



Riziková zpráva

Univerzita Karlova

1. Lékařská fakulta _Albertov

Srpen 2023

*Umíme předvídat rizika.
Jsme SATUM.*

Obsah

1. Základní údaje o společnosti.....	3
2. Základní údaje o rizikové prohlídce.....	3
3. Popis rizika	4
3.1. Obecné informace	4
3.2. Podrobnosti k hlavním budovám.....	5
3.3. Provoz, činnost	5
3.3.1. Skladování.....	6
3.3.2. Skladování hořlavých kapalin.....	6
3.4. Přerušení provozu	6
3.5. Energie	6
3.6. Ochrana majetku	7
3.6.1. Požární komplex.....	7
3.6.2. Dělení do požárních úseků	7
3.6.3. Detekční systémy	7
3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře.....	7
3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty.....	7
3.6.6. Vnější hydranty, požární voda.....	7
3.6.7. Dojezd HZS	7
3.6.8. Automatické sprinklery.....	7
3.6.9. Jiná hasicí zařízení	8
3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu.....	8
3.6.11. Ochrana před bleskem	8
3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury.....	8
3.7.1. Preventivní požární hlídky.....	8
3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací.....	8
3.7.3. Kouření.....	8
3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov.....	8
3.7.5. Požární prevence.....	8
3.7.6. Údržba strojů a zařízení.....	8
3.7.7. Revize	8
4. Hodnoty majetku a odhad škody	9
5. Fotodokumentace	10

1. Základní údaje o společnosti

Jméno klienta: Univerzita Karlova
IČ klienta: 00216208
Sídlo klienta: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

2. Základní údaje o rizikové prohlídce

Navštívená lokalita: Albertov 5, 110 00 Praha
Albertov 7, 110 00 Praha
Studničkova 2, 110 00 Praha
Studničkova 4, 110 00 Praha
Studničkova 7, 110 00 Praha

Datum prohlídky: 20.10.2020

Účastníci

Zástupce klienta: Ing. Petr Bečvář – Technicko-provozní oddělení 1.LF UK

Zástupce makléře: Robin Štafl – specialista pojištění

Ing. Michal Vláčil – rizikový manažer

Autor zprávy: Ing. Michal Vláčil

Číslo zprávy: MV_2023_1. Lékařská fakulta Univerzity Karlovy_Albertov

Datum zprávy: 8.8.2023

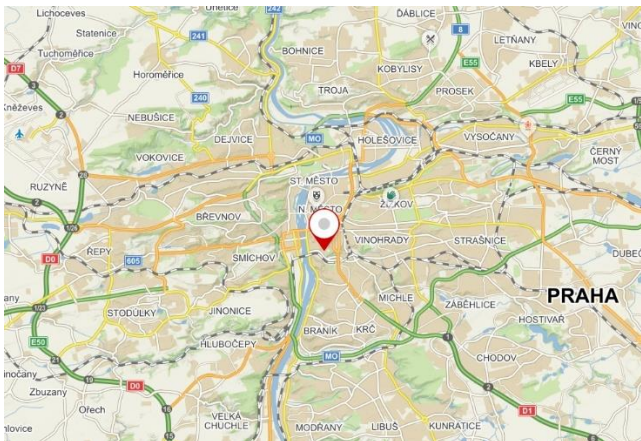
Zásady zpracování osobních údajů společnosti SATUM CZECH s.r.o. jsou zveřejněny na http://www.satum.cz/osobni_udaje/.

3. Popis rizika

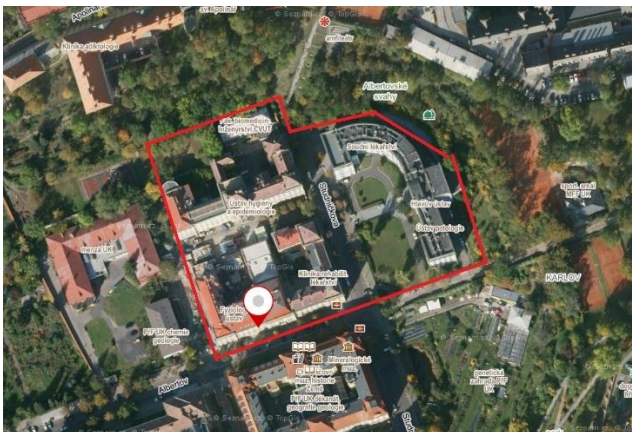
3.1. Obecné informace

Lokalita: Jedná se o uskupení objektů na ulici Albertov a ul. Studničkova, které tvoří jeden komplex budov (jednu lokalitu). Blízké okolí je zastoupeno univerzitními objekty s činností obdobného charakteru a rizika plynoucí z okolí jsou nízká. Objekt je dostupný po zpevněných komunikacích. Terén je mírně svažitý a oblast není poddolovaná.

GPS: 50.0690472N, 14.4241728E



Umístění v rámci města



Letecký snímek

3.2. Podrobnosti k hlavním budovám

Název, činnost	Zastavěná plocha	Výška (NP/PP)	Konstrukce
Název: Albertov 5 + 7 Činnost: laboratoře, rehabilitace, klinika, ordinace Rok výstavby: počátek 20. stol Rekonstrukce: 2020	2 684 m ²	18,55 m (4/1)	Nosná k-ce: zděná Obvodové stěny: zděné Vnitřní stěny: zděné Zastřešení: dřevěná konstrukce krovu, plechová krytina
Název: Studničkova 7 Činnost: výuka, laboratoře. Rok výstavby: počátek 20. stol Rekonstrukce: Průběžná údržba objektů	1 642 m ²	21,95 m (5/1)	Nosná k-ce: zděná Obvodové stěny: zděné Vnitřní stěny: zděné Zastřešení: dřevěná konstrukce krovu, plechová krytina
Název: Studničkova 2 + 4 Činnost: patologie, soudní lékařství, výuka, administrativa, laboratoře. Rok výstavby: počátek 20. stol Rekonstrukce: Průběžná údržba objektů	1 969 m ²	21,75 m (5/2)	Nosná k-ce: zděná Obvodové stěny: zděné Vnitřní stěny: zděné Zastřešení: ŽB plochá střecha + izolační folie

3.3. Provoz, činnost

Popis činnosti

V budovách probíhá výuka studentů, dále je zde situována klinika rehabilitací a ordinace lékařů. V objektu Studničkova 2 a 4 se nachází patologie, ústav soudního lékařství, laboratoře a učebny pro studenty. Dále technické místnosti pro zajištění chodu budovy, a to plynová kotelna, serverovna, rozvodny a trafostanice (Studničkova 7).

Rizikové procesy

- Výbuch: Ano do objektu je přivedený zemní plyn a výbuch je možný.
- Vysoké teploty, tlaky: Ne.
- Technologické svařování: Ne.
- Radioaktivní materiály: Ano vyskytují se zdroje ionizačního záření.
- Nebezpečné chemické látky: Pouze příruční množství.
- Technické plyny: Sklad tlakových lahví se nachází venku u objektu Studničkova 4. Jedná se především o inertní plyny a také kyslík.

Výpočetní technika, řízení procesů:

Využívá se pro administrativní činnost. Data jsou zálohovaná v pravidelných intervalech (denně), některá data jsou zrcadlena na server rektorátu.

Ostatní rizikové faktory

- Třetí strany: Objekty jsou volně přístupné veřejnosti.
- Otevřený plamen: Ano plynové kahany v laboratořích.

Požární zatížení a riziko vzniku požáru:

Riziko vzniku požáru je nízké. Požární zatížení je převážně nízké.

Začlenění do kategorií s požárním nebezpečím (dle §4 zákona o PO):

Začlenění provozu jako „zvýšené požární nebezpečí“.

3.3.1. Skladování

Vnitřní prostory

N/A

Vnější prostory

N/A

3.3.2. Skladování hořlavých kapalin

Pouze příruční množství pro potřeby laboratoří.

3.4. Přerušení provozu

Reálné přerušení provozu může nastat z titulu živelné události, a to zejména v případě požáru.

3.5. Energie

Elektřina

Elektrická energie je přivedena jednou linkou 22 kV do trafostanice Studničkova 7. Dále pak rozvedena do objektů Studničkova 2 a 4. Dále jsou instalovány 2 záložní DAG, které slouží pro zachování důležitých činností a zejména chladicích zařízení.

Voda

Připojení na pitnou městskou vodu.

Technologická voda

Ne.

Zemní plyn

Ano.

Stlačený vzduch

Ne.

Vytápění

Plynová kotelna v 1. PP v objektu Albertov 5, která dále zásobuje objekty Albertov 7 a Studničkova 7. Další plynová kotelna se nachází v 1. PP objektu Studničkova 4. Vždy se jedná o teplovodní rozvody po objektu. Kotelny jsou vybaveny detekcí úniku zemního plynu s automatickým odstavením kotlů a přívodu ZP.

Chlazení

Lokální chladicí a mrazicí zařízení.

Pára

Ne.

Kanalizace

ČOV vedle objektu Albertov 5. Slouží pro potřeby Všech výše uvedených objektů, zejména patologie (Studničkova 2).

3.6. Ochrana majetku

3.6.1. Požární komplex

Budovy představují jeden požární komplex.

3.6.2. Dělení do požárních úseků

Do požární úseků odpovídající současným požadavkům je po zrekonstruování objekt Albertov 5 + 7. Ostatní objekty jsou děleny pouze sporadicky, a to pouze prostory se zvýšeným rizikem jako jsou rozvodny a plynové kotelny.

3.6.3. Detekční systémy

EPS

Instalována se svedením na PCO. Pokrytí: 100% objekt Albertov 5 a 7.

Plynové kotelny jsou osazeny čidly pro detekci úniku zemního plynu s automatickým odstavením kotlů a přívodu ZP.

3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře

Zařízení pro odvod tepla a kouře

Ne.

Požární klapky

Ne.

Protipožární ucpávky

Ne.

3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty

Hasicí přístroje

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

Nástěnné hydranty

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

3.6.6. Vnější hydranty, požární voda

Vnější hydranty

Nejsou ve správě fakulty, jedná se o odběrná místa na veřejné vodovodní síti.

Požární voda

Z veřejného vodovodního řádu.

Požární nádrž, jiný zdroj vody

Ne.

3.6.7. Dojezd HZS

Do 10 minut.

3.6.8. Automatické sprinklery

Ne.

3.6.9. Jiná hasicí zařízení

Ne.

3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu

Oplocení a osvětlení

Objekt je volně dostupný veřejnosti.

Kamerový systém

Ano. Záloha 3 dny. Vybraná místa zejména vstupy do objektů.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Ano vybrané prostory zejména vstupy do objektů. Svedeno do na PCO.

Mechanické zabezpečovací systémy

Mříže pouze na vybraných oknech. 1.PP

Ostraha

Ostraha zajištěna pomocí jedné osoby pouze přes den, a to pouze v objektu Studničkova 2.

3.6.11. Ochrana před bleskem

Klasická soustava (ČSN EN 62305).

3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury

3.7.1. Preventivní požární hlídky

Nezjištěno.

3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací

Vystavuje se příkaz k požárně nebezpečným pracím, který schvaluje vždy vedoucí technik údržby.

3.7.3. Kouření

Zakázáno v celém areálu. Povoleno vně budov.

3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov

Exteriér je čistý, odstupová vzdálenost od okolí bez požárních mostů.

3.7.5. Požární prevence

Požární prohlídky: Provádí externí OZO jednou za 6 měsíců. Zápis do požární knihy. Závady jsou odstraňovány neprodleně.

3.7.6. Údržba strojů a zařízení

Využívá se zejména externích společností.

3.7.7. Revize

Elektro (včetně VTZ a drobných spotřebičů): Ano.

Použití termo-kamery během revizních prací: Ne.

Požární systémy: Ano.

4. Hodnoty majetku a odhad škody

Hodnoty majetku a odhad škod jsou k dispozici v rizikové zprávě pro MPL lokalitu – název dokumentu: „MV_2023_Správa budov a zařízení_Univerzita Karlova_MPL“

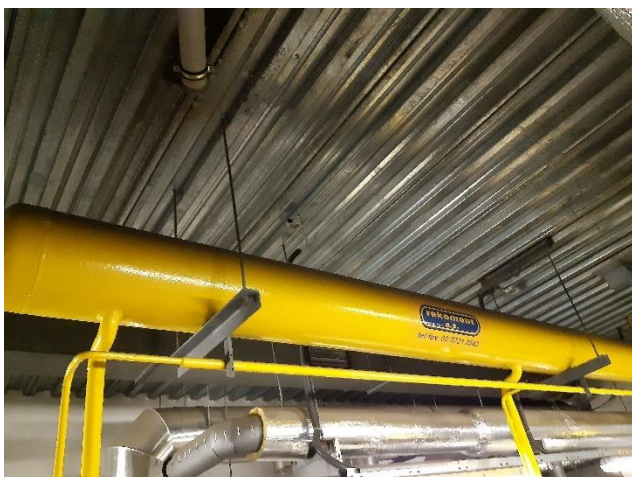
5. Fotodokumentace



Studničkova 2 + 4



Studničkova 4 - Plynová kotelna



Studničkova 4 - Detekce úniku ZP kotelna



Studničkova 4 - Záplavové čidlo kotelna



Studničkova 2 – uložení technických plynů



Studničkova 7



Studničkova 7 - Trafostanice TR 3



Albertov 7 – ČOV (podzemní)



Albertov 5 – dvorní objekt



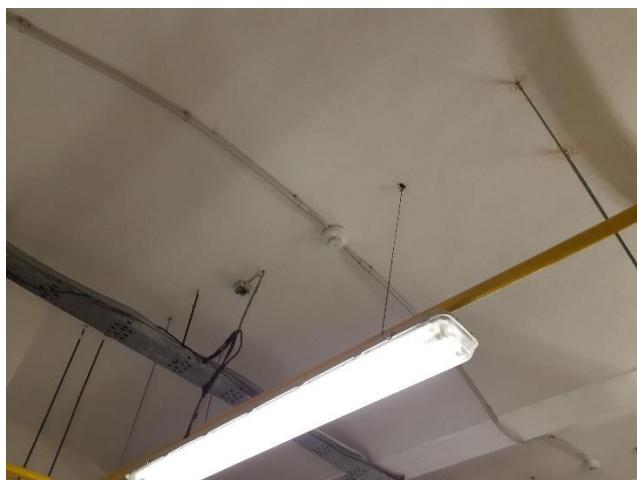
Albertov 5 – pohled do dvora



Albertov 5 + 7 – uložení tlakových lahví



Albertov 5 + 7 – plynová kotelna



Albertov 5 + 7 plynová kotelná detekce úniku ZP Albertov 5 + 7 OPPO



Albertov 5 + 7 - KTPO