

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ PRAVIDELNÝCH ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Smluvní strany:

Název firmy: *PROPRETTE s.r.o.*

IČO: 26740648

DIČ: CZ26740648

plátce DPH: ano

č. účtu: 4649396001/5500

zastoupena: Olga Tymulyak, jednatel

Sídlo: Zásadská 569/3, PSČ 190 00, Praha 9 - Střížkov

(dále jen „**dodavatel**“)

a

Název: Univerzita Karlova v Praze, Fakulta sociálních věd

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

Sídlo: Smetanovo nábřeží 995/6, 110 01 Praha 1

Zastoupený: PhDr. Jakubem Končelíkem, Ph.D.

(dále jen „**objednatel**“)

se dohodli na uzavření této

SMLOUVY O PROVÁDĚNÍ PRAVIDELNÝCH ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

§ 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provádět pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas pravidelné úklidové služby dle níže uvedených podmínek.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dodavateli za tyto služby uhradit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka dodavatele, která byla v rámci zakázky s názvem „Úklidové služby pro budovu Opletalova 1606/26, Praha 1 a budovu Hollar, Smetanovo nábř. 995/6, Praha 1“, zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění postupem dle § 18 odst. 5 ZVZ vybrána jako nejvhodnější.

§ 2 Místo výkonu úklidových služeb

1. Dodavatel je povinen provádět pravidelné úklidové služby v budovách Univerzity Karlovy v Praze – Fakulta sociálních věd, a to v:
 - a) budově na adrese Opletalova 1606/26, Praha 1
 - b) budově Hollar, Smetanovo nábřeží 995/6, Praha 1

§ 3 Úklidové služby

1. Bližší požadavky na plnění a rozsah prací jsou uvedeny v *Rozpisu úklidových služeb*, který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy a dále v dokumentech blíže specifikujících předmět, rozsah a četnost úklidu, které tvoří přílohu č. 1 až 6 a 9 této smlouvy. Předmětem plnění je i mimořádný úklid dle požadavků zadavatele (např. havárie apod.).
2. Dodavatel je povinen provádět úklid ve dnech a časech uvedených v příloze č. 7 Rozpisu úklidových služeb

§ 4 Další podmínky provádění úklidových služeb

1. Dodavatel je povinen provádět úklidové služby dle § 3 této smlouvy s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací stanovenými v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisech objednatele anebo technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v uklízených prostorách. Dodavatel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
2. Dodavatel je při provádění úklidových služeb **povinen používat vlastní úklidové – čistící, dezinfekční, hygienické a další úklidové prostředky a čistící pomůcky.**
3. Součástí předmětu plnění je doplňování hygienických odpadových PVC sáčků a pytlů ve všech prostorách, kde bude úklidová služba poskytována včetně hygienických potřeb na WC (gelová vonná síťka do pisoárů v počtu do 20 ks) – materiál bude zajišťovat dodavatel v celém rozsahu na vlastní náklady. Dodavatel využije sortiment, který dle jeho zkušeností nejlépe splňuje požadavky objednatele. Toaletní papír, papírové sáčky a mýdlo si bude objednatel zajišťovat a doplňovat sám a na své náklady.
4. Dodavatel je povinen sjednané služby provést prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah prací.
5. Pracovníci dodavatele nezískávají na základě této smlouvy nárok na pracovní oděv od objednatele. Pracovníci dodavatele musí být při provádění úklidových služeb viditelně označeni visáčkou se jménem nebo označením dodavatele a oděni v přiměřeně čistém pracovním oblečení. Pracovníci dodavatele se musí dorozumět českým nebo slovenským jazykem.
6. Dodavatel je povinen předat objednateli jmenný seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Jedná se o techniky, jimiž dodavatel prokazoval splnění technických kvalifikačních předpokladů v předchozím výběrovém řízení.
7. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu hradí objednatel. Dodavatel se zavazuje používat tato média hospodárně a pouze v nezbytně nutném množství.
8. Objednatel na dohodnutých místech v prostorách realizace předmětu plnění zajistí tzv. úklidové knihy, do kterých budou zaznamenávány informace a zprávy mezi pracovníky objednatele a pracovníky dodavatele určenými k realizaci předmětu plnění. Objednatel a jeho pracovníci budou oprávněni do knihy zapsat zjištěné nedostatky, event. jiné požadavky v rozsahu pravidelného úklidu a další potřebné informace pro dodavatele. Stejně tak budou mít toto oprávnění pracovníci dodavatele. Obě strany mají možnost se každý den seznámit s aktuálním obsahem knihy úklidu a zajistit uvedený výkon činností. Na znamení, že se určený pracovník dodavatele i objednatel seznámil s aktuálním obsahem, knihu úklidu na místě k tomu určeném podepíše.
9. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna smlouvy z této skutečnosti plynoucí bude provedena písemným dodatkem smlouvy.
10. Smluvní strany si předají nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy veškeré náležitosti nezbytné k bezvadnému plnění dle této smlouvy písemným předávacím protokolem. Předávací protokol bude obsahovat zejména počet klíčů od úklidových místností stanovených k tomuto účelu objednatel, jména, příjmení a konstantní informace odpovědných osob za obě smluvní strany a případné další vhodné informace. Smluvní

strany jsou povinny v případě změny údajů uvedených v předávacím protokole neprodleně o takové změně, nejpozději do 3 pracovních dnů informovat druhou stranu.

- 11.** V případě nepředvídatelně mimořádných úklidových prací musí dodavatel zajistit nástup na provedení prací nejpozději do 5 hodin od nahlášení požadavku objednatelem (havárie apod.). Objednávka na mimořádný úklid může být podána telefonicky, e-mailem nebo faxem. V případě plánovaných mimořádných úklidových prací se strany na termínech dohodnou nejméně 3 pracovní dny před plánovaným výkonem prací.

- 12.** Požadavky na mimořádný úklid budou hlášeny dodavateli na:

- tel. číslo: 777 880 166
- e-mailem: info@proprette.cz
- faxem.....

- 13.** Reklamací vad a nedostatků plnění ze strany dodavatele je objednatel povinen uplatnit neprodleně po zjištění vady či nedostatku, a to ústně osobě provádějící úklid, e-mailem, nebo telefonicky kontaktní osobě dodavatele a současně písemnou formou ve „Výkazu provedení práce“. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je dodavatel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to:

- závažné vady nejpozději do 1 hodiny od oznámení,
- ostatní vady a nedostatky nejpozději následující den.

§ 5

Cena za úklidové služby a způsob platby

- 1.** Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení úklidových služeb je určena finální (výstupní) cenou nabídnutou dodavatelem ve výběrovém řízení dle § 1 odst. 2 této smlouvy, a to v následující struktuře:

<i>Paušální cena za pravidelný úklid za 3 roky</i>	1 843 200,00 Kč bez DPH
<i>Paušální cena za pravidelný úklid za 1 měsíc</i>	51 200,00 Kč bez DPH
<i>Cena za mimořádný úklid 1 hodina</i>	68,00 Kč bez DPH

- 2.** K ceně bude připočtena zákonem stanovená sazba DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění; dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den v měsíci.
- 3.** Měsíční paušální sazba je stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti smlouvy. Měsíční paušální sazbu je možné změnit pouze v případě, že se zúží rozsah poskytovaných úklidových služeb a dále v případě a způsobem dle § 5 odst. 4 této smlouvy.
- 4.** Po uplynutí 12 měsíců od účinnosti této Smlouvy může být měsíční paušální sazba za pravidelný úklid a hodinová sazba za mimořádný úklid uvedená v § 5 odst. 1 této smlouvy, vedle důvodů uvedených výše též jednou za kalendářní rok upravena nejvýše o míru inflace stanovenou dle indexu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem za předchozí uplynulý kalendářní rok, a to na základě písemného oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
- 5.** Na základě zadavatelem (pověřeným zaměstnancem každé budovy) potvrzeného „Výkazu provedení práce“ dodavatel vystaví a doručí fakturu vždy nejpozději k 15. dni následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly úklidové služby řádně poskytnuty. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené ustanovením § 28 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a musí k ní být připojen objednatelem potvrzený „Výkaz provedení práce“.
- 6.** Faktura bude vystavena k poslednímu dni každého měsíce po řádném vykonání úklidových služeb dle podmínek této smlouvy. V případě, že faktura bude vystavena před řádným vykonáním úklidových služeb nebo nebude obsahovat náležitosti dle výše citovaného zákona či faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti, aniž by ji uhradil. V tomto

- případě, je dodavatel povinen vystavit novou řádnou fakturu s novým datem splatnosti a objednatel není do uplynutí nového data splatnosti v prodlení se splácením faktury.
7. Objednatel uhradí fakturovanou částku na účet dodavatele, který je uveden v této smlouvě. **Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího odeslání objednateli.** Závazek objednatele uhradit cenu za služby sjednané touto smlouvou je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
 8. Objednatel je oprávněn proti fakturované částce započíst pohledávky proti dodavateli, zejména smluvní pokuty a náhrady škody uplatněné ve „*Výkazu provedení práce*“, a to i tehdy, pokud nárok na jejich zaplacení není dosud splatný. Objednatel je oprávněn započíst si i sporné pohledávky.

§ 6

Doba trvání smluvního vztahu a způsoby jeho ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to od 1. 6. 2016 do 31. 5. 2019.**
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu jsou oprávněny obě smluvní strany jednostranně vypovědět bez udání důvodu. V případě výpovědi dané ze strany objednatele je výpovědní lhůta 2 měsíců, v případě výpovědi dané ze strany dodavatele je výpovědní lhůta 12 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“). Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud:
 - a. dodavatel opakovaně (min. 3x) poskytuje plnění dle této smlouvy s vadami, na které byl objednatelem opakovaně písemně upozorněn anebo vytknuté vady neodstraňuje;
 - b. dodavatel bez zavinění objednatele neposkytuje opakovaně (min. 3x) úklidové služby ve sjednaném rozsahu a požadované kvalitě, přesto, že byl na porušení tohoto závazku objednatele písemně upozorněn.

§ 7

Úroky z prodlení, smluvní pokuta a odpovědnost za vady

1. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením platby na základě řádně vystavené faktury, dodavatel je oprávněn po objednateli požadovat 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení z titulu úroku z prodlení.
2. Pokud rozsah, kvalita a provedení úklidových služeb neodpovídá požadavkům objednatele ani po uplynutí lhůty stanovené v § 4 odst. 13 této smlouvy, kterou měl dodavatel stanovenou k odstranění vady plnění, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den/hodinu (závažné/ostatní vady), ve kterém vada plnění trvala, a to za každý zjištěný případ nekvalitního plnění zvlášť.
3. V případě, že dodavatel poruší nebo nesplní jakoukoliv svoji další povinnost upravenou v § 4, § 8 odst. 1.1 – 1.27 této smlouvy, na jejíž nesplnění nebo porušení byl objednatelem předem upozorněn, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ zvlášť.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ a výslovně sjednávají, že ujednáním smluvní pokuty za porušení povinnosti není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty.
5. Dodavatel ručí za bezchybné provedení úklidových služeb dle této smlouvy. Pokud plnění dodavatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
6. Dodavatel je povinen vést po celou dobu účinnosti této smlouvy „*Výkazy provedení práce*“ a „*Výkaz docházky pracovníků dodavatele*“. „*Výkazy provedení práce*“ a „*Výkaz docházky pracovníků dodavatele*“ budou uloženy u objednatele na vrátnici, pokud se smluvní strany nedohodou jinak.

7. V případě nesplnění povinností vyplývajících z § 8 bod 11 a 12 této smlouvy je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 1.500,- Kč.

§ 8

Práva a Povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel:

1. je povinen úklidové služby provádět řádně, včas a za podmínek uvedených v této smlouvě na profesionální úrovni.
2. je povinen provádět pravidelné a mimořádné úklidové služby vlastními čistícími prostředky a desinfekčními prostředky, vlastním pracovním náradím, pomůckami, za použití vlastního strojního a pomocného technického vybavení.
3. je povinen v rámci úklidových služeb používat pouze nezávadné čistící prostředky a jiné materiály nutné k provedení úklidových služeb.
4. je povinen dodržovat vnitřní předpisy objednatele, zejména BOZP, PO a interní předpisy objednatele.
5. je při provádění úklidových služeb povinen dodržovat platné právní předpisy.
6. je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce, o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Při provádění úklidových služeb musí být každý z výkonných pracovníků dodavatele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků dodavatele, že budou jeho práci řídit.
7. pracovníci dodavatele jsou povinni dodržovat bezpečnostní opatření v místech plnění této smlouvy, a to zejména:
 - zákaz kouření ve všech objektech,
 - zákaz požívání alkoholických nápojů v objektech,
 - zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se objednatele, jeho zaměstnanců, studentů, které se dozví při provádění úklidu a
 - dodržování zvláštních bezpečnostních opatření, se kterými bude dodavatel seznámen ze strany objednatele.
8. je povinen chránit a řádně pečovat o majetek objednatele při výkonu předmětu plnění.
9. je povinen bezodkladně hlásit objednateli poruchy na technickém vybavení a zařízení.
10. je povinen předložit reálný seznam subdodavatelů ve lhůtě a za podmínek stanovených v § 147a odst. 4 a 5 ZVZ.
11. popř. jeho subdodavatelé jsou povinni po celou dobu trvání smlouvy splňovat všechny požadavky na pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám a za splnění kvalifikačních předpokladů související s realizací této smlouvy, které byly prokázány v předchozím zadávacím (výběrovém řízení), na základě něhož byla s dodavatelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena tato smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Dodavatel je současně povinen po celou dobu poskytování dodávek dle této smlouvy oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rozsahu pojištění a jakékoliv změny v rámci splnění kvalifikačních předpokladů jak u sebe, tak i popř. u subdodavatele, které prokázal v rámci předchozího zadávacího (výběrového) řízení. Pokud na straně dodavatele po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu pojištění a v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů na straně dodavatele a jeho subdodavatele, je dodavatel povinen takovou změnu oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, kdy tato změna nastala, nebo kdy ji dodavatel zjistil, a do 10 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o výši pojištění a splnění kvalifikačních předpokladů. Dodavatel je povinen také na výzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů a pojištění do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.
12. Změnu subdodavatele nebo přibrání nového subdodavatele je dodavatel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Dodavatel je povinen jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel

je povinen se ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odírat. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici subdodavatele ze strany objednatele za povolenou. Dodavatel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle a seznamu vlastníku akcií subdodavatele dle 147a odst. 5 ZVZ. Tento seznam je dodavatel povinen předložit objednateli ve lhůtě dle § 147a odst. 5 ZVZ nebo kdykoliv na vyžádání objednatele.

- 13.** je povinen provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění předmětu plnění dle této smlouvy.
- 14.** je povinen uhradit všechny škody, které vzniknou v důsledku činnosti dodavatele, příp. prostřednictvím osob, pomocí nichž dodavatel plnil předmět plnění třetím, na realizaci předmětu plnění nezúčastněným osobám, popř. objednateli.
- 15.** dodavatel je povinen zajistit, aby plnění předmětu této smlouvy bylo prováděno odpovědnými osobami disponujícími potřebným vzděláním, znalostmi a zkušenostmi v oblasti realizace předmětu plnění.
- 16.** dodavatel na své nebezpečí zajistí skladování a zabezpečování vlastních prostředků, strojů, nástrojů a materiálů v místech objednatelem k tomu určených.
- 17.** dodavatel je povinen k plnění předmětu této veřejné zakázky používat prostředky, stroje a nástroje k tomu ručené, tzn. určené pro výkon činnosti na profesionální úrovni. To platí zejména o čistících a dezinfekčních prostředcích a úklidových strojích a nástrojích. Tím se rozumí, že užívané prostředky, stroje i nástroje jsou vysoké čistící kvality, zdraví nezávadné a předurčené k profesionálnímu úklidu, tedy ne pouze pro použití v domácnostech.
- 18.** dodavatel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - a. Řádně překontroloval předanou dokumentaci
 - b. Řádně prověřil místní podmínky v místech plnění
 - c. Všechny nejasné podmínky pro realizaci předmětu plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením
 - d. Všechny podmínky realizace služeb zahrnul do kalkulace cen
 - e. Veškeré své požadavky na objednatele uplatnil před podpisem této smlouvy.
- 19.** prováděním odborných prací smí být pověřováni dodavatelem jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- 20.** dodavatel je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění služeb zdržovaly v prostorách objednatele pouze po dobu nezbytnou k realizaci předmětu plnění v daném rozsahu. Uvedené osoby jsou povinny prokázat na výzvu zástupce objednatele svoji totožnost a pověření k výkonu služby, která je předmětem plnění této smlouvy, a to při příchodu a odchodu z místa plnění a po dobu provádění sjednané práce (např. visačkou se jménem a označením dodavatele).
- 21.** zaměstnanci dodavatele nejsou oprávněni provádět ve smluvních prostorách činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy objednatele (kouřit, pročítat písemnost objednatele, používat či jinak nakládat se zařízením objednatele a předměty náležejícími objednateli (kopírovat, telefonovat..) za porušení této povinnosti vzniklou škodu objednatele odpovídá dodavatel v plném rozsahu.
- 22.** dodavatel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz v místech plnění a výkon činností objednatele, a to zejména prachem hlukem, zápachem nebo chybnou organizací práce.
- 23.** po dobu provádění předmětu plnění je dodavatel (jeho zaměstnanci) povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy. Dodavatele je povinen při realizaci předmětu plnění zajistit veškerá nutná opatření proti vzniku požáru, havárií rozvodů inženýrských sítí a dalšímu možnému nebezpečí vzniku škody.
- 24.** dodavatel je povinen neprodleně oznámit, pokud je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 25.** dodavatel je povinen informovat objednatele o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 26.** dodavatel je povinen objednateli v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost.

27. dodavatel se zavazuje, že pokud mu objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
28. Dodavatel se zavazuje dodržovat závazky stanovené v Plánu organizace VZMR, přílohy č. 8 této smlouvy.

2. Objednatel:

1. je povinen poskytnout dodavateli ke dni podpisu smlouvy písemnou specifikaci prostor určených k výkonu předmětné služby (pasporty objektů) a dále veškeré objednateli dostupné informace vázající se k předmětu plnění.
2. je povinen poskytnout dodavateli součinnost nutnou k provedení úklidových služeb. Za tímto účelem především poskytne dodavateli vhodný prostor pro převlékání pracovníků a uložení úklidové techniky a náčiní.
3. Má právo na kontrolu průběhu realizace předmětu plnění jeho pracovníky, má přístup na místa plnění po celou dobu realizace předmětu plnění. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli veškeré doklady o realizaci předmětu plnění.
4. je povinen platit dodavateli včas cenu za provedené úklidové služby, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.
5. je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat dodavatele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Pravidelné i namátkové kontroly budou vždy zaznamenány do „*Výkazů provedení práce*“.
6. je oprávněn dle svých provozních potřeb jednostranně omezit rozsah prostor, ve kterých dochází k poskytování úklidových služeb nebo omezit rozsah poskytovaných služeb.
7. je povinen zajistit zaměstnancům dodavatele možnost vstupu do všech prostor, které jsou předmětem plnění této smlouvy. Klíče od předmětných prostor obdrží pracovník dodavatele proti svému podpisu ve vrátnici příslušné budovy, kam je po ukončení úklidových prací vrátí.
8. původcem odpadních vod a odpadu je objednatel, který se zavazuje nakládat s odpadními vodami a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Dodavatel bude odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při plnění předmětu smlouvy do kontejnerů a výlevek objednatelům určených a dodaných. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci předmětu plnění se řídí dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Objednatel poskytne v nezbytném rozsahu potřebné množství kontejnerů pro odpad.
9. objednatel je povinen informovat dodavatele o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
10. objednatel je povinen dodavateli v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.

§ 9

Ustanovení společná a závěrečná

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Kontaktní osoby dodavatele a objednatele ve věcech této smlouvy:

- dodavatel:

jméno: Olga Tymulyak
tel: 777 880 166
email: info@proprette.cz

nebo

jméno zástupce: Yaroslav Tyushka
tel: 608 680 575
email: info@proprette.cz

- objednatel:

jméno: PhDr. Jakub Končelík, Ph.D.
tel: 222 112 236
email: děkan@fsv.cuni.cz

nebo

jméno zástupce: *tajemník FSV UK – jméno bude upřesněno*
tel: 222 112 236
email: tajemnik@fsv.cuni.cz

3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou platné pouze za předpokladu, že byly učiněny formou písemných oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
6. Dodavatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je dodavatel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly. Dodavatel dále souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena dle svobodné vůle smluvních stran, s plným porozuměním textu smlouvy i jejím důsledkům, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 23.03.2016

V Praze dne 29.3.2016

PROPRETTE S.R.O.

Zásadská 569/3, 190 00, Praha 9

IČ: 26740648, DIČ: CZ26740648

tel.: 222 091 571, 222 777 680 166

e-mail: proprette@seznam.cz

PROPRETTE S.R.O.

**Univerzita Karlova v Praze
Fakulta sociálních věd**

**Univerzita Karlova v Praze
Fakulta sociálních věd**

Smetanovo nábřeží 6

110 01 Praha 1

-1-

Příloha č. 1 Smlouvy – Celkové výměry a četnost úklidu

Příloha č. 2 Smlouvy – Četnost úklidu Hollar

Příloha č. 3 Smlouvy – Četnost úklidu Opletalova

Příloha č. 4 Smlouvy – Přehled prostor a výměr Hollar

Příloha č. 5 Smlouvy – Přehled prostor a výměr Opletalova

Příloha č. 6 Smlouvy – Plány poschodí FSV

Příloha č. 7 Smlouvy – Rozpis úklidových služeb

Příloha č. 8 Smlouvy – Plán organizace práce

Příloha č. 9 Smlouvy – 4 x návod na údržbu podlahové krytiny v budovách FSV