

Celkové výměry a četnost úklidu Fakulta sociálních věd UK

Budova	Celková výměra	Četnost úklidu	PVC	Koberec	Dlažba/Lit á podlaha	Ostatní krytiny	Součet	Radiátory	Okna	Dveře	Světlo	Zářivka	Výměra obkladu
Hollar	2616,76		1158,96	795,48	636,17	26,15		173	1899,16	154	218	254	532,94
		denní	1158,96	763,15	295,52	26,15	2243,78						
		1x týdně	0	32,33	0	0	32,33						
		2x týdně	0	0	83,74	0	83,74						
		1x měsíčně	0	0	256,89	0	256,89						
		strojové mytí	834,29	0	213,4	0	1047,69						
		čištění mokrou cestou	0	719,11	0	0	719,11						

Budova	Celková výměra	Četnost úklidu	PVC	Koberec	Dlažba/Lit á podlaha	Ostatní krytiny	Součet	Radiátory	Okna	Dveře	Světlo	Zářivka	Výměra obkladu
Opletalova	1660,16		389,6	769,3	433,26	68		58	664,1	62	70	138	192,41
		denní	363,34	764,98	388,8	68	1585,12						
		1x týdně	26,26	0	0	0	26,26						
		2x týdně	0	0	0	0	0						
		1x měsíčně	0	4,32	44,46	0	48,78						
		strojové mytí	147,4	0	317,68	0	465,08						
		čištění mokrou cestou	0	652,64	0	0	652,64						

	Celková výměra	Četnost úklidu	PVC	Koberec	Dlažba/Lit á podlaha	Ostatní krytiny	Součet	Radiátory	Okna	Dveře	Světlo	Zářivka	Výměra obkladu
Celkem	4276,92		1548,56	1564,78	1069,43	94,15		231	2563,26	216	288	392	725,35
		denní	1522,3	1528,13	684,32	94,15	3828,9						
		1x týdně	26,26	32,33	0	0	58,59						
		2x týdně	0	0	83,74	0	83,74						
		1x měsíčně	0	4,32	301,35	0	305,67						
		strojové mytí	981,69	0	531,08	0	1512,77						
		čištění mokrou cestou	0	1371,75	0	0	1371,75						

Přehled výměr Smetanovo nábřeží 6

Patro	Čistá výměra	PVC	Koberec	Dlažba/Litá podlaha	Ostatní krytiny	Radiátory	Okna	Dveře	Světla	Zařívky	Výměra obkladu
3.NP	803,7	156,02	492,13	149,58	5,97	53	612,4	49	84	63	148,42
2.NP	791,84	381,04	271,02	137,63	2,15	52	612,4	48	66	70	155,88
1.NP	687,36	427,28	32,33	209,72	18,03	41	468,12	38	42	79	116,62
1.PP	333,86	194,62	0	139,24	0	27	206,24	22	20	42	112,02
Celkem	2616,76	1158,96	795,48	636,17	26,15	173	1899,16	157	212	254	532,94

Přehled prostor určených k úklidu Smetanovo nábřeží 6

Patro	Prostory k úklidu
3.NP	Přední chodba, schodišťová chodba, práh dřevěný, kuchyňka, WC muži, WC ženy, 201, 201A, 202, 203, 204, 205, 226, 225, hlavní chodba, 206, 207, 208, chodba studijního odd., 209, 210, 211, 212, 212 šatna, 212 kuchyňka, 213, 214, WC invalida, WC muži, WC ženy, zadní chodba, schodišťová chodba, práh dřevěný, 215, 216, 216A, 217, 218, 219, 220, WC zadní chodba, 2 x schodiště 3.NP - půda, 2 x půdní chodba, pavlače.
2.NP	Přední chodba, schodišťová chodba, práh dřevěný, kuchyňka, WC muži, WC ženy, 101, 101A, 102, 103, 104, 105, 124, 126, schodiště 2.-3.NP, hlavní chodba, 106, 106A, 107, 108, 109, 110, 111, 111A, 112, WC invalida, WC muži, WC ženy, zadní chodba, schodišťová chodba, práh dřevěný, schodiště 2.-3.NP, 113, 113A, 114, 114A, 115, 116, 117, 118, 119, WC zadní chodba, pavlače.
1.NP	Vchodová chodba, schodišťová chodba, práh dřevěný, vrátnice, podatelna, chodba vrátnice, výtah, schodiště 1.-2.NP, hlavní chodba, 6, pokladna, 1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, WC muži, WC ženy, zadní chodba, schodišťová chodba, práh dřevěný, schodiště 1.-2.NP, 16, 16A, zadní místnost, 18, 19, 20, knihovna I., knihovna II., točité schodiště, WC zadní chodba, pavlače.
1.PP	Schodišťová chodba, schodiště 1.PP-1.NP, fotokomora přední část, fotokomora střední část, fotokomora zadní část, knihovna vstup, knihovna přední část, knihovna zadní část, knihovna sklad, WC, schodišťová chodba, schodiště 1.PP-1.PN 20, 8, 8A, WC údržba.

Přehled výměr Opletalova 26

Patro	Čistá výměra	PVC	Koberec	Dlažba/Litá podlaha	Ostatní krytiny	Radiátory	Okna	Dveře	Světla	Zářivky	Výměra obkladu
6.NP	104,89	0	97,01	7,88	0	6	10,92	3	0	20	0
5.NP	127,52	0	94,47	33,05	0	9	61,1	11	7	35	12,95
4.NP	126,43	0	96,11	30,32	0	9	83,56	10	7	37	12,95
3.NP	321,56	0	276,15	45,41	0	17	123,26	14	18	50	37,93
2.NP	143,23	0	92,08	51,15	0	7	96,62	6	8	23	42,3
1.NP	538,81	313,21	31	126,6	68	20	264,72	17	41	20	14,46
1.PP	297,72	76,39	82,48	138,85	0	14	23,92	25	3	45	97,72
Celkem	1660,16	389,6	769,3	433,26	68	82	664,1	86	84	230	218,31

Přehled prostor určených k úklidu Opletalova 26

Patro	Prostory k úklidu
6.NP	Chodba, 604, 602, 601.
5.NP	503, 507, 508, 509, 510, 511, WC, chodba, hala, točité schodiště 5.-6.NP.
4.NP	402, 406, 407, 408, 409, 410, WC, chodba, hala, schodiště 4.-5.NP.
3.NP	314, 314 předsálí, 312, 311, 310, 310 kuchyňka, 309, WC muži, WC ženy, hala, schodiště 3.-4.NP.
2.NP	206, 206A, WC muži, WC ženy, hala, schodiště 2.-3.NP.
1.NP	101 vchodová chodba, vstupní hala, hala, šatna I., šatna II., vrátnice, 108 kuchyňka, 105, 106, 107, 109, 109 chodba I., 109 chodba II., 109 balkon, 109 za katedrou, 114, schodiště 1.-2. NP, výtah.
1.PP	001 chodba, 014, 017 knihovna, 016, 015 internet, 013 občerstvení, sprcha, chodba kotelna, 007 přístup k výtahu invalida, 007A prostor zvenčí invalida, 024 WC invalida, WC muži, WC ženy, schodiště 1.PP-1.NP, prostor před schodištěm, zadní požární schodiště, světlík.

Výměry a četnost úklidu Fakulty sociálních věd, Smetanovo nábřeží 6, Praha 1

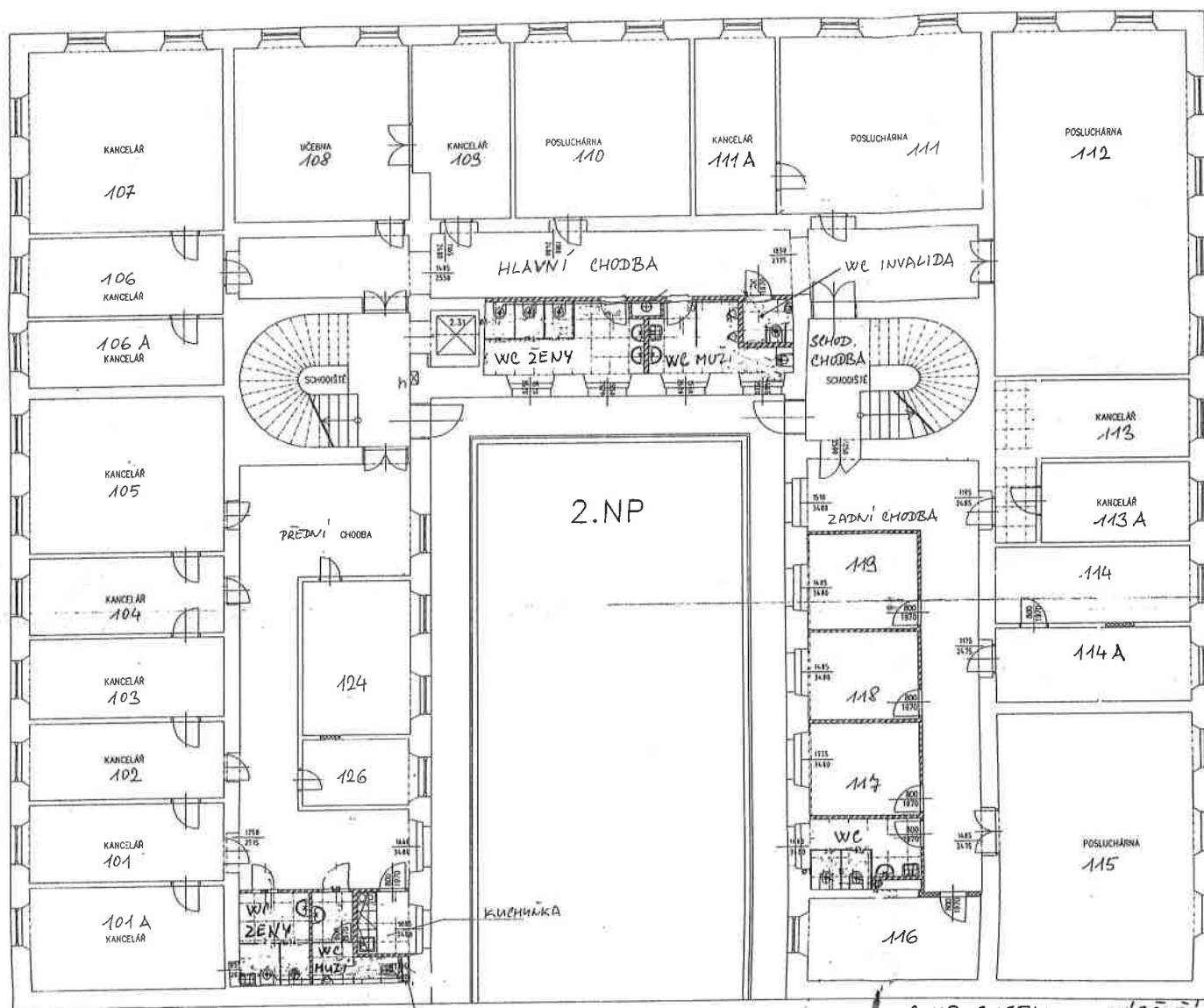
Patro	Čistá výměra	PVC	Koberec	Dlažba/Litá podlaha	Ostatní krytiny	Poznámka
3.NP	803,7	156,02	492,13	149,58	5,97	
denní		156,02	492,13	55,81	5,97	odečtena půdní chodba a schodiště 3.NP-půda
měsíční		0	0	93,77	0	výměra půdní chodby, schodiště, pavlače
strojové mytí		137,02	0	55,81	0	odečtena místnost č. 211, č. 216
čištění mokrou cest.		0	448,09	0	0	odečtena místnost č. 213, č. 214
2.NP	791,84	381,04	271,02	137,63	2,15	
denní		381,04	271,02	83,39	2,15	
měsíční				54,24		pavlače
strojové mytí		352,26	0	58,85*	0	odečtena místnost č. 113, č. 113A/ *odečteno schodiště 2.-3.NP
čištění mokrou cest.		0	271,02	0	0	
1.NP	687,36	427,28	32,33	209,72	18,03	
denní		427,28	0	100,82	18,03	
1x týdně		0	32,33	0	0	
měsíční				108,9		pavlače
strojové mytí		306,23	0	77,03*	0	odečtena místnost č.6, č.16, č.16A, knihovna I.+II., pokladna, výtah
čištění mokrou cest.		0	0	0	0	*odečteno schodiště 1.-2.NP
1.PP	333,86	194,62	0	139,24	0	
denní		194,62	0	55,5	0	odečtena fotokomora
2x týdně		0	0	83,74	0	výměra fotokomory
strojové mytí		38,78	0	21,71*	0	odečtena knihovna přední, zadní část a sklad, místnost č. 20
čištění mokrou cest.		0	0	0	0	*odečtena fotokomora, schodiště 1.PP-1.NP
Celkem	2616,76	1158,96	795,48	636,17	26,15	

Celkový počet WC: 18
Pavlačové dveře 6

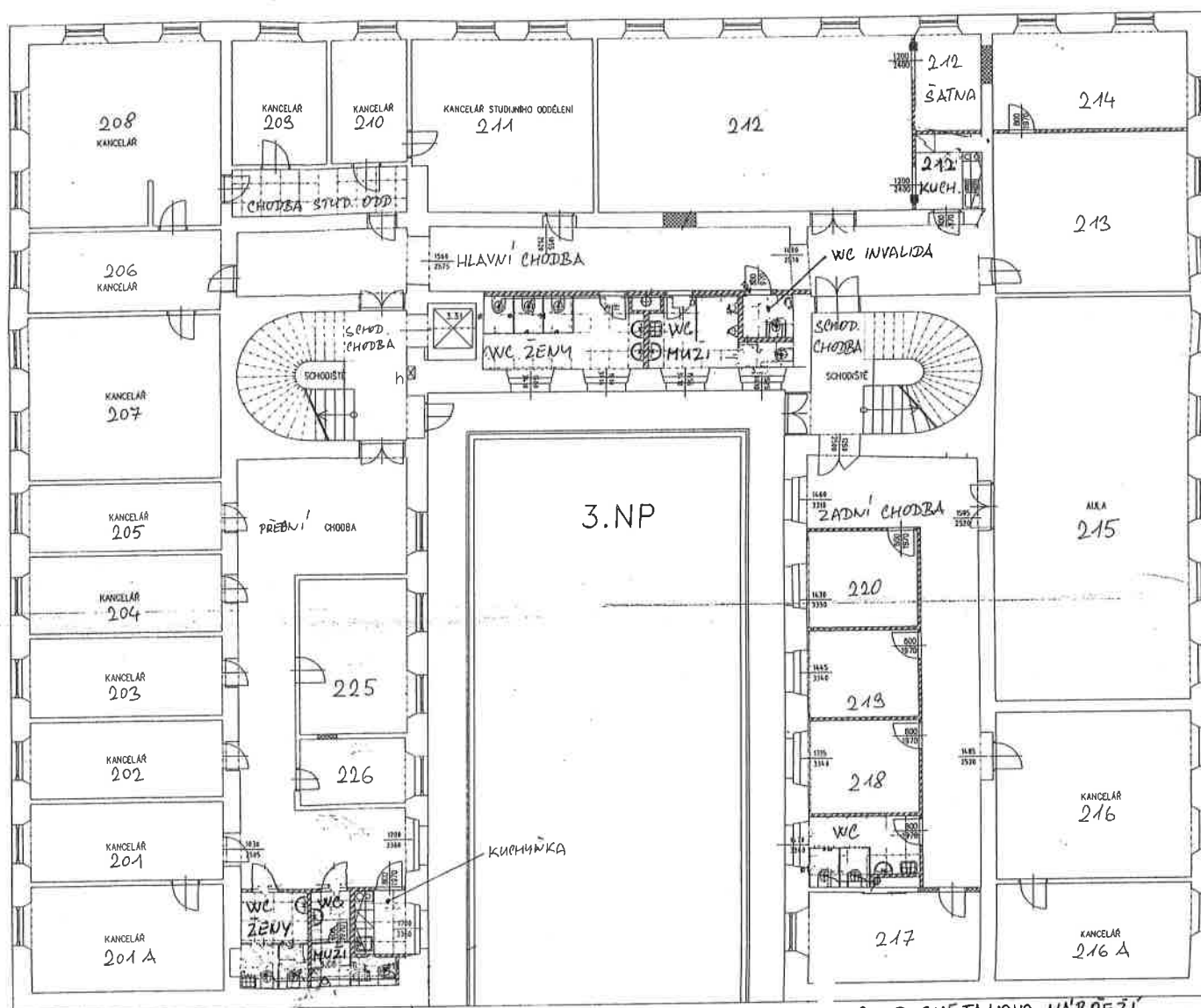
Výměry a četnost úklidu Fakulty sociálních věd, Opletalova 26, Praha 1

Patro	Čistá výměra	PVC	Koberec	Dlažba/Lit a podlaha	Ostatní krytiny	Poznámka
6.NP	104,89	0	97,01	7,88	0	
denní		0	97,01	7,88	0	
čištění mokrou cestou		0	97,01	0	0	
5.NP	127,52	0	94,47	33,05	0	
denní		0	94,47	33,05	0	
strojové mytí		0	0	33,05	0	
čištění mokrou cest.		0	91,29	0	0	odečteno točité schodiště
4.NP	126,43	0	96,11	30,32	0	
denní		0	96,11	30,32	0	
strojové mytí		0	0	20,96	0	odečteno schodiště 4. - 5.NP
čištění mokrou cest.		0	96,11	0	0	
3.NP	321,56	0	276,15	45,41	0	
denní		0	276,15	45,41	0	
strojové mytí		0	0	32,84*	0	odečteno schodiště 3. - 4. NP
čištění mokrou cest.		0	276,15	0	0	
2.NP	143,23	0	92,08	51,15	0	
denní		0	92,08	51,15	0	
strojové mytí		0	0	37,76*	0	odečteno schodiště 2. - 3.NP
čištění mokrou cest.		0	92,08	0	0	
1.NP	538,81	313,21	31	126,6	68	
denní		313,21	26,68	112,61	68	odečteno č.109 za katedrou / odečteno č. 109 balkon
měsíčně		0	4,32	13,99	0	výměra č. 109 za katedrou / výměra č. 109 balkon
strojové mytí		106,87	0	92,95	0	odečteno č. 109, výtah / odečtena č. 108, č. 109 balkon, schodiště 1. - 2.NP
čištění mokrou cest.		0	0	0	0	
1.PP	297,72	76,39	82,48	138,85	0	
denní		50,13	82,48	108,38	0	odečteno č. 017 / odečteno požární schodiště
týdně		26,26	0	0	0	výměra č. 017
měsíčně		0	0	30,47	0	výměra požárního schodiště
strojové mytí		40,53	0	100,12	0	odečteno č. 014, č. 017 / odečteno požární schodiště
čištění mokrou cest.		0	0	0	0	
Celkem	1660,16	389,6	769,3	433,26	68	

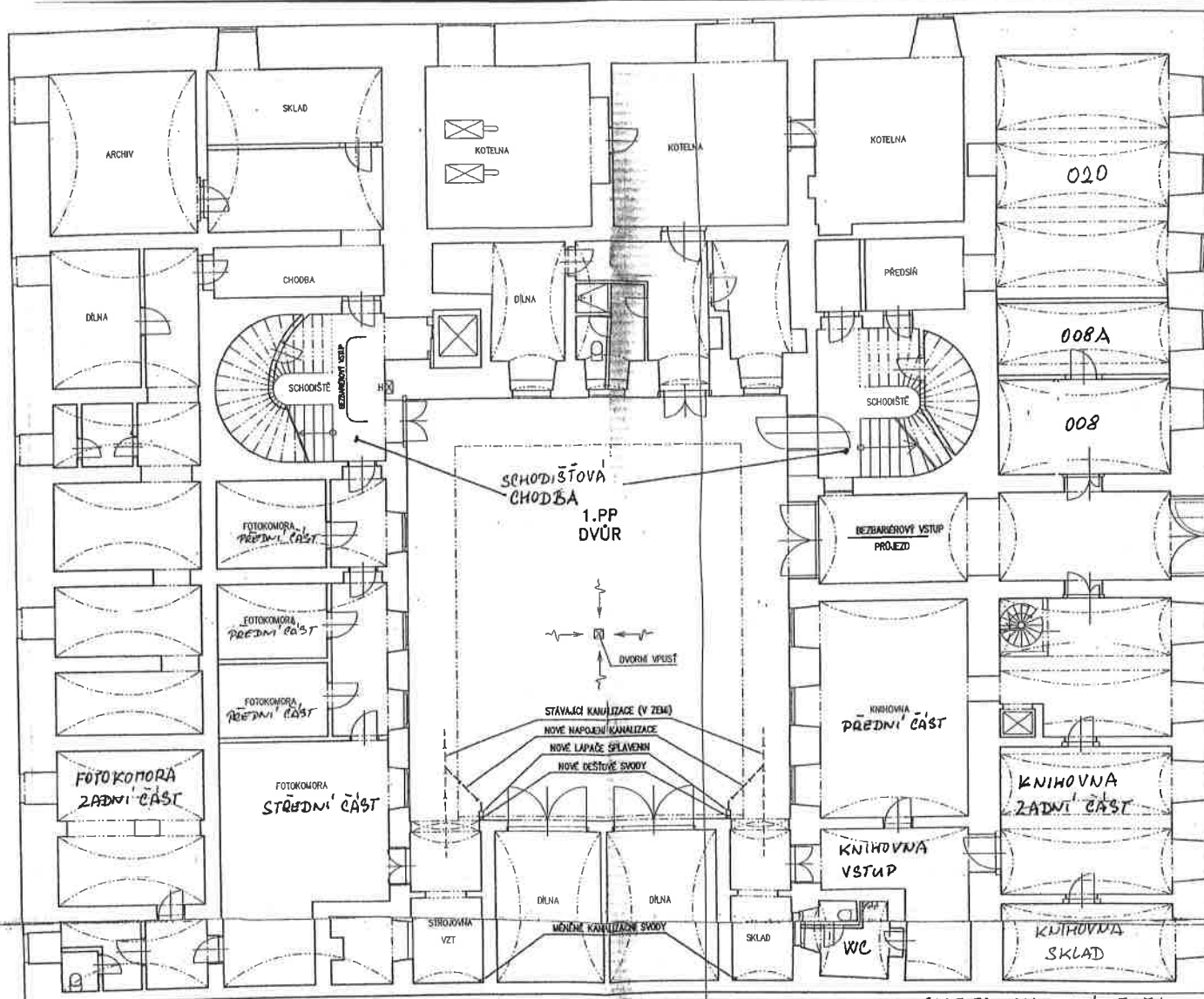
Celkový počet WC: 9
Světlík 14,15 m2



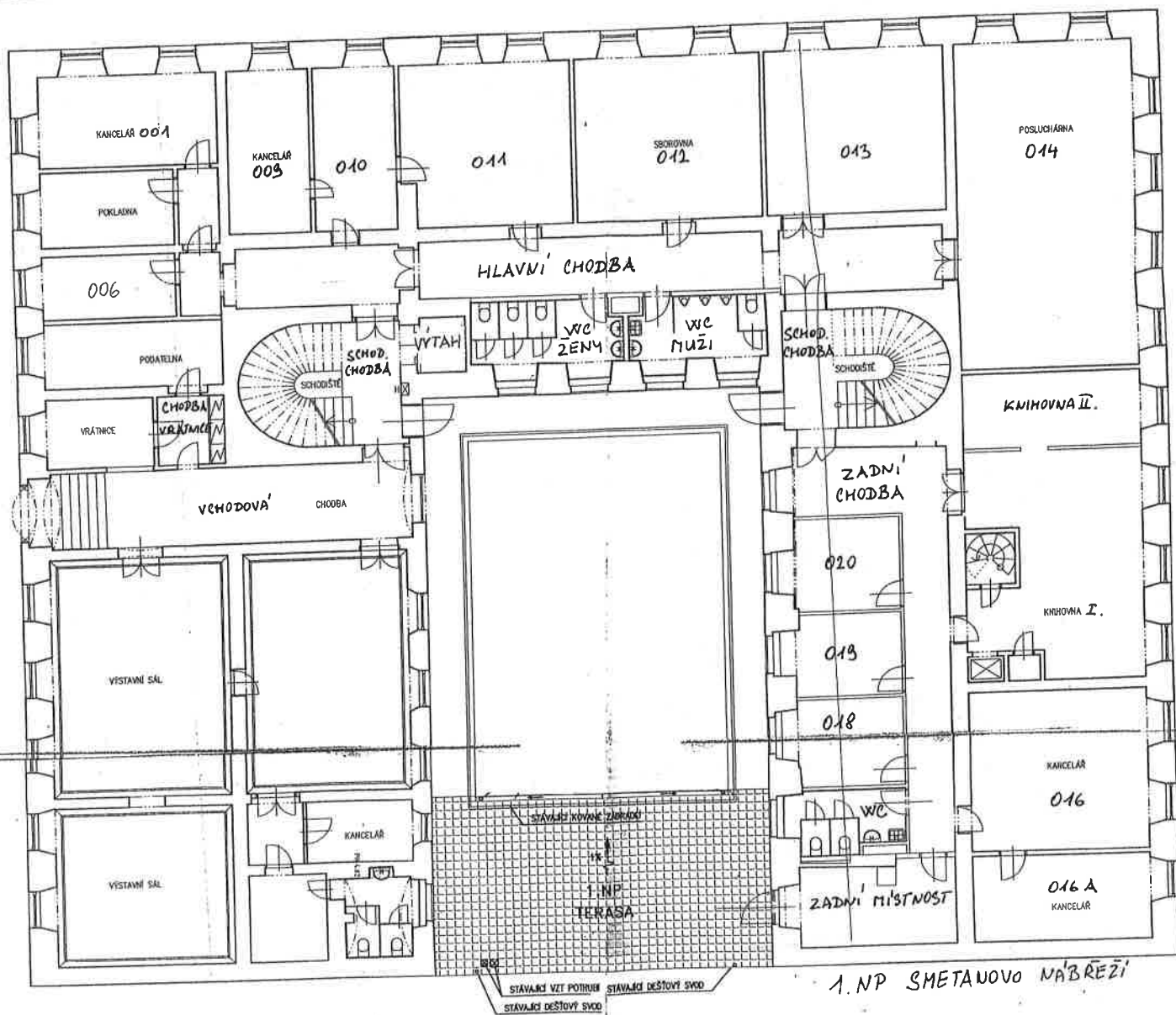
2.NP SMETANOVO NÁBŘEŽÍ

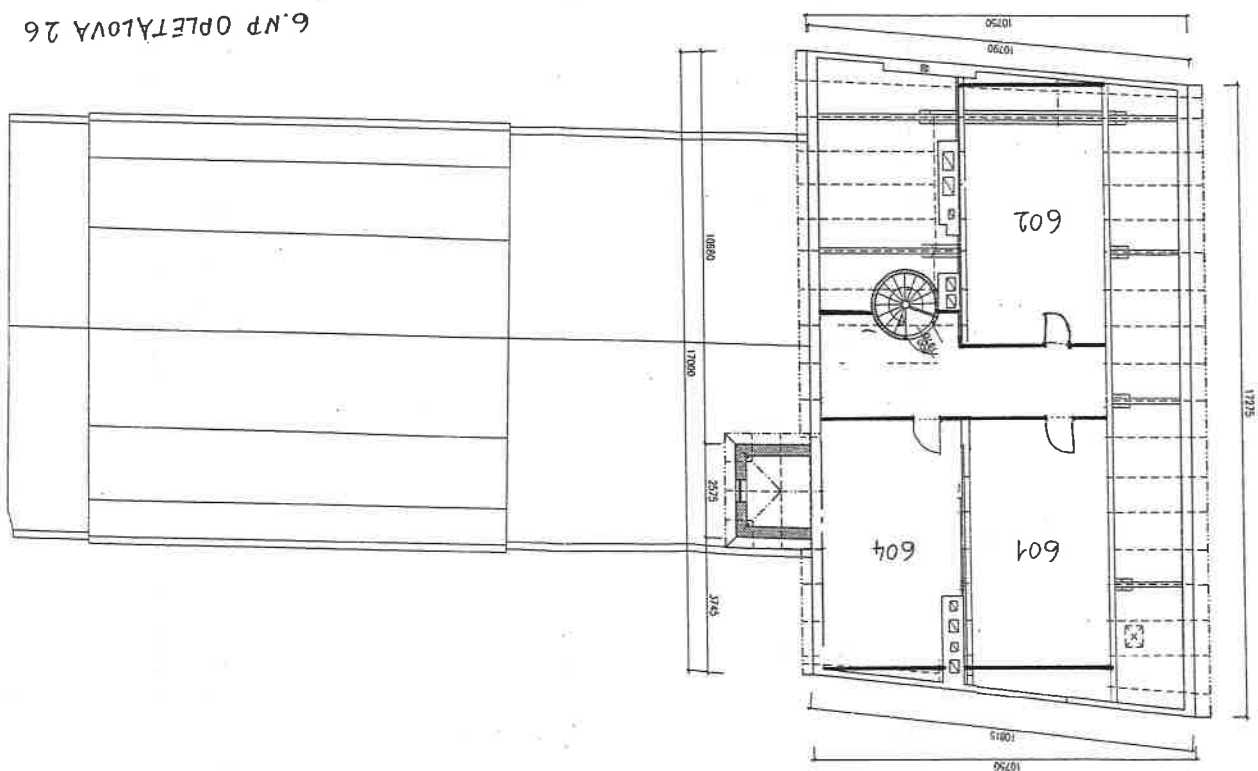


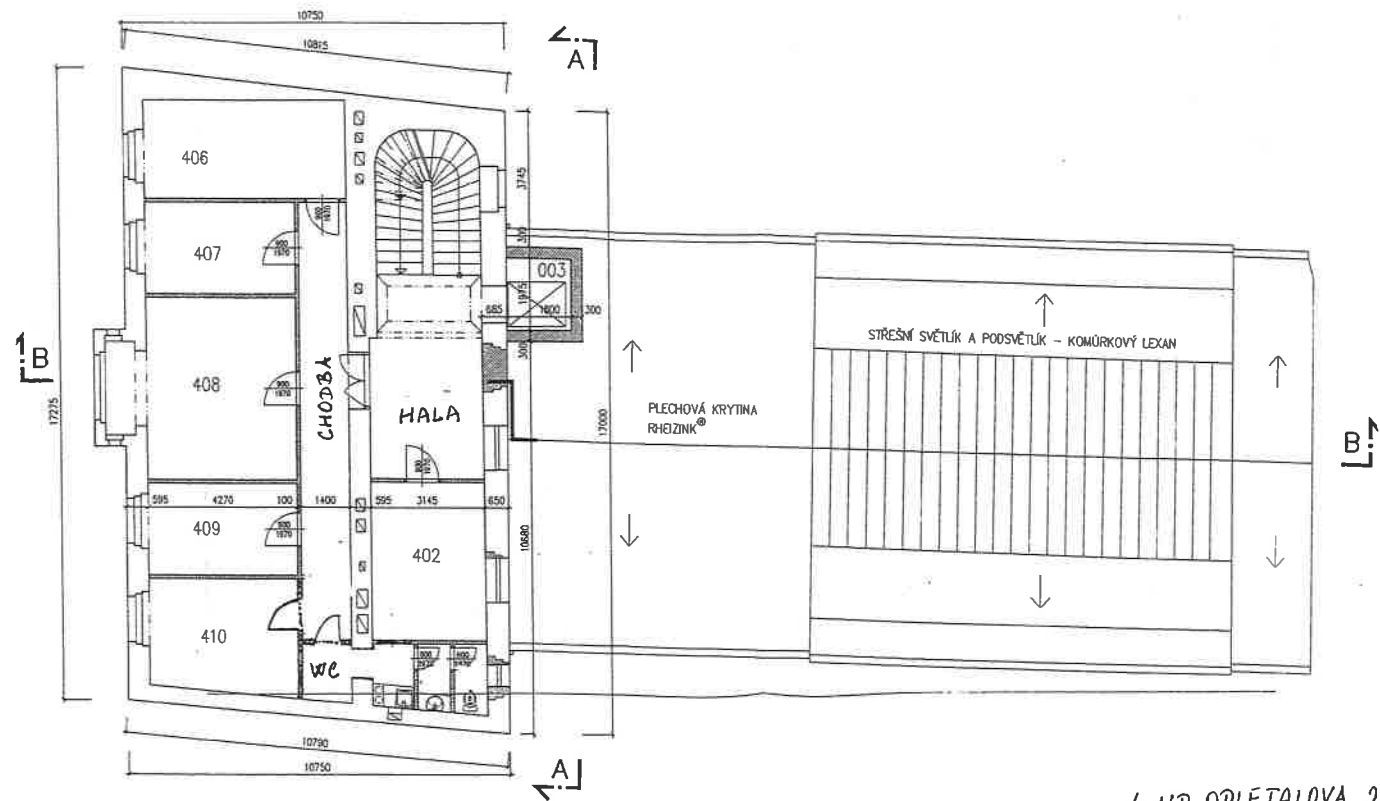
3.NP SMETANOVÉ NÁBŘEŽÍ



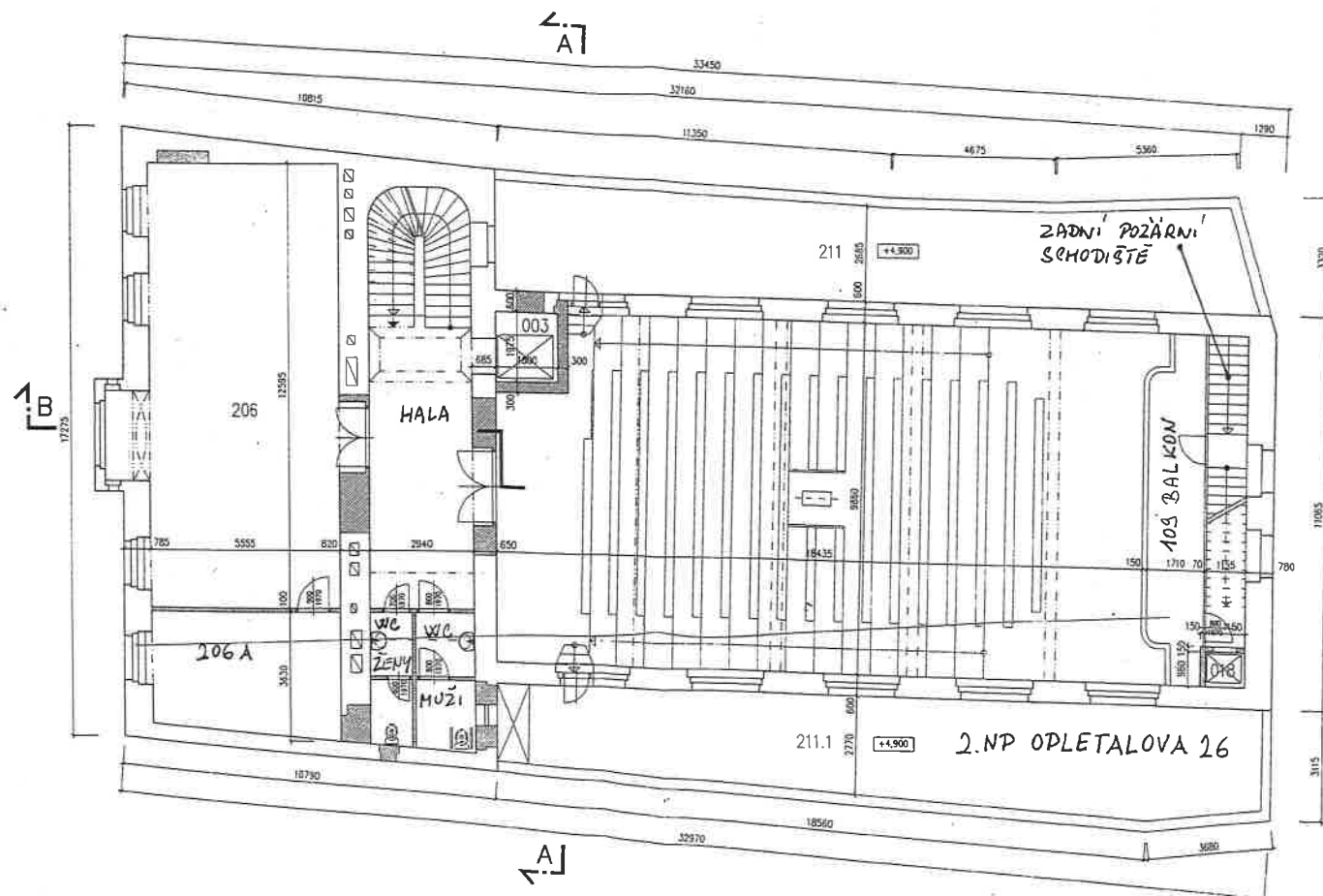
1. PP SMETANOVO NÁBŘEŽÍ

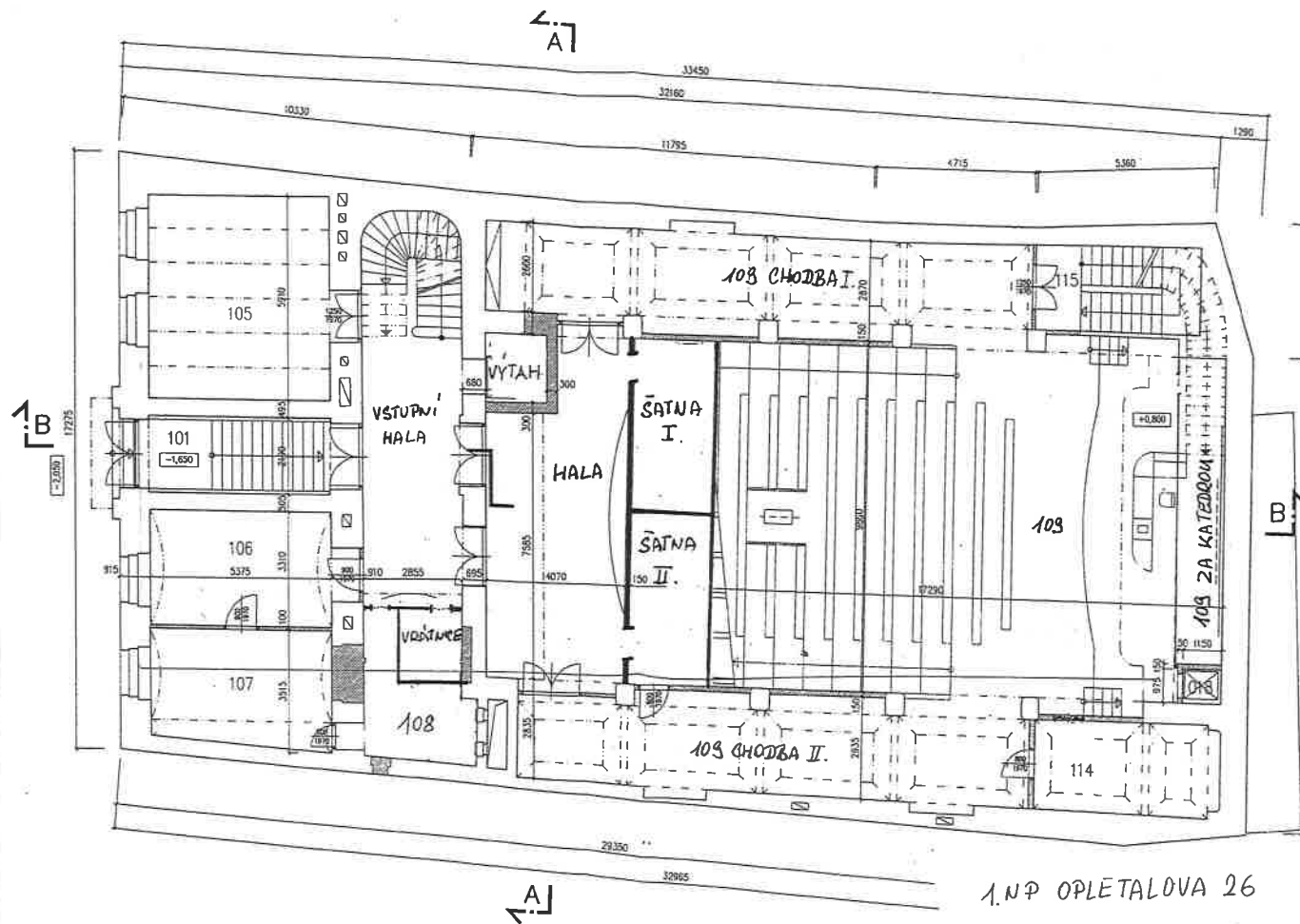






4. NP OPLETALOVA 26





1.NP OPLETALOVA 26



Rozpis úklidových prací s termíny provedení (pondělí – pátek)

polední úklid – v časovém rozpětí od 11:30 do 12:30 hodin

- umytí toaletních mís, včetně sedátek a pisoárů a jejich desinfekce včetně umytí obkladů v bezprostřední blízkosti
- umytí umyvadel, dřezů a výlevků na WC včetně umytí obkladů v bezprostřední blízkosti
- umytí podlahy na WC
- vyprázdnění odpadkových košů na WC a chodbách
- umytí podlahy (vestibul – Opletalova, vstupní chodba – Smetanovo nábreží)
- umytí nebo vyluxování lokálního znečištění na podlaze v prostoru chodeb
- provádění denního úklidu v místnostech:
budova Smetanovo nábreží – místnost č.214, 213, 113, 113A, 10, 9, pokladna,
sociální zázemí údržby
budova Opletalova – místnost č.014

denní úklid – v časovém rozpětí od 17:30 do 20:30 hodin

- zametání a umytí omyvatelných podlahových ploch včetně schodiště
- vyprázdnění odpadkových košů
- vyluxování koberců a sedacího nábytku
- vyčištění skvrn na koberci
- vyluxování rohožek
- odstranění nečistot a otisků prstů otřením ze stolů, polic, kateder a dalšího nábytku
- kontrola a případné očištění vnitřních dveří od nečistot a otisků prstů
- umytí toaletních mís, včetně sedátek a pisoárů a jejich desinfekce včetně umytí obkladů v bezprostřední blízkosti
- umytí umyvadel, dřezů, výlevků, mýdelníků a zásobníků papír. ručníků na WC včetně umytí obkladů v bezprostřední blízkosti,
- otření klik na WC
- leštění zrcadel
- umytí podlahy výtahu včetně vyleštění zrcadla, stěn a stropu výtahu
- kontrola a případné otření vypínačů osvětlení od nečistot a otisků prstů
- kontrola a případné očištění lavic a sezení v učebnách od nečistot
- odstranění jakýchkoliv nečistot a skvrn, které nebyly specifikovány, ale vznikly z denního provozu
- umytí a vyleštění skla u vnitřních vchodových dveří do budovy
- čištění vodící spáry výtahových dveří

týdenní úklid – každý pátek od 16:00 do 20:30 hodin

- otření prachu a nečistot ze stolů, kateder a dalšího nábytku a následné ošetření nábytku konzervačním prostředkem
- otření prachu na vnitřních okenních parapetech
- stírání prachu z madel zábradlí
- čištění elektrospotřebičů v kuchyňkách a umytí kuchyňské linky

měsíční úklid – každý první pátek v měsíci od 16:00 do 20:30 hodin

- strojní vyčištění omyvatelných podlah včetně ošetření konzervačním prostředkem (WC, chodby, učebny a kanceláře)
- umytí obkladů v učebnách
- otření nábytku nad 1,8 m
- otření radiátorů včetně přívodů topného média
- umytí výplní zábradlí
- umytí vchodových dveří do výše křídel dveří
- umytí a desinfekce obkladů stěn WC, včetně otření prachu na horní hraně dělících ploch
- otření sedaček a židlí včetně noh a spodní části sedáku
- otření vypínačů osvětlení
- stírání prachu z meziokenních parapetů
- umytí všech vnitřních dveří
- vyleštění prosklených nástěnek na chodbách
- vytření odpadkových košů
- umytí sprchového koutu
- výměna vonných gelových síték FRE-PRO v pisoárech
- vytření podlahy pavlačí Smetanovo nábřeží

čtvrtletní úklid – každý první pátek ve čtvrtletí roku

- úklid světlíku – pečlivé zametení a vystřikání desinfekčním prostředkem, včetně omytí parapetu, mříží a okna v budově Opletalova

půlroční úklid – první víkend v dubnu a v říjnu

- umytí světel v objektu
- umytí oken, okenních rámců včetně venkovních, meziokenních a vnitřních okenních parapetů
- čištění kobereců mokrou cestou
- vyčištění a umytí lavic a sezení v učebnách
- umytí vchodových dveří i nad výšku dveřních křídel
- umytí pavlačových dveří Smetanovo nábřeží
- otření výdechů klimatizace
- umytí kuchyňky včetně vnitřku skříněk
- vyčištění ledniček

průběžně

- vyčištění skvrn na čalouněném nábytku nebo koberci
- odstranění zbytků lepicí pásky ze dveří

Kompaktní a akustické
heterogenní vinylové
podlahoviny s
povrchem TopClean
R10

Acczent Excellence 70
Ruby

Návod na údržbu

Moderní způsoby každodenního úklidu směřují ke snížení mokrého čištění, které je nahrazeno suššími úklidovými technikami. Například impregnované mopy a speciální stroje. Díky těmto technikám je práce efektivnější, jednodušší a minimalizuje dopad na životní prostředí. Není potřeba při údržbě podlahovin používat velké množství chemických látek a vody.

Leden 2014

Obecná doporučení

- Čistěte podlahovou krytinu pravidelně, protože je to efektivnější a hygieničtější než občasné důkladné čištění.
- Vždy pečlivě respektujte doporučené dávkování.
- Vždy ihned setřete masnotu nebo rozlitý olej, protože by mohlo dojít k poškození povrchu.
- Rozpouštědla poškozuji pružné podlahoviny.
- Kolečka nebo ochranné prvky nábytku z černé pryže mohou změnit barvu podlahové krytiny. Všechny nohy židlí a nábytku musí mít kvalitní ochranné prvky. V komerčních prostorách se nedoporučuje plstěná ochrana, tvrdý plast je vhodnější.
- Mějte na paměti, že světlé barvy vyžadují častější čištění.

Preventivní péče



Zhruba 80% nečistot, které je třeba čistěním z povrchu odstranit, je vneseno zvenčí. A 90% těchto nečistot je možné předejít efektivním systémem čistících rohoží o správných rozměrech ve vstupních prostorách. Čím méně nečistot, které se dostanou dovnitř, tím méně nákladná údržba.

Denní a pravidelná údržba



Ruční kartáčování

Odstraňte prach a nečistoty suchým nebo impregnovaným mopem z příze či mikrovlákna, kartáčem nebo se středně tvrdými vlákny a nebo mopem na jedno použití.



Vlhké kartáčování

Vyčistěte kartáčem (se středně tvrdými vlákny) za pomoci zředěného neutrálního čistícího podlah (pH 7-10). Je důležité, aby voda nezůstávala na povrchu a nevytvářela na něm film. Podlaha musí být opět suchá po 15 - 20 vteřinách.

nebo



Kombinovaný kartáčovací stroj

Průmyslové strojní čištění pro velké plochy. Použijte zředěný neutrální detergent. Nízká rychlost otáček 150-250 ot./min. nebo vyšší. Nejvhodnější je béžový/červený pad. (Zkontrolujte návod na použití padů)

nebo



Čištění sprejem (čištění sprejem a leštění v jedné operaci)

K revitalizaci ploch s lehkým znečištěním nebo opotřebením: Smíchejte vodu a neutrální detergent v nádrže stroje. Doporučená rychlost je 300-500/1000 ot./min.



Odstranění fleků a skvrn

Při vzniku fleků a skvrn jednejte okamžitě. Ručně skvrnu vyčistěte bílým/červeným nylonovým padem a neutrálním detergentem (nepoužívejte rozpouštědlo). Pracujte z okraje fleku do jeho středu. Potom opláchněte čistou vodou a vytřete.

Periodická údržba

Lehké znečištění



Sprejové čištění a leštění

K oživení povrchu použijte sprej s neutrálním detergentem a přeleštěte (červený pad).

Pokud je potřeba



Suché kartáčování

Pokud je potřeba, překartáčujte povrch za sucha (bílý-béžový pad), čímž obnovíte povrchový lesk. Doporučená rychlost otáček: 500-1000 ot./min.

Silné znečištění



Strojové čištění + mokré vysávání

- Aplikujte čistící roztok (poměrně silný, pH 10-11, po zředění) na podlahy a nechte působit 5-10 min.
- Přechystěte strojem s červeným padem.
- Okamžitě vysajte znečištěnou vodu. Setřete čistou vodou a nechte podlahovinu uschnout.



TopClean povrchová úprava

TopClean je povrchová úprava s odolným PUR, která nabízí snadné čištění a údržbu s nízkými provozními náklady.

Úvodní čištění

Během stavebních prací chrante již položenou podlahovou krytinu papírovým kartonem nebo krycí fólií. Po pokládce ihned podlahovinu zbavte nečistot a prachu vysátím, zametením nebo vytřením vlhkým mopem. Kombinovaný kartáčovací/sušicí stroj s válcovými kartáči nebo červeným padem je velmi účinný pro vyčištění velkých ploch. Použijte detergent s nízkým pH (3-5).

© Dr. Schutz

Vzhledem k tomu, že podlahovina Acczent Excellence 70 Ruby je opatřena protiskluzem R10, dbajte prosím na zvýšenou pozornost při výběru kvalitního čistícího prostředku. Tarkett doporučuje prostředky Dr. Schutze jelikož jsou vyzkoušené, fungují maximálně spolehlivě a při správném dávkování také šetří finanční prostředky.

Pokud máte dotazy, obraťte se na místního zástupce společnosti Tarkett. Vše uvedené informace se mohou měnit v důsledku jejich neustálého zlepšování



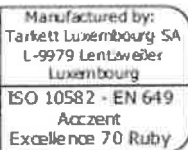
THE ULTIMATE
FLOORING EXPERIENCE

www.tarkett.cz

Acczent Excellence 70 RUBY

Kompaktní heterogenní vinylová podlahovina s ochrannou vrstvou TopClean PUR

Technická data	Normy	ACCZENT EXCELLENCE 70 RUBY
Klasifikace	EN 685 Komerční Průmyslový	Třídy: 34 Třídy: 43
Celková tloušťka	EN 428	2.00 mm
Tloušťka nášlapné vrstvy	EN 429	0.70 mm
Celková váha	EN 430	3 000 g/m ²
Povrch TopClean PUR		Ano
Skupina otěru	EN 660-2	Skupina T: ≤ 2.00 mm ⁵
Zbytkový otlak	EN 433	0.05 mm
Nohy nábytku	EN 424	Bez poškození
Židle s pojezdovými kolečky	EN 425	Bez poškození
Rozměrová stálost	EN 434	≤ 0.10 %
Zvlhnutí po zahřátí	EN 434	≤ 8 mm
Reakce na požár	EN 13501-1	Bfl s1 nalepeno na podklad (beton) A2fl nebo A1fl a na jakýkoliv dřevitý podklad
Protiskluznost	DIN 51130 EN 13893	R10 ≥ 0.3
Sklon ke vzniku statické el. Elektrický odpor	EN 1815 EN 1081	2 kV na betonu R1 > 10 ¹⁰ Ω
Barevná stálost	EN ISO 105-B02	≥ 6
Odolnost proti chemikáliím	EN 423	Vysoká odolnost
Odolnost proti bakteriím	ISO 22196:2007	Sanitized® – vysoký protiplísňový účinek
Tepelná prostupnost Podlahové topení	EN 10456	0.02 m ² K/W Vhodné
Počet barev/ provedení		36 (Nature: 23 – Wood: 13)
Balení	EN 426	Role: 23 bm x 2 m /4 m
Záruka výrobce na materiál		10 let od expedice z výroby



CC-Dr. Schutz GmbH

Vývoj • Výroba • Logistika
Výroba a distribuce vysoce kvalitních
čistících a ošetřovacích produktů pro
podlahoviny a také čistících systémů

Výhradní dovozce pro Českou republiku:

DEMA DEKOR CZ s.r.o.

Videňská 51

669 02 Znojmo

tel: +420 515 227 272

fax: +420 515 260 423

mobil office: +420 602 124 222

office@dema-dekor.cz • www.dr-schutz.cz

Informace o produktu

CC-R 1000-čistící přípravek



1. Popis

Speciální čistící prostředek pro běžné denní čištění a ošetřování elastických podlahovin a tvrdých podlahovin. Na základě vodou rozpustných polymerů, které nevyžadují žádné životní prostředí zatěžující základní čištění. Čistí a ošetřuje jedním pracovním postupem. Působí protiskluzně, vytváří hedvábně matný, antistatický ochranný film. V používaných koncentracích je pH-neutrální. Vhodný pro použití do čistících automatů. Doporučen také pro první ošetření těch podlahových kvalit, které nemohou nebo nesmí být opatřeny tvrdými polymerovými ochrannými vrstvami.

2. Oblasti použití

Podlahoviny z umělých hmot (PVC, CV, Polyolefin), linoleum, kaučukové podlahy, přírodní a umělý kámen. Splňuje požadavky normy DIN 18 032 pro sportovní povrchy. Dbejte na doporučení ve speciálním návodu pro konkrétní podlahovinu.

3. Návod k použití

První ošetření v silněji zatěžených prostorách:

Pokud není možno provést ošetření polymerovou disperzí, zředte *CC-R 1000-čistící přípravek* v poměru 1 : 10 (1 litr na 10 litrů vody) a podlahu po čištění po ukončení stavebních prací nebo po základním čištění tímto roztokem důkladně vytřete. Vytvořený ochranný film po úplném zaschnutí vyleštíte jednokotoučovým rotačním strojem CC-SRP 2+S s leštícím padem nebo leštícím kartáčem.

Běžné čištění a ošetřování:

CC-R 1000-čistící přípravek zředte v poměru 1 : 200 (50 ml na 10 litrů vody) a podlahu tímto roztokem vytřete. Zbytkovou vlhkost nechte zaschnout. Podlaha bude jedním pracovním pochodem vyčištěna a ošetřena. Pro zvrásněné povrchy a do čistících automatů použijte koncentraci 1 : 400 (25 ml do 10 litrů vody).

Upozornění: Opakované pravidelné leštění vede ke zvyšování odolnosti ochranného filmu a doporučuje se zejména v silněji zatěžených objektech. Dbejte na přesné dávkování. Opakované předávkování *CC-R 1000-čistícího přípravku* nebo přílišná vlhkost podlahy může vést ke zvýšení kluznosti povrchu a tím k omezení protiskluznosti.

Spotřeba: cca 0,1 litru na 100 m² (koncentrace 1:200)
cca 2 litry na 100 m² (koncentrace 1:10)

4. Technické údaje

pH-hodnota: cca 9,5 (koncentrát)

Obsah látek: méně než 5% aniontové povrchově aktivní látky, mýdlo, neiontové povrchově aktivní látky. Obsahuje parfémy, GERANIOL, LIMONENE, rozpouštědla, ošetřovací komponenty.

Giscode: GU 50 (Kód produktu pro čisticí a ošetřovací prostředek)

CC-R 1000-čisticí přípravek skladujte uzavřený v originálním obalu v chladu a suchu. Uchovávejte uzamčený a mimo dosah dětí.

5. Zajištění kvality

Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH, Metzingen (FIGR)

6. Balení

750 ml - plastová láhev
5 l - plastový kanystř
10 l - plastový kanystř

Tento odborně-technický návod k použití byl sestaven na základě našich nejlepších vědomostí, zkušeností a podle nejnovějších poznatků v oboru ošetřování, čištění a čisticí techniky. Při používání našich produktů podle námi doporučených postupů na materiálech, pro které jsou tyto produkty určeny, nemůže dojít k žádným škodám nebo poškozením. Vzhledem k tomu, že používání našich produktů je prováděno bez možnosti naší kontroly, podléhá vaší odpovědnosti zkontrolovat vhodnost používání těchto produktů na vaše záměry a účely. Z těchto důvodů jsou naše návody a doporučení obecně platná a není možno je použít jako základ ručení. Dbejte na dodržování doporučení, směrnic a norem. Vydáním této informace o produktu pozbývají veškeré předchozí verze svoji platnost.

CC-Dr. Schutz GmbH

Vývoj • Výroba • Logistika
Výroba a distribuce vysoce kvalitních
čisticích a ošetrovacích produktů pro
podlahoviny a také čisticích systémů

Výhradní dovozce pro Českou republiku:

DEMA DEKOR CZ s.r.o.

Videňská 51

669 02 Znojmo

tel: +420 515 227 272

fax: +420 515 260 423

mobil office: +420 602 124 222

office@dema-dekor.cz • www.dr-schutz.cz

Informace o produktu

CC-Secura-tvrdá ochranná vrstva



1. Popis

Polymerová disperze s kovovými síťovými prvky pro ošetření a vytvoření ochranné vrstvy u nově položených nebo základně vyčištěných podlah v objektech. Propůjčuje hedvábně matný protiskluzný ochranný film s dobrou odolností proti rýhám od podpatků. Podlaha je chráněna, přilnavost nečistot snížena a běžné čištění velmi zjednodušeno. Bezpečnost při chůzi bude zachována. Je vhodná pro sanaci ochranného filmu metodou High-Speed. Splňuje požadavky normy DIN 18 032 pro sportovní povrchy.

2. Oblasti použití

Podlahoviny z PVC, CV, linoleum. Použití na gumové, kamenné podlahoviny a podlahoviny z polyolefinu je dle objektově-specifických požadavků podmíněně možné, ale nutné nejprve odzkoušet. Dbejte na doporučení ve speciálním návodu pro konkrétní podlahovinu.

3. Použití

CC-Secura-tvrdou ochrannou vrstvu před použitím důkladně protřepat. Po čištění po ukončení stavebních prací nebo po základním čištění nanést CC-Secura-tvrdou ochrannou vrstvu neředěnou tence a rovnoměrně na ošetřovanou plochu pomocí mopu CC-Lasička nebo plochým mopem (např. CC-Quick-Step mop) v podélném směru. Po zaschnutí tento postup opakovat ještě jednou v příčném směru. Ošetřenou plochu nechat před používáním minimálně 12 hodin zaschnout (nejlépe přes noc).

Upozornění: Při nanášení zamezit přímému slunečnímu záření a průvanu, podlahové topení zavčas vypnout.

Na porézních starších podlahovinách z linolea, které jsou vylouhovány používáním silných alkalických čističů, může ve výjimečných případech dojít ke sprášování ochranného filmu.

Delší doba působení stojícího roztoku vody a posypové soli může způsobit bílé zabarvení na polymerním nátěru. Toto zabarvení z velké části souvisí s vytvořenou solnou krustou a je možné je zpravidla odstranit pomocí CC-Aktivního čisticího přípravku R 280.

Spotřeba: 25 – 30 g/m² každá vrstva

4. Technické údaje

pH-hodnota: cca 8,5 (koncentrát)

Obsah látek: méně než 5% neiontové povrchově aktivní látky. Obsahuje BENZISOTHIAZOLINONE, METHYLISOTHIAZOLINONE, parfémy, LIMONENE, rozpouštědla, ošetrovací komponenty.

Giscode: GE 30 (Kód produktu pro čisticí a ošetrovací prostředek)

CC-Secura-tvrdou ochrannou vrstvu skladujte uzavřenou v originálním obalu v chladu a suchu, chraňte před mrazem. Uchovávejte uzamčený a mimo dosah dětí.

5. Zajištění kvality

Materialprüfungsanstalt Universität Stuttgart (MPA), Otto-Graf-Institut

6. Balení

- 5 l - plastový kanistr
- 10 l - plastový kanistr

Tento odborně-technický návod k použití byl sestaven na základě našich nejlepších vědomostí, zkušeností a podle nejnovějších poznatků v oboru ošetřování, čištění a čistící techniky. Při používání našich produktů podle námi doporučených postupů na materiálech, pro které jsou tyto produkty určeny, nemůže dojít k žádným škodám nebo poškozením. Vzhledem k tomu, že používání našich produktů je prováděno bez možnosti naší kontroly, podléhá vaší odpovědnosti zkontrolovat vhodnost používání těchto produktů na vaše záměry a účely. Z těchto důvodů jsou naše návody a doporučení obecně platná a není možno je použít jako základ ručení. Dbejte na dodržování doporučení, směrnic a norem. Vydáním této informace o produktu pozbývají veškeré předchozí verze svoji platnost.

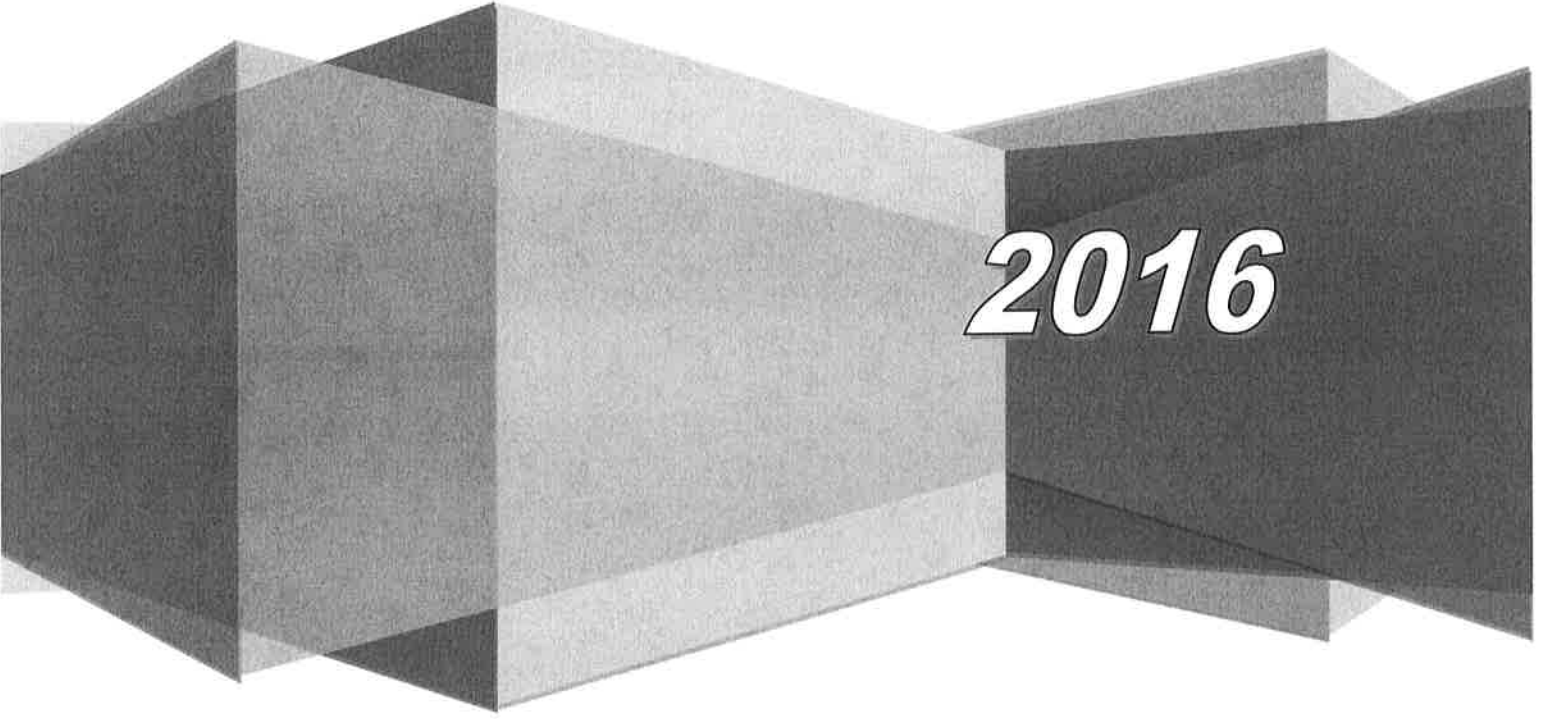




PROPRETTE s.r.o.
Zásadská 569/3
Praha 9 - Střížkov

Příloha č. 9 - Plán organizace práce

**„Úklidové služby pro budovu Opletalova 1606/26,
Praha 1 a budovu Hollar,
Smetanovo nábř. 995/6, Praha 1 (2016 – 2019)“**



2016

KONKURENČNÍ VÝHODY, EFEKTIVITA ŘÍZENÍ A ČINNOSTI UCHAZEČE A JEHO ZÁZEMÍ

Efektivitu řízení má na starost představitelka firmy Olga Tymulyak, která jako jediná jednatelka společnosti zodpovídá nejen za bezproblémový chod firmy, ale i za budování a rozvoj firmy.

Díky mnohaletým zkušenostem v tomto oboru a ekonomickému vzdělání se ji daří úspěšně řídit firmu PROPRETTE s.r.o. a i v časech hospodářské recese byla firma vždy v kladných číslech. Díky finančnímu zdraví firmy, jsme byli schopni zákazníkům vždy nabídnout služby nejvyšší kvality za přijatelných finančních podmínek.

Naši zákazníci se vždy mohli spolehnout na poctivě provedené služby, které nebyly negativně ovlivněny žádnými ekonomickými ani právními skutečnostmi.

Provozní stabilita je zajištěna pečlivým sledováním veškerých nákladů související s každou jednotlivou zakázkou. Díky tomuto sledování máme mnoho údajů a lze tak provádět srovnání jak časové, tak i mezi zakázkami. Proto jsme schopni efektivně řídit veškeré náklady související se zakázkami. Tyto údaje nám také slouží při stanovení cen zakázek. Každá zakázka je tak objektivně naceněna.

Další velmi důležitou složkou řízení jsou lidské zdroje. Pečlivý výběr pracovníků a jejich důkladné proškolení je proto nezbytnost. Všichni pracovníci jsou před nástupem pečlivě prověřeni, po přijetí jsou vždy seznámeni s požadovanými pracovními úkony, technologií prováděných prací, bezpečností práce, s požární ochranou na pracovišti atd. Pracovníci dále procházejí pravidelnými školeními, které mají za cíl zlepšení informovanosti v oblastech úklidu, pracovních postupů a pomůcek. Výsledkem by měl být pracovník, který rozumí své práci a je schopen se individuálně rozhodovat v oblastech úklidu. Protože jsou pro nás spolehliví pracovníci velmi důležití, vždy dbáme na férové ohodnocení, aby byl každý spokojen.

Část zisku je vždy reinvestována do firmy ve formě zavádění nových technologií a zaměřením se na co největší mechanizaci práce.

Mezi naše konkurenční výhody patří:

- Pečlivý výběr zaměstnanců

Všichni zaměstnanci mají čistý trestný rejstřík, slušné vystupování u zákazníka, odpovídající zdravotní i fyzický stav a prošli důkladnou kontrolou.

- Pravidelné školení zaměstnanců

Všichni naši pracovníci procházejí pravidelným školením s cílem poskytnout zákazníkům služby v nejlepší možné kvalitě.

- Operativnost

Zákazníkům se vždy snažíme vyjít maximálně vstříc. Na každý podmět reagujeme v nejkratším možném čase. Úklid jsme schopni zajistit i mimo obvyklou dobu (noční úklid, úklid o víkendech či svátcích atd.).

- *Spolehlivost*

Na naše služby se můžete spolehnout. Veškeré námi poskytované služby budou vždy provedeny v nejvyšší možné kvalitě a v dohodnutém termínu.

- *Komunikace se zákazníkem*

Naší prioritou je výborná komunikace se zákazníkem. Snažíme se o co nejrychlejší odpovědi. Vždy se můžete spolehnout na vstřícný přístup a snahu vyřešit každé zákaznicko přání.

- *Mnohaleté zkušenosti*

Na trhu úklidových služeb úspěšně působíme již od roku 2003. Za tuto dobu máme mnoho zkušeností s úklidem státních i soukromých organizací.

- *Kvalita poskytovaných služeb*

Služby poskytujeme v nejvyšší možné kvalitě. Kvalitu poskytovaných služeb můžeme prokázat prostřednictvím referenčních dopisů od spokojených zákazníků.

- *Prověřený systém kontroly kvality*

Za dobu našeho působení na trhu úklidových služeb jsme dokázali aplikovat komplexní systém kontroly kvality, který poskytuje zákazníkům vždy kvalitu nejvyššího standardu.

- *Osobního kontakt se zástupcem zákazníka*

Hledání ideálního řešení pro zákaznicko přání je často poměrně složité, proto preferujeme osobní kontakt, který provádí vyčleněný provozní pracovník nebo vedoucí firmy.

- *Pojištění firmy - odpovědnost za škody*

Společnost PROPRETTE s.r.o. má uzavřenou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění 30 000 000 Kč.

ZPĚTNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÝCH SLUŽEB

Za dobu úspěšného působení na trhu úklidových služeb jsme aplikovali komplexní systém zpětné kontroly poskytovaných služeb. Tento systém spočívá v následujících bodech.

- 3 stupňový systém kontroly

Kontrola je prováděna ve 3 stupních. První stupeň - pracovník úklidové služby kontroluje odvedenou práci, aby nedocházelo k opomenutím apod. Druhý stupeň tvoří kontrola provozního pracovníka, který byl přiřazen na daný objekt. První dva stupně kontroly se provádí na pravidelné bázi. Třetí stupeň znamená kontrolu vedoucího pracovníka firmy, který namátkově kontroluje objekt.

Díky tomuto systému je zaručeno, že budou případné nedostatky vždy odhaleny. Při odhalení nedostatků pracovníkem kontroly druhého či třetího stupně dochází k okamžitému kontaktování pracovníka úklidu, který ihned vše uvede do požadovaného stavu.

- Písemné dokumenty

Kromě fyzické kontroly stavu úklidu a celého objektu zpětnou kontrolu provádíme prostřednictvím písemných záznamů ve formě: „kniha úklidů, kniha kontrol a docházkový list“.

Písemné dokumenty jsou dostupné i v místě zakázky, kde jsou přístupné pro zákazníka, případně pro zaměstnance organizace. Díky těmto dokumentům je možná i kontrola ze strany zákazníka, případně lze prostřednictvím těchto dokumentů komentovat nesoulad s požadovaným stavem úklidu, či připsat jiné připomínky.

V případě nějakých připomínek k provedeným službám je vždy pracovník úklidu povinen tyto skutečnosti vyřešit v co nejkratším možném čase. V případě, že řešení těchto skutečností nebude v možnostech daného pracovníka, bude neprodleně kontaktovat nadřízeného pracovníka, který problém vyřeší.

- Pracovní a technologické postupy při úklidových činnostech

Díky detailně zpracovaným technologickým postupům při úklidových činnostech mají všichni naši pracovníci okamžitý přehled o nedostacích provedených úklidových prací. Zároveň tyto postupy eliminují chybně zvolené úklidové prostředky a pracovní pomůcky.

- Časové srovnání

Kromě výše zmíněných používáme i srovnání v čase. Po prvním důkladném úklidu daného objektu nastavíme standard kvality, který držíme po celou dobu zakázky. K tomuto referenčnímu stavu vždy směřujeme každý jednotlivý úklid.

- *Provozní pracovník*

Každý objekt, kde jsou poskytovány úklidové služby má přiřazeného provozního pracovníka, který je obeznámen s veškerými náležitostmi poskytovaných služeb. Tento řídicí pracovník také provádí kontrolu objektu.

Zákazník, případně pověřený zaměstnanec získá kontakt na daného pracovníka (telefon, email), aby bylo možné operativně řešit jakékoliv přání.

Tento pracovník má také na starost komunikaci se všemi pracovníky, kteří se podílí na dané zakázce. Případné nedostatky se tedy řeší přímou cestou s tímto pracovníkem a nedochází tak k časovým prodlevám kvůli předávání informací.

V pravidelných intervalech kontaktujeme naše zákazníky ohledně spokojenosti a kvůli dalším případným podnětům.