



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/017350/2015 ST1/Mus

NAŠE Č.j.: MMHK/035463/2015 ST1/Mus

VYŘIZUJE: Michaela Musilová

TEL.: 495 707 868

E-MAIL: michaela.musilova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 25. 2. 2015

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28. 1. 2015 podala

Univerzita Karlova v Praze, Farmaceutická fakulta, IČO 00216208, Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové,
kterou zastupuje:

KANIA a.s., IČO 26817853, Špálova 80/9, 702 00 Ostrava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy jižní budovy Farmaceutické fakulty č.p. 1203, ul. Akademičky Heyrovského, k.ú. a obec Hradec Králové (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1587 v katastrálním území Hradec Králové.

Stavba obsahuje:

- sanace poruch obvodového pláště budovy
- výměna výplní otvorů ve sklepní a střešní části za plastové
- montáž ocelového přístřešku s lepeným bezpečnostním sklem nad bočním vchodem do budovy

- zateplení obvodových stěn vč. soklu, zateplení podhledů pod lodžiami, ostění a nadpraží otvorů pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS – desky tl. 160 mm, nadstřešní část 50 mm, sokl 100 mm, kombinace desek z polystyrenu a minerální vlny
- rekonstrukce hromosvodu, lodžii

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Kania, ČKAIT 1102776 – stavební část, Ing. Bohumil Rusek, ČKAIT 0000005, Ing. Anežka Matoušková, ČKAIT 1102807 – statika, Ing. Ivana Bednářková, ČKAIT 1102604 – PBR; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) Závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 30. 11. 2015.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
8. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
9. Budou provedena taková opatření, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům a k sítím technického vybavení.
10. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák.č. 185/2001 Sb.
11. Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.
12. Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
13. Během provádění stavby musí investor zajistit přístup ke všem nemovitostem dotčených prováděním stavby.
14. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
15. Stavba může být užívána jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Univerzita Karlova v Praze, Farmaceutická fakulta, Heyrovského 1203

Odůvodnění:

Dne 28. 1. 2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- ČR – Státní energetická inspekce

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání

kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Michaela Musilová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace + štítek „Stavba povolena“ – po nabytí právní moci rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
KANIA a.s., IDDS: hyaeqje
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové