

Příloha č. 7a dokumentace zadávacího řízení

-

Návrh smlouvy pro část 1 veřejné zakázky

Kupní smlouva

č. j. UKLFHK/"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
/"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

Univerzita Karlova

sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

Lékařská fakulta v Hradci Králové

na adrese: Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové (adresa pro doručování)

zastoupená: prof. MUDr. Jiřím Mandákem, Ph.D., děkanem

ID datové schránky: piyj9b4

bankovní spojení (číslo účtu): 330565995/0300

osoba oprávněná jednat za kupujícího ve věcech technických:

"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

telefon: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" ; e-mail:

"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

(dále jen „**Kupující**“)

a

"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

zastoupená: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

se sídlem: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

IČO: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

DIČ: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

plátce DPH: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

zapsána v "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" (např. v obchodním rejstříku) vedeném

"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" (např. Krajským soudem v

"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]") pod sp. zn.

"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

bankovní spojení (číslo účtu): "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

telefon: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

e-mail: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

ID datové schránky: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

osoba oprávněná jednat za prodávajícího ve věcech technických:

"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

telefon: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" ; e-mail:

"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“).

I. Předmět a účel koupě

1. Kupní smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem **LF HK – Ph.D. Infra pro UK – Vybavení pro chovnou i laboratorní část Vivária**, část veřejné zakázky: **Část 1 – Anestetické přístroje pro malá laboratorní zvířata**, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Kupní smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Prodávajícího podanou na Veřejnou zakázku.
2. Předmět této Kupní smlouvy je spolufinancován formou účelové dotace v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský, financovaného z Evropského fondu pro regionální rozvoj (dále jen „**operační program**“), název projektu: Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově, zkrácený název projektu: Ph.D. Infra pro UK, registrační číslo projektu: CZ.02.01.01/00/22_012/0005514 a ze státního rozpočtu České republiky. Prodávající je povinen při plnění povinností vyplývajících z této Kupní smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z operačního programu. Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly operačního programu.
3. Předmětem této Kupní smlouvy je **dodávka 2 ks inhalačních anestetických přístrojů pro malá laboratorní zvířata** pro laboratorní část Vivária na Univerzitě Karlově, Lékařské fakultě v Hradci Králové, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět koupě**“) do místa plnění a **poskytnutí souvisejícího plnění**, dopravy, cla, instalace, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, dodání příslušné dokumentace (prohlášení o shodě, návod k obsluze v českém jazyce, podmínky pro údržbu Předmětu koupě v českém jazyce - manuál), poskytování záručního servisu (spolu dále jen „**Předmět plnění**“) a vykonání dalších činností, jejichž provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení Předmětu plnění, a to v souladu se všemi podmínkami sjednanými Kupní smlouvou, za účelem vybavení a modernizace pracoviště Univerzity Karlovy, Lékařské fakulty v Hradci Králové a k užívání Kupujícími k účelu, ke kterému je Předmět koupě určen tak, aby byl zajištěn řádný provoz Kupujícího jako vzdělávací a vědecko-výzkumné instituce a s tím spojené provádění výuky, vědy a výzkumu.
4. Přesná specifikace Předmětu koupě je uvedena v příloze Kupní smlouvy (Příloha č. 1 Kupní smlouvy), která tvoří nedílnou součást Kupní smlouvy (dále jen „**Specifikace Předmětu koupě**“).
5. Prodávající se zavazuje dodat Předmět koupě dle Specifikace Předmětu koupě, odpovídající účelu užití, včetně všech součástí, příslušenství a souvisejícího plnění, na svůj náklad Kupujícímu ve sjednaném termínu a místě plnění, v rozsahu věcí a činností, množství, jakosti a provedení podle ustanovení této Kupní smlouvy a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje řádně a včas dodaný Předmět koupě za podmínek dle této Kupní smlouvy převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou Kupní cenu.
6. Předmět koupě musí být k okamžiku odevzdání Kupujícímu nový, nepoužitý, nepoškozený, plně funkční, v množství, jakosti a provedení vyplývajícím z této Kupní smlouvy a ze Specifikace Předmětu koupě. Předmět koupě musí být dále v takové jakosti a provedení,
 - a. jež odpovídá vlastnostem, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě a na základě reklamy jimi prováděné. Předmět koupě musí zejména odpovídat plnění nabídnutému Prodávajícími v nabídce

- podané do Řízení veřejné zakázky, na jehož základě je Kupní smlouva uzavřena;
- b. jež se hodí k účelu vyplývajícímu z Kupní smlouvy;
 - c. jež vyhovuje požadavkům příslušných právních předpisů platných a účinných ke dni odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu;
 - d. jež vyhovuje požadavkům příslušných technických norem platných a účinných ke dni odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu.
7. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu pouze takový Předmět koupě, který splňuje veškeré požadavky Kupujícího na jeho použití Kupujícím a který zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům a technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů nebo technických norem, musí Prodávající zajistit, aby Předmět koupě splňoval požadavky stanovené právními předpisy a technickými normami v platném a účinném znění ke dni odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu.
8. Prodávající podpisem této Kupní smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu koupě a je plně oprávněn s ním nakládat podle této Kupní smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že ohledně vlastnictví Předmětu koupě není veden žádný spor, ani žádný takový nehrozí a že na něm nevážnou žádná práva třetích osob či jiné právní vady.

II. Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Místem plnění je **Vivárium Univerzity Karlovy, Lékařské fakulty v Hradci Králové**, na adrese **Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové**.
2. Prodávající je povinen dodat Předmět koupě do místa plnění a předat Kupujícímu nejpozději do **3 měsíců ode dne účinnosti této Kupní smlouvy**. Přesné datum dodávky Předmětu koupě je Prodávající povinen Kupujícímu sdělit alespoň 3 pracovní dny před dnem dodání.
3. Převzetí Předmětu koupě bude Smluvními stranami potvrzeno v dodacím listu. Návrh dodacího listu vyhotoví Prodávající.
4. Prodávající je povinen dodat Předmět koupě Kupujícímu bez vad v souladu s podmínkami této Kupní smlouvy.
5. Kupující není povinen Předmět koupě převzít, bude-li Předmět koupě či obaly jevit jakékoliv znaky poškození či jiné zjevné vady.
6. Vlastnické právo a nebezpečí škody k Předmětu koupě přejde na Kupujícího v okamžiku převzetí řádně dodaného a předaného Předmětu koupě Kupujícím v místě plnění.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za Předmět koupě a poskytnutí souvisejícího plnění podle Kupní smlouvy činí podle dohody Smluvních stran částku**"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" Kč bez DPH + DPH** v zákonné výši (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Prodávající prohlašuje, že Kupní cena zahrnuje veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění Předmětu plnění, zejména balné, dopravu na místo plnění, vyložení Předmětu koupě v místě plnění apod., včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění smlouvy uvažovat. Prodávající nemá právo domáhat se navýšení Kupní ceny z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení Kupní ceny. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno právo Prodávajícího na případnou úhradu smluvní pokuty, úroků

z prodlení či jiných sankcí a právo na náhradu škody nebo nemajetkové újmy způsobené Kupujícím.

3. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury, vystavené Prodávajícím na vyúčtování Kupní ceny po dodání a odevzdání předmětu koupě Kupujícímu. Splatnost Kupní ceny je 30 kalendářních dnů od doručení faktury Kupujícímu.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku a v dalších příslušných předpisech o účetnictví. Faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace z operačního programu, tj. musí obsahovat název projektu: Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově, a registrační číslo projektu: CZ.02.01.01/00/22_012/0005514. Datum uskutečnění zdanitelného plnění uvedený na faktuře musí odpovídat datu odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu. Přílohou faktury musí být kopie dodacího listu. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, přílohy či údaje, je Kupující oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění nebo opravě s uvedením důvodu vrácení, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením Kupní ceny. Lhůta splatnosti Kupní ceny počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Případně-li poslední možný termín splatnosti Kupní ceny na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se na nejbližší následující pracovní den po dni pracovního volna nebo pracovního klidu.
5. Pokud Kupující uplatní nárok na odstranění vady Předmětu koupě ve lhůtě splatnosti Kupní ceny, není Kupující povinen až do odstranění vady Předmětu koupě uhradit příslušnou část Kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. Okamžikem odstranění vady Předmětu koupě začne běžet nová lhůta splatnosti Kupní ceny (doplatku).
6. Fakturu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu v listinné podobě na adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví Kupní smlouvy nebo elektronicky na podatelna@lfhk.cuni.cz.
7. Kupní cena je uhrazena dnem jejího odepsání z bankovního účtu Kupujícího.
8. Kupující neposkytuje Prodávajícímu žádné závdavky a zálohy.
9. Sjednaná Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou. Změna sjednané Kupní ceny je možná pouze a jen za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy před dnem zdanitelného plnění ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. Kupní cena zahrnuje cenu Předmětu koupě, všech součástí a příslušenství a sjednaných souvisejících plnění a veškeré náklady spojené se splněním závazku Prodávajícího podle této Kupní smlouvy.

IV. Záruka, práva z vad

1. Prodávající poskytuje na Předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, záruku za jakost Předmětu koupě v délce trvání **12 měsíců** („Záruční doba“). Záruční doba počne běžet dnem převzetí Předmětu koupě Kupujícím. Na věci a části vyměněné a opravené v rámci uplatnění práv z vadného plnění nebo ze záruky poskytuje Prodávající záruku v délce trvání 24 měsíců ode dne jejich řádného dodání. Záruční doba neběží od okamžiku uplatnění vady nebo reklamace u Prodávajícího, do okamžiku odstranění vady.
2. Předmět koupě musí být prostý všech faktických a právních vad a Prodávající je povinen zajistit, aby dodáním a užíváním Předmětu koupě nebyla porušena práva Prodávajícího nebo jiných osob, vyplývající z práv duševního vlastnictví. Předmět koupě má právní vadu, pokud k němu

uplatňuje právo jiná osoba.

3. Související plnění musí být prosta faktických a právních vad. Související plnění budou vadná, nebudou-li v souladu s pokyny Kupujícího, Kupní smlouvou nebo právními předpisy.
4. Předmět koupě bude vadný, nebude-li:
 - a. při převzetí Kupujícím nebo kdykoli v průběhu Záruční doby mít jakost a vlastnosti sjednané Kupní smlouvou nebo
 - b. při převzetí Kupujícím nebo kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilý pro použití k účelu, ke kterému je určen a uvedenému v Kupní smlouvě nebo
 - c. při převzetí Kupujícím nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prostý právních vad.
5. Za vadné plnění a záruční vadu Předmětu koupě se nepovažuje vada způsobená po přechodu nebezpečí škody na Kupujícího:
 - a. živelními pohromami,
 - b. přepravou a skladováním po převzetí Kupujícím,
 - c. nesprávným, nedovoleným nebo nedbalým zacházením Kupujícím a zásahem neoprávněných osob,
 - d. nedodržením péče, uvedené v návodu na obsluhu a údržbu,
 - e. neodbornou instalací,
 - f. úmyslným poškozením zboží,
 - g. běžným opotřebením při zachování jakosti a vlastností.

Projevili-li se po přechodu nebezpečí škody na Kupujícího vada Předmětu koupě, způsobená porušením povinností Prodávajícího, jedná se o vadné plnění při dodání.

6. Má-li Předmět koupě vady, za které Prodávající odpovídá, má Kupující práva z vadného plnění nebo ze záruky:
 - a. na dodání nového Předmětu koupě bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené; pokud se vada týká pouze části Předmětu koupě, může Kupující požadovat jen výměnu takové části; není-li to možné, může odstoupit od Kupní smlouvy, nebo
 - b. na dodání chybějící části Předmětu koupě, nebo
 - c. na odstranění vady bezplatnou opravou Předmětu koupě, nebo
 - d. na přiměřenou slevu z Kupní ceny, nebo
 - e. odstoupit od Kupní smlouvy.
7. Kupující je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním nového Předmětu koupě nebo výměnu jeho části nebo od Kupní smlouvy odstoupit, vyskytla-li se neodstranitelná vada, stejná vada po její opravě znovu nebo nemůže-li Kupující řádně užívat Předmět koupě pro větší počet vad.
8. Vady, které má Předmět koupě při jeho dodání, nebo vady ze záruky za jakost, je Kupující povinen uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, a to písemně, elektronicky nebo jakýmkoliv prokazatelným způsobem.
9. Uplatnění vad musí obsahovat popis vady, nebo jak se vada projevuje a jaký nárok z vad Kupující uplatňuje. Není-li charakter vady zřejmý, uplatní Kupující nárok z vad bez zbytečného odkladu poté, co povahu vady zjistí. Provedenou volbu nemůže Kupující změnit bez souhlasu Prodávajícího; to neplatí, žádal-li Kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
10. Prodávající je povinen zahájit odstranění vady z vadného plnění i ze záruky do 2 pracovních dnů

od jejich uplatnění. Prodávající je povinen odstranit Kupujícím vytknutou vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne zahájení odstraňování vady, nedohodnou-li se Kupující s Prodávajícím jinak.

V. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení Prodávajícího s dodáním Předmětu koupě ve sjednaném termínu, nebo prodlení s odstraněním vad, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení se splněním uvedených povinností.
2. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejího uplatnění u povinné Smluvní strany. Oprávněná Smluvní strana může požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i v částce přesahující smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Smluvní strany povinnosti splnit závazek či dluh smluvní pokutou utvrzený.
4. Prodávající je v případě podstatného porušení Kupní smlouvy Kupujícím oprávněn od Kupní smlouvy odstoupit. Podstatným porušením Kupní smlouvy Kupujícím se rozumí zejména prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny o více než 30 dní.
5. Kupující je, nad rámec zákonných důvodů, oprávněn odstoupit od Kupní smlouvy v případě, že
 - a. Prodávající bude v prodlení s dodáním Předmětu koupě nebo souvisejícího plnění déle než 10 dnů,
 - b. nebude-li mít Předmět koupě jakost a vlastnosti sjednané Kupní smlouvou,
 - c. bude-li Předmět koupě trpět právní vadou nebo vadami, které jej budou činit neupotřebitelným vzhledem k účelu, ke kterému má sloužit,
 - d. nebude-li Předmět koupě splňovat podmínky stanovené právními předpisy nebo technickými normami platnými ke dni odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu,
 - e. v případě výskytu neodstranitelné či neopravitelné vady Předmětu koupě nebo
 - f. v případě, že Prodávající nedůvodně odmítne odstranit vadu nebo neodstraní-li vadu či nezahájí-li odstraňování vady ve lhůtě dle článku IV. odst. 10 Kupní smlouvy.
6. Odstoupení od Kupní smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupení od Kupní smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

VI. Ostatní ujednání

1. Prodávající se zavazuje dodržovat pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky vůči všem osobám, které se podílejí na plnění Kupní smlouvy, bez ohledu na to, zda bude plněno Prodávajícím nebo jeho poddodavatelem. Při porušení této povinnosti je Kupující oprávněn od Kupní smlouvy odstoupit.
2. Prodávající se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Kupní smlouvy, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Kupujícího za konkrétní plnění. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Při porušení této povinnosti je Kupující oprávněn od Kupní smlouvy odstoupit.

3. Prodávající zajistí, aby při plnění Kupní smlouvy byl minimalizován dopad na životní prostředí, zejména minimalizací vzniku a tříděním odpadu a úsporou energií v rámci plnění Kupní smlouvy.
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Vztahy mezi Prodávajícím a Kupujícím vyplývající z této Kupní smlouvy a právní následky s ní související se řídí českým právem. V otázkách, které nejsou výslovně upraveny touto Kupní smlouvou, se tedy řídí podle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i dalšími právními předpisy platnými v České republice.
6. Pro případ sporu v otázkách, které vyplývají z této Kupní smlouvy nebo s ní souvisí, dohodly se Smluvní strany na tom, že takový spor budou řešit především smírnou cestou.
7. Jestliže některé ustanovení této Kupní smlouvy bude shledáno neplatným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Je ujednáno, že neplatné ustanovení nahradí Smluvní strany ustanovením novým, které bude v souladu s platným právem a bude co nejvíce vyjadřovat původní vůli a úmysl Smluvních stran.
8. Tato Kupní smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
9. Kupní smlouva je uzavírána v elektronické podobě podepsané kvalifikovaným elektronickým podpisem a uznávaným elektronickým podpisem podle § 5 a 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů
10. Kupní smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany s uveřejněním souhlasí, a to včetně případných příloh a dodatků. Zaslání Kupní smlouvy do registru smluv zajistí Kupující neprodleně po podpisu Kupní smlouvy a o jejím uveřejnění bezodkladně vyrozumí Prodávajícího.
11. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Kupní smlouvy řádně seznámily a že tato Kupní smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Specifikace Předmětu koupě

V Hradci Králové dne

V _____ dne

Kupující

Prodávající

**Příloha č. 1
Kupní smlouvy**

Specifikace Předmětu koupě

Pokyn pro účastníka:

Specifikace Předmětu koupě bude do Kupní smlouvy doplněna před uzavřením Kupní smlouvy s dodavatelem podle údajů z dokumentace Řízení veřejné zakázky a nabídky předložené dodavatelem do Řízení veřejné zakázky.

Specifikace Předmětu koupě bude při uzavření Kupní smlouvy s dodavatelem připojena ke Kupní smlouvě jako její příloha.