



Riziková zpráva

Univerzita Karlova

Evangelická Teologická fakulta

Srpen 2023

*Umíme předvídat rizika.
Jsme SATUM.*

Obsah

1. Základní údaje o společnosti.....	3
2. Základní údaje o rizikové prohlídce.....	3
3. Popis rizika	4
3.1. Obecné informace	4
3.2. Podrobnosti k hlavním budovám.....	5
3.3. Provoz, činnost	5
3.3.1. Skladování.....	6
3.3.2. Skladování hořlavých kapalin.....	6
3.4. Přerušení provozu	6
3.5. Energie	6
3.6. Ochrana majetku	7
3.6.1. Požární komplex.....	7
3.6.2. Dělení do požárních úseků	7
3.6.3. Detekční systémy	7
3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře.....	7
3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty.....	7
3.6.6. Vnější hydranty, požární voda.....	7
3.6.7. Dojezd HZS	7
3.6.8. Automatické sprinklery.....	7
3.6.9. Jiná hasicí zařízení	7
3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu.....	8
3.6.11. Ochrana před bleskem	8
3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury.....	8
3.7.1. Preventivní požární hlídky.....	8
3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací.....	8
3.7.3. Kouření.....	8
3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov.....	8
3.7.5. Požární prevence.....	8
3.7.6. Údržba strojů a zařízení.....	8
3.7.7. Revize	8
4. Hodnoty majetku a odhad škody	9
5. Fotodokumentace	10

1. Základní údaje o společnosti

Jméno klienta: Univerzita Karlova
IČ klienta: 00216208
Sídlo klienta: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

2. Základní údaje o rizikové prohlídce

Navštívená lokalita: Evangelická Teologická Fakulta Univerzity Karlovy; ul. Černá 646/9, Praha
Datum prohlídky: 10.9.2020

Účastníci

Zástupce klienta:

Zástupce makléře: Ing. Michal Vlášil – rizikový manažer

Autor zprávy: Ing. Michal Vlášil

Číslo zprávy: MV_2023_ Evangelická Teologická Fakulta Univerzity Karlovy

Datum zprávy: 14.8.2023

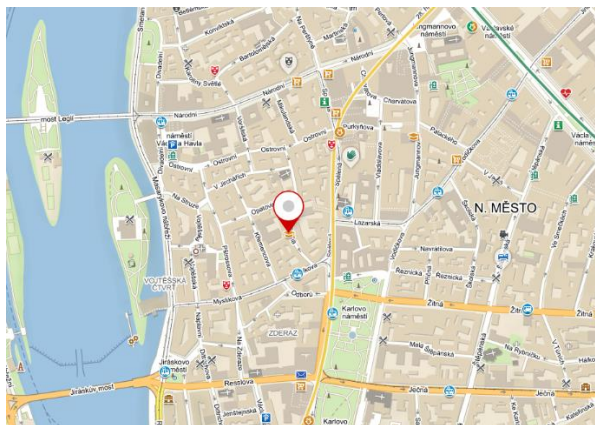
Zásady zpracování osobních údajů společnosti SATUM CZECH s.r.o. jsou zveřejněny na http://www.satum.cz/osobni_udaje/.

3. Popis rizika

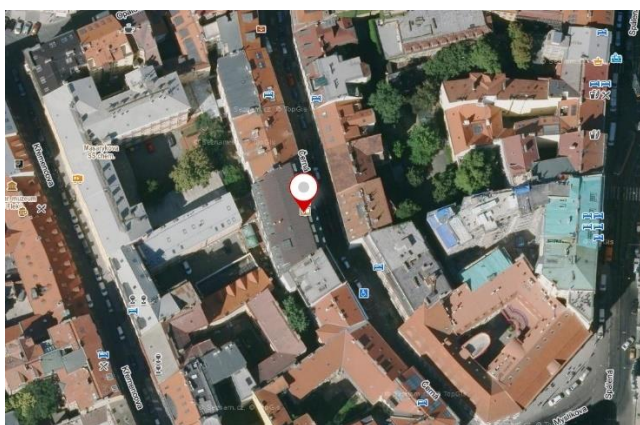
3.1. Obecné informace

Lokalita: Budova fakulty se nachází v historickém centru Nového Města. Je součástí řadové zástavby objektů určených zejména pro občanskou zástavbu a administrativní činnost. Oblast není poddolovaná a terén je rovinatý. Objekt je dostupný pro JPO pouze z uliční strany.

GPS: 50.0789036N, 14.4181469E



Umístění v rámci města



Letecký snímek

3.2. Podrobnosti k hlavním budovám

Název, činnost	Zastavěná plocha	Výška (NP/PP)	Konstrukce
Název: ETF - Palác Marathon Činnost: výukové prostory, knihovna Rok výstavby: 2002 Rekonstrukce: 1995, 2015 (3. a 5. NP),	479 m ²	18 m (5/3)	Nosná k-ce: zděná Obvodové stěny: zděné Vnitřní stěny: Zděné, SDK Zastřešení: plechová krytina

3.3. Provoz, činnost

Popis činnosti

V pěti nadzemních podlažích budovy jsou posluchárny, seminární místnosti, pracovny kateder i administrativní zázemí (studijní, zahraniční a ekonomické oddělení, sekretariát), v přízemí a dvou podzemních podlažích je moderní fakultní knihovna s více než 100 tisíci titulů odborné literatury a několika desítkami studijních míst.

Rizikové procesy

- Výbuch: Do objektu je přivedený zemní plyn a výbuch je možný.
- Vysoké teploty, tlaky: Ne.
- Technologické svařování: Ne.
- Radioaktivní materiály: Ne.
- Nebezpečné chemické látky: Ne.
- Technické plyny: Ne.

Výpočetní technika, řízení procesů:

Serverovna slouží pro administrativní činnosti a činnosti spojené s výukou. Další informace jsou přenášeny na servery rektorátu, a to osobní údaje o studentech. Data jsou zálohována.

Ostatní rizikové faktory

- Třetí strany: Objekt je přístupný veřejnosti. Vstup je přes hlídanou vrátnici.
- Otevřený plamen: Ne.

Požární zatížení a riziko vzniku požáru:

Riziko vzniku požáru je nízké. Požární zatížení je nízké.

Začlenění do kategorií s požárním nebezpečím (dle §4 zákona o PO):

Začlenění provozu jako „zvýšené požární nebezpečí“.

3.3.1. Skladování

Vnitřní prostory

N/A

Vnější prostory

N/A

3.3.2. Skladování hořlavých kapalin

Neskladují se hořlavé kapaliny ve větším než příručním množství.

3.4. Přerušení provozu

Přerušení provozu by mohlo nastat v případě živelné události (požár/povodeň), ale vzhledem k činnosti, kterou je možné provádět i vzdáleně, jedná se zejména o práci na PC, je riziko přerušení provozu nízké.

3.5. Energie

Elektřina

„domovní přípojka“ nejsou instalovány žádné transformátory ani záložní DAG.

Voda

Připojení na pitnou městskou vodu.

Technologická voda

Ne.

Zemní plyn

Ano do plynové kotelny.

Stlačený vzduch

Ne.

Vytápění

Plynová kotelna osazena 5ti 50 kW kotly. Teplovodní rozvody po objektu.

Chlazení

Ne.

Pára

Ne.

3.6. Ochrana majetku

3.6.1. Požární komplex

Objekt tvoří jeden hlavní požární komplex.

3.6.2. Dělení do požárních úseků

Budova je dělena do požárních úseků na jednotlivá podlaží a dále na vybrané prostory např. kotelna.

3.6.3. Detekční systémy

EPS

Instalována ve vybraných prostorech 1.PP a 2.PP. Svedena na trvale obsazenou vrátnici.

3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře

Zařízení pro odvod tepla a kouře

Ne.

Požární klapky

Ano.

Protipožární ucpávky

Ano.

3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty

Hasicí přístroje

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

Nástěnné hydranty

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

3.6.6. Vnější hydranty, požární voda

Vnější hydranty

Uvažuje se s hydranty umístěnými na veřejném prostranství. Nejsou majetkem klienta.

Požární voda

Z veřejného vodovodního řádu.

Požární nádrž, jiný zdroj vody

Ne.

3.6.7. Dojezd HZS

Do 10 minut.

3.6.8. Automatické sprinklery

Ne.

3.6.9. Jiná hasicí zařízení

Ne.

3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu

Oplocení a osvětlení

Objekt je volně dostupný pro veřejnost.

Kamerový systém

Ne.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Ne.

Mechanické zabezpečovací systémy

Ne.

Ostraha

Ostraha zajištěna 1 osobou nepřetržitě.

3.6.11. Ochrana před bleskem

Klasická soustava (ČSN EN 62305).

3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury

3.7.1. Preventivní požární hlídky

Nezjištěno.

3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací

Vystavuje se příkaz k požárně nebezpečným pracím, který schvaluje vždy vedoucí údržby.

3.7.3. Kouření

Zakázáno v celém objektu. Povoleno vně budovy (dvůr).

3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov

V blízkosti objektu se neukládají žádné hořlavé materiály a objekt je přístupný pro JPO.

3.7.5. Požární prevence

Požární prohlídky: Provádí externí OZO jednou za 6 měsíců. Zápis do požární knihy. Závady jsou odstraňovány neprodleně.

3.7.6. Údržba strojů a zařízení

Vlastní údržba 1 osoba. Využívá se zejména externích společností.

3.7.7. Revize

Elektro (včetně VTZ a drobných spotřebičů): Ano.

Použití termo-kamery během revizních prací: Ne.

Požární systémy: Ano.

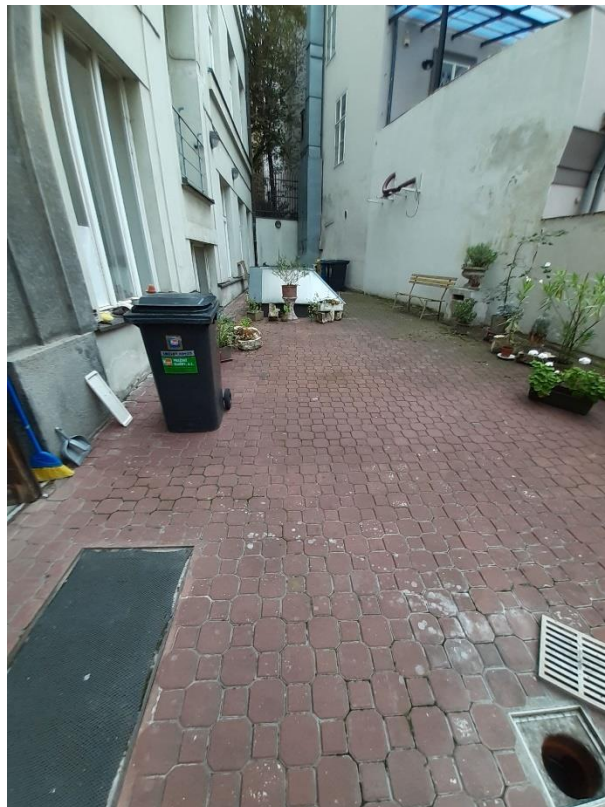
4. Hodnoty majetku a odhad škody

Hodnoty majetku a odhad škod jsou k dispozici v rizikové zprávě pro MPL lokalitu – název dokumentu: „MV_2023_Správa budov a zařízení_Univerzita Karlova_MPL“

5. Fotodokumentace



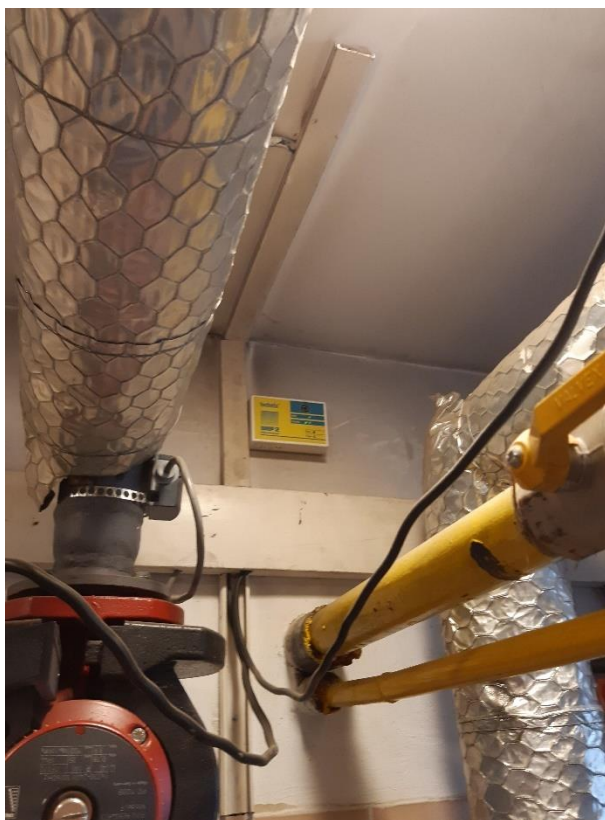
Pohled ze dvora



Dvůr



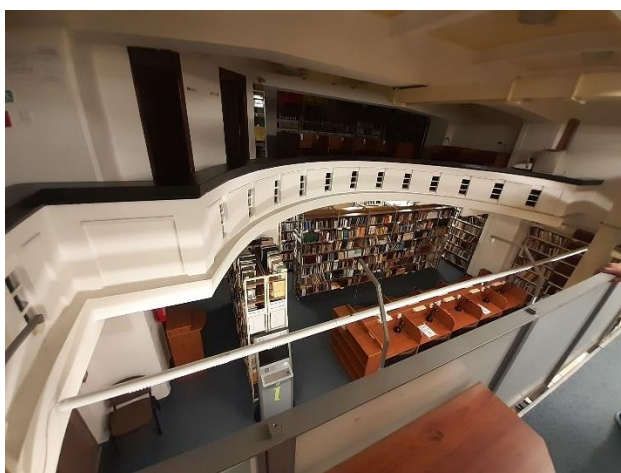
Plynová kotelna



Detekce CH₄ kotelna



Kaple 3.PP



Knihovna



Učebna



Pohled na střechu objektu