



**MŠMT**  
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



OP Výzkum a vývoj  
pro inovace

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřená v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
v platném znění (dále jen „**obchodní zákoník**“)

### SMLUVNÍ STRANY:

#### 1. objednatel:

##### **Univerzita Karlova v Praze**

sídlo: Ovocný trh 3-5, 116 36, Praha 1

jednající součást: Farmaceutická fakulta UK v HK

sídlo: Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČ: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

bankovní spojení: ČSOB, Ulrichovo náměstí 734, 502 02 Hradec  
Králové

číslo účtu: č.ú.: 153149586/0300

telefon, fax: ústř. +420 495 067 111, fax +420 495 518 002

zastoupená:

ve věcech smluvních: prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.,  
děkan fakulty

ve věcech technických: Doc. RNDr. Jaroslav Dušek, CSc.  
Ing. Petr Baše

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

#### 2. zhotovitel:

##### **PRIMA spol. s r.o.**

se sídlem: Bratří Štefanů 973, 500 03 Hradec Králové,

IČ: 00486361,

DIČ: CZ00486361,

bank. spojení: ČSOB v Hradci Králové,

č. ú.: 189781444/0300,

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Javorský,

zastoupený ve věcech technických: Richard Dvořák,

zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 76

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jen jako „**smluvní strany**“)

**Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 15.10.2013 na akci „Revitalizace infrastruktury, střešních pláštíků budov, spojovací haly, hygienického zázemí Nové posluchárny a hlavního vstupu Farmaceutické fakulty v HK“, v rámci dotačního projektu „Revitalizace infrastruktury na FaF UK v HK, reg. č. CZ.1.05/4.1.00/11.0254, který doplňuje a mění smlouvu o dílo v níže uvedených přílohách, odstavcích a článcích:**

## **2. PŘEDMĚT DODATKU**

### **Za prvé:**

**Mění se čl. III Doba plnění, odst. 3.1.1. a to v milnících č. 1 a č. 2 takto:**

**Milník č. 1 – v listopadu a prosinci 2013 budou realizovány tyto stavební práce:**

- Instalace ocelové nosné konstrukce a kondenzačních jednotek chlazení na střeše JB
- instalace chlazení v prostorách kateder a děkanátu
- výměna prosklených výloh obvodového pláště u hlavního vstupu vč. nových dveří
- střešní plášť nové posluchárny
- úprava vzduchotechnického zařízení - digestoře jih, šachty 8 – 15

**Milník č. 2 – v roce 2014 budou realizovány tyto stavební práce:**

- Realizace spojovacího krčku (střešní plášť, zpevnění nosné ocelové konstrukce ocelovými profily, spodní rozvody VZT, instalace proskleného obvodového pláště, exteriérový pohled, kazetové opláštění, vnitřní instalace podhledu, elektroinstalace, osvětlení, MaR)
- Realizace střech Zámostí
- Odstavení kompresorovny a její demontáž ( následně nebude fungovat regulace tlakovým vzduchem u klimatizačních jednotek )
- Výměna klimatizačních jednotek ve strojovnách severní budovy ( na střeše, pod posluchárnami, v RILL )
- Instalace nosné ocelové konstrukce na střeše přístavby severní budovy vč. Kondenzačních jednotek
- Realizace strojovny chlazení a rozvody
- Výměna hlavních přívodních kabelů vč. Demontáže stávajících pro severní budovu ve výkopu podél severní strany severní strany budovy
- Výměna elektroinstalačních stoupaček k jednotlivým patrovým rozvaděčům v severní a jižní budově za předpokladu denních odstávek po jednotlivých patrech

**Za druhé:**

**Doplňuje se čl. XX. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo (č. smlouvy zhotovitele 7-0151) nedotčené tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti v původním znění beze změny a jsou závazné i pro tento dodatek.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – návrh na úpravu harmonogramu milníku č. 1 a č. 2 včetně odůvodnění;
  - b) Příloha č. 2 – časový harmonogram;
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 1 a prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Hradci Králové dne 3.12.2013

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.  
děkan Farmaceutické fakulty UK v HK

V Hradci Králové dne 28 -11- 2013

Ing. Jaroslav Javorský  
jednatel PRIMA s.r.o.

**UNIVERZITA KARLOVA v Praze**  
**FARMACEUTICKÁ FAKULTA**  
Heyrovského 1203 ①  
500 05 Hradec Králové  
IČO 00216208 DIČ CZ00216208

**PRIMA** spol. s r.o.  
Bratří Štefanů 973  
500 03 Hradec Králové  
DIČ: CZ00486361  
-20-





## PŘÍLOHA č. 1

k DODATKU č.1 ke SMLOUVĚ O DÍLO na stavební práce REVIFAF ze dne 15.10.2013

Návrh na úpravu harmonogramu

Na základě platné smlouvy o dílo jejímž předmětem díla je „**Revitalizace infrastruktury, střešních plášt'ů budov, spojovací haly, hygienického zázemí Nové posluchárny hlavního vstupu Farmaceutické fakulty v HK**“ tímto žádáme o úpravu harmonogramu a milníků uvedených v odstavci III . **Doba plnění** a to následovně:

Milník č. 1 – v listopadu a prosinci 2013 budou realizovány tyto stavební práce

- Instalace ocelové nosné konstrukce a kondenzačních jednotek chlazení na střeše JB
- instalace chlazení v prostorách kateder a děkanátu
- výměna prosklených výloh obvodového pláště u hlavního vstupu vč. nových dveří
- střešní plášť nové posluchárny
- úprava vzduchotechnického zařízení - digestoře jih, šachty 8 – 15

Milník č. 2

- Realizace spojovacího krčku ( střešní plášť, zpevnění nosné ocelové konstrukce ocelovými profily, spodní rozvody VZT, instalace proskleného obvodového pláště, exteriérový pohled, kazetové opláštění, vnitřní instalace podhledu, elektroinstalace, osvětlení, MaR )
- Realizace střech Zámostí
- Odstavení kompresorovny a její demontáž ( následně nebude fungovat regulace tlakovým vzduchem u klimatizačních jednotek )
- Výměna klimatizačních jednotek ve strojovnách severní budovy ( na střeše, pod posluchárnami, v RILL )
- Instalace nosné ocelové konstrukce na střeše přístavby severní budovy vč. Kondenzačních jednotek
- Realizace strojovny chlazení a rozvody
- Výměna hlavních přívodních kabelů vč. Demontáže stávajících pro severní budovu ve výkopu podél severní strany severní budovy
- Výměna elektroinstalačních stoupaček k jednotlivým patrovým rozvaděčům v severní a jižní budově za předpokladu denních odstávek po jednotlivých patrech

Úpravy harmonogramu jsou vyvolány technologickými postupy při dodržení BOZP a z toho plynoucích délek odstávek dodávky elektřiny pro Farmaceutickou fakultu v době jejího provozu. Objednatel v zadávací dokumentaci předpokládal lhůty odstávek kratší.

- 1) V návaznosti na provoz Farmaceutické fakulty byl předložen seznam zařízení, která nemohou být odpojena, popřípadě odstavena po celou dobu výměny hlavních



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



přívodních kabelů k jednotlivým patrovým rozvaděčům ( viz. Příloha č.1 -  
Elektrozařízení FaF- info pro odpojení-KOMPLET )

- 2) Za účasti technika BOZP byl stanoven technologický postup prací odkazující se na platnou legislativu v oblasti BOZ a PO, který vylučuje demontáže a montáže přívodních kabelů pod napětím v prostorách rozvodny a v jednotlivých šachtách.
- 3) Na základě požadavku objednatele, který požaduje zachování čerpání dle finančního plánu uvedeného v SOD v návaznosti na jednotlivé milníky.









stavbu spol. s r.o.

Harmaceutické fakulty UK v Hradci Králové  
Herměřského 1203, 500 08 Hradec Králové

# PODROBNÝ TÝDENNÍ HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Druh činnosti, název	I etapa rok 2013											II etapa rok 2014											III etapa rok 2015																																																																																																												
	Listopad			Prosince			leden			únor			březen			duben			květen			červen			červenec			srpen			září			říjen			listopad			prosince			únor			březen			duben			květen																																																																															
	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
<b>03 - NOVÁ POSLUCHÁRNA</b>																																																																																																																																			
P.3.A.1.2 - Inženýrské a stavění řešení, kontrolní řešení																																																																																																																																			
3 - Svislé a kompletní konstrukce																																																																																																																																			
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vplněn																																																																																																																																			
9 - Ostatní konstrukce a práce bourání																																																																																																																																			
99 - Převaz hmot																																																																																																																																			
712 - Pozinkové krytiny																																																																																																																																			
713 - Izolace tepelné																																																																																																																																			
763 - Konstrukce sádko - vstřísky																																																																																																																																			
764 - Konstrukce truhlářské																																																																																																																																			
767 - Konstrukce zámečnické																																																																																																																																			
771 - Podlahy dlaždic																																																																																																																																			
781 - Dokončovací práce - nátery																																																																																																																																			
784 - Dokončovací práce - malby a tapety																																																																																																																																			
43-n - Montáž ocelových konstrukcí																																																																																																																																			
P.3.A.3 - UT - NOVÁ POSLUCHÁRNA																																																																																																																																			
1 - Demontáž potrubí (včetně izolace)																																																																																																																																			
2 - Demontáž armatur																																																																																																																																			
3 - Demontáž otopných těles																																																																																																																																			
4 - Opravy potrubí																																																																																																																																			
5 - Opravy otopných těles																																																																																																																																			
6 - Izolace tepelné (v podhledu)																																																																																																																																			
7 - Kotvení																																																																																																																																			
8 - Strojovny																																																																																																																																			
9 - Potrubí																																																																																																																																			
10 - Armatury																																																																																																																																			
11 - Nátery																																																																																																																																			
P.3.A.3.3 - VZT - Posluhárna dñ																																																																																																																																			
50 - Zřízení č. 30 - Posluhárna - přívod vzduchu																																																																																																																																			
540 - Zřízení č. 540 - Demontáž																																																																																																																																			
50 - Zřízení č. 50 - Doplňkový materiál																																																																																																																																			
P.3.A.3.4 - HRAC - VZT - EL ROZPOSET																																																																																																																																			
1 - Řešení systém (umístění do rozvaděče DTY)																																																																																																																																			
P.3.A.3.5 - ZTI - Nová posluhárna - zřízení ZTI																																																																																																																																			
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																																																																																																																																			
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod																																																																																																																																			
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení																																																																																																																																			
725 - Zdravotechnika - zřízení předmětů																																																																																																																																			
OST - Ostatní																																																																																																																																			
P.3.A.7 - EL - KAS - FAŘIK - Spojovací EL - Rozp																																																																																																																																			
D1 - Elektroinstalace																																																																																																																																			
<b>04 - SPOJOVACÍ HALA, ÚPRAVY VSTUPU A SOCIÁLNÍ ZAŘZENÍ</b>																																																																																																																																			
K.A.1.K.A.2 - architektura a stavební řešení, kontrolní řešení																																																																																																																																			
1 - Zemní práce																																																																																																																																			
2 - Zakládání																																																																																																																																			
3 - Svislé a kompletní konstrukce																																																																																																																																			
4 - Vodovodní konstrukce																																																																																																																																			
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vplněn																																																																																																																																			
9 - Ostatní konstrukce a práce bourání																																																																																																																																			
99 - Převaz hmot																																																																																																																																			
712 - Pozinkové krytiny																																																																																																																																			
713 - Izolace tepelné																																																																																																																																			
762 - Konstrukce tesarské																																																																																																																																			
763 - Konstrukce sádko - vstřísky																																																																																																																																			
764 - Konstrukce klempířské																																																																																																																																			
766 - Konstrukce truhlářské																																																																																																																																			
767 - Konstrukce zámečnické																																																																																																																																			
771 - Podlahy z dlaždic																																																																																																																																			
781 - Dokončovací práce - obklady keramické																																																																																																																																			
784 - Dokončovací práce - malby a tapety																																																																																																																																			
43-n - Montáž ocelových konstrukcí																																																																																																																																			
K.A.3.1 - UT - Spojovací hala																																																																																																																																			
1 - Demontáž potrubí (včetně izolace)																																																																																																																																			
2 - Demontáž armatur																																																																																																																																			
3 - Demontáž otopných těles																																																																																																																																			
4 - Opravy potrubí																																																																																																																																			
5 - Opravy otopných těles																																																																																																																																			
6 - Izolace tepelné (v podhledu)																																																																																																																																			
7 - Kotvení																																																																																																																																			
8 - Strojovny																																																																																																																																			
9 - Potrubí																																																																																																																																			
10 - Armatury																																																																																																																																			
11 - Otopná tělesa																																																																																																																																			
1 - Nátery																																																																																																																																			
K.A.3.2 - VZT - Spojovací křebě																																																																																																																																			
7 - Zařzení č. 7 - Spojovací chodba - přívod vzduchu																																																																																																																																			
7a - Zařzení č. 7a - Spojovací chodba - ovládání vzduchu																																																																																																																																			
13 - Zařzení č. 13 - Chlazení VRV																																																																																																																																			
34 - Zařzení č. 34 - Sociální zařízení																																																																																																																																			
35 - Zařzení č. 35 - D - 7m Clova																																																																																																																																			
D1 - Zařzení č. D - Demontáž																																																																																																																																			
50 - Zařzení č. 50 - Doplňkový materiál																																																																																																																																			
K.A.3.5 - ZTI - Spojovací hala se vstřísky a sociálním zařízením																																																																																																																																			
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																																																																																																																																			
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod																																																																																																																																			
725 - Zdravotechnika - zřízení předmětů																																																																																																																																			
726 - Zdravotechnika - předstěnové izolace																																																																																																																																			
K.A.3.7 - EL - KAS - FAŘIK - Spojovací EL - Rozp																																																																																																																																			
D1 - Elektroinstalace																																																																																																																																			
<b>05 - ELEKTROZVODY</b>																																																																																																																																			
EL.3.7 - EL - 37 - FAŘIK - Spojovací EL - Rozp																																																																																																																																			
D1 - Elektroinstalace																																																																																																																																			
O2 - Rozvaděč RMD 1																																																																																																																																			
O3 - Rozvaděč HR																																																																																																																																			
<b>06 - NUS (SEVER+JH+OSLUCHÁRNA+SPOJOVACÍ HALA+ELEKTR)</b>																																																																																																																																			
<b>07 - STŘECHY</b>																																																																																																																																			
ST.A.1.1 - obecní stavění																																																																																																																																			
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vplněn																																																																																																																																			
9 - Ostatní konstrukce a práce bourání																																																																																																																																			
99 - Převaz hmot																																																																																																																																			
712 - Pozinkové krytiny																																																																																																																																			
713 - Izolace tepelné																																																																																																																																			
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																																																																																																																																			
763 - Konstrukce sádko - vstřísky																																																																																																																																			
764 - Konstrukce klempířské																																																																																																																																			
771 - Podlahy z dlaždic																																																																																																																																			
ST.A.1.2 - obecní stěny																																																																																																																																			
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vplněn																																																																																																																																			
9 - Ostatní konstrukce a práce bourání																																																																																																																																			
99 - Převaz hmot																																																																																																																																			
712 - Pozinkové krytiny																																																																																																																																			
713 - Izolace tepelné																																																																																																																																			
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																																																																																																																																			
763 - Konstrukce sádko - vstřísky																																																																																																																																			
764 - Konstrukce klempířské																																																																																																																																			
771 - Podlahy z dlaždic																																																																																																																																			
ST.A.1.3 - nové posluhárna																																																																																																																																			
9 - Ostatní konstrukce a práce bourání																																																																																																																																			
712 - Pozinkové krytiny																																																																																																																																			
713 - Izolace tepelné																																																																																																																																			
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																																																																																																																																			
749 - Elektroinstalace - měřkovod																																																																																																																																			
762 - Konstrukce tesarské																																																																																																																																			
764 - Konstrukce klempířské																																																																																																																																			
ST.A.1.4 - obecní Zámostí																																																																																																																																			
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vplněn																																																																																																																																			
9 - Ostatní konstrukce a práce bourání																																																																																																																																			
99 - Převaz hmot																																																																																																																																			
712 - Pozinkové krytiny																																																																																																																																			
713 - Izolace tepelné																																																																																																																																			
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																																																																																																																																			
749 - Elektroinstalace - měřkovod																																																																																																																																			
762 - Konstrukce tesarské																																																																																																																																			
764 - Konstrukce klempířské																																																																																																																																			
781 - Dokončovací práce - nátery																																																																																																																																			
<b>08 - NUS (STŘECHY)</b>																																																																																																																																			
VRH - vedléšá nozúčlově náklady																																																																																																																																			