

RAZÍTKO :			PARÉ :
NÁZEV AKCE : Hotel Krystal - Gastro STAVEBNÍ ÚPRAVY BLOKU B ŘEŠENÉ ČÁSTI V 1.NP A 1.PP José Martího 407/2, 162 00 Praha 6 - Veleslavín, parc. č. 278/4, k. ú. Praha -Veleslavín			
STAVEBNÍK : Univerzita Karlova Správa budov a zařízení Ovocný trh 560/5 116 36 - Staré město		INVESTOR : Univerzita Karlova Správa budov a zařízení Ovocný trh 560/5 116 36 - Staré město	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  CONTRACTIS CONTRACTIS, s.r.o. Moulíkova 3286/1b 150 00 Praha 5		http:// www.contractis.cz E: contractis@contractis.cz T: +420 222 999 850 F: +420 222 999 855 Ing. Zbyněk Pavlas, ČKAIT	
DATUM : 11/2024			
STUPEŇ : DSP - dokumentace pro stavební povolení			

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI :  CONTRACTIS CONTRACTIS, s.r.o. Moulíkova 3286/1b 150 00 Praha 5 - Smíchov		IČ: 257 27 737 Ing. Zbyněk Pavlas, ČKAIT Ing. Lukáš Rieger Ing. Nikola Nagyová	
NÁZEV OBJEKTU (PODOBJEKTU) : Hotel Krystal (Blok B - 1.NP a 1.PP)			
ČÁST : -----			
NÁZEV VÝKRESU :		MĚŘÍTKO :	
<h1>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</h1>			
REVIZE/DATUM :			
INDEX : 702ids.15 PROJEKT	DSP STUPEŇ	- ČÁST	- OBJEKT
		- [KÓD VÝKRESU]	ČÍSLO VÝKRESU : B.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ: DSP – DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

AKCE: HOTEL KRYSTAL – GASTRO, PRAHA

- José Martího 407/2, 162 00, Praha 6 - Veleslavín, parc. č. 278/4

CONTRACTIS, s.r.o., 11/2024

Obsah

B.1.	Celkový popis území a stavby	6
a)	Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	6
b)	charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	6
c)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,	6
d)	výčet a závěry průzkumů,	7
e)	informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,	8
f)	stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,	8
g)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,	8
h)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	8
i)	navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,	8
j)	navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,	9
k)	limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,	9
l)	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,	10
m)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,	11
n)	základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,	11
o)	seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby... 11	11
B.2.	Urbanistické a základní architektonické řešení	11
B.3.	Základní stavebně technické a technologické řešení	11
B.3.1.	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	11

B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti	12
a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,	12
b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,	12
c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.....	12
B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby	12
B.3.4. Základní technický popis stavby	12
a) popis stávajícího stavu,	12
b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.....	13
B.3.5. Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení	13
a) popis stávajícího stavu,	13
b) popis navrženého řešení,	13
c) energetické výpočty.....	18
B.3.6. Zásady požární bezpečnosti	18
a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,	18
b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j iných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.	20
B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy	20
B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	20
B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	20
B.4. Připojení na technickou infrastrukturu.....	20
B.5. Dopravní řešení.....	21
B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	21
B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	21
a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu ³⁾ ,	21
b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	21

c)	popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,	21
d)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.	21
B.8.	Celkové vodohospodářské řešení	22
B.9.	Ochrana obyvatelstva	22
a)	způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,	22
b)	způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,	22
c)	způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,	22
d)	způsob zajištění ochrany před povodněmi,	22
e)	způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,	22
f)	způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.	22
B.10.	Zásady organizace výstavby	22
a)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	22
b)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,	23
c)	vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,	23
d)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	23
e)	požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,	23
f)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ⁴⁾ ,	25
g)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	26
h)	limity pro užití výškové mechanizace,	26
i)	požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,	26

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,	26
k) dočasné objekty.....	26

|

B.1. Celkový popis území a stavby

- a) Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projekt řeší stavební úpravy části prostoru v 1.NP z bufetu se skladem na gastro provoz s mytím provozního nádobí. Další drobné úpravy se týkají 1.PP, a to hygienického zázemí, pro které je navržena modernizace prostor a doplnění o sprchu.

Jedná se o stávající objekt hotel Krystal v ulici José Martího 2, č.p. 407 v Praze 6 – Veleslavíně, na parc. č. 278/4. Řešená část se nachází v bloku B. V současnosti je objekt využíván jako výukové, kongresové a ubytovací zařízení. Pro ubytování slouží tři navzájem propojené ubytovací bloky – A1 a A2 se 16 nadzemními podlažími a ubytovací blok B se 14 nadzemními podlažími. Objekt byl vybudován v roce 1993 a je postaven ze železobetonového skeletu, v části monolitického a v části montovaného, se železobetonovými panelovými stropy. V bloku B je vlastní schodiště a dva výtahy, jeden osobní a jeden nákladní. Hlavní vstup do objektu je přes stávající halu s recepcí. Navrhované stavební úpravy nezasahují do vzhledu objektu.

Stavbou se nemění způsob využití prostor objektu. Současné využití je plně v souladu s územním plánem hlavního města Prahy.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav bylo provedeno zaměření stávajícího stavu řešených prostor (GEFOS a.s.) a stavebně technický průzkum řešeného objektu generálním projektantem a jednotlivými specialisty.

- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o stávající objekt hotel Krystal v ulici José Martího 2, č.p. 407 v Praze 6 – Veleslavíně, na parc. č. 278/4. Řešená část se nachází v bloku B. V současnosti je objekt využíván jako výukové, kongresové a ubytovací zařízení. Pro ubytování slouží tři navzájem propojené ubytovací bloky – A1 a A2 se 16 nadzemními podlažími a ubytovací blok B se 14 nadzemními podlažími.

Celková zastavěná plocha: 7923,5 m²

Hlavní město Praha má schválenou územně plánovací dokumentaci. Plánované stavební úpravy jsou v souladu s platným územním plánem hlavního města Prahy.

Stávající pozemek se podle schváleného územního plánu hlavního města Prahy nachází v zastavitelném území ve funkční ploše **ZVO – ostatní**.

Řešený stávající objekt se nachází mimo záplavová území, mimo poddolované území menšího či většího rozsahu, mimo oblast sesuvu půdy a mimo nebezpečí seizmicity.

- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Předmětem projektu jsou stavební úpravy v bloku B v části prostoru v 1.NP z bufetu na gastro provoz s mytím provozního nádobí. Další drobné úpravy se týkají 1.PP, a to hygienického zázemí, pro které je navržena modernizace prostor a doplnění o sprchu.

Stávající objekt je umístěn v zastavěné části města Prahy. Budova hotelu Krystal je umístěná na pozemku parc. č. 278/4 v katastrálním území Veleslavín (729353).

Dotčený pozemek se podle schváleného územního plánu hlavního města Prahy nachází v zastavitelném území ve funkční ploše **ZVO – ostatní**.

Hlavní využití:

Plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení.

Přípustné využití:

Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní síně, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, vědecké a technologické parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: plochy a zařízení pro skladování, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev za podmínky, že jejich umístění bude součástí celkové urbanistické koncepce. Drobnou nerušící výrobu, sběrný surovin a malé sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úpravy jsou plně v souladu s územním plánem hlavního města Prahy. Tvar a zastavěná plocha stávajícího objektu se stavebními úpravami nezmění.

d) výčet a závěry průzkumů,

Bylo provedeno místní šetření generálním projektantem (Contractis, s.r.o.) a jednotlivými specialisty, které v rámci možností zmapovalo stávající stav, technické a technologické vybavení řešeného objektu. Na předmětné lokalitě nebyl proveden ani inženýrsko-geologický, ani hydrogeologický průzkum a ani stavebně-historický průzkum.

V rámci projekčních prací byly použity následující podklady:

- 1) Záměr investora/stavebníka (Karlova Univerzita – Správa budov a zařízení)
- 2) Stavebně technický průzkum řešeného objektu generálním projektantem a jednotlivými specialisty (Contractis, s.r.o.; 11/2024)
- 3) Zaměření stávajícího stavu řešených prostor stávajícího objektu (GEFOS a.s.)
- 4) Architektonická a dispoziční studie nového záměru (Contractis, s.r.o.; 11/2024)
- 5) Původní výkresová dokumentace poskytnutá UK (Vojenský projektový ústav Praha; 05/1986)
- 6) Požární bezpečnostní řešení, Oprava prostor 2.NP objektu Krystal (Daniel Jech, ČKAIT 0401932, 01/2019)

Dotčená stavba a její stavební úpravy nemají další související, případně podmiňující stavby. Přípojky technické infrastruktury jsou vybudovány a nebudou měněny. Samotná stavba bude probíhat v prostorech stavebníka. Nebudou třeba zábory veřejných prostor. Stavba nebude rozdělena na etapy, stavební úpravy budou realizovány za plného provozu.

Napojení na komunikace – objekt je dopravně napojen na komunikaci v ulici José Martího. Dopravní řešení je stávající, hlavní příjezd ulicí Evropskou s odbočkou do ulice José Martího k celému areálu. Parkovací stání jsou umístěné před objektem a v rámci objektu hotelu – blok F. V objektu garáží je zajištěno stání pro 137 aut. Vjezd a výjezd do bloku F je ze západní strany z ulice José Martího. Hlavní vstup do hotelu Krystal pro pěší je z ulice Josého Martího ze západní strany. Stavebními úpravami se nemění ani dopravní napojení, ani dopravní podmínky v bezprostředním okolí.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Stavební úpravy nevyžadují povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Stávající objekt Hotelu Krystal s dotčenými prostory se nachází v zastavěném území Městské části Praha 6 – Veleslavín. Navrženou akci není dotčeno ochranné pásmo památkové rezervace hl. m. Prahy. Vzhledem k tomu, že se jedná primárně o úpravy v interiéru stávajícího objektu a stavební úpravy počítají jen s minimálním zásahem do vzhledu objektu, tak stávající hmotové, výrazové a architektonické poměry v daném území nebudou nikterak dotčeny. V řešeném prostoru 1.NP dojde k zazdění otvoru v obvodovém plášti po demontáži stávajícího okna. Navrženou akci nejsou dotčeny žádné kulturní památky či památkové rezervace.

Řešený objekt se nachází mimo technická ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí, mimo pásma hygienické ochrany, mimo chráněná území využitelných přírodních zdrojů a chráněná území přírody, krajiny a zeleně a mimo záplavová a poddolovaná území.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby, ochranu okolí ani na odtokové poměry v území. Stavba nevyžaduje asanace, demolice nebo kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební úpravy nemají požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

V rámci navržených stavebních úprav stávajícího objektu projektová dokumentace neřeší vznik nových ochranných či bezpečnostních pásem, jejich rozsah omezení případně nové podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Jedná se o stávající budovu hotelu Krystal. Projekt řeší stavební úpravy části prostoru v 1.NP z bufetu se skladem na gastro provoz s mytím provozního nádobí. Další drobné úpravy se týkají 1.PP a to hygienického zázemí, pro které je navržena modernizace prostor a doplnění o sprchu. Ostatní patra nebudou stavebními pracemi dotčena a jejich způsob užívání zůstane stávající.

Stávající stav řešené části:

Čistá podlahová plocha řešené části 1.NP	104,55 m ²
Čistá podlahová plocha řešené části 1.PP	5,38 m ²

Nový stav řešené části:

Čistá podlahová plocha řešené části 1.NP	103,52 m ²
Čistá podlahová plocha řešené části 1.PP	5,3 m ²

Plocha pozemku parc. č. 278/4, k.ú. Praha – Veleslavín	8394 m ²
Celková zastavěná plocha	7923,5 m ²

- k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Základní bilance potřeb a spotřeb médií v rámci celého objektu zůstávají stávající a stavebními úpravami se nemění. Pro námi řešené části 1.NP a 1.PP předpokládáme níže uvedené bilance jednotlivých médií:

BILANCE SPLAŠKOVÝCH VOD A POTŘEBY PITNÉ VODY:

Úpravou části stávajícího gastro provozu bez rozšíření celkové kapacity stravování ve stávajícím hotelu nedochází k nárůstu potřeby pitné vody ani likvidovaného množství splaškových odpadních vod. Stávající vnitřní instalace ZTI vyhovují pro napojení navrhované technologie gastro.

BILANCE DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD:

Stavbou nedojde ke změně bilance likvidovaných dešťových odpadních vod.

BILANCE POTŘEBY VZDUCHU NA VĚTRÁNÍ KUCHNĚ

Do prostoru kuchyně je navrhované množství vzduchu 6900 m³/h. V pomocných prostorách bude násobnost výměny dána jejich účelem a odpovídá 3-6 x 1/hod. Prostor kuchyně bude větrán mírně podtlakově.

BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE

ozn. Gast.	ozn. Elek.	Popis zařízení	Pi	soudobost	PS
D3	Z07	Krouhač zeleniny	0,55	0,7	0,385
B3	Z01	Míchač	1,5	0,7	1,05
E1	RG4	Konvektomat	18,9	0,7	13,23
E4	RG3	Konvektomat	18,9	0,7	13,23
E7	RG2	Multifunkční pánev	21	0,7	14,7

E9	RG1	Indukční sporák	6,5	0,7	4,55
G1	Z09	Šokový zchlazovač a zmrazovač	7,15	0,7	5,005
G3	Z10	Vakuová balička	0,5	0,7	0,35
A7	Z08	2x lednice	0,4	0,7	0,28
A6	RG8	Splitová jednotka Chladící box	2,4	0,7	1,68
A5	RG9	Výparník Chladící box	1,75	0,7	1,225
A3	RG10	Splitová jednotka Mrazící box	2,4	0,7	1,68
A2	RG11	Výparník Mrazící box	1,75	0,7	1,225
H7	RG5	Pokloповá myčka	13,5	0,7	9,45
H6	Z11	Změkčovač vody	0,05	0,7	0,035
B7, E12, C3, D5	Z02 a Z06	4x chladící stůl	0,8	0,7	0,56
C2	Z05	Nářezový stroj	0,3	0,7	0,21
VZT	15		0,8	12	
Zásuvky pomocné	6		0,6	3,6	
Osvětlení	3		1	3	
Ostatní spotřeba	6		0,6	3,6	
Celkem		128,4		91,045	
Vzájemná soudobost		0,9		81,9405	
Celkový soudobý příkon Gastra:		81,9405		kW	
Celkový soudobý proud Gastra:		125		A	

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Stavebními úpravami nedojde ke změně kapacit veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Předpoklad je, že stavba bude dokončena do 2 let od vydání stavebního povolení. Dotčená stavba a její stavební úpravy nemají další související, případně podmiňující stavby. Přípojky technické infrastruktury jsou vybudovány a nebudou měněny. Samotná stavba bude probíhat v prostoru stavebníka. Nebudou třeba zábory veřejných prostor. Stavba není členěna na objekty a samostatné technické a technologické celky. Stavba nebude rozdělena na jednotlivé etapy. Stavební úpravy budou realizovány za plného provozu ostatních podlaží.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nejsou určeny požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

V souvislosti se stavebními úpravami objektu se nepředpokládá vznik zeměměřické činnosti.

B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení

Předmětem projektu jsou stavební úpravy v bloku B v části prostoru v 1.NP z bufetu na gastro provoz s mytím provozního nádobí. Další drobné úpravy se týkají 1.PP, a to hygienického zázemí, pro které je navržena modernizace prostor a doplnění o sprchu.

Jedná se o stávající objekt hotel Krystal v ulici José Martího 2, č.p. 407 v Praze 6 – Veleslavíně, na parc. č. 278/4. Řešená část se nachází v bloku B. V současnosti je objekt využíván jako výukové, kongresové a ubytovací zařízení. Pro ubytování slouží tři navzájem propojené ubytovací bloky – A1 a A2 se 16 nadzemními podlažími a ubytovací blok B se 14 nadzemními podlažími. Objekt byl vybudován v roce 1993 a je postaven ze železobetonového skeletu, v části monolitického a v části montovaného, se železobetonovými panelovými stropy. V bloku B je vlastní schodiště a dva výtahy, jeden osobní a jeden nákladní. Hlavní vstup pro pěší do objektu je ze západní strany přes stávající halu s recepcí. Navrhované stavební úpravy zasahují do vzhledu objektu jenom minimálně.

Navrhované stavební úpravy:

- provedení nových SDK stěn a předstěn
- provedení nové zděné příčky
- dozdění obvodové stěny po demontáži okna
- provedení nové nášlapné vrstvy podlah – keramická dlažba
- provedení nových finálních stěrek/omítek a výmaleb
- provedení nových keramických obkladů
- provedení nového podhledu
- provedení nového nerezového obložení na stávající dřevěnou konstrukci radiátoru
- osazení nových interiérových dveří, včetně zárubní
- osazení nových zařizovacích předmětů – WC, sprcha, výlevka s umývadlem, dřez apod.
- provedení nových rozvodů jednotlivých instalací v rozsahu dle jednotlivých profesí

B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Projekt řeší stavební úpravy objektu Hotel Krystal v bloku B a to v části prostoru v 1.NP. Z bufetu se skladem bude v novém stavě gastro provoz s mytím provozního nádobí. Další drobné úpravy se týkají

1.PP pod řešenou částí v 1.NP, a to hygienického zázemí, pro které je navržena modernizace prostor a doplnění o sprchu. Navrhované stavební úpravy zasahují do vzhledu objektu jenom minimálně. Stavbou se nemění způsob využití prostor objektu. Současné využití je plně v souladu s územním plánem hlavního města Prahy.

B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Projekt řeší stavební úpravy interiéru objektu v bloku B v 1.NP a 1.PP. Stávající řešení přístupnosti zůstává stávající. Neřeší se.

- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Stávající řešení přístupnosti zůstane stávající beze změn. Neřeší se.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Stávající řešení přístupnosti zůstane stávající beze změn. Neřeší se.

B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. Stavba neobsahuje nebezpečné látky ohrožující zdraví člověka nebo látky ohrožující životní prostředí. Užitými materiály a technologiemi je stavba chráněna před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Stavba je z hlediska užívání osobami bezpečná. Navržené povrchové teploty, materiály i konstrukce jsou v souladu s požadavky na dané konstrukce.

B.3.4. Základní technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o stávající objekt hotel Krystal v ulici José Martího 2, č.p. 407 v Praze 6 – Veleslavíně, na parc. č. 278/4. Řešená část se nachází v bloku B. V současnosti je objekt využíván jako výukové, kongresové a ubytovací zařízení. Pro ubytování slouží tři navzájem propojené ubytovací bloky – A1 a A2 se 16 nadzemními podlažími a ubytovací blok B se 14 nadzemními podlažími. Objekt byl vybudován v roce 1993 a je postaven ze železobetonového skeletu, v části monolitického a v části montovaného, se železobetonovými panelovými stropy. V bloku B je vlastní schodiště a dva výtahy, jeden osobní a jeden nákladní. Hlavní vstup do objektu je přes stávající halu s recepcí. Dopravní řešení je stávající, hlavní příjezd ulicí Evropskou s odbočkou do ulice José Martího k celému areálu. Navrhované stavební úpravy zasahují do vzhledu objektu jenom minimálně.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy v bloku B v části prostoru v 1.NP z bufetu na gastro provoz s mytím provozního nádobí. V stávajícím stavu bufetu je keramická dlažba, na které je lokálně položen koberec s přechodovými lištami. Obklady jsou hlavně dřevěné a v části místnosti je provedená keramická mozaika, která bude zachována. Na stropě je zavěšený na konstrukci dřevěný podhled, na kterém jsou osazena světla. Exteriérové okna v místnosti jsou hliníková v tmavém provedení. Vnitřní dvoukřídlé dveře z chodby do bufetu jsou kovová se skleněnou výplní s bočnými světlíky a nadsvětlíkem. V stejném duchu je mezi chodbou a bufetem světlík s kovovým rámem. V místnosti jsou otopná tělesa překryté dřevěnou konstrukcí s mřížkou. Z bufetu je vstup do stávajícího skladu, kde je stávající keramická dlažba a keramický obklad. Dveře mezi bufetem a skladem jsou dřevěné s dřevěným obložkovými zárubněmi.

Další drobné úpravy se týkají 1.PP, a to hygienického zázemí, pro které je navržena modernizace prostor a doplnění o sprchu. V stávajícím stavu je keramická dlažba s keramickým obkladem. Dveře do umývárny a do WC jsou dřevěné s ocelovými zárubněmi. V hygienickém zázemí je výlevka, umývadlo a oddělené WC.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

NOVÉ KONSTRUKCE:

- provedení nových SDK stěn a předstěn
- provedení nové zděné příčky
- provedení nové nášlapné vrstvy podlah – keramická dlažba
- provedení nových finálních stěrek/omítek a výmaleb
- provedení nových keramických obkladů
- osazení nových interiérových dveří, včetně zárubní
- osazení nových zařizovacích předmětů – WC, sprcha, výlevka s umývadlem, dřez, apod.
- provedení nových rozvodů jednotlivých instalací v rozsahu dle jednotlivých profesí

Stavební úpravy nepočítají s dodatečným zateplením fasády ani střechy – obvodové stěny a střecha stávajícího objektu zůstanou beze změn. Celkový vzhled stavby se nemění. Rekonstrukcí budou procházet pouze vnitřní prostory řešených částí v 1.NP a 1.PP. Výplně okenních a dveřních exteriérových otvorů zůstanou stávající.

B.3.5. Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

VNITŘNÍ KANALIZACE:

Stávající budova je stávajícími přípojkami napojena na veřejný splaškový i dešťový kanalizační řad. Stávající vyhovující oddílný systém vnitřní kanalizace nebude stavbou dotčen. Stávající systém vnitřní dešťové kanalizace nebude stavbou dotčen.

VNITŘNÍ VODOVOD:

Stávající budova je stávající vodovodní přípojkou napojena na veřejný vodovodní řad. Stávající vodovodní přípojka je ukončena stávající vodoměrnou sestavou s obchodním vodoměrem. Od vodoměru jsou vedeny stávající páteřní domovní rozvody pitné vody k centrálnímu ohříváči TUV a dále společně s rozvodem TV a cirkulace jednotlivými instalačními jádry k zařizovacím předmětům v jednotlivých podlažích hotelu. Dále je vodoměru proveden samostatný vnitřní požární vodovod. Příprava teplé vody v celé budově hotelu je centrální v zásobníkových ohřívácích v rámci stávající plynové kotelny. Stávající vyhovující způsob ohřevu TUV nebude stavbou dotčen. Stavbou nevznikají nové nároky na ohřev či potřebu TUV.

b) popis navrženého řešení,

VNITŘNÍ KANALIZACE:

Návrh splaškové kanalizace, materiál, vedení potrubí:

Stávající přípojovací potrubí v dotčených částech stavby bude kompletně vyměněno, resp. provedeno nově dle požadavků investora. Pro napojení zařizovacích předmětů a gastro technologie budou využity stávající, resp. nově vysazené odbočky na stávajících odpadních potrubí vnitřní splaškové kanalizace hotelu. Stávající odpadní potrubí (mat. litina) jsou vedena instalačními jádry, nové odbočky budou řešeny typovými tvarovkami systému HT osazených do vyříznutých částí odpadního potrubí (nutno zajistit odpadní potrubí proti posunu). Pro návaznost na stávající litinu budou použity typové přechodové kusy, tvarovky nutno upřesnit na místě po doměření stávajícího stavu. Vnitřní kanalizace v dotčených prostorech (přípojovací potrubí splaškové kanalizace) bude provedeno nově běžným způsobem. Na stávající splaškovou vnitřní kanalizaci budou napojeny odtoky gastro

zařízení, výlevky, umyvadel, sprchy, WC a odkapy kondenzátu z VZT (čerpané odkapy přes zápachovou uzávěrku se suchou zápach. klapkou, např. HL 136 N). V rámci stavby bude upřesněno osazení podlahových vpustí.

Navrhované připojovací potrubí od zařizovacích a gastro předmětů bude vedeno v příčkách, instalačních předstěrah, resp. v podvěsech pod stropem 1.PP mimo konstrukční vrstvy a bude napojeno na stávající odpadní potrubí splaškové kanalizace. Dlouhá připojovací potrubí splaškové kanalizace budou nad poslední odbočkou zakončena podomítkovým přivzdušňovacím ventilem např. HL 905 DN 70. Na navrhované připojovací potrubí navazuje stávající vyhovující systém vnitřní kanalizace objektu (větrané odpadní potrubí a svodné potrubí).

Materiálem pro připojovací potrubí splaškové a tukové splaškové kanalizace bude potrubí systému HT z PPs. Veškerá připojovací potrubí budou ukončena připojovacími hrdly pro napojení zařizovacích předmětů. Připojovací potrubí musí být polohově fixováno k nosným prvkům. Připojovací potrubí budou izolovány zvukově a proti rosení izolací TUBOLIT AR tl. 5 mm. Minimální sklon připojovacího potrubí bude 3,0% (napojení odtoku kondenzátu u VZT jednotek bude řešeno jako čerpané, příp. gravitační se sklonem min. 2%). Způsob vedení potrubí je patrný z příložené výkresové dokumentace. Před zakrytím trubních svodů musí být provedena technická prohlídka, zkouška vodotěsnosti svodného potrubí a zkouška plynotěsnosti odpadního a připojovacího potrubí dle ČSN EN 12056 (75 6760), o provedené zkoušce bude zpracován zápis.

VNITŘNÍ VODOVOD:

Návrh vnitřního vodovodu, materiál, vedení potrubí:

Stávající pátevní rozvody vnitřního vodovodu v instalačních jádrech (SV, TV a cirkulace) nebudou stavbou dotčeny. Stávající vnitřní rozvody SV a TV v dotčených částech stavby budou po odpojení z páteře kompletně vyměněny, resp. provedeny nově dle požadavků investora. Pro napojení zařizovacích předmětů a gastro technologie budou využity stávající, resp. nově vysazené odbočky ze stávajících páteřních rozvodů. Na odbočkách v instalačních jádrech budou osazeny přístupné uzávěry – kulové kohouty s odvodněním pro možnost uzavření a vypuštění jednotlivých odběrných uzlů. Od uzávěrů budou vedeny přívody pitné SV a TV k zařizovacím předmětům a gastro spotřebičům v dotčených prostorech. Rozvody vnitřního vodovodu budou provedeny kompletně nově běžným způsobem.

Přívody pitné vody a TUV budou vedeny v kanálku v podlaze (mimo konstrukční vrstvu), resp. v SDK předstěnách a příčkách či pod stropem 1.PP v pozink. korytech na závěsech. Rozvody vodovodního potrubí se musí montovat a upravit tak, aby byla zachována předepsaná provozní pevnost trubek a spojů, zabezpečena poloha potrubí, přenášení hmotnosti a dynamických účinků na potrubí. Montáž potrubí musí být provedena podle ČSN 73 6660, ČSN 73 6655, H-132 98 (CTI) a montážních předpisů výrobce potrubí. Vzdálenost podpor a uchycení potrubí je dána ČSN 73 6660 a montážními předpisy výrobce.

Materiál trubních rozvodů

Materiálem pro vnitřní rozvod studené vody je polypropylenové potrubí např.: Ekoplastik PPR3: pouze **PN 20**. Pro vnitřní rozvod teplé užitkové vody je polypropylenové potrubí např.: Ekoplastik STABI / PN 20. Potrubí i tvarovky potrubního Systému Ekoplastik PPR jsou vyrobeny z polypropylenu typu 3.

Potrubí a tvarovky jsou ve výrobě označeny z důvodu identifikace. Prvky jsou značeny minimálně takto:

Potrubí: tlaková řada, rozměr, norma pro výrobu, datum výroby a značka výrobní linky.

Tvarovky: Ekoplastik (případně uvedena jen zkratka EK nebo EKO) a rozměr. Jednotlivá balení tvarovek jsou doplněna balícím štítkem, který obsahuje kromě typu prvku datum balení a identifikaci osoby výstupní kontroly.

Pro montáž lze použít jen potrubí a prvky, které nebyly při dopravě a skladování poškozeny a znečištěny. Spojování plastových částí se provádí polyfúzním svařováním. Při svařování vznikne homogenní spoj vysoké kvality. Pro spojování je třeba dodržet přesný postup. Pro závitové spoje je třeba použít tvarovky se závitem. Řezání závitů na plastové prvky je zakázáno. Závit se těsní teflonovou páskou nebo speciálními těsnícími tmely. Pokud za kombinovanou tvarovkou následuje kovové potrubí, nelze jej v blízkosti tvarovky s ohledem na možný přenos tepla do tvarovky spojoval pájením nebo svařováním.

Izolace trubních rozvodů

Tepelná izolace zařízení pro vnitřní rozvod teplé užitkové vody (TUV) a studené vody (SV) bude proveden dle **vyhlášky 193/2007 Sb.**

Samotná tepelná izolace bude chráněna před mechanickým poškozením. Vnější povrch izolovaného potrubí se upraví tak, aby byl odolný vůči vnějšímu prostředí a slunečnímu záření. Zvlhnutí tepelné izolace se brání opatřením k ochraně před atmosférickou vlhkostí, u bezkanálového provedení před zemní vlhkostí, při vedení v kanálech před vnikáním podzemní a povrchové vody.

Tepelná izolace u vnitřních rozvodů s teplonosnou látkou do 110 st. C je navržena tak, že její povrchová teplota je o méně než 20 K vyšší oproti teplotě okolí a u vnitřních rozvodů s teplonosnou látkou nad 110 °C o méně než 25 K oproti teplotě okolí.

Hodnoty (tloušťka) izolace:

	<u>dimenze</u>	<u>Izolace - tloušťka</u>
Studená voda (plast) PN 20 – PPR3	D 16	25 mm
	D 20	30 mm
	D 25	30 mm
	D 32	40 mm
Teplá užitková voda + cirkulace (plast) STABI	D 16	25 mm
	D 20	30 mm
	D 25	30 mm
	D 32	40 mm

Jako izolaci doporučujeme Tubolit DG (dříve Accotube HS), který zabezpečuje tepelnou vodivost při 10°C – 0,038 W/mK (splněna podmínka min 0,040 W/mK). Tato izolace se používá do povrchové teploty potrubí 102 °C. Minimální tloušťka izolace je dána dimenzí potrubí.

SILNOPROUD:**Napěťové soustavy:**

Elektroinstalace nízkého napětí

3/N/PE AC 400/230 V 50 Hz / TN-C-S

Dle ČSN 33 2000-4-444, čl. 444.4.3.1 se doporučuje, aby se sítě TN-C v existujících budovách obsahujících, nebo u nichž je pravděpodobné, že budou obsahovat významné množství zařízení informační techniky, již nadále nepoužívaly. Dle ČSN 33 2000-4-444, čl. 444.4.3.2 a čl. 444.4.3.3 má být síť TN-C-S/TN-S v existujících budovách instalována počínaje začátkem řešené instalace.

Měření spotřeby elektrické energie:

Měření spotřeby je uvažováno na úrovni hlavní rozvodny, z které bude napájen rozváděč RG pro gastro. V rozvodně RH se nainstaluje nové certifikované nepřímé měření společně s měřícími

transformátory. Toto měření bude zajišťovat kontrolu elektrické spotřeby nově vytvořeného gastro provozu. Dále není měření spotřeby tímto projektem řešeno.

Napojení, hlavní rozvody:

Řešený prostor bude nově napojen z hlavní rozvodny v 1.PP. Nabízí se možnost napojení z rozváděče Gastro provozu hotelu Krystal, která byla zamítnuta. Důvodem byla nejistá hodnota volné kapacity, pravděpodobná rekonstrukce v blízké budoucnosti a jasné oddělení jednotlivých provozovatelů. Natažením nového přívodu, tak bude jasné oddělen provozovatel, který bude jednoduše měřitelný. Na základě vytvořené energetické bilance byl zvolen průřez vodiče 4x70mm², který by měl splnit uvažované požadavky. Dále jsou pro gastro provoz v 1.PP vyčleněny dvě místnosti. V jedné místnosti bude provedena nová elektroinstalace a tato místnost bude napojena z rozváděče RG (gastro) v 1.NP. Druhá místnost má zůstat zachována dle stávajícího a nemá se do ní z pohledu elektro zasahovat. Uvedené myšlenky jsou znázorněny ve výkresové dokumentaci D.1.2.5...

Zásuvkové rozvody:

V jednotlivých částech budou osazeny zásuvky 230 V/16 A, 400 V/16,32A a vývody pro pevně připojené el. spotřebiče a zařízení (dle požadavků).

Zásuvkové obvody 230V budou napájeny kabely CYKY 3x2,5, zásuvky 400V, 16A kabely CYKY 5x2,5 a zásuvky 400V, 32A kabelem CYKY 5x6. Zásuvky určené pro výkonnější točivé stroje nebo pro chladicí zařízení budou jištěny jističi s charakteristikou C.

Všechny zásuvky v kuchyňských provozech, kde se předpokládá stříkající voda, budou v provedení s krytím IP44.

Spotřebiče napájené vývodem budou zapojeny přes proudově odpovídající nástěnný vačkový vypínač 0-1. Tyto vypínače jsou umístěny dle výkresové dokumentace. Napojení spotřebiče je provedeno pohyblivým přívodem – kabelem typu H05RR-F stejné dimenze. Délka volných konců vývodů je minimálně 2,5 m dle požadavku profese gastro. Vývody neukončené zásuvkou budou opatřeny chráničkou v délce kabelového vývodu. Připojení spotřebičů v kuchyni je provedeno dle montážního návodu k daným výrobkům.

V jednotlivých provozech kuchyně budou instalována STOP tlačítka pro tepelné a točivé spotřebiče připojené pevným přívodem i prostřednictvím zásuvky (včetně všeobecných zásuvek). Každé STOP tlačítko vypíná obvody v dané místnosti – provozu kuchyně. STOP tlačítka jsou opatřena ochranou proti nechtěné aktivaci.

Dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl. 411.3.3 jsou všechny zásuvky, užívané laiky a určeny pro všeobecné použití chráněny proudovými chrániči s vybavovacím proudem 30 mA. Všechny vývody budou provedeny v soustavě TN-C-S.

Dle ČSN 33 2000-5-53 ed. 3, čl. 531.3.2 nesmí být součet unikajících proudů za proudovým chráničem větší než 0,3násobek jeho jmenovitého reziduálního vypínacího proudu. Proudové chrániče 30 mA se tudíž nesmí zatěžovat více jak 9 mA unikajícího proudu, což prakticky vylučuje možnost sdružování více obvodů za společné/centrální proudové chrániče.

Technologické rozvody:

Zařízení technologie gastronomického provozu: - jednotlivá zařízení budou připojena částečně na zásuvky 230 V/16 A a 400 V/16 A, částečně jsou připojena pohyblivým přívodem přes 3.fázový vypínač osazený na zdi v blízkosti připojovaného zařízení.

Osvětlení:

Svítlidla jsou řešena úspornou LED technologií. Před i po instalaci je nutné předložit technické listy svítidel, které pak budou součástí dokladové části PD společně s protokolem o instalaci umělého provozního a nouzového osvětlení.

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 7 odst. 1, jsou školy a školská zařízení povinny zajistit, aby byly splněny hygienické požadavky upravené prováděcím právním předpisem na osvětlení.

Parametry umělého osvětlení v řešených vnitřních prostorech musí odpovídat minimálně následujícím normovým požadavkům ČSN EN 12464-1:

Druh místnosti (charakter činnosti)	Osvětlenost E_m (lx) ČSN EN 12464-1
Chodba	100
Záchodová předsíň, Sprcha, Záchod	200
Šatna	200
Sklad	100
Chladný sklad	100/150
Jídelna	200
Varna, Hrubá příprava zeleniny	500
Mytí termoportů a vozíků	200/300
Mytí nádobí, Výdej jídel	300
Závěťi	150/100
Kancelář	500

Nouzové osvětlení:

Je řešeno jako autonomní, tedy svítidla v sobě mají akumulátor, který musí nouzové svítidlo rozsvítit minimálně na 1 hodinu.

Nouzové vypnutí elektrické energie:

V prostoru mytí bude nainstalováno stop tlačítko, které bude sloužit k nouzovému vypnutí elektroinstalace v daném prostoru viz. PD.

Centrální vypínače

Z bezpečnostních důvodů, byly dle TNI 33 2130 kap. 6.3, 6.5 nainstalovány centrální vypínače v prostoru varny (2ks). Při jejich aktivaci dojde k vypnutí obvodů všech točivých a topných spotřebičů, rovněž i zásuvkových obvodů v daném prostoru kuchyně. Výjimku tvoří světelné obvody. Stiskem tlačítka dojde v rozvaděči RG prostřednictvím podpěťových spouští k vypnutí jističů těchto obvodů.

Kabelové trasy a kabely:

Veškerá elektroinstalace v kuchyni je provedena kabely CYKY, páteřní trasy budou vyvedeny z rozvaděče pod omítkou a dále vedeny ve žlabech/příchýtkách pod stropem. K jednotlivým vývodům a spínačům nebo zásuvkám budou kabely vedeny pod omítkou. Kabeláž pro vývody z podlahy bude vedena v podlaze jen v nutné míře. V místech, kde bude nutné vést kabely nad VZT potrubím, budou kabely jednotlivě upevněny příchýtkami ke stropu.

Kabeláž pro osvětlení a vývody v místnosti sociálního zařízení v 1.PP bude vedena v šachtě na lávce společně s příívodem do RG-GASTRO.

Kabely do prostoru sociálního zařízení budou vedeny přes prostory, které nejsou rekonstruovány, v lištách pod stropem nebo jiným esteticky nerušivým způsobem.

VZDUCHOTECHNIKA:

Venkovní prostředí:

Zimní období

- | | |
|------------------------------|---------|
| • Venkovní výpočtová teplota | -13 °C |
| • Venkovní relativní vlhkost | 100 % |
| • Vnitřní teplota | +20 °C |
| • Vnitřní relativní vlhkost | 40-60 % |

Letní období

- | | |
|------------------------------|-----------|
| • Venkovní výpočtová teplota | 32 °C |
| • Letní entalpie | 58 kJ/kg |
| • Vnitřní teplota | +23-26 °C |
| • Vnitřní relativní vlhkost | 40-55 % |

Vnitřní prostředí:**Teploty vzduchu v zimním období**

- | | |
|-----------|---------------|
| • Kuchyně | $t_{i=}$ 20°C |
|-----------|---------------|

Teploty vzduchu v letním období

- | | |
|-----------|---------------|
| • Kuchyně | $t_{i=}$ 26°C |
|-----------|---------------|

Větrání kuchyně:

Do prostoru kuchyně je navrhované množství vzduchu 6900 m³/h. V pomocných prostorách bude násobnost výměny dána jejich účelem a odpovídá 3-6 x 1/hod. Prostor kuchyně bude větrán mírně podtlakově.

Pro zajištění větrání kuchyně a pomocných prostor je navržena rekuperační vzduchotechnická jednotka s elektrickým dohřevem vzduchu a přímým výparníkem za rekuperací. Jednotka bude umístěna na střeše budovy. Sání čerstvého vzduchu a výfuk odpadního vzduchu bude řešeno ze střechy objektu. Teplota přiváděného vzduchu v zimě $t_p=20^{\circ}\text{C}$.

V kuchyni budou osazeny digestoře, a to nad varným centrem a mytím nádobí. K zaregulování digestoře bude osazena ruční regulační klapka.

Do potrubí jsou navrženy tlumiče hluku, a to na sání i výtlačky z jednotky. Při montáži potrubí bude nutné zajistit vodivé propojení celého systému. Potrubí bude vyrobeno z pozinkovaného plechu, třída těsnosti C (těsné).

Přívodní a výdechové potrubí z venkovního prostředí bude k jednotce tepelně izolované s parozábranou. Doporučená tl. izolace je 32mm. Potrubí musí být zaizolované tak, aby se zabránilo kondenzaci vodních pod izolací.

Jednotka bude vybavena regulací (kabelový ovladač), která bude zajišťovat protimrazovou ochranu rekuperátoru, řízení teploty přívodního vzduchu, řízení množství přívodního vzduchu pomocí změn otáček ventilátoru, kontrolu zanesení filtru a ovládání regulačních klapek. Místo pro osazení ovladače bude určeno až po dohodě s investorem.

c) energetické výpočty.

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu2) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod..

Požární výška objektu je $h = +43,4$ m. Stavební úpravou nedochází ke zvýšení požární výšky ani ke zvětšení zastavěné plochy.

Požární výpočtové zatížení se zvyšuje pouze o 10 kg/m². Původní funkce restaurace/bufet $a_N = 0,9$ pN = 20,0 kg/m², gastro provoz $a_N = 0,95$ pN = 30,0 kg/m².

Stavebními úpravami nedochází k nárůstu počtu unikajících osob, počet osob se snižuje. Stávající restaurace/bufet $S = 104$ m², $E = 75$ osob, nový gastro provoz $S = 104$ m², $E = 8$ osob.

Není uvažováno s obsazením žádné osoby s omezenou schopností pohybu.

Dochází ke změně dispozice, výměně některých požárně dělících konstrukcí a výměně technologických zařízení.

Jelikož stavební úpravy překračují požadavky normy, jedná se dle ČSN 73 0834 o změnu stavby. Posuzovány budou jako změna skupiny I (čl. 3.3.a,b,e ČSN 73 0834).

pol.	SP B	požadovaná PO [min]	skutečná PO [min]	skladba konstrukce	poznámka / zdroj
1. Požární stěny					
1b	IV	EI 60 DP1	EI 60 DP1	SDK 2 x 12,5 mm RF rošt SDK 2 x 12,5 mm RF	Katalog požárně odolných konstrukcí suché výstavby
2. požární uzávěry – UZÁVĚRY BUDOU DODÁNY DLE POŽADAVKU					
2b	IV	EI 30 DP3- C,S	Dveře vedoucí z požárního úseku do CHÚC		
2b	IV	EI 30 DP3-C	Dveře vedoucí do zázemí objektu		

PÚ	provoz	pol. ¹⁾	S [m ²]	počet osob	plocha na 1 osobu	součinitel násobící počet osob	E
Původní PÚ	Bufet/restaurace	7.1.1	104	-	1,4	-	75
N01.01	Gastro provoz	7.1.3	104	6	-	1,3	8
						Celkem	8
¹⁾ Položka tab. 1 ČSN 73 0818 + Z1.							
²⁾ Osoby jsou počítány v jiných provozech s horšími možnostmi evakuace (např. delší ÚC).							

N01.01 (Gastro provoz)

Z požárního úseku N01.01 uniká celkem 8 osob, přičemž proud evakuovaných osob vede na volné prostranství. K dispozici je 1 směr úniku, který vede ke vchodu do objektu, taková to evakuace je přípustná podle tab. 17 ČSN 73 0802.

mezní délky ÚC

L_1 (nejzazší roh místnosti → vchod do CHÚC)

mezní délka $L_{MAX} = 27,5$ (pro jednu ÚC v NP, $a_{pú} = 0,95$) $\geq L_1 = 19,2$ m

mezní šířky ÚC – KM1 (dveře do CHÚC)

$$u = \frac{E \cdot s}{K} = \frac{8 \cdot 1,0}{65} = 0,12 \rightarrow 1,0$$

- E – počet unikajících osob, E = 8 (100 % z obsazenosti daného PÚ)
- s – součinitel evakuace, pro současnou evakuaci osob, s = 1,0
- K – počet evakuovaných osob v 1 únikovém pruhu. Pro jednu NÚC, a = 0,95 po rovině K = 65.

Pro únik osob je potřeba 1,0 ú.p. (550 mm). Dvoukřídlé dveře s aktivním křídlem šířky 800 mm vyhovují. Dveře do CHÚC musí být otvíravé ve směru úniku a musí být osazeny panikovou klikou dle ČSN EN 179.

ozn.	popis	požární zatížení p [kg/m ²]	plocha S [m ²]	součin pS	nutno vybavit hydranty
N01.01	Gastro provoz	44,9	103,6	4651,6	NE

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Čtvrtá třída využití zahrnuje stavbu nebo část stavby, ve které se nenachází prostor určený pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, ale může v ní být prostor určený pro spánek a zároveň prostor určený pro veřejnost.

B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Stavební úpravy nepočítají s dodatečným zateplením fasády ani střechy – obvodové stěny a střecha stávajícího objektu zůstanou beze změn. Stávající okenní konstrukce v řešené části 1.NP bude demontována a dozděna cihelným zdivem s minerální izolací tl. 300mm s $\lambda=0,063\text{W/mK}$.

B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navrhované stavební úpravy nezvyšují hygienická rizika v okolí, ani na stavbě samotné nad normové limity. Je navržena z materiálů a technologií neškodících životnímu prostředí.

Životní prostředí bude narušeno běžným stavebním provozem. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování příslušných předpisů v průběhu realizace stavby. Dokončená stavba a její provoz vzhledem ke svému charakteru a stavebnímu řešení negativní vlivy nevyvolá.

Stavebník v průběhu stavby zajistí hygienické limity hluku a vibrací pro pracoviště (chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor) tak, aby hodnoty těchto škodlivých účinků byly v souladu s vyhláškou č.272/2011 sb.

hladina hluku v chráněných vnitřních prostorech:

V pracovní dny mezi 6-7 a 21-22 hodinou budou probíhat pouze přípravné a úklidové práce, jejichž hluk nepřekročí hladinu 40 dB. Hlavní stavební práce budou probíhat od 7 do 21 hod a jejich hluk nepřesáhne hladinu 55 dB. V případě prací ve dnech pracovního klidu od 6 do 22 hod nepřesáhne hluk L_{Amax} 40 dB. V období nočního klidu od 22 do 6 hodiny nepřesáhne hluk L_{Amax} 30 dB.

hladina hluku v chráněných venkovních prostorech:

V době 7-21 hod hladina hluku ze stavební činnosti nepřekročí hygienický limit 65 dB, 60 dB v době 6-7 a 21-22 hod a 45 dB v době 22-6 hod.

B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Projektová dokumentace je zpracována v souladu zejména se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, s vyhláškou č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze a ostatními souvisejícími právními předpisy a vyhláškami.

Stavba neobsahuje nebezpečné látky ohrožující zdraví člověka nebo látky ohrožující životní prostředí. Užitými materiály a technologiemi je stavba chráněna před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Stavba je z hlediska užívání osobami bezpečná. Navržené povrchové teploty, materiály i konstrukce jsou v souladu s požadavky na dané konstrukce.

Řešený objekt stojící v intravilánu města Prahy se nachází mimo záplavové území, mimo nebezpečí sesuvu půd, mimo nebezpečí poddolování a mimo nebezpečí seizmicity. Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti.

B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající objekt je napojen na přípojku vodovodu, kanalizace, plynovodu, elektrickou síť a telekomunikační síť. Připojení objektu na jednotlivé sítě technické infrastruktury a dopravní napojení zůstane beze změn.

B.5. Dopravní řešení

Stávající objekt Hotel Krystal se nachází na pozemku parc. č. 278/4, k. ú. Praha – Veleslavín (729353), ve stávající zástavbě a v zastavěném území Městské části Praha 6 – Veleslavín, v ulici José Martího. Dopravní řešení je stávající, hlavní příjezd ulicí Evropskou s odbočkou do ulice José Martího k celému areálu. Parkovací stání jsou umístěné před objektem a v rámci objektu hotelu – blok F. V objektu garáží je zajištěno stání pro 137 aut. Vjezd a výjezd do bloku F je ze západní strany z ulice José Martího. Hlavní vstup do hotelu Krystal pro pěší je z ulice Josého Martího ze západní strany. Vedlejší vstup do objektu je z východní strany. Stavebními úpravami se nemění ani dopravní napojení, ani dopravní podmínky v bezprostředním okolí. Stavbou nebude narušeno dopravní napojení sousedních objektů. Při vjezdu a výjezdu vozidel ze stavby budou dodržována potřebná opatření tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost provozu na komunikacích.

V rámci realizace budou zajištěny příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků, tak aby tato vozidla neparkovala na chodnících či na zelených plochách. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na silnici a místní komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízení staveniště po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Případné nečistoty a závady na stavebním stavu přístupových komunikací, vzniklé v důsledku staveništní dopravy, musí být ihned odstraněny. Tato skutečnost bude potvrzena místním šetřením po ukončení stavby.

B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci plánovaných stavebních úprav řešeného stávajícího objektu není počítáno s úpravami a změnami navazujícího terénu a není počítáno s použitím vegetačních prvků. Kromě plánovaných bouracích prací souvisejících s vlastním objektem nevyžaduje vlastní staveniště žádné kácení ani bourání. Stávající zpevněné plochy objektu budou zachovány beze změn. Okolní zpevněné plochy – veřejné chodníky a komunikace, zůstanou zachovány dle stávajícího stavu a nebudou měněny.

B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Plánovaný záměr bude realizován mimo evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., v platném znění. Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Jedná se o úpravu stávajícího objektu. Stavba nebude mít vliv na životní prostředí.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Jedná se o úpravu stávajícího objektu. Stavba nebude mít vliv na životní prostředí.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Neřeší se.

B.8. Celkové vodohospodářské řešení

Stavební úpravy nemění způsob likvidace dešťových vod jak samotného řešeného objektu, tak i pozemků stavbou dotčených. Likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem beze změn.

B.9. Ochrana obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, způsob zajištění varování a informování obyvatelstva zůstává stávající.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti, projektová dokumentace zřízení krytu, CO neřeší.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Stavba neobsahuje nebezpečné látky ohrožující zdraví člověka.

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Není předmětem projektové dokumentace.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Není předmětem projektové dokumentace.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

V rámci stavebních úprav vnitřních prostorů stávající stavby nedojde k ohrožení staveb civilní ochrany.

B.10. Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající objekt Hotel Krystal se nachází na pozemku parc. č. 278/4, k. ú. Praha – Veleslavín (729353), ve stávající zástavbě a v zastavěném území Městské části Praha 6 – Veleslavín, v ulici José Martího. Dopravní řešení je stávající, hlavní příjezd ulicí Evropskou s odbočkou do ulice José Martího k celému areálu. Parkovací stání jsou umístěné před objektem a v rámci objektu hotelu – blok F. V objektu garáží je zajištěno stání pro 137 aut. Vjezd a výjezd do bloku F je ze západní strany z ulice José Martího. Hlavní vstup do hotelu Krystal pro pěší je z ulice Josého Martího ze západní strany. Vedlejší vstup do objektu je z východní strany. Stavebními úpravami se nemění ani dopravní napojení, ani dopravní podmínky v bezprostředním okolí. Stavbou nebude narušeno dopravní napojení sousedních objektů. Při vjezdu a výjezdu vozidel ze stavby budou dodržována potřebná opatření tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost provozu na komunikacích.

V rámci realizace budou zajištěny příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků, tak aby tato vozidla neparkovala na chodnících či na zelených plochách. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na silnici a místní komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízení staveniště po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Případné nečistoty a závady na stavebním stavu přístupových komunikací, vzniklé v důsledku staveništní dopravy, musí být ihned odstraněny. Tato skutečnost bude potvrzena místním šetřením po ukončení stavby.

Stavba nebude mít negativní vliv na stavebně technický stav přístupových komunikací, neohrožuje bezpečnost silničního provozu, nezhoršuje rozhledové a odtokové poměry a nezhoršuje podmínky pro provádění údržby přístupových komunikací.

Napojení staveniště na zdroje vody, elektrické energie a kanalizace bude ze stávajících funkčních rozvodů objektu.

- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

V souvislosti se stavbou nejsou navrhovány žádné související asanace, demolice ani kácení dřevin.

Stavební úpravy budou probíhat v prostoru stavebníka v dotčených prostorech 1.NP a 1.PP v bloku B.

- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Stávající objekt Hotel Krystal se nachází na pozemku parc. č. 278/4, k. ú. Praha – Veleslavín (729353), ve stávající zástavbě a v zastavěném území Městské části Praha 6 – Veleslavín, v ulici José Martího. Dopravní řešení je stávající, hlavní příjezd ulicí Evropskou s odbočkou do ulice José Martího k celému areálu. Parkovací stání jsou umístěné před objektem a v rámci objektu hotelu – blok F. V objektu garáží je zajištěno stání pro 137 aut. Vjezd a výjezd do bloku F je ze západní strany z ulice José Martího. Hlavní vstup do hotelu Krystal pro pěší je z ulice Josého Martího ze západní strany. Vedlejší vstup do objektu je z východní strany. Stavebními úpravami se nemění ani dopravní napojení, ani dopravní podmínky v bezprostředním okolí. Stavbou nebude narušeno dopravní napojení sousedních objektů. Při vjezdu a výjezdu vozidel ze stavby budou dodržována potřebná opatření tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost provozu na komunikacích.

V rámci realizace budou zajištěny příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků, tak aby tato vozidla neparkovala na chodnících či na zelených plochách. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na silnici a místní komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízení staveniště po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Případné nečistoty a závady na stavebním stavu přístupových komunikací, vzniklé v důsledku staveništní dopravy, musí být ihned odstraněny. Tato skutečnost bude potvrzena místním šetřením po ukončení stavby.

Stavba nebude mít negativní vliv na stavebně technický stav přístupových komunikací, neohrožuje bezpečnost silničního provozu, nezhoršuje rozhledové a odtokové poměry a nezhoršuje podmínky pro provádění údržby přístupových komunikací.

Napojení staveniště na zdroje vody, elektrické energie a kanalizace bude ze stávajících funkčních rozvodů objektu.

Stavební úpravy stávajícího objektu nevyžadují stanovení bezbariérových obchozích tras. Stavební úpravy budou probíhat v prostorech stavebníka.

- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Samotná stavba bude probíhat v prostorech stavebníka. Nebudou třeba dočasné nebo trvalé zábory veřejných prostor pro staveniště.

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti

kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Jedním z největších omezení okolí při provádění stavby bude staveništní doprava zabezpečující odvoz sutí, odpadu a zásobování stavby materiálem. Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména:

- **ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené ve vyhlášce č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S ohledem na skutečnost, že se stavba nachází v sousedství stávající zástavby, bude pro snížení hluku důsledně dbáno na:

1. používání příklepových elektrických vrtaček jen v nezbytně nutných případech
2. kompresory umísťovat do uzavřených prostor
3. používání plně kapotovaných strojů a zařízení
4. používání souprav pro čerpání betonové směsi a autojeřábů se sníženou hlučností
5. vhodné umístění a volbu stroje s ohledem na jeho hlučnost
6. včasné vypínání strojů v době kdy nepracují
7. dodržování pracovní doby a pracovních přestávek

Stavební firma, která bude stavbu provádět, zajistí, aby na stavbě nebyly prováděny hlučné práce v dobách pracovního klidu:

1. sobotách a nedělích
2. v pracovní dny od 21 do 7 hodin

Stavebník v průběhu stavby zajistí hygienické limity hluku a vibrací pro pracoviště (chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor) tak, aby hodnoty těchto škodlivých účinků byly v souladu s vyhláškou č. 272/2011 Sb.

Hladina hluku v chráněných vnitřních prostorech:

V pracovní dny mezi 6-7 a 21-22 hodinou budou probíhat pouze přípravné a úklidové práce, jejichž hluk nepřekročí hladinu 40 dB. Hlavní stavební práce budou probíhat od 7 do 21 hod a jejich hluk nepřesáhne hladinu 55 dB. V případě prací ve dnech pracovního klidu od 6 do 22 hod nepřesáhne hluk L_{Amax} 40 dB. V období nočního klidu od 22 do 6 hodiny nepřesáhne hluk L_{Amax} 30 dB.

Hladina hluku v chráněných venkovních prostorech:

V době 7-21 hod hladina hluku ze stavební činnosti nepřekročí hygienický limit 65dB, 60dB v době 6-7 a 21-22 hod a 55dB v době 22-6 hod.

- **ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování

motorů. Znečišťování ovzduší způsobované stavební činností – jedná se zejména o provoz stavebních strojů poháněných dieselvým motorem.

Veškeré stavební stroje a dopravní prostředky budou průběžně podrobovány technickým prohlídkám, které prokážou jejich způsobilost. Vhodnou organizací práce a nasazením strojů bude průběžně zajišťováno jejich efektivní využití. V době mimo provoz budou stroje důsledně vypínány. Průběžně se bude sledovat, aby nedocházelo k časovému souběhu činností jednotlivých strojů a zařízení, pokud to z technologického hlediska není nutné. V případech možné náhrady stroje poháněného naftovým motorem za stroj poháněný elektrickým motorem, budou nasazovány výlučně stroje na elektrický pohon.

- **ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty. V průběhu vlastní stavby bude dbáno na udržování čistoty staveništní vozovky a skládkových ploch pravidelným čištěním a v případě sucha též kropením.

Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

- **ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace**

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi4),

V současné fázi projektu není stanoven koordinátor BOZP pro přípravnou fázi projektu, ani pro fázi realizace. Není stanoven zhotovitel, ani jím pověřený zaměstnanec vykonávající činnost odborného vedení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.

Koordinátor bude stanoven zadavatelem stavby dle požadavku zákona č. 309/2006 Sb. Stavbyvedoucí bude jmenován zástupcem zhotovitele v následných fázích projektu, po převzetí staveniště od zadavatele pověřený zástupce zhotovitele přejímá odpovědnost za BOZP na staveništi dle ustanovení právních předpisů, zejména: NV č. 591/2006, NV č. 362/2005 a zákona č. 309/2006 Sb.

Seznam odpovědných osob bude sdělen oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce, dle ustanovení §5 NV č. 591/2006 v předstihu před předáním staveniště zhotoviteli.

Ve fázi realizace musí být po celou dobu výstavby umístěn na místě přístupném každému pracovníkovi plán BOZP a seznam osob a jejich odpovědností při zabezpečení bezpečnosti procesu výstavby. Před vlastním nástupem každého zhotovitele, musí být odpovědný pracovník zhotovitele seznámen s plánem BOZP a následně seznámit s plánem své zaměstnance působící na staveništi.

Pokud nebude určeno jinak, pro stavební a demoliční práce budou použity odpovídající české normy a budou dodržovány příslušné bezpečnostní normy a předpisy, zejména:

- NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- zákon 309/2006 Sb. o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo dalších podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dále budou dodržovány příslušné hygienické normy a předpisy týkající se hluchosti a prašnosti vznikající při stavebních a demoličních pracích. Budou dodržovány požadavky dotčených orgánů státní správy uvedené v jednotlivých vyjádřeních ke stavebnímu povolení.

Pracovníci musí být s těmito předpisy seznámeni před započítím prací.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
V rámci řešených stavebních úprav se neřeší.

h) limity pro užití výškové mechanizace,
V rámci stavebních úprav nebude výšková mechanizace použita.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,
Požadavky na postupné uvádění do provozu a další speciální požadavky nejsou stanoveny.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,
Na začátku a konci výstavby budou provedeny kontrolní prohlídky.

k) dočasné objekty.
Dočasné objekty nebudou zřizovány. Neřeší se.

V Praze, listopad 2024

Vypracovala Ing. Nikola Nagyová