

±0,000 = (BPV)
Tato dokumentace je duševním vlastnictvím f. studioDD projekt s.r.o.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT (GP):



studioDD projekt s.r.o., Na Folimance 15, 120 00 Praha 2
+420606789386, dvoracek@studiodd.cz, www.studiodd.cz
kancelář: Karlovo náměstí 287/18, 120 00 Praha 2

AKCE:

OPRAVA SOCIÁLEK A KUCHYNÍ
NA KOLEJÍCH PALACHOVA
V HRADCI KRÁLOVÉ

pozemek parc. č. 2299 a 2300 k. ú. Nový Hradec Králové

ARCHITEKTONICKÉ

ČÁST: A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

VÝKRES: TECHNICKÁ ZPRÁVA

Č.PŘÍLOHY: D.1.1.00.

STUPEŇ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
INVESTOR:

Universita Karlova
Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6

VYPRACOVAL:
Ing. Kamil Dvořáček

ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP:
Ing. Kamil Dvořáček

FORMÁT/MĚŘÍTKO: DATUM: ZAKÁZKA:
září 2023 2023-484

OBSAH

OBSAH	1
A. BOURACÍ PRÁCE	2
B. NOSNÉ KONSTRUKCE OBJEKTU	2
1. Svislé nosné konstrukce	2
2. Vodorovné nosné konstrukce	2
3. Schodiště	2
4. Způsob založení objektu	2
C. IZOLACE	2
1. Hydroizolace, parozábrany	2
2. Protiradonová izolace	2
3. Tepelné izolace	2
4. Akustické izolace	3
5. Izolace požární	3
D. VNITŘNÍ KONSTRUKCE OBJEKTU	3
1. Vnitřní dělicí konstrukce	3
2. Instalační předstěny	3
3. Podlahy	3
4. Podhledy	3
E. VÝPLNĚ OTVORŮ	3
1. Vnější výplně otvorů	3
2. Vnitřní výplně otvorů	3
F. POVRCHOVÉ ÚPRAVY	4
1. Povrchové úpravy stěn	4
2. Povrchové úpravy stropů	4
G. VÝROBKY	4
1. Zámečnické výrobky	4
2. Klempířské výrobky	4
3. Truhlářské výrobky	4
4. Ostatní výrobky	4
H. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A OTVORŮ	4
I. OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ	4
J. AKUSTIKA (HLUK, VIBRACE)	4
K. TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ	5
Výtahy, zvedací plošiny	5
L. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	5
M. BEZPEČNOST PRÁCE	5
N. ZÁVĚR	5

A. BOURACÍ PRÁCE

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu dojde k odstranění všech vnitřních dělících konstrukcí okolo stávajícího umakartového jádra (koupelny, wc a kuchyňská linka). Dále bude odstraněna železobetonová příčka s dveřmi do kuchyně. Bude demontována stávající konstrukce podhledu včetně podpůrné nosné konstrukce. Nášlapné vrstvy (pvc) v chodbě, koupelně, wc a kuchyni budou odstraněny. Hrubá konstrukce podlahy bude přebroušena.

B. NOSNÉ KONSTRUKCE OBJEKTU

1. Svislé nosné konstrukce

Stávající nosnou konstrukci objektu tvoří prefabrikované železobetonové stěny. Do stávající nosné konstrukce nebude nijak zasahováno.

Nová nosná konstrukce není navržena.

2. Vodorovné nosné konstrukce

Stávající nosnou konstrukci objektu tvoří prefabrikované železobetonové panely. Do stávající nosné konstrukce nebude nijak zasahováno.

Nová nosná konstrukce není navržena.

3. Schodiště

Do stávajícího schodišťového prostoru nebude nijak zasahováno.

4. Způsob založení objektu

Do stávajícího založení objektu nebude nijak zasahováno.

C. IZOLACE

1. Hydroizolace, parozábrany

V objektu jsou navrženy následující hydroizolační systémy:

- V mokřích provozech (koupelny, WC, bazén apod.)

Je nevržena vodorovná a svislá hydroizolační stěrka provedená pod dlažbou a pod obkladem v místech přímého ostříku ploch vodou do vzdálenosti 600 mm za okraj zařizovacího předmětu, součástí izolace je sokl o výšce min. 150 mm. V místě styku stěny a podlahy bude použit bandážní pásek.

2. Protiradonová izolace

Žádné nové protiradonové opatření není navrženo.

3. Tepelné izolace

Žádné nové tepelné izolace nejsou navrženy.

4. Akustické izolace

Bariéry proti vzduchové průzvučnosti jsou tvořeny stávajícími stavebními konstrukcemi a výplněmi otvorů včetně dotěsnění ke stavební konstrukci.

Izolace odpadních potrubí kanalizace vedeného prostory, vyžadující ochranu před hlukem, nebo použití bezhlučného potrubí (FRIAPON, GEBERIT SILENT). Použití tlumičů kompenzátorů na technologiích, rozvodech a potrubích.

Žádné nové akustické izolace nejsou navrženy.

5. Izolace požární

Žádné nové požární izolace nejsou navrženy.

D. VNITŘNÍ KONSTRUKCE OBJEKTU

1. Vnitřní dělicí konstrukce

Nově navržené příčky budou provedeny systémové se záklopem sádrovláknitou deskou tl. 12,5 mm na systémovém ocelovém roštu. Tloušťky jsou navrženy tak, aby v místech instalací vznikla dostatečná dutina.

2. Instalační předstěny

Jsou navrženy předstěny tvořící instalační jádro. Jsou tvořeny systémovým ocelovým roštem se záklopem sádrovláknitou deskou tl. 12,5 mm.

3. Podlahy

V mokrých provozech (koupelna a wc) je navržena nová keramická dlažba. Ta bude položena na stávající přebroušenou hrubou podlahu.

V ostatních řešených prostorech bude položeno nové podlahové PVC. Instalace bude provedena na přebroušenou hrubou podlahu, která bude vyrovnána samonivelační stěrkou. Pokládka bude provedena celoplošným lepením.

4. Podhledy

Jsou navrženy nové podhledy v koupelnách a místnostech WC. Podhled bude proveden na zavěšený ocelový systémový rošt a záklopem impregnovanou sádrokartonovou deskou tl. 12,5 mm.

E. VÝPLNĚ OTVORŮ

1. Vnější výplně otvorů

Nejsou navrženy. Stávající výplně zůstanou bez zásahu a bez úprav.

2. Vnitřní výplně otvorů

Nově navržené vnitřní dveře budou dřevěné osazené do ocelových zárubní. Stávající dveře z chodeb do pokojů zůstanou zachovány beze změn.

F. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

1. Povrchové úpravy stěn

Stávající konstrukce v dotčených prostorech budou vyspraveny jádrovou omítkou a následně novým štukem.

Na omítaných konstrukcích bude provedena vodovzdorná malba s vysokou krycí schopností a bělostí, paropropustná, ref. Důfa.

Montované konstrukce budou opatřeny penetrací a vodovzdornou malba s vysokou krycí schopností a bělostí, paropropustná, ref. Důfa.

V koupelnách a wc budou stěny opatřeny keramickým obkladem.

2. Povrchové úpravy stropů

Stávající konstrukce v dotčených prostorech budou vyspraveny jádrovou omítkou a následně novým štukem.

Sádkartonové podhledové konstrukce budou opatřeny penetrací a vodovzdornou malba s vysokou krycí schopností a bělostí, paropropustná, ref. Důfa.

G. VÝROBKY

1. Zámečnické výrobky

Nejsou navrženy.

2. Klempířské výrobky

Nejsou navrženy.

3. Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky budou provedeny v odpovídající kvalitě s důrazem na kvalitu opracování a především s důrazem na detail.

4. Ostatní výrobky

Nejsou navrženy žádné další výrobky.

H. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A OTVORŮ

Tepelně technické vlastnosti stávající stavebních konstrukcí jsou zachovány beze změn dle stávajícího stavu.

I. OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ

Navržené dispozice splňují požadavky ČSN 73 4301 na proslunění a ČSN 73 0580-1 na denní osvětlení budov.

J. AKUSTIKA (HLUK, VIBRACE)

Objekty zohledňují požadavky na vzduchovou neprůzvučnost stavebních konstrukcí jednak mezi vnitřními prostory, ale také před případnými nepříznivými účinky hluku pronikajícího do objektu z exteriéru.

K. TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Výtahy, zvedací plošiny

V objektu se nachází stávající výtah. Nový výtah ani zvedací plošina není navržen.

L. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Zákon č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb. a vyhl. č. 146/2008 Sb.,

Seznam norem dotčených stavbou, mající návaznost na požadavky vyhl. č.137/1998 Sb. OTP na výstavbu:

ČSN 33 2130	Elektrotechnické předpisy. Vnitřní elektrické rozvody
ČSN 73 0035	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 0580-1	Denní osvětlení budov. Část 1: Základní ustanovení
ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb. Základní ustanovení
ČSN 73 0001-5	Navrhování stavebních konstrukcí, dřevěné konstrukce
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov
ČSN 73 0580	Denní osvětlení budov
ČSN 73 0532	Ochrana proti hluku
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 0818	Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektů osobami.
ČSN 73 0833	Požární bezpečnost staveb pro obytné budovy,
ČSN 73 1901	Navrhování střech. Základní ustanovení.
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení
ČSN EN 1990	Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991	Zatížení konstrukcí
ČSN EN 1992	Navrhování betonových konstrukcí
ČSN EN 1993	Navrhování ocelových konstrukcí

M. BEZPEČNOST PRÁCE

Při stavebních úpravách dotčených prostor bude v nejvyšší míře dbáno na dodržování všech platných předpisů bezpečnosti práce, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce na staveništi. Je nutno dodržovat zejména § 3 – základní povinnosti dodavatele stavebních prací, tj. vybavit všechny osoby ochrannými pomůckami.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavby pojištěna (živelné pohromy, krádež,...)

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

N. ZÁVĚR

V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuálně doplnění nebo úpravu projektu.

Dokumentaci lze užívat ve smyslu příslušné smlouvy o dílo. Výkres, či jeho část, může být kopírován nebo jiným způsobem rozšiřován pouze po předchozím souhlasu projektanta.

září 2023

Ing. Kamil Dvořáček