



UNIVERZITA KARLOVA
Farmaceutická fakulta
v Hradci Králové

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“)

FaF UK - Úklidové služby 2024-2026

Tato zadávací dokumentace (dále také i jako „ZD“) je zpracována v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této zadávací dokumentace jen „dodavatelé“, „dodavatel“, „účastník“ nebo „účastníci“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Univerzita Karlova
Právní forma zadavatele: Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nezapsaná v obchodním rejstříku
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
Jednající součást: Farmaceutická fakulta v Hradci Králové
Sídlo jednající součásti: Akademia Heyrovského 1203/8, Hradec Králové, PSČ 500 03
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
Zastupuje: doc. PharmDr. Jaroslav Roh, Ph.D., děkan
(dále jen „**zadavatel**“)

Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_12.html

Dostupnost zadávací dokumentace dle § 96 ZZVZ: Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele v plném rozsahu.

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Jiří Včeliš
Akademia Heyrovského 1203/8, Hradec Králové, PSČ 500 03
tel.: + 420 495 067 234
e-mail: vz@faf.cuni.cz

2 Úvodní informace

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle ZZVZ.

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na služby zadávanou v nadlimitním režimu v otevřeném řízení. Veřejná zakázka není dělena na části. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení zadávací dokumentace včetně jejích změn nebo doplnění učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl. Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele. Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

3 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky, odpovědné veřejné zadávání

Předmětem veřejné zakázky je provádění úklidových služeb se zajištěním čistoty a dodržování hygienických a jiných souvisejících obecně platných závazných právních předpisů včetně související dodávky pracovních pomůcek a spotřebního hygienického materiálu (mycích a dezinfekčních potřeb/prostředků a toaletního papíru) potřebného k pokrytí úklidových služeb v prostorách Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové v rozsahu a za podmínek stanovených v následující přílohách této zadávací dokumentace:

Příloha č. 1_Cenová nabídka - Struktura ploch k úklidu a četnosti úklidu

Příloha č. 2_Časový program úklidových a čistících prací

Příloha č. 3_Smlouva

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

90910000-9 - Úklidové služby

Omezení využití poddodavatelů při plnění veřejné zakázky - významné činnosti dle ust. § 105, odst. 2 ZZVZ

Část předmětu veřejné zakázky, tj. část úklidových ploch, tvoří laboratoře, kde se pracuje s chemikáliemi nebo biologickým materiálem. Úklid laboratoří pro zadavatele významná činnost dle ust. § 105, odst. 2 ZZVZ, která musí být splněna přímo účastníkem.

Významnou činností je pro zadavatele rovněž činnost manažera úklidových služeb.

Zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučí z tohoto zadávacího řízení vybraného dodavatele, z jehož nabídky bude zřejmé, že výše uvedené významné činnosti bude plnit s využitím poddodavatelů. Účastník je povinen ve své nabídce uvést, které části plnění z veřejné zakázky má v úmyslu zadat poddodavatelům. Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části plnění z veřejné zakázky dalšímu subjektu.

Účastník uvede identifikační údaje poddodavatelů v příloze č. 6 této ZD.

Zohlednění aspektů odpovědného zadávání veřejných zakázek – Požadavek na ekologický úklid

Univerzita Karlova naplňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se „Strategií odpovědného zadávání na UK“, která je uveřejněna na webu UK a v souladu s interními předpisy UK. Veřejné zakázky zadávané Univerzitou Karlovou proto akceptují témata složení dodavatelského řetězce a podmínky v něm, s důrazem na dodržování důstojných pracovních podmínek, realizaci společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek, preference ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné veřejné zadávání je proces, při kterém zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizací negativních dopadů na životní prostředí.

SOCIÁLNÍ ASPEKTY – Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce

Zadavatel v rámci plnění této veřejné zakázky od dodavatele vyžaduje dodržování pracovněprávních práv, mj. pravidel odměňování, pracovní doby a odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. V případě plnění části Zakázky prostřednictvím poddodavatele dodavatel smluvně zaváže poddodavatele k těmto.

Podporou důstojných pracovních podmínek je též hodnotící kritérium „Zaručená hrubá mzda úklidového pracovníka“

Enviromentální aspekty – Ekologický úklid

Dále je dodavatel povinen při plnění předmětu veřejné zakázky postupovat v souladu s „Definicí ekologického úklidu“ vypracovanou Sítí ekologických poraden ve spolupráci s Českou asociací úklidu a čištění, jež tvoří **přílohu č. 8** této ZD - Definice ekologického úklidu.

Požadavek na ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné postupy, úklidové prostředky a spotřební materiál. V souladu s § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení při plnění veřejné zakázky v souladu s Definicí ekologického úklidu (viz **příloha č. 8** této ZD) plnil následující požadavky:

- používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné postupy při úklidu a veškeré použité úklidové prostředky a dodávaný spotřební materiál musí být ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné.
- veškeré úklidové prostředky používané účastníkem zadávacího řízení při plnění předmětu veřejné zakázky a dodávaný spotřební materiál budou splňovat kritéria stanovená pro obdržení Ekoznačky EU (tzv. EU květina) nebo pro propůjčení ochranné známky Ekologicky šetrný výrobek, pro danou produktovou skupinu. Splnění těchto požadavků je možné prokázat i jiným vhodným způsobem než shora uvedenými ekoznačkami.
- účastník zadávacího řízení musí zajistit řádné ekologické třídění všech vzniklých odpadů.
- úklidový personál musí být řádně proškolen o principech ekologického úklidu, správném dávkování a ochraně zdraví při práci. Personál bude mít neustále k dispozici potřebné ochranné pomůcky.
- pro všechny úklidové prostředky musí být stanoveno optimální dávkování a pro dávkování musí být používány přiměřené dávkovací pomůcky. Dávkování odhadem není přípustné.
- všechny úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve velkých baleních (kanystrech, pytlích) nebo náhradních baleních, ze kterých budou přelévány do přiměřených nádob pro běžné použití, které musí být opakovaně doplňovány. Úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve vratných (znovu naplnitelných) obalech. Pokud takové nejsou na trhu k dispozici, musí být upřednostněny výrobky v obalech z recyklovatelných materiálů (polyetylen, polypropylen, papír apod.). Obaly z PVC nejsou přípustné.
- při veškerých činnostech je nezbytné šetřit úklidovými prostředky (včetně těch ekologických) upřednostněním fyzikálních a mechanických úklidových prostředků (mikro vláknové utěrky a mopy, horká voda) před chemickými.

Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce předložit čestné prohlášení (**příloha č. 7** této ZD), z jehož obsahu bude zřejmé, že má v úmyslu dostát požadavku zadavatele na používání ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných postupů při úklidu, úklidových prostředků a na dodávky ekologicky šetrného a zdravotně nezávadného spotřebního materiálu a na zajištění ekologického třídění odpadu, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Nepředložení čestného prohlášení je důvodem k možnému vyloučení účastníka zadávacího řízení a důvodem k vyloučení vybraného dodavatele v souladu s ustanovením § 48 ZZVZ.

Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy v **příloze č. 3** této ZD.

4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, mimořádně nízká nabídková cena

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

2 650 000 Kč bez DPH na 1 rok, tj.

6 625 000 Kč bez DPH na 2,5 roku plus

případně částka 1 325 000 Kč bez DPH (1/2 roku smluvní opce), celkem tedy až částka 7 950 000 Kč bez DPH.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

Celkovou nabídkovou cenu, kterou dodavatel vyčíslí v **příloze č. 1** Cenová nabídka - Struktura ploch k úklidu a četnosti úklidu, dále ji uvede v krycím listu nabídky - **příloha č. 3** této ZD i ve smlouvě - **příloha č. 3** této ZD.

Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel, v souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. a) ZZVZ stanoví, že cenu nižší než 4 637 500 Kč bez DPH na 2,5 roku plnění bude považovat za cenu mimořádně nízkou.

5 Hodnotící kritéria

Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. V rámci ekonomické výhodnosti budou nabídky hodnoceny dle následujících kritérií hodnocení:

Kritéria hodnocení a jejich váha v %:

a) Celková nabídková cena v Kč bez DPH	váha 80 %
b) Zaručená hrubá mzda úklidového pracovníka	váha 20 %

Ad a) Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH za 2,5 roku uvedenou dodavatelem v **příloze č. 1** Cenová nabídka - Struktura ploch k úklidu a četnosti úklidu.

Při použití tohoto kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nejnižší nabídnuté ceny ze všech nabídek, tj. cenově nejvhodnější nabídky a ceny hodnocené nabídky daného účastníka podle vzorce:

Počet bodů kritéria = 100 x $\frac{\text{nejnižší celková nabídková cena ze všech nabídek}}{\text{celková nabídková cena hodnocené nabídky daného účastníka}}$

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,80 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná čísla. V tomto dílčím hodnotícím kritériu tak lze získat do celkového hodnocení nejvýše 80 bodů.

Ad b) Zaručená hrubá mzda úklidového pracovníka

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výše dodavatelem zaručené minimální hodinové hrubé mzdy úklidovým pracovníkům uklízejících na objektech zadavatele. Čím vyšší minimální hodinová hrubá mzda bude garantována, tím bude nabídka pro zadavatele výhodnější.

Zaručenou hrubou mzdu úklidového pracovníka doplní dodavatel do krycího listu nabídky viz **příloha č. 5 – krycí list nabídky** této ZD.

Mzdu za hodinu se rozumí základní hodinové peněžitě plnění poskytované každému pracovníkovi bez dalších plnění, osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších příplatků.

Úklidovým pracovníkem se rozumí jakákoliv osoba poskytující služby úklidu bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele).

Výše nabízené hodinové hrubé mzdy úklidového pracovníka musí dosahovat minimálně nejnižší úrovně zaručené mzdy pro 2. skupinu prací dle § 3 odst. 1 Nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel bude hodnotit výši zaručené hrubé mzdy od min. finanční částky 106,50 Kč do max. finanční částky 156,50 Kč. Za každých 0,50 haléřů získá dodavatel 1 s tím, že uvedenou finanční částku si zadavatel zaokrouhlí dle matematických pravidel. Bodové hodnocení pak bude vypadat následovně:

106,50 Kč a nižší	= 0 bodů
107,00 Kč	= 1 bod
107,50 Kč	= 2 body
108,00 Kč	= 3 body
až 156,50 Kč	= 100 bodů

V případě, že dodavatel nabídne vyšší finanční částku jak 156,50 Kč, bude hodnocen max. 100 body.

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,20 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná čísla. V tomto dílčím hodnotícím kritériu tak lze získat do celkového hodnocení nejvýše 20 bodů.

Celkové hodnocení nabídek

Za obě hodnotící kritéria může dodavatel získat celkem až 100 bodů. Získané body za obě kritéria zadavatel sečte pro každou nabídku a stanoví pořadí úspěšnosti dodavatelů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stane nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty a je tedy nabídkou ekonomicky nejvýhodnější. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek v kritériu: Celková nabídková cena v Kč bez DPH.

6 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Smlouva bude s vybraným dodavatelem uzavřena na dobu určitou **v délce dva a půl roku /30 měsíců/** ode dne zahájení poskytování služeb, tj. od **1. 1. 2024**. Služby tedy budou poskytovány v období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2026.

Shora uvedená doba určitá může být prodloužena o dalších 6 měsíců, tj. do 31.12.2026 viz **smluvní opce** dle čl. 13. smlouvy /**příloha č. 3** této ZD/.

Místem plnění jsou tyto objekty Univerzity Karlovy, Farmaceutické fakulty v Hradci Králové, na adresách:

1/ Hlavní areál Farmaceutické fakulty na adrese Akademika Heyrovského 1203/8, Hradec Králové (budova Sever a budova Jih)

2/ Dětská skupina Fafík, Podnikatelské centrum, Hradecká 1151, Hradec Králové

3/ Zámostí, Hradec Králové, Zámostí 683/3

4/ Zahrada léčivých rostlin, Hradec Králové, ul. Botanická

7 Podmínky kvalifikace

7.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ:

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu zahraniční právnické osoby,** musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu české právnické osoby,** musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a);
- potvrzení příslušného finančního úřadu a zároveň písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, to vše ve vztahu k písm. b);
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c);
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d);
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

Zadavatel na základě § 86 odst. 2 ZZVZ připouští v nabídce nahrazení dokladů základní způsobilosti předloženým čestným prohlášením. K prokázání základní způsobilosti účastník použije vzor čestného prohlášení dle **přílohy č. 4** této ZD.

7.2 Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel na základě § 86 odst. 2 ZZVZ připouští v nabídce nahrazení dokladů profesní způsobilosti předloženým čestným prohlášením. Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti účastník zpracuje dle vzoru v **příloze č. 4** této ZD.

7.3 Technická kvalifikace

Ve vztahu k **technické kvalifikaci podle § 79 zákona** účastník zadávacího řízení prohlašuje, že splňuje všechna níže kritéria technické kvalifikace požadovaná zadavatelem:

a) Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ **předložením seznamu minimálně 2 významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V případě plnění služby pravidelné povahy je rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu této doby.

Zadavatel se rozhodl pro delší dobu než poslední 3 roky, po kterou mohou účastníci splnit tuto část kvalifikace, protože je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Zadavatel stanovuje limit pro splnění této technické kvalifikace takto -
dodavatel doloží minimálně tyto reference:

aa)

- **Významná služba č. 1 – min. jedna významná služba** spočívající v provedení úklidových prací budovy nebo budov občanské vybavenosti pro jednoho objednatele kontinuálně po dobu 12-ti po sobě jdoucích kalendářních měsíců, v hodnotě alespoň **400.000,- Kč bez DPH** za dobu 12-ti po sobě jdoucích kalendářních měsíců, s minimální celkovou výměrou podlahové plochy 5 000 m².

ab)

- **Významná služba č. 2 – min. jedna významná služba** spočívající v provedení úklidových prací budovy nebo budov občanské vybavenosti **s nebytovými prostory, kde se pracuje s chemikáliemi nebo biologickým materiálem /např. úklid laboratoří/**, pro jednoho objednatele kontinuálně po dobu 12-ti po sobě jdoucích kalendářních měsíců, v hodnotě alespoň **400.000,- Kč bez DPH** za dobu 12-ti po sobě jdoucích kalendářních měsíců, s minimální celkovou výměrou podlahové plochy 5 000 m², z toho podlahová plocha **nebytových prostor, kde se pracuje s chemikáliemi nebo biologickým materiálem činila min. 200 m².**

Musí se jednat o významné služby pro dva různé objednatele, tj. dodavatel nemůže splnit oba požadavky jednou významnou službou.

Vzhledem k tomu, že úklid nebytových prostor, kde se pracuje s chemikáliemi nebo biologickým materiálem, je pro zadavatele významnou činností, nemůže účastník tuto část kvalifikace, tj. Významnou službu č. 2, splnit prostřednictvím poddodavatele, ale musí být splněna přímo účastníkem.

Období počítána dle této ZD zpětně (tj. posledních 5 let), se pro účely zpracování nabídek počítají zpětně ode dne zahájení tohoto zadávacího řízení.

Zadavatel na základě § 86 odst. 2 ZZVZ připouští v nabídce nahrazení dokladů technické kvalifikace předloženým čestným prohlášením. Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace účastník zpracuje dle vzoru v **příloze č. 4** této ZD.

b) Seznam techniků nebo technických útvarů - manažer úklidových služeb

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ předložením seznamu techniků resp. vedoucích pracovníků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality. V seznamu bude uveden minimálně jeden **manažer úklidových služeb**, který bude zajišťovat organizaci práce vybraného dodavatele a bude sloužit jako kontaktní osoba pro provádění úklidových služeb, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli.

Manažer úklidových služeb musí mít za posledních 5 let minimálně tyto zkušenosti:

- zkušenost s vedením týmu pracovníků úklidu v min. počtu 5 osob, budovy nebo budov občanské vybavenosti, po dobu 12-ti po sobě jdoucích kalendářních měsíců, s ročním objemem úklidových služeb minimálně **400.000,- Kč bez DPH** za dobu 12-ti po sobě jdoucích kalendářních měsíců.

Vzhledem k tomu, že činnost manažera úklidových služeb je pro zadavatele významnou činností, nemůže účastník tuto část kvalifikace splnit prostřednictvím poddodavatele, ale musí být splněna přímo účastníkem, tj. že shora uvedené zkušenosti manažer úklidových služeb vykonával pro účastníka.

Zadavatel na základě § 86 odst. 2 ZZVZ připouští v nabídce nahrazení dokladu technické kvalifikace předloženým písemným čestným prohlášením. Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace účastník zpracuje dle vzoru v **příloze č. 4** této ZD.

7.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti kromě zákonem stanovených výjimek prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek písemného závazku je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

7.5 Doklady o kvalifikaci

Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

7.6 Změny kvalifikace dodavatele zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele zadávacího řízení, je dodavatel zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první dodavateli zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

8 Technické podmínky

Zadavatel nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

9 Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy, který je **přílohou č. 3** - smlouvy. Návrh smlouvy je závazný. Dodavatel doplní návrh smlouvy pouze na vyznačených místech.

10 Prohlídka místa plnění

Zadavatel s ohledem na charakter veřejné zakázky umožňuje zájemcům prohlídku místa plnění, která se uskuteční **dne 30. 8. 2023, od 10:00 hodin** na adrese Akademika Heyrovského

1203/8, Hradec Králové, PSČ 500 03. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je u recepce v přízemí budovy JIH. Zájemce může potvrdit svou účast předem na mailové adrese polanskyp@faf.cuni.cz a simekmi@faf.cuni.cz.

11 Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

V souladu s § 98 ZZVZ je dodavatel oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. včetně příloh zadávací dokumentace). Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit v souladu s § 98 ZZVZ prostřednictvím elektronického nástroje nebo jiným v způsobem v souladu s § 211 ZZVZ. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace nebo její změny prostřednictvím elektronického nástroje.

12 Podmínky sestavení a podání nabídek

12.1 Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce. Tím není dotčeno ustanovení § 45 odst. 3 ZZVZ. Pro případ technických listů zadavatel akceptuje i doklady v anglickém jazyce.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění.

Nabídka bude zpracována v jednom vyhotovení, kdy je doporučeno následující členění nabídky:

1. Krycí list nabídky

Dodavatel na označených místech vyplní krycí list nabídky dle **přílohy č. 5 – krycí list nabídky**.

2. Plná moc

Dodavatel předloží doklad o udělení plné moci osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jedná-li v případě podání jeho nabídky osoba odlišná od osoby (osob) uvedené ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. V případě, že nabídku podává přímo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle zápisu ve veřejném rejstříku či obdobné evidenci, plná moc se nevyžaduje.

3. Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace

Dodavatel do nabídky vloží všechny dokumenty k prokázání splnění podmínek kvalifikace dle článku 7 zadávacích podmínek – viz formulář **příloha č. 4 – Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci**.

4. Čestné prohlášení ke střetu zájmů, Požadavky vyplývající ze zákona o provádění mezinárodních sankcí a Seznam poddodavatelů

Dodavatel do nabídky předloží čestné prohlášení ke střetu zájmů, k požadavkům vyplývajícím ze zákona o provádění mezinárodních sankcí a seznam poddodavatelů, které hodlá využít při plnění veřejné zakázky a kteří jsou dodavateli známi. V seznamu poddodavatelů dodavatel vždy uvede identifikační údaje poddodavatele a dále plnění, které má poddodavatel pro dodavatele v rámci realizace veřejné zakázky vykonat.

V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná i o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění částí kvalifikačních předpokladů.

Zadavatel doporučuje předložení **čestného prohlášení** dle vzoru, který je **přílohou č. 6** - Seznam poddodavatelů tohoto dokumentu.

5. Smlouva

Dodavatel vloží do nabídky návrh smlouvy dle **přílohy č. 3** tohoto dokumentu doplněný pouze v místech, která jsou k tomu označena. Dodavatel není oprávněn změnit žádné ustanovení smlouvy nad rámec doplnění informací dle věty předchozí. Návrh smlouvy, který je součástí nabídky, musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

6. Cenová nabídka

Dodavatel vloží do nabídky oceněnou **přílohu č. 1**_Cenová nabídka - Struktura ploch k úklidu a četnosti úklidu. Dodavatel ocení každou položku rozpočtu kladnou nenulovou hodnotou.

7. Čestné prohlášení k ekologickému úklidu - příloha č. 7 této ZD.

12.2 Podání nabídky

Nabídku podá dodavatel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dostupným na https://zakazky.cuni.cz/profile_display_12.html. K nabídkám, které budou podány jiným způsobem, zadavatel nepřihlíží.

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznete v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

Dodavatel prostřednictvím elektronického nástroje v českém jazyce předloží zadavateli údaje a dokumenty specifikované touto zadávací dokumentací:

Nabídka bude vložena účastníkem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v atestovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti ukládání dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.

Účastník do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky, a které jsou uvedeny v čl. 12.1 této zadávací dokumentace.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 18. 09. 2023, v 10:00 hodin.

Dodavatel, který podá nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí dodavatele zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

13 Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek v elektronické podobě není v souladu s § 109 ZZVZ veřejné a nemohou se ho účastnit ani dodavatelé, kteří podali nabídku v zadávacím řízení.

14 Vyhrazené změny závazku ze smlouvy

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

14.1. Ze strany objednatele: dle § 100 odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo nahradit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky při splnění níže uvedených podmínek

- a) v průběhu plnění smlouvy má objednatel právo změnit osobu dodavatelem, pokud nastanou důvody umožňující objednateli ukončení smluvního vztahu pro důvody na straně dodavatele v průběhu plnění smlouvy, přičemž dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky za podmínek uvedených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky. Dodavatel, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli prokáže splnění kvalifikace i splnění všech dalších podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky.

14.2 Dohodou smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě:

- a) v důsledku změny výše minimální mzdy na základě právní úpravy o výši minimální mzdy: úprava ceny může být provedena tak, že se cena za 1 hodinu poskytované služby tam, kde to bude kvůli změně výše minimální mzdy relevantní, zvýší/sníží maximálně o stejné nebo nižší %, o které se změnila minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření smlouvy a oproti minimální mzdě platné v době předchozí úpravy ceny. V případě, že bude poskytovatelem v nabídce nabídnuta vyšší zaručená hrubá mzda než minimální mzda, tak se cena nezmění. Objednatel a poskytovatel se mohou dohodnout na změně ceny, pokud poskytovatel o stejnou hodnotu změnil také zaručenou hrubou mzdu.

Poskytovatel objednatel píše písemně požádá o změnu ceny v dostatečném předstihu, tj. minimálně 2 měsíce před požadovanou změnou. V žádosti o změnu ceny poskytovatel vyčíslí mzdové náklady na jednotlivé zaměstnance a další své náklady, ze kterých při návrhu vychází. Uvede také, kterých částí zakázky by se změna měla týkat. Objednatel se k žádosti bez zbytečného odkladu vyjádří. V případě souhlasu s návrhem uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

- b) smluvní strany se mohou dohodnout na rozšíření předmětu plnění dle této smlouvy o objekty (sektory) neuvedené v **příloze č. 1** Cenová nabídka - Struktura ploch k úklidu a četnosti úklidu, pokud tato potřeba vyvstane na straně objednatele. V takovém případě smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě. Cena za 1 m² plochy periodického úklidu u nových objektů sjednaná v dodatku nesmí překročit cenu v Kč bez DPH sjednanou v **příloze č. 1** Cenová nabídka - Struktura ploch k úklidu a četnosti úklidu.
- c) smluvní strany se mohou dohodnout na zúžení předmětu plnění dle této smlouvy, pokud tato potřeba vyvstane na straně objednatele. V takovém případě smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě.

15 Závěrečná ustanovení

Zadavatel v souladu s ust. § 104 ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel, předložil jako podmínku pro uzavření smlouvy informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20. 5. 2003, s. 36–41).

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

16 Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1	Cenová nabídka - Struktura ploch k úklidu a četnosti úklidu
Příloha č. 2	Časový program úklidových a čistících prací
Příloha č. 3	Smlouva
Příloha č. 4	Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci
Příloha č. 5	Krycí list nabídky
Příloha č. 6	Čestné prohlášení ke střetu zájmu, Seznam poddodavatelů
Příloha č. 7	Čestné prohlášení k ekologickému úklidu
Příloha č. 8	Definice ekologického úklidu

Hradec Králové

Univerzita Karlova

doc. PharmDr. Jaroslav Roh, Ph.D.

děkan Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové