

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA

Název veřejné zakázky:	UK KaM – Úprava ubytovacích buněk pro studenty se SP - opakování
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení:	Výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu (postup podle § 31 ZZVZ, tj. mimo zadávací řízení podle ZZVZ), („výběrové řízení“ nebo „zadávací řízení“)
Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Koleje a menzy
Sídlo zadavatele:	José Martího 407/2, 162 00 Praha 6
IČO zadavatele:	00216208
Právní forma zadavatele:	601 – vysoká škola
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cuni.cz/
Dotační program:	ERDF pro studenty se SP na UK CZ.02.02.01/00/23_024/0008899

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, **Univerzita Karlova, Koleje a menzy**,

rozhoduje o vyloučení účastníka

VASYK-STAV, s.r.o.,
se sídlem: Rudečská 337/9, Prosek, 190 00 Praha 9,
IČO: 28182448,

a tímto Vám své rozhodnutí oznamuje.

Odůvodnění:

Účastník neprokázal splnění technické kvalifikace, neboť nepředložil takové referenční zakázky, které by naplnily minimální podmínky zadavatele, a to ani po doplnění nabídky na základě žádosti o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů podle § 46 ZZVZ, kterou zadavatel odeslal účastníkovi dne 29. 7. 2025 („**žádost**“) a na kterou účastník reagoval ve lhůtě dne 2. 8. 2025 („**odpověď na žádost**“).

Zadavatel stanovil v odst. 7.4.2. textové části zadávací dokumentace („**ZD**“) následující:

Splnění technické kvalifikace analogicky k § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

a) minimálně 2 zakázky obdobného charakteru pro 2 různé zadavatele (obdobným charakterem se rozumí vybudování, oprava či rekonstrukce sociálních zařízení), přičemž každá z těchto zakázek musela dosáhnout finančního objemu minimálně 2 500 000 Kč bez DPH.

Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací podle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail). Pokud byla stavební práce plněna ve společnosti či jiném spojení dodavatelů, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném a finančním) se na celkovém objemu stavební práce podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

Účastník uvedl ve své nabídce referenční zakázky, jejichž součástí bylo i zřízení či vybudování sociálních zařízení. Současně účastník předložil osvědčení objednatelů, která ovšem neobsahovala potvrzení, že součástí referenčních zakázek bylo právě takové plnění.

Dále účastník u obou referenčních zakázek uvedl, že jejich součástí bylo i plnění nesouvisející s vybudováním sociálních zařízení. Není tak postaveno najisto, zda vybudování sociálních zařízení u každé referenční zakázky dosáhla minimálního finančního objemu alespoň 2 500 000 Kč bez DPH.

Po doplnění nabídky na základě žádosti předložil účastník 4 referenční zakázky, a to:

- „Stavební úpravy v areálu FN Motol“ objednatele Z TECHNIK s.r.o., investora FN Motol. Předmět zakázky je pospán jako stavební práce související s připraveností pro instalaci plazmového sterilizátoru, Angio linky a RTG ortopedie v celkové hodnotě 5 344 892 Kč bez DPH. Smlouva mezi objednatelem a investorem je dohledatelná v registru smluv: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24860135?backlink=3na8d>. Ze smlouvy nevyplývá, že by

předmětem těchto zakázek bylo vybudování, oprava či rekonstrukci sociálních zařízení v minimálním finančním objemu 2 500 000 Kč bez DPH. Zakázka tak nesplňuje minimální požadavky zadavatele.

- „FN Bulovka – rekonstrukce Budova č. 1 – 1. NP Západní část“ objednatel Z TECHNIK s.r.o., investora FN Bulovka. Předmět zakázky je popsán jako přestavba oddělení vodoléčby na ordinace rehabilitaci a posluhárny zahrnující podlahové krytiny, výměny dveří a vybudování nových instalací ZTI, ELEKTRO a ÚT. Celková výše finančního plnění byla 2 990 000 Kč bez DPH. S ohledem na široký předmět zakázky je zřejmé, že práce spočívající vybudování, opravě či rekonstrukci sociálních zařízení nedosáhly finančního objemu 2 500 000 Kč bez DPH. Účastník sice prohlásil, že finanční limit byl splněn, ale věrohodně tuto skutečnost nedoložil.
- Nástavba hotelu EMBASSY objednatel MESSA INVEST s.r.o. Předmět zakázky je popsán jako zhotovení kompletní rekonstrukce a revitalizace hotelu EMBASSY, včetně vybudování nových sociálních zařízení. S ohledem na skutečnost, že celková výše finančního plnění za všechny tyto práce činila 5 436 250 Kč bez DPH a účastník ani v odpovědi na žádost nedoložil, jaká byla hodnota prací spočívajících ve vybudování, opravě či rekonstrukci sociálních zařízení, nebyly naplněny minimální požadavky zadavatele.
- „Rekonstrukce sociálních zařízení kancelářských prostor areálu Točná“. Tato zakázka splnila minimální požadavky zadavatele.

Účastník se ve své odpovědi na žádost pokouší argumentovat tím, že nemocnice jsou zařízeními sociálních služeb a lze je tedy považovat za „sociální zařízení“. S ohledem na skutečnost, že zadavatel požadoval *minimálně 2 zakázky obdobného charakteru pro 2 různé zadavatele (obdobným charakterem se rozumí vybudování, oprava či rekonstrukce sociálních zařízení)* a z předmětu veřejné zakázky jasně vyplývá, co je míněno pojmem sociální charakter, když zadavatel požaduje referenční zakázky obdobného charakteru a v čl. 5.1 ZD je uvedeno, že předmětem: *„jsou stavební úpravy pro změny dispozic koupelen zaměřené pro potřeby studentu se SP v ubytovacích buňkách koleje.“*, považuje zadavatel argument účastníka za účelový, který má skrýt skutečnost, že účastník nesplňuje technickou kvalifikaci.

S ohledem na skutečnost, že účastník ve své nabídce doplněné odpovědí na žádost uvedl pouze jednu referenční zakázku, která splnila minimální požadavky zadavatele, ačkoli zadavatel požadoval alespoň dvě takové referenční zakázky, účastník neprokázal splnění technické kvalifikace. Z toho důvodu zadavatel rozhodl o jeho vyloučení.

V Praze dne (dle elektronického podpisu)

Univerzita Karlova, Koleje a menzy
Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka