

**Příloha č. 1 zadávací dokumentace –
Návrh smlouvy**

**UK KAM – PŘESTAVBA OBJEKTU Č.5 NA KOLEJ – PRAHA,
HOSTIVAŘ - DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY A AUTORSKÝ
DOZOR**

LAWYA

SMLOUVA O DÍLO

UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař - dokumentace provedení stavby a autorský dozor

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“),

mezi:

Název:	Univerzita Karlova, Koleje a Menzy
Sídlo:	Kolej Hvězda, Blok A3, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6
IČO:	00216208
DIČ:	CZ00216208
Právní forma:	601 – vysoká škola
Zastoupení:	Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka
Bankovní spojení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Číslo účtu:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"

(„objednatel“)

a

Název:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Sídlo:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
IČO:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
DIČ:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]", sp. zn.
Zastoupení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Bankovní spojení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Číslo účtu:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař - dokumentace provedení stavby a autorský dozor („**zadávací řízení**“) po uzavření této smlouvy („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitel je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Poddodavatelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Podkladem pro realizaci díla bude původní projektová dokumentace „UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha 15 Hostivař, Weilova 1450“ hlavní projektant ATELIER M, s.r.o., IČO: 26697742, se sídlem Československé armády 370/9, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení („**původní dokumentace**“) doplněná o část podkladů ve formátu .dwg.
- 1.5. Předmět plnění této veřejné zakázky je součástí akce spolufinancované z dotace MŠMT:
Název programu: 13322 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol
Název projektu: UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař
Číslo projektu: EDS 133D221000054
(„**dotace**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele poskytnout objednateli předmět plnění, který je blíže specifikován ve smlouvě („**předmět plnění**“), a závazek objednatele předmět plnění převzít a zaplatit cenu předmětu plnění.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli předmět plnění v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit cenu předmětu plnění a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace a součinnost zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.2. Nedílnou součástí poskytnutí předmětu plnění a ceny předmětu plnění je:
 - a) Vypracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby dle platných právních předpisů, a to zejména ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

ve znění pozdějších předpisů, a to zároveň v souladu s pravidly zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a ve zhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; projektová dokumentace bude zpracována v elektronické podobě ve formátu umožněném v § 18 vyhlášky č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele, předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech;

- b) v provedení dalších souvisejících činností, spolupráci s objednatelem a administrátorem veřejných zakázek při přípravě zadávacích podmínek (zejm. technických podmínek) pro výběr zhotovitele stavby a dodavatele interiérů a dále v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby a dodavatele interiérů (zejm. zodpovídání dotazů), provádění úkonů při změnách stavby před jejím dokončením, kolaudaci stavby, odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí stavby a při reklamačních řízeních mezi objednatelem a zhotovitelem stavby po dobu záruční doby stavby, a jednání s osobami dotčenými stavbou;
 - c) v provádění autorského dozoru v průběhu provádění díla (realizace stavby) ve vztahu k projektové dokumentaci pro provádění stavby;
 - d) Vypracování projektu interiérového vybavení (nábytku)
- 3.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 3.4. Zhotovitel je povinen v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kvůli podmínkám dotace u jednotlivých položek uvést, zda se jedná o investiční nebo neinvestiční výdaj. Objednatel k rozlišení zařazení položek poskytne maximální součinnost.
- 3.5. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný zhotovitelem bude umožňovat jednoduché rozdělení či zařídění jednotlivých položek či celků na investiční či neinvestiční výdaje, včetně jejich součtů.
- 3.6. Zhotovitel je povinen plnit předmět plnění v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími plnění předmět plnění, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („**nabídka**“).
- 3.7. Předmět plnění je poskytován řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech činností souvisejících s předmětem plnění, jejichž provedení je pro řádné poskytování předmětu plnění nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, dále příslušnými právními předpisy, příslušnými technickými normami ČSN a ČSN EN, určenými standardy a obecně závaznými požadavky („**výchozí dokumenty**“).
- 3.8. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.

- 3.9. Veškeré změny předmětu plnění včetně jejich vlivu na cenu předmětu plnění musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny předmětu plnění, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných činností, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.10. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, příloha smlouvy, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, ostatní přílohy zadávací dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou předmětu plnění a specifikace předmětu plnění a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytování předmětu plnění. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k poskytování předmětu plnění nezbytné.

4. REALIZAČNÍ TÝM

- 4.1. Služby budou poskytovány zejména prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 4.2. Hlavním projektantem je [k doplnění jméno a příjmení], tel. [k doplnění], e-mail [k doplnění]. Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči objednateli a garance odbornosti. V případě změny osoby hlavního projektanta o tom musí být uzavřen dodatek, přičemž nová osoba je povinna splňovat minimální kvalifikační předpoklady kladené na tuto pozici v zadávací dokumentaci v rámci zadávacího řízení a zároveň musí platit, že by taková osoba získala v rámci hodnocení takový počet bodů, aby to neovlivnilo výběr dodavatele. Změna v této osobě je možná jen v případě závažných důvodů (ukončení pracovního poměru, dlouhodobá nemoc apod.). Změna z kapacitních důvodů možná není, a to proto, že zkušenosti této osoby byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení.
- 4.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně či prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 4.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat člen realizačního týmu mající příslušnou odbornou způsobilost.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 4.6. Zhotovitel je povinen vybavit člena realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byl oprávněn přijímat pokyny objednatele.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout předmět plnění ve sjednané době v termínech určených objednatelům:

- a) Zahájení díla: ihned po uzavření smlouvy.
 - b) Dokončení díla dle bodu 3.2.a) – projektová dokumentace provedení stavby: do 75 dnů od uzavření smlouvy.
 - c) Dokončení díla dle bodu 3.2.d) – projektová dokumentace interiérů: do 60 dnů od dokončení části díla dle bodu 3.2.a)
- 5.2. Zhotovitel je povinen vykonávat činnosti podle odst. 3.2. písm. b) v průběhu přípravy a realizace zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor projektanta podle odst. 3.2. písm. c) smlouvy (provádění autorského dozoru) od předání staveniště stavby realizované podle projektové dokumentace, a to v termínech stanovených objednatelem do doby odstranění všech vad a nedodělků stavby zjištěných při předání stavby.
- 5.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu poskytování předmětu plnění, že předmět plnění nelze poskytovat nebo že nelze dodržet termíny plnění stanovené smlouvou, je povinen vždy na to objednatele neprodleně upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s poskytováním předmětu plnění a odpovědnost zhotovitele za škodu.
- 5.5. Místem plnění je provozovna zhotovitele, sídlo objednatele a prostory Koleje Hostivař, Weilova 1450, 102 00 Praha 15-Hostivař.

6. CENA PLNĚNÍ

- 6.1. Cena předmětu plnění je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 6.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně předmětu plnění bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.3. Cenu předmětu plnění lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje plnění, které není v předmětu plnění podle čl. 3 smlouvy,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé plnění, které je v předmětu plnění podle čl. 3 smlouvy,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu předmětu plnění.
- 6.4. V případě změn předmětu plnění zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn předmětu plnění podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn předmětu plnění podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 6.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že plnění jím poskytnuté nad rámec původního rozsahu předmětu plnění bylo předmětem plnění a je v ceně předmětu plnění zahrnuto.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Ceny předmětu plnění bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dní.
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat cenu za činnosti uvedené v čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**3.2. písm. a) a 3.2. písm. d) dle položkového rozpočtu ke dni předání a převzetí hotové projektové dokumentace (tj. ke dni uvedeném v předávacím protokolu).
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat cenu za součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a v zadávacím řízení na dodavatele interiérů (bez ohledu na opakování tohoto procesu) ke dni podpisu smlouvy s dodavatelem vybraným v rámci zadávacího řízení na dodavatele stavby, resp. na dodavatele interiérů, podle toho, která činnost skončí později.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat cenu za činnosti uvedené v čl. 3.2. písm. c) následovně:
- a) cena za autorský dozor (komplet) na konci kalendářního měsíce, ve kterém došlo k dokončení stavby (předání a převzetí hotové stavby mezi objednatelem a dodavatelem stavby).
- 7.5. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název projektu a číslo projektu podle pravidel dotace, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 7.6. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.7. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 7.8. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 7.9. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy na cenu díla.

- 7.10. Na každém daňovém dokladu musí být vždy uvedeno, zda se jedná o investiční nebo neinvestiční výdaj, zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady zvlášť pro výdaj investiční a výdaj neinvestiční.
- 7.11. Objednatel si vyhrazuje právo část ceny skutečně provedeného díla uvedeného ve schváleném soupisu skutečně a řádně provedených prací uhradit na bankovní účet podzhotovitele, a to za následujících podmínek: Podzhotovitel prokáže, že mezi ním a zhotovitelem existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části díla, podzhotovitel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části díla, podzhotovitel má vůči zhotoviteli alespoň 1 pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, objednatel zašle zhotoviteli písemnou výzvu, aby zhotovitel uhradil podzhotoviteli splatnou pohledávku, zhotovitel do 1 týdne od doručení výzvy pohledávku podzhotoviteli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním díla podle smlouvy. V případě, že objednatel uhradí část ceny díla odpovídající dokončené činnosti podzhotovitele na účet podzhotovitele, považuje se tato cena za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zhotovitel v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení příslušné části ceny díla.

8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 8.2. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 8.3. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité komunikaci s objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění

smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.

- 8.5. Obdrží-li objednatel jakýkoliv doklad nebo dopis vztahující se k zadání veřejné zakázky, je povinen jej bezodkladně poskytnout zhotoviteli. Pokud tak neučiní, nenese zhotovitel odpovědnost za prodlení nebo úkony, které jsou s tímto dokumentem spojeny.
- 8.6. Technická specifikace, projektová dokumentace, technické podmínky, výkazy výměr a veškeré podklady pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavby vyhotovené zhotovitelem nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení, které platí pro určitou osobu (§ 89 odst. 5 ZZVZ). U každého odkazu na normy nebo technické dokumenty dle § 90 ZZVZ uvede zhotovitel možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 8.7. Zhotovitel ani osoba s ním propojená se nesmí účastnit zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby v rámci projektu.
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel účtovat zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení stavby postavené na základě odsouhlasené projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti letům od okamžiku řádného předání a převzetí stavby objednatelem.
- 8.9. V průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby je zhotovitel povinen zasílat odpovědi na dotazy dodavatelů, které mu přepoše objednatel nebo administrátor veřejné zakázky na dodavatele stavby, do 14 hod. třetího pracovního dne od jejich obdržení.
- 8.10. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, může ke změně takového poddodavatele dojít pouze ze závažných důvodů. Nový poddodavatel musí prokázat splnění kvalifikačních předpokladů, které prokazoval poddodavatel původní.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, LICENČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelem bez zjevných vad a nedodělků.

- 9.2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla předat objednateli příslušné výstupy a dokumentaci v podobě a počtu vyhotovení sjednaném touto smlouvou nebo dohodou stran.
- 9.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez zjevných vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše předávací protokol.
- 9.4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez zjevných vad a nedodělků.
- 9.5. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace.
- 9.6. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití § 2364, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení díla objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 20 000 000 Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11. SANKCE

- 11.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem předání předmětu plnění podle čl. 3.2. a) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny předmětu plnění bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.

- 11.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem předání předmětu plnění vyjma plnění podle čl. 3.2. a) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu plnění bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odpovědí na dotaz ve lhůtě dle čl. 8.9 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel je povinen v případě porušení čl. 4.2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 11.5. Zhotovitel je povinen v případě porušení čl. **Chyba! Záložka není definována.**6 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 11.6. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.7. V případě, že v průběhu realizace stavby budou v projektové dokumentaci zjištěny chyby, jejichž důsledkem bude zvýšena cena díla (provedené stavby) o více než 1 % původní hodnoty, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 % z částky navýšení ceny díla (provedené stavby) bez DPH.
- 11.8. V případě, že závazek poskytnout předmět plnění zanikne před řádným poskytnutím předmět plnění, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.9. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 11.10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 11.11. Splátnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) vadnost předmětu plnění již v průběhu jeho poskytování, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením poskytování předmětu plnění nebo předáním předmětu plnění o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace.
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

- 12.3. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.4. Pro případ zániku závazku před řádným poskytnutím předmětu plnění je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončený předmět plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí předmětu plnění a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí předmětu plnění. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
 - c) Smluvní strany pro případ výpovědi sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
 - d) Výpověď musí mít písemnou formu.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost platí i pro všechny poddodavatele zhotovitele. Součinnost poddodavatelů je povinen zajistit zhotovitel.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Platnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle objednatel neprodleně, nejdéle však do 30 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.7. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 13.8. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 13.9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13.10. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.11. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 13.12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.13. Přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V _____ dne

V _____ dne

Univerzita Karlova, Koleje a menzy
Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka
objednatel

"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
zhotovitel