**Smlouva o dílo**

uzavřená mezi

**Univerzitou Karlovou v Praze,**

**Farmaceutickou fakultou UK v Hradci Králové**

sídlo: Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

zastoupená: doc. PharmDr. Tomášem Šimůnkem, Ph.D., děkanem FaF UK

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

číslo účtu: 153149586/0300

(dále jen **„objednavatel“**)

**a**

XXXXXXXXX

se sídlem: XXXXXXXXX

zastoupený/jednající prostřednictvím: XXXXXXXXX

IČ: XXXXXXXXX

DIČ: XXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXX

zapsaný v: XXXXXXXXX

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále také jen jako „**smluvní strany**“)

**Preambule:**

Zhotovitel je vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku „**Stavební dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor – Zateplení jižní budovy FaF** “, vyhlášeného dne XX. 9. 2014 objednatelem.

Objednatel chce připravit Dokumentaci pro zadání stavby s názvem „Zateplení Jižní budovy – REVIFAF“.

Tato investice je připravována v rámci dotačního projektu „Revitalizace infrastruktury na FaF UK v HK“, registrační číslo projektu CZ.1.05/4.1.00/11.0254 (dále jen „veřejná zakázka“). Za tímto účelem sjednává tuto smlouvu na přípravu dílčích dokumentů pro Dokumentaci pro zadání stavby, které jsou definovány v předmětu smlouvy.

**Terminologie:**

**Dokumentace pro provádění stavby** - Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 6 vyhlášky 499/2006 Sb., v platném znění (dále jen DPS).

**Projektová dokumentace** - Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení je stanoven v příloze č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb., v platném znění (dále jen DSP).

**Výkaz výměr** – vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky 230/2012 Sb., v platném znění (dále jen VV).

**Podrobný položkový rozpočet** - oceněný výkaz výměr dle předchozí definice pro VV (dále jen PPR).

**Dokumentace pro zadání stavby** – jedná se o soubor všech zadávacích dokumentů. Dokumentace pro provádění stavby-DPS je pouze částí této dokumentace. (dále jen DZS).

**Inženýrská činnost** (v rozsahu této smlouvy) –

* zastupování klienta ve správních a stavebních záležitostech;
* předběžná jednání k zamýšlenému dílu s dotčenými orgány a osobami;
* získání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního rozhodnutí/souhlasu;
* projednání návrhu na vydání územního rozhodnutí/souhlasu;
* získání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení;
* projednání návrhu na vydání stavebního povolení;
* spolupráce při výběru dodavatele stavebních prací a dodávek;
* účast při kolaudačním řízení stavby;

(dále jen IČ).

**Dotčený orgán státní správy** (dále jen DOSS)

**Zásady organizace výstavby** (dále jen ZOV)

**Požárně bezpečnostní řešení** (dále jen PBŘ)

1. **Předmět SMLOUVY**

Zhotovitel pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci (DSP), dokumentaci pro provádění stavby (DPS), dále zajistí veškerou inženýrskou činnost ve všech stupních projektové přípravy (IČ), realizaci nezbytných průzkumů, podrobný položkový rozpočet, výkaz výměr, poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení a výkon autorského dozoru při provádění stavby (dále jen „dílo“).

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli **projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, výkaz výměr, podrobný položkový rozpočet** a vykonávat činnosti sjednané dále. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

**Dokumentace budou mimo jiné také řešit:**

* sanace obvodového pláště dle Statického posudku viz Příloha č. 5 Zadávací dokumentace;
* zateplení obvodového pláště jižní budovy (vyjma střešního pláště) Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové na adrese Akademika Heyrovského čp. 1203, Hradec Králové,(objednatel má pro zhotovitele k dispozici energetickým audit z 10/2012 a Průkazem energetické náročnosti budov – Komplex budov z 6/2013, které zpracovala společnost ARKO spol. s r.o);
* případné bourací práce;
* barevného řešení fasády vč. umístění a ztvárnění „loga - názvu“ Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové na nové fasádě budovy (návrh osvětlení tohoto loga – názvu), včetně projednání výsledného řešení se zadavatelem a zapracování jeho připomínek do finální verze;
* demontáž a zpětnou montáž či přeložení všech zařízení umístěných na fasádě budovy vč. případných doprovodných stavebních úprav;
* zakomponování rozvodů chlazení, které jsou ve stávajícím stavu vedeny přes atiku po fasádě, do vrstev zateplovacího systému vč. prostupů atikou;
* novou markýzu nového vstupu a zábradlí venkovního schodiště;
* fasádu uskočeného střešního podlaží vč. výměny oken;
* nové řešení vstupu na střechu a přeložení žaluzií s požárními klapkami pro odvod kouře;
* zrušení oken do místnosti č. 213 – servrovna (za předpokladu zamezení prašnosti do této místnosti, jedná se o okna na východní fasádě ve 2.NP nad vrátnicí);
* odstranění náletové zeleně u paty objektu;
* systémová ochrana a prevence proti grafity;
* zateplení soklu vč. řešení okapového chodníčku;
* skladba podlahových vrstev lodžií, zateplení lodžií a zábradlí vč. jejich výplní.

1. Rozsah díla:
2. **Zpracování projektové dokumentace (DSP+IČ):**

* rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení je stanoven v příloze č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb., v platném znění.
* součástí projektové dokumentace bude vyjádření všech dotčených orgánů státní správy (dále jen DOSS), podmínky DOSS budou zapracovány do DSP
* dokumentace bude vyhotovena v počtu 4 pare,
* dokumentace bude předána v elektronické podobě na CD nebo DVD v systému \*.pdf a \*.dwg či dws, kde musí být uložena ve shodné struktuře, jaká bude v tištěné podobě.

1. **Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS+IČ):**

* rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby tak, jak je stanoven v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění,
* dokumentace bude zároveň splňovat parametry dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, z tohoto důvodu nebude dokumentace obsahovat odkazy na obchodní názvy a značky výrobků a materiálů (popisná část dokumentace - tj. veškeré technické zprávy, vč. požárně-bezpečnostního řešení (dále jen PBŘ) a zásad organizace výstavby (dále jen ZOV), výkresová část dokumentace),
* součástí projektové dokumentace budou platná vyjádření všech DOSS, podmínky DOSS budou zapracovány do DPS
* ***pracovní*** *verze dokumentace bude vyhotovena (vč. zpracovaného pracovního podrobného položkového rozpočtu viz odst. c) v počtu 1 pare v tištěné podobě a jedenkrát na CD*
* dokumentace bude vyhotovena ve 3 pare (z toho 1 pare bude originálem a ostatní prosté kopie),
* dokumentace bude předána v elektronické podobě na CD nebo DVD v systému \*.pdf a \*.dwg či dws, kde musí být uložena ve shodné struktuře, jaká bude v tištěné podobě.

1. **Zpracování podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

* zpracování podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr ke stavební dokumentaci ve stupni pro provedení stavby,
* nebudou uváděny odkazy na obchodní názvy a značky výrobků a materiálů. Bude použita specifikace minimálně požadovaných technických parametrů požadovaných prací a dodávek,
* **pracovní** verze podrobného položkového rozpočtu bude vyhotovena 1 pare v tištěné podobě a v 1 tištěném pare a dále předána v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči – ve formátu KROS+ (nebo jiném kompatibilním) a formátu \*.xls (nebo jiném kompatibilním).
* podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr budou vyhotoveny v 1 tištěném paré a dále předány v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči – ve formátu KROS+ (nebo jiném kompatibilním) a formátu \*.xls (nebo jiném kompatibilním).

1. **Výkon autorského dozoru projektanta:**

* Doba výkonu bude prováděna po celou dobu realizace stavby, předpokládaná doba výkonu autorského dozoru projektanta jsou 3 měsíce (100 hodin výkonu). V rámci této služby jsou započteny veškeré náklady s tím spojené, jako je např. doprava, tisk, poplatky atd.
* výkon bude spočívat zejména v následujících činnostech:
  + účast na kontrolních dnech, pokud k tomu bude vyzván,
  + účast na kontrolních prohlídkách stavby stavebního úřadu, pokud k tomu bude vyzván,
  + poskytování potřebných vysvětlení ke zpracované projektové dokumentaci,
  + rozpracování, doplnění př. nové návrhy detailů k předané PD, pokud nebudou použitelné pro výstavbu,
  + odstranění vad dokumentace,
  + dohled nad dodržením projektové dokumentace, poskytování potřebných vysvětlení a konzultací nutných pro plynulost výstavby,
  + posuzování návrhů zhotovitelů a investora na změny v projektu, vyjádření ke změnovým listům stavby,
  + zpracování stavební dokumentace objektivně nepředvídaných změn projektu vč. výkazu výměr pro jednací řízení bez uveřejnění se zhotovitelem stavebních prací,
  + účast na předání a převzetí stavby nebo její částí, včetně případných nařízených zkoušek.

Pro výkon autorského dozoru platí:

* + zadavatel bude zasílat výzvu k účasti na kontrolních dnech min. 3 dny předem
  + autorský dozor projektanta bude poskytovat vyjádření a doplnění k jím zpracované dokumentaci bezodkladně po tom, co byl k tomuto vyzván, v případě složitějších návrhů v termínu, který bude oboustranně odsouhlasen

1. **Spolupráce při výběru zhotovitele:**

Tato činnost bude spočívat zejména v:

* součinnost při  specifikaci předmětu zakázky stavebních prací (zejména technických parametrů zakázky),
* účast zástupce hlavního projektanta v komisích pro posouzení a hodnocení nabídek jakožto odborného člena komise
* součinnost při zajišťování odpovědí uchazečům o veřejnou zakázku – dotazy týkající se stavební projektové dokumentace nebo výkazu výměr,
* v případě nejasností či nesouladu ve stavební projektové dokumentaci, rozpočtu či výkazu výměr, provedení činností nutných pro uvedení zadávací dokumentace do řádného stavu.

1. **Další činnosti a výdaje, které jsou zahrnuty v ceně předchozích odstavců a až e:**

* ověření stávajícího stavu s předanou dokumentací a doplnění změn,
* případná dokumentace pro umístění stavby či její části, pokud to předmět realizovaných prací bude vyžadovat (územní souhlas pro umístění markýzy)
* úhrada správních a jiných poplatků jménem zadavatele,
* provedení změn a doplňků v dokumentacích vyžádané objednatelem v době její přípravy,
* licenční oprávnění k provedení úprav a změn dokumentace nebo stavby na dobu 25 let

1. **TermínY A MÍSTO PLNĚNÍ**
2. Smluvní strany sjednávají následující termíny plnění s tím, že plnění dle čl. 1 odst. 2 písmeno a, (f) bude zahájeno ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Plnění smlouvy dle čl. 1 odst. 2 písmena b, c , d, e, (f) budou zahájena jednotlivě doručením písemné výzvy (e-mailem) zhotoviteli. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo nevyzvat zhotovitele k zahájení plnění, a to v souladu s ustanovením čl. 11 písm. c) smlouvy:
3. projektovou dokumentaci dle čl. 1 odst. 2 písmeno a) smlouvy **do** 60 dní od podpisu smlouvy**;**
4. dokumentaci pro provádění stavby dle čl. 1 odst. 2 písmeno b) smlouvy **do** 90 dní od podpisu smlouvy**, *Pracovní verzi*** *dokumentace pro provádění stavby* ***do 70 dní*** *od podpisu;*
5. výkaz výměr a podrobný položkový rozpočet dle čl. 1 odst. 2 písmeno c) smlouvy **do** 90 dní od podpisu smlouvy**;**
6. autorský dozor projektanta při provádění stavby dle čl. 1 odst. 3 písmeno d) smlouvy – termín bude dán termíny realizace stavby dle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
7. spolupráce při výběru zhotovitele stavby dle čl. 1 odst. 3 písmeno e) smlouvy – termín bude dán dle průběhu realizace výběrových řízení na zhotovitele stavby.

*POZN: V případě objektivních příčin, které projektant písemně prokazatelně doloží, nemusí být stanoviska dotčených orgánů státní správy odevzdány ve výše uvedených termínech odstavců a) a b) společně s dokumentací.*

1. Objednatel výslovně prohlašuje, že v případě, že plnění díla dle odst. 1 písm. a) tohoto článku (tj. projektová dokumentace ke stavebnímu povolení) nebude předáno nejpozději do 75 dní od podpisu smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel v takovém případě není povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo a jakékoliv další náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy a zároveň objednateli náleží smluvní pokuta dle čl. 9 odst. 2 smlouvy.
2. Objednatel výslovně prohlašuje, že v případě, že plnění díla dle odst. 1 písm. b) a c) tohoto článku (tj. dokumentace pro provádění stavby a podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr), nebudou předány nejpozději do 105 dní od podpisu smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel v takovém případě není povinen uhradit zhotoviteli tu část ceny za dílo, kterou do té doby protokolárně nepřevzal a jakékoliv další náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy a zároveň objednateli náleží smluvní pokuta dle čl. 9 odst. 2 smlouvy.
3. K převzetí díla dle odst. 1. písm. a), b) a c) nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předané dokumentace s max. lhůtou 5 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole dokumentaci převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky. O převzetí dokumentace bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda předávanou dokumentaci přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Místem plnění a místem dílčích projednávání v rámci odsouhlasování předmětu díla je sídlo zadavatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace budou zpracovány v českém jazyce.
5. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na kterémkoliv stupni projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování příslušného stupně projektové dokumentace přistoupit.
6. Prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů projektové dokumentace delší jak 30 dnů kalendářních se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
7. **Cena díla a platební podmínky**
8. Odměna zhotovitele za dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran následovně:
9. Za plnění části předmětu této smlouvy specifikované v čl. 1 odst. 2 písmeno a) smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši **XXXXXXXXX Kč bez DPH** (slovy: XXXXXXXXX korun českých bez DPH).
10. Za plnění části předmětu této smlouvy specifikované v čl. 1 odst. 2 písmeno b) smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši **XXXXXXXXX Kč bez DPH** (slovy: XXXXXXXXX korun českých bez DPH).
11. Za plnění části předmětu této smlouvy specifikované v čl. 1 odst. 2 písmeno c) smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši **XXXXXXXXX Kč bez DPH** (slovy: XXXXXXXXX korun českých bez DPH).
12. Za plnění části předmětu této smlouvy specifikované v čl. 1 odst. 2 písmeno d) smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši **XXXXXXXXX Kč bez DPH** (slovy: XXXXXXXXX korun českých bez DPH).
13. Za plnění části předmětu této smlouvy specifikované v čl. 1 odst. 2 písmeno e) smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši **XXXXXXXXX Kč bez DPH** (slovy: XXXXXXXXX korun českých bez DPH).
14. V odměně zhotovitele uváděné v tomto článku není zahrnuta DPH. Příslušná sazba DPH bude vždy připočtena k fakturované částce ve výši dle platné právní úpravy v době uskutečnění zdanitelného plnění.
15. Odměna zhotoviteli podle odstavce 1 tohoto článku zahrnuje veškeré vynaložené náklady zhotovitele, včetně nákladů na cestovné. Objednatel neposkytuje zálohy.
16. Odměna podle odst. 1 tohoto článku, písm. a), b), c bude fakturována po převzetí plnění postupem dle čl. 2 odst. 4 smlouvy předávacím protokolem. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podpisu předávacího protokolu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zhotovitelem bude vystavena faktura – daňový doklad.
17. Odměna podle odst. 1 tohoto článku, písm. d) bude fakturována měsíčně poměrně podle rozsahu skutečně poskytnutého plnění na základě protokolu s uvedením seznamu vykonaných činností, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že k poslednímu dni příslušného měsíce dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zhotovitelem bude vystavena faktura – daňový doklad.
18. Odměna podle odst. 1 tohoto článku písm. e) bude fakturována následujícím způsobem po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavebních prací. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podpisu smlouvy s vítězným uchazečem dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zhotovitelem bude vystavena faktura – daňový doklad.
19. Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých faktur vystavených zhotovitelem na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy objednatel odešle finanční prostředky ze svého peněžního ústavu na účet zhotovitele.
20. Faktury budou označeny názvem dotačního projektu **„Revitalizace infrastruktury Faf UK v HK“** a registračním číslem **„CZ.1.05/4.1.00/11.0254“**.
21. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude kopie podepsaného protokolu o předání díla nebo jeho části. Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů nebo protokol o předání díla nebo jeho části. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 7. Nedílnou přílohou faktury musí být protokol o předání dokumentace, nebo protokol o předání činnosti dle smlouvy, nebo protokol o ukončení etapy podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
22. Veškeré změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění oproti smlouvou sjednanému rozsahu na návrh objednatele nebo zhotovitele, budou sjednané dodatkem k této smlouvě. Pokud dodatkem o změně rozsahu díla bude řešena změna ceny díla, budou práce oceněny položkově.
23. Pro případ rozporu smluvních stran o ceně v případě změny v rozsahu plnění nebo pro případ odstoupení od smlouvy před dokončením díla, tento rozpor bude řešen znaleckým posudkem provedeným znalcem určeným dohodou obou smluvních stran. Náklady znaleckého posudku nesou smluvní strany každá jednou polovinou.
24. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace, přičemž se bude jednat o ceny na trhu obvyklé. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
25. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
26. **Podmínky provedení díla**
    1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě vyjádření veřejnoprávních orgánů a účastníků řízení k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
    2. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
    3. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcími předpisy. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.
    4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí, aby se dosáhlo hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného ve smlouvě.
    5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).
    6. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.
    7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě nebo České komory architektů nebo adekvátního obdobného profesního orgánu v působnosti Evropské unie. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
    8. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozpočtu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
    9. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění. Pro případ, že by dílo dle této smlouvy či kterákoliv jeho část byla považována za dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, uplatní se ustanovení § 61 zákon ač. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění a má se za to, že zhotovitel poskytl objednateli licenci k užití díla, a to jako licenci výhradní. Licence je poskytnuta ke všem způsobům užití díla, dílo je možné užít jak, na území České republiky. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, a to bez souhlasu zhotovitele v rozsahu ustanovení § 2 odst. 5, písm. c) a při objektivně vynucených změnách v rozsahu ustanovení § 2 odst. 5, písm. a), b) stavebního zákona včetně úprav v rozsahu § 103 a 104 zákona č 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Objednatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla uvedené v článku 3. této smlouvy.
27. **Spolupůsobení objednatele, výchozí podklady**
    1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém kontaktu se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytné spolupůsobení, které lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
    2. Objednatel se pro řádné a včasné zhotovení díla zavazuje zhotoviteli zapůjčit nejpozději k termínu podpisu smlouvy o dílo **stávající dokumentaci, energetický audit z 10/2012, průkaz energetické náročnosti budov – Komplex budov z 6/2013 a statické posouzením z 3/2014** a zavazuje se spolupůsobit při zajištění potřebných průzkumů pro provedení předmětu díla smlouvy a předat plnou moc vystavenou objednatelem pro zhotovitele pro jednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, popřípadě dalšími dotčenými právnickými či fyzickými osobami v rámci plnění zhotovitele dle této smlouvy, případně další nezbytné podklady.
    3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
    4. Objednatel se zavazuje průběžně konzultovat se zhotovitelem rozpracované dílo.
    5. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká obsahu smlouvy, a to nejpozději do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k vyjádření objednateli.
    6. Objednatel se zavazuje, že se na včasné vyžádání zhotovitele zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná. Včasným vyžádáním se rozumí písemné vyžádání doručené objednateli nejméně tři pracovní dny před konáním jednání.
    7. Pokud objednatel předloží podklady opožděně, dodatečně je změní či doplní nebo nebude řádně provádět výše uvedenou součinnost se zhotovitelem, je povinen přistoupit na změnu termínu plnění (v případě objednatelem požadovaných koncepčních změn v průběhu prací nebo objednatelem požadované změně věcného rozsahu stavby i na změnu ceny). Objednatel není v prodlení s předáním dokladů a jejich změnou, pokud vyžádané doklady předá zhotoviteli do 5 pracovních dnů od doručení písemného vyžádání.
    8. Objednatel prohlašuje, že veškeré zadávací dokumenty, informace, podklady, listiny, plány, projekty atd. (dále též jen jako "zadávací doklady"), které zhotoviteli předal, nebo předá k provedení díla podle této smlouvy, nejsou zatíženy nevypořádanými právy třetích osob. Objednatel zejména prohlašuje, že je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, oprávněn užít zadávací podklady způsobem, který stanoví tato smlouva, tj. předat je zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy.
28. **Předání díla, vlastnická práva k dílu**
    1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit část díla dle čl. 1 odst. 2 písmeno a), b) a c) jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle a to bez vad a nedodělků dle čl. 2 odst. 4 smlouvy.
    2. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit část díla dle čl. 1 odst. 2 písmeno d) vydáním kolaudačního souhlasu nebo obdobného správního aktu.
    3. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit část díla dle čl. 1 odst. 2 písmeno e) ukončením příslušného výběrového řízení.
    4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo dle odst. 1 i před termínem plnění.
    5. O předání řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání díla se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.
    6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.
    7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
29. **Odpovědnost za vady, záruční podmínky**
    1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a účelu díla dle této smlouvy.
    2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
    3. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
    4. Záruční doba je do vydání právoplatného kolaudačního souhlasu.
    5. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
    6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
30. **Nároky za vady díla**
    1. Objednatel se zavazuje oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle čl. 7 odst. 4 smlouvy. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně mailem, faxem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
    2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.
    3. Pokud objednatel zvolí odstranění vady úpravou díla, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele. V případě vad díla, u kterých není objektivně technicky či technologicky možné je odstranit v objednatelem navržené lhůtě pro jejich odstranění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ve lhůtě 2 dnů ode dne, kdy mu byla doručena reklamace objednatele, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele na termínu opravy, bude lhůta opravy stanovena odborníkem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
    4. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
    5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
    6. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel převede vlastnická práva k dílu a a/nebo jeho části, a nebo je tyto osoby budou provozovat.
31. **Smluvní sankce**
32. Neuplatní-li objednatel právo na odstoupení od smlouvy dle čl. 2 odst. 2 nebo 3 a přijme plnění zhotovitele i po lhůtě uvedené v čl. 2 odst. 2, je zhotovitel povinen společně s opožděně poskytnutým plněním uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** (slovy: třitisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
33. V případě odstoupení objednatele od smlouvy v souladu s ustanovením čl. 2 odst. 2 nebo 3, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **25 000 Kč** (dvacetpěttisíc korun českých).
34. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 8 odst. 3 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** (slovy: třitisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
35. V případě plnění díla osobou odlišnou od ustanovení čl. 4 odst. 5 smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** (slovy: desetitisíc korun českých) za každé takové porušení.
36. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (slovy: pětsetin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
37. Smluvní pokuta za porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, ohledně které není sjednána jiná smluvní pokuta, je **3 000 Kč** (slovy: třitisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
38. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit pojistné smlouvy a udržovat je v platnosti podle čl. 10 smlouvy ve výši **10 000 Kč** (slovy: desettisíc korun českých) za každý den prodlení.
39. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu podle jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).
40. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
41. **Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u XXXXXXXXX **č. smlouvy:** XXXXXXXXX **na pojistnou částku 1 000 000 Kč** (slovy jedenmilión korun českých). Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

1. **UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

Tento smluvní vztah může být, mimo důvody uvedené v textu smlouvy, ukončen:

1. oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
2. objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
3. v případě neobdržení dotace, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ve všech částech předmětu plnění dle čl. 1 této smlouvy s tím, že zhotovitel není oprávněn po objednateli požadovat náhradu škody jemu vzniklé v souvislosti s odstoupením objednatele z tohoto důvodu;
4. vyjma případů výslovně ve smlouvě uvedených, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, pokud nedojde ke zjednání nápravy ani v dodatečné lhůtě dané ke zjednání nápravy objednatelem;
5. odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
6. **DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva. Opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.

1. **doručování**
   * + 1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, pro jakékoliv úkony související se smlouvou je postačující elektronická forma. Elektronická pošta bude zasílána kontaktním osobám uvedeným ve smlouvě. Zásilka se považuje za doručenou po 24 hodinách od jejího odeslání, pokud konec této lhůty připadá na pracovní den a dobu od 8.00 do 16.00 hodin, jinak na nejbližší následující pracovní den.
       2. Pro účely poskytování součinnosti určuje objednatel jako **kontaktní osobu: Ing. Petra Baše, tel.: +420 725 594 434, e-mail: basep@faf.cuni.cz.** Veškeré požadavky na poskytnutí součinnosti budou ze strany zhotovitele doručovány této osobě. Objednatel je oprávněn tuto kontaktní osobu jednostranně změnit písemným sdělením zhotoviteli spolu s uvedením jména této nové kontaktní osoby a jejich kontaktních údajů.
       3. Pro účely poskytování součinnosti určuje zhotovitel jako **kontaktní osobu XXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX**. Veškeré požadavky na poskytnutí součinnosti budou ze strany objednatele doručovány této osobě. Zhotovitel je oprávněn tuto kontaktní osobu jednostranně změnit písemným sdělením objednateli spolu s uvedením jména této nové kontaktní osoby a jejich kontaktních údajů.
       4. Pro fakturu a úkon směřující k ukončení smlouvy sjednávají smluvní strany písemnou formu. Doručení proběhne osobně nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou ve smlouvě. Zásilka se považuje za doručenou též v případě, jestliže adresát odmítne zásilku převzít nebo ji nevyzvedne ve lhůtě stanovené držitelem poštovní licence. V takovém případě se za den doručení považuje den, kdy adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, který byl posledním dnem lhůty k vyzvednutí zásilky.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
   2. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se tímto zavazuje pro účely splnění uvedené povinnosti spolupůsobit při finanční kontrole vůči všem subjektům oprávněným tuto kontrolu provádět, zejména pak řádně archivovat a předložit na vyžádání veškeré dokumenty, které se vztahují k této veřejné zakázce resp. k realizaci této smlouvy. Zhotovitel je povinen sjednat závazek dle tohoto článku smlouvy i vůči svým subdodavatelům ve stejném rozsahu.
   3. Uchazeč je povinen pro účely kontroly ze strany Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných osob archivovat veškerou dokumentaci související s plněním veřejné zakázky minimálně do konce roku 2021.
   4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky z této smlouvy vůči objednateli třetí osobě.
   5. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
   6. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
   7. V  případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
   8. Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.
   9. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu. Pokud by nevedla smírná jednání k vyřešení sporu, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecného soudu objednatele.
   10. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
   11. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
   12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Hradci Králové dne ……………………… V XXXXXXXXX dne XXXXXXXXX

Za objednatele: Za zhotovitele: XXXXXXXXX

doc. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.

děkan FaF UK