



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**REKONSTRUKCE PROSTOR UBYTOVACÍ ČÁSTI AREÁLU UK V JINONICÍCH PRO POTŘEBY
DĚKANÁTU FSV UK**

projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Vypracoval: kolektiv Masák & Partner s.r.o.
12/2024

Obsah

B	Souhrnná technická zpráva	3
B.1.	Popis území stavby	3
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	3
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	3
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	3
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	3
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,.....	3
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů,.....	3
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	3
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	4
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....	4
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	4
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,.....	4
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	4
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	4
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	5
B.2.	Celkový popis stavby	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,.....	5
b)	účel užívání stavby,.....	5
c)	trvalá nebo dočasná stavba,.....	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,.....	5
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů,.....	5
g)	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.,.....	5
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., 6	
i)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,.....	7
j)	orientační náklady stavby.	7

B Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Rekonstruovaný objekt (SO 01D) se nachází v zastavěném území na pozemku parc. č. 764/224 v k.ú. Jinonice. Hlavní vstup do objektu je situován z jižní strany objektu, odkud také mírně klesá terén směrem ke komunikaci v ulici U Kříže. Objekt (SO 05) nové automatické závory se nachází převážně na pozemku parc. č. 764/269 v k.ú. Jinonice. Pozemek příjezdové komunikace do areálu UK mírně stoupá od východu po západ.

Záměr projektu řeší umístění kanceláří do prostor bývalé ubytovací části FSV UK a osazení nové automatické závory do vjezdu na stávající parkovací plochu.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Není předmětem této dokumentace.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Záměr nevyvolá změnu územního plánu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není předmětem této dokumentace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Není předmětem této dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rozsahu řešených prostor byl proveden stavebně technický průzkum pro ověření dostatečné únosnosti nosných konstrukcí.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Není předmětem této dokumentace.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolní stavby a nezastíní okolní bytové domy. Bez vlivu na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Při provádění stavebních úprav budou provedeny bourací práce nosných i nenosných konstrukcí. Způsob bourání, postup bourání, použití vhodné technologie a techniky bude provedeno dle technických možností dodavatelské firmy plně v její režii. Při bouracích pracích je nutné postupovat tak, aby byly dodrženy zásady a podmínky bezpečnosti na stavbě a aby jakýmkoliv způsobem nedošlo k ohrožení života nebo majetku.

Před prováděním bouracích prací zhotovitel stavby vypracuje technologický předpis bouracích prací, který předloží k odsouhlasení projektantovi a technickému dozoru investora. Před prováděním prací je nutné vhodnými sondami ověřit předpoklady projektu (uvažované materiály, druhy konstrukcí, směr uložení nosných prvků, geometrické parametry, druhy a počty výztuží, atd.) a zjištěné skutečnosti sdělit projektantovi (statikovi), který následně rozhodne o dalším postupu stavebních prací.

Při provádění bouracích prací části stavby je nutné vždy nejprve provést podepření a zajištění konstrukcí, které budou zachovány, a zakrytí technologického a technického vybavení objektu, teprve následně provádět vlastní bourací práce a demolice dílčích konstrukcí a staveb.

Po dokončení bouracích prací je nutné zakryté technologické a technické zařízení a vybavení objektu očistit a uvést do původního stavu.

Veškeré bourací práce musejí probíhat pod dozorem odpovědné osoby. Veškeré rozměry vztahující se ke stávajícím konstrukcím je nutné ověřit na stavbě. V případě nesouladu skutečného stavu konstrukcí a předpokládaného stavu musí být navržené řešení konzultováno se statikem nebo zástupcem GP.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavebním záměrem nedochází k záboru půdy v zemědělském půdním fondu.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní napojení zůstane stávající z ulice U kříže s výjimkou umístění automatické závery při vjezdu na parkovací plochu. Technická infrastruktura zůstává stávající. Bezbariérové řešení se záměrem nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nemá věcné ani časové vazby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

764/224 (SO 01D - rekonstruovaný objekt),

764/224, 764/280, 764/278, 764/114, 764/268, 764/269, 764/270 (SO 05)

764/1, 764/112, 764/267 (dočasné zábery)

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Pozemky parc. č. 764/224, 764/1 a 764/112 leží v ochranném pásmu metra.

B.2. Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby,

Vysoká škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyly požadovány ani vydány žádné výjimky z PSP/OTP a stavba je s tímto nařízením v souladu. Stavba byla projektována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., dle platných ČSN a podle Nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy – Pražských stavebních předpisů.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Není předmětem této dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Není předmětem této dokumentace.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.,

Zastavěná plocha (řešená část budovy C):	240 m ²
Obestavěný prostor (řešená část budovy C):	4 100 m ²

Hrubé podlažní plochy řešené části:

HPP 1PP	142 m ²
HPP 1NP	98 m ²
HPP 2NP	216 m ²
HPP 3NP	216 m ²
HPP 4NP	216 m ²
HPP 5NP	216 m ²
HPP 6NP	216 m ²

HPP celkem 1320 m²

Výškové osazení objektů do terénu:

Podlaha 1NP ±0,000 = 316,96 m n.m. Bpv

Atika +20,500 = 337,46 m n.m. Bpv

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Elektroinstalace – energetická bilance

Kanceláře

Celkový instalovaný výkon: 55,6 kW

Uvažovaná soudobost: 54 %

Předpokládaný soudobý příkon: do 30 kW

Gastroprovoz

Celkový instalovaný výkon: 73,3 kW

Uvažovaná soudobost: 65 %

Předpokládaný soudobý příkon: do 47,3 kW

Bilance splaškových vod

Stávající stav

Průměrný denní odtok splaškových vod:	Qspl = 5 180,00 l/den
Maximální denní odtok splaškových vod:	Qmax = 6 734,00 l/den
Maximální hodinový odtok splaškových vod:	Qh = 0,18 l/s
Maximální odtok splaškových vod:	Qh = 0,42 l/s
Roční odtok splaškových vod:	Qrok = 1 872,00 m ³ /rok

Navrhovaný stav

Průměrný denní odtok splaškových vod:	Qspl = 7 660,00 l/den
Maximální denní odtok splaškových vod:	Qmax = 9 958,00 l/den
Maximální hodinový odtok splaškových vod:	Qh = 0,27 l/s
Maximální odtok splaškových vod:	Qh = 0,59 l/s
Roční odtok splaškových vod:	Qrok = 1 992,00 m ³ /rok

Bilance potřeby vody

Stávající stav

Hotel 40 osob	125 l/os., den	5 000 l/den
Administrativa 3 osoby	60 l/os., den	180 l/den
Průměrná denní potřeba:	Qp = 5 180 l/den	
Max. denní potřeba:	Qm = 6 734,00 l/den	
Max. hodinová potřeba:	Qh = 0,18 l/s	

Roční potřeba: $Q_r = 1\,872,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

Navrhovaný stav

Administrativa 61 osob 60 l/os., den $3\,660 \text{ l/den}$

Gastroprovoz 160 osob 25 l/os., den $4\,000 \text{ l/den}$

Průměrná denní potřeba: $Q_p = 7\,660,00 \text{ l/den}$

Maximální denní potřeba: $Q_{\max} = 9\,958,00 \text{ l/den}$

Maximální hodinová potřeba: $Q_h = 0,27 \text{ l/s}$

Roční potřeba: $Q_{\text{rok}} = 1\,992,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný termín zahájení stavby: 3Q/2025

Předpokládaný termín ukončení stavby: 3Q/2026

j) orientační náklady stavby.

72,5 mil Kč