



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01REQ91

## Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/32982/2022/HAV/Mot.p.352  
Č. j.: MC05 144669/2022  
Vyřizuje: Ing. arch. Zdenka Havelková

Archiv: Mot.p.352  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze 25.7.2022

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a jako speciální stavební úřad (silniční správní úřad) podle ustanovení § 15 odst. 1 stavebního zákona a podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o pozemních komunikacích*“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.05.2022 podala

**Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta, IČ 00216208, V Úvalu 84 150 06 Praha 5 - Motol**, kterou zastupuje **VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu s označením:

### **MULTIFUNKČNÍ BUDOVA 2.LF UK Praha 5 – Motol, V Úvalu 84**

(dále jen "stavba") na poz. parc. č. 352/2, 352/33, 352/34, 346, 347, 348, 456/1, 456/2 v katastrálním území Motol.

**Druh a účel hlavní stavby:** stavba pro účely výuky, vědu a administrativu.

### **Stavba obsahuje:**

- Multifunkční budova – lékařská fakulta (pozemky parc.č. 352/33, 352/34, 346, 347, 348, 456/2 v k.ú. Motol),
- Komunikace a zpevněné plochy, včetně úprav přílehlé komunikace V Úvalu, terénní a sadové úpravy (pozemky parc.č. 352/33, 352/34, 346, 347, 348, 456/2, 456/1, 150, 352/2, v k.ú. Motol),
- Opěrné stěny a vnější schodiště (pozemky parc.č. 352/33, 352/34, 346, 347, 348, 456/2, 352/2 v k.ú. Motol),

- Podzemní nádrže - retenční, akumulární, sprinklerová (pozemky parc.č. 352/33, 348, v k.ú. Motol),
- Zařízení staveniště (pozemky parc.č. 352/33, 352/34, 346, 347, 348, 456/2 v k.ú. Motol).

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „MULTIFUNKČNÍ BUDOVA 2.LF UK“, zpracované VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, HIP: Ing. Pavel Brázda, PhD. ČKAIT 0010673, a ověřené stavebním úřadem, která se předá stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby:
  - dokončení demoličních prací
  - dokončení hrubé stavby
  - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas.
6. Dokončenou stavbu lze užívat na základě dle ustanovení §115 stavebního zákona, tedy kolaudačního souhlasu. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
  - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
  - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
  - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
  - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
  - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky,
  - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady),

- kolaudační souhlasy popř. kolaudační rozhodnutí podmiňujících staveb vodních děl a účelové komunikace, komunikací pro pěší - chodníků a odstavných parkovacích ploch.
7. Stavba bude dokončena **do 45 měsíců** ode dne oznámení faktického zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.
8. Při provádění stavby:
- po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu nebude výrazně omezen provoz v okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů, vozů záchranné služby a vozů svozu komunálního odpadu.
  - musí být přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, odpady musí být shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií a mohou být předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí ze zákona,
  - budou veškeré výkopy opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
  - budou řádně udržovány stavební mechanismy a dopravní prostředky a zajištěna technologická kázeň při jejich užívání,
  - bude zabráněno zanášení nečistot do kanalizace,
  - nebude ohrožena jakost povrchových a podzemních vod závadnými látkami, používané stavební stroje, materiály i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu,
  - bude umožněn archeologický průzkum a doklad o jeho provedení bude předložen stavebnímu úřadu.
9. Zahájení stavebních prací je nutno oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali.
10. Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí a v místech jejich křížení budou prováděny ručně
11. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních, které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace.
12. V prostoru ochranných pásem inženýrských sítí nebudou umístovány žádné stavby zařízení stavenišť, ani umístovány skládky stavebního materiálu či výkopku.
13. Před výjezdem ze staveniště bude instalované funkční mytí staveništní dopravy pro mytí kol a podběhů, tak aby bylo zabráněno znečišťování povrchů komunikací, a současně bude zabráněno ztékání vody z mytí mimo pozemky stavby.
14. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
- a) Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hlavního města Prahy, dané stanoviskem č. j. KRPA-111680-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 8.4.2022.
- Budou dodržena příslušná ustanovení ČSN 73 6110, ČSN 736056, ČSN 73 6058 a vyhlášky č. 398/2009 Sb.,
  - Doprava v klidu bude v souladu s návrhem řešena na pozemku staveniště,
  - Zastávka MHD bude dočasně přemístěna na ulici V Úvalu mimo prostor staveniště – viz koordinační situace
  - Budou splněny podmínky Odboru dopravy ÚMČ P5 dle stanoviska MC05 82998/2022/0DPIKov ze dne 29. 4. 2022
- b) Budou splněny podmínky ÚMČ Praha 5, Odboru ochrany životního prostředí, dané stanoviskem č. j. Me05 67270/2022/0ZP/Rys ze dne 5.05.2022

- Veškeré splaškové i dešťové vody z předmětného území budou odváděny do stávající veřejné jednotné kanalizační stoky, která vede v ulici V Úvalu,
- Splaškové vody z dočasného objektu buňkoviště budou svedeny staveništní přípojkou do nové kanalizační přípojky,
- Případné snižování hladiny podzemní vody se uvažuje pomocí čerpacích studni a soustavou odvodňovacích rigolů ve dně stavební jamy umístěných mimo obvod suterénu objektu,
- Případné čerpání podzemní vody ze stavební jamy podléhá povolení dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 vodního zákona u Odboru ochrany životního prostředí UMC Praha 5,
- Budou-li dešťové vody ze stavební jamy odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu, musejí svou kvalitou splňovat limity dle Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Univerzita Karlova, 2. LF, , IČO: 00216208, V Úvalu 84 150 06 Praha 5
- Fakultní nemocnice v Motole, IČO: 00064203 V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol
- Hl. M. Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 27403505, U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IČO: 00005886, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9
- PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha – Chodov
- CETIN a.s., IČO IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

### **Odůvodnění:**

Dne 20.05.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MC05 1454712020 ze dne 30.9.2020 s NPM 2.11.2020.

Stavební úřad zahájení stavebního řízení ve věci povolení výše uvedené stavby oznámil opatřením č.j. MC05119738/2022 ze dne 15. 6. 2022 spis.zn: MC05/OSU/32982/2022/Hav/Mot.p.352 všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Vedlejší účastníkům stavebního řízení bylo doručováno úřední deskou ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Současně stavební úřad upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu k podání námitek a závazných stanovisek, a to 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 ve dnech od 17. 6. 2022 do 4.7.2022 včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky a dotčené orgány žádná stanoviska.

### Účastníci řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona takto:

Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona je:

- a) *stavebník,*
- b) *vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
- c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*
- e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.*

**S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:**

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

*stavebník:* Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

§109 písm. c) stavebního zákona

*vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*

- Fakultní nemocnice v Motole, V úvalu 84/1, Motol, 150 00 Praha 5
- Hl.město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1

§109 písm. d) stavebního zákona

*vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha – Chodov
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

§ 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

*vlastníci sousedních pozemků a staveb a osoby, které mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 152, 156/2, 158, 160, 161, 162/1, 162/2, 163, 164/1, 164/2, 165, 166, 167/1, 167/2, 167/3, 167/4, 168, 169, 170, 171, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 173/3, 174, 175/1, 1745/2, 175/3, 233, 234, 316, 317, 318, 319/1, 319/2, 320, 321/1, 322/2, 322/3, 322/4, 322/5, 322/6, 322/11, 322/12, 322/13, 373/47, 447/1 v katastrálním území Motol

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Motol č.p. 71, č.p. 86, č.p.258, č.p.113, č.p.98, č.p.147, č.p., č.p.257, č.p.237, č.p.158, č.p.144, č.p.94, č.p.95, č.p.31, č.p.221, č.p.220, č.p.219, č.p.218, č.p.217 a č.p. 299

Vlastníci výše uvedených pozemků a staveb na nich jsou účastníky stavebního řízení. Účastníky stavebního řízení jsou také vlastníci (správci) staveb technické a dopravní infrastruktury umístěné v předmětných pozemcích, a osoby, jež mají k pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu. Stavební úřad účastníky řízení v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona identifikoval označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení, vymezených podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, údaji umožňující jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

### **Stručná charakteristika povolované stavby:**

Dokumentace řeší povolení nového objektu, který bude sloužit pro výuku, výzkum a jako sídlo děkanátu 2. LF UK, včetně související infrastruktury, které budou trvalou stavbou. Jedná se o multifunkční objekt půdorysu obdélníka o rozměrech cca 105,8 x 40 m. Budova má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní, které částečně vystupuje nad terén. Výška hlavní atiky objektu je cca 18 m. V budově je 95 parkovacích stání. Součástí jsou stavební úpravy komunikace v úvalu, sadové úpravy a stavby opěrných zdí se schodištěm.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a dále byly doloženy uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků/správců technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro provedení stavby.

### **Projektovou dokumentaci vypracoval:**

Architektonické řešení	Ing.arch. Mašková	Kateřina	VPÚ DECO PRAHA	ČKA, A.1, 3932
Stavební řešení	Ing.Michaela Hejtmánková		VPÚ DECO PRAHA	ČKAIT IP00, 0012119
	Ing. Pavel Brázda, Ph.D.		VPÚ DECO PRAHA	ČKAIT IP00, 0010673
	Ing.arch. Petr Barchánek		VPÚ DECO PRAHA	
Konstrukční řešení	Ing. Aleš Kopřiva		ABP Praha	ČKAIT IS00, 11033
PBŘ	Jan Drahoš			ČKAIT TP0/TH00, 9528
ZTI-areálové rozvody, přípojky	Ludmila Šabatová		VPÚ DECO PRAHA	
ZTI	Ing. Milan Hlava		VPÚ DECO PRAHA	ČKAIT, IE01, 0008797
UT	Ing. Dušan Zoula		VPÚ DECO PRAHA	ČKAIT, IE01, 0007613
VZT	Ing. Jana Elstnerová		VPÚ DECO PRAHA	
ESIL-silnoproud, hromosvod, TS	Ing. Martin Olbrecht		PERFECTED	
ESIL-silnoproud, DA, fotovoltaika	Ing. Ladislav Říha		VPÚ DECO PRAHA	
ESLB	Ing. Petr Svoboda		PERFECTED	
MaR	Ing. Roman Jansta		AT SYSTEMS	ČKAIT, TT00, 0007607
MHZ Mlhové hasicí zařízení	Hana Kuropatová		Traser CZ	
ZOTK Zařízení pro odvod tepla a kouře	Ing. Martina Hybešová		Colt	
Plynová zařízení	F. Němeček, Věra Váňová			ČKAIT TE01/TE02,6808

Komunikace, dopravní řešení, DIO	Ing. Martin Vychodil	PROGEOK	ČKAIT, ID00, 0011675
Sadové úpravy	Ing. Jan Šteflíček	Ateliér zahrada	ČKA 00026 (A.3)
Interiér labor. prostor	Ing. Tomáš Václavík		
Laboratorní plyny	Ing. Miloš Fógl		ČKAIT IT00, 0500330
Gastrotechnologie	David Somsí	TeS Chotěboř	
AV technika	Ing. V. Jezbera	DESIGN 4 AVI	ČKAIT IT00, 0010285
Výtahy	M.Slatinka	KONE	
Akustické studie	Ing. Tomáš Rozsívál	Akustika Praha	
Civilní ochrana	Josef Hajm	AMPENG	
PENB	Martin Siblík	DEKPROJEKT	
ZOV	Tomáš Vondráček	Deltaplan	
Světelně technická studie	Martin Stárka	DALEA	

### Žádost byla doložena následujícími doklady:

- MHMP Odbor ochrany prostředí, odd. vodního hospodářství, Č.j. MHMP 6769264/202 ze dne 19.04.2022
- MHMP Odbor bezpečnosti č.j. MHMP 546568/2022 ze dne 29.03.2022
- MHMP odbor památkové péče, č.j. MHMP 721342/2022 ze dne 27.04.2022
- MHMP odbor pozemních komunikací, odd. silničního správního úřadu, č.j. MHMP - 646442/2022/O4/Jv ze dne 13.04.2022
- MHMP odbor evidence majetku, č.j. MHMP 1207063 ze dne 12.7.2022
- ÚMČ Praha 5 - odbor dopravy č.j. MC05 82998/2022/ODP/Kov ze dne 29.04.2022
- ÚMČ Praha 5 - odbor ochrany ŽP č.j. MC05 67270/2022/OŽP/Ryš ze dne 05.05.2022
- ÚMČ Praha 5 - odbor ochrany ŽP č.j. MC05 147840/2022/OŽP/Ni ze dne 25.8.2022
- Lesy hl. m. Prahy č.j. 571/2022/VT\_0047/22 ze dne 10.03.2022
- HZS HMP č.j.HSAA-4406-3/2022 ze dne 20.05.2022
- HS HMP č.j. HSHMP 3244/2022 ze dne 24.06.2022 a HSHMP 32440/2022 ze dne 24.6.2022
- TSK č.j. TSK/13177/22/1109/Br ze dne 30.05.2022
- Technologie HMP č.j.VPD-01238/2022 ze dne 14.04.2022
- Dopravní podnik č.j.DP/1022/22/100630/TZ ze dne 03.05.2022
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (Sekce majetková) č.j.SpMO.22003/2022-1322-121 ze dne 09.05.2022
- PČR KŘP HMP, odbor služby dopravní policie č.j.KRPA-111680-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 08.04.2022
- Povodí Vltavy č.j.27026/2022-263 ze dne 03.05.2022
- PVK+PVS č.j.ZADOST202203594 ze dne 25.05.2022
- Cetin č.j.587491/22 ze dne 31.03.2022
- Vodafone č.j.220318-1548404771 ze dne 18.03.2022
- ČRA č.j.UPTS/OS/300445/2022 ze dne 21.03.2022
- T mobile č.j.E15489/22 ze dne 27.03.2022
- SEI č.j.SEI-1423/2022, SEI-10174/2022/10.102 ze dne 04.05.2022
- Úřad pro civilní letectví č.j. 4508-22-701 ze dne 03.05.2022
- PRE zed ne 15.6.2022

**Dále bylo doloženo:**

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum  
Základní korozní průzkum  
Akustická studie  
Studie hluku ze stavební činnosti  
Studie denního osvětlení  
Průkaz energetické náročnosti budovy  
Tepelně technické posouzení budovy

**Soulad záměru s veřejnými zájmy:**

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad podle § 111 stavebního zákona, přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

*posouzení žádosti podle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:*

Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené doklady a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v intenzích podmínek územního rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. MC05 OSU/653/27701/2020/HAV/Mot.p.352, č.j. MC05 145471/2020 ze dne 30.9.2020 (dále jen ÚR). Stavba splňuje podmínky pro její umístění v území, definovanou podlažnost, výšky a objem v jejích minimálních a maximálních rozměrech, včetně kapacity a funkce.

*posouzení žádosti podle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:*

Stavební úřad posoudil úplnost a přehlednost dokumentace se závěrem, že projektová dokumentace připojená k žádosti je zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v pozdějším znění.

Stavební úřad dále posoudil soulad stavby s obecnými požadavky na výstavbu. Dne 01.08.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP).

Projektová dokumentace stavby byla zpracována po účinnosti tohoto nařízení a stavebnímu úřadu předložena spolu s žádostí o vydání rozhodnutí dne 14.5.2021. Na základě této skutečnosti stavební úřad posoudil návrh stavby s požadavky tohoto nařízení, zejména s:

- § 32 a 33: Stavba splňuje požadavky na rozptylové plochy a na odstavná a parkovací stání. Parkovací stání jsou řešena jako součást stavby, případně jako provozně neoddělitelná část. V rámci garáže domu se navrhuje 98 parkovacích stání.
- § 36 a 37: Stavba je napojena na vodovod vodovodní přípojkou a na kanalizaci kanalizační přípojkou v rámci ÚR.
- § 38: Likvidace dešťových vod pro bytový dům byla posouzena v ÚR



- § 40: Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Součástí projektové dokumentace je stavebně konstrukční řešení stavby zpracované Ing. Alešem Kopřivou, ČKAIT IS00 11033.
- § 42: K žádosti bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení stavby, ze kterého vyplývá, že požárně nebezpečný prostor nezasahuje mimo pozemky stavby, tzn. pozemky ve vlastnictví stavebníka a dále bylo doloženo souhlasné stanovisko HZS hl. m. Prahy.
- § 45: Součástí projektové dokumentace byla doložena studie posouzení denního osvětlení se závěrem, že požadované normové hodnoty budou splněny.
- § 51: Na zpevněných plochách stavby budou situována stanoviště pro nádoby na shromažďování komunálního odpadu.
- § 55: V domě jsou navrženy osobní výtahy, které obsluhují veškerá podlaží objektu. Výtahy splňují svými parametry požadavky pro dopravu tělesně postižených osob.
- § 57: základní rozměry parkovacích stání odpovídají požadovaným 2,5 x 5 m při kolmém nebo šikmém stání.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že projektová dokumentace je s touto vyhláškou v souladu. Vstup do objektu odpovídá požadavku bodu 1.1.3 přílohy č. 3 vyhlášky a bodu 1.1.1 přílohy č. 1 vyhlášky. Počet parkovacích stání odpovídá požadavkům uvedených v § 4 odst. 2 vyhlášky, včetně jejich velikosti a umístění dle požadavku bodu 1.1.4 přílohy č. 2 vyhlášky. Stavba je dále vybavena výtahy propojující jednotlivá podlažní stavby a komunikační jádra.

- *posouzení žádosti podle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:*

Stavební úřad dále přezkoumal žádost a připojené doklady a zjistil, že je zajištěn příjezd ke stavbě z ulice V Úvalu a včasné vybudování technického vybavení. Technická infrastruktura, která dle ustanovení § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, byla územním rozhodnutím umístěna, stavby vodních děl a komunikací byly umístěny v rámci obecného stavebního úřadu kompetentního vykonávat funkci speciálního stavebního úřadu a obecný stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil pro tyto stavby koordinační podmínky, tak aby byla zajištěna vzájemná souvislost, zabezpečena plynulost a komplexnost pro provádění a budoucí užívání stavby bytového domu.

- *posouzení žádosti podle § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:*

K žádosti byla doložena stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy podle jiného právního předpisu, a pokud byl souhlas dotčeného orgánu vázán na splnění podmínek, tyto podmínky, pokud nebyly zpracovány do projektové dokumentace stavby, byly převzaty do podmínek výroku rozhodnutí – viz podmínky II výrokové části odst. 14) tohoto rozhodnutí. Stavební úřad se zabýval formou a obsahem závazných stanovisek a shledal, že obsahují zákonné požadavky ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad v součinnosti s dotčenými orgány stanovil podmínky, ve kterých uložil povinnost zajištění měření stacionárních zdrojů, předložení dokladů o měření, a dále povinnost užívání stavby na základě kolaudačního souhlasu tak, aby byl ověřeno a zajištěno bezpečné užívání stavby.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení, vymezených podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, údaji umožňující jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Dana Ševčíková, v.r.  
vedoucí Odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Zdenka Havelková

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen.

Tel.: 257 000 151

E-mail: zdenka.havelkova@praha5.cz

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, včetně způsobu umožňující dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou 15 dnem od dne jejího vyvěšení (zveřejnění) na úřední desce správního orgánu.**

Vyvěšeno dne: .....Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

účastníci řízení:

1. VPÚ DECO PRAHA a.s., IDDS: pyigyki  
sídlo: Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6-Bubeneč  
zastoupení pro: Univerzita Karlova, Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
3. Fakultní nemocnice v Motole, IDDS: nk8bxj3  
sídlo: V úvalu č.p. 84/1, 150 00 Praha 5
4. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1  
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1  
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
8. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IDDS: fhidrk6  
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
9. Úřad městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5,  
zastoupení pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 152, 156/2, 158, 160, 161, 162/1, 162/2, 163, 164/1, 164/2, 165, 166, 167/1, 167/2, 167/3, 167/4, 168, 169, 170, 171, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 173/3, 174, 175/1, 175/2, 175/3, 233, 234, 316, 317, 318, 319/1, 319/2, 320, 321/1, 322/2, 322/3, 322/4, 322/5, 322/6, 322/11, 322/12, 322/13, 373/47, 447/1 v katastrálním území Motol

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Motol č.p. 71, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 258, č.p. 113, č.p. 98, č.p. 147, č.p. 257, č.p. 237, č.p. 158, č.p. 144, č.p. 94, č.p. 95, č.p. 31, č.p. 221, č.p. 220, č.p. 219, č.p. 218, č.p. 217 a č.p. 299

Tel.: 257 000 151

E-mail: zdenka.havelkova@praha5.cz

## dotčené orgány:

10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i1  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
12. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1  
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1  
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1  
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1  
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město  
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
13. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
14. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
15. Policie České republiky KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4

## ostatní:

16. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
17. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
18. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7

Stejnopis: spisy