

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE A POKYNY PRO  
ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**Zadávací dokumentace  
pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce,  
zadávanou dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),  
ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem:**

**„PF UK – Prostorová akustika místnost 120“**

## 1. INFORMACE O ZADAVATELI

### 1.1. Základní identifikační údaje zadavatele

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| <b>Zadavatel</b> | <b>Univerzita Karlova Právnická fakulta</b> |
| Sídlo:           | nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1       |
| Zastoupen:       | prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan       |
| IČO:             | 00216208                                    |
| Kód státu:       | CZ, Česká republika                         |

### 1.2. Zástupce zadavatele pověřený prováděním úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením dle § 43 ZZVZ

|                  |                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>    | <b>KLATOVSKÝ &amp; SVATONĚ advokátní kancelář, s.r.o.,</b> |
| Sídlo:           | Vinohradská 2133/138, Vinohrady, 130 00 Praha 3            |
| IČO:             | 06683941                                                   |
| Kontaktní osoba: | JUDr. Jakub Klatovský, LL.M., advokát                      |
| E-mail:          | office@klatovskysvaton.cz                                  |
| Tel:             | + 420 223 016 897                                          |

Zástupce zadavatele je ve smyslu ustanovení § 43 ZZVZ zmocněn k zastupování zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách.

### 1.3. Identifikace projektu a financování veřejné zakázky

Veřejná zakázka je financována z Operačního programu Jan Amos Komenský:

|                             |                                                                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Název projektu:             | Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově |
| Registrační číslo projektu: | CZ.02.01.01/00/22_012/0005514.                                                        |

Dodavatel je povinen umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům, provedení kontroly svého účetnictví a realizace zakázky, jak vyplývá ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb. kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uschovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly realizace

veřejné zakázky.

## **2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA**

### **2.1. Obecné informace o veřejné zakázce**

Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce podle § 14 odst. 3 ZZVZ, jedná se o podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

Zadavatel stanovil zadávací podmínky pro zadání zakázky tak, aby určitým účastníkům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zadávací podmínky zpracoval v podrobnostech nezbytných pro účast účastníka v zadávacím řízení a při dodržení zásad stanovených § 6 ZZVZ. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v zadávacích podmínkách, jsou dány ustanoveními ZZVZ a jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

### **2.2. Účel veřejné zakázky**

Zajištění řešení prostorové akustiky v místnosti č. 120 v budově na adrese Praha, Staré Město č.p. 901, náměstí Curieových 7.

### **2.3. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zajištění řešení prostorové akustiky v místnosti č. 120 v budově na adrese Praha, Staré Město č.p. 901, náměstí Curieových 7, v rozsahu dle této zadávací dokumentace.

### **2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládanou hodnotou veřejné zakázky je zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění zakázky vyjádřená v penězích; do předpokládané hodnoty se nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Do předpokládané hodnoty zakázky je zahrnuta hodnota všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na zakázku, není-li dále stanoveno jinak.

Zadavatel stanoví, že předpokládaná hodnota této zakázky činí **3.613.574 Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota je zároveň stanovena jako nejvyšší přípustná a maximální nabídková cena. Uvedení vyšší nabídkové ceny, než je předpokládaná hodnota, je porušením zadávacích podmínek a důvodem pro vyloučení ze zadávacího řízení.

## **2.5. Druh a název veřejné zakázky**

Veřejná zakázka na stavební práce s názvem „PF UK – Prostorová akustika místnost 120“.

## **2.6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Kódy CPV:

45323000-7              Zvukové izolace

## **2.7. Zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ v rámci této zadávací dokumentace stanovil podmínky „odpovědného veřejného zadávání“. Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil zvláště požadavky na:

- zajištění důstojných pracovních podmínek,
- podporu přístupu malých a středních podniků k veřejné zakázce,
- podporu férových dodavatelských vztahů,
- environmentálně odpovědného zadávání.

Výše uvedené relevantní podmínky odpovědného veřejného zadávání jsou obsaženy zvláště ve smluvních podmínkách, čímž bude zajištěna jejich aplikace i dále při realizaci předmětu veřejné zakázky.

Součástí zadávací dokumentace jsou přílohy, které je účastník oprávněn využít při přípravě nabídky. Přílohy zadávací dokumentace zadavatel účastníkům poskytuje zvláště za účelem snížení administrativní zátěže při přípravě nabídky.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čisté ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném účastníku vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel dále stanoví následující podmínky:

- Zadavatel bude vyžadovat, aby vybraný účastník zajistil, že do průběhu realizace předmětu veřejné zakázky budou zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů ČR a disponující se všemi potřebnými povoleními.
- Účastník se zavazuje dodržovat podmínky důstojných a férových pracovních podmínek.

Dodavatel se zavazuje k doložení podmínek dodržování odpovědného zadávání podepsat čestné prohlášení o dodržení zásad odpovědného veřejného zadávání, které tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

## **2.8. Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace**

Zadavatel uvádí, že následující části zadávací dokumentace zpracovaly následující osoby:

- Zadávací dokumentace: KLATOVSKÝ & SVATOŇ advokátní kancelář, s.r.o. v součinnosti se zadavatelem,
- Návrh smlouvy o dílo: KLATOVSKÝ & SVATOŇ advokátní kancelář, s.r.o.,
- Technická dokumentace, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr: Ing. Lukáš Posekaný, IČO: 07991827

## **2.9. Předběžná tržní konzultace**

Zadavatel před zahájením zadávacího řízení nevedl předběžné tržní konzultace.

## **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

### **3.1. Doba plnění**

Předpokládaný termín zahájení plnění: 24. 6. 2024

Předpokládaný termín dokončení plnění: 31. 8. 2024

### **3.2. Místo plnění**

Místo plnění je na adrese sídla zadavatele, tj. nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1.

## **4. KOMUNIKACE SE ZADAVATELEM, UVEŘEJNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadavatel zahajuje zjednodušené podlimitní řízení uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ, kterou vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek zadavatele (dále jen „elektronický nástroj“) dostupného na

[https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_6.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html).

Zakázka je uveřejněna v souladu s ust. § 96 odst. 1 ZZVZ na profilu zadavatele uvedeného zde: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_6.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html).

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o výběru dodavatele na profilu Zadavatele [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_6.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html). V takovém případě se Oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejněním na profilu Zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o vyloučení účastníka na profilu Zadavatele [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_6.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html). V takovém případě se Oznámení o vyloučení účastníka považuje za doručené účastníku zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejněním na profilu Zadavatele.

Zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

Komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u účastníka zodpovídá vždy účastník.

Zadavatel účastníka upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci účastníka. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_6.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html).

Zadavatel účastníkům důrazně doporučuje využít možnosti otestovat nastavení prohlížeče, aby tak předešli možným komplikacím při následném vkládání nabídek.

## **5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pak takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní v elektronickém nástroji, který je dostupný na: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_6.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html)

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 ZZVZ účastník doručí prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_6.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html)

## 6. ROZSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

### 6.1. Vymezení a rozsah kvalifikace

Účastník je povinen nejpozději do konce lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

Kvalifikaci splní účastník, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ,
- c) technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

Budou akceptovány doklady z jiných členských států prokazující rovnocennou kvalifikaci. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení.

### 6.2. Splnění požadavků na kvalifikaci

#### **6.2.1. Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle **§ 74 ZZVZ**.

Dle ust. § 74 odst. 1 ZZVZ není způsobilým dodavatel:

- a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka, přičemž k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,

*[POZN. zadavatele: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu účastníka a vedoucí pobočky závodu.];*

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 74 odst. 4 ZZVZ, že podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ musí splňovat i osoby, které mají v rámci struktury

dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele (jedná se například o ředitele obchodních společností, členy řídicích nebo dozorčích orgánů a případy, kdy jedna fyzická nebo právnická osoba je ovládající osobou ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb., nebo je jeho konečným vlastníkem).

- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### **Prokázání základní způsobilosti:**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.

#### **6.2.2. Profesní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ a § 77 odst. 2 ZZVZ.

Dle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prokazuje účastník splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.

Dle **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to pro obory:

- „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,

Pokud tato kvalifikace byla získána v zahraničí, dodavatel postupuje dle § 81 ZZVZ (tzn. předkládá doklady vydané podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem, dále platí § 45 odst. 3 ZZVZ).



Výše požadované doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou způsobilost nevyžadují. V takovém případě zadavatel požaduje, aby dodavatel součástí nabídky učinil čestné prohlášení obsahující sdělení skutečnosti, že právní předpisy v zemi sídla dodavatele obdobnou profesní způsobilost nevyžadují, a tudíž že dodavatel není objektivně schopen zadavatelem požadované doklady k prokázání profesní způsobilosti předložit.

### **6.2.3. Technická kvalifikace**

Kritéria technické kvalifikace stanovil zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit:

1. K prokázání kritérií technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** zadavatel požaduje předložit seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

**Zadavatel požaduje předložit minimálně 2 významné stavební práce, jejímž předmětem byla realizace komplexní akustiky staveb (včetně projekčních prací, měření a realizace) v rámci vnitřních prostorů budovy. Hodnota plnění u každé takové stavební práce musí být alespoň 2.000.000 Kč bez DPH.**

Seznam poskytnutých stavebních prací, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení, bude obsahovat identifikaci objednatele, popis plnění, finanční hodnotu a dobu poskytnutí plnění.

### **Prokázání splnění požadavků na kvalifikaci**

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady k prokázání splnění kvalifikace účastník musí být v plném rozsahu zpracovány **v českém jazyce**. Dokumenty vyhotovené v jiném, než českém jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Bude-li zadavatel mít pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků.

### **Společná nabídka několika dodavatelů**

Dodavatel může prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

(2) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### **Nabídka podaná zahraničním dodavatelem**

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení nebo předloží jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel **v původním jazyce s připojením překladu do českého jazyka**; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

## **7. OBCHODNÍ, ZÁRUČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Nedílnou součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy (Příloha č. 3\_Návrh smlouvy). V uvedeném návrhu smlouvy doplní účastník chybějící údaje v souladu s obsahem nabídky. Doplněný návrh smlouvy, podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka je součástí nabídky. Účastník není oprávněn smlouvu měnit a upravovat, s výjimkou požadovaných doplnění. Návrh smlouvy nesmí omezovat požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci. Pokud zastupuje účastníka zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena platná plná moc.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník zadávacího řízení (účastník) povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Účastník k návrhu smlouvy v rámci nabídky nepřipojuje přílohu č. 9 – Pro Dokumentace pro provedení stavby.

**Účastník je povinen předložit zadavateli jediný, závazný návrh smlouvy na celý předmět zakázky.**

## **8. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

**Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny a její stanovení**

**Účastník ve své nabídce předloží vyplněnou přílohu č. 7 – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve kterém uvede nabídkovou cenu.** Nabídková cena musí být stanovena jako závazná a nejvýše přípustná, a to způsobem uvedeným v příloze č. 7 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady, jejichž vynaložení účastníci předpokládají při plnění veřejné zakázky.

Měnou zadávacího řízení je Kč (CZK).

Celková nabídková cena bude uvedena v členění specifikovaném v návrhu smlouvy.

Daně z přidané hodnoty se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny dodavatel splní, jestliže uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do přílohy č. 7 – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dodavatel je povinen při vyplňování (oceňování) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dodržet úplnost a obsahovou náplň.

## 9. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Tato zadávací dokumentace se poskytuje pouze pro účely zpracování nabídky v rámci tohoto zadávacího řízení; účastník zadávacího řízení není oprávněn ji použít k jakýmkoli jiným účelům.

Podmínky zadávacího řízení uvedené a specifikované v zadávacích podmínkách jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné.

Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce a vyřadit nabídku účastníka zadávacího řízení v případě zjištění, že v ní účastník zadávacího řízení uvedl nepravdivé, neúplné či zkreslené údaje.

Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení plnění zakázky v souvislosti se zajištěním financování zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uvedené účastníky v nabídkách, popř. požádat o jejich upřesnění nebo doplnění.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že podáním nabídky účastník souhlasí s podmínkami zakázky a se zadávací dokumentací.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 3 měsíce. Účastník je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

## 10. ZADÁVACÍ PODMÍNKY A PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

## 11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena dle níže uvedených hodnotících kritérií hodnocení.

| KRITÉRIUM                   | VÁHA |
|-----------------------------|------|
| Nabídková cena v Kč bez DPH | 100% |

### 11.1. Nabídková cena

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu dodavatele v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) zpracovanou dle čl. 8 této zadávací dokumentace.

Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená nabídková cena bude nižší oproti nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení:

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž jako první nabídka v pořadí bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Zadavatel v souladu s ust. § 115 odst. 3 ZZVZ stanoví, že při hodnocení rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty.

**V případě rovnosti nabídkových cen dvou či více nabídek rozhodne o pořadí datum a čas podání konkrétních nabídek. V takovém případě se lépe umístí dříve podaná nabídka.**

### 11.4. Mimořádně nízká nabídková cena

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru účastníka dle ust. § 113 ZZVZ.

## 12. VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

## 13. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Účastník podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_6.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html)

Nabídka musí být zpracována elektronicky a podána v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude vložena vyzvaným účastníkem zadávacího řízení v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji EZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.

Vyzvaný účastník zadávacího řízení do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky dle této zadávací dokumentace.

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.

Nabídky, které budou podány po termínu, nebudou zadavatelem otevřeny ani hodnoceny. Budou pouze archivovány jako součást zadávacího řízení. O tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, bude účastník, který nabídku podal, vyrozuměn písemně bez zbytečného odkladu dopisem nebo elektronicky.

#### **14. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Z důvodu podání nabídek pouze v elektronické podobě nebude provedeno otevírání nabídek za účasti účastníků zadávacího řízení.

Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel při otevírání nabídek kontroluje v souladu s ust. § 109 odst. 2 ZZVZ, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s údaji podle § 110 odst. 3 ZZVZ.

#### **15. POSOUZENÍ NABÍDEK**

Hodnotící komise si vyhrazuje právo provést nejprve hodnocení nabídek a poté posouzení nabídky účastníka, který se po provedeném hodnocení umístí první v pořadí.

Hodnotící komise posoudí nabídku účastníka z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a zadávacích podmínkách. Při posouzení nabídek účastníka z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též vyšší nabídkových cen ve vztahu k předmětu zakázky.

V případě, že nabídka účastníka, jehož nabídka se umístila po hodnocení na prvním místě, nebude splňovat požadavky stanovené zadavatelem, může být hodnotící komisí vyřazena z další účasti v zadávacím řízení nebo účastník vyzván ve smyslu ust. § 46 ZZVZ.

Nabídka, která nebude splňovat požadavky stanovené zadavatelem, bude hodnotící komisí vyřazena z další účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně takového účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Komise může pro posouzení nabídek využít přizvané poradce, kteří nesmí být ve vztahu k zakázce a k účastníkům ve střetu zájmů.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nabídka nejvhodnější z hlediska poměru ceny a kvality plnění. Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude písemně vyzván k uzavření smlouvy.

Postupem dle § 122 ZZVZ zadavatel zjistí u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel bude postupovat dle § 122 odst. 5 a 7 písm. b) ZZVZ. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Zadavatel upozorňuje, že postupem dle § 122 odst. 7 písm. a) ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 4 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů. K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

## **16. OSTATNÍ PRÁVA, POŽADAVKY, PODMÍNKY A VYSVĚTLIVKY ZADAVATELE**

Oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi účastníkem a zadavatelem týkající se záležitostí souvisejících s tímto zadávacím řízením je český jazyk.

Zadavatel sdělí písemně všem účastníkům výsledek hodnocení nabídek.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění, případné zrušení podmínek tohoto zadávacího řízení na účastníka veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem a nevracet podané nabídky.

## **17. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY A JEJÍ PROKAZOVÁNÍ**

K zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši do 2 % z předpokládané hodnoty zakázky, a to konkrétně

**72.000 Kč.** Jistota bude účastníkem poskytnuta v souladu s ustanovením § 41 odst. 3 ZZVZ formou (i) složení peněžní částky na účet zadavatele, (ii) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo (iii) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

**Způsob prokázání poskytnutí jistoty:**

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty jedním z níže uvedených způsobů:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Peněžní jistoty musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

**Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:**

Číslo účtu zadavatele:

85738011/0100, vedený u Komerční banky, a.s,

Účastník musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČO (identifikační číslo organizace) účastníka, příp. nebo datum narození uchazeče, je-li účastníkem fyzická osoba, předkládajícího nabídku.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty (číslo účtu, kód banky, název banky, a variabilní symbol).

## 18. STŘET ZÁJMU

Podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o střetu zájmů**“) se nesmí účastnit veřejné zakázky jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, takový dodavatel – obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

U dodavatele rovněž nesmí být dány podmínky pro existenci střetu zájmů ve smyslu § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že nesmí být v zadávacím řízení ovlivněn přímo ani nepřímo střetem zájmů ve vztahu k zadavateli ani k subjektům podílejícím se na přípravě tohoto zadávacího řízení,



a současně nesmí mít zvláštní spojení s těmito osobami (např. majetkové, personální apod.).

**Dodavatel je povinen prokázat neexistenci střetu zájmů prostřednictvím čestného prohlášení dodavatele. Za tímto účelem je dodavatel oprávněn využít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace. Obdobně je povinen postupovat poddodavatel, kterým dodavatel prokazuje kvalifikaci.**

Pokud dodavatel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku, zadavatel jej vyloučí ze zadávacího řízení.

## 19. FINANCOVÁNÍ

Veřejná zakázka je financována z Operačního programu Jana Amose Komenského (OP JAK) v rámci projektu Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově, registrační číslo projektu: CZ.02.01.01/00/22\_012/0005514.

Účastník bere na vědomí, že zahájení plnění je podmíněno řádným dokončením zadávacího řízení.

Účastník je povinen umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům, provedení kontroly svého účetnictví a realizace zakázky, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona č. 320/ 2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb. kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uschovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly realizace veřejné zakázky do nich nahlédnout.

## 20. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

Zadavatel dle § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Za tímto účelem je dodavatel oprávněn využít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace.

## 21. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY V NÁVAZNOSTI NA SANKCE PROTI RUSKU A BĚLORUSKU V SOUVISLOSTI SE SITUACÍ NA UKRAJINĚ

Dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění

pozdějších předpisů<sup>1</sup> (dále jen „Nařízení č. 833/2014“) se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel požaduje, aby účastník sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti v zadávacím řízení, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, nebyli osobami dle odst. 1 tohoto článku a Nařízení č. 833/2014.

Dle čl. 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení č. 269/2014“), a dalších prováděcích předpisů k tomuto Nařízení č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy)<sup>2</sup>, nesmějí být žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje přímo ani nepřímo zpřístupněny fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům nebo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v příloze I Nařízení nebo v jejich prospěch (dále jen „Osoby vedené na sankčních seznamech“).

Zadavatel dále požaduje, aby účastník sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti v zadávacím řízení, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, nebyli Osobami vedenými na sankčních seznamech.

---

<sup>1</sup> Zejména Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

<sup>2</sup> Zejména Prováděcí nařízení Rady (EU) 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a prováděcí nařízení Rady (EU) 2022/658 ze dne 21. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny.

Splnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem dle tohoto článku prokáže účastník předložením čestného prohlášení, jehož vzorové znění je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace, ve své nabídce.

Zadavatel je oprávněn ověřovat si splnění zadávacích podmínek dle tohoto článku. Vybraný dodavatel je povinen předložit k výzvě zadavatele analogicky dle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ doklady a informace, z nichž nepochybně vyplýne, že vybraný dodavatel i všichni poddodavatelé nebo jiné osoby, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňují podmínky uvedené v tomto článku.

V případě postupu účastníka v rozporu s tímto článkem bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

## 22. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční **dne 7. 5. 2024 od 13:30 hodin**. Prohlídka bude zahájena na adrese: nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1, s tím, že sraz účastníků bude ve stanoveném čase u vrátnice budovy.

Prohlídky místa plnění se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše tři zástupci každého účastníka.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v průběhu prohlídky místa plnění nebudou zodpovídány žádné dotazy, ani nebudou vysvětlovány zadávací podklady.

### Přílohy:

- příloha č. 1 Krycí list nabídky
- příloha č. 2 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- příloha č. 3 Návrh smlouvy
- příloha č. 4 Čestné prohlášení o splnění podmínek v souvislosti se situací na Ukrajině
- příloha č. 5 Čestné prohlášení o dodržení zásad odpovědného veřejného zadávání
- příloha č. 6 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů
- příloha č. 7 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- příloha č. 8 Seznam poddodavatelů
- příloha č. 9 Dokumentace pro provedení stavby
- příloha č. 10 Předpokládaný harmonogram investic

V Praze dne 24. 4. 2024

**v z. KLATOVSKÝ & SVATOŇ advokátní kancelář, s.r.o.**  
JUDr. Jakub Klatovský, LL.M., advokát

**Univerzita Karlova, Právnická fakulta**

prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan