

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
SPOJENÝCH S DODÁVKOU ENERGIE**

Smluvní strany:

**Univerzita Karlova v Praze
Fakulta tělesné výchovy a sportu
(Objednatel)**

a

**HVV Energo s.r.o.
(Poskytovatel)**



OBSAH

1. DEFINICE	4
2. INTERPRETACE	5
3. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY	5
4. ZDROJ TEPLA	6
5. PROVOZ A ÚDRŽBA ZDROJE TEPLA	7
6. DODÁVKA TEPELNÉ ENERGIE DO OBJEKTŮ	7
7. MÍSTO PLNĚNÍ	8
8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN	8
9. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	9
10. GARANCE SMLUVNÍCH STRAN	11
11. POJIŠTĚNÍ	11
12. SUBDODAVATELÉ	11
13. ZÁSAH DO ZDROJE TEPLA	12
14. SANKCE	12
15. ZÁNİK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY	13
16. VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN PO ZÁNÍKU ZÁVAZKU ZE SMLOUVY	14
17. KONTAKTNÍ OSOBY	15
18. SALVATORNÍ KLAUZULE	15
19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	16

Dnešního dne uzavřely Smluvní strany:

Objednatel: Univerzita Karlova v Praze, Fakulta tělesné výchovy a sportu
se sídlem: Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1
(sídlo fakulty: José Martího 31, 162 52 Praha 6)
IČO: 002 16 208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupená:
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Poskytovatel: HVV Energo s.r.o.
se sídlem: Pohankova 34/8, 62800 Brno
IČO: 05317410
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-3072990297/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C
94701
zastoupená: Petr TOMÁŠ - jednatel
(dále jen „**Poskytovatel**“)

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto:

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB POJENÝCH S DODÁVKOU ENERGIE

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel provedl zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „REVITALIZACE TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ A DODÁVKY TEPLA PRO UK FTVS“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (B) Poskytovatel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
- (C) Poskytovatel je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této Smlouvy;
- (D) Poskytovatel je s ohledem na své kapacity schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky;
- (E) Objednatel má, s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Poskytovateli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky; a
- (F) Smluvní strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Poskytovatele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. DEFINICE

- 1.1 V této Smlouvě (včetně její preambule) se následujícími pojmy a výrazy rozumí, pokud kontext nevyžaduje něco jiného:

Cena tepla	Cena za 1 GJ dodané energie specifikovaná v odst. 9.1 Smlouvy.
Kotelna	Prostory, ve kterých se nachází Zdroj tepla.
Zdroj tepla	Soubor technických zařízení pro výrobu tepla, zajišťujících ohřev teplonosné látky.
Vytápění	Proces sdílení tepla do vytápěného prostoru zajišťovaný příslušným technickým zařízením za účelem vytváření tepelné pohody či požadovaných standardů vnitřního prostředí.
Dodávka tepla či tepelné energie	Dodávka tepla k dalšímu využití.
Odběr tepla či tepelné energii	Převzetí tepla ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití.
Občanský zákoník	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
Objednatel	Univerzita Karlova v Praze, Fakulta tělesné výchovy a sportu, se sídlem Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1 (sídlo Fakulty: José Martího 31, 162 52 Praha 6), IČO: 002 16 208.
Objekty	Následující budova: • č. p. 269, José Martího, Veleslavín, která je součástí pozemku p. č. 302/28 v katastrálním území 729353 Veleslavín, obec 554782 Praha, zapsaného na LV č. 321, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Poskytovatel	HVV Energo s.r.o., se sídlem Pohankova 34/8, 62800 Brno, IČO: 05317410.
Služby	Služby spojené s dodávkou tepla poskytované dle této Smlouvy Poskytovatelem Objednateli, specifikované v odst. 3.2 Smlouvy.
Smluvní strany	Objednatel a Poskytovatel.
Topná sezona	Otopné období definované vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody.
Veřejná zakázka	Veřejná zakázka s názvem „Revitalizace tepelného hospodářství a dodávky tepla pro UK FTVS“

ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
Zúčtovací období	Kalendářní rok, za který je poskytována Služba za účinnosti této Smlouvy. První Zúčtovací období začíná dnem zahájení poskytování Služeb a končí uplynutím 31. prosince daného roku. Poslední zúčtovací období končí vždy posledním dnem poskytování služeb dle této Smlouvy.

2. INTERPRETACE

- 2.1 Pokud v této Smlouvě není stanoveno něco jiného nebo pokud kontext, ve kterém je vykládáný pojem uveden zcela jasně nenaznačuje něco jiného, tak v této Smlouvě:
- 2.1.1 pojmy započaté velkým písmenem, které jsou definovány v článku 1 této Smlouvy, mají shodný význam;
 - 2.1.2 odkaz na tuto Smlouvu, zahrnuje jako odkaz na vlastní obsah této listiny, tak všech jejích příloh;
 - 2.1.3 se odkaz na jakýkoli zákon, nařízení, právní předpis či zákonné ustanovení bude vykládat jako odkaz na tyto prameny ve znění jejich případných doplnění, změn, rozšíření nebo novelizací účinných ke dni, kdy došlo či má dojít k aplikaci ustanovení, na které je odkazováno;
 - 2.1.4 slova uvedená v určitém rodě zahrnují všechny rody a odkaz na osobu zahrnují osoby fyzické i právnické;
 - 2.1.5 „článek“, „odstavec“ nebo „příloha“, pokud kontext nevyžaduje něco jiného, znamená odkaz na článek, odstavec nebo přílohu této Smlouvy;
 - 2.1.6 nadpisy v ní obsažené nemají žádný vliv na její výklad;
 - 2.1.7 výraz „zajistit“ znamená provést veškeré nutné a vhodné úkony či jiné kroky, byť by jejich uskutečnění bylo spojeno s náklady, nebo naopak se zdržet určitého jednání, v rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy tak, aby bylo dosaženo určitého výsledku. Strana smlouvy, která je povinna něco zajistit, odpovídá za dosažení požadovaného výsledku.

3. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Účelem této Smlouvy je dodávka tepla pro Objednatele tak, aby v porovnání s referenčními hodnotami došlo ke snížení ceny tepla.
- 3.2 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s poskytováním dodávek tepla do Objektů (ve smyslu článku 6 Smlouvy) Poskytovatelem Objednateli (dále jen „**Služby**“). Služby jsou blíže popsány ve způsobu plnění předmětu Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 3.3 Pokud je k dosažení účelu Smlouvy zapotřebí provedení dalších dodávek či služeb ve Smlouvě výslovně neuvedených, o jejichž potřebě však Poskytovatel měl a mohl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností, považují se tyto dodávky či služby za součást předmětu Smlouvy. Poskytovatel v takovém případě nemá nárok na změnu výše ceny.

- 3.4 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje hradit Poskytovateli za poskytování plnění dle této Smlouvy odměnu ve výši a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a poskytnout Poskytovateli za podmínek této Smlouvy nezbytnou součinnost.

4. ZDROJ TEPLA

- 4.1 Poskytovatel je povinen ve lhůtě stanovené v nabídce Poskytovatele provést rekonstrukci nebo výměnu stávajícího zdroje tepla umístěného v Kotelně způsobem uvedeným v jeho nabídce na Veřejnou zakázku tak, aby došlo k zajištění účelu této Smlouvy. Výměna může být provedena pouze novým (nepoužitým) Zdrojem tepla. Činnosti Poskytovatele v rámci výměny či rekonstrukce stávajícího zdroje tepla, v jejichž důsledku dojde k odstávce Dodávky tepla, nesmějí překročit lhůtu stanovenou v nabídce, a smějí být realizovány pouze s předchozím souhlasem Objednatele. Neposkytne-li Objednatel souhlas dle předchozí věty do konce měsíce září roku 2017, je Poskytovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Primárním zdroje energie pro výrobu tepla musí být vždy plyn. Rozhodne-li se Poskytovatel rekonstruovat stávající zdroj tepla, zavazuje se jej neprodleně po uzavření této smlouvy koupit, jak stojí a leží za cenu, za niž se obdobný zdroj tepla v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek obvykle prodává. Objednatel se zavazuje stávající zdroj tepla Poskytovateli za uvedených podmínek prodat.
- 4.2 Rekonstrukci ve smyslu čl. 4.1 Smlouvy provede Poskytovatel na vlastní náklady a na vlastní náklady zajistí veškerá nezbytná povolení a autorizaci pro účely rekonstrukce a pro účely připojení na distribuční síť plynu a případně též elektrické energie a další povolení nezbytná pro provoz Zdroje tepla.
- 4.3 Objednatel poskytne Poskytovateli k provedení záměru dle čl. 4.1 Smlouvy přiměřenou součinnost.
- 4.4 Veškerá stávající zařízení, na kterých budou provedeny jakékoliv opravy a úpravy zůstávají vlastnictvím Objednatele s výjimkou stávajícího zdroje tepla, pokud jej Poskytovatel odkoupí dle odst. 4.1 Smlouvy. Ostatní nová zařízení a Zdroje tepla jsou ve vlastnictví Poskytovatele. Dojde-li k demontáži stávajících Zdrojů tepla, předá je Poskytovatel bezúplatně Objednateli v prostor Kotelny způsobem a v čase jím uvedeným.
- 4.5 Poskytovatel:
- 4.5.1 bude o zahájení jakýchkoliv prací informovat Objednatele alespoň ve lhůtě pěti (5) pracovních dní před jejich provedením;
- 4.5.2 bude veškeré práce provádět tak, aby nedošlo k narušení řádného provozu Objednatele;
- 4.5.3 bez zbytečného odkladu po provedení rekonstrukce čl. 4.1 Smlouvy seznámí Objednatele se Zdrojem tepla, jeho obsluhou, zaškolí jej v obsluze a předá mu kopie návodů k užití a dokumentace Zdroje tepla.
- 4.6 Provedením rekonstrukce či výměnou dle tohoto článku Smlouvy se rozumí dokončení všech prací, získání všech zkoušek, revizí a povolení a úspěšné předvedení provozuschopnosti Zdroje tepla. O provedení rekonstrukce bude sepsán smluvními stranami písemný protokol. Provoz Zdroje zařízení je zahájen okamžikem podpisu protokolu o provedení rekonstrukce Objednatелеm.

5. PROVOZ A ÚDRŽBA ZDROJE TEPLA

- 5.1 Poskytovatel je povinen zajistit na vlastní účet řádný provoz a údržbu Zdroje tepla, a to včetně vedení teplotnosné látky do místa předání, kterým je stanovené měřidlo umístěné na patě Zdroje tepla. Řádný provoz Zdroje tepla spočívá zejména v řízení provozu, zajišťování a obsluhu Zdroje tepla, provozní měření emisí a vedení provozní evidence.
- 5.2 Provoz musí být zajištěn takovým způsobem, aby byl Poskytovatel schopen dlouhodobě a řádně poskytovat Služby dle této Smlouvy Objednateli, zejména dodávky tepelné energie do Objektů.
- 5.3 Kotelná a Zdroj tepla nesmí být provozovány a užívány k jinému účelu, než k dodávce tepelné energie Objednateli dle této Smlouvy, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 5.4 V rámci provozu Poskytovatel zajistí průběžnou údržbu a servis Zdroje tepla, zejména provádění či zajišťování technické údržby, provádění či zajišťování provozních oprav, odstraňování závad a poruch, plánování a realizaci oprav investičního charakteru a správu měřidel. Poskytovatel dále zajistí pravidelné servisní prohlídky Zdroje tepla předepsané relevantními předpisy nebo výrobcem a pravidelné revize a zkoušky Zdroje tepla ve lhůtách předepsaných relevantními předpisy, zejména revize plynového zařízení dle vyhlášky č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení.
- 5.5 Plánované servisní úkony či úkony údržby, které budou mít za následek jakékoliv omezení provozu Zdroje tepla, je Poskytovatel povinen provádět mimo Topnou sezonu, a zároveň je o nich povinen informovat Objednatele alespoň 10 pracovních dnů předem.
- 5.6 Bude-li nezbytné v průběhu Topné sezony provést servisní úkon či úkon údržby, který bude mít za následek jakékoliv omezení provozu Zdroje tepla, jehož potřebu nebylo objektivně možné před započítáním Topné sezony předvídat, je Poskytovatel povinen bezodkladně o něm informovat Objednatele a dohodnout s Objednatелеm dobu jeho provedení tak, aby omezení co nejméně zasahovalo do činností Objednatele.
- 5.7 Náklady na provoz a údržbu Zdroje tepla nese v plném rozsahu Poskytovatel.
- 5.8 Objednatel zajistí přístup do Kotelny pouze oprávněným osobám Poskytovatele. Sám je oprávněn do Kotelny vstupovat pouze se souhlasem Poskytovatele či v případě rizika havárie nebo v jiných případech stanovených právním předpisem či dohodou mezi smluvními stranami, nestanoví-li Smlouva jinak.

6. DODÁVKA TEPELNÉ ENERGIE DO OBJEKTŮ

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje dodávat tepelnou do odběrných míst Objektů nepřetržitě po celou Topnou sezonu, a to v rozsahu dle aktuálních potřeb Objednatele.
- 6.2 Tepelná energie bude dodávána prostřednictvím teplotnosné látky vyhovující technické specifikaci uvedené v příloze č. 1 Smlouvy.
- 6.3 Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem teplotnosné látky o sjednaných parametrech do místa předání ve smyslu odst. 5.1 Smlouvy.
- 6.4 Dojde-li k výpadku či omezení dodávky tepelné energie, je Poskytovatel povinen okamžitě zahájit práce na jejím obnovení, případně též zajistit Objednateli náhradní zdroj tepelné energie.

6.5 Zjištěné výpadky v dodávce tepelné energie Objednatel ohlásí Poskytovateli na telefonním čísle 602731056, jehož funkčnost je Poskytovatel povinen zajistit 24 hodin denně po dobu trvání závazku z této Smlouvy.

6.6 Dodávku vstupní energie do Zdroje tepla zajišťuje na své náklady Poskytovatel. Objednatel mu poskytne nezbytnou součinnost.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

7.1 Pokud není dále v této Smlouvě uvedeno jinak, místem plnění této Smlouvy je zejména Kotelna a Objekty.

8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Poskytovatel je povinen poskytovat Služby s veškerou odbornou péčí, řádně, v požadované kvalitě a včas, v souladu s obecně závaznými předpisy a relevantními technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k předmětu plnění této Smlouvy. Poskytovatel je dále povinen při plnění předmětu této Smlouvy postupovat dle popisu způsobu plnění předmětu Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

8.2 Poskytovatel je povinen chránit oprávněné zájmy Objednatele. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb dle této Smlouvy či jinak v souvislosti s touto Smlouvou a které mohou mít vliv na plnění této Smlouvy.

8.3 Poskytovatel je povinen řídit se pokyny Objednatele týkajícími se provozu Objektů.

8.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Poskytovatele nebo jeho subdodavatelů oprávněně se podílejících na plnění této Smlouvy mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklady o odborné způsobilosti pracovníků je Poskytovatel povinen na požádání Objednateli předložit.

8.5 Poskytovatel je povinen použít všechny materiály, které obdrží od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy, výhradně k plnění této Smlouvy. Přijetí materiálů ze strany Objednatele Poskytovatel písemně či e-mailem dle volby Objednatele potvrdí. Na výzvu Objednatele Poskytovatel předané materiály, podklady a jiné předané věci Objednateli vrátí a/nebo je a všechny jejich kopie zničí.

8.6 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění této Smlouvy do styku a údajích tvořících obchodní tajemství Objednatele ve smyslu Občanského zákoníku, ledaže je povinen takovou informaci poskytnout dle závazného právního předpisu či vykonatelného soudního či správního rozhodnutí.

8.7 Poskytovatel je povinen kdykoliv na požádání v ústní, písemné či e-mailové formě dle volby Objednatele informovat Objednatele o průběhu plnění této Smlouvy a otázkách souvisejících s jejím plněním.

8.8 Objednatel se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro plnění této Smlouvy Poskytovatelem a poskytovat Poskytovateli součinnost nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy.

8.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy Poskytovatelem. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel porušuje svou povinnost, může

požadovat, aby Poskytovatel provedl nápravu. Jestliže tak Poskytovatel neučiní v Objednatelem stanovené dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.

- 8.10 Smluvní strany se zavazují poskytovat si bez zbytečného odkladu informace nezbytné pro plnění této Smlouvy a poskytovat si nezbytnou součinnost.

9. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Smluvní strany sjednávají cenu za 1 GJ tepla ve výši **396,- Kč** (slovy tři sta devadesát šest korun českých) bez DPH. Tato cena byla stanovena ke dni podání nabídky Poskytovatelem v souladu a za podmínek zadávací dokumentace Objednatele. V souladu s ustanovením odst. 9.4 Smlouvy bude výše ceny upravena ke dni zahájení provozu Zdroje tepla ve smyslu odst. 4.6 Smlouvy a pak vždy k prvnímu dni Zúčtovacího období (dále též „**Den změny ceny**“).
- 9.2 Cena uvedená v odst. 9.1 Smlouvy se skládá z následujících složek:
- 9.2.1 ceny plynu ve výši **290,- Kč** bez DPH spotřebovaného na výrobu 1 GJ tepla, vypočtená na základě ceny plynu, která byla stanovena zadavatelem v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku jako referenční;
- 9.2.2 nákladů na provozování, obsluhu a údržbu Zdroje tepla ve výši **50,- Kč** bez DPH za 1 GJ tepla, a
- 9.2.3 nákladů na rekonstrukci stávajícího zdroje tepla, případně vybudování/pořízení nového Zdroje tepla ve výši **56,- Kč** bez DPH za 1 GJ tepla.
- 9.3 Poskytovatel prohlašuje a zaručuje, že rozdělení ceny na jednotlivé složky dle čl. 9.2 Smlouvy je správné a úplné a odpovídá reálným nákladům za službu a činnosti, ke kterým se daná složka cena vztahuje, a přiměřenému zisku za danou službu či činnost. V případě, že se prohlášení Poskytovatele dle přechozí věty ukáže nepravdivým, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 9.4 Výše ceny se ke Dni změny ceny upraví tak, že se složka Ceny tepla dle čl. 9.2.1 upraví v souladu se změnou ceny plynu oproti referenční ceně plynu uvedené v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku, respektive oproti poslední platné složce Ceny tepla odpovídající ceně plynu. Ostatní složky ceny zůstávají beze změny. Není-li v Den změny ceny plynu vyhlášována cena plynu, aplikuje se prvá vyhlášena cena plynu po Dni změny ceny. Změna ceny je účinná ke Dni změny ceny.
- 9.5 Cena podle odst. 9.1 Smlouvy je smluvními stranami sjednána tak, že zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému poskytování Služeb (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů, dopravné, cestovné apod.) a všech činností dle této Smlouvy a zisk Poskytovatele, jakož i jakékoliv případné dodatečné náklady Poskytovatele, o kterých Poskytovatel v době uzavření Smlouvy mohl nebo měl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností.
- 9.6 Cena bude fakturována na základě skutečného odběru tepla Objednatelem, naměřeného stanoveným měřidlem umístěným na patě Zdroje tepla. Nedosáhne-li odběr tepla minimální garantované množství tepla dle odst. 10.1 Smlouvy, bude Poskytovatel fakturovat

Objednateli cenu odpovídající minimálnímu garantovanému množství tepla dle odst. 10.1 Smlouvy.

- 9.7 Cena bude Poskytovatelem účtována na základě zálohových faktur za kalendářní měsíc pozadu. Výše měsíční zálohy bude zjištěna v prvním Zúčtovacím období poskytování služeb jako roční cena zjištěná z ceny platné ke dni ke dni zahájení provozu Zdroje tepla ve smyslu odst. 4.6 Smlouvy a množství odebraného tepla v období 12 celých kalendářních měsíců před dnem zahájení provozu zdroje tepla. Měsíční zálohy pro další zúčtovací období budou vždy určeny na základě skutečného odběru tepla předchozího Zúčtovacího období a ceny tepla platné ke Dni změny tepla.
- 9.8 Zálohy budou placeny na základě faktur, resp. daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených Poskytovatelem vždy do 5 dnů od konce měsíce, za který je zálohová faktura. Faktura bude mít splatnost třicet (30) dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň dvacet pět (25) dnů před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, přičemž v každé faktuře bude dále uvedena identifikace Smlouvy (číslo smlouvy, smluvní strany, datum uzavření a stručný název akce) a přehledně vyznačena Poskytovatelem fakturovaná částka, určená v souladu se Smlouvou. Do třiceti (30) dnů od konce Zúčtovacího období proveden Poskytovatel vyúčtování zaplacených záloh a skutečného odběru a ceny tepla a vrátí případný přeplatek Objednateli nebo vyfakturuje Objednateli zjištěný nedoplatek. Konečná faktura bude mít splatnost třicet (30) dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň dvacet pět (25) dnů před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, přičemž v každé faktuře bude dále uvedena identifikace Smlouvy (číslo smlouvy, smluvní strany, datum uzavření a stručný název akce) a přehledně vyznačena Poskytovatelem fakturovaná částka, určená v souladu se Smlouvou.
- 9.9 V případě, že v České republice bude zavedeno Euro jakožto úřední měna České republiky, bude proveden přepočet ceny včetně jejích složek uvedených v odst. 9.2 Smlouvy, stejně jako dalších částek uvedených v této Smlouvě, na Euro, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby budou ode dne zavedení Euro, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v Euro.
- 9.10 Veškeré platby Objednatele dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně nebo v měně Euro, nastane-li skutečnost předvídaná odst. 9.9, a to na účet Poskytovatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla odpovídající částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.
- 9.11 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Poskytovatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 9.12 Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Poskytovatele o její úhradě příslušnému správci daně.
- 9.13 Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.

10. GARANCE SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1 Objednatel poskytuje Poskytovateli garanci na minimální odběr tepla za zúčtovací období ve výši 14.500 GJ. Minimální garantovaný odběr tepla se snižuje o objem tepelné energie, která nebude odebrána v důsledku pochybení Poskytovatele či v důsledku nedodržení požadavku na dostupnost Zdroje tepla a Služeb.
- 10.2 Poskytovatel poskytuje Objednateli záruku a prohlašuje, že Zdroj tepla má kapacitu dodat za zúčtovací období Objednateli teplo minimálně ve výši 16.000 GJ.
- 10.3 Poskytovatel zaručuje dostupnost Zdroje tepla a Dodávky tepla ve výši 100%, a to o výkonu až minimální zaručené kapacity Zdroje tepla dle odst. 10.2 Smlouvy, a v případě využití opce Objednatele dle odst. 10.4 Smlouvy až do výše uvedené v dodatku uzavřeném dle odst. 10.4 Smlouvy. Tím není dotčeno právo Poskytovatele přerušit Dodávku tepla v případech stanovených zákonem.
- 10.4 Poskytovatel se zavazuje dodávat Objednateli tepelnou energii nad rámec záruky Poskytovatele dle čl. 10.2 v rozsahu max. 10.000 GJ za zúčtovací období nad uvedenou záruku, ať již pomocí Zdroje tepla, jeho rozšíření či instalací nového Zdroje tepla instalovaného v místě stanoveném Objednatelem za cenu a za podmínek této Smlouvy, a to na základě dohody s Objednatelem a příslušného dodatku k této Smlouvě. Dodatek k této smlouvě musí být uzavřen v souladu a za podmínek právní úpravy zadávání veřejných zakázek.

11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1 Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy uzavřené pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti zahrnující též odpovědnost za škodu způsobenou porušením této Smlouvy v plném rozsahu s minimální výší pojistného plnění 15.000.000 Kč.
- 11.2 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem musí rovněž zahrnovat i pojištění všech subdodavatelů Poskytovatele, případně je Poskytovatel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, a to na celou dobu jejich účasti při plnění předmětu této Smlouvy.
- 11.3 Doklad potvrzující existenci pojištění dle předchozích odstavců je Poskytovatel povinen předložit do pěti (5) dní ode dne uzavření Smlouvy, a dále kdykoliv do pěti (5) dnů od obdržení žádosti Objednatele o prokázání pojištění.

12. SUBDODAVATELÉ

- 12.1 Pokud předloží plnění případně uvedených v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky je Poskytovatel oprávněn plnit předmět Smlouvy pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří musí ve své nabídce na Veřejnou zakázku. V případě poskytování Služeb prostřednictvím subdodavatelů Poskytovatel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné subdodavateli, jako by je prováděl sám.
- 12.2 Subdodavatelé a jejich subdodavatelé uvedeného v nabídce Poskytovatele na veřejnou zakázku, a jejich práce a plnění musí být plněným souhlasem Objednatele za podmínek, kterými subdodavatelé jsou povinni řídit se při plnění potřebnými k plnění veřejné zakázky. Poskytovatel je povinen na pro Poskytovatele realizovat. Změna

subdodavatele, kterým Poskytovatel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění části kvalifikačních předpokladů je navíc možná pouze, pokud Poskytovatel předloží Objednateli za nového subdodavatele doklady, z nichž bude bez pochybností vyplývat, že nový subdodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel.

- 12.3 Poskytovatel se zavazuje plnit i další povinnosti stanovené mu právními předpisy ve vztahu k subdodavatelům. Poskytovatel zejména v souladu s ustanovením § 147a odst. 4 a 5 ZVZ do 28. února každého kalendářního roku poskytování Služeb předloží Objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny Veřejné zakázky. Má-li kterýkoliv subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií tohoto subdodavatele, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu tohoto subdodavatele. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním tohoto seznamu na profilu Objednatele dle § 147a odst. 6 ZVZ.

13. ZÁSAH DO ZDROJE TEPLA

- 13.1 Dojde-li v průběhu kteréhokoliv kalendářního měsíce Topné sezony k výpadkům či omezením dodávek tepelné energie, tj. dodávky tepelné energie nebudou zajištěny v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, v souhrnu trvajícím déle než 24 hodin, je Objednatel oprávněn do Kotelny vstoupit a provést takový zásah do Zdroje tepla, kterým dojde k obnovení dodávek tepelné energie v plném rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Náklady s tím spojené nese Poskytovatel. V takovém případě Poskytovateli po dobu, kdy si bude Objednatel zajišťovat provoz Zdroje tepla sám, nenáleží odměna za provoz Zdroje tepla dle odst. 9.2.2 Smlouvy.
- 13.2 Nelze-li situaci popsanou v čl. 13.1 Smlouvy vyřešit zásahem do Zdroje tepla, je Objednatel oprávněn zajistit si dodávky tepelné energie v rozsahu stanoveném touto Smlouvou od třetí osoby. Poskytovatel je povinen uhradit Objednateli škodu z toho vzniklou.

14. SANKCE

- 14.1 Poruší-li Poskytovatel svou povinnost:

- 14.1.1 zajistit dostupnost Zdroje tepla dle čl. 10.3 Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc Korun českých) za každou započatou hodinu nedostupnosti Zdroje tepla.
- 14.1.2 užívat Kotelnu pouze v souladu s touto Smlouvou a k účelu v této Smlouvě uvedenému dle odst. 5.3 Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč (slovy tři sta tisíc Korun českých) za každý jednotlivý případ porušení;
- 14.1.3 dle odst. 5.5 Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč (slovy tři sta tisíc Korun českých) za každý jednotlivý případ porušení;
- 14.1.4 dodávat tepelnou energii prostřednictvím teplotnosné látky vyhovující technické specifikaci dle odst. 6.2 Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč (slovy tři sta tisíc Korun českých) za každý jednotlivý případ porušení;
- 14.1.5 dle odst. 8.5 Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč (slovy tři sta tisíc Korun českých) za každý případ jednotlivý porušení;

- 14.1.6 mlčenlivosti dle odst. 8.6 Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] Korun českých) za každý jednotlivý případ porušení;
- 14.1.7 mít uzavřenou pojistnou smlouvu dle odst. 11.1 Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč (slovy tři sta tisíc Korun českých) za každý zahájený den prodlení s uzavřením pojistné smlouvy vyhovující odst. 11.1 Smlouvy;
- 14.1.8 doložit Objednateli doklad potvrzující existenci pojištění dle odst. 11.3 Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc Korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 14.2 V případě, že Smluvní straně vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle na částku ve výši smluvní pokuty fakturu splňující náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní ode dne doručení faktury Poskytovateli.
- 14.3 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že zaplacení jakýchkoli sankcí nemá vliv na povinnost kterékoli ze Smluvních stran k náhradě škody ani na trvání zajišťované povinnosti.
- 14.4 V případě prodlení s úhradou faktury je Smluvní strana oprávněna požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

15. ZÁNİK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

- 15.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu dvaceti (20) let od uzavření této Smlouvy. Závazek z této smlouvy zanikne 31. května dvacátého prvního roku trvání smlouvy.
- 15.2 Tato Smlouva může být vypovězena Objednatelem nejdříve po uplynutí deseti let od zahájení poskytování Služeb k 31. květnu, a to písemnou výpovědí doručenou Poskytovateli alespoň tři (3) měsíce předem. Poskytovatel není oprávněn Smlouvu vypovědět.
- 15.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit s účinky ex nunc ze zákonných důvodů. Objednatel je oprávněn od Smlouvy s účinky ex nunc dále odstoupit v těchto případech:
- 15.3.1 octne-li se Poskytovatel v prodlení se zahájením provozu Zdroje tepla;
- 15.3.2 pokud v průběhu kteréhokoliv kalendářního měsíce Topné sezony dojde k nedodržení dostupnosti v souhrnu trvajícím déle než 48 hodin nebo k nedodržení dostupnosti trvajícím nepřetržitě déle než 24 hodin;
- 15.3.3 pozbude-li Poskytovatel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činností, k jejichž provádění je Poskytovatel povinen dle této Smlouvy;
- 15.3.4 prohlásí-li Poskytovatel, že předmět Smlouvy nesplní;
- 15.3.5 pokud vyjde najevo, že Poskytovatel ve své nabídce na Veřejnou zakázku uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo nejsou přesné a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení na Veřejnou zakázku;
- 15.3.6 v případě dle odst. 9.3 Smlouvy.

- 15.3.7 v případě úpadku Poskytovatele, hrozícího úpadku Poskytovatele, rozhodnutí o úpadku Poskytovatele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Poskytovatele.
- 15.4 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodu dozvěděla. V případě Objednatele činí tato lhůta minimálně jeden (1) měsíc.
- 15.5 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 15.6 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
- 15.7 V případě zániku závazku z této Smlouvy jinak než splněním je Poskytovatel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.
- 15.8 Zrušení závazku z této Smlouvy jinak než splněním se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody a v jeho důsledku nezanikají práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy, z jejichž obsahu či povahy plyne, že mají zavazovat smluvní strany i po zrušení této Smlouvy, a ta práva a povinnosti, o nichž to stanoví tato Smlouva.

16. VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN PO ZÁNIKU ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

- 16.1 Zanikne-li závazek z této smlouvy uplynutím času, výpovědí či odstoupením ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn si zvolit, zda
- 16.1.1 požaduje převést Zdroj tepla včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví; nebo
- 16.1.2 požaduje bezplatné odstranění Zdroje tepla včetně jeho součástí a příslušenství.
- 16.2 Poskytovatel převede Zdroj tepla včetně jeho součástí a příslušenství do vlastnictví Objednatele za cenu stanovenou jako:
- 16.2.1 1,- Kč bez DPH, došlo-li k zániku závazku uplynutím doby trvání této Smlouvy, ve lhůtě 30 dnů ode dne výzvy Objednatele k převodu Zdroje tepla do jeho vlastnictví; takovou výzvu je Objednatel oprávněn učinit pouze ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne uplynutí Topné sezóny;
- 16.2.2 cena obvyklá ve smyslu § 2085 odst. 2 o.z., jejíž výši stanoví oprávněný znalec ke dni zániku závazku ze Smlouvy, kterého určí Objednatel, ve lhůtě 30 dnů ode dne výzvy Objednatele k převodu Zdroje tepla do jeho vlastnictví, jejíž součástí bude i určení ceny dle posudku znalce; takovou výzvu je Objednatel oprávněn učinit pouze ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne zániku závazku z této Smlouvy.
- 16.3 Poskytovatel ke dni závazku, nejpozději neprodleně po zániku závazku, vyklidí prostor Kotelny (vyjma Zdroje tepla), předá Objednateli Zdroj tepla, veškeré dokumenty a věci nezbytné pro provoz Zdroje tepla, veškeré materiály, podklady a věci, které od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy převzal, ledaže se strany dohodnou jinak. O tom strany sepiší protokol.

- 16.4 Objednatel zaplatí Poskytovateli cenu Služeb, které nebyly zaplacený Objednateli ke dni zániku závazku ze Smlouvy, a to ve výši zjištěné dle Smlouvy. Ustanovení čl. 9.8 Smlouvy ohledně ročního vyúčtování se aplikuje přiměřeně.
- 16.5 Poskytovatel zaplatí Objednateli náklady spojené se zánikem závazku z této Smlouvy, zejména náklady znaleckých posudků, došli k zániku závazku ze Smlouvy, z důvodu za který odpovídá Poskytovatel.
- 16.6 Objednatel je oprávněn požadovat po Poskytovateli, aby mu dodával teplo až do okamžiku uplynutí lhůty, ve které je oprávněn uplatnit právo požadovat převod Zdroje tepla. Využije-li Objednatel toto své právo, zaplatí Poskytovateli cenu za dodávku tepla určenou dle této smlouvy. .
- 16.7 Pokud Objednatel neuplatní nárok na převod Zdroje tepla do svého vlastnictví odstraní Objednatel Zdroj tepla včetně jeho součástí a příslušenství a řádně vyklidí Kotelnu neprodleně, maximálně ve lhůtě třiceti (30) dnů, ode dne uplynutí lhůty pro uplatnění práva na odkup Zdroje tepla nebo ode dne, kdy sdělí Poskytovateli, že tohoto práva nevyužije, dle toho, který okamžik nastane dříve.
- 16.8 Objednatel není povinen po zániku závazku ze Smlouvy Zdroj tepla užívat, odebírat teplo, plyn či jakékoliv Služby od Poskytovatele ani mu platit jakékoliv částky, náklady či odměny jiné, než jsou výslovně upraveny tímto článkem Smlouvy.
- 16.9 Veškeré nároky dle tohoto článku této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 30 dní ode dne doručení příslušné faktury. Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky splatné i nesplacené dle této Smlouvy vůči pohledávkám Poskytovatele, bez ohledu na to, zda je oprávněn je plnit.

17. KONTAKTNÍ OSOBY

- 17.1 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Objednatele:
- 17.1.1 ve věcech smluvních:
- 17.1.2 ve věcech technických:
- 17.2 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Poskytovatele:
- 17.2.1 ve věcech smluvních: Petr TOMÁŠ, tel. 602731056, e-mail: tomas@magus.cz;
- 17.2.2 ve věcech technických: Petr TOMÁŠ, tel. 602731056, e-mail: tomas@magus.cz.
- 17.3 Zástupci Smluvních stran uvedení v tomto článku Smlouvy nejsou oprávněni měnit tuto Smlouvu nebo činit úkony mající za následek skončení její účinnosti.

18. SALVATORNÍ KLAUZULE

- 18.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem svého uzavření.
- 19.2 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak. Součástí této Smlouvy je zadávací dokumentace veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato Smlouva uzavřena. V případě rozporu mezi právy a povinnostmi dle této Smlouvy a Zadávací dokumentace má přednost ustanovení této Smlouvy.
- 19.3 V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 19.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 19.5 Smluvní strany jsou povinny vyznat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 19.6 Jakákoliv ústní ujednání při plnění Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatel a Poskytovatelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci smluvních stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 19.7 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 19.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele dle § 147a odst. 2 a 3 ZVZ, či jiným zveřejněním v rozsahu a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.
- 19.9 Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 Občanského zákoníku (lichva).
- 19.10 Smluvní strany vylučují aplikaci §§ 1799, 1800 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 19.11 Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s jeho právy a povinnostmi vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 19.12 Pohledávky vzniklé z této Smlouvy nesmí být postoupeny ani zastaveny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 19.13 Poskytovatel nesmí tuto Smlouvu postoupit.
- 19.14 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.

19.15 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

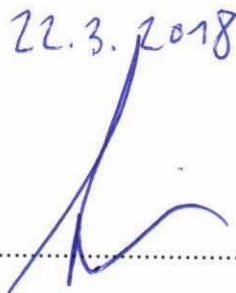
Příloha č. 1 Nabídka (Dodatek nabídky č. 1) ze dne 12. 5. 2017

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Objednatel

Univerzita Karlova v Praze, Fakulta tělesné výchovy a sportu

V Praze, dne 22.3.2018



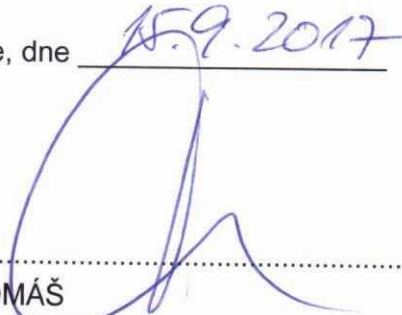
UNIVERZITA KARLOVA
Fakulta tělesné výchovy a sportu
José Martího 31, 162 52, Praha 6

- 2 -

Poskytovatel

HVV Energo s.r.o.

V Praze, dne 15.9.2017



Petr TOMÁŠ
jednatel

HVV Energo s.r.o.

NABÍDKA

DODATEK NABÍDKY Č.1

ZAKÁZKA:

Revitalizace tepelného hospodářství a dodávky tepla
pro UK FTVS

UCHAZEČ

HVV Energo s.r.o.
Pohankova 34/8
628 00 Brno

INVESTOR:

Fakulta tělesné výchovy a sportu
Univerzity Karlovy
Josef Martího 269/31
162 52 Praha 6 – Veleslavín

DATUM VYDÁNÍ:

12.05.17

PLATNOST NABÍDKY:

190 dní

KONTAKTNÍ OSOBA:

Petr TOMÁŠ

tomas@magus.cz

602731056



HVV Energo s.r.o.

POPIS ZPŮSOBU PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) TECHNICKÝ POPIS REVITALIZACE TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

technický popis revitalizace tepelného hospodářství, detailní specifikace dodávaného zařízení tepelného hospodářství (zdroje tepla) či rekonstrukce stávajícího zdroje tepla, popis a způsob jakým budou pro Zadavatele zajišťovány dodávky tepla (subkritérium „Udržitelnost projektu“); v rámci tohoto popisu tedy uchazeči uvedou informaci, zda budou využity stávající zdroje tepla či instalovány nové; v rámci specifikace zdroje tepla uchazeč popíše zejména jeho výkon, životnost a rozestupy mezi výrobcem požadovanými servisními prohlídkami,

HVV Energo s.r.o.

Současný zdroj tepla o celkovém výkonu 6 MW pracuje v neekonomickém provozu. Dle předaného energetického auditu a s ohledem k reálným spotřebám energií je zdroj tepla značně naddimenzovaný.

Je navrženo řešení zajištění výroby tepla novou kaskádou zdrojů tepla. Kaskádové zapojení zdrojů tepla s rozdílnými výkony poskytuje značnou variabilitu a flexibilitu pro pokrytí aktuální i budoucí spotřeby tepla areálu FTVS.

Je navržena kaskáda zdrojů složená z:

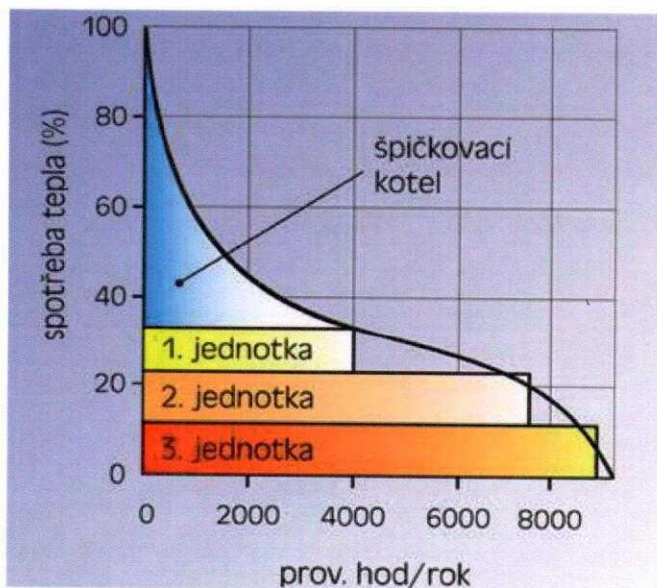
1 ks nová kogenerační jednotka s tepelným výkonem	603 kW
1 ks nový kondenzační kotel s tepelným výkonem	920 kW
<u>Špičkový kotel stávající</u>	
Celkový výkon	1523 kW

Instalací uvedené kaskády za stávající zdroje tepla dojde k zefektivnění výroby a také k provozním úsporám. Výhody výroby tepla kaskádou zdrojů s rozdílnými výkony s automatickým řízením systém MaR reagujícím na aktuální potřebu tepla jsou zřejmé z obr.č. 1, zejména jde o dlouhodobý provoz zdrojů v režimu s co možná nejvyšší účinností (tj. ve výkonových hodnotách se jmenovitými výkony a nízkými emisemi).

Zdroje tepla budou řízeny automatickým systémem MaR s občasným dozorem, tzn. plně automatický provoz na základě odběru tepla zadavatele.

Dále kaskáda zdrojů zajišťuje dostatečnou výkonovou rezervu i při výpadku jednoho zdroje tepla.

Nově navržené řešení umožňuje efektivní výrobu tepla ve velmi širokém výkonovém rozsahu plynulou regulací výkonu v rozmezí od 160 kW tj. od cca 6-ti % celkového výkonu. (pozn. současný min. výkon činí cca 1000 kW, což má za následek časté starty zvyšující



opotřebení, ztráty i produkci škodlivin).

Obr č. 1: Pokrytí roční spotřeby tepla kaskádou zdrojů

HVV Energo s.r.o.

TECHNICKÉ PARAMETRY ZDROJŮ TEPLA

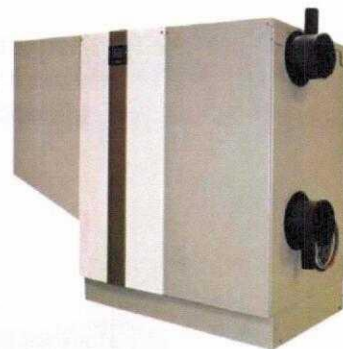
Kogenerační jednotka

Palivo	Zemní plyn / Natural Gas
Jmenovitý elektrický výkon (kW)	500
Jmenovitý tepelný výkon VT 70 / 90 °C (kW)	603
Jmenovité napětí - frekvence – otáčky	400 V - 50 Hz - 1500
Provozní tlak plynu na vstupu do plynové regulační řady	3 - 5 kPa
Tepelný spád topného systému	90 / 70 °C
Průtok vody v topném okruhu (kg/s)	7,20
Vnější rozměry - délka x šířka x výška (mm)	5400 x 2000 x 2650
Hmotnost s protihlukovou kapotou (kg)	9400
Emise škodlivin ve výfukových plynech	
NOx @ 5% O2 suchý plyn (mg/m3)	500
CO @ 5% O2 suchý plyn (mg/m3)	650
Hlučnost	
Průměrná hlučnost stroje ve vzdál. 1 m s protihlukovou kapotou	75 +- 3 dB(A/
Hlučnost výfuku ve vzdálenosti 5 m	73 +- 3 dB(A/
Výhoda-možnost využití jako náhradní zdroj elektrické energie	



Kondenzační kotel

Jmenovitý tepelný výkon při 80/60 °C kW	931
Jmenovitý tepelný výkon při 50/30 °C kW	1000
Jmenovitý tepelný výkon kW	942
Min. tepelný výkon (mod.) při 80/60 °C kW	157
Min. tepelný výkon (mod.) při 50/30 °C kW	174
Min. tepelný výkon (modulovaný) kW	160
Rozsah modulace výkonu	17 – 100 %
Účinnost η 80/60 při Qmax %	98,8 %
η 50/30 při Qmax %	106,2 %
η TR30 při 30% %	110,0 %
Výška	1460 mm
Šířka	2020 mm
Hloubka / hloubka bez opláštění	970 / 950 mm
Průměr odvodu spalin	250 mm
Přívod vzduchu ke spalování	200 mm
Vstup otopné vody DN	100 PN6
Vstup vratné vody DN	100 PN6
Přípojka plynu R	2,5"
max. dovolený provozní tlak bar	6
disponibilní tlak ventilátoru Pa	250
Teplota spalin 80/60 – 50/30 při Qmax °C	65-40
Teplota spalin 80/60 – 50/30 při Qmin °C	62-32
Celková hmotnost (bez náplní)	680 kg



Stručná charakteristika navrženého kondenzačního kotle:

Spalování navržených plynových kondenzačních kotlů se vyznačuje především spalováním s extrémně nízkou produkcí škodlivin a vysokým normovaným stupněm využití až 109,6%. Kotel umožňuje provoz závislý nebo nezávislý na přívodu vzduchu z místa instalace. Je vybaven vysoce výkonným robustním článkovým výměníkem tepla ze slitiny hliníku a křemíku. Plynový horák s předsměšováním, vázaný poměr plynu a vzduchu, modulovaný provoz v širokém rozsahu výkonu 17-100%.

HVV Energo s.r.o.

Pohankova 34/8, 628 00 Brno

IČO: 05317410

Výhody kogenerace

- a) Díky kombinované výrobě tepla a elektřiny kogenerační jednotky zužitkují energii z paliva s minimálními ztrátami, a navíc s velmi nízkou úrovní emisí.
- b) Vyrobená elektrická i tepelná energie jsou v kogeneraci efektivně využity a vzniká tak energetická a ekonomická úspora oproti běžným zdrojům.
- c) Elektřinu vyrobenou v modulu kogenerační jednotky je možné využít jak pro vlastní spotřebu v objektu provozovatele kogenerační jednotky, tak ji může provozovatel kogenerační jednotky dodávat do sítě či prodávat smluvnému zákazníkovi.
- d) Stejně tak se zužitkuje i teplo z kogenerační jednotky k vytápění objektů, přípravě teplé užitkové vody nebo zajištění technologického tepla.
- e) **Státní podpora** kombinovaná výroba elektřiny a tepla (KVET, kogenerace)
 - Podpora KVET zvýhodňuje elektrickou energii z kogenerace.
 - Přestože kogenerace může být výhodná i bez státem deklarované podpory KVET, provozovateli kogenerační jednotky umožňuje dosahovat lepší návratnosti kogenerace a kompenzovat poplatky na obnovitelné zdroje energií, které musí každý spotřebitel elektrické energie platit.
- f) Kogenerační jednotky mají **vysokou účinnost** díky využití tepelné energie, která vzniká při výrobě elektrické energie a díky efektivnímu využití primárního paliva tak dochází ke **značné finanční úspoře**.



Měření a regulace, Řídicí systém

Navrhovaný řídicí systém realizuje automatické řízení a monitoring uvedené technologie. Zabezpečuje sběr údajů z vybraných částí technologie, řízení, ovládání a monitoring příslušných pohonů.

Koncepčně je systém navrhnutý jako decentralizovaný s lokální autonomní řídicí jednotkou (PLC – programovatelný logický automat) obsluhující technologický uzel.

Systém je navrhnut jako modulární, otevřený s možností rozšíření, volně programovatelný, strukturovaný jako dvojúrovňový – řídicí a operátorská úroveň.

Řízení procesu zabezpečuje samostatný programovatelný logický automat (PLC).

HVV Energo s.r.o.

Programovatelný automat je připojen na technologickou síť prostřednictvím komunikačního rozhraní Ethernet 1x 10/100BaseT protokolem TCP/IP. Toto komunikační rozhraní umožňuje komunikaci s nadřazeným dispečerským pracovištěm.

Tento systém také umožňuje dálkové sledování kotle i jeho úzkého okolí. Jako nadstavba může být použito webového přístupu pro dálkové monitorování kotelny z libovolného místa na světě.

Řídicí systém bude zpracovávat informace z technologie pomocí snímačů teploty, tlaku, hladiny a ostatních vybraných neelektrických veličin. Součástí MaR bude dodávka měřičů energií a zpracování informací o měření do nadřazeného řídicího systému.

Elektro NN

Pro napájení a ovládání elektrických zařízení NN bude součástí dodávky rozvaděč elektro NN. Slouží zejména pro napájení okruhů čerpadel a elektroarmatur, a ostatních elektro částí technologie. Nedílnou součástí dodávek elektro NN je propojovací kabeláž, kabelové trasy a nezbytné elektrozařízení v rámci technologie.

b) POPIS POSTUPU PŘI REVITALIZACI TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

popis postupu při revitalizaci tepelného hospodářství a instalace či rekonstrukce zvolených technologií, včetně jejich časové náročnosti a doby odstávky dodávek tepla nezbytných k zahájení poskytování služeb dodávek tepla (subkritérium „Náročnost rekonstrukce“); v rámci tohoto popisu uchazeči uvedou zejména dobu, po kterou budou z důvodu revitalizace tepelného hospodářství přerušeny či omezeny dodávky tepla, jakým způsobem a v jakém rozsahu bude zasaženo do infrastruktury Zadavatele a jakým způsobem bude zajištěno včasné a řádné provedení revitalizace tepelného hospodářství,

HVV Energo s.r.o.

Postup při revitalizaci

Odevzdání nabídek

do 3.3.2017

Podpis smlouvy

do 09/2017

Projektové práce

Projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS)

Zpracování připomínek DOSS do PD

Objednání technologie UT, EI, MaR

Předání staveniště (pro přípravné práce)

Přípravné montážní práce

Předání stavby (odstávka provozu)

Demontáže, stavební úpravy

Dodávka technologie UT, EI, MaR

Kompletace technologie UT, EI, MaR

Vyvedení výkonu do distribuční sítě

Zkoušky díla, revize, zaškolení obsluhy

Uvedení do provozu

Podrobný předpokládaný postup při revitalizaci viz příložený harmonogram.

Přípravné montážní práce (příprava přepojení odběru apod.) proběhnou za trvalého provozu stávající kotelny.

Navržené dispoziční řešení umožňuje instalaci kotlů i kogenerační jednotky v závislosti na potřebách zadavatele.

Nabídka předpokládá:

Součinnost zadavatele při zajištění přístupu a příjezdu nezbytné techniky a obsluhy do místa plnění dle potřeb zhotovitele.

Součinnost při zajištění přepojení energií a médií na nové fakturační měření apod. dle vzájemně odsouhlaseného vhodného termínu.

Navrhované řešení nezasahuje do řešení infrastruktury rozvodů vytápění mimo objekt kotelny. Fakturační měření tepla bude umístěno na patě distribuční soustavy v kotelně. V nezbytně nutném rozsahu bude mimo objekt kotelny řešeno zejména měření a regulace zemního plynu, měření a vyvedení elektrického výkonu do nadřazené soustavy dle podmínek správců sítí po jejich odsouhlasení.

**c) POPIS ZPŮSOBU, JAKÝM BUDE NABÍZENÉ ŘEŠENÍ
SCHOPNÉ REAGOVAT NA PŘÍPADNÉ ZMĚNY OBJEMU
SPOTŘEBY TEPLA ZE STRANY ZADAVATELE**

popis způsobu, jakým bude nabízené řešení schopné reagovat na případné změny objemu spotřeby tepla ze strany Zadavatele a pokrýt tuto změněnou spotřebu (subkritérium „Flexibilita řešení“); v rámci tohoto popisu uchazeči uvedou zejména způsob, jakým bude jejich řešení reagovat na změny spočívající ve vyšší či nižší spotřebě tepla,

HVV Energo s.r.o.

Nově navržené řešení umožňuje efektivní výrobu tepla ve velmi širokém výkonovém rozsahu plynulou regulací výkonu od 160 kW.

Pro porovnání: stávající zařízení kotleny umožňuje regulaci výkonu až od cca 1000 kW výkonu, což má za následek časté starty zvyšující opotřebení, ztráty i produkci škodlivin.

Určení potřebného výkonu zdroje tepla: zpětným výpočtovým algoritmem včetně zohlednění předpokládaných okrajových podmínek (tj. podmínek místa stavby, způsobu užívání, délky topného období, průměrné vnitřní teploty, opravných součinitelů (nesoučasnost tepelné ztráty prostupem a infiltrací, snížení teploty v místnostech během dne, resp. noci, zkrácení doby vytápění u objektu s přestávkami v provozu)).

Opční výroba 10.000 GJ/rok bude zajištěna instalací dalšího kotle případně kogenerační jednotky odpovídajícího výkonu v kontejnerovém provedení s předpokládaným umístěním u východní fasády kotleny. Pro možné napojení dalšího zdroje budou již v první fázi vytvořeny vhodné připojovací podmínky tak, aby budoucí připojení bylo možno provést v co nejkratším čase bez narušení plynulosti dodávek tepla zadavateli.

Zdroje tepla budou řízeny automatickým systémem MaR s občasným dozorem, tzn. plně automatický provoz na základě odběru tepla zadavatele s řízením zdrojů v režimu s co možná nejvyšší účinností (z ekonomického i enviromentálního hlediska).

Současně kaskáda zdrojů zajišťuje dostatečnou výkonovou rezervu i při výpadku jednoho zdroje tepla.

d) POPIS SPRÁVY ZAŘÍZENÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

popis správy zařízení tepelného hospodářství, včetně zajištění servisu zdroje tepla a způsobů, jakými bude uchazeč řešit jakékoli nepředvídatelné události, které budou mít za následek výpadek v dodávkách tepla (subkritérium „Servisní úkony“); v rámci tohoto popisu uchazeči uvedou zejména popis servisu zdroje tepla, popis smluvních vztahů a jednotlivých závazků, kterými je tento servis zajištěn, včetně záručních podmínek poskytnutých na zdroj tepla a související zařízení, popisu nástupu na odstranění vady od jejího oznámení, způsob zajištění odstraňování vad s rozlišením záručních a mimozáručních vad, a dále způsob zajištění minimalizace prodlení s dodávkou tepla.

HVV Energo s.r.o.

1) Popis správy – funkce zdroje

Zdroje tepla budou řízeny automatickým systémem MaR s občasným dozorem pracovníky zhotovitele. Dálkový monitoring zařízení provedený zhotovitelem.

Správa zdroje

Správa systému teplovodního zdroje zahrnuje komplexní zajištění provozu zdroje, záruční a pozáruční servis zařízení je rozšířen dále o zajištění průběžného monitorování stavu zařízení a dálkový dohled nad provozem zařízení. Zákazník má plně zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz zařízení.

Non – Stop monitoring poruchových stavů

Do systému měření a regulace bude integrováno zařízení pro automatické hlášení poruchových stavů přes GSM na vybraná čísla mobilních telefonů. Automatický GSM hlásič odešle v případě definovaného poruchového stavu SMS zprávu s textem, který identifikuje daný poruchový stav ve formě SMS, takže je zajištěna okamžitá informovanost servisních pracovníků a je zajištěn neustálý přehled o bezvadné funkci zařízení. Systém umožňuje také zpětnou kontrolu stavu, případně automatické zaslání SMS zprávy v případě, že poruchový stav pomine. V případě požadavku může toto zařízení být použito i pro dálkové zapnutí nebo vypnutí celého topného systému pomocí příkazu zaslání formou SMS z mobilního telefonu, u kterého je k tomu přiděleno oprávnění.

SMS zprávy budou zasílány na mobilní telefon servisního oddělení dodavatele, na tyto se bude bez výzvy odběratele samostatně reagovat na řešení případných poruchových stavů.

Dálkový dohled a řízení

Automatické řízení zdroje bude provedeno pomocí řídicího systému v místě zdroje. Pro místní správu a ovládání bude možno použít operátorské stanice (technologické PC) umístěné v dozorně kotelny. Dálkový dohled nad teplovodním zdrojem (včetně možnosti dálkového ovládání) se realizuje na dohledovém počítači dodavatele s připojením na řídicí systém tepelného zařízení přes internetovou nebo telefonickou linku. Jedná se o monitorování provozu zdroje formou grafického znázornění (vizualizace) na dohledovém počítači. Pomocí datového internetového propojení jsou přenášena veškerá data technologie zdroje z místa zařízení zdroje na dohledový počítač dodavatele (správce). Tímto dochází k okamžitému zobrazení provozních a bezpečnostních parametrů daného zařízení na obrazovce PC (vizualizace). Vybrané hodnoty lze dle požadavku provozu měnit, havarijní stavy jsou signalizovány obsluze a zaznamenávány do databáze poruch.

Dálkový sběr, archivace a vyhodnocení informací

Dálkový dohled může být rozšířen o dálkový sběr informací provozu topného systému (o spotřebách paliva, provozních hodinách zařízení, skutečných a požadovaných teplotách a dalších provozních parametrech) které budou archivovány a předávány uživateli s vyhodnocením např. trendů spotřeb v jednotlivých budovách podle požadavků zákazníka.

2) Obsluha servis údržba a opravy plynové kotelny

Poskytovatel zajistí na vlastní účet řádný provoz a údržbu Zdroje tepla, a to včetně vedení teplosnosné látky do místa předání, kterým je stanovené měřidlo umístěné na patě Zdroje tepla. Řádný provoz Zdroje tepla spočívá zejména v řízení provozu, zajišťování a obsluze Zdroje tepla, provozní měření emisí a vedení provozní evidence.

Provoz bude zajištěn takovým způsobem, aby byl Poskytovatel schopen dlouhodobě a řádně poskytovat Služby dle uzavřené Smlouvy Objednateli, zejména dodávky tepelné energie do Objektů.

Kotelna a Zdroj tepla nebudou provozovány a užívány k jinému účelu než k dodávce tepelné energie Objednateli dle uzavřené Smlouvy.

V rámci provozu Poskytovatel zajistí průběžnou údržbu a servis Zdroje tepla, zejména provádění či zajišťování technické údržby, provádění či zajišťování provozních oprav, odstraňování závad a poruch, plánování a realizaci oprav investičního charakteru a správu měřidel. Poskytovatel dále zajistí pravidelné servisní prohlídky Zdroje tepla předepsané relevantními předpisy nebo výrobcem a pravidelné revize a zkoušky Zdroje tepla ve lhůtách předepsaných relevantními předpisy, zejména revize plynového zařízení dle vyhlášky č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení.

Plánované servisní úkony či úkony údržby, které budou mít za následek jakékoliv omezení provozu Zdroje tepla, bude Poskytovatel povinen provádět mimo Topnou sezonu, a zároveň o nich bude informovat Objednatele alespoň 10 pracovních dnů předem.

Bude-li nezbytné v průběhu Topné sezony provést servisní úkon či úkon údržby, který bude mít za následek jakékoliv omezení provozu Zdroje tepla, jehož potřebu nebylo objektivně možné před započítáním Topné sezony předvídat, je Poskytovatel povinen bezodkladně o něm informovat Objednatele a dohodnout s Objednatelem dobu jeho provedení tak, aby omezení co nejméně zasahovalo do činností Objednatele.

Předmětem plnění dodavatele bude zejména:

- a) Obsluha a celoroční nepřetržitý provoz plynové kotelny. S tím spojený ohřev teplé užitkové vody a dodávka tepla do sekundárního systému v souladu s ustanoveními vyhl. 91/93 Sb., provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, místních provozních předpisů plynové kotelny a vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.
- b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na zařízení souboru kotelny, tj. zejména na kotlích, systému měření a regulace a čerpadlech včetně provádění pravidelných servisních kontrol. Odstraňování závad neprodleně po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu, ohřev TUV a dodávka tepla do sekundárního systému ÚT.
- c) Kontroly a opravy regulátorů tlaku plynu v souladu s ČSN 38 6443.
- d) Provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl. 85/78 Sb., od hlavního uzávěru plynu kotelny ke spotřebičům včetně.
- e) Provádění periodických revizí elektrických zařízení ve smyslu ČSN 34 3800 v prostorech kotelny.
- f) Odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhl. 91/93 Sb.
- g) Kontroly plynových hořáků v souladu s ČSN 07 0703.
- h) Periodické kontroly komínů v termínu 1x ročně.
- i) Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.
- j) Provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu revizí a kontrol. Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.
- k) Autorizované měření exhalací v souladu s vyhl. 212/1994 Sb.
- l) Vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu s § 4 vyhl. 205/1993 Sb.

HWV Energo s.r.o.

Pohankova 34/8, 628 00 Brno

IČO: 05317410

HWV Energo s.r.o.

m) Udržování pořádku a provádění úklidu v kotelně.

Popis nástupu na odstranění vady od jejího oznámení

Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění vad nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení.

- a) Nahlášení vady s popisem vzniklé závady
- b) Přijmutí vady a potvrzení
- c) Nástup na odstraňování vady

3) Servis KGJ

S dodavatelem kogenerační jednotky bude uzavřena smlouva o provádění servisních prací. Předmětem plnění této smlouvy bude zejména:

- a) **Plánované servisní úkony podle servisního plánu v rozsahu E1, E2, E3, R1, R2**
Časové periody a specifikace rozsahu provádění jednotlivých úkonů blíže definuje servisní plán, který je přílohou. Plánované servisní úkony provádějí pracovníci Dodavatele v závislosti na počtu odpracovaných provozních hodin bez zvláštních objednávek.
- b) **Olejevý servis a servis provozních kapalin** spočívající v dodávkách oleje pro spotřebu mezi výměnami i pro výměny samotné včetně jeho dopravy, ekologické likvidace a provádění nezbytných analýz a v dodávkách chladících kapalin podle potřeby provozu.
- c) **Neplánované servisní úkony při odstraňování poruch a havárií**
Dodavatel se zavazuje započít s opravou poškozených částí kogenerační jednotky v případě nenadálých poruch a havárií nejpozději do 24 hodin od jejich oznámení. Neplánovaný servis bude proveden podle charakteru a náročnosti opravy v co nejkratším termínu bez zbytečného prodloužení.

Záruka

Standartní záruka kogenerační jednotky 24 měsíců od uvedení zařízení do provozu.

4) Údržbová a servisní služba dodavatele kotle

S dodavatelem kotle bude uzavřena smlouva na údržbovou a servisní službu. Dodavatel kotle bude údržbovou službu zařízení v intervalu 1x za 6měsíců. Předmětem plnění této smlouvy bude zejména:

a) Údržbové služby

Údržbovými službami se rozumí pravidelná servisní služba zařízení. Údržbová služba obsahuje činnosti:

- a) kontrola kvality vody dle přepisu výrobce, tj. kontrola napájecí/doplňovací vody, kontrola kotlové/oběhové vody;
- b) vizuální a funkční kontrola kotelních armatur a zákonné výstroje kotle;
- c) kontrola zabezpečovacích prvků spalovacího zařízení;
- d) kontrola zabezpečovacích prvků kotle vyjma externích bezpečnostních prvků kotelní (nouzový stop, únik plynu, větrání kotelní, zaplavení, vysoká teplota apod.);
- e) kontrola a nastavení řídicích a regulačních prvků kotle a spalovacího zařízení. V případě použití externího řízení kotle nebo spalovacího zařízení jiné značky,

HVV Energo s.r.o.

- není toto odzkoušení předmětem údržbové služby zhotovitele.
- f) přezkoušení spalovacího zařízení (hořáku) včetně automatiky spalování a hlídání plamene a automatické kontroly těsnosti;
 - g) kontrola prvků plynové zabezpečovací řady spalovacího zařízení;
 - h) kontrola zanesení palivového filtru zařízení;
 - i) vizuální kontrola stavu zařízení a spalovací komory;
 - j) revize systému zabezpečení zařízení umožňující provoz s občasnou obsluhou BOsB dle interních předpisů zhotovitele (netýká se nízkotlakých zařízení dle vyhl. 91/93 Sb.);
 - k) seřízení spalovacích poměrů pro jedno spalovací zařízení a jedno palivo (v případě více spalovacích zařízení nebo více paliv bude účtována údržbová služba pro každé spalovací zařízení a palivo);
 - l) zkušební provoz zařízení;
 - m) vyhotovení protokolu o seřízení a předání spalovacího zařízení

Pro vyloučení pochybností není součástí údržbové služby oprava nebo výměna náhradních a opotřebovaných dílů, které se považují za servisní opravu.

b) Servisní opravy a Technická pomoc

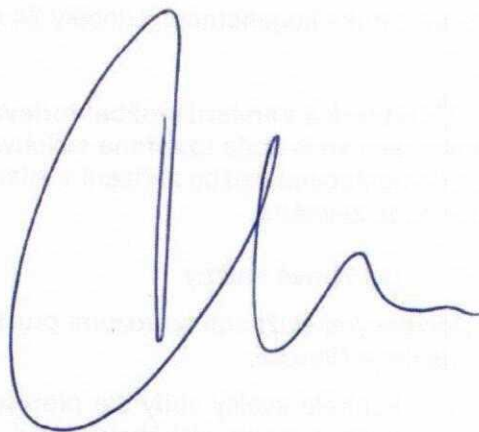
Servisní opravou a technickou pomocí se rozumí takový zásah, jehož potřeba byla zjištěna během provozu zařízení nebo při provádění údržbové služby, případně při poruše zařízení nebo na základě jiného požadavku objednatele.

Záruka výrobce kondenzačního kotle je 60 měsíců na kotlové těleso. Ostatní části 24 měsíců.

Záruka výrobce nízkotlakého kotle – na základě uzavřené servisní smlouvy - 60 měsíců,
Hořák – na základě uzavřené servisní smlouvy - 60 měsíců

5) Přílohy:

Příloha č. 1: Servisní plán kogenerační jednotky.



NÁZEV	OD	DO		
Projektové práce	1.10.17	25.11.17		
Projednáání s DOSS	25.11.17	15.1.17		
Zpracování připomínek DOSS	15.1.18	31.1.18		
Objednávka technologie	1.2.18	3.2.18		
Předání staveniště k realizaci	1.4.18	1.4.18		
Přípravné práce	1.4.18	1.5.18		
Demontáže a stavební úpravy	1.5.18	15.5.18		
Dodávka technologie	15.5.18	15.6.18		
Kompletace	15.6.18	30.6.18		
Vyvedení výkonu	30.6.18	15.7.18		
Zkoušky, revize, zaškolení	30.6.18	15.7.18		
Předání díla	15.7.18	20.7.18		
Celkem:				

elikož není znám přesný datup podpisu smlouvy ze strany objednatele tak jsou uvedené termíny orientační s tím že harmonogram je uveden v počtu dnů od podpisu smlouv

	po uvedení do provozu a při R1, R2	každých	každých	každých	každých	každých
Interval po provozních hodinách	20-50	800	1600	15 000	25 000	50 000
Servisní interval	E1	E2	E3	R1	R2	R3
Plynový motor						
Kontrola těsnosti	X	X				
Kontrola dotažení spojů	X	X				
Výměna oleje /analýza oleje	X	X				
Výměna olejových filtrů	X	X				
Zápis provozních dat	X	X				
Kontrola / Nastavení zapalovacích svíček		X				
Kontrola startovací procedury	X	X				
Kontrola tlaku sání		X				
Nastavení ventilových vůlí			X			
Výměna zapalovacích svíček			X			
Kontrola kompresních tlaků			X			
Kontrola / Nastavení škrticí klapky	X		X			
Kontrola / Výměna vložky plynového filtru	X		X			
Kontrola / Výměna vložky vzduchového filtru	X		X			
Kontrola / Vyčištění snímače otáček	X		X			
Kontrola koncentrace chladicí kapaliny			X			
Kontrola / Výměna odlučovače oleje	X		X			
Kontrola předstihu zapalování	X		X			
Kontrola chladicího roztoku/ kontrola tlaku	X		X			
Měření tlaku ve skříni motoru	X		X			
Měření tlaku výfuku	X		X			
Kontrola / Vyčištění mezichladiče	X		X			
Kontrola nastavení bohatosti směsi a emisí	X		X			
Kontrola / Kalibrace čidel			X			
Kontrola / Čištění turbodmychadla			X			
Výměna chladicí kapaliny				X		
Výměna turbodmychadla				X		
Měření axiální vůle klikového hřídele					X	
Výměna vložek válců					X	
Měření / Výměna ojnicích ložisek					X	
Výměna pístních kroužků					X	
Výměna hlav válců					X	
Výměna pístů						X
Výměna ložisek klikového hřídele						X
Měření vačkového hřídele						X
Měření klikového hřídele						X
Kontrola / Oprava generátoru						X
Ostatní části kogenerační jednotky						
Kontrola stavu startovacích baterií	X	X				
Kontrola / odvzdušnění vodních okruhů	X	X				
Kontrola / Dotahování kabelových spojů	X		X			
Kontrola / Čištění spalínového výměníku				X		
Kontrola / Čištění vodních okruhů a výměníků					X	
Kontrola / Výměna startovacích baterií					X	
Repase / Výměna ložisek generátoru						X
Repase / Výměna spalínového výměníku						X

individuální interval výměny oleje musí být stanoven při pravidelné analýze oleje v závislosti na provozních podmínkách
analýza oleje musí být provedena po prvních 600 hod provozu
Intervaly servisních úkonů R1, R2 and R3 jsou pouze orientační a budou stanoveny až na základě skutečného stavu jednotky

**Systém volitelného servisního zabezpečení
kogenerační jednotky MGM Turbo
zemní plyn**

	po uvedení do provozu a při R1, R2	každých	každých	každých	každých	každých
Interval provozních hodin	4	800	1600	15 000	25 000	50 000
Doba odstávky (hodin)	4	4	6	8	240	360
Označení úrovně servisu	E1	E2	E3	R1	R2	R3
Typ kogenerační jednotky	MGM 500					
Plánovaný servis - rozsah podle servisního plánu bez dodávky oleje	Cena servisu (Kč/prov.hod)					
PLAS-50	Plánované servisní úkony bez GO (0 - 49.999) hod	71,93				bez GO
Olejový servis						
OILS	Olejový servis - spotřeba, výměny, likvidace (Kč / prov.hod)	26,29				