosti stávajících omítek včetně stanovení požadavků na jejich úpravu či sanaci (bude upřesněno v dalších stupních PD). Stávající kabřincové obklady budou odstraněny (v případě prokázání splnění soudržnosti respektive po provedení odtrhových zkoušek a prokázání možnosti jeho zachování, jako podkladu ETICS může být obklad zachován (bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace. Špalety (omítka, obklad) stávajících oken budou osekány pro nové zateplení ostění.

Stávající fasády budou nově kontaktně zateplený (ETICS). Nové kontaktní zateplení je navrženo ve třech pásmech dle PBŘ respektive se třemi typy izolantů dle požadavků ČSN 73 0810:2016 (skladby konstrukcí viz tabulka a technická zpráva). Kotevní plán ETICS bude vypracován autorizovaným statikem po výtažných zkouškách. Součástí dodávky stavby je zpracování tohoto kotevního plánu, provedení výtažných zkoušek a statické posouzení na kotvení. Finální povrchové úpravy kontaktního zateplení ETICS jsou popsány ve výkresové části projektové dokumentace a v technické zprávě. Jako finální povrch fasád jsou navrženy dvě varianty: silikonová omítka a obkladové pásy. Barevnost bude předem upřesněna dle vzorníků dodavatele a před realizací bude odsouhlasena architektem a zástupcem stavebníka. Lešení pro provedení prací na zateplení objektu, v místech ve kterých se nachází větraná vzduchová chodba (anglické dvorky s plným stropem), bude postaveno 500mm od stávající fasády. Zábradlí lešení bude provedeno jako dvoutýčové.

Před realizací prací na snížení energetické náročnosti (nově navrhovaný ETICS) dojde k demontáži všech klempířských prvků v rámci řešených objektů, vyjma oplechování stávající atiky střechy. Rovněž dojde k úpravám na všech stávajících prvcích na fasádě – podrobněji stav včetně řešení návrhu podrobněji viz tabulka prvků na fasádě.

V rámci řešených objektů byly z velké většiny v minulosti původní okna nahrazena novými (plastovými). V rámci navrhovaných úprav dojde k výměně stávajících nevyhovujících oken a skleněných prosklených dlaždic (luxfer) za nová okna ve standardu stávajících již vyměněných oken ($U_w=1,2W/m^2K$ – podrobněji viz tabulka oken a výkresová část této projektové dokumentace). Součástí dodávky stavby jsou rovněž případné úpravy podlah a stěn v zasklívaných lodžiích. Rozsah a provedení úprav bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace, případně během stavebních kontrolního dne stavby v rámci autorského dozoru po konzultaci s dodavatelem. Před realizací bude odsouhlaseno architektem a zástupcem stavebníka.

Po provedení osazení nových oken a zateplení objektu budou provedeny nové klempířské výrobky – oplechování oken, stříšek, hlav pilastrů a říms. Materiálové provedení galvanicky inertní k mědi, bude upřesněno po dohodě s dodavatelem. Barevnost bude předem upřesněna dle vzorníku dodavatele a před realizací bude, včetně materiálového provedení, odsouhlaseno architektem a zástupcem stavebníka. (podrobněji viz výkresová část této projektové dokumentace a tabulka klempířských výrobků).

Před prováděním prací na kontaktním zateplení objektů budou rovněž demontovány všechny stávající mříže oken apod. Po dokončení prací na zateplení budou osazeny nové zámečnické výrobky v pozicích stávajících mříží, budou rovněž provedeny další zámečnické výrobky dle výkresové části této projektové dokumentace a tabulky zámečnických výrobků.

Ve vazbě na stávající vstupy do objektů A, B a C a dle nového zateplení objektu budou kamenicky upraveny stávající kamenné květináče. Část v kontakt z objektem bude odstraněna. Část v návaznosti na schodiště (vstupy) zůstane zachována - budou kamenicky zkráceny k novému zateplení objektu. Nově bude proveden terazzový lem květináče - provedení viz stávající stav. V místě po demontované části květináče bude upravena podkladní vrstva zhuťněným zásypem s drenážní vrstvou z šterku s vloženou popovou fólií a jako finální vrstva bude osazen okapní chodníček z betonových velkoformátových dlaždic.

Tato projektová dokumentace vychází ze stavu zjištěného na stavbě. Skryté a pohledově neprověřitelné konstrukce, prvky a instalace nejsou v projektové dokumentaci řešeny a jejich případné zjištění a jejich případný dopad do této projektové dokumentace nemůže být považováno za chybu této projektové dokumentace.

Veškeré případné prostupy požárnědělícími stěnami budou řádně utěsněny.

B.2.7 – Základní charakteristika technických a technol.zařízení

PBŘ

Viz samostatná část této projektové dokumentace.

B.2.8 – Požárně-bezpečnostní řešení stavby

Viz samostatná část - PBŘ.

!!! Veškeré případné prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou náležitě utěsněny !!!

B.2.9 – Zásady hospodaření s energiemi

Ve stávajícím stavu se jedná o objekty a areálu FTVS Univerzity Karlovy. V rámci této projektové dokumentace jsou řešeny objekty A, B, C a D – podrobněji viz situace stavby a výkresová část této projektové dokumentace. Předmětem úprav je snížení energetické náročnosti objektů – podrobněji viz samostatná část této projektové dokumentace D.1.3. Energetický audit.

B.2.10 – Hygienické požadavky na stavbu

Stavba je navržena s ohledem na OTP.

Při zpracování projektové dokumentace bylo přihlédnuto k ustanovení nařízení č.10/2016 Sb.hl.m.Prahy, Vyhl. č. 268/2009 Sb., ustanovení Vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ustanovení Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ČSN 73 0810:2016 a dalších příslušných předpisů.

B.2.11 – Ochrana stavby před negativními účinky z vnějšího prostředí

Stavba je svým charakterem a umístěním chráněna před škodlivými účinky vnějšího prostředí.

Stavba není ohrožována spodní vodou.

Stavba je opatřena dostatečnou ochranou proti podzemní vodě i vůči radonu.

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani seismicky aktivní oblasti.

Stavba se nachází na geologicky stabilním území.

Stavba je navržena tak, že nezasahuje do ochranných pásem komunikací, lesa ani vedení velmi vysokého napětí.

Stavba se nachází mimo ochranné pásmo Pražské památkové rezervace.

Stávající světelné poměry se nemění.

Stávající akustické poměry se nemění.

Akustické řešení bude provedeno v souladu s příslušnými hygienickými požadavky. Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech od 7 do 18 hodin, ručně nebo za použití ruční mechanizace. Při stavební činnosti se bude dbát, aby nebyl překročen hygienický limit hluku ve vnitřních prostorách stavby (dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací).

B.3 – Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající – není předmětem projektové dokumentace

B.4 – Dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu včetně dopravy v klidu bude zachováno stávající. Navrhovanými úpravami se nezasahuje.

Stavba je navržena s ohledem na OTP.

B.5 – Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po provedení všech navržených úprav bude stávající zeleň (travnaté plochy apod.) uvedena do původního stavu. Ve vazbě na stávající vstupy do objektů A, B a C a dle nového zateplení objektu budou kamenicky upraveny stávající kamenné květináče. Část v kontakt z objektem bude odstraněna. Část v návaznosti na schodiště (vstupy) zůstane zachována - budou kamenicky zkráceny k novému zateplení objektu. Nově bude proveden terazzový lem květináče - provedení viz stávající stav. V místě po demontované části květináče bude upravena podkladní vrstva zhuštěným zásypem s drenážní vrstvou z šterku s vloženou nopovou fólií a jako finální vrstva bude osazen okapní chodníček z betonových velkoformátových dlaždic.

B.6 – Popis vlivu stavby na životní prostředí

Provedené úpravy nemají vliv na životní prostředí.

Z hlediska odpadového hospodářství podle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech budou odpady, které vzniknou při stavbě a při následném provozu zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a shromážděny podle jednotlivých druhů a kategorií (odpady při stavbě budou uskladněny ve staveništním ocelovém kontejneru a odpady z provozu stavby – směsný komunální odpad – budou uskladněny ve sběrné nádobě), při stavbě a provozu stavby nebudou vznikat nebezpečné odpady (azbest apod.). Z dostupných podkladů a jednání se neočekává výskyt nebezpečných látek (zejména azbest), v případě zjištění výskytu nebezpečných látek bude přizvána k likvidaci osoba, která je oprávněná nakládat a odstraňovat nebezpečné odpady. Odpady budou dále předávány v souladu se zákonem osobě, která je k převzetí odpadů oprávněna.

Z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší nedojde při realizaci stavby ke znečišťování ovzduší a stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb.

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech od 7 do 18 hodin, ručně nebo za použití ruční mechanizace. Při stavební činnosti se bude dbát, aby nebyl překročen hygienický limit hluku ve vnitřních prostorách stavby (dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací).

Hluk šířený ze stacionárních zdrojů nepřekročí v žádném místě okolního chráněného venkovního prostoru budov příslušející noční době $L_{aeg} = 40$ dB. Toto konstatování platí pro plný provoz všech stacionárních zdrojů a obslužnou dopravu mimo veřejné komunikace.

Hluk ze stavební činnosti s rezervou nepřekročí v průběhu celé výstavby v žádném místě okolního chráněného venkovního prostoru budov limit $L_{aeg} = 60$ dB. V noční době se stavebními pracemi nepočítá.

Projekt vytváří kvalitní předpoklady pro splnění požadavků ČSN 73 0532 na zvukovou izolaci stavebních konstrukcí.

B.7 – Ochrana obyvatelstva

Stavba se nenachází v zónách havarijního plánování. Stávající kryt CO je dle jednání s investorem nefunkční. Provozy ve stavbě jsou nadefinovány tak, aby nebyly příčinou veřejného ohrožení. Prostory podléhají platným bezpečnostním předpisům a normám. Všichni zaměstnanci budou náležitě proškoleni.

Stávající organizace evakuace osob v případě nebezpečí je zachována.

Stavba je navržena s ohledem na OTP.

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné respektovat a dodržovat všechna ustanovení Vyhl.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na staveništi. Staveniště je nutné viditelně označit varovnými cedulemi označujícími zákaz vstupu cizích osob na staveniště, při provádění stavebních prací je nutné dbát zvýšené opatrnosti a práce přizpůsobit provozu okolních prostor, aby výstavba na ně neměla negativní vliv, tj. dodržovat především limity týkající se povolené doby provádění stavebních prací a limitující úrovně hlučnosti a prašnosti, aby nepřekračovaly povolené normové hodnoty. Při provádění prací bude lešení zakryto síťovinou proti prachu.

B.8 – Zásady organizace výstavby

Jedná se o exteriérové úpravy objektů FTVS (snížení energetické náročnosti), které jsou součástí stavby na parcele 302/28 v katastrálním území Praha - Veveslavín. Pozemky včetně staveb na nich jsou v majetku investora.

Ve stávajícím stavu se jedná o objekty a areálu FTVS Univerzity Karlovy. V rámci této projektové dokumentace jsou řešeny objekty A, B, C a D – podrobněji viz situace stavby a výkresová část této projektové dokumentace. Předmětem úprav je snížení energetické náročnosti objektů – podrobněji viz samostatná část této projektové dokumentace D.1.3. Energetický audit.

Navrhované úpravy nemají dopad do užívání objektu, úpravy se odehrávají na obvodovém plášti objektu. Není zasahováno do nosných konstrukcí (ve smyslu §104 (1) k) Stavebního zákona). Dopady do požárně-bezpečnostního řešení viz samostatná část projektu PBR.

Technická infrastruktura:

Stávající zdroje technické infrastruktury, budou upřesněny investorem v dalších stupních projektové dokumentace případně před realizací v rámci jednání s dodavatelem stavby.

Napojení staveniště na zdroj elektřiny a vody:

Pro účely stavby budou využity stávající zdroje vody a elektřiny v objektu - bude upřesněno investorem v dalších stupních projektové dokumentace případně před realizací v rámci jednání s dodavatelem stavby

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace:

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob budou provedeny v souladu s Vyhl.č. 309/2006 Sb. při splnění požadavků NV č. 591/2006 Sb. (koordinátor na stavbě). Nutné úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace není zapotřebí během výstavby dle Vyhl.č. 369/2001 Sb. provádět. Během výstavby se nepředpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace na staveništi. Stavbu je nutné viditelně označit varovnými cedulemi se zákazem vstupu cizích osob na staveniště.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů:

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech od 7 do 18 hodin, ručně nebo za použití ruční mechanizace. Jednotlivé procesy výstavby budou koordinovány se zástupci objektu, tak aby byl výstavbou minimálně narušen provoz v objektu. Zásobovací trasy budou upřesněny investorem – předpokládá se využití stávajícího vjezdu u objektu F.

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné respektovat a dodržovat všechna ustanovení Vyhl.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na staveništi. Staveniště je nutné viditelně označit varovnými cedulemi označujícími zákaz vstupu cizích osob na staveniště, při provádění stavebních prací je nutné dbát zvýšené opatrnosti a práce přizpůsobit provozu okolních prostor, aby výstavba na ně neměla negativní vliv, tj. dodržovat především limity týkající se povolené doby provádění stavebních prací a limitující úroveň hlukosti a prašnosti, aby nepřekračovaly povolené normové hodnoty.

Za bezpečnost práce na staveništi a dodržování obecně platných předpisů bude odpovědná dodavatelská organizace s osobou oprávněnou podle zvláštních předpisů – koordinátor na stavbě nebo stavbyvedoucí s odbornou způsobilostí podle zák.č. 360/1992 Sb. (autorizovaná osoba) s přihlédnutím na zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Zařízení staveniště:

Zařízení staveniště bude umístěno v rámci areálu FTVS – viz koordinační situace stavby. Před zahájením stavební činnosti bude zařízení staveniště ohlášeno stavebnímu úřadu dle případných požadavků v rámci

stavebního povolení.

Orientační lhůty výstavby:

Předpokládaný termín zahájení výstavby: po nabytí právní moci stavebního povolení

Doba výstavby: ~12 měsíců

Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel bude určen na základě výběrového řízení stavebníka.

Nakládání s odpady:

Z hlediska odpadového hospodářství podle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech budou odpady, které vzniknou při stavbě a při následném provozu zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a shromážděny podle jednotlivých druhů a kategorií (odpady při stavbě budou uskladněny ve staveništním ocelovém kontejneru a odpady z provozu stavby – směsný komunální odpad – budou uskladněny ve sběrné nádobě), při stavbě a provozu stavby nebudou vznikat nebezpečné odpady (azbest apod.).

Odpady budou předávány v souladu se zákonem oprávněné osobě, která je k převzetí odpadů oprávněna.

Závěr

Tato dokumentace slouží pro stavební řízení.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN a platnými právními předpisy v ČR.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem se budou řídit příslušným ustanovením ČSN.

V případě rozporu mezi textovou a výkresovou částí je Technická zpráva nadřazena výkresové dokumentaci.

V Praze, dne 7.12.2016, vypracoval:

Ing. arch. Jan Dvořák