

500 05 Hradec Králové  
DIČ: CZ00486361  
-20-



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřená v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
v platném znění (dále jen „**obchodní zákoník**“)

### SMLUVNÍ STRANY:

#### 1. objednatel:

##### **Univerzita Karlova v Praze**

sídlo: Ovocný trh 3-5, 116 36, Praha 1

jednající součást: Farmaceutická fakulta UK v HK

sídlo: Akademia Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČ: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

bankovní spojení: ČSOB, Ulrichovo náměstí 734, 502 02 Hradec  
Králové

číslo účtu: č.ú.: 153149586/0300

telefon, fax: ústř. +420 495 067 111, fax +420 495 518 002

zastoupená:

ve věcech smluvních:

doc. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.,  
děkan fakulty

ve věcech technických:

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.,  
Ing. Petr Baše

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

#### 2. zhotovitel:

##### **PRIMA spol. s r.o.**

se sídlem: Bratří Štefanů 973, 500 03 Hradec Králové,

IČ: 00486361,

DIČ: CZ00486361,

bank. spojení: ČSOB v Hradci Králové,

č. ú.: 189781444/0300,

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Javorský,

zastoupený ve věcech technických: Richard Dvořák,

zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 76

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jen jako „**smluvní strany**“)

**Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 10. 2013 na akci „Revitalizace infrastruktury, střešních pláštů budov, spojovací haly, hygienického zázemí Nové posluchárny a hlavního vstupu Farmaceutické fakulty v HK“, v rámci dotačního projektu „Revitalizace infrastruktury na FaF UK v HK, reg. č. CZ.1.05/4.1.00/11.0254, který doplňuje a mění smlouvu o dílo v níže uvedených přílohách, odstavcích a člancích:**

## **2. PŘEDMĚT DODATKU**

### **Za prvé:**

**Mění se čl. III Doba plnění,**

#### **odst. 3.1.**

- *mění se termín dokončení díla*

Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas dle časového harmonogramu provádění díla, a to nejpozději do **09. 01. 2015**.

#### **odst. 3.1.1.**

- *v milníku č. 2 se doplňuje o stavební práce milníku č. 3,*
- *v milník č. 2 se mění oprávnění pro fakturaci,*
- *milník č. 3 se tímto dodatkem ruší:*

**Milník č. 2 – v roce 2014 budou realizovány tyto stavební práce:**

- Realizace spojovacího krčku (střešní plášť, zpevnění nosné ocelové konstrukce ocelovými profily, spodní rozvody VZT, instalace proskleného obvodového pláště, exteriérový pohled, kazetové opláštění, vnitřní instalace pohledu, elektroinstalace, osvětlení, MaR)
- Realizace střech Zámostí
- Odstavení kompresorovny a její demontáž ( následně nebude fungovat regulace tlakovým vzduchem u klimatizačních jednotek )
- Výměna klimatizačních jednotek ve strojovnách severní budovy ( na střeše, pod posluchárnami, v RILL )
- Instalace nosné ocelové konstrukce na střeše přístavby severní budovy vč. Kondenzačních jednotek
- Realizace strojovny chlazení a rozvody
- Výměna hlavních přívodních kabelů vč. Demontáže stávajících pro severní budovu ve výkopu podél severní strany severní strany budovy
- Výměna elektroinstalačních stoupaček k jednotlivým patrovým rozvaděčům v severní a jižní budově za předpokladu denních odstávek po jednotlivých patrech
- **střešní plášť jižní a severní budovy**

**Zhotovitel je oprávněn v rámci činností provedených v souvislosti s touto smlouvou do doby dosažení splnění tohoto 2. milníku fakturovat částku, jejíž výše nepřekročí částku, rovnající se rozdílu mezi celkovou cenou díla bez**

**DPH uvedenou v článku V., odst. 5.1. této smlouvy a celkovým součtem částek, fakturovaných dle milníku č. 1 bez DPH.**

**odst. 3.2.**

- ruší se dokončení závazného milníku č. 3*
- mění se termín ukončení prací*
- mění se termín protokolárního předání řádně provedeného díla*

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

zahájení prací	do 21 dní od podpisu této SOD
dokončení závazného milníku č. 1	20. 12. 2013
dokončení závazného milníku č. 2	19. 12. 2014
ukončení prací	<b>31. 12. 2014</b>
protokolární předání a převzetí řádně provedeného díla:	<b>09. 01. 2015</b>

**Za druhé:**

**Doplňuje se čl. XX. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo (č. smlouvy zhotovitele 7-0151) nedotčené tímto dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti v původním znění beze změny a jsou závazné i pro tento dodatek.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 tvoří přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – návrh změny - odůvodnění;
  - b) Příloha č. 2 – časový harmonogram;

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 3 a prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Hradci Králové dne 30. 06. 2014

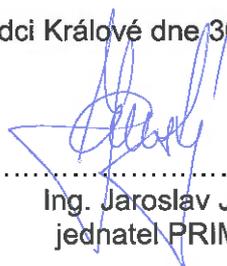


.....  
doc. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.  
děkan Farmaceutické fakulty UK v HK

**UNIVERZITA KARLOVA v Praze**  
**FARMACEUTICKÁ FAKULTA**

Heyrovského 1203 ①  
500 05 Hradec Králové  
IČO 00216208 DIČ CZ00216208

V Hradci Králové dne 30. 06. 2014



.....  
Ing. Jaroslav Javorský  
jednatel PRIMA s.r.o.

**PRIMA s.r.o.**  
Bratři Štefanů 018  
500 03 Hradec Králové  
DIČ: CZ00486301  
-20-

## PŘÍLOHA č. 1

k DODATKU č. 3 ke SMLouvě o dílo na stavební práce REVIFAF ze dne 15. 10. 2013

Zhotovitel navrhuje zkrácení harmonogramu stavebních prací o 4 měsíce.

Střechy, které měly být realizovány v prvním pololetí roku 2015, budou realizovány již v průběhu roku 2014, tzn. v 2. milníku.

Odůvodnění změny:

- 1) V průběhu roku 2014 provedla Česká národní banka intervenci kurzu české měny, což se projevilo zvýšením ceny veškerých stavebních komodit. Zhotovitel tak chce využít skladových zásob a původních cen materiálů, které má k dispozici v roce 2014.
- 2) Zhotovitel chce využít doby letních prázdnin a neomezovat okolí stavby hlukem, zvýšenou prašností a zábory v době výuky, kdy je na fakultě mnohem větší provoz.
- 3) Zhotovitel chce eliminovat možnost nevhodných klimatických podmínek pro realizaci střešních pláští plochých střech, které v měsících únor, březen a duben nelze vyloučit.

  
PRIMA s.r.o.  
Bratří Štefanů 978  
500 03 Hradec Králové  
DIČ: CZ00486661  
-20-







# PODROBNÝ TÝDENNÍ HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové  
Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

Druh činnosti, název	II etapa rok 2014																		III etapa rok 2015																													
	květen				červen				červenec				srpen				září		říjen				listopad				prosinec				únor				březen				duben				květen					
	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>OST - Ostatní</b>																																																
<b>PA 37 - EL - PA37_FaFHK-IH-novaposl-EL-Rozp</b>																																																
<b>D1 - Elektromotička</b>																																																
<b>04 - SPOJOVACÍ HALA, ÚPRAVY VSTUPU A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ</b>																																																
<b>KA 1 KA 2 - architektonické a stavební řešení, konstrukční řešení</b>																																																
1 - Zemní práce																																																
2 - Zakládání																																																
3 - Systém a kompletní konstrukce																																																
4 - Vodovodní konstrukce																																																
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																																																
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání																																																
99 - Přesun hmot																																																
712 - Povlakové krytiny																																																
713 - Izolace tepelné																																																
762 - Konstrukce tesařské																																																
763 - Konstrukce suché výstavby																																																
764 - Konstrukce klempířské																																																
766 - Konstrukce tuhářské																																																
768 - Konstrukce interiérové																																																
767 - Konstrukce zámečnické																																																
771 - Podlahy z dlaždic																																																
772 - Podlahy z kamene																																																
781 - Dokončovací práce - obklady keramické																																																
783 - Dokončovací práce - natěry																																																
784 - Dokončovací práce - malby a tapety																																																
43-M, Montáž ocelových konstrukcí																																																
<b>KA 3 1 - UT - Spojovací hala</b>																																																
1 - Demontáž potrubí (včetně izolace)																																																
2 - Demontáž armatur																																																
3 - Demontáž otopných těles																																																
4 - Opravy potrubí																																																
5 - Opravy otopných těles																																																
6 - Izolace tepelné (v pohledu)																																																
7 - Kotelny																																																
8 - Strojovny																																																
9 - Potrubí																																																
10 - Armatury																																																
11 - Otopná tělesa																																																
12 - Natěry																																																
<b>KA 3 3 - VZT - Spojovací króek</b>																																																
7 - Zařízení č. 7 - Spojovací chodba - přívod vzduchu																																																
7a - Zařízení č. 7a - Spojovací chodba - odvod vzduchu																																																
33 - Zařízení č. 33 - Chlazení VRV																																																
34 - Zařízení č. 34 - Sociální zařízení																																																
35 - Zařízení č. 35 - Dveřní clona																																																
D1 - Zařízení č. D - Demontáže																																																
50 - Zařízení č. 50 - Doplnkový materiál																																																
<b>KA 3 5 - ZTI - Spojovací hala se vstupem a sociálním zařízením</b>																																																
721 - Zdravotnická - vnitřní kanalizace																																																
722 - Zdravotnická - vnitřní vodovod																																																
725 - Zdravotnická - zařizovací předměty																																																
726 - Zdravotnická - předstěnové instalace																																																
<b>KA 3 7 - EL - KA37_FaFHK-spojhalo_EL-Rozp</b>																																																
<b>D1 - Elektromotička</b>																																																
<b>05 - ELEKTROROZVODY</b>																																																
<b>EL 37 - EL - 37_FaFHK-spojhalo_EL-Rozp</b>																																																
D1 - Elektromotička																																																
D2 - Rozvaděč RMO 1																																																
D3 - Rozvaděč HR																																																
<b>06 - NUS (SEVER+JIH+POSLUCHÁRNA+SPOJOVACÍ HALA+ELEKTRO)</b>																																																
<b>07 - STŘECHY</b>																																																
<b>ST A 1 1 - oběhky sezení</b>																																																
4 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																																																
6 - Ostatní konstrukce a práce-bourání																																																
99 - Přesun hmot																																																
712 - Povlakové krytiny																																																
713 - Izolace tepelné																																																
721 - Zdravotnická - vnitřní kanalizace																																																
722 - Zdravotnická - vnitřní vodovod																																																
725 - Zdravotnická - zařizovací předměty																																																
726 - Zdravotnická - předstěnové instalace																																																
<b>ST A 1 2 - oběhky stání</b>																																																
4 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																																																
6 - Ostatní konstrukce a práce-bourání																																																
99 - Přesun hmot																																																
712 - Povlakové krytiny																																																
713 - Izolace tepelné																																																
721 - Zdravotnická - vnitřní kanalizace																																																
722 - Zdravotnická - vnitřní vodovod																																																
725 - Zdravotnická - zařizovací předměty																																																
726 - Zdravotnická - předstěnové instalace																																																

