

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

---

Název veřejné zakázky:	UK KAM – KOLEJ HVĚZDA, REKONSTRUKCE A OPRAVA BLOKU A1
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení (ZZVZ)
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	Univerzita Karlova, Koleje a menzy
Sídlo zadavatele:	162 08 Praha 6, Zvoníčková 5
IČO:	00216208
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Jiří Macoun, ředitel

Zadavatel se nechává v souladu s 43 zákona zastoupit společností OTIDEA avz s.r.o., se sídlem Thámova 32/681, 180 00 Praha 8 – Karlín. Účastníci jsou povinni veškerou komunikaci v souvislosti s veřejnou zakázkou směřovat na společnost OTIDEA avz s.r.o.

Kontaktní osoba:	Mgr. Kateřina Kolářková
Telefon:	+420 295 565 120
Email:	<a href="mailto:zakazky@otidea.cz">zakazky@otidea.cz</a>

## Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

1. Společnost OTIDEA avz s.r.o., IČ: 04682378 – zpracování zadávací dokumentace vyjma technických podmínek, smluvních podmínek a způsobu stanovení nabídkové ceny
2. Ing. Naděžda Urbanová, Ing. arch. Lukáš Matějovský - projektová dokumentace a výkaz výměr

## 1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

### 1.1. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám, případně položce:

- Kód CPV: 45214400-4 Stavební úpravy univerzitních objektů
- Kód CPV: 42416000-5 Výtahy

## **1.2 Popis předmětu veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní obnova sociálních zařízení, tzn. odstranění stávajících konstrukcí a rozvodů, vyždění nových příček, instalace nových rozvodů VZT, ZTI, Elektro – silno a slaboproud (EPS, EZS, Internet), výměna zařizovacích předmětů, výměna povrchů podlah, vestavěného nábytku a modernizace výtahu.

Bližší specifikace je uvedena v bodě 6 zadávací dokumentace.

## **1.3 Doba plnění veřejné zakázky**

Termín zahájení prací: do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště (předpoklad: červenec 2018).

a) Termín dokončení prací: nejpozději do 36 týdnů ode dne zahájení prací.

b) Termín předání díla: nejpozději do 36 týdnů ode dne zahájení prací.

## **1.4 Místo plnění veřejné zakázky**

Kolej Hvězda – Praha 6, Zvoníčková 5, blok A1

## **1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 30,0 mil. Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. V případě, že účastník překročí v rámci své nabídky předpokládanou hodnotu bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nerespektování zadávacích podmínek.

## **2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Lhůta pro podání nabídek trvá do 25. 6. 2018 do 12:00 hodin. Otevírání obálek bude následovat ihned po skončení lhůty pro podání nabídek.

### **2.1 Náležitosti podání**

Zadavatel přijímá nabídky podané pouze v listinné podobě, neboť nedisponuje prostředky pro příjem elektronicky podaných nabídek.

### **2.2 Listinné podání nabídky**

Nabídky v listinné podobě se podávají v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy/názvem a razítkem či podpisem. Obálka musí být zřetelně označena názvem veřejné zakázky, na kterou účastník podává svou nabídku, tzn.

**„Neotevírat: „UK KAM – KOLEJ HVĚZDA, REKONSTRUKCE A OPRAVA BLOKU A1“**

Listinné nabídky se do výše uvedené lhůty pro podání nabídek podávají na adresu:

**OTIDEA avz s.r.o., budova METEOR C, 3. patro, se sídlem Thámova 32/681, 180 00 Praha 8 – Karlín**

Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat vyrozumění o pozdě podané nabídce.

### **2.3 Identifikační údaje**

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

### **2.4 Jazyk a návrh smlouvy**

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak, a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

### **2.5 Vyhotovení**

Zadavatel doporučuje předložit nabídku ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení nabídky bude označeno jako „Originál“ a druhé vyhotovení jako „Kopie“. Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky.

### **2.6 Stránkování**

Zadavatel doporučuje, aby všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou. Nabídka musí být dobře čitelná a nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

### **2.7 Společná nabídka**

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

### **2.8 Forma nabídky**

Účastník předloží nabídku též v elektronické podobě na CD nebo USB, a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu \*.pdf.

### **2.9 Struktura nabídky**

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

#### **a) Úvodní strana**

Název veřejné zakázky, identifikační údaje účastníka, identifikační údaje zadavatele.

#### **b) Obsah**

Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek.

#### **c) Všeobecné údaje o účastníkovi**

Název účastníka, právní forma, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, ID datové schránky, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a kontaktního emailu, který bude sloužit ke komunikaci se zadavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení, a profil společnosti.

**d) Krycí list nabídky**

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena, která je předmětem hodnocení, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník použije přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

**e) Kvalifikace**

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 3 Zadávací dokumentace.

**f) Nabídková cena**

Nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace.

**g) Nabízené plnění**

Podrobný popis a specifikace nabízeného plnění, včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele.

**h) Hodnocení**

Relevantní údaje a informace pro účely hodnocení dle bodu 7 zadávací dokumentace.

**i) Smlouva**

Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.

**3. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dle § 98 zákona. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena na následující adresu: OTIDEA avz s.r.o., Thámová 32/681, 180 00 Praha 8 – Karlín nebo [zakazky@otidea.cz](mailto:zakazky@otidea.cz) případně datovou schránkou společnosti OTDEA avz s.r.o.

**4. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je stanovena v délce 180 kalendářních dnů.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje účastníkům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení.

**5. Kvalifikace účastníků**

Zadavatel neumožňuje prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení dle § 86 zákona.

**5.1 Kvalifikace**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona
- c) ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona
- d) technické kvalifikace dle § 79 zákona

## 5.2 Základní způsobilost

Způsobilý není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** k bodu 5.2 písm. a) zadávací dokumentace,  
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- b) **potvrzením příslušného finančního úřadu** ve vztahu k bodu 5.2 písm. b) zadávací dokumentace,
- c) **písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani** dle bodu 5.2 písm. b) zadávací dokumentace,
- d) **písemným čestným prohlášením ve vztahu veřejnému zdravotnímu pojištění** dle bodu 5.2 písm. c) zadávací dokumentace,
- e) **potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** ve vztahu k bodu 5.2 písm. d) zadávací dokumentace,
- f) **výpisem z obchodního rejstříku**, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

## 5.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Účastník musí doložit živnostenská oprávnění zejména na následující činnosti: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- c) osvědčení o autorizaci jako autorizovaný inženýr nebo technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavě v platném znění, minimálně pro obor:

- pozemní stavby

## 5.4 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace v souladu s § 78 zákona formou minimálního ročního obrátu ve výši 40 mil. Kč, a to za každé z 3 bezprostředně předcházejících účetních období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Účastník prokáže splnění daného kvalifikačního předpokladu přeložením výkazu zisku a ztrát.

### 5.4.1 Požadavek na solidární ručení

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Tato skutečnost musí vyplývat z předloženého písemného závazku.

## 5.5 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

### 1. dle ust. 79 odst. 2 písm. a) zákona

Seznam stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně, odborně.

Účastník doloží min. 5 osvědčení o provedení stavebních prací, jejichž předmětem je rekonstrukce, modernizace nebo oprava budov, vydaná objednatelem, z nichž:

- Alespoň 2 stavby z výše uvedených byly v hodnotě min. 20,0 mil. Kč bez DPH. Zbývající tři stavby mohou být v jakémkoliv finančním rozsahu.

### 2. Seznam techniků nebo technických útvarů dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona

Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu formou seznamu v podobě čestného prohlášení, z kterého bude patrné, že má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující realizační tým:

- 1 osoba v pozici hlavního stavbyvedoucího

### 3. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona

Zadavatel požaduje v rámci hlavního stavbyvedoucího doložení níže uvedeného osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci:

- Ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru
- Autorizace v obor pozemní stavby;
- min. 3 zkušenosti v pozici stavbyvedoucího na stavbě s finančním rozsahem min. 15 mil. Kč bez DPH.

Účastník doloží splnění daného kvalifikačního předpokladu formou životopisu podepsaného ze strany stavbyvedoucího a dokladu o autorizaci.

## **5.6 Forma dokladů**

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## **5.7 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

1. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
2. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
3. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
4. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## **5.8 Společná nabídka**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

# **6. Technické podmínky**

## **6.1 Vymezení technických podmínek**

Předmět plnění musí splňovat požadavky na technickou specifikaci uvedenou v příloze č. 4 této Zadávací dokumentace - „Projektová a technická dokumentace“ a podmínky definované v příloze č. 7 zadávací dokumentace.

- a) Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.
- b) Ve výkaze výměr, ve kterém účastník vyplní ceny jednotlivých položek, zadavatel vyznačil některé položky uvedením referenčního standardu výrobku, materiálu nebo zařízení. U těchto položek zadavatel požaduje, aby účastník uvedl vedle nabízené ceny i konkrétní jím nabízený výrobek, materiál nebo zařízení formou přesné obchodní specifikace. V případě, že účastník akceptuje jako

závazný zadavatelem určený referenční výrobek, materiál nebo zařízení, postačí zadavateli uvedení této skutečnosti s výjimkou prací a dodávek uvedených v Příloze č. 6 k ZD.

- c) Dodavatel předloží technické listy, resp. vzorky uvažovaných prací a dodávek tak, aby mohl být posouzeno splnění požadavků zadavatele a to pro položky uvedené v Příloze č. 6.

## **7. Způsob zpracování nabídkové ceny**

### **7.1 Forma uvedení nabídkové ceny**

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle položkového rozpočtu, který je součástí zadávací dokumentace. Účastník je povinen dodržet strukturu rozpočtu. Účastník je povinen rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude složena z oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění. Účastník nesmí ocenit jednotlivé položky nulovou hodnotou. V případě, že některá z položek oceněna nulovou položkou, bude ze zadávacího řízení vyloučena z důvodu nerespektování zadávacích podmínek.

### **7.2 Rozsah nabídkové ceny**

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

### **7.3 Daň z přidané hodnoty**

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou právních daňových předpisů týkajících se DPH.

## **8. Platební podmínky**

### **8.1 Vymezení platebních podmínek**

Platební podmínky jsou vymezeny v závazném návrhu smlouvy.

## **9. Hodnotící kritéria**

Zadavatel stanovil, že jediným kritériem ekonomické výhodnosti, podle kterého budou nabídky hodnoceny, je nejnižší celková nabídková cena bez DPH zpracovaná dle bodu 5 zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka za zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

### **9.1 Ostatní informace**

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel



postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

## **10. Další požadavky**

### **10.1 Jistota**

Účastník povinen v souladu s § 41 odst. 1,2 zákona poskytnout jistotu ve výši 500.000,- Kč. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch Zadavatele jako příjemce záruky, z jejíhož obsahu jednoznačně vyplývá, že banka uspokojí Zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty v případech uvedených v § 41 odst. 8 zákona. Bankovní záruka musí být platná nejpozději ode dne skončení lhůty pro podání nabídek a musí trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Bankovní účet pro složení jistoty formou převodu peněžní částky je 6047910024/6000 (účet společnosti OTIDEA avz s.r.o.) variabilní symbol bude IČ účastníka, speciální symbol – evidenční číslo veřejné zakázky dle oznámení o zahájení zadávacího řízení. V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu účastníka, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu Zadavatele. Případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu. V případě, že účastník poskytne Zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve které účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol. Uvolnění jistoty se řídí ust. § 41 odst. 6 zákona. Poskytnutá jistota připadá Zadavateli v případech uvedených v ust. § 41 odst. 8 zákona.

Účastník je rovněž oprávněn složit jistotu formou pojištění záruky v souladu s § 41 odst. 3 zákona. V případě složení jistoty touto formou tj. formou pojištění záruky musí být forma pojištění, pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění. Nabídka musí obsahovat výhradně originály těchto dokumentů.

### **10.2 Seznam poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

### **10.3 Ověření informací**

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

### **10.4 Varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

## 10.5 Další podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel v souladu s § 104 odst. 2 zákona požaduje od vítězného uchazeče, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

1. identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## 11. Obchodní podmínky

### 11.1 Formální náležitosti

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy účastníka.

### 11.2 Vymezení obchodních podmínek

Účastník je povinen bez výhrad přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

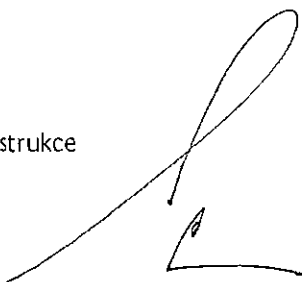
## 12. Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanovuje prohlídku místa plnění na 5. 6. 2018 v 9:00 hodin. Sraz všech účastníků bude na adrese: Kolej Hvězda – Praha 6, Zvoníčková 5, blok A1.

### Seznam příloh

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Výkaz výměr
4. Projektová a technická dokumentace
5. Návrh smlouvy
6. Hlavní zásady provádění prací a provozu objektu během rekonstrukce

V ~~PALE~~ dne 22.5.2018

  
Ing. Jiří Macoun, ředitel UK KaM

**Název veřejné zakázky:**

**UK KAM – KOLEJ HVĚZDA, REKONSTRUKCE A OPRAVA BLOKU A1**

**Zadavatel:**

Univerzita Karlova, Koleje a menzy

**Sídlo zadavatele:**

162 08 Praha 6, Zvoníčková 5

### **Hlavní zásady provádění prací a provozu objektu během rekonstrukce**

#### **1. Obecná ustanovení**

1.1 Zhotovitel je obecně povinen provádět práce tak, aby negativní dopady stavebních prací na stávající konstrukce, prvky, systémy apod., které budou zachovány, byly minimalizovány a přijmout za tímto účelem všechna potřebná opatření. Totéž platí i pro veřejný prostor v okolí objektů a sousední objekty. Všechny případné škody vzniklé činností zhotovitele nad rámec nutných zásahů podle smlouvy o dílo a jejích příloh jdou na vrub zhotovitele, který je povinen je na vlastní náklady do podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené stavby odstranit uvedením do řádného stavu opravou nebo výměnou.

1.2 Objekt nebude ze strany Objednatele během rekonstrukce užíván. To neplatí pro činnost zástupců Objednatele (technický dozor objednatele, projektant) a jimi doprovázených osob a Zhotovitelem zmocněných osob související s vlastní rekonstrukcí. Všechny uvedené osoby jsou povinny dodržovat příslušná bezpečnostní opatření.

#### **2. Přístup do objektu a pohyb v něm**

2.1 Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci a všichni pracovníci jeho subdodavatelů byli po celou dobu pohybu po objektu viditelně a jednotně označeni cedulkou se jménem takové osoby, názvem firmy subdodavatele a názvem firmy zhotovitele. Objednatel je oprávněn neoznačené osoby nebo osoby porušující tyto zásady z objektu kdykoliv vykázat bez jakéhokoliv dopadu do smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem.

2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že v celém interiéru objektu je zákaz kouření.

2.3 Přístupová a odchozí cesta do a z objektu pro všechny pracovníky zhotovitele a pracovníky jeho subdodavatelů je výhradně bočním vchodem do objektu umístěným v 1.N.P. bloku A1.

2.4 Zhotovitel je povinen zajistit, že prostory staveniště budou každý den po skončení prací uzavřeny a uzamčeny proti pronikání nepovolaných osob (zejména z ulice). Vstup do prostor staveniště bude takto zajištěn i v průběhu provádění prací nebo bude přijato takové opatření (např. stálá přítomnost pracovníka zhotovitele), které takovému pronikání nepovolaných osob zamezí. Objednatel v žádném případě neodpovídá za případné odcizení, zničení či poškození pracovních nástrojů, pomůcek, materiálu, jiného majetku zhotovitele a jeho pracovníků ani za případné odcizení, zničení či poškození dokončených či nedokončených prací zhotovitele jakýmkoliv osobami.

#### **3. Dopravní cesty, skladování materiálu**

3.1 Dopravní cesta z a do objektu pro vybouraný i nový materiál je stanovena výhradně vchodem do objektu umístěným v 1.N.P. objektu A1 a dále po vnitřním schodišti, případně staveništním výtahem. V žádném případě není povolena doprava materiálu novým osobním výtahem.

3.2 Zhotovitel je povinen volit takový způsob odvozu vybouraného a návozu nového materiálu tak aby:

- a) nedocházelo ke zbytečnému hromadění sutí v žádném z podlaží či okolí objektu A1.
- b) nedocházelo ke zbytečnému hromadění nového materiálu na jednotlivých pracovištích.

Opatření pro umožnění návozu nového materiálu je Zhotovitel povinen si s vlastníky okolních nemovitostí a s dotčenými orgány státní správy dohodnout bez účasti objednatele); je zcela zakázáno uskláňovat jakýkoliv materiál mimo části objektu dotčené stavbou, případně mimo oficiální zábor veřejného prostranství.

3.3 Zhotovitel je povinen při skladování materiálu respektovat zejména statické vlastnosti dotčených konstrukcí, především únosnost stropů, a dále veškerá ustanovení příslušných předpisů, především požárních, bezpečnostních a hygienických.

#### **4. Média**

4.1 Objednatel umožní Zhotoviteli pro provádění prací připojení na domovní rozvody studené a teplé užitkové vody, topné soustavy, elektrické energie a kanalizace. Přizpůsobení připojení je povinností Zhotovitele.

4.2 Zhotovitel je povinen před zahájením prací převzít od objednatele hlavní domovní měřidla jednotlivých médií a spolu s objednatelem provést odečet výchozího a při předání dokončeného díla odečet konečného stavu; náklady na spotřebovanou energii budou započteny vůči konečné faktuře za dílo.

4.3 V případě potřeby Zhotovitel požádá Objednatele o změnu sazeb spotřeby jednotlivých médií na tzv. staveništní odběr; pokud stávající poskytovatel konkrétního média takovou sazbu nabízí, Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost.

4.4 Zhotovitel je povinen před prováděním prací na vlastní náklady zajistit zjištění tras, hloubky uložení a dalších parametrů stávajících podzemních vedení, které by mohly být jeho činností dotčeny. Za veškeré případné škody na podzemních vedeních způsobené Zhotovitelem zodpovídá výhradně Zhotovitel.

#### **5. Zařízení staveniště**

5.1 Zhotovitel je oprávněn zařízení staveniště, a to jak kancelářskou, tak sociální část, vybudovat v kterémkoliv vhodném prostoru v rámci rekonstruovaného objektu a podle postupu prací je přemísťovat.

5.2 Při zřizování a udržování ZS je po celou dobu stavby Zhotovitel povinen vyčlenit vyhovující prostor vybavený pro konání jednání s objednatelem, TDO a GP a dále dvě vhodné samostatné místnosti pro zástupce Objednatele, TDO a GP.

5.3 Zhotovitel je oprávněn na vlastní náklady zřídit v případě potřeby zábor veřejného prostranství, resp. zábor pozemku vše vlastnictví objednatele avšak s tím, že je povinen dohodnout jeho zřízení s příslušnými vlastníky, dotčenými orgány státní správy a jinými dotčenými osobami samostatně, bez účasti Objednatele. Zábor se po zřízení stává stavenišťem a Objednatel má právo kontroly zřízení, provozování a likvidace záboru.

#### **6. Vyloučení či omezení prací**

6.1 Objednatel je oprávněn nařídit přerušení prací v některém ze stavbou dotčených prostor nebo i na celé stavbě.

6.2 Přerušení prací jsou oprávněni za Objednatele nařídit výhradně: ředitel Ing. Jiří Macoun, vedoucí technického útvaru Ing. Jaroslav Jandus.

6.3 Právo přerušit provádění prací mají rovněž TDO a koordinátor BOZP v případě, že zjistí, že Dílo nebo jeho část je prováděna v rozporu s obecně platnými předpisy nebo smlouvou o Dílo včetně projektové dokumentace nebo že hrozí nebezpečí škod na životech či zdraví osob nebo na majetku Objednatele či třetích osob.

#### **7. Ochrana konstrukcí a inventáře**

7.1 Zhotovitel je povinen před zahájením příslušných prací vhodným a účinným způsobem ochránit veškeré konstrukce, povrchy, prvky, systémy apod., které by mohly být prováděním prací poškozeny či znečištěny a tato ochranná opatření udržovat plně funkční po celou dobu provádění prací. Po skončení příslušných prací je zhotovitel povinen ochranná opatření demontovat (odstranit), použitý materiál případně použít při provádění

jiných prací nebo ze stavenišť odvézt a zlikvidovat způsobem podle příslušných předpisů. Bezprostředně po odstranění ochranných opatření je zhotovitel povinen v případě, kdy přes instalaci ochranných opatření došlo k poškození chráněných konstrukcí, povrchů, prvků, systémů apod. je bezodkladně na své náklady opravit a pokud to není možné, nahradit totožnými.

7.2 U prvků, jejichž ochrana na místě není možná nebo účelná a které mají být v cílovém stavu dokončené stavby zachovány, je zhotovitel povinen je před zahájením příslušných prací odborně demontovat, uložit na vhodném místě a po ukončení prací znovu odborně namontovat a za přítomnosti objednatele nebo TDO vyzkoušet jejich funkčnost.

7.3 Ochrana se týká zejména:

- a) Povrchů podlah, stěn, stropů, stupňů a zábradlí schodišť apod.,
- b) Oken, dveří, vrat, prosklených a jiných lehkých stěn apod.,
- c) Svítidel, spínačů, zásuvek, rozvaděčů a jiných prvků silnoproudých a slaboproudých rozvodů, pokud mají být zachovány,
- d) Zařizovacích předmětů a rozvodů zdravotní techniky, topných těles a rozvodů vytápění, koncových prvků a rozvodů vzduchotechniky apod., pokud mají být zachovány,
- e) Výtahů a jiného strojního vybavení, pokud mají být zachovány.

## **8. Hlučné a prašné práce**

8.1 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce tak, aby byly v objektu i mimo něj minimalizovány úrovně hluku ze stavební činnosti (včetně volby z hlediska hluku šetrných mechanismů) a hluku vydávaného pracovníky a rovněž aby byla minimalizována prašnost při provádění prací a manipulaci s vybouraným či novým materiálem. Totéž platí i pro veřejné či soukromé prostory v okolí objektů.

8.2 Zhotovitel je povinen hlučné práce provádět tak, aby byly v celém objektu provedeny v nejkratším možné době (koncentrovat hlučné práce do nejkratšího možného úseku) – při respektování ostatních ustanovení těchto zásad a smlouvy o dílo a při respektování obecně platných předpisů.

8.3 Zhotovitel je povinen průběžně omezovat prašnost při bouracích pracích a při manipulaci se sutí kropením. Je striktně zakázáno pro svislou dopravu suti shazovat vybouraný materiál z výšky bez odborně instalovaných shozů.

---

