

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY Č. 2

ZADAVATEL: Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta
Sídlem: Magdaleny Rettigové 4, 116 39 Praha 1,
Zastoupená: doc. RNDr. Antonín Jančařík, Ph.D.
IČ: 00216208

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU:

„PedF – 2025 - Úklid učeben, kanceláří a společných prostor v objektech Pedagogické fakulty UK“

Zadavatel na základě § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

ROZHODUJE O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Nabídka č. 2:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PROPRETTE s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Prosecká 73/69, Praha 9, PSČ 19000
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26740648

Odůvodnění:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel 5 nabídek. Nabídku podali uchazeči:

Číslo:	Uchazeč:	IČO:	Sídlo:
1.	Vladislav Vardžik	22048600	Na strži 1702/65, 14000 Praha 4
2.	GARRNER Systems s.r.o.	09192204	Velký Újezd 141, 27735 Chorušice
3.	PROPRETTE s.r.o.	26740648	Prosecká 73/69, Praha 9, PSČ 19000
4.	Nafra s.r.o.	08157154	9.května 837, 25210 Mníšek pod Brdy
5.	ZENOVA services s.r.o.	25051865	Vinohradská 3217/167, 10000 Praha 10

Seznam dodavatelů, kteří byli vyloučeni:

Číslo:	Uchazeč:	IČO:	Sídlo:
1.	Vladislav Vardžik	22048600	Na strži 1702/65, 14000 Praha 4

Zdůvodnění: Účastník předložil nabídku, která nesplnila zadávací podmínky. Účastník nepředložil žádné podklady pro splnění základní a profesní způsobilost, a technické kvalifikace.

Číslo:	Uchazeč:	IČO:	Sídlo:
4.	Nafra s.r.o.	08157154	9.května 837, 25210 Mníšek pod Brdy

Zdůvodnění: Účastník před uzavřením smlouvy odstoupil z výběrového řízení.

Zadavatel provedl hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti. Hodnotícími kritérii byly:

- | | | |
|------|---|-----|
| a) | Nejnižší nabídková cena | 70% |
| b) | Nejnižší nabídková cena pro náhradní plnění | 10% |
| b1) | mytí oken (cena za m2) | 15% |
| b2) | Chemické čištění koberce (cena za m2) | 15% |
| b3) | Chemické čištění čalounění (židle, křesla),
(cena za ks) | 25% |
| B 4) | Úklid po stavbě | 30% |
| b4) | Jiné práce (cena za 1 hod.) | 15% |
| c) | Spokojenost objednatelů s dodavatelem | 20% |

Hodnocení nabídek dle dílčích kritérií:

	GARRNER Systems s.r.o.	PROPRETTE s.r.o.	ZENOVA services s.r.o.
Počet bodů - kritérium a)	56,78	70,00	60,60
Počet bodů - kritérium b)	5,19	7,51	7,78
b1	15,00	14,00	13,13
b2	9,38	15,00	8,33
b3	12,50	25,00	13,89
b4	0	8,70	30,00
b5	15,00	12,38	12,5
Počet bodů - kritérium c)	2,00	10,00	9,00
celkem	63,97	87,51	77,39

Celkové pořadí nabídek po hodnocení je:

Pořadí	Číslo nabídky	Uchazeč:	Celkem
1.	3.	PROPRETTE s.r.o.	87,51
2.	5.	ZENOVA services s.r.o.	77,39
3.	2.	GARRNER Systems s.r.o.	63,97

Zadavatel rozhodl o výběru výše uvedeného zhotovitele na základě posouzení předložené nabídky. Zadavatel konstatuje, že vybraný dodavatel splnil všechny požadavky zadavatele stanované ve Výzvě. Zadavatel předložil tyto doklady:

1. Základní způsobilost – účastník prokázal způsobilost doložením čestného prohlášení ze dne 22. 4. 2025.
2. Profesionální způsobilost - účastník prokázal způsobilost doložením Výpisu z OR generovaného ke dni 8. 4. 2025 a Výpisu z ŽR generovaného ke dni 8. 4. 2025 a Jedním z uvedených oprávnění k podnikání je „Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí“.
3. Technická kvalifikace organizace byla doložena čestným prohlášením s výčtem referenčních zakázek organizace:
 - Univerzita Karlova - Přírodovědecká fakulta – smlouva: 07/2019 – dosud, výměra: 25 160 m²;
 - Česká republika - Úřad vlády České republiky – smlouva: 5./2021–4/2025; výměra: 15 500 m²;
 - České dráhy, a.s. – smlouva: 3/2019 do 1/2023; výměra: 13 414 m²;

Všechny významné služby splňují požadované finanční limity pro plnění ve výši 700 tis. Kč či 1,0 mil Kč bez DPH/rok.

4. Technická kvalifikace manažera zakázky byla doložena prostřednictvím CV manažera zakázky, kdy z uvedených informací bylo zjištěno splnění zadávacích podmínek ve všech bodech (vzdělání, praxe, zkušenost s vedením týmu pracovníků) a čestným prohlášením s výčtem referenčních zakázek manažera zakázky:

Reference:

- Česká republika - Úřad vlády České republiky – smlouva: 5./2021–4/2025; výměra: 15 500 m²;
- Česká zemědělská univerzita v Praze - 03/ 2021 – 10/2023, výměra 24 tis. m²;
- Hlavní město Praha - Městská policie hl. m. Prahy - 10/2016 – 10/2020, výměra 27 tis. m²;
- Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i. - 04/2013 – 9/2022, výměra 5 tis. m²;
- Česká republika – Česká obchodní inspekce - 03/2020 – 10/2023, výměra 8 tis. m².

Zadavatel tímto ruší platnost předchozího Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uveřejněného dne 29. 4. 2025.

V Praze dne 15. 5. 2025

.....
doc. RNDr. Antonín Jančařík, Ph.D.,
děkan