

Odůvodnění veřejné zakázky

v souladu s § 156 zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Zadavatel:

Zadavatel ve smyslu zákona: veřejný zadavatel
Právní forma zadavatele: veřejná vysoká škola
Název zadavatele: Univerzita Karlova v Praze
Sídlo zadavatele: Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
Týká se součásti zadavatele: Farmaceutická fakulta v Hradci Králové
Sídlo součásti zadavatele: Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové 5
Osoba oprávněná jednat: doc. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D., děkan Farmaceutické fakulty v Hradci Králové na základě plné moci ze dne 03.02.2014

Název zakázky:

„Rekonstrukce vestibulu na Farmaceutické fakultě UK v Hradci Králové“

Název projektu: **„Revitalizace infrastruktury FaF UK v HK“**

Číslo projektu: **CZ.1.05/4.1.00/11.0254**

Projekt **„Revitalizace infrastruktury FaF UK v HK“** je spolufinancován Evropskou unií z **OPERAČNÍHO PROGRAMU VÝZKUM A VÝVOJ PRO INOVACE**.

Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky (dle § 156 odst. 1 písm. a) ZVZ)

Popis potřeb, které mají být veřejnou zakázkou naplněny.	Veřejná zakázka je součástí projektu: „Revitalizace infrastruktury FaF UK v HK“ , reg. č.: CZ.1.05/4.1.00/11.0254 , který je spolufinancován Evropskou unií z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace.
Popis předmětu veřejné zakázky.	Stavební práce s názvem: „Rekonstrukce vestibulu na Farmaceutické fakultě UK v Hradci Králové“ . V rámci

	rekonstrukce vstupního prostoru Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové (dále jen „FaF UK“). Rekonstrukce vstupních prostor navazuje na probíhající stavební a interiérové úpravy propojovacího koridoru. Stávající prostor haly bude přeřešen jako hlavní vstup do areálu. K hale bude připojena místnost s možností založit novou recepci. Na ni bude navazovat nová podatelna. Stejně tak bude prostorově přehodnocena dispozice stávající šatny. Bude navrženo nové zázemí pro obsluhu a noční vrátné. Stavební úpravy budou omezeny na nové lehké příčky a dveře. Z hlediska povrchů budou vyměněny či vyspraveny stávající podlahové krytiny a kamenné dlažby a provedena malba stěn a stropu. V části půdorysu bude osazen podhled, část podlahy bude nahrazena novou čistící zónou. Na schodištích bude repasováno a doplněno nerezové zábradlí. Úpravy nezasáhnou do nosných konstrukcí. V celém prostoru budou provedeny nové rozvody silnoprůdých a slaboprůdých vedení. Stejně tak bude nová většina osvětlení včetně výtvarného a bodového nasvícení. Předpokládá se umístění informační audiovizuální techniky. Upraveny a doplněny budou rozvody vody a kanalizace, kdy v podatelně i zázemí šatny budou nově osazeny kuchyňské linky. Interiérové úpravy předpokládají celkovou výměnu a doplnění pevně zabudovaného nábytku.
Vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Cílem veřejné zakázky je vybrat zhotovitele stavby „Rekonstrukce vestibulu na Farmaceutické fakultě UK v Hradci Králové“ - rekonstrukce vstupního prostoru FaF UK, čímž bude navázáno na probíhající stavební a interiérové úpravy propojovacího koridoru. Stávající prostor haly bude přeřešen jako hlavní vstup do areálu. K hale bude připojena místnost s možností založit novou recepci. Na ni bude navazovat nová podatelna. Stejně tak bude prostorově přehodnocena dispozice stávající šatny. Bude navrženo nové zázemí pro obsluhu a noční vrátné. Stavební úpravy budou omezeny na nové lehké příčky a dveře. Z hlediska povrchů budou vyměněny či vyspraveny stávající podlahové krytiny a kamenné dlažby a provedena malba stěn a stropu. V části půdorysu bude osazen podhled, část podlahy bude nahrazena novou čistící zónou. Na schodištích bude repasováno a doplněno nerezové zábradlí. Úpravy nezasáhnou do nosných konstrukcí. V celém prostoru budou provedeny nové rozvody silnoprůdých a slaboprůdých vedení. Stejně tak bude nová většina

	osvětlení včetně výtvarného a bodového nasvícení. Předpokládá se umístění informační audiovizuální techniky. Upraveny a doplněny budou rozvody vody a kanalizace, kdy v podatelně i zázemí šatny budou nově osazeny kuchyňské linky. Bez zhotovení výše citovaných stavebních prací by nebylo možné dokončit projekt „Revitalizace infrastruktury FaF UK v HK“. Úspěšná realizace veřejné zakázky je předpokladem k dosažení cílů celého projektu. Interiérové úpravy předpokládají celkovou výměnu a doplnění pevně zabudovaného nábytku.
Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky	Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky je 60 dnů od podpisu smlouvy s vybraným uchazečem, přičemž předpokládaný termín podpisu smlouvy je měsíc září 2014.
Změny oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení	Ve formuláři „Oznámení předběžných informací“, který byl zveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek zadavatel v části II.6) správně uvedl „Dobu trvání zakázky“ 60 dnů ode dne zadání zakázky. V části II.8) citovaného formuláře „Další informace“, ve které zadavatel uvedl Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky ve smyslu ust. §156, odst. 1, písm. b) ZVZ, však chybně uvedl „Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky 90 dnů od podpisu smlouvy. Správně mělo být 60 dnů, jak je i uvedeno v Zadávací dokumentaci již vyhlášeného zadávacího řízení. Dále v části II.8) citovaného formuláře „Další informace“, zadavatel chybně uvedl předpokládaný termín podpisu smlouvy měsíc říjen 2014. Správně mělo být měsíc září 2014, jak je i uvedeno v Zadávací dokumentaci již vyhlášeného zadávacího řízení.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	V případě, že by nebyla zakázka realizována, tj. nebyl by vybrán zhotovitel stavby: „Rekonstrukce vestibulu na Farmaceutické fakultě UK v Hradci Králové“, nebyl by zcela realizován projekt. S ohledem na skutečnost, že výše citovaný projekt je spolufinancován z prostředků EU, nerealizace této zakázky nebo problémy s jejím plněním by mohly pro zadavatele vyvolat problémy s realizací projektu a tím problém s čerpáním dotací z EU. Problém s naplněním cíle projektu může vzniknout i při snížení kvality plnění. Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek zohlednil výše uvedená rizika.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce (dle § 156 odst. 1 písm. b) ZVZ)

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací	Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3 ZVZ splňuje uchazeč, který předloží Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Uchazeč prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením seznamu stavebních prací provedených za posledních 5 let a osvědčením objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení min. dvou (2) zakázek, jejímž předmětem byla rekonstrukce jakékoliv budovy, to v minimálním finančním objemu převyšujícím 980 000,- Kč bez DPH (vztaheno k jedné akci). Vzhledem k tomu, že předpokládaná hodnota zakázky činí 1 962 000,- Kč bez DPH je tento požadavek zadavatele přiměřený.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce podle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Obchodní podmínky zadavatel stanovil v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 3 zadávací dokumentace, jako její nedílnou součást a stanovil je v obvyklých lhůtách zakázek spolufinancovaných z prostředků EU.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám.	Tyto obchodní podmínky zadavatel stanovil v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 3 zadávací dokumentace, jako její nedílnou součást. Ve výše citovaném návrhu smlouvy o dílo je mimo jiné uvedeno: <i>„Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel je rovněž pojištěn pro případ škody způsobené svou činností a provozem stavby, dále způsobené na zařízeních na staveništi živelnými pohromami nebo odcizením. Uvedená pojištění se vztahují i na škody způsobené osobami subdodavatelů zhotovitele, a to i třetím osobám.“</i> Vzhledem k tomu, že předmětná zakázka je součástí projektu: „Revitalizace infrastruktury FaF UK v HK“, a v případě, že by nebyla realizována, nebyl by zcela realizován citovaný projekt. Vzhledem k tomu, že citovaný projekt je spolufinancován z prostředků EU, nerealizace zakázky nebo problémy s jejím plněním by mohly pro zadavatele vyvolat problémy s realizací projektu a tím problém s čerpáním dotací z EU, jsou tyto obchodní podmínky nastaveny přiměřeně.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na bankovní záruku na odstraňování vad v záruční době.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůty.	Ve výše citovaném návrhu smlouvy o dílo je mimo jiné uvedeno: <i>„Zhotovitel zajistí řádné provedení stavebních a montážních prací, a použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR. Na takto provedené práce podle těchto podmínek poskytne záruku v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatelem, tj. bez vad a nedodělků.“</i> Více je uvedeno ve výše citované smlouvě o dílo. Vzhledem k tomu, že předmětná zakázka je součástí projektu: „Revitalizace infrastruktury FaF UK v HK“, a v případě,

	že by nebyla realizována, nebyl by zcela realizován citovaný projekt. Vzhledem k tomu, že citovaný projekt je spolufinancován z prostředků EU, nerealizace zakázky nebo problémy s jejím plněním by mohly pro zadavatele vyvolat problémy s realizací projektu a tím problém s čerpáním dotací z EU, jsou tyto obchodní podmínky nastaveny přiměřeně.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Ve výše citovaném návrhu smlouvy o dílo je mimo jiné uvedeno: <i>„Smluvní strany se dohodly, že:</i> <i>Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu:</i> <i>▪ za prodlení s nedodržením termínu dokončení předmětu díla, jenž je specifikován v čl. VI. tohoto návrhu smlouvy, a to částku ve výši 5000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.</i> <i>▪ za neodstranění vady v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, a to ve výši 5000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.“</i> Více je uvedeno ve výše citované smlouvě o dílo. Vzhledem k tomu, že předmětná zakázka je součástí projektu: „Revitalizace infrastruktury FaF UK v HK“, a v případě, že by nebyla realizována, nebyl by zcela realizován citovaný projekt. Vzhledem k tomu, že citovaný projekt je spolufinancován z prostředků EU, nerealizace zakázky nebo problémy s jejím plněním by mohly pro zadavatele vyvolat problémy s realizací projektu a tím problém s čerpáním dotací z EU, jsou tyto obchodní podmínky nastaveny přiměřeně.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Ve výše citovaném návrhu smlouvy o dílo je mimo jiné uvedeno: <i>„Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení:</i> <i>za prodlení s placením faktur ve výši 0,015 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.“</i> Více je uvedeno ve výše citované smlouvě o dílo. Dle názoru zadavatele je výše této sankce nastavena přiměřeně a smlouva je v tomto smyslu vyvážená.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek	Všechny obchodní podmínky jsou uvedeny ve výše citované smlouvě o dílo.

	Zadavatel uvádí, že všechny jím vymezené obchodní podmínky jsou v souladu s právním řádem České republiky. Záměrem zadavatele je, aby vybraný uchazeč realizoval předmět zakázky v požadované kvalitě, v požadovaném termínu a za přiměřenou cenu.
--	--

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele (dle § 156 odst. 1 písm. c) ZVZ)

Vymezení technických podmínek je stanoveno v souladu s projektem s názvem: „**Revitalizace infrastruktury FaF UK v HK**“. Stanovené podmínky byly schváleny v rámci tohoto projektu a kompletně z požadavků projektu vyplývají.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele (dle § 156 odst. 1 písm. d) ZVZ)

Hodnoticí kritérium	Odůvodnění
Základním a jediným hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena.	Zadavatel má jasnou představu o stavebních pracích, má jasně a nediskriminačně specifikovaný předmět zakázky. Z těchto důvodů a z důvodu hospodárného nakládání s veřejnými prostředky stanovil základní (a jediný) hodnoticí kritérium, tj. nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 1 962 000,- Kč bez DPH.	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na základě oceněného položkového rozpočtu, vypracovaném projektantem, tj. společností ATELIER ARCHITEKTURY, ŠUDA HORSKÝ, a.s., Hradec Králové. I když uvedená předpokládaná hodnota neodpovídá limitu pro otevřené podlimitní řízení na stavební práce dle ZVZ, přesto se zadavatel rozhodl zakázku vyhlásit v tomto režimu, neboť tato zakázka resp. plánované stavební práce funkčně souvisejí se stavebními pracemi – stavbou: Revitalizace infrastruktury, střešních plášťů budov, spojovací haly, hygienického zázemí Nové posluchárny a hlavního vstupu Farmaceutické fakulty v HK , jejichž zhotovitel byl vybrán na základě otevřeného podlimitního řízení dle ZVZ.