

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů,

pro zpracování nabídky k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

zadávané v *otevřeném řízení* dle § 27 zákona, zveřejněném ve Věstníku
veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky 355900

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**Revitalizace infrastruktury, střešních
plášťů budov, spojovací haly,
hygienického zázemí Nové posluchárny
a hlavního vstupu Farmaceutické
fakulty v HK**

Zadavatel: **Univerzita Karlova v Praze -
Farmaceutická fakulta v Hradci Králové**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Tato zadávací dokumentace slouží jako podklad pro zpracování nabídek uchazečů v rámci otevřeného řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

Název veřejné zakázky: **Revitalizace infrastruktury, střešních plášťů budov, spojovací haly, hygienického zázemí Nové posluchárny a hlavního vstupu Farmaceutické fakulty v HK**

Název projektu: „Revitalizace infrastruktury na FaF UK v HK“, registrační číslo projektu CZ.1.05/4.1.00/11.0254

Zadavatel: Univerzita Karlova v Praze
Sídlo: Praha 1, Ovocný trh 3/5, 116 36
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208

Týká se součásti: Farmaceutická fakulta v Hradci Králové
Sídlo: Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové 5

**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc. - děkan

(dále jen „zadavatel“ pro účely této zadávací dokumentace)

Zadavatel se nechává dle § 151 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností **OTIDEA a.s.**, IČO: 27142442, se sídlem Na Příkopě 31, 110 00 Praha 1.

Kontaktní osoba: Vladimír Levandovský
Telefon: +420 240 200 120
Fax: +420 240 200 121
Email: vladimir.levandovsky@otidea.cz

1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky**
Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:
- Rekonstrukce budov – kód CPV 45454100-5

- 1.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky**
Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací pro realizaci projektu Revitalizace infrastruktury na FaF UK v HK, registrační číslo projektu CZ.1.05/4.1.00/11.0254, které spočívají v modernizaci tří hlavních budov Farmaceutické fakulty v Hradci Králové, jejichž prostory jsou využívány jako

školská zařízení pro výuku a vědu. V rámci projektu dojde k výměně klimatizace, instalaci chlazení, výměně hlavních elektroinstalačních vedení v budovách na adrese Heyrovského, zvýšení energetické úspornosti modernizací střech na objektech FaF UK v HK a kompletní modernizací spojovací haly. Rovněž budou modernizovány nevyhovující hygienická zařízení „Nové posluchárny“ a hlavní vstup s bezbariérovým přístupem a výměnou prosklených výloh. Bližší specifikace předmětu plnění a další technické požadavky zadavatele jsou dále uvedené v kapitole 4 zadávací dokumentace a v příloze č. 6 – projektové dokumentaci.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: do 21 dnů od podpisu SOD
Předpokládané ukončení: 30.4.2015

Dílčí milníky plnění:

V roce 2013 (listopad, prosinec) budou realizovány tyto stavební práce:

- Výměna elektroinstalačních stoupaček k jednotlivým patrovým rozvaděčům v severní a jižní budově, za předpokladu denních odstávek po jednotlivých patrech.
- Instalace chlazení v prostorách kateder a děkanátu.
- Výměna prosklených výloh obvodového pláště u hlavního vstupu vč. nových automatických dveří

V roce 2014 budou realizovány tyto stavební práce:

- Realizace Spojovacího krčku (střešní plášť, zpevnění nosné ocelové konstrukce ocelovými profily, spodní rozvody VZT, instalace proskleného obvodového pláště, exteriérový pohled, kazetové opláštění, vnitřní instalace podhledu, elektroinstalace, osvětlení, MaR).
- Realizace střech v Zámostí.
- Instalace ocelové nosné konstrukce a kondenzačních jednotek chlazení na střeše JB.
- Odstavení kompresorovny a její demontáž (následně nebude fungovat regulace tlakovým vzduchem u klimatizačních jednotek)
- Výměna klimatizačních jednotek ve strojvnách severní budovy (na střeše, pod posluchárnami, v RILL).
- Instalace nosné ocelové konstrukce na střeše přístavby severní budovy vč. kondenzačních jednotek.
- Realizace strojovny chlazení a rozvody.
- Výměna hlavních přívodních kabelů) vč. demontáže stávajících) pro severní budovu ve výkopu podél severní strany severní budovy.

V roce 2015 budou realizovány tyto stavební práce:

- střešní pláště jižní a severní budovy

Termín plnění veřejné zakázky je podmíněn úspěšným ukončením zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín plnění s ohledem na své aktuální provozní a organizační potřeby.

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je areál Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové, Heyrovského 1203 a v Zámostí, konkrétně:

- Stavba č. p. 1203 – Jižní budova, k.ú. Hradec Králové
- Stavba na pozemku parc.č. st. 1697, k.ú. Hradec Králové – Severní budova vč. spojovacího krčku (budova bez čp.)
- Stavba na pozemku parc.č. st. 1943, k.ú. Hradec Králové – Nová posluchárna (budova bez čp.)
- Stavba č.p. 683, k.ú. Malšovice u Hradce Králové – budova v Zámostí
- Bezbariérový vstup do stávajícího schodiště a přestavba schodiště - na pozemku parc.č. 200/22 (ostatní plocha), k.ú. Hradec Králové

Veškeré stavby jsou majetkem Univerzity Karlovy v Praze, Ovocný Trh 560/5, 110 00 Praha – Staré Město.

Pouze Severní budova je na pozemku UK, ostatní stavby jsou na pozemcích jiných vlastníků:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50200 Hradec Králové (u Jižní budovy) pozemek parc.č. 200/5, k.ú. Hradec Králové
- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50200 Hradec Králové (u Severní budovy) pozemek parc.č. 200/2, k.ú. Hradec Králové
- Středisko společných činností AV ČR, v.v.i., Národní 1009/3, Praha, Staré město, 110 00 (u schodiště hlavního vstupu) pozemek parc.č. 200/22, k.ú. Hradec Králové

V areálu Zámostí jsou sousední pozemky budovy v majetku těchto vlastníků:

- ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
- MěNV HRADEC KRÁLOVÉ, IČO 268810, Československé armády 408/51, 50200 Hradec Králové

Pozemky mimo budovy jsou majetkem jiných vlastníků, proto případné staveniště bude na pozemku cizího vlastníka, zhotovitel si tak sám zajistí případné povolení či nájemní smlouvy!

Budovy jsou v památkově chráněném území, kromě budovy v Zámostí.

1.5 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **57.512.672,- Kč bez DPH.**

Předmět plnění bude financován z prostředků Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen „OP VaVpI“)

2 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 2.1 Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy / názvu a razítkem či podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče. Obálka musí být označena nápisem „**Neotevírat**“ a zkráceným názvem veřejné zakázky „**REVIFAF – STAVEBNÍ PRÁCE**“. Na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.
- 2.2 Nabídky se podávají nejpozději do **6. srpna 2013 do 13:00 hodin** na adresu společnosti **OTIDEA a.s., Palác Broadway, Na Příkopě 31, 110 00 Praha 1** (vchod B uprostřed pasáže Broadway, 2. patro). Nabídky je možné doručit jakýmkoli vhodným způsobem (poštou, kurýrní službou, osobně apod.) na výše uvedenou adresu v pracovní dny v době od 8:30 do 15:30 hodin, poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky doručit pouze do **13:00 hodin**. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- 2.3 V nabídce musí být uvedeny v souladu s § 68 zákona **identifikační údaje** uchazeče, zejména: obchodní název, sídlo, identifikační číslo, právní forma, dále osoba oprávněná jednat za uchazeče, příp. osoba oprávněná zastupovat uchazeče, a kontaktní adresa pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem. Nabídka musí dále obsahovat **návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Součástí nabídky musí být rovněž:
- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, nebo čestné prohlášení, že žádný ze statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebyl;
 - má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- 2.4 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- 2.5 Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů.
- 2.6 Uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po dobu 120 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

- 2.7 Uchazeč předloží nabídku v originále, zadavatel doporučuje vedle předložení tohoto originálu nabídky rovněž předložení jedné listinné kopie nabídky uchazeče. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů.
- 2.8 Uchazeč předloží nabídku též v elektronické podobě na vhodném paměťovém médiu, jako je USB flash disk, CD apod., a to ve formátu PDF, případně ve formátu MS Office nebo kompatibilním. Na paměťovém médiu bude dále ve standardní editovatelné podobě (MS Word nebo obdobný) přiložen uchazečem vyplněný závazný návrh smlouvy v té podobě, ve které je smlouva s podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče přiložena jako součást nabídky.
- 2.9 Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 2.10 Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
- a) **krycí list nabídky**, na kterém budou uvedeny základní identifikační údaje uchazeče, nejvýše přípustná nabídková cena, dále datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče (viz příloha č. 1 ZD)
 - b) **obsah**, kde budou uvedeny všechny dále uvedené kapitoly dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla stránek;
 - c) **všeobecné údaje o uchazeči** - název uchazeče, právní forma, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu, kontaktní údaje (telefon, fax, e-mail, adresa, kontaktní osoba), osoba oprávněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování;
 - d) **doklady prokazující splnění kvalifikace** ve struktuře uvedené v bodě 3 zadávací dokumentace včetně čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a včetně popisu a specifikace nabízeného plnění prokazující splnění požadavků zadavatele na předmět plnění (viz přílohy č. 2, 3, 4, a 6 zadávací dokumentace);
 - e) **údaje dle § 68 odst. 3 zákona**, tj. seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, nebo čestné prohlášení, že žádný ze statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebyl, dále seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek, má-li dodavatel formu akciové společnosti, a prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (viz příloha č. 7);
 - f) **nabídková cena** v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace;
 - g) **návrh časového harmonogramu plnění** zpracovaný dodavatelem
 - h) **návrh smlouvy** o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
 - i) **doklad o poskytnutí jistoty**

- 2.11 Dodavatel je oprávněn v souladu s § 49 odst. 1 zákona požadovat písemně dodatečné informace k těmto zadávacím podmínkám, a to formou písemné žádosti adresované kontaktní osobě. Tato písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne odpovědi na řádně podané dotazy v písemné formě dle § 49 odst. 2 a odst. 3 zákona.

3 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

- 3.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56.

3.2 **Doba prokazování splnění kvalifikace**

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v bodě 2.2 této zadávací dokumentace.

3.3 **Základní kvalifikační předpoklady**

- 3.3.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí

této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku),
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce dle § 5 písm. e) bodu 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti.

3.3.2 Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení. Uchazeč může použít vzor čestného prohlášení v **příloze č. 2** této zadávací dokumentace.

3.4 Profesionální kvalifikační předpoklady

Profesionální kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 90 dnů ke dni podání nabídky,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím skutečnému předmětu veřejné zakázky, zejména na provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně zadavatel požaduje předložení osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, dále Technika prostředí staveb, technická zařízení nebo Technika prostředí staveb, vytápění, vzduchotechnika.

3.5 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

- a) dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) zákona seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném splnění min. 3 významných stavebních prací obsažených v tomto seznamu; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo prováděných stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda tyto stavební práce byly provedeny řádně a odborně. Za významnou stavební práci je považována rekonstrukce budov ve finančním objemu min. 25.000.000,- Kč bez DPH.
- b) dle § 56 odst. 3 písm. b) seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda se jedná zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a to formou čestného prohlášení obsahujícího jmenný seznam a vztah této osoby k dodavateli, tj. zda se jedná o zaměstnance či subdodavatele. Zadavatel vymezuje minimální úroveň tohoto technického kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti této veřejné zakázky následujícím způsobem - dodavatel o tuto veřejnou zakázku musí mít k dispozici vedoucí realizační tým složený nejméně z 2 členů, a to:
 - 1 hlavní stavbyvedoucí
 - 1 zástupce stavbyvedoucího
- c) dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Zadavatel požaduje u osob uvedených v bodě 3.5 písm. b) prokázat následující:
 - hlavní stavbyvedoucí musí mít min. VŠ vzdělání a být autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, musí mít min. 5 let praxe v oboru stavebnictví jako stavbyvedoucí, a zároveň se musel ve funkci stavbyvedoucího podílet na nejméně 3 zakázkách spočívajících v rekonstrukci budov v minimální hodnotě 25.000.000,- Kč bez DPH
 - zástupce stavbyvedoucího musí mít min. SŠ vzdělání a min. 5 let praxe v oboru stavebnictví jako stavbyvedoucí či jeho zástupce, a zároveň se musel ve funkci stavbyvedoucího nebo jeho zástupce podílet na nejméně 3 zakázkách spočívajících v rekonstrukci budov v minimální hodnotě 25.000.000,- Kč bez DPH

Dodavatel prokáže daný kvalifikační předpoklad u jednotlivých osob kopíí dokladů o dosaženém vzdělání a příslušné autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (je-li pro příslušnou pozici zadavatelem požadována), dále doloží profesní životopisy členů vedoucího realizačního týmu (min. u výše uvedených osob), ve kterých budou uvedeny dosavadní pracovní zkušenosti členů realizačního týmu včetně údajů jednoznačně prokazujících splnění požadavků na vzdělání, kvalifikaci a praxi a současný pracovní poměr.

- d) dle § 56 odst. 3 písm. g) zákona přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru

a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud jeho průměrný roční počet zaměstnanců či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru činil minimálně 40 osob a min. 2 vedoucí zaměstnanci v každém roce za poslední tři roky. Splnění tohoto požadavku doloží dodavatel čestným prohlášením s přehledem průměrného ročního počtu zaměstnanců.

- 3.6 Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v úředním překladu do českého jazyka. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- 3.7 Uchazeč je oprávněn v souladu s ustanovením § 127 odst. 1 zákona předložením výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahradit prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle čl. 3.3.1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle čl. 3.4 této zadávací dokumentace v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na jejich prokázání. Tento výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky.
- 3.8 V případě, kdy je kvalifikace prokazována prostřednictvím subdodavatele, je dodavatel povinen zadavateli předložit následující doklady:
- doklad, kterým subdodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. j), tedy čestné prohlášení subdodavatele, že subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
 - doklad, kterým subdodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a), tedy výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.
- Dodavatel však není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 53 a § 54 písm. a) zákona.
- 3.9 Bude-li předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Dodavatelé jsou zároveň povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

- 3.10 Dodavatel je povinen v případě jakékoliv změny v kvalifikaci postupovat dle § 58 zákona.
- 3.11 Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.
- 3.12 Uchazeč, se kterým má být podepsána smlouva, předloží před podpisem smlouvy doklady prokazující kvalifikaci v originále či v úředně ověřené kopii.

4 BLIŽŠÍ POPIS A TECHNICKÉ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Předmět plnění musí splňovat požadavky zadavatele uvedené v **příloze č. 6** této zadávací dokumentace – projektové dokumentaci.
- 4.2 Předmět zakázky bude plněn na základě smlouvy o dílo obsažené v příloze č. 5 této zadávací dokumentace a v rozsahu a v souladu s výše uvedenou přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.
- 4.3 Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.
- 4.4 Zadavatel si vyhrazuje právo omezit dodavatele v pracovních činnostech s ohledem na probíhající výuku a chod fakulty. Jedná se především o hlučné činnosti nebo takové, kde by nebylo možné zajistit bezpečný provoz na fakultě. Hlavní pracovní činnosti by proto měly být směřovány na dobu letních a zimních prázdnin.

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1 Uchazeč je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění cena v Kč bez DPH, sazba DPH v %, celková výše DPH v Kč a celková nabídková cena v Kč včetně DPH.
- 5.2 Celková nabídková cena musí být zpracována dle výkazu výměr, který je součástí přílohy č. 5 této zadávací dokumentace. Uchazeč tento vyplněný a oceněný výkaz výměr předloží jako součást své nabídky v tištěné i v elektronické podobě (ve formátu MS Office nebo kompatibilním). Uchazeč je povinen vyplnit jednotlivé položky ve výkazu výměr číselnými údaji, které reálně odpovídají charakteru a složitosti plnění uvedeného v položce, ke které se daný údaj vztahuje. Dojde-li

k nesouladu mezi tištěnou podobou a elektronickou verzí položkového rozpočtu, platí tištěná podoba.

- 5.3 Celková nabídková cena bude pevně a závazně stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat ve všech částech předmětu díla veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby apod. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) 2x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě (CD/DVD). Nabídková cena musí zahrnovat i veškeré náklady, které nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Zadavatel uvádí, že jakékoliv práce, činnosti či dodávky obsažené v kterékoliv části zadávací dokumentace (bez ohledu na to, zdali jsou uvedeny ve výkazu výměr či nikoliv) musí dodavatel zahrnout ve své nabídkové ceně, která dále musí zahrnovat veškerá rizika, přiměřený zisk, finanční vlivy (např. inflace), poplatky a veškeré další náklady spojené s plněním této veřejné zakázky po celou dobu jejího provádění. Zadavatel dále uvádí, že jednotlivé části (vlastní zadávací dokumentace, výkresová dokumentace, technické zprávy, výkaz výměr, přílohy apod.) zadávací dokumentace se vzájemně doplňují a souhrnně tvoří předmět plnění této veřejné zakázky.
- 5.4 Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.5 Zadavatel upozorňuje uchazeče, že vzhledem k přiděleným finančním prostředkům je předpokládaná hodnota veřejné zakázky nepřekročitelná a v případě předložení nabídky s nabídkovou cenou vyšší než je předpokládaná maximální hodnota veřejné zakázky bude taková nabídka vyřazena a uchazeč vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Platební podmínky jsou obsažené v příslušném závazném návrhu smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 5.

7 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 7.1 Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona na základě nejnižší nabídkové ceny.
- 7.2 Způsob hodnocení - hodnotící komise seřadí nabídky podle výše jejich celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, a tím získá výsledné pořadí nabídek.

8 DALŠÍ POŽADAVKY

- 8.1 Uchazeč je povinen ve své nabídce specifikovat plnění veřejné zakázky,

kteřé má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a je povinen uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů, v případě, že se takový subdodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky podílem přesahujícím 10 % z celkové nabídkové ceny uchazeče za plnění veřejné zakázky.

- 8.2 Zadavatel nepřipouští varianty řešení.
- 8.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 8.4 Uchazeči nesou náklady na zpracování svých nabídek.
- 8.5 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit podmínky tohoto zadávacího řízení při dodržení pravidel dle § 40 odst. 3 zákona.
- 8.6 Uchazeč je povinen v souladu s § 67 odst. 1 zákona poskytnout jistotu ve výši 1.000.000,- Kč, a to nejlépe ve formě bankovní záruky (ve smyslu § 313-322 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů) popř. ve formě peněžní jistoty nebo pojištění záruky. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z jejíhož obsahu jednoznačně vyplývá, že banka uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty v případech uvedených v § 67 odst. 7 zákona. Bankovní záruka musí být platná nejpozději ode dne skončení lhůty pro podání nabídek a musí trvat po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní účet pro složení jistoty je 187550028/5500, variabilní symbol bude IČ uchazeče, specifický symbol – evidenční číslo veřejné zakázky dle oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek, tj. evidenční číslo 355900. V případě, že uchazeč zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet) rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu uchazeče, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu. V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve které uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol. Uvolnění jistoty se řídí ust. § 67 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Poskytnutá jistota připadá zadavateli v případech uvedených v ust. § 67 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

9 OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Uchazeč je povinen přijmout bez výhrady a beze změny přiložený návrh smlouvy o

dílo (Příloha č. 5), uchazeči jsou oprávněni pouze doplnit své identifikační údaje, údaje o nabídkové ceně a případné další jasně označené údaje pro doplnění. Uchazeči nejsou oprávněni smlouvu žádným způsobem měnit či doplňovat, s výjimkou těch částí, které zadavatel pro doplnění určil a označil. Porušení této podmínky povede k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

- 9.2 Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou či pověřenou. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče. Tento podepsaný návrh smlouvy musí být nedílnou součástí nabídky. Porušení této podmínky povede k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení pro příslušnou část dané veřejné zakázky.
- 9.3 Zadavatel v souladu s § 46d zákona dále stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

10 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- 10.1 Otevírání obálek proběhne dne **6. srpna 2013 v 13:00 hodin** v sídle společnosti **OTIDEA a.s.** na adrese **Palác Broadway, Na Příkopě 31, Praha 1** (vchod B uprostřed pasáže Broadway, 2. patro).
- 10.2 Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a to v počtu max. dvou osob za uchazeče. Při otevírání obálek se tito uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

11 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 11.1 Prohlídka místa plnění se bude konat dne **19. 7. 2013 v 10:30 hodin** na adrese místa plnění, sraz účastníků před vchodem do hlavní budovy fakulty.
- 11.2 Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci uchazeče. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců uchazeče.

12 ZÁVĚR

- 12.1 Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci (včetně příloh) vymezují závazné požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci (včetně příloh) bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.
- 12.2 Pokud se v zadávací dokumentaci (včetně příloh) vyskytly obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení, mající vztah ke

konkrétnímu dodavateli, jedná se pouze o vymezení kvalitativního standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, kvalitativně a technicky zcela srovnatelné řešení.

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům
3. Čestné prohlášení k prokázání ekonomické a finanční způsobilosti
4. Vzory k doložení seznamů prokazujících technickou kvalifikaci (4a, 4b a 4c)
5. Smlouva o dílo
6. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
7. Údaje dle § 68 odst. 3

Za zadavatele:

Dne 12.4.2013.....



prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc., děkan