



Riziková zpráva

Univerzita Karlova

KaM Hradec Králové

Srpen 2023

*Umíme předvídat rizika.
Jsme SATUM.*

Obsah

1. Základní údaje o společnosti.....	3
2. Základní údaje o rizikové prohlídce.....	3
3. Popis rizika	4
3.1. Obecné informace	4
3.2. Podrobnosti k hlavním budovám.....	5
3.3. Provoz, činnost	5
3.3.1. Skladování.....	6
3.3.2. Skladování hořlavých kapalin.....	6
3.4. Přerušení provozu	6
3.5. Energie	6
3.6. Ochrana majetku	7
3.6.1. Požární komplex.....	7
3.6.2. Dělení do požárních úseků	7
3.6.3. Detekční systémy	7
3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře.....	7
3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty.....	7
3.6.6. Vnější hydranty, požární voda.....	7
3.6.7. Dojezd HZS	8
3.6.8. Automatické sprinklery.....	8
3.6.9. Jiná hasicí zařízení	8
3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu.....	8
3.6.11. Ochrana před bleskem	8
3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury.....	8
3.7.1. Preventivní požární hlídky.....	8
3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací.....	8
3.7.3. Kouření.....	8
3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov.....	8
3.7.5. Požární prevence.....	8
3.7.6. Údržba strojů a zařízení.....	8
3.7.7. Revize	9
4. Hodnoty majetku a odhad škody	10
5. Fotodokumentace	11

1. Základní údaje o společnosti

Jméno klienta: Univerzita Karlova – KaM Koleje Hradec Králové
IČ klienta: 00216208
Sídlo klienta: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

2. Základní údaje o rizikové prohlídce

Navštívená lokalita: Na Kotli 1147/5, Hradec Králové

Datum prohlídky: 11.2.2021

Účastníci

Zástupce makléře: Ing. Michal Vlášil – rizikový manažer

Ing. Jan Moravec – rizikový manažer

Autor zprávy: Ing. Jan Moravec

Číslo zprávy: JM_2023_KaM_Koleje HK_Univerzita Karlova

Datum zprávy: 14.8.2023

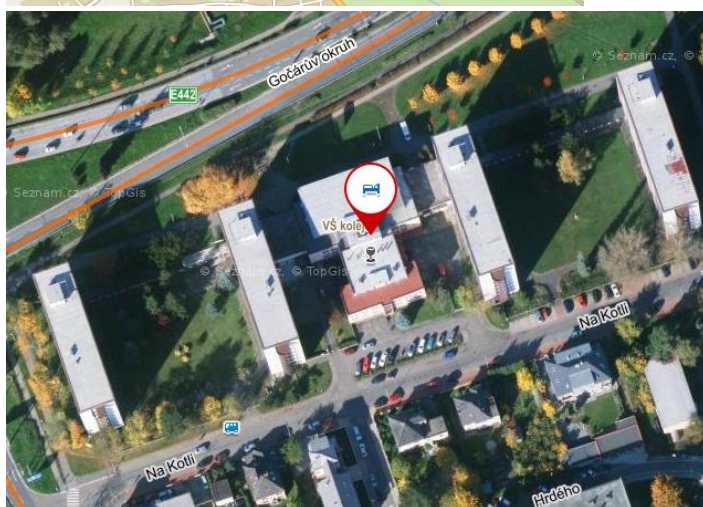
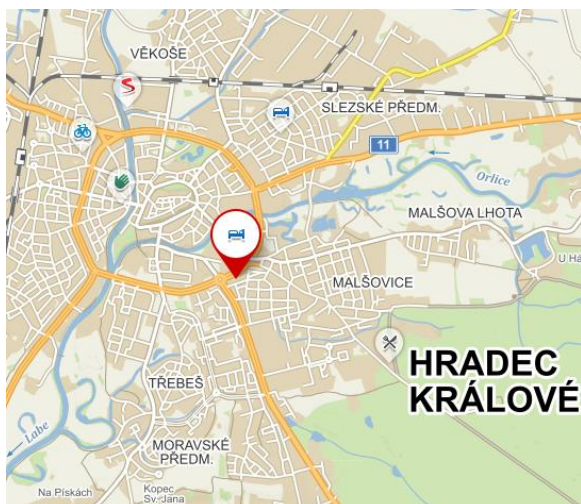
Zásady zpracování osobních údajů společnosti SATUM CZECH s.r.o. jsou zveřejněny na http://www.satum.cz/osobni_udaje/.

3. Popis rizika

3.1. Obecné informace

Lokalita: Jedná se o komplex čtyř kolejních budov a jedné centrální vstupní budovy nacházejících se v jihovýchodní části vnějšího centra města. Severně od objektů se nachází silnice Gočárův okruh a za silnicí řeka Orlice, jižně a východně je obytná zástavba. Samotné objekty jsou volně dostupné široké veřejnosti. Areál je v rovinném terénu. Oblast není poddolovaná.

GPS: 50.2021256N, 15.8445331E



Letecký snímek

Umístění v rámci města

3.2. Podrobnosti k hlavním budovám

Číslo parcely	Název, činnost	Zastavěná plocha	Výška (NP/PP)	Konstrukce
parc. 1339/1	Název: „C“ - Centrální budova s vrátnicí Činnost: Vrátnice, menza, technologické a provozní zázemí kolejí Rok výstavby: 1970 - 1989 Rekonstrukce: -	1 864 m ²	7 m (2/1)	Nosná k-ce: zděná Obvodové stěny: zděné Vnitřní stěny: zděné Zastřešení: ŽB nosná kce, lepenka
parc. 1338/1	Název: Kolejní budova. Činnost: Ubytovací zařízení pro studenty UK. Rok výstavby: 1970 - 1989 Rekonstrukce: -	643 m ²	22 m (7/0)	Nosná k-ce: ŽB panely, Obvodové stěny: ŽB panely Vnitřní stěny: zděné / ŽB panely Zastřešení: ŽB panely, lepenka
parc. 1337/1	Název: Kolejní budova. Činnost: Ubytovací zařízení pro studenty UK. Rok výstavby: 1970 - 1989 Rekonstrukce: -	650 m ²	22 m (7/1)	Nosná k-ce: ŽB panely, Obvodové stěny: ŽB panely Vnitřní stěny: zděné / ŽB panely Zastřešení: ŽB panely, lepenka
parc. 1340/1	Název: Kolejní budova. Činnost: Ubytovací zařízení pro studenty UK. Rok výstavby: 1970 - 1989 Rekonstrukce: -	650 m ²	22 m (7/1)	Nosná k-ce: ŽB panely, Obvodové stěny: ŽB panely Vnitřní stěny: zděné / ŽB panely Zastřešení: ŽB panely, lepenka
parc. 1341/1	Název: Kolejní budova. Činnost: Ubytovací zařízení pro studenty UK. Rok výstavby: 1970 - 1989 Rekonstrukce: -	650 m ²	22 m (7/1)	Nosná k-ce: ŽB panely, Obvodové stěny: ŽB panely Vnitřní stěny: zděné / ŽB panely Zastřešení: ŽB panely, lepenka

3.3. Provoz, činnost

Popis činnosti

Lokalitu tvoří čtyři výškové kolejní budovy propojené 1.NP spojovacími krčky s centrální dvoupodlažní budovou. Budovy slouží pro ubytování studentů UK, v centrální budově je menza a provozní prostory pro správu budov.

Rizikové procesy

- Výbuch: Ne.
- Vysoké teploty, tlaky: Ne.
- Technologické svařování: Ne.
- Radioaktivní materiály: Ne.
- Nebezpečné chemické látky: Ne.
- Technické plyny: Ne.

Výpočetní technika, řízení procesů:

Pouze pro administrativní činnosti a jako podpora IT sítě studentům.

Ostatní rizikové faktory

- Třetí strany: Objekty jsou dostupné veřejnosti. Vstupy do objektu jsou kontrolovány případně uzamčeny.
- Otevřený plamen: Ne.

Požární zatížení a riziko vzniku požáru:

Riziko vzniku požáru je střední, a to vzhledem k „nezodpovědnému“ chování studentů a poměrně častým incidentům v ubytovacích zařízeních obdobného typu obecně. Požární zatížení je převážně nízké.

Začlenění do kategorií s požárním nebezpečím (dle §4 zákona o PO):

Začlenění provozu „do zvýšeného požární nebezpečí“.

3.3.1. Skladování

Vnitřní prostory

N/A

Vnější prostory

N/A

3.3.2. Skladování hořlavých kapalin

Neskladují se hořlavé kapaliny ve větším než příručním množství.

3.4. Přerušení provozu

N/A

3.5. Energie

Elektřina

Elektrická energie je přivedena pomocí jedné linky do hlavní rozvodny v budově „C“. Trafostanice není ve správě UK a leží mimo objekty, není v majetku UK. Z budovy „C“ jsou rozvody podzemními energo-kanály do lokálních rozvaděčů v 1.NP ubytovacích budov.

Voda

Připojení na pitnou městskou vodu jako „domovní přípojka“.

Technologická voda

Ne.

Zemní plyn

Ne.

Stlačený vzduch

Ne.

Vytápění

Teplovodní rozvody po objektu – napojení na teplárnu, jsou zde výměňkové stanice. Technologie jsou ve správě externí společnosti.

Chlazení

Ne.

Pára

Ne.

3.6. Ochrana majetku

3.6.1. Požární komplex

Objekty představují jeden požární komplex.

3.6.2. Dělení do požárních úseků

Každý z 5-ti objektů tvoří samostatný PÚ. Některé technické prostory jsou požárně oddělené. Nejsou oddělené podzemní podlaží pod provozní budovou.

3.6.3. Detekční systémy

EPS

Není.

3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře

Zařízení pro odvod tepla a kouře

Ne.

Požární klapky

Ano.

Protipožární ucpávky

Ano.

3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty

Hasicí přístroje

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

Nástěnné hydranty

Ano instalovány a revidovány v souladu s lokálními předpisy.

3.6.6. Vnější hydranty, požární voda

Vnější hydranty

Vnější hydranty nejsou ve správě majitele objektů.

Požární voda

Z veřejného vodovodního řádu.

Požární nádrž, jiný zdroj vody

Ne.

3.6.7. Dojezd HZS

Do 5 minut. (JPO I. – HS nábreží U Přívozu 122/4)

3.6.8. Automatické sprinklery

Ne.

3.6.9. Jiná hasicí zařízení

Ne.

3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu

Oplocení a osvětlení

Objekty jsou dostupné široké veřejnosti, vstupy do objektů jsou uzamčené anebo kontrolované ostrahou.

Kamerový systém

Kamerový systém se záznamem vybraných prostor a vchodů.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

EZS není instalována.

Mechanické zabezpečovací systémy

Nejsou.

Ostraha

Je zde vrátnice s 1 vlastním zaměstnancem, v noci jsou vrátní 2 a jeden chodí na pochůzky.

3.6.11. Ochrana před bleskem

Klasická soustava (ČSN EN 62305).

3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury

3.7.1. Preventivní požární hlídky

Nezjištěno.

3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací

Nezjištěno.

3.7.3. Kouření

Zakázáno v celém objektu.

3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov

Exteriér je čistý, odstupová vzdálenost od okolí bez požárních mostů.

3.7.5. Požární prevence

Požární prohlídky: Provádí externí OZO jednou za 6 měsíců. Zápis do požární knihy. Závady jsou odstraňovány neprodleně.

3.7.6. Údržba strojů a zařízení

Vlastní údržba, ale využívá se zejména externích společností.

3.7.7. Revize

Elektro (včetně VTZ a drobných spotřebičů): Ano.

Použití termo-kamery během revizních prací: Ne.

Požární systémy: N/A

4. Hodnoty majetku a odhad škody

Hodnoty majetku a odhad škod jsou k dispozici v rizikové zprávě pro MPL lokalitu – název dokumentu: „MV_2023_Správa budov a zařízení_Univerzita Karlova_MPL“

5. Fotodokumentace



centrální budova „zezadu“ – vchod do energo-rozvodny



ubytovací budova



interiér



vchod ze schodiště do poschodí



výměníková stanice (jediné místo do hloubky 2.PP)



evakuační schodiště