



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
v platném znění (dále jen „**obchodní zákoník**“)

SMLUVNÍ STRANY:

- 1. objednatel: Univerzita Karlova v Praze**
sídlo: Ovocný trh 3-5, 116 36, Praha 1
jednající součást: Farmaceutická fakulta UK v HK
sídlo: Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové
IČ: 002 16 208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: ČSOB, Ulrichovo náměstí 734, 502 02 Hradec Králové
číslo účtu: č.ú.: 153149586/0300
telefon, fax: ústř. +420 495 067 111, fax +420 495 518 002
zastoupená:
ve věcech smluvních: prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.,
děkan fakulty
ve věcech technických: Doc. RNDr. Jaroslav Dušek, CSc.
Ing. Petr Baše

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

- 2. zhotovitel: PRIMA spol. s r.o.**
se sídlem: Bratři Štefanů 973/63a, Slezské P22ředměstí,
500 03 Hradec Králové,
IČ: 00486361,
DIČ: CZ00486361,
bankovní spojení: ČSOB v Hradci Králové,
č. ú.: 189781444/0300,
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Javorský,
zastoupený ve věcech technických: Richard Dvořák,
zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 76
(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jen jako „**smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý je splnit;
- (B) Nabídku zhotovitele ze dne 6. 8. 2013 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) na zadání veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace infrastruktury, střešních plášťů budov, spojovací haly, hygienického zázemí Nové posluchárny a hlavního vstupu Farmaceutické fakulty v HK**“ v rámci dotačního projektu „Revitalizace infrastruktury na FaF UK v HK“, registrační číslo projektu CZ.1.05/4.1.00/11.0254 (dále jen „veřejná zakázka“) vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 81 zákona;
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má jednoznačný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase, za dohodnutou cenu a v kvalitě dle této smlouvy a dále v souladu s požadavky a podmínkami stanovenými v platných Pravidlech OP VaVpI 2007 – 2013 a všemi souvisejícími dokumenty danými řídicím orgánem Operačního programu VaVpI při MŠMT ČR viz <http://www.msmt.cz/strukturalni-fondy/op-vavpi>

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO (dále jen „**smlouva**“) NÁSLEDUJÍCÍHO ZNĚNÍ:

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, a za podmínek, sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel i všichni jeho subdodavatelé se zavazují dodržovat při plnění předmětu této smlouvy pravidla BOZP a PO, stanovená příslušnými právními předpisy ČR.
- 1.4. Zhotovitel i všichni jeho subdodavatelé se zavazují k plné součinnosti a spolupráci po celou dobu přípravy a realizace stavby s koordinátorem BOZP na stavbě.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je revitalizace infrastruktury staveb Farmaceutické fakulty UK v HK a s tím související práce a dodávky (dále jen „**dílo**“), a to v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace pro provádění stavby dle Přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zpracované společností KASTT, spol. s r.o., IČ: 135 83 948, z března 2013 s názvem „Revitalizace infrastruktury na FaF UK v HK“ (dále „**projektová dokumentace**“). Tato projektová dokumentace tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace, která je včetně všech svých příloh přílohou č. 1 této smlouvy.

- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených zejména v projektové dokumentaci, dále v nabídce zhotovitele ze dne 6.8.2013 vč. výkazu výměr a v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce (dále též „**výchozí dokumenty**“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) v rámci předmětu plnění bude provedeno řádné zhotovení:
 - (i) modernizace klimatizace a vzduchotechniky, instalace chlazení;
V souvislosti s modernizací vzduchotechniky a klimatizace dochází k následným úpravám chlazení, zdravotně technických instalací, měření a regulace, elektro a příslušné stavební úpravy. Modernizací vzduchotechnických zařízení nedojde ke změně dispozic objektu popř. ke změně funkcí jednotlivých místností.
 - (ii) modernizace elektrorozvodů - hlavních stoupacích vedení a jističů;
 - (iii) opravy plochých střech;
 - (iv) kompletní modernizace spojovací haly se vstupem a hygienickým zařízením vč. interiéru;
 - (v) bezbariérový přístup hlavního vstupu a výměna prosklených výloh
- b) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci. Geodetické zaměření dokončeného díla je zhotovitel povinen nechat provést a ověřit oprávněným zeměměřičským inženýrem dle zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- c) zajištění zařízení staveniště a provoz zařízení staveniště včetně připojení a úhrady za odběr energií a medií potřebných pro provoz zařízení staveniště i stavby a měření spotřeb energií a medií na vstupních místech odběrů; a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace;
- d) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek IV. a článek IX. odst. 9.10 této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací dotčených výstavbou do původního stavu;
- e) provedení opatření při realizaci díla zohledňující skutečnost, že komunikace a plochy v okolí místa provádění jsou majetkem jiných vlastníků než objednatel, proto případné staveniště bude na pozemku cizího vlastníka, zhotovitel si tak sám zajistí případné povolení či nájemní smlouvy;
- f) dodání dokumentace skutečného provedení díla v podrobnosti prováděcí dokumentace dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních

v tištěné podobě; dokumentace skutečného provedení díla bude rovněž předána v digitální podobě ve formátu *.dwg a *.pdf;

- g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu. Objednatel zajistí v součinnosti se zhotovitelem přistavení kontejneru, do kterého zhotovitel uloží kovový odpad;
- i) Zajištění a povolení dopravně inženýrských opatření a s nimi souvisejících rozhodnutí nezbytných pro realizaci díla, případně i zajištění všech dalších platnou legislativou vyžadovaných povolení;

to vše v místě provádění díla dle článku IV. této smlouvy.

- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovenými touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.4. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla (viz článek IV. této smlouvy) a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítáním provádění díla se správcí uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytyčení podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 2.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku této smlouvy. Zápis ve stavebním deníku se nepovažuje za změnu předmětu smlouvy, ale pouze za podklad pro vypracování příslušného smluvního dodatku.
- 2.6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho částí se řídí:
 - a/ touto smlouvou, a
 - b/ podmínkami stanovenými ČSN
 - c/ projektovou dokumentací
 - d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN vč. doporučujících (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.8. Veškeré materiály dodané v rámci této smlouvy musí být nové a dříve nepoužité.

- 2.9. Zhotovitel tímto potvrzuje, že si před zahájením provádění díla řádně prostudoval všechny výchozí dokumenty uvedené v této smlouvě, a prohlašuje, že tyto výchozí dokumenty nejsou ve vzájemném rozporu a neobsahují vady bránící řádnému a včasnému provedení díla za podmínek stanovených touto smlouvou.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas dle časového harmonogramu provádění díla, a to nejpozději do 30. 4. 2015.

Časový harmonogram je součástí nabídky uchazeče, která je Přílohou č. 2 této smlouvy. V časovém harmonogramu jsou vyznačeny závazné milníky (uzlové body), které nepředstavují dílčí zdanitelné plnění ani dílčí plnění dle ust. § 347 obchodního zákoníku, jsou však pro zhotovitele závazné a slouží objednateli pro kontrolu řádného provádění díla v souladu s touto smlouvou.

Zhotovitel předloží objednateli do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy Detailní časový harmonogram a měsíční finanční plán realizace díla, který bude respektovat zadavatelem stanovené termíny dokončení milníků dle bodu 3.2. této smlouvy a bude obsahovat plán postupu výstavby díla v potřebných detailech a návaznostech. Pokud objednatel do 10 pracovních dnů poté, co detailní časový harmonogram obdržel, neoznámí zhotoviteli, v čem detailní časový harmonogram neodpovídá Smlouvě o dílo, bude zhotovitel postupovat v souladu s detailním časovým harmonogramem v rámci svých dalších povinností podle Smlouvy o dílo. V případě oznámení vad zhotovitel vady do 10 dnů odstraní. Jakékoli revize Detailního časového harmonogramu realizace díla podléhají souhlasu objednatele. Objednatel stanovil jako závazné milníky tyto etapy stavby:

- 3.1.1 milník č. 1 – v listopadu a prosinci 2013 budou realizovány tyto stavební práce:
- Výměna elektroinstalačních stoupaček k jednotlivým patrovým rozvaděčům v severní a jižní budově, za předpokladu denních odstavek po jednotlivých patrech.
 - Instalace chlazení v prostorách kateder a děkanátu.
 - Výměna prosklených výloh obvodového pláště u hlavního vstupu vč. nových dveří

Zhotovitel je oprávněn v rámci činností provedených v souvislosti s touto smlouvou do doby dosažení splnění tohoto milníku fakturovat částku, jejíž výše nepřekročí 9 % z celkové ceny díla bez DPH dle článku V., odst. 5.1. této smlouvy bez DPH.

- 3.1.2 milník č. 2 – v roce 2014 budou realizovány tyto stavební práce:
- Realizace Spojovacího krčku (střešní plášť, zpevnění nosné ocelové konstrukce ocelovými profily, spodní rozvody VZT, instalace proskleného obvodového pláště, exteriérový podhled, kazetové opláštění, vnitřní instalace podhledu, elektroinstalace, osvětlení, MaR).

- Realizace střeš v Zámostí.
- Instalace ocelové nosné konstrukce a kondenzačních jednotek chlazení na střeše JB.
- Odstavení kompresorovny a její demontáž (následně nebude fungovat regulace tlakovým vzduchem u klimatizačních jednotek)
- Výměna klimatizačních jednotek ve strojovnách severní budovy (na střeše, pod posluchárnami, v RILL).
- Instalace nosné ocelové konstrukce na střeše přístavby severní budovy vč. kondenzačních jednotek.
- Realizace strojovny chlazení a rozvody.
- Výměna hlavních přívodních kabelů vč. demontáže stávajících) pro severní budovu ve výkopu podél severní strany severní budovy.

Zhotovitel je oprávněn v rámci činností provedených v souvislosti s touto smlouvou do doby dosažení splnění tohoto milníku fakturovat částku, jejíž výše nepřekročí 90 % z celkové ceny díla bez DPH dle článku V., odst. 5.1. této smlouvy včetně započtení částky fakturované pro milník č. 1 bez DPH.

3.1.3 milník č. 3 – v roce 2015 budou realizovány tyto stavební práce:

- střešní pláště jižní a severní budovy

Zhotovitel je oprávněn v rámci činností provedených v souvislosti s touto smlouvou do doby dosažení splnění tohoto milníku fakturovat částku, jejíž výše nepřekročí částku, rovnající se rozdílu mezi celkovou cenou díla bez DPH uvedenou v článku V., odst. 5.1. této smlouvy a celkovým součtem částek, fakturovaných dle milníků č. 1 a č. 2 bez DPH.

Zhotovitel předloží objednateli ke schválení přesnou specifikaci jednotlivých milníků (kromě milníku „ukončení prací“ a protokolárního předání & převzetí řádně provedeného díla“) minimálně 10 pracovních dnů před jejich plánovaným splněním. Objednatel se k této milníkové specifikaci vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení. V případě neschválení specifikace objednatelem je zhotovitel povinen připomínky objednatele zapracovat a takto upravenou specifikaci znovu předložit ke schválení. Připomínky objednatele jsou pro zhotovitel závazné. Na základě takto schválené specifikace bude plnění milníků posuzováno a hodnoceno.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

zahájení prací	do 21 dní od podpisu této SOD
dokončení závazného milníku č. 1	20.12.2013
dokončení závazného milníku č. 2	19.12.2014
dokončení závazného milníku č. 3	15.4.2015

ukončení prací

17.4.2015

protokolární předání a převzetí řádně provedeného díla: 30.04.2015

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. V předávacím řízení je zhotovitel povinen objednateli předat rovněž dokumentaci a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V předávacím protokolu budou tyto vady a nedodělky položkově uvedeny, a bude smluvními stranami dohodnuta lhůta pro jejich odstranění.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že případné změny předmětu smlouvy ve smyslu navýšení předmětu plnění, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku II. této smlouvy a v souladu s časovým harmonogramem provádění díla. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit, příp. i prostřednictvím generálního projektanta, veškeré postupy prací a dále použité materiály, povrchové úpravy a koncové prvky všech technologií. Je povinností zhotovitele si pro všechny viditelné koncové prvky, interiérové prvky, materiály, povrchové úpravy a další části stavby, které mají vliv na vzhled a funkčnost stavby, opatřit písemný souhlas objednatele i generálního projektanta stavby. U stavebních materiálů, technologií, povrchových úprav, zařízení, koncových prvků a dalších částí dodávky, ve kterých si objednatel vyžádal jejich přesnou specifikaci v nabídce zhotovitele, je jejich dodávka podle této specifikace pro zhotovitele závazná. Použití jiných, než zhotovitelem v nabídce definovaných stavebních materiálů, technologií, povrchových úprav, zařízení, koncových prvků a dalších částí dodávky, je možné pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 a násl. obchodního zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo.

- 3.7 Zadavatel si vyhrazuje právo omezit dodavatele v pracovních činnostech s ohledem na probíhající výuku a chod fakulty. Jedná se především o hlučné činnosti nebo takové, kde by nebylo možné zajistit bezpečný provoz na fakultě. Hlavní pracovní činnosti by proto měly být směřovány na dobu letních a zimních prázdnin.

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na stavbách Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové na adrese Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové 5, a Zámostí čp. 683, 500 09 Hradec Králové – Malšovice, konkrétně:

- Stavba č. p. 1203 – Jižní budova, k.ú. Hradec Králové
- Stavba na pozemku parc.č. st. 1697, k.ú. Hradec Králové – Severní budova vč. spojovacího krčku (budova bez čp.)
- Stavba na pozemku parc.č. st. 1943, k.ú. Hradec Králové – Nová posluchárna (budova bez čp.)
- Stavba č.p. 683, k.ú. Malšovice u Hradce Králové – budova v Zámostí
- bezbariérový vstup do stávajícího schodiště a přestavba schodiště - na pozemku parc.č. 200/22 (ostatní plocha), k.ú. Hradec Králové

Veškeré stavby jsou majetkem Univerzity Karlovy v Praze, Ovocný Trh 560/5, 110 00 Praha – Staré Město.

Pouze Severní budova je na pozemku UK, ostatní stavby jsou na pozemcích jiných vlastníků, a to:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50200 Hradec Králové (u Jižní budovy) pozemek parc.č. 200/5, k.ú. Hradec Králové
- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50200 Hradec Králové (u Severní budovy) pozemek parc.č. 200/2, k.ú. Hradec Králové
- Středisko společných činností AV ČR, v.v.i., Národní 1009/3, Praha, Staré město, 110 00 (u schodiště hlavního vstupu) pozemek parc.č. 200/22, k.ú. Hradec Králové

V areálu Zámostí jsou sousední pozemky budovy v majetku těchto vlastníků:

- ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
- MĚNV HRADEC KRÁLOVÉ, IČO 268810, Československé armády 408/51, 50200 Hradec Králové

- 4.2. Zhotovitel bere na vědomí, že pozemky specifikované výše v čl 4.1. jsou zatíženy právy třetích osob a jim odpovídajícími povinnostmi objednatele a zhotovitel se tímto zavazuje dodržovat veškeré povinnosti a omezení vyplývající z těchto práv třetích osob. Objednatel zajistí souhlas vlastníka pozemku, na kterém stavba stojí.

V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH 36.824.534,- Kč
(slovy: třicetšestmilionů osmsetdvacetčtyřicetpětsetřicetčtyřikorun české)

DPH 21 % 7.733.152,- Kč
(slovy: sedmmilionůsedmsettřicettřítisícestopadesátdvěkorunyčeské)
Cena včetně DPH 44.557.686,- Kč
(slovy: čtyřicetčtyřimilionůpětsetpadesátsedmtisícšestsetosmdesátšestkorunčeských)

(dále též „Cena za provedení díla“)

Tato Cena za provedení díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH. Cena za provedení díla je dána položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele v Příloze č. 2 této smlouvy.

Cena za provedení díla je založena na pevných jednotkových cenách platných po celou dobu provádění díla a nepodléhajících žádné eskalaci.

- 5.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky a vnitrostaveništní dopravy a vykládky & nakládky, skladování, ostrahy a zabezpečení, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, lešení všeho druhu, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, zábory veřejných ploch, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod., zejména výrobní/dílenskou dokumentaci v rámci dodávky interiéru do spojovací haly/krčku), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných k řádnému dokončení díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění pro dopravní prostředky pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením Ceny za provedení díla ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně písemně dohodnuto něco jiného. V ceně díla je zahrnuto i veškeré finanční plnění, vzniklé v souvislosti s plněním čl. 10.12. této smlouvy.
- 5.3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla. Objednatel nebude v průběhu plnění díla poskytovat zhotoviteli zálohy. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek

provedených v daném měsíci v členění po položkách dle přiloženého rozpočtu, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele a oprávněným zástupcem objednatele (objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli jména, příjmení a kontaktní údaje těchto osob nejpozději ke dni předání staveniště). Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele a oprávněným zástupcem objednatele. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po předchozí písemné dohodě s objednatelem, jinak platí, že cena těchto dodávek a prací je již zahrnuta v ceně díla dle čl. V., odst. 5.1. této smlouvy.

- 5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad doplnit, příp. vystavit nový opravený daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet znovu ode dne doručení doplněného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli. Zhotovitel je dále povinen označit veškeré daňové doklady názvem projektu VaVpI a jeho identifikačním číslem.
- 5.6. Nestanoví-li tato smlouva jinak (viz odst. 5.9 tohoto článku), je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného doručení daňového dokladu objednateli. Za důvod k sankci není považováno pozdní přidělení finančních prostředků poskytovatelem dotace (viz čl. XIII. odst. 13.5. této smlouvy). Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší sjednané či stanovené podmínky provádění díla, zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu a ust. odst. 3.2. této smlouvy, je objednatel při takovém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění následného milníku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
- 5.8. Do 15 (patnácti) dnů po řádném protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli doručen daňový doklad – konečná faktura (konečné vyúčtování Ceny za provedení díla).
- 5.9. Zhotovitel má nárok na zaplacení Ceny za provedení díla nad rámec ceny sjednané v čl. V., odst. 5.1. této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:

Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále vícepráce) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel předem dohodne s objednatelem ve formě písemného

dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách (dále zákon) a dále při zadávání víceprací bude objednatel i zhotovitel respektovat ustanovení Příručky pro příjemce Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace 2007-2013 vč. jejích příloh a metodických pokynů v aktuálním znění.

Veškeré případné vícepráce budou oceněny v souladu s bodem 5.12. této smlouvy.

- 5.10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do 5 (pěti) pracovních dnů poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Každý takový nárok musí být zhotovitelem doložen a předem písemně odsouhlasen oběma smluvními stranami ve smyslu následujících odstavců tohoto článku V. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.11. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele, a to za podmínek dohodnutých smluvními stranami v odst. 5.12. této smlouvy.
- 5.12. Pro ocenění změn předmětu smlouvy se použijí jednotkové ceny v té výši, které zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny (rozpočtu). Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla ocenitelné dle předcházejících vět tohoto odstavce, budou se oceňovat dle aktuálně platného ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, a to na úrovni 50% těchto směrných jednotkových cen. Vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek bude stanovena celková cena těchto změn předmětu smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně při rozšíření předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny dle ust. § 549 obchodního zákoníku.
- 5.13. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena úměrně měněna v souladu s použitím cen z položkového rozpočtu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu smlouvy bude předem písemně objednatelem doložena a bude předem písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 5.14. Smluvní strany se dohodly, že v případě:
- a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo

- b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla objednateli,

poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla a částkou do okamžiku rozhodnutí o úpadku na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení, objednatel uhradí částku za provedení díla.

- 5.15. Zhotovitel je povinen vybrané stavební práce prováděné v rámci realizace díla dle této smlouvy, spadající do kategorie nezpůsobilých výdajů, fakturovat samostatně a odděleně od ostatních stavebních prací, na samostatném daňovém dokladu. Stejně tak je zhotovitel povinen oddělovat na daňovém dokladu položky investičního a neinvestičního charakteru. Ostatní fakturační podmínky zůstávají nezměněny.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatel jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatel

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil výchozí dokumenty (prováděcí dokumentace, výkaz výměr, ...) a pokyny, které obdržel od objednatel do uzavření této smlouvy, že je shledal kompletními, vnitřně souladnými a proveditelnými, dále že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a

přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatel, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy i při vynaložení veškeré odborné péče, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ust. § 551 odst. 3 obchodního zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit dle § 561 druhá věta obchodního zákoníku, v platném znění a za případnou škodu.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- (a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele; a/nebo
- (b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla objednateli; a/nebo
- (c) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- (d) splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména, že zhotovitel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
- (e) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- (f) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- (g) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (h) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby zhotovitelem; a/nebo
- (i) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- (j) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob, anebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

7.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavřel nebo uzavře smlouvu o výkonu autorského dozoru, jejímž předmětem je výkon kontroly provádění díla v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby a shledá-li nějaké nedostatky, uvědomí o této skutečnosti technický dozor objednatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout osobě vykonávající autorský dozor součinnost nezbytnou k provádění tohoto dozoru.

7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se tímto zavazuje pro účely splnění uvedené povinnosti spolupůsobit při finanční kontrole vůči všem subjektům oprávněným tuto kontrolu provádět, zejména pak řádně archivovat a předložit na vyžádání veškeré dokumenty, které se vztahují k této veřejné zakázce resp. k realizaci této smlouvy. Zhotovitel je povinen sjednat závazek dle tohoto článku smlouvy i vůči svým subdodavatelům ve stejném rozsahu.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku III. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Josef Slavík, číslo autorizace ČKAIT 3892. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. První průpis denních záznamů ve stavebním deníku náleží technickému dozoru objednatele a zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tyto denní záznamy předat.
- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Zhotovitel připraví a předloží objednateli organizační schéma pro provádění díla. Organizační schéma musí obsahovat jmenovité uvedení pracovníků v řídicích funkcích zhotovitele. Zhotovitel musí v průběhu Díla organizační schéma aktualizovat a doplňovat, vyžadují-li to změny. Zhotovitel je oprávněn provádět změny v organizačním schématu pro provádění díla jen z vážných důvodů, a potřebuje pro ně souhlas objednatele.

Objednatel má právo požadovat náhradu jakéhokoli pracovníka z organizačního schématu zhotovitele pro provádění díla v tom případě kdy tento pracovník je dle uvážení objednatele nekompetentní nebo nekvalifikovaný, odmítá s objednatelem pracovat zodpovědně a korektně na bezpečném a včasném provádění díla, způsobil při provádění díla škodu, a také z jiných vážných důvodů. Objednatel zhotovitele na tyto případy písemně upozorní s tím, že zhotovitel provede nápravu nejpozději do 2 týdnů od tohoto upozornění. Veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži Zhotovitele.

Staveništěm ve smyslu této smlouvy jsou chápány dílčí prostory stávajících budov objednatele a jejich bezprostřední okolí, kde bude probíhat realizace stavebních činností v rámci provádění díla, a to převážně za pouze částečně omezeného provozu, případně staveniště vnější se zábořem, bude-li to charakter části předmětu díla vyžadovat. Dílčí staveniště pro každý příslušný milník dle odst. 3.1. této smlouvy vznikne dočasným zábořem dílčího prostoru, kde bude probíhat stavební činnost k dané části předmětu díla.

- 9.2. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli dílčí staveniště k příslušnému milníku vždy nejpozději do 10 pracovních dní před započítáním prací na příslušném milníku a zhotovitel je povinen toto dílčí staveniště v termínu stanoveném objednatelem převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke

zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy. Při předání staveniště budou objednatelům určeny přípojovací body energií a medií. Zhotovitel na své náklady zavede potřebné energie z míst existujících výstupů do míst spotřeby a bude odpovědný za veškerá opatření, provoz a údržbu související s dodávkou všech energií a medií na staveništi pro účely tohoto díla, včetně příslušných revizních zpráv, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ve lhůtě 14 dní od předání Díla odstraní zhotovitel všechny materiály a zařízení využívané pro účely dočasné dodávky energií. Veškeré náklady na energie, vodu apod. si hradí zhotovitel, a proto musí zajistit přesné a prokazatelné měření odběrů energií a medií z důvodu uznání nákladů při fakturaci. Pro krátkodobé malé dílčí odběry může být sjednána denní paušální spotřeba energií zápisem do stavebního deníku. Spotřebované energie z odběrných míst Farmaceutické fakulty UK v HK (dále jen Faf) a stanovené paušály budou Faf přeúčtovány měsíčně zhotoviteli. Spotřeba bude průběžně zapisována do stavebního deníku. Požární hřídky jsou také zahrnuty v rozsahu činností Zhotovitele.

- 9.3. Objednatel se zavazuje vždy předat staveniště v rámci budov Farmaceutické fakulty UK v HK zhotoviteli se souhlasem příslušného vlastníka pozemku pod stavbou. Současně s předáním staveniště bude zhotoviteli předáno jedno pare projektové dokumentace stavby v tištěné podobě. Na písemnou žádost zhotovitele poskytne objednatel zhotoviteli dokumentaci stavby ve formátu *.dwg a *.pdf v jednom vydání.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a koordinátora BOZP a plánu BOZP. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

- 9.6. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení každého dílčího staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Každé dílčí staveniště bude mít zpracován vlastní závazný plán BOZP. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.8. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zimní opatření, případné náklady na zabezpečení stavby při přerušení výstavby z důvodů neležících na straně objednatele, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy až do předání díla objednateli, na vlastní náklady.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.10. Ke dni předání příslušného milníku díla objednateli bude vždy dílčí staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek projektové dokumentace. O vyklizení staveniště a jeho předání zpět objednateli bude vždy pořízen předávací protokol.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě, příslušné atesty a certifikáty. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy, doporučujícími normami a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jako součást díla zhotovitel zabuduje pouze materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb. v platném znění.

- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost pokynů objednatele a jím pověřených osob, zejména prověřovat zda jsou plně ve vzájemném souladu a rovněž v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele ve smyslu ust. § 551 a § 561 obchodního zákoníku v platném znění. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli příp. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat a řádně dokumentovat dodržování technologických postupů a jakosti všech prvků a částí stavby podle platných CSN (CSN-EN). Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací; a
 - (e) bylo rovněž prováděno těmi odborně způsobilými osobami, které zhotovitel uvedl v žádosti o účast a prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, ve smyslu bodu (B) preambule této smlouvy. Tyto osoby musejí po celou dobu realizace díla splňovat veškeré podmínky objednatele co do rozsahu odborné způsobilosti, dosaženého vzdělání a odborné praxe tak, jak byly objednatelem stanoveny v příslušné kvalifikační dokumentaci dle zákona. Změna v odborně způsobilé osobě dle tohoto odstavce smlouvy je přípustná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, přičemž touto změnou nesmí zhotovitel přestat splňovat požadavky objednatele uvedené v příslušné kvalifikační dokumentaci.

- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodaváterské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli, kdykoli v průběhu provádění díla, písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jiného subdodavatele, než uvedl v nabídce v seznamu subdodavatelů, a který je odsouhlasen objednatelem pro účely smlouvy (viz nabídka, která je Přílohou č.2 této smlouvy), bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Je dohodnuto, že zhotovitel informuje objednatele v předstihu o využití každého subdodavatele z odsouhlaseného seznamu subdodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo prizvat jakéhokoli subdodavatele na účasti při konání kontrolního dne.

Použije-li zhotovitel subdodavatele mimo odsouhlasený seznam subdodavatelů v rozporu s ujednáním dle tohoto článku smlouvy, bude takový postup zhotovitele považován za podstatné porušení smluvních podmínek.

- 10.6. Zhotovitel odpovídá za škodu, způsobenou osobami zúčastněnými na provádění díla dle této smlouvy na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, a také po dobu trvání záruční doby, stejně tak i za škodu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí, apod.) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 10.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla:

(a) zanést do projektové dokumentace skutečného provedení v podrobnosti prováděcí dokumentace dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli tři sady projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla; dokumentace skutečného provedení díla bude rovněž předána v digitální podobě ve formátu *.dwg a *.pdf;

(b) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Případná nepřítomnost objednatele nemá vliv na zodpovědnost zhotovitele za kvalitní realizaci díla.

- 10.8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla veškeré práce, které by mohly mít vliv na provoz Farmaceutické fakulty koordinovat s jejím vedením a provádět je až po jejich odsouhlasení.

- 10.9. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škodu způsobenou objednateli tím, že stavba jako celek nebude řádně a včas protokolárně předána a převzata dle čl. III, odst. 3.2. této smlouvy. Zhotovitel nahradí objednateli takto vzniklou škodu,

včetně škody, která objednateli vznikne tím, že výdaje, které by mu na základě této smlouvy měly vzniknout, budou Řídícím orgánem OP VaVpI, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé. Škoda vzniklá objednateli dle tohoto článku smlouvy se nahrazuje v plné výši a bez jakýchkoli omezení. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škody dle tohoto ustanovení s limitem pojistného plnění minimálně 50.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost u pojišťovny Generali pojišťovna a že bude udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy a doby vypořádání závazků z ní vyplývajících. Zhotoviteli je známá skutečnost, že Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR vydalo závazná Pravidla pro výběr dodavatelů v rámci operačního programu Výzkumu a vývoje pro inovace 2007-2013. Tato pravidla Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy jsou pro zhotovitele právně závazná.

- 10.10. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby předložit objednateli technologické postupy a kontrolní a zkušební plány, a to 3 dny před zahájením prací na příslušné části stavby, kde je to projektovou dokumentací předepsáno nebo je z podstaty prováděného díla nezbytné (zejména v rámci dodávky interiéru do spojovací haly / krčku), zpracovat dílenskou nebo výrobní dokumentaci a tu předložit objednateli.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat a stavbu provádět v souladu s podmínkami a souhlasu objednatele, které byly objednatelem zhotoviteli poskytnuty v zadávací dokumentaci nebo v průběhu provádění díla.
- 10.12. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci objednateli ve všech částech předmětu plnění dle této smlouvy v návaznosti na aplikaci zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu v platném znění, a to na celou dobu životnosti díla (cena licence je již zahrnuta v ceně díla dle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy).

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad ve smyslu čl. III., odst. 3.2 smlouvy. Předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 84 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při prohlídce díla dle čl. XII., odst. 12.7. smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout u těch částí díla, kde je to předepsáno zadávací dokumentací, záruku v délce trvání odpovídající parametrům uvedeným v zadávací dokumentaci.
- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, příp. požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně termínu pro odstranění vady díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit v případě nevhodného postupu zhotovitele při odstraňování vady a to bez souhlasu zhotovitele.

- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že vady bránící užívání díla odstraní nejpozději do 48 hodin od okamžiku jejich nahlášení, a ostatní vady, tj. vady nebránící užívání díla, zhotovitel odstraní nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich nahlášení.
- 11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
 - (b) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (c) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru dané vady neodstraní

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle obchodního zákoníku a dále nároky objednatele, účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají nedotčeny. V případě neuhrazení smluvní pokuty ve lhůtě splatnosti má objednatel právo inkasa smluvní pokuty z bankovní záruky na vady zjištěné v záruční době.

- 11.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7. V období posledního měsíce záruční lhůty dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že znění protokolu o splnění záručních podmínek uznává.
- 11.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

- 12.1. Dílo bude předáváno zhotovitelem objednatelem k užívání po částech, dle milníků uvedených v odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dokončit a předat objednateli příslušný milník, svolá

zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.

- 12.2. K předání milníku díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí budou i příslušná dokumentace a doklady v rozsahu ust. odst. 12.4. této smlouvy), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady a nedodělky, s nimiž bude dílčí část díla převzata.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle odst. 12.7. této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a bude mít právní sílu originálu.
- 12.4. V případě, že je objednatel přebírán ukončené dílo nebo jeho dílčí část (milník), skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací a méněprací, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků s uvedením všech parametrů a vlastností prokazujících splnění všech údajů použitých v průkazu energetické náročnosti budovy, manuály a návody k používání jednotlivých zařízení, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě ve formátu *.dwg nebo *.pdf objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo či jeho dílčí část za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního stavu.
- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo či jeho část, které nesou vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě,

rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

- 12.7. Prohlídku převzatého díla dle ust. § 562 obchodního zákoníku je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou písemně oznámí objednatel zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.9. Zhotovitel akceptuje, že převzetí těch částí díla, které přejdou se zahájením užívání stavby do majetku třetí osoby, provede objednatel až po souhlasu této třetí osoby.
- 12.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli garanci na odstraňování vad v záruční době ve formě bankovní záruky platnou po celou dobu trvání poskytnuté záruční lhůty ve výši min. 10 % z celkové ceny za dílo. Výše uvedenou bankovní záruku je zhotovitel povinen předložit (jako záruku vydanou bankou neodvolatelnou, bezpodmínečnou a k eventuelní dispozici objednateli na první vyžádání a bez dalších dokladů) nejpozději k datu konečného předání díla. V případě nesplnění podmínky předložení bankovní záruky v požadované lhůtě nebude objednatel dílo převzato. Koncept bankovní záruky na záruční dobu bude zhotovitelem předložen v předstihu objednateli k jeho schválení, nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným datem předání díla).
- 12.11. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti a účinnosti a příslušné výši bankovní záruku dle čl. XII., odst. 12.10. této smlouvy až do dne řádného splnění závazku založeného touto smlouvou. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše bankovní záruky za každý případ takového porušení. Tato smluvní pokuta bude objednateli zhotovitelem uhrazena do 30 dnů ode dne vzniku nároku na tuto smluvní pokutu.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany tyto, ve smyslu ustanovení § 300 a násl. obchodního zákoníku a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení Ceny za provedení díla.
- 13.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést celé dílo včas a řádně bez vad a nedodělků v souladu s čl. III této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,6 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním některého z termínů sjednaných pro provedení závazných milníků dle časového harmonogramu v souladu s bodem 3.2. této smlouvy a které označil zhotovitel v časovém harmonogramu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly:
- v případě prodlení s termínem stanoveným pro milník č. 1 ve výši 0,3% z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení,
 - v případě prodlení s termínem stanoveným pro milník č. 2 ve výši 0,3% z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení,
 - v případě prodlení s termínem stanoveným pro milník č. 3 ve výši 0,3% z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení,
- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 20.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení u každé vady zvlášť.
- 13.5. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle nař. vl. č. 142/1994 Sb., v platném znění. V případě pozdního přidělení finančních prostředků poskytovatelem dotace v souladu s ust. 5.6. této smlouvy nárok na uplatnění úroku z prodlení nevzniká.
- 13.6. Pokud pracovník Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů hrubě poruší bezpečnostní předpisy a předpisy ochrany životního prostředí dané platnou legislativou, touto smlouvou či platné v areálu zhotovitele, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za první porušení, a za každé další porušení 50.000 Kč. Opakované hrubé porušení bezpečnostních předpisů je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v níže uvedených výších za porušení svých níže uvedených povinností, specifikovaných následujícími články této smlouvy:
- a) čl. 1.3. této smlouvy smluvní pokutu 10.000 Kč za každé takové porušení
 - b) čl. 3.1. odst. předložit detailní časový harmonogram smluvní pokutu 20.000 Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) čl. 8.1. věta první vést stavební deník smluvní pokutu 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení
 - d) čl. 10.3. věty první smluvní pokutu 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení
 - e) čl. 12.11 věty první smluvní pokutu 20.000 Kč za každý i započatý den prodlení
 - f) čl. 10.12 smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za porušení této povinnosti
- 13.8. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněného, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

XIV. Odstoupení od smlouvy, zánik závazku

- 14.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo v zákoně.

- 14.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:
- ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy nebo se splněním termínu ukončení závazného milníku po dobu delší než 15 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku.
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.
 - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků.
 - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
 - zhotovitel opustí stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy.
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
 - z důvodu, že výdaje vzniklé v souvislosti s realizací díla se staly nezpůsobilými v důsledku porušení pravidel OP VaVpI zhotovitelem.
 - z důvodů dle ust. čl. V., odst. 5.15. písm. a), b) této smlouvy,
- 14.3. Objednatel má rovněž právo bez jakýchkoli sankcí odstoupit od této smlouvy v případě, že výdaje, které by mu na základě této smlouvy měly vzniknout, budou Řídicím orgánem OP VaVpI, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé.
- 14.4. Pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 10 pracovních dnů počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit písemným oznámením druhé smluvní straně. Bez dalšího lze odstoupit od této smlouvy v případech uvedených v odst. 7.2 v písmenech a) až j). Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.
- 14.5. V případech, kdy je to v této smlouvě výslovně uvedeno, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví. Je zcela na uvážení objednatele, zda i v těchto případech zhotovitele na svůj úmysl odstoupit předem upozorní, event. stanoví zhotoviteli náhradní lhůtu pro splnění jeho povinnosti.
- 14.6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně

odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Obchodního zákoníku nebo z ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy ve smyslu ust. § 351 odst. 1. obchodního zákoníku.

- 14.7. Odstoupením se smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Ustanovení § 347 obchodního zákoníku se pro závazek založený touto smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.
- 14.8. Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady. Zaplacením ceny za provedenou část díla do doby odstoupení jsou nároky zhotovitele uspokojeny.

Zhotovitel je v případě zániku závazku zejména povinen:

- zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla,
- provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, který musí být odsouhlasen objednatelům,
- předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla,
- uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla - pokud jde o úpravu povrchů dle projektu, bude přihlédnuto k tomu, zda vůbec a v jakém rozsahu lze tyto povrchy upravit s ohledem na rozestavěnost stavby,
- po převzetí dokončené části díla objednatelům a odsouhlasení ceny provedené části díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla,
- postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí

staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či hygienického charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 420a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 538 obchodního zákoníku za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu vlastnictví ve smyslu ustanovení § 445 obchodního zákoníku ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi zhotovitelem a subdodavatelem, který by se se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění díla ohrozil, je objednatel oprávněn od této smlouvy již bez dalšího odstoupit z důvodů na straně zhotovitele. Veškeré škody, které způsobí subdodavatelé na předmětu díla, je povinen odstranit zhotovitel, a to způsobem, který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (nebo jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.
- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

- 15.6. Zhotovitel je povinen pojistit od počátku předmět díla na škodu na majetku, a to jako pojištění proti všem rizikům.

XVI. Záruka za kvalitní provedení díla

- 16.1. Zhotovitel je povinen objednateli předložit záruku za řádné a včasné provedení díla v souladu s touto smlouvou ve výši 5 mil. Kč. Závazek poskytnout záruku za provedení díla bude zajištěn bankovní zárukou ve smyslu ust. § 313 obchodního zákoníku. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové Ceny za provedení díla bez DPH. Tato smluvní pokuta bude objednateli zhotovitelem uhrazena do 15 dnů ode dne vzniku nároku na tuto smluvní pokutu. Nebude-li bankovní záruka předložena ani do 30 dnů od uzavření této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran je to důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy. Bankovní záruka bude poskytnuta na dobu přesahující o tři kalendářní měsíce termín předání díla.
- 16.2. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti bankovní záruku dle čl. XVI., odst. 16.1. této smlouvy až do dne řádného splnění závazku založeného touto smlouvou.
- 16.3. Záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinnosti zhotovitele provádět dílo v souladu se smlouvou, tj. splnění veškerých povinností a podmínek pro provádění díla, zejména:
- povinnost udržovat záruku za provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem,
 - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit jakoukoli smluvní pokutu nebo náhradu škody, a to i v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli povinnost vrátit poskytnutou dotaci,
 - povinnost udržovat pojištění v souladu s ust. čl. XVII této smlouvy,
 - povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou o dílo, kdy za podstatné porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména opakované prodlení se splněním závazných milníků dle ust. odst. 3.2. této smlouvy,
 - odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem

Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla v dalších případech, které jsou uvedeny v jiných ustanoveních této smlouvy.

- 16.4. Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do 15 dnů novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny za provedení díla bez DPH. Tato smluvní pokuta bude objednateli zhotovitelem uhrazena do 15 dnů ode dne vzniku nároku na tuto smluvní pokutu. Nebude-li nová bankovní záruka předložena ani do 30 dnů je to důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy. Objednatel je oprávněn čerpat záruku na první vyžádání a bez dalších dokladů bez zbytečného odkladu po písemném oznámení zhotoviteli z jakého důvodu, event. v jaké výši příslušnou záruku čerpal.

Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

XVII. Pojištění

- 17.1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši 100 mil. Kč pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Objednatel je oprávněn požadovat předložení této pojistné smlouvy a pojistného certifikátu zhotovitelem a zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení tohoto požadavku objednatel mu tuto pojistnou smlouvu a pojistný certifikát předložit k nahlédnutí. V případě, že zhotovitel poruší závazek uvedený v první větě tohoto odstavce, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč, příp. je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez dalšího.
- 17.2. Pojistná smlouva uvedená v předchozím odstavci 17.1. musí po celou dobu, po níž má trvat, splňovat minimálně tyto všeobecné požadavky na pojištění: Tam, kde to typ pojištění umožní, bude pojištěným a oprávněnou osobou objednatel vinkulovat pojistné plnění na objednatele, a to zejména u pojištění stavby, která je od počátku ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel musí mít obecně pojištění majetkové a pojištění odpovědnostní pro případ poškození, ztráty, odcizení, zničení, finanční ztráty, tj. musí mít pojištění krytí rizika, při kterých dochází ke vzniku jak přímých věcných škod, tak i finančních ztrát. Pojištění musí zejména zahrnovat pojištění živelní, které bude kryt škody na majetku způsobené živlem, tj. zejména požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu, povodní, záplavou, vichřicí nebo krupobitím, sesuvem půdy, zřícením skal nebo zemin, zemětřesením, tíhou sněhu, námrazou, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů apod., kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médiem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních hasících zařízení tak, aby vzniklo právo na pojistné plnění také za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení vč. armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zmrznutím kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů apod., došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich (tzv. sdružený živel), další pojištění tzv. montážních a stavebních rizik a to tak, aby kromě přímých škod vzniklých na stavbě vč. věcí použitých pro její provedení krylo i nepřímé škody a škody vzniklé projekční, konstrukční, materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací – zejména bude uzavřeno tzv. pojištění pro případ přerušení provozu, tzv. pojištění zkušebního provozu a tzv. garanční pojištění.
- 17.3. Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění *min. 50.000.000,- Kč* v účinnosti tak, jak byla předložena při respektování min. požadavků na pojištění dle odst. 17.2., a to beze změn po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody vztahující se k provádění díla musí trvat po dobu do převzetí celého díla objednatelem. Příslušná pojištění vztahující se k záruční době musí trvat do konce záruční doby. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je

zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo zachováno, jak je požadováno.

XVIII. Společná ustanovení

- 18.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- 18.4. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.5. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 18.7. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a pravidly operačního programu VaVpI.
- 18.8. Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Řídící orgán operačního programu VaVpI bude mít v rámci kontroly právo přístupu, a to bez časového omezení, k těm částem nabídky, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Řídící orgán operačního programu VaVpI je oprávněn obdobným způsobem kontrolovat i případné subdodavatele zhotovitele.
- 18.9. Smluvní strany se dohodly, že ve věci smluvních vztahů vyplývajících z této smlouvy bude vzájemná komunikace smluvních stran uskutečňována výhradně písemně, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak. Písemnosti se považují za doručené uplynutím třetího dne po jejich prokazatelném odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence. Písemnosti musí být vždy odeslány na adresu uvedenou smluvními stranami v záhlaví této smlouvy, přičemž objednateli musí být **písemnosti doručovány** na adresu **Farmaceutická fakulta UK v Hradci Králové, Akademia Heyrovského 1203, 500 02 Hradec Králové.**

Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří dnů.

XIX. Řešení sporů

- 19.1. Zhotovitel a objednatel vynaloží veškeré úsilí, aby přátelsky a neformálním přímým jednáním vyřešili vzájemnou dohodou na základě ustanovení Smlouvy neshody nebo spory vznikající mezi nimi v souvislosti se Smlouvou.
- 19.2. Pokud během čtyřicetipěti (45) dnů od písemného zahájení výše uvedených neformálních jednání nejsou smluvní strany schopny dohodou spor vyřešit, bude spor s konečnou platností rozhodnut místně příslušným soudem vzhledem k sídlu objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
- 20.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 20.4. Účinnost této smlouvy je podmíněna přidělením finančních prostředků z Operačního programu Výzkum a Vývoj pro Inovace objednateli na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace z výše uvedeného programu.
- 20.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace k veřejné zakázce vč. projektové dokumentace dle Přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění účinném do 14. 3. 2013;
 - b) Příloha č. 2 - Nabídka uchazeče ze dne 6.8.2013, jejímiž nedílnými přílohami je vyplněný položkový rozpočet (výkaz výměr), časový harmonogram a seznam subdodavatelů;
 - c) Prostá kopie plné moci od pana rektora Univerzity Karlovy v Praze pro pana děkana Farmaceutické fakulty v Hradci Králové.
- 20.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

20.7. Obě smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní (zákonné) podmínky pro platné uzavření této smlouvy, vyplývající z platných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.

V Hradci Králové, dne 30. 09. 2013

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
děkan Farmaceutické fakulty UK v HK

UNIVERZITA KARLOVA v Praze
FARMACEUTICKÁ FAKULTA
Heyrovského 1203
500 05 Hradec Králové
IČO 00216208 DIČ CZ00216208

V Hradci Králové dne 15. 10. 2013

Ing. Jaroslav Javorský
jednatel PRIMA spol. s r.o.

PRIMA spol. s r.o.
Bratří Štefanů 973
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ00486361
-20-

PŘÍLOHY SMLOUVY

KOMENTÁŘ

-
- a) Příloha č. 1** - Zadávací dokumentace k veřejné zakázce vč. projektové dokumentace dle Přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění účinném do 14. 3. 2013;

POZN:

Projektová dokumentace (Dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností KASTT, spol. s r.o., IČ: 135 83 948, z března 2013 s názvem „Revitalizace infrastruktury na FaF UK v HK“) je vzhledem ke svému objemu v tištěné podobě samostatnou přílohou a to z důvodu větší manipulovatelnosti samotné smlouvy.

Tato příloha je v jednom společném provedení pro oba originály smluv na každé smluvní straně. Společnost PRIMA spol. s r.o. má jako přílohu smlouvy PARE č.7 projektové dokumentace, Farmaceutická fakulta UK v HK má jako přílohu smlouvy PARE č.6 projektové dokumentace.

Do vazby samotné smlouvy je zařazen pouze text zadávací dokumentace vč. věcné dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 5.

-
- b) Příloha č. 2** – Nabídka uchazeče ze dne 6.8.2013, jejímiž nedílnými přílohami je vyplněný položkový rozpočet (výkaz výměr), časový harmonogram a seznam subdodavatelů;

POZN:

Kompletní nabídka společnosti PRIMA spol. s r.o. je, vzhledem k jejímu objemu v tištěné podobě, samostatnou přílohou a to z důvodu větší manipulovatelnosti samotné smlouvy. Tato příloha je vyhotovena v jednom společném provedení pro oba originály smluv na každé smluvní straně.

Do vazby samotné smlouvy je zařazen pouze časový harmonogram, jehož poslední list byl opraven při posouzení nabídky na základě žádosti o písemné vysvětlení nejasností nabídky a seznam subdodavatelů.

-
- c) Prostá kopie plné moci** od pana rektora Univerzity Karlovy v Praze pro pana děkana Farmaceutické fakulty v Hradci Králové.

Plná moc je zařazena do vazby samotné smlouvy.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů,

pro zpracování nabídky k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané v *otevřeném řízení* dle § 27 zákona, zveřejněném ve Věstníku
veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky 355900

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**Revitalizace infrastruktury, střešních
plášťů budov, spojovací haly,
hygienického zázemí Nové posluchárny
a hlavního vstupu Farmaceutické
fakulty v HK**

Zadavatel: **Univerzita Karlova v Praze -
Farmaceutická fakulta v Hradci Králové**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Tato zadávací dokumentace slouží jako podklad pro zpracování nabídek uchazečů v rámci otevřeného řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

Název veřejné zakázky: Revitalizace infrastruktury, střešních plášťů budov, spojovací haly, hygienického zázemí Nové posluchárny a hlavního vstupu Farmaceutické fakulty v HK

Název projektu: „Revitalizace infrastruktury na FaF UK v HK“, registrační číslo projektu CZ.1.05/4.1.00/11.0254

Zadavatel: Univerzita Karlova v Praze
Sídlo: Praha 1, Ovocný trh 3/5, 116 36
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208

Týká se součásti: Farmaceutická fakulta v Hradci Králové
Sídlo: Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové 5

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc. - děkan

(dále jen „zadavatel“ pro účely této zadávací dokumentace)

Zadavatel se nechává dle § 151 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností **OTIDEA a.s.**, IČO: 27142442, se sídlem Na Příkopě 31, 110 00 Praha 1.

Kontaktní osoba: Vladimír Levandovský
Telefon: +420 240 200 120
Fax: +420 240 200 121
Email: vladimir.levandovsky@otidea.cz

1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky**
Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:
- Rekonstrukce budov – kód CPV 45454100-5

- 1.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky**
Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací pro realizaci projektu Revitalizace infrastruktury na FaF UK v HK, registrační číslo projektu CZ.1.05/4.1.00/11.0254, které spočívají v modernizaci tří hlavních budov Farmaceutické fakulty v Hradci Králové, jejichž prostory jsou využívány jako

Školská zařízení pro výuku a vědu. V rámci projektu dojde k výměně klimatizace, instalaci chlazení, výměně hlavních elektroinstalačních vedení v budovách na adrese Heyrovského, zvýšení energetické úspornosti modernizací střech na objektech FaF UK v HK a kompletní modernizací spojovací haly. Rovněž budou modernizovány nevyhovující hygienická zařízení „Nové posluchárny“ a hlavní vstup s bezbariérovým přístupem a výměnou prosklených výloh. Blíže specifikace předmětu plnění a další technické požadavky zadavatele jsou dále uvedené v kapitole 4 zadávací dokumentace a v příloze č. 6 – projektové dokumentaci.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: do 21 dnů od podpisu SOD
Předpokládané ukončení: 30.4.2015

Díliční milníky plnění:

V roce 2013 (listopad, prosinec) budou realizovány tyto stavební práce:

- Výměna elektroinstalačních stoupaček k jednotlivým patrovým rozvaděčům v severní a jižní budově, za předpokladu denních odstávek po jednotlivých patrech.
- Instalace chlazení v prostorách kateder a děkanátu.
- Výměna prosklených výloh obvodového pláště u hlavního vstupu vč. nových automatických dveří

V roce 2014 budou realizovány tyto stavební práce:

- Realizace Spojovacího krčku (střešní plášť, zpevnění nosné ocelové konstrukce ocelovými profily, spodní rozvody VZT, instalace proskleného obvodového pláště, exteriérový podhled, kazetové opláštění, vnitřní instalace podhledu, elektroinstalace, osvětlení, MaR).
- Realizace střech v Zámostí.
- Instalace ocelové nosné konstrukce a kondenzačních jednotek chlazení na střeše JB.
- Odstavení kompresorovny a její demontáž (následně nebude fungovat regulace tlakovým vzduchem u klimatizačních jednotek)
- Výměna klimatizačních jednotek ve strojovně severní budovy (na střeše, pod posluchárnami, v RILL).
- Instalace nosné ocelové konstrukce na střeše přístavby severní budovy vč. kondenzačních jednotek.
- Realizace strojovny chlazení a rozvody.
- Výměna hlavních přívodních kabelů) vč. demontáže stávajících) pro severní budovu ve výkopu podél severní strany severní budovy.

V roce 2015 budou realizovány tyto stavební práce:

- střešní pláště jižní a severní budovy

Termín plnění veřejné zakázky je podmíněn úspěšným ukončením zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín plnění s ohledem na své aktuální provozní a organizační potřeby.

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je areál Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové, Heyrovského 1203 a v Zámostí, konkrétně:

- Stavba č. p. 1203 – Jižní budova, k.ú. Hradec Králové
- Stavba na pozemku parc.č. st. 1697, k.ú. Hradec Králové – Severní budova vč. spojovacího krčku (budova bez čp.)
- Stavba na pozemku parc.č. st. 1943, k.ú. Hradec Králové – Nová posluchárna (budova bez čp.)
- Stavba č.p. 683, k.ú. Malšovice u Hradce Králové – budova v Zámostí
- Bezbariérový vstup do stávajícího schodiště a přestavba schodiště - na pozemku parc.č. 200/22 (ostatní plocha), k.ú. Hradec Králové

Veškeré stavby jsou majetkem Univerzity Karlovy v Praze, Ovocný Trh 560/5, 110 00 Praha – Staré Město.

Pouze Severní budova je na pozemku UK, ostatní stavby jsou na pozemcích jiných vlastníků:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50200 Hradec Králové (u Jižní budovy) pozemek parc.č. 200/5, k.ú. Hradec Králové
- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50200 Hradec Králové (u Severní budovy) pozemek parc.č. 200/2, k.ú. Hradec Králové
- Středisko společných činností AV ČR, v.v.i., Národní 1009/3, Praha, Staré město, 110 00 (u schodiště hlavního vstupu) pozemek parc.č. 200/22, k.ú. Hradec Králové

V areálu Zámostí jsou sousední pozemky budovy v majetku těchto vlastníků:

- ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
- MĚNV HRADEC KRÁLOVÉ, IČO 268810, Československé armády 408/51, 50200 Hradec Králové

Pozemky mimo budovy jsou majetkem jiných vlastníků, proto případné staveniště bude na pozemku cizího vlastníka, zhotovitel si tak sám zajistí případné povolení či nájemní smlouvy!

Budovy jsou v památkově chráněném území, kromě budovy v Zámostí.

1.5 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **57.512.672,- Kč bez DPH.**

Předmět plnění bude financován z prostředků Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen „OP VaVpI“)

2 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 2.1 Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy / názvu a razítkem či podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče. Obálka musí být označena nápisem „**Neotevírat**“ a zkráceným názvem veřejné zakázky „**REVIFAF – STAVEBNÍ PRÁCE**“. Na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.
- 2.2 Nabídky se podávají nejpozději do **6. srpna 2013 do 13:00 hodin** na adresu společnosti **OTIDEA a.s., Palác Broadway, Na Příkopě 31, 110 00 Praha 1** (vchod B uprostřed pasáže Broadway, 2. patro). Nabídky je možné doručit jakýmkoli vhodným způsobem (poštou, kurýrní službou, osobně apod.) na výše uvedenou adresu v pracovní dny v době od 8:30 do 15:30 hodin, poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky doručit pouze do **13:00 hodin**. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- 2.3 V nabídce musí být uvedeny v souladu s § 68 zákona **identifikační údaje** uchazeče, zejména: obchodní název, sídlo, identifikační číslo, právní forma, dále osoba oprávněná jednat za uchazeče, příp. osoba oprávněná zastupovat uchazeče, a kontaktní adresa pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem. Nabídka musí dále obsahovat **návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Součástí nabídky musí být rovněž:
- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, nebo čestné prohlášení, že žádný ze statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebyl;
 - má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- 2.4 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- 2.5 Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtků a přepisů.
- 2.6 Uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po dobu 120 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

- 2.7 Uchazeč předloží nabídku v originále, zadavatel doporučuje vedle předložení tohoto originálu nabídky rovněž předložení jedné listinné kopie nabídky uchazeče. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů.
- 2.8 Uchazeč předloží nabídku též v elektronické podobě na vhodném paměťovém médiu, jako je USB flash disk, CD apod., a to ve formátu PDF, případně ve formátu MS Office nebo kompatibilním. Na paměťovém médiu bude dále ve standardní editovatelné podobě (MS Word nebo obdobný) přiložen uchazečem vyplněný závazný návrh smlouvy v té podobě, ve které je smlouva s podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče přiložena jako součást nabídky.
- 2.9 Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 2.10 Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
- a) **krycí list nabídky**, na kterém budou uvedeny základní identifikační údaje uchazeče, nejvýše přípustná nabídková cena, dále datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče (viz příloha č. 1 ZD)
 - b) **obsah**, kde budou uvedeny všechny dále uvedené kapitoly dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla stránek;
 - c) **všeobecné údaje o uchazeči** - název uchazeče, právní forma, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu, kontaktní údaje (telefon, fax, e-mail, adresa, kontaktní osoba), osoba oprávněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování;
 - d) **doklady prokazující splnění kvalifikace** ve struktuře uvedené v bodě 3 zadávací dokumentace včetně čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a včetně popisu a specifikace nabízeného plnění prokazující splnění požadavků zadavatele na předmět plnění (viz přílohy č. 2, 3, 4, a 6 zadávací dokumentace);
 - e) **údaje dle § 68 odst. 3 zákona**, tj. seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, nebo čestné prohlášení, že žádný ze statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebyl, dále seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek, má-li dodavatel formu akciové společnosti, a prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (viz příloha č. 7);
 - f) **nabídková cena** v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace;
 - g) **návrh časového harmonogramu plnění** zpracovaný dodavatelem
 - h) **návrh smlouvy** o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
 - i) **doklad o poskytnutí jistoty**

- 2.11 Dodavatel je oprávněn v souladu s § 49 odst. 1 zákona požadovat písemně dodatečné informace k těmto zadávacím podmínkám, a to formou písemné žádosti adresované kontaktní osobě. Tato písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne odpovědi na řádně podané dotazy v písemné formě dle § 49 odst. 2 a odst. 3 zákona.

3 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

- 3.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:
- spíní základní kvalifikační předpoklady podle § 53,
 - spíní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54,
 - předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
 - spíní technické kvalifikační předpoklady podle § 56.
- 3.2 **Doba prokazování splnění kvalifikace**
Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v bodě 2.2 této zadávací dokumentace.
- 3.3 **Základní kvalifikační předpoklady**
- 3.3.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:
- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
 - který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí

- této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku),
 - d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - e) který není v likvidaci,
 - f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
 - g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
 - h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
 - i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
 - j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
 - k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce dle § 5 písm. e) bodu 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti.

3.3.2 Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení. Uchazeč může použít vzor čestného prohlášení v **příloze č. 2** této zadávací dokumentace.

3.4 Profesionální kvalifikační předpoklady

Profesionální kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 90 dnů ke dni podání nabídky,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím skutečnému předmětu veřejné zakázky, zejména na provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně zadavatel požaduje předložení osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, dále Technika prostředí staveb, technická zařízení nebo Technika prostředí staveb, vytápění, vzduchotechnika.

3.5 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

- a) dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) zákona seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném splnění min. 3 významných stavebních prací obsažených v tomto seznamu; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo prováděných stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda tyto stavební práce byly provedeny řádně a odborně. Za významnou stavební práci je považována rekonstrukce budov ve finančním objemu min. 25.000.000,- Kč bez DPH.
- b) dle § 56 odst. 3 písm. b) seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda se jedná zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a to formou čestného prohlášení obsahujícího jmenný seznam a vztah této osoby k dodavateli, tj. zda se jedná o zaměstnance či subdodavatele. Zadavatel vymezuje minimální úroveň tohoto technického kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti této veřejné zakázky následujícím způsobem - dodavatel o tuto veřejnou zakázku musí mít k dispozici vedoucí realizační tým složený nejméně z 2 členů, a to:
 - 1 hlavní stavbyvedoucí
 - 1 zástupce stavbyvedoucích
- c) dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Zadavatel požaduje u osob uvedených v bodě 3.5 písm. b) prokázat následující:
 - hlavní stavbyvedoucí musí mít min. VŠ vzdělání a být autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, musí mít min. 5 let praxe v oboru stavebnictví jako stavbyvedoucí, a zároveň se musel ve funkci stavbyvedoucího podílet na nejméně 3 zakázkách spočívajících v rekonstrukci budov v minimální hodnotě 25.000.000,- Kč bez DPH
 - zástupce stavbyvedoucího musí mít min. SŠ vzdělání a min. 5 let praxe v oboru stavebnictví jako stavbyvedoucí či jeho zástupce, a zároveň se musel ve funkci stavbyvedoucího nebo jeho zástupce podílet na nejméně 3 zakázkách spočívajících v rekonstrukci budov v minimální hodnotě 25.000.000,- Kč bez DPH

Dodavatel prokáže daný kvalifikační předpoklad u jednotlivých osob kopíí dokladů o dosaženém vzdělání a příslušné autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (je-li pro příslušnou pozici zadavatelem požadována), dále doloží profesní životopisy členů vedoucího realizačního týmu (min. u výše uvedených osob), ve kterých budou uvedeny dosavadní pracovní zkušenosti členů realizačního týmu včetně údajů jednoznačně prokazujících splnění požadavků na vzdělání, kvalifikaci a praxi a současný pracovní poměr.

- d) dle § 56 odst. 3 písm. g) zákona přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru

a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud jeho průměrný roční počet zaměstnanců či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru činil minimálně 40 osob a min. 2 vedoucí zaměstnanci v každém roce za poslední tři roky. Splnění tohoto požadavku doloží dodavatel čestným prohlášením s přehledem průměrného ročního počtu zaměstnanců.

- 3.6 Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v úředním překladu do českého jazyka. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- 3.7 Uchazeč je oprávněn v souladu s ustanovením § 127 odst. 1 zákona předložením výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahradit prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle čl. 3.3.1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle čl. 3.4 této zadávací dokumentace v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na jejich prokázání. Tento výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky.
- 3.8 V případě, kdy je kvalifikace prokazována prostřednictvím subdodavatele, je dodavatel povinen zadavateli předložit následující doklady:
- doklad, kterým subdodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. j), tedy čestné prohlášení subdodavatele, že subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
 - doklad, kterým subdodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a), tedy výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.
- Dodavatel však není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 53 a § 54 písm. a) zákona.
- 3.9 Bude-li předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Dodavatelé jsou zároveň povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

- 3.10 Dodavatel je povinen v případě jakékoliv změny v kvalifikaci postupovat dle § 58 zákona.
- 3.11 Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.
- 3.12 Uchazeč, se kterým má být podepsána smlouva, předloží před podpisem smlouvy doklady prokazující kvalifikaci v originále či v úředně ověřené kopii.

4 BLIŽŠÍ POPIS A TECHNICKÉ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Předmět plnění musí splňovat požadavky zadavatele uvedené v příloze č. 6 této zadávací dokumentace – projektové dokumentaci.
- 4.2 Předmět zakázky bude plněn na základě smlouvy o dílo obsažené v příloze č. 5 této zadávací dokumentace a v rozsahu a v souladu s výše uvedenou přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.
- 4.3 Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.
- 4.4 Zadavatel si vyhrazuje právo omezit dodavatele v pracovních činnostech s ohledem na probíhající výuku a chod fakulty. Jedná se především o hlučné činnosti nebo takové, kde by nebylo možné zajistit bezpečný provoz na fakultě. Hlavní pracovní činnosti by proto měly být směřovány na dobu letních a zimních prázdnin.

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1 Uchazeč je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění cena v Kč bez DPH, sazba DPH v %, celková výše DPH v Kč a celková nabídková cena v Kč včetně DPH.
- 5.2 Celková nabídková cena musí být zpracována dle výkazu výměr, který je součástí přílohy č. 5 této zadávací dokumentace. Uchazeč tento vyplněný a oceněný výkaz výměr předloží jako součást své nabídky v tištěné i v elektronické podobě (ve formátu MS Office nebo kompatibilním). Uchazeč je povinen vyplnit jednotlivé položky ve výkazu výměr číselnými údaji, které reálně odpovídají charakteru a složitosti plnění uvedeného v položce, ke které se daný údaj vztahuje. Dojde-li

- 3.10 Dodavatel je povinen v případě jakékoliv změny v kvalifikaci postupovat dle § 58 zákona.
- 3.11 Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.
- 3.12 Uchazeč, se kterým má být podepsána smlouva, předloží před podpisem smlouvy doklady prokazující kvalifikaci v originále či v úředně ověřené kopii.

4 BLIŽŠÍ POPIS A TECHNICKÉ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Předmět plnění musí splňovat požadavky zadavatele uvedené v **příloze č. 6** této zadávací dokumentace – projektové dokumentaci.
- 4.2 Předmět zakázky bude plněn na základě smlouvy o dílo obsažené v příloze č. 5 této zadávací dokumentace a v rozsahu a v souladu s výše uvedenou přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.
- 4.3 Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.
- 4.4 Zadavatel si vyhrazuje právo omezit dodavatele v pracovních činnostech s ohledem na probíhající výuku a chod fakulty. Jedná se především o hlučné činnosti nebo takové, kde by nebylo možné zajistit bezpečný provoz na fakultě. Hlavní pracovní činnosti by proto měly být směřovány na dobu letních a zimních prázdnin.

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1 Uchazeč je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění cena v Kč bez DPH, sazba DPH v %, celková výše DPH v Kč a celková nabídková cena v Kč včetně DPH.
- 5.2 Celková nabídková cena musí být zpracována dle výkazu výměr, který je součástí přílohy č. 5 této zadávací dokumentace. Uchazeč tento vyplněný a oceněný výkaz výměr předloží jako součást své nabídky v tištěné i v elektronické podobě (ve formátu MS Office nebo kompatibilním). Uchazeč je povinen vyplnit jednotlivé položky ve výkazu výměr číselnými údaji, které reálně odpovídají charakteru a složitosti plnění uvedeného v položce, ke které se daný údaj vztahuje. Dojde-li

a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud jeho průměrný roční počet zaměstnanců či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru činil minimálně 40 osob a min. 2 vedoucí zaměstnanci v každém roce za poslední tři roky. Splnění tohoto požadavku doloží dodavatel čestným prohlášením s přehledem průměrného ročního počtu zaměstnanců.

- 3.6 Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v úředním překladu do českého jazyka. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- 3.7 Uchazeč je oprávněn v souladu s ustanovením § 127 odst. 1 zákona předložením výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahradit prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle čl. 3.3.1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle čl. 3.4 této zadávací dokumentace v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na jejich prokázání. Tento výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky.
- 3.8 V případě, kdy je kvalifikace prokazována prostřednictvím subdodavatele, je dodavatel povinen zadavateli předložit následující doklady:
- doklad, kterým subdodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. j), tedy čestné prohlášení subdodavatele, že subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
 - doklad, kterým subdodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a), tedy výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.
- Dodavatel však není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 53 a § 54 písm. a) zákona.
- 3.9 Bude-li předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Dodavatelé jsou zároveň povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

k nesouladu mezi tištěnou podobou a elektronickou verzí položkového rozpočtu, platí tištěná podoba.

- 5.3** Celková nabídková cena bude pevně a závazně stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat ve všech částech předmětu díla veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby apod. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) 2x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě (CD/DVD). Nabídková cena musí zahrnovat i veškeré náklady, které nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Zadavatel uvádí, že jakékoliv práce, činnosti či dodávky obsažené v kterékoliv části zadávací dokumentace (bez ohledu na to, zda jsou uvedeny ve výkazu výměr či nikoliv) musí dodavatel zahrnout ve své nabídkové ceně, která dále musí zahrnovat veškerá rizika, přiměřený zisk, finanční vlivy (např. inflace), poplatky a veškeré další náklady spojené s plněním této veřejné zakázky po celou dobu jejího provádění. Zadavatel dále uvádí, že jednotlivé části (vlastní zadávací dokumentace, výkresová dokumentace, technické zprávy, výkaz výměr, přílohy apod.) zadávací dokumentace se vzájemně doplňují a souhrnně tvoří předmět plnění této veřejné zakázky.
- 5.4** Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.5** Zadavatel upozorňuje uchazeče, že vzhledem k přiděleným finančním prostředkům je předpokládaná hodnota veřejné zakázky nepřekročitelná a v případě předložení nabídky s nabídkovou cenou vyšší než je předpokládaná maximální hodnota veřejné zakázky bude taková nabídka vyřazena a uchazeč vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Platební podmínky jsou obsažené v příslušném závazném návrhu smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 5.

7 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 7.1** Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona na základě nejnižší nabídkové ceny.
- 7.2** Způsob hodnocení - hodnotící komise seřadí nabídky podle výše jejich celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, a tím získá výsledné pořadí nabídek.

8 DALŠÍ POŽADAVKY

- 8.1** Uchazeč je povinen ve své nabídce specifikovat plnění veřejné veřejné zakázky,

kteřé má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a je povinen uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů, v případě, že se takový subdodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky podílem přesahujícím 10 % z celkové nabídkové ceny uchazeče za plnění veřejné zakázky.

- 8.2 Zadavatel nepřipouští varianty řešení.
- 8.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 8.4 Uchazeči nesou náklady na zpracování svých nabídek.
- 8.5 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit podmínky tohoto zadávacího řízení při dodržení pravidel dle § 40 odst. 3 zákona.
- 8.6 Uchazeč je povinen v souladu s § 67 odst. 1 zákona poskytnout jistotu ve výši 1.000.000,- Kč, a to nejlépe ve formě bankovní záruky (ve smyslu § 313-322 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů) popř. ve formě peněžní jistoty nebo pojištění záruky. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z jejíhož obsahu jednoznačně vyplývá, že banka uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty v případech uvedených v § 67 odst. 7 zákona. Bankovní záruka musí být platná nejpozději ode dne skončení lhůty pro podání nabídek a musí trvat po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní účet pro složení jistoty je 187550028/5500, variabilní symbol bude IČ uchazeče, specifický symbol – evidenční číslo veřejné zakázky dle oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek, tj. evidenční číslo 355900. V případě, že uchazeč zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet) rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu uchazeče, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu. V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve které uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol. Uvolnění jistoty se řídí ust. § 67 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Poskytnutá jistota připadá zadavateli v případech uvedených v ust. § 67 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

9 OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Uchazeč je povinen přijmout bez výhrady a beze změny přiložený návrh smlouvy o

dílo (Příloha č. 5), uchazeči jsou oprávněni pouze doplnit své identifikační údaje, údaje o nabídkové ceně a případné další jasně označené údaje pro doplnění. Uchazeči nejsou oprávněni smlouvu žádným způsobem měnit či doplňovat, s výjimkou těch částí, které zadavatel pro doplnění určil a označil. Porušení této podmínky povede k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

- 9.2 Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou či pověřenou. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče. Tento podepsaný návrh smlouvy musí být nedílnou součástí nabídky. Porušení této podmínky povede k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení pro příslušnou část dané veřejné zakázky.
- 9.3 Zadavatel v souladu s § 46d zákona dále stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

10 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- 10.1 Otevírání obálek proběhne dne **6. srpna 2013 v 13:00 hodin** v sídle společnosti **OTIDEA a.s.** na adrese **Palác Broadway, Na Příkopě 31, Praha 1** (vchod B uprostřed pasáže Broadway, 2. patro).
- 10.2 Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a to v počtu max. dvou osob za uchazeče. Při otevírání obálek se tyto uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

11 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 11.1 Prohlídka místa plnění se bude konat dne **19. 7. 2013 v 10:30 hodin** na adrese místa plnění, sraz účastníků před vchodem do hlavní budovy fakulty.
- 11.2 Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci uchazeče. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců uchazeče.

12 ZÁVĚR

- 12.1 Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci (včetně příloh) vymezují závazné požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci (včetně příloh) bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.
- 12.2 Pokud se v zadávací dokumentaci (včetně příloh) vyskytly obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení, mající vztah ke

konkrétnímu dodavateli, jedná se pouze o vymezení kvalitativního standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, kvalitativně a technicky zcela srovnatelné řešení.

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům
3. Čestné prohlášení k prokázání ekonomické a finanční způsobilosti
4. Vzory k doložení seznamů prokazujících technickou kvalifikaci (4a, 4b a 4c)
5. Smlouva o dílo
6. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
7. Údaje dle § 68 odst. 3

Za zadavatele:

Dne 12 4 2013

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc., děkan

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 5

Zadavatel: Univerzita Karlova v Praze
Sídlo: Praha 1, Ovocný trh 3/5, 116 36
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208

Týká se součásti: Farmaceutická fakulta v Hradci Králové
Sídlo: Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové 5
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc. - děkan

Název veřejné zakázky: **Revitalizace infrastruktury, střešních pláště budov,
spojovací haly, hygienického zázemí Nové posluchárny
a hlavního vstupu Farmaceutické fakulty v HK**

Název projektu: „Revitalizace infrastruktury na FaF UK v HK“, registrační číslo
projektu CZ.1.05/4.1.00/11.0254

Výše uvedený zadavatel v souladu s ustanovením § 49 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujícím se k dané podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení dle § 27 zákona a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ 355900.

Dotaz č. 1

V rozpočtu J.A.3.7 - EL - JA37_FaFHK-JIH_EL-Rozp je uvedena položka **Práce nepředvídatelné 2x**, a to v položkách č. 17,18 a v položkách č. 25,26. Domníváme se, že se jedná o duplicitní zadání.

Jestli se nejedná o duplicitu, žádáme zadavatele, aby tyto položky opravil a to na základě jeho odpovědi v **dodatečných informacích č. 3 na dotaz č. 1**.

Odpověď:

Ano, jedná se o duplicitní položky. U položek č. 25 a 26 uvede uchazeč jednotkovou cenu „0“. V aktuálně opravené verzi výkazu výměr, která tvoří přílohu č. 2 těchto dodatečných informací, zadavatel již takto upravil. Uchazeč vyplní jednotkovou cenu „0“.

Dotaz č. 2

Jak má uchazeč postupovat při vyplnění jednotkové ceny u položek, jejichž množství je nulové. Může uchazeč ponechat tyto položky nevyplněné, nebo má jako cenu dosadit nulu (např. v rozpočtech vzduchotechniky se vyskytují položky zrušené nebo neobsazené)?

Odpověď:

Uchazeč vyplní jednotkovou cenu „0“.

Dotaz č. 3

Ve výkazu výměr S.A.3.2 - CHLAZENÍ - budova SEVER je k neobsazeným položkám č. 72, 80, 94 a 111 jsou přiděleny montážní položky č. 73, 81, 95 a 112. Může zadavatel, tyto položky nechat nevyplněné?

Odpověď:

Zadavatel u všech položek, kde je v množství uvedena v předloženém celkovém výkazu výměr „0“, uvede v jednotkové ceně „0“.

Zadavatel dále zjistil, že v této kapitole za řádkem č. 27 následuje řádek č. 29. Jedná se pouze o chybu v číselné řadě a zadavatel si tohoto je vědom. Uchazeč nebude řádek č. 28 doplňovat.

Dotaz č. 4

V rozpočtu J.A.3.3 - VZT - Digestoře Jih jsou dle názoru uchazeče uvedeny duplicitně položky č. 197 a 34:

197	K	Pol89	montáž 2D.1	ks	1,000
-----	---	-------	-------------	----	-------

34	K	Pol17	montáž 2D.1	ks	1,000
----	---	-------	-------------	----	-------

Žádáme zadavatele o kontrolu.

Odpověď:

Zadavatel jako přílohu č. 2 těchto dodatečných informací předkládá nový celkový výkaz výměr, v oddíle J.A.3.3 - VZT digestoře výkazu výměr jsou opraveny texty montáží. Celkový rozsah prací stále zůstává v tomto oddíle totožný, není nic navíc ani se nic neodečítá, pouze se odkazy u textů montáží logicky seřadily a upřesnily.

Zadavatel zároveň upozorňuje uchazeče, že u položek, kde je dlouhý text Popisu, nemusí být výška řádku dostatečná, aby byl zobrazen celý text. V takovýchto případech je nutné výšku řádku pro zobrazení celého popisu položky zvětšit.

Dotaz č. 5

V rozpočtu P.A.3.4 - M+R - P.A.3.4.0_ROZPOCET je chybně nastaveno množství u položky č. 31:

31	K	2A.9	montáž 2A.9	ks	0,000
----	---	------	-------------	----	-------

Odpověď:

V položce č.31 je počet ks opraven na „1“.

Dotaz č. 6

Mohl by zadavatel poskytnout bližší specifikaci LED svítidel. A to z důvodu velkého množství variant osvětlení (jedná se tu o různá cenová rozpětí).

Odpověď:

Viz příloha č. 1 těchto dodatečných informací - DOPLNĚNÍ ZPRÁVY ODDÍLU OSVĚTLENÍ.

Dotaz č. 7

Rozpočet S.A.3.4.4 - M+R - S.A.3.4.0._Rozpočet - OBJEKT SEVER A 1.NP-STROJ.CHL. – řádek číslo 25“ montáž 2A.6“ – dle PD se jedná o montáž Elektromagnetického ventilu (dodávka 1.355,75), kdo nyní tento ventil bude dodávat?

Odpověď:

Elektromagnetický ventil je v dodávce MaR, zadavatel položku doplnil tak, že za stávající položku PČ 24 nově přidal položku PČ 25:

25	M	2A.6	El.magn.ventil DN125/230V	ks	1,000		0,00
----	---	------	---------------------------	----	-------	--	------

Snímač zaplavení včetně vyhodnocovacího relé

Následující stávající položky v této kapitole výkazu výměr jsou tak přečíslovány o +1.

Dotaz č. 8

Rozpočet P.A.3.4 - M+R - P.A.3.4.0_ROZPOCET - řádek číslo 31“ montáž 2A.9“ – uvedená položka uvedena s počtem 0ks, ale dle zadání se dodává 1ks servopohonu. Kdo provede montáž?

- Řádek číslo 92 „montáž 3A.30“ - dle PD se jedná o montáž Pojistkových svorek, kdo nyní tyto svorky bude dodávat?

Odpověď:

Na otázku k ř. č. 31 je odpovězeno v dotazu č. 5 této dodatečné informací č.5.

Pojistkové svorky jsou v dodávce MaR, zadavatel položku doplnil tak, že za stávající položku PČ 91 nově přidal položku PČ 92:

92	M	3A.30	POJISTKOVÁ SVORKA	ks	9,000		0,00
----	---	-------	-------------------	----	-------	--	------

Svorka řadová 0,5 - 4

Následující stávající položky v této kapitole výkazu výměr jsou tak přečíslovány o +1.

Dotaz č. 9

Rozpočet EL.3.7 - EL - 37_Zařízení silnoproudé elektrotechniky EL-Rozp - řádek číslo 7 “ Výkop rýhy 110/100“ – v rozpočtu je uvedena dodávka a montáž. Žádáme o sdělení, jaký materiál máme nacenit při uvedených pracích?

- řádek číslo 13 " Zához zeminy" – v rozpočtu je uvedena dodávka a montáž. Žádáme o sdělení, jaký materiál máme nacenit při uvedených pracích?
- řádek číslo 15 " Odvoz přebytečné zeminy" – v rozpočtu je uvedena dodávka a montáž. Žádáme o sdělení, jaký materiál máme nacenit při uvedených pracích?
- řádek číslo 17 " Provizorní úprava povrchu (uhrabání atp.)" – v rozpočtu je uvedena dodávka a montáž. Žádáme o sdělení, jaký materiál máme nacenit při uvedených pracích?

Odpověď:

Pro začlenění zemních prací do formuláře soupisu prací jsou položky řazeny do sloupce dodávky (zde je ocenění nulové) a do sloupce montáže (zde je ocenění dle množství). Zemní práce se tedy ocení standardně dle množství a zvyklostí dodavatele.

Zadavatel v souladu s ust. § 40 odst. 3 zákona na základě výše uvedených skutečností prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a analogicky rovněž termín otevírání obálek s nabídkami. Mění se tak ust. 2.2 a 10.1 zadávací dokumentace, které jsou nyní platné v níže uvedeném znění:

- 2.2 Nabídky se podávají nejpozději do **22. srpna 2013 do 12:00 hodin** na adresu společnosti **OTIDEA a.s., Palác Broadway, Na Příkopě 31, 110 00 Praha 1** (vchod B uprostřed pasáže Broadway, 2. patro). Nabídky je možné doručit jakýmkoli vhodným způsobem (poštou, kurýrní službou, osobně apod.) na výše uvedenou adresu v pracovní dny v době od 8:30 do 15:30 hodin, poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky doručit pouze do **12:00 hodin**. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- 10.1 Otevírání obálek proběhne dne **22. srpna 2013 v 12:00 hodin** v sídle společnosti **OTIDEA a.s.** na adrese **Palác Broadway, Na Příkopě 31, Praha 1** (vchod B uprostřed pasáže Broadway, 2. patro).

V Praze dne 6. 8. 2013

Přílohy:

- 1) DOPLNĚNÍ ZPRÁVY ODDÍLU OSVĚTLENÍ
- 2) REVIFAF_UKHK_final - VZKAZ VZMER 20130806 oprava.xls

DOPLNĚNÍ ZPRÁVY ODDÍLU OSVĚTLENÍ

Sociální zařízení:

Osvětlení bude provedeno přisazenými LED. Ovládání infrapasivními spínači (vstup, umývání), a spínači mechanickými (kabiny).

Osvětlovací tělesa kruhového nebo čtvercového půdorysu o minimální výšce. Rámeček barva bílá, nebo nerez. Difuzér vzhled matné sklo. Výkon a krytí odpovídající normovým hodnotám pro příslušný účel místnosti.

Spojovací hala:

Základní osvětlení bude provedeno svítidly LED, světelný tok 5000lm, krytí IP20. Osvětlenost 200lx.

Osvětlovací tělesa v provedení pro zapuštění do systémových rastrových podhledů. Rámeček v barvě podhledu rozměrově minimalizovaný, případně skrytý. Difuzér vzhled matné sklo. Maximální potlačení efektu jednotlivých diod a zajištění plošného rovnoměrného osvětlení.

V hale budou rozmístěny zásuvky 230V,16A a vývody 400V, ukončení v krabicích pod stropem. Vývody budou využity pro napojení oboustranných osvětlovacích lišt LED, určených pro osvětlení panelů příležitostných výstav obrazů.

Osvětlovací bodová svítidla s velikostí rozsahu osvětlovací plochy odpovídající rozměru výstavních panelů. Možnost výškového posunu, prostorového natáčení, volení barevné charakteristiky světla, případně redukce rozsahu osvětlovací plochy. Tvarově možno volit válcové, hranolové či lištové těleso s vysokým standardem designu odpovídajícímu výstavnictví. Barva bílá. Důraz na dostatečný světelný výkon odpovídající souběhu s denním osvětlením.

Pro osvětlení busty „Karel IV.“ bude využito stávajících el. rozvodů v severní budově.

Nahrazení stávajících bodových světel účinnějšími směrovatelnými bodovými svítidly LED.

Chodník:

Stávající svítidla budou nahrazena novými zářivkovými svítidly do venkovního prostoru, krytí IP23.

Napájení a ovládání z rozváděče R-JIH-3.

Osvětlovací tělesa pro zapuštění do nově instalovaného podhledu. Rámeček barevně přizpůsoben podhledu. Difuzér vzhled matné sklo.

Název fakulty umístěný na západní straně spojovací haly na fasádě bude osvětlován páskem se svítidly LED. Napojení a ovládání z rozváděče R-JIH-3 v šatně, budova jižní.

Osvětlovací pás podsvěcující exteriérový nápis. LED diody překryty difuzérem s maximálním požadavkem na rovnoměrné podsvícení. Důraz na větší výkon.

Všeobecně je upřednostněn maximálně jednoduchý uměřený vzhled zapuštěných plošných osvětlovačů splývajících s podhledy. V kontrastu s tím jsou požadována vysoce kvalitní svítidla pro výstavní účely. Důraz je kladen na dostatečný výkon, dlouhou životnost, kvalitní zpracování a design. Předpokládá se tedy dodávka osvětlovačů vyšší střední třídy renomovaných výrobců s odpovídající garancí.

Výsledkem nabídky zhotovitele by mělo být stanovení cenového rozpětí. Závěrečný výběr svítidel bude odsouhlasen autorem projektu.

Týdenní harmonogram - zadávání dat

Název zakázky: FAF Revitalizace I etapa rok 2013

Druh činnosti, název	Číslo výkresu/úhromě apod.	Kód	Počet říd	Počet NH	Počet den	Konečný den	listopad							prosinec						
							44	45	46	47	48	49	50	51	52					
1. etapa rok 2013																				
1 Demontáž a montáž el.stoupaček vč. rozvedení severní budova					1.11 pá	27.12 pá														
2 Stavební úpravy po montáži elektro severní budova					1.11 pá 20.11 st	20.11 st 30.11 so														
3 Demontáž a montáž el.stoupaček vč. rozvedení jižní budova					1.12 ne	15.12 ne														
4 Stavební úpravy po montáži elektro jižní budova					15.12 ne	20.12 pá														
5 Montáž chlazení katedry a děkanátu					5.11 út	20.12 pá														
6 Demontáž a montáž prostínaných výloh u nového hl. vstupu					20.11 st	22.11 pá														
7 Montáž nových automatických dveří					25.11 po	28.11 pá														
8 Stavební práce a připomocce včetně úklidu					1.11 pá	27.12 pá														

PRIMA spol. s r.o.
 Bratří Štefanů 973
 500 03 Hradec Králové
 DIČ: CZ00486361
 -20-

květen	červen						červenec					srpen					září				říjen				listopad				prosinec				
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
1.5.2014 - 30.5.2014	1.6.2014 - 30.6.2014	1.7.2014 - 31.7.2014	1.8.2014 - 31.8.2014	1.9.2014 - 30.9.2014	1.10.2014 - 31.10.2014	1.11.2014 - 30.11.2014	1.12.2014 - 31.12.2014	1.1.2015 - 31.1.2015	1.2.2015 - 28.2.2015	1.3.2015 - 29.3.2015	1.4.2015 - 27.4.2015	1.5.2015 - 25.5.2015	1.6.2015 - 23.6.2015	1.7.2015 - 21.7.2015	1.8.2015 - 19.8.2015	1.9.2015 - 17.9.2015	1.10.2015 - 15.10.2015	1.11.2015 - 13.11.2015	1.12.2015 - 11.12.2015	1.1.2016 - 9.1.2016	1.2.2016 - 7.2.2016	1.3.2016 - 5.3.2016	1.4.2016 - 3.4.2016	1.5.2016 - 1.5.2016	1.6.2016 - 31.12.2016	1.1.2017 - 31.12.2017	1.1.2018 - 31.12.2018	1.1.2019 - 31.12.2019	1.1.2020 - 31.12.2020	1.1.2021 - 31.12.2021	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2024 - 31.12.2024

PRIMA spol. s r.o.
 Bratří Štefanů 973
 500 03 Hradec Králové
 DIČ: CZ00486361
 -20-

Týdenní harmonogram - zadávání dat

Název zakázky: FAF Revitalizace II etapa rok 2014		leden					únor				březen				duben			
Práci	Číslo pracovní normy apod.	kód	Průběžná řada	Průběžná řada	Průběžná řada	Průběžná řada	Průběžná řada	Průběžná řada	Průběžná řada	Průběžná řada	Průběžná řada	Průběžná řada	Průběžná řada	Průběžná řada	Průběžná řada	Průběžná řada	Průběžná řada	Průběžná řada
II etapa rok 2014						6.1 po	26.12 pá											
Severní budova																		
práce HSV																		
1	sviaté a vodovodné konstrukce			6.1 po	30.3 ne													
2	úpravy povrchů			25.2 út	30.5 pá													
3	bourací práce			10.1 pá	28.2 pá													
práce PSV																		
4	izolace proti vodě a tep. izolace			28.2 pá	30.4 st													
5	SDK konstrukce			30.4 st	30.6 po													
6	zámečnické práce			30.3 ne	30.5 pá													
7	stěrky, malby, nátěry			30.5 pá	30.6 po													
8	M+R			30.4 st	30.7 st													
9	ZTI kan., voda, plyn			30.3 ne	30.8 so													
10	Elektroinstalace			30.3 ne	30.8 so													
11	VZT demontáž, montáž			30.4 st	30.8 so													
12	chlazení			30.3 ne	30.7 st													
13	ÚT			30.3 ne	30.6 po													
Jižní budova																		
práce HSV																		
14	zakládání sviaté konstrukce			30.5 pá	30.6 po													
15	úpravy povrchů			30.6 po	30.11 ne													
16	stavební přípomoc, bourání			10.6 út	15.12 po													
práce PSV																		
17	SDK konstrukce			1.9 po	30.10 št													
18	truhlářské práce			30.10 št	15.11 so													
19	obkladačské práce			20.10 po	30.10 št													
20	malby, nátěry			20.10 po	20.12 so													
21	VZT demontáž, montáž			20.6 pá	15.10 št													
22	ZTI kanalizace, vodovod			30.6 po	10.10 pá													
23	Elektroinstalace			20.6 pá	20.11 št													
Nová postřehárna																		
práce HSV																		
24	sviaté konstrukce			1.6 ne	15.6 ne													
25	úpravy povrchů			20.6 pá	15.8 pá													
26	bourání a stavební přípomoc			1.6 ne	30.8 so													
práce PSV																		
27	SDK konstrukce			20.7 ne	30.7 st													
28	zámečnické práce			15.6 ne	30.8 so													
29	ÚT demontáž a montáž			1.6 ne	30.8 so													
30	VZT demontáž a montáž			10.6 út	10.9 št													
31	M+R			30.6 po	10.9 št													
32	ZTI			20.6 pá	30.8 so													
33	Elektroinstalace																	
Společná hala, vstup, sociálky																		
práce HSV																		
34	zemní práce			1.3 so	30.3 ne													
35	zakládání			30.3 ne	30.5 pá													
36	úpravy povrchů			1.4 út	30.6 po													
37	bourací práce			1.3 so	30.9 pá													
38	lešení montáž a demontáž			1.3 so	30.7 st													
práce PSV																		
39	povlakové krytiny dem. montáž			1.4 út	1.7 út													
40	tesařské práce			1.7 út	20.7 ne													
41	SDK konstrukce			1.7 út	20.7 ne													
42	klempířské práce			1.7 út	20.7 ne													
43	truhlářské práce			20.7 ne	30.8 so													
44	interier			30.7 st	15.9 po													
45	zámečnické práce dem. a montáž			1.3 so	10.7 št													
46	dlážby a mramor			20.7 ne	30.7 st													
47	obkladačské práce			1.7 út	30.7 st													
48	ÚT			1.4 út	1.8 pá													
49	VZT demontáž a montáž			5.3 št	30.7 st													
50	ZTI			10.3 po	15.8 pá													
51	Elektroinstalace			1.6 ne	30.7 st													
Sítěchy Záměstí																		
52	demontáž střešní krytiny			1.4 út	10.4 št													
53	vyrovňovací potěr			5.4 so	20.4 ne													
54	nová krytina montáž			20.4 ne	20.5 út													
55	montáž hromosvodu			20.5 út	30.5 pá													

Termíny provádění upravíme po dohodě dle potřeb objednatele

Čestné prohlášení
SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM

veřejná zakázka:
„Revitalizace infrastruktury, střešních pláštíků budov, spojovací haly, hygienického
zázemí Nové posluchárny a hlavního vstupu Farmaceutické fakulty v HK“


Dodavatel: PRIMA s.r.o.
se sídlem: Bratří Štefanů 973, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Ing. Jaroslavem Javorským, jednatelem
IČ: 00486361

Prohlašujeme,

že máme v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavatel) a
níže předkládáme seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění
předmětu veřejné zakázky:

Subdodavatel	IČO	Předmět plnění	% finanční podíl
KASTT s.r.o.	13583948	chlazení	13%
CLIMA – STAV CZ s.r.o.	28829786	vzduchotechnika	26,5%

V Hradci Králové dne 19.8.2013


.....
Ing. Jaroslav Javorský
PRIMA spol. s r.o.
Bratří Štefanů 973
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ00486361
-20-



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



PLNÁ MOC

Já, prof. RNDr. Václav Hampl, DrSc.

RČ: 620701/1646

jakožto statutární zástupce Univerzity Karlovy v Praze

ZMOCŇUJI TÍMTO

pana/paní prof. PharmDr. Alexandra Hrabálka, CSc.



RČ: 560602/0497

zastávajícího pozici děkana Farmaceutické fakulty v Hradci Králové,

aby mě zastupoval v níže uvedených úkonech spojených s projektem *Revitalizace infrastruktury na Farmaceutické fakultě UK v Hradci Králové*, předkládaným v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace, prioritní osa č. 4, oblast podpory 4.1, výzva č. 2.4:

- příprava, zajištění a zpracování projektové žádosti a veškerých dokumentů a příloh, které tvoří její součást, včetně jejich podpisu za Univerzitu Karlovu v Praze,
- jednání za Univerzitu Karlovu v Praze ve věci doplnění/opravy projektové žádosti v rámci formální a věcné kontroly projektové žádosti, ve fázi upřesňování parametrů projektu včetně všech s tím spojených úkonů (např. přepracování žádosti a její doručení k následné kontrole),
- podpis rozhodnutí o poskytnutí dotace,
- podpis veškerých dokumentů pro řídicí orgán projektu v průběhu jeho realizace,
- výběrová řízení spojená s realizací projektu a podpis smluv s dodavateli.

Tato plná moc se uděluje na dobu od 9.1.2012 do 31. 1. 2014.

Datum podpisu	<u>9.1.2012</u>
Místo podpisu	Praha
Otisk razítka žadatele / partnera ¹⁾ projektu	
Podpis zmocnítele	

Já, prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc., prohlašuji, že toto zmocnění přijímám
v Hradci Králové dne 10.1.2012


prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.

Handwritten signature or initials in blue ink.