



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

**MT**  
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

## **Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu**

### **PedF – Modernizace studovny\_2**

### **Část „A“ - „Stavební část rekonstrukce“**

### **Veřejná zakázka na stavební práce**

#### **Prohlášení zadavatele:**

Zadavatel prohlašuje, že tato veřejná zakázka je dle výše její předpokládané hodnoty určena jako veřejná zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 27 písm. a) Zákona, přičemž ve smyslu ustanovení dle § 31 Zákona není zadavatel v takovém případě povinen se v zadávacím řízení řídit postupy stanovenými Zákonem, avšak je povinen dodržet zásady podle ustanovení § 6 Zákona.

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadavatel veřejné zakázky:

**Univerzita Karlova v Praze, Pedagogická fakulta**  
se sídlem Magdaleny Rettigové 4, 116 39 Praha 1,  
IČO: 00216208  
(dále jen **zadavatel**)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



## 1. ÚDAJE O ZADAVATELI

### *Základní údaje o zadavateli*

Zadavatel:	Univerzita Karlova
Týká se:	Pedagogická fakulta
Sídlo:	Magdaleny Rettigové 4, 116 39 Praha 1
IČO:	00216208
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	doc. RNDr. Vasilisem Teodoridisem, Ph.D. proděkanem pro rozvoj
Kontaktní osoba za zadavatele:	Ivana Choutková e-mail: <a href="mailto:ivana.choutkova@pedf.cuni.cz">ivana.choutkova@pedf.cuni.cz</a> tel. +420 221 900 348

## 2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### *2.1. Účel a předmět plnění veřejné zakázky*

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je celková rekonstrukce studovny Pedagogické fakulty UK.

Celková rekonstrukce studovny je realizována v rámci inovace výukových prostor PedF pro zajištění kvalitní a moderní výuky. Výsledek rekonstrukce by měl odpovídat současným požadavkům na technické, materiální a estetické vybavení studovny jak ze strany pedagogů, tak především ze strany studentů.

Na rekonstrukci bude využito finančních prostředků EU fondu v rámci OP VVV projektu Podpora rozvoje studijního prostředí na Univerzitě Karlově - VRR reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/17\_044/0008562

### *2.2. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky*

Předmětem této části veřejné zakázky je rekonstrukce interiéru studovny. Odstranění stávajících, již nevyhovujících, konstrukcí, montáž nových konstrukcí, zajištění nových kabelových rozvodů, nátěr stávajících oken a opravy a nátěry omítek, apod.

Požadavky na rekonstrukci jsou dle charakteru považovány za stavební práce.

Rekonstrukce bude realizována dle projektu zpracovaného společností „Atelier P.H.A., spol. s r.o.“.



Součástí plnění jsou:

- Bourání a likvidace stávajícího zařízení;
- Dodávka a montáž nové galerie;
- Suché montáže;
- Omítky stěn a stropů;
- Konstrukce zámečnické;
- Podlahy povlakové;
- Elektroinstalace silnoproudé a
- Elektroinstalace slaboproudé.

Veškeré požadavky zadavatele jsou blíže specifikované v projektové dokumentaci, příloze č. 4 – Výkresová část. Jisté odchylky od projektové dokumentace, stanovené zadavatelem, jsou uvedeny v Příloze č. 5a – Výkazu výměr, části „Podlahy“.

Práce budou probíhat v souladu s harmonogramem prací stanoveného uchazečem.

Uchazeč zajistí nezbytné záborny veřejného prostranství. Tyto náklady budou v ceně zakázky.

Uchazeč je dále povinen realizovat i ty aktivity, které nejsou ve výše uvedeném demonstrativním výčtu obsaženy, a zhotovitel jako odborník o nich věděl či měl vědět. Veškeré aktivity zhotovitele musí směřovat k úspěšné realizaci předmětu zakázky, tj. předání kompletního díla bez vad a nedodělků.

### **2.3. Klasifikace, předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky**

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV (společný slovník pro veřejné zakázky) je:

45210000-2	<i>Stavební práce na budovách</i>
44210000-5	<i>Konstrukce a jejich díly</i>
45341000-9	<i>Instalace a montáž zábradlí</i>
45400000-1	<i>Práce při dokončování budov</i>
45311000-0	<i>Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení</i>

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1.554.750,40 Kč bez DPH.**

**Termín dokončení stavebních prací:**

Zadavatel požaduje dokončení díla nejpozději **do 50 dnů** od uzavření smlouvy.

**Dodací, záruční a servisní podmínky:**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



**Dodání:** nejpozději do 50 dnů od uzavření smlouvy .

**Záruka na jakost stavby:** min. 5 let

**Záruka na jakost použitých technologií a stavebních výrobků:** min. 2 roky.

**Servisní podmínky:**

- Zahájení opravy do 2 pracovních dnů od nahlášení.
- Odstranění závady do 5 dnů.

**Místem plnění** veřejné zakázky je Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta se sídlem Magdalény Rettigové 4, Praha 1, 116 39, kde bude rekonstrukce studovny realizována (místnost č. R006F).

**Prohlídka místa plnění** bude ze strany zadavatele organizována dne **13. 7. 2018 od 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude před vrátnicí v objektu, tj. ul. Magdalény Rettigové 4, Praha 1, 116 39.

Zadavatel si vyhrazuje právo sledovat průběh stavebních prací. Zadavatel tím sleduje snahu o maximální možné sladění ideových požadavků zadavatele.

### 3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zadavatel požaduje prokázání splnění minimální úrovně základní a profesní způsobilosti a technických kvalifikačních předpokladů uvedených dále v této zadávací dokumentaci.

Doklady, které je dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, budou předloženy v prostých kopiích.

Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být učiněno oprávněnou osobou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

#### 3.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel který:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,



- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z něž bude vyplývat, že dodavatel splňuje shora uvedené základní kvalifikační předpoklady (dodavateli se doporučuje použít vzor čestného prohlášení uvedeného v Příloze č. 2).

Vybraný dodavatel, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavřena smlouva, může být před jejím uzavřením vyzván, aby předložil zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základních kvalifikačních předpokladů, tedy:

- výpis z evidence Rejstříku trestů,
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení,
- potvrzení příslušného orgánu či instituce,
- čestné prohlášení

### **3.2. Profesní způsobilost**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže Dodavatel, který předloží:

- a) kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licence,
- c) dokladu, že je členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno
- d) dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

### **3.3. Technické kvalifikační předpoklady**

- a) Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel v posledních 3 letech realizoval alespoň 3 významné služby spočívající v realizaci rekonstrukcí budov



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



V čestném prohlášení budou uvedeny identifikační údaje objednatele významné služby, označení významné služby (specifikace předmětu významné služby), finanční objem významné služby (rozsah investičních nákladů) a doba jejího poskytnutí (ve formě měsíc/rok).

Za významnou službu je považováno:

- plnění spočívající min. v jedné (1) řádně dokončené dodávce na rekonstrukci části objektu v rozsahu investičních nákladů min. ve výši 1 mil. Kč bez DPH, a
- plnění spočívající min. ve dvou (2) řádně dokončených dodávkách na rekonstrukci části budovy v rozsahu investičních nákladů stavby min. ve výši 500 tis. Kč bez DPH.

Všechny výše uvedené služby byly realizovány dodavatelem na pozici generálního dodavatele.

Pro účely tohoto ustanovení je uvedené období posledních tří let počítáno zpětně od posledního dne lhůty pro podání nabídek.

- b) Uchazeč předloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky s uvedením délky praxe v délce minimálně dvou let.

Vybraný dodavatel, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavřena smlouva, může být před jejím uzavřením vyzván, aby předložil zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění technických kvalifikačních předpokladů.

## 4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Dodaná dokumentace bude doložena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK:

Nabídka bude zpracována v českém jazyce (dokumenty vyhotovené v jiném jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka; dokumenty ve slovenštině nemusí být překládány).

Nabídka bude zpracována tak, aby byla dobře čitelná, nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo zmocněnou osobou, v případě podpisu nabídky zmocněnou osobou doloží dodavatel v nabídce plnou moc či obdobný dokument.

Všechny listy budou v pravém dolním rohu očíslovány průběžnou číselnou řadou, počínaje číslem 1.



#### 4.1. Členění nabídky

1. Obsah nabídky;
2. Krycí list nabídky (vzor uvedený v Příloze č. 1a této zadávací dokumentace) s uvedením **nabídkové ceny** a její popis v předepsaném členění;
3. Listina o společné a nerozdílné zodpovědnosti - smlouva o sdružení resp. jiná obdobná listina, pokud nabídku podává sdružení;
4. Plná moc udělená oprávněné osobě statutárním orgánem dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním nabídky za dodavatele, nebo za sdružení;
5. Doklady k prokázání splnění **základní způsobilosti** (vzor uvedený v Příloze č. 2a této zadávací dokumentace);
6. Doklady k prokázání splnění **profesní způsobilosti**;
7. Doklady k prokázání **technických kvalifikačních předpokladů**;
8. **Návrh smlouvy** (Příloha č. 3a zadávací dokumentace) podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele;
9. **Harmonogram prací v členění dle bodu 2.2.**
10. **Výkaz výměr** (Příloha č. 5a ZD), cenová kalkulace jednotlivých položek.

#### 4.2. Varianty nabídky a další podmínky

*Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.*

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

## 5. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 5.1. Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 1 a 2 zákona na základě ekonomické výhodnosti nabídek:

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| a) Celková nabídková cena bez DPH               | - váha dílčího kritéria 75 % |
| b) Časová dotace na provedení stavby (ve dnech) | - váha dílčího kritéria 25 % |

**V rámci dílčího kritéria ad a)** bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu bez DPH v Kč. Celková nabídková cena musí být v členění dle bodu 6.1 zadávací dokumentace. Bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$



V rámci dílčího kritéria ad b) bude hodnotící komise hodnotit počet dní realizace. Maximálně možná hodnota nabídnutá uchazečem je stanovena na 50 kalendářních dní, pokud nabídne uchazeč delší dobu realizace od doby přijetí objednávky od zadavatele, bude ze zadávacího řízení vyloučen. Hodnotící komise použije bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

$$\frac{\text{Počet bodů}}{\text{kritéria}} = 100 \cdot \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

## 5.2. Sestavení celkového pořadí

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí každé nabídce takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria, max. však 100 bodů.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhovanou nabídkovou cenu další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot nabídkové ceny na různých místech v nabídce může být důvodem pro vyřazení nabídky z dalšího posouzení a hodnocení. Obdobně je zadavatel oprávněn postupovat v případě, že dojde k uvedení nabídkové ceny v jiné formě či méně než zadavatel požaduje. Při hodnocení nabídkové ceny rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty v Kč.

## 6. NABÍDKOVÁ CENA

- 6.1. Uchazeč je povinen uvést nabídkovou cenu v Křycím listu, a to v členění: cena v Kč bez DPH, výše DPH v Kč a cena celkem v Kč s DPH.
- 6.2. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech nákladů souvisejících s poskytnutím plnění.
- 6.3. Nabídkovou cenu je možné zvýšit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, pokud k nim v průběhu plnění zakázky dojde, a to jen na základě





písemného dodatku ke smlouvě, akceptovaného oběma smluvními stranami.

- 6.4.** Součástí nabídkové ceny bude: doprava, kompletní rekonstrukce místnosti dle požadavku zadavatele, zajištění záborů veřejného prostranství a odvoz demontované konstrukce, rozvodů a ostatního stavebního odpadu.

## 7. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 7.1.** Nevybrat žádného uchazeče, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem a/nebo výběrové řízení zrušit.
- 7.2.** Změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení, a to stejnou formou vůči všem vyzvaným uchazečům (resp. těm, kteří podali nabídku).
- 7.3.** Ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách.
- 7.4.** Případně vyloučit uchazeče s obsahově nekompletní nabídkou nebo nabídkou nesplňující požadavky v této zadávací dokumentaci nebo zjistí-li zadavatel kdykoliv v průběhu výběrového řízení, že uchazeč uvedl v předložené nabídce nepravdivé údaje.

## 8. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel umožňuje podat nabídku pouze prostřednictvím elektronického nástroje dostupným na adrese [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_16.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html)

Nabídka účastníka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který splňuje podmínky § 213 ZZVZ a požadavky na pořizování záznamů dle § 8 vyhlášky 329/2006 Sb., kterou se stanoví bližší požadavky na elektronické prostředky, elektronické nástroje a elektronické úkony při zadávání veřejných zakázek (viz atest <https://www.ezak.cz/zaruky-a-certifikaty>) a který je dostupný na [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_16](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16).

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje najdete v „Uživatelské příručce pro dodavatele“ dostupné na <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele>.

Účastník prostřednictvím elektronického nástroje předloží v českém jazyce zadavateli údaje a dokumenty specifikované v následujících bodech této Výzvy:

- a) Číselně vyjádřitelná hodnotící kritéria (tj., zejména nabídkovou cenu bez DPH) vloží účastník v elektronické formě do elektronického nástroje v souladu s informacemi v „Uživatelské příručce pro dodavatele“.
- b) Nabídka bude vložena účastníkem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v atestovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.

- c) Účastník do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky účastníka a které jsou uvedené ve Výzvě v článku požadavky na zpracování nabídky.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na <https://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

**Konec lhůty pro podání nabídek je dne 23. 7. 2018 do 14:00 hodin.**

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné dotazy k zadávacím podmínkám musí být zadavateli zaslány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení požadavku.

Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. V takovém případě se předchozí odstavce uplatní obdobně.

## 9. PŘÍSTUP K VZMR

Podklady pro zakázku budou uchazečům zaslány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_16.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html).

Přílohu č. 4 – Výkresovou část je případně možné zapůjčit v listinné verzi u zadavatele na adrese Magdaleny Rettigové 4, 116 39 Praha 1, budova „S“, místnost číslo S 100 v pracovních dnech v době od 9:00 do 15:00, vždy však po domluvě na tel. čísle 724 876 211.

Rovněž veškerá další korespondence bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_16.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html).

### PŘÍLOHY

č. 1a – Krcí list

č. 2a – Čestné prohlášení

č. 3a – Návrh smlouvy o dílo

č. 4 – Výkresová část (Technická zpráva, Výkresová část, Vizualizace)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

č. 5a – Výkaz výměr