



FILOZOFICKÁ FAKULTA
UNIVERZITY KARLOVY
V PRAZE

vyhlašuje

architektonickou soutěž o návrh

**Rekonstrukce a dostavba budov
Filozofické fakulty
Univerzity Karlovy v Praze,
Opletalova 47 a 49, Praha**

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky



MOTTO SOUTĚŽE:

Když se má potkat klasicismus, funkcionalismus
a současná architektura s filosofií
aneb
Neobvykle a vzácně intaktně dochovaný
pozdně klasicistní činžovní dům
s autentickou výzdobou a vybavením (č. p. 49)
a klasicistní dům s hodnotným
dvorním funkcionalistickým traktem
ze třicátých let 20. století (č. p. 47)
se mají přizpůsobit požadavkům
filosofického vzdělávání tohoto tisíciletí.

V Praze dne 14. dubna 2016



Soutěž o návrh „Rekonstrukce a dostavba budov Filozofické fakulty Univerzity Karlovy v Praze, Opletalova 47 a 49, Praha“, je vyhlášena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů.



OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1	Vyhlašovatel soutěže	4
2	Předmět a účel soutěže	4
3	Druh soutěže a způsob jejího vyhlášení	5
4	Účastníci soutěže	5
5	Soutěžní podklady	6
6	Požadované části soutěžního návrhu – 1. kolo	6
7	Požadované části soutěžního návrhu – 2. kolo	8
8	Společná ustanovení o náležitostech úpravy soutěžního návrhu	8
9	Způsob odevzdání soutěžních návrhů	8
10	Kritéria hodnocení	8
11	Porota a odborní znalci	9
12	Ceny a odměny	9
13	Termíny soutěže	10
14	Řešení rozporů	10
15	Klauzule o akceptování soutěžních podmínek	11
16	Klauzule o autorských právech a zveřejnění soutěžních návrhů	11
17	Ustanovení o právních předpisech soutěže	11
18	Schválení soutěžních podmínek	11



1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

1.1 Vyhlášovatel / zadavatel

Univerzita Karlova v Praze, Filozofická fakulta
se sídlem: náměstí Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1
zastoupena: doc. Mirjam Friedovou, Ph.D., děkankou
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1
č. ú.: 85631011/0100
osoba pověřená realizací této zakázky:
Ing. arch. Simona Dočkalová,
tel.: 221 619 437, 731 439 762,
e-mail: simona.dockalova@ff.cuni.cz

1.2 Zpracovatel soutěžních podmínek

Jméno: Ing. Markéta Kohoutová
Adresa: K Vinicím 50, 16400 Praha 6
Tel.: 773222338
E-mail: info@soutez-o-navrh.cz

1.3 Sekretář soutěže

Jméno: Ing. Markéta Kohoutová
Adresa: K Vinicím 50, 16400 Praha 6
Tel.: 773 222 338
E-mail: info@soutez-o-navrh.cz

1.4 Asistent sekretáře:

Jméno: PhDr. Markéta Pražanová
Adresa: Vojnova 372, 375 01 Týn nad Vltavou
Tel.: 608 322268
E-mail: marketa.prazanova@seznam.cz

1.5 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Ing. arch. Jan Cach
Adresa: Vršovická 8, Praha 10
Tel./fax: 776 709 748
E-mail: jan.cach@praha.eu

Jméno: Ing. arch. David Mareš
Adresa: U Křížku 14, 140 00 Praha 4
Tel./fax: 777345045
E-mail: david.mares@triarchitekti.cz

1.6 Právní služby

Název: MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo: Karolíny Světlé 25, 110 00 Praha 1

1.6.1 Pověřená důvěryhodná osoba (notář) pro výzvu soutěží- cích do 2. kola a pro ověřování kvalifikačních předpokla- dů před hodnocením v 1. kole:

Mgr. Michaela Machálková
Tel.: 702 006 614; E-mail: machalkova@mt-legal.com
Mgr. David Dvořák
Tel.: 728 204 391; E-mail: dvorak@mt-legal.com

1.7 Pověřená důvěryhodná osoba pro otázky technického zabezpečení digitální komunikace s účastníky soutěže o návrh

Osoba bude zajišťovat anonymní poskytování
soutěžních podkladů na www.opletalova-soutez.cz
a anonymizaci dotazů účastníků zaslaných
na dotazy@opletalova-soutez.cz.
Jan Procházka, Irkutská 10, Praha 10
Tel.: 608 335648; E-mail: jan.prochazka@xtra-tec.cz

2 PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

2.1 Předmět soutěže

- 2.1.1 Předmětem soutěže je zpracování architektonického ná-
vrhu rekonstrukce a dostavby dvou budov v ulici Ople-
talova 47 a 49, Praha 1, pro potřeby Filozofické fakulty
Univerzity Karlovy v Praze. Cílem soutěže je nalezení
optimálního architektonického řešení a prostorového
uspořádání. Využitím nových objektů by mělo dojít k čas-
tečnému vykrytí dlouhodobého deficitu v oblasti prostoro-
vého i materiálního vybavení zejména pro badatelské
a částečně i výukové účely.
- 2.1.2 Stavební program uvedený v soutěžních podkladech sice
není závazný, ale vyhlášovatel očekává jeho naplnění v co
největší míře. Žadoucí je zejména dispoziční variabilita,
která umožní v budoucnu reflektovat měnící se potřeby
fakulty.
- 2.1.3 Doporučená kapacita čisté užitné plochy po navýšení by
měla dosáhnout cca 3 500 m² (PUČ = podlahová plocha
místností, pro které je zařízení určeno, bez chodeb, dle
směrnice MŠMT 14861-99). Návrh by měl respektovat
ekonomické možnosti vyhlášovatele (viz 10.1 Kritéria
hodnocení).
- 2.1.4 Organizace architektonické soutěže je součástí registro-
vaného investičního záměru „UK - FF - Rekonstrukce a do-
stavba objektů Opletalova 47 a 49 - přípravné a projek-
tové práce“, id. č. EDS 133D21E000030, který bude zčásti
financován ze státních prostředků.

2.2 Účel a poslání soutěže

- 2.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhod-
nější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky
vyhlášovatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách
a v soutěžních podkladech, a následně zadat v jednacím
řízení bez uveřejnění (JŘBU - podle ustanovení § 23 odst.
6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách) zakázku
na zpracování navazujících výkonových fází projektových
prací dle standardů ČKA a ČKAIT, spolupráci s investorem
při výběru dodavatele, autorského dohledu při realiza-
ci stavby a spolupráci s investorem při uvedení staveb
do užívání.
- 2.2.2 Do jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU) budou vyzvá-
ni ocenění účastníci, vyjma těch, kteří neprokáží splnění
požadovaných kvalifikačních předpokladů uvedených
v těchto soutěžních podmínkách v bodě 4.1.
- 2.2.3 Výzva pro JŘBU bude vyhlášena dle závěrečného doporu-
čení hodnotící poroty v soutěži o návrh, které bude sou-
částí anonymního hodnocení soutěžních návrhů. V JŘBU
bude posuzována ekonomická výhodnost nabídky dle
dílčích kritérií v souladu s platným zněním zákona o zadá-
vání veřejných zakázek.
- 2.2.4 Zadavatel předpokládá vypsání a uzavření navazujícího
jednacího řízení bez uveřejnění v září/říjnu 2016. S vy-
braným účastníkem by měla být neprodleně uzavřena
smlouva tak, aby mohlo dojít k dopracování architekto-
nické studie ještě do konce roku 2016.



3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.
- 3.1.2 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.
- 3.1.3 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako veřejná – otevřená.
- 3.1.4 Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhlašuje jako dvoukolová.
- 3.1.5 Soutěžní návrhy budou v obou kolech hodnoceny jako anonymní; do ukončení hodnocení 2. kola nesmí být soutěžní návrhy zveřejněny.

3.2 Způsob vyhlášení soutěže

Soutěž bude vyhlášena uveřejněním soutěžních podmínek na těchto místech:

- Věstník veřejných zakázek <http://www.isvzus.cz>
- Profilu zadavatele https://zakazky.cuni.cz/profile_display_13.html
- na stránkách zadavatele <http://www.ff.cuni.cz>
- na stránkách soutěže <http://www.opletalova-soutez.cz>
- Česká komora architektů <http://www.cka.cz>

3.3 Náležitosti oznámení rozhodnutí poroty a vyhlášení výsledků soutěže

- 3.3.1 Po ukončení hodnocení 1. kola oznámí pověřený zástupce vyhlášovatele – důvěryhodná osoba (notář) uvedená v bodě 1.6 individuálně každému z postupujících účastníků výzvu k účasti ve 2. kole a odešle doporučení poroty a zpřesněné podmínky pro dopracování soutěžního návrhu pro druhé kolo na emailovou adresu uvedenou v obálce "ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH".
- 3.3.2 Vyhlášovatel oznámí rozhodnutí poroty v soutěži o návrh po ukončení 2. kola všem účastníkům soutěže uveřejněním protokolu o průběhu soutěže stejným způsobem jako soutěž vyhlásil – viz bod 3.2.

3.4 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži a požadovaná kvalifikace účastníků

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich sdružení, které splňují tyto podmínky:

- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace a mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;
- b) nezúčastnili se definování předmětu soutěže a jejího vypsání;

- c) nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přízvaným znalcem poroty této soutěže;
- d) nejsou manžely, příbuznými, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými či spolupracovníky osob, které se zúčastnily vypracování předmětu soutěže a vypsání této soutěže nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře poroty, přezkušovatele soutěžních návrhů nebo přízvaných znalců poroty této soutěže, pokud tyto budou uvedeni v soutěžních podmínkách; tento požadavek se vztahuje i na členy zastupitelských a správních orgánů;
- e) splňují základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (likvidace, konkurs, daňové nedoplatky, pravomocné odsouzení pro trestný čin nebo disciplinární opatření);
- f) splní profesní kvalifikační předpoklady – účastník musí být autorizovaným architektem v oboru architektura nebo autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovaným architektem podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo;
- g) splní technické kvalifikační předpoklady - účastník je autorem, spoluautorem nebo zpracovatelem projektové dokumentace minimálně jedné dokončené rekonstrukce nebo novostavby v oboru pozemního stavitelství, jejíž rozpočtové stavební náklady se pohybovaly v minimální hodnotě 30 milionů Kč včetně DPH.

4.2 Podmínky prokazování kvalifikačních předpokladů

- 4.2.1. Účastník soutěže prokáže v prvním kole soutěže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané "ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH" (viz odstavec 6.5 těchto soutěžních podmínek).
- 4.2.2. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických či právnických osob společně jako společnou nabídku, musí každý z členů tohoto společenství splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a) až e) a alespoň jeden z členů společenství musí splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. f) a g).
- 4.2.3. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže právnická osoba, musí tato právnická osoba splňovat podmínky výslovně popsané v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, v části třetí tohoto zákona, pokud jde o účast autorizovaných osob v těchto společnostech, a to v oborech dle odstavce 4.1.f) těchto Soutěžních podmínek. V tomto případě pak prokazují odbornou způsobilost dle odstavce 4.1.f) těchto Soutěžních podmínek autorizované osoby zúčastněné ve statutárních orgánech dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.
- 4.2.4. Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky: Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 50 odst. 1 písm. a) ZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace



podle ust. § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ musí prokázat dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

4.2.5 Pověřená důvěryhodná osoba uvedená v bodě 1.6 před zahájením hodnocení soutěžních návrhů v 1. kole otevře obálky "ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH" a ověří doložení požadovaných kvalifikačních předpokladů a případně vyžve účastníky k doplnění chybějících dokumentů ve lhůtě do 3 pracovních dní.

4.2.6 Účastník, který nedoloží splnění kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu ani po výzvě, musí být zadavatelem vyloučen z účasti v soutěži o návrh.

5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1 Seznam poskytovaných podkladů

5.1.1 P.01

- P01.1 Anotace a základní principy soutěže
- P01.2 Vyjádření děkana, co od rekonstrukce a dostavby očekává
- P01.3 Investiční záměr a harmonogram
- P01.4 Stavební program
- P01.5 Představení poroty

5.1.2 P.02

- P.02.1 Geodetické zaměření budov
- P.02.2 Mapy sítí
- P.02.3 ochrana - Rámcové stanovisko NPÚ
- P.02.4 Památková ochrana - Prohlášení památkou
- P.02.5 Pasportizace budov
- P.02.6 Energetický audit
- P.02.7 Původní dokumentace budov
- P.02.8 Výpis z katastru a katastrální mapa
- P.02.9 Fotodokumentace

5.1.3 P.03

- P.03.1 Vzorové rozvržení soutěžních panelů a textové zprávy
- P.03.2 Snímky pro zakreslení povinné perspektivy se souřadnicemi místa záběru
- P.03.3 Vzor tabulky bilancí - 1. kolo
- P.03.4 Vzory čestných prohlášení, které účastník vloží do obálky „ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH“

5.1.4 P.04 Podklady pro navazující jednací řízení bez uveřejnění

- P.04.1 Návrh smlouvy o dílo, včetně tabulky požadovaných výkonových fází a termínů

5.2 Vyzvednutí soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě a budou účastníkům poskytnuty bezplatně po registraci na adrese www.opletalova-soutez.cz. Zájemce o účast v soutěži se registrací a převzetím podkladů zavazuje použít tyto podklady pouze pro účel této soutěže o návrh. Registrace je prováděna automaticky a nepovede tedy k porušení anonymity.

5.3 Prohlídka řešení lokality v průběhu vyhlášení 1. kola

Nekomentovaná prohlídka budov se uskuteční 28. 4. 2016 a 16. 5. 2016 od 9.00 do 12.00 h.

Vzhledem k tomu, že v soutěži nelze zvýhodnit žádného z účastníků a že doplňující dotazy je nutné podávat písemně, není možné při prohlídce místa podávat a zodpovídat dotazy.

5.4 Zodpovídání dotazů

Dotazy účastníků se posílají na adresu: dotazy@opletalova-soutez.cz

Lhůta k zodpovězení dotazů je 3 pracovní dny po doručení dotazu.

Odpovědi na položené dotazy se doručují zveřejněním na profilu zadavatele a na stránkách soutěže www.opletalova-soutez.cz. Toto je jediný způsob, kterým budou tazatelé informováni.

6 POŽADOVANÉ ČÁSTI, OBSAH A ÚPRAVA SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V 1. KOLE

6.1 Požadované závazné části soutěžního návrhu:

- Účastník dodá 3 panely s vyobrazením návrhu řešení předmětu soutěže.
- Účastník dodá textovou zprávu zdůvodňující navrhované řešení.
- Účastník dodá obálku s doložením kvalifikačních předpokladů.
- Účastník dodá obálku s CD/DVD nosičem s digitální podobou soutěžního návrhu.

6.2 Grafická část

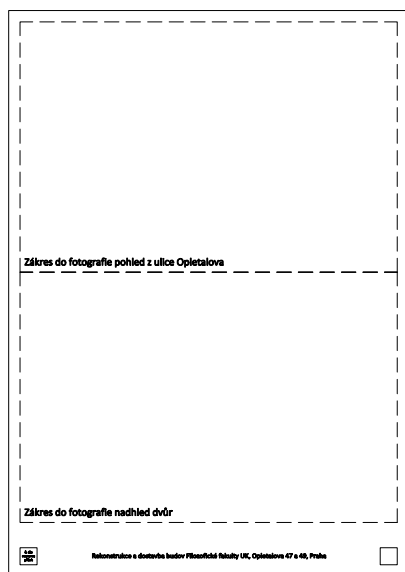
6.2.1 Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat 3 panely. Doporučuje se toto rozvržení:

- 1. panel – zakres do fotografie - z ulice, zakres do fotografie - dvorní část z nadhledu
- 2. panel – půdorysná schémata všech podlaží s vypočítaným vyznačením provozního uspořádání, doporučené měřítko 1:250
- 3. panel – pohled z ulice, pohledy ze dvora 1:250, minimálně dva řezy 1:250, další volitelné přílohy

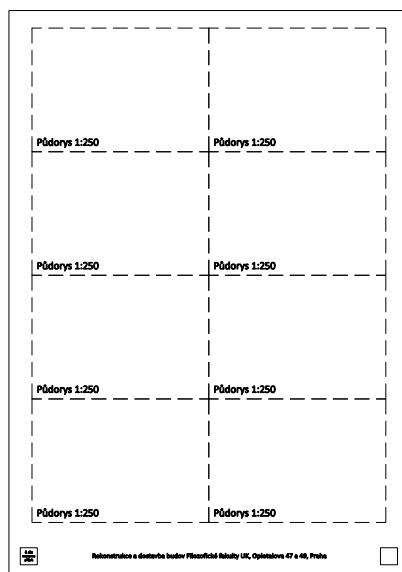
6.2.2

Grafická část bude provedena ve formátu 70x100 cm nástojato a bude nalepena na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm (např. Kapaplast nebo Forex). Každý výkres bude označen způsobem uvedeným v odst. 8.1. těchto soutěžních podmínek.

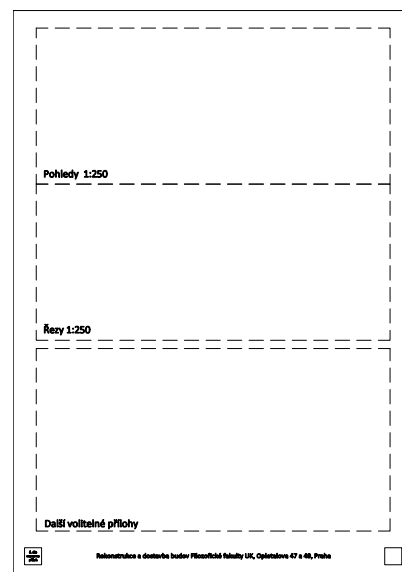
Šablona rozvržení panelů je součástí soutěžních podkladů.



PANEL 1
pozn.: šablona dle požadavků grafiky a textu je na správnosti, vzhledy mohou být různé, vzhledy mohou být různé



PANEL 2
pozn.: šablona dle požadavků grafiky a textu je na správnosti, vzhledy mohou být různé, vzhledy mohou být různé



PANEL 3
pozn.: šablona dle požadavků grafiky a textu je na správnosti, vzhledy mohou být různé, vzhledy mohou být různé

6.3 Textová část

6.3.1 Textová část musí obsahovat stručné objasnění základních principů navrhovaného řešení. Její součástí musí závazně být:

- z důvodnění zvoleného celkového řešení rekonstrukce a dostavby;
- vyplněná tabulka bilancí pro 1. kolo; vzor tabulky je součástí soutěžních podkladů;
- autorská anotace návrhu - bude obsahovat základní myšlenky a koncept v rozsahu max. 400 znaků včetně mezer;
- součástí textové zprávy budou zmenšeniny soutěžních panelů ve formátu A3, složené na A4, přiložené (pevně připojené) k textové zprávě.

6.3.2 Textová část bude předložena ve dvou tištěných vyhotoveních ve formátu A4.

Její rozsah nepřesáhne 1 stranu textu (minimální velikost fontu 10) + 1 strana tabulka bilancí + 1 strana anotace + zmenšeniny soutěžních panelů ve formátu A3 a bude označena způsobem uvedeným v odst. 8.1. těchto soutěžních podmínek.

6.4 Obálka nadepsaná „DIGITÁLNÍ DATA - 1. KOLO“

6.4.1 Soutěžící předá 2x CD / DVD obsahující:

- grafickou část – celé panely ve formátu *.pdf (7016 x 9921 px při kvalitě 300 dpi na A4)
- grafickou část – jednotlivá vyobrazení ve formátu *.JPG (při kvalitě 300 dpi na velikost A4)
- textovou část ve formátu *.doc nebo *.docx a *.xls nebo *.xlsx (tabulka bilancí)
- podklady pro přezkoušení kapacit návrhu – půdorysná schémata všech podlaží a řezy ve formátu *.dwg. Jednotlivé funkční celky uvedené v „Tabulce bilancí pro 1. kolo“ budou ohraničeny spojitou křivkou nebo vyplněny šrafovou tak, aby bez dalších úprav bylo možné jednoznačně ověřit jejich podlahovou plochu čistou (PUČ); plocha funkčního celku se může skládat z více částí.

6.4.2 Účastník ve svém zájmu zajistí, aby digitální nosič neobsahoval žádné identifikační údaje (metadata), které by mohly vést k porušení anonymity.

6.4.3 Nosič CD/DVD s nadpisem „Opletalova 47 a 49, Praha“ bude vložen do obálky „DIGITÁLNÍ DATA - 1. KOLO“.

6.4.4 Obálka bude zalepena, neporušena a bude označena způsobem uvedeným v odst. 8. 1. těchto soutěžních podmínek.

6.4.5 Obálku CD/DVD bude otevírat výhradně důvěryhodná osoba uvedená v bodě 1.7, která přeloží digitální data, ověří, zda neobsahují metadata či jiné identifikační značky a předá je k anonymnímu přezkoušení přezkoušatelům.

6.5 Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů v I. kole

6.5.1 Obálka „ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH“ bude obsahovat čestná prohlášení, jejichž součástí jsou i kontakty. Účastník zvolí k vyplnění jeden ze tří přiložených vzorových formulářů:

- pro účastníka fyzickou osobu,
- pro účastníka společenství fyzických či právnických osob,
- pro účastníka právnickou osobu

Formulář bude obsahovat následující vzory čestných prohlášení:

- Čestné prohlášení účastníka
- Čestné prohlášení o autorství a vyplacení cen a odměn
- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o oprávnění převzít zakázku
- Čestné prohlášení o respektování požadavků investičního záměru

6.5.2 Obálka bude zalepena, neporušena a zcela neprůhledná a bude označena způsobem uvedeným v odst. 8. 1. těchto soutěžních podmínek.

7 POŽADOVANÉ ČÁSTI, OBSAH A ÚPRAVA SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU VE 2. KOLE

Požadavky budou specifikovány ve výzvě k účasti ve 2. kole. Předpokládá se řešení v podrobnějším měřítku, detailní rozpracování návrhu, jeho dispozičních vazeb, návrhu části interiéru a případně významných konstrukčních detailů.

8 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O NÁLEŽITOSTECH ÚPRAV SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

8.1 Označení návrhu a jeho částí: všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek: grafická část (3x panel), textová část, obálka „ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH“, obálka „DIGITÁLNÍ DATA – 1. KOLO“ budou:

- v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého soutěžící umístí číslo části návrhu dle vzoru pro textovou zprávu, který je součástí soutěžních podkladů;
- budou v dolní části uprostřed označeny textem „Rekonstrukce a dostavba budov Filozofické fakulty Univerzity Karlovy v Praze, Opletalova 47 a 49, Praha“.

8.2 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

8.2.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou obálky „ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH“) nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.

8.2.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů

Josefská 6

118 00 Praha 1-Malá Strana

8.2.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

8.3 Obal návrhu

Všechny části návrhu - grafická část (3x panel), textová část, obálka „ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH“, obálka „DIGITÁLNÍ DATA – 1. KOLO“ - budou vloženy do tuhých desek, které budou zabaleny v neporušeném obalu s nápisem „Rekonstrukce a dostavba budov Filozofické fakulty Univerzity Karlovy v Praze, Opletalova 47 a 49, Praha“.

9 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

9.1 Přípustné způsoby předání soutěžních návrhů

Soutěžní návrhy lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v úředních hodinách v podatelně Filozofické fakulty Univerzity Karlovy v Praze, nám. Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1 (přízemí vpravo místnost č. 31, telefon: +420 221 619 219).

Úřední hodiny podatelny FF UK:

Pondělí	9.00–12.00	13.00–15.00
Úterý	8.00–12.00	13.00–15.00
Středa	9.00–12.00	13.00–16.00
Čtvrtek	8.00–12.00	13.00–15.00
Pátek	9.00–12.00	13.00–14.00

O prázdninách 1. 7.–31. 8. 2016 jsou úřední hodiny každý den od 9.00 do 14.00.

9.2 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu ve stanovené lhůtě.

10 KRITÉRIA HODNOCENÍ

10.1 Kritéria hodnocení 1. kola

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následně:

- komplexní architektonická kvalita návrhu
- zohlednění vazeb v území a požadavků památkové ochrany
- variabilita a rozvržení funkcí
- ekonomická přiměřenost zvoleného řešení (viz 10.3),

10.2 Kritéria hodnocení 2. kola

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, budou obsahovat zejména:

- komplexní architektonická kvalita návrhu
- kvalita vnitřních prostorů a vazeb (dispoziční řešení a jeho variabilita)
- investiční a provozní přiměřenost zvoleného řešení (viz 10.3.)

10.3 Ekonomická kritéria

Předpokládané investiční stavební náklady na rekonstrukci a dostavbu stanovené pro účely této soutěže o návrh dle „Kalkulačky pozemní stavby“ (viz www.cka.cz) jsou vypočteny na 180 mil. Kč až 240 mil. Kč bez DPH.

V této částce nejsou zahrnuty předpokládané další náklady na památkovou ochranu, restaurátorské práce, archeologické průzkumy, náklady spojené s realizací stavby v centru města, vnitřní zařízení a vybavení atd., které nejsou předmětem řešení této soutěže o návrh, ale budou předmětem řešení v dalších fázích projektové přípravy. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník soutěže deklaruje, že za obvyklé ceny stavebních prací lze jeho návrh realizovat. V případě, že návrh postoupí do 2. kola soutěže



a objeví se pochybnosti o správnosti předpokládaných investičních nákladů, bude účastník požádán o řádné zdůvodnění.

Očekává se, že účastníci soutěže budou hledat taková řešení, která povedou k uvedeným nákladům nebo nákladům nižším, a to především co nejúspornějším uspořádáním navržených objektů. Návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti vyhlášovatele nejen v předpokládané výši stavebních nákladů, ale i optimalizaci budoucích provozních nákladů.

Spotřeba energií nových i rekonstruovaných objektů bude odpovídat požadavkům směrnice EPBD II. Nové části budou navrženy v téměř nulovém standardu z hlediska spotřeby energií. U rekonstruovaných částí se bude hledat optimální řešení z hlediska minimální spotřeby energie vzhledem k přiměřenosti investičních nákladů. Celková částka nákladů rekonstrukce a dostavby budov dle schváleného investičního záměru je 400 mil. Kč včetně DPH a zahrnuje veškeré další náklady.

10.4 Hodnocení kritérií, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno porotou na základě jejích znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

10.5 Porota bude písemně hodnotit jednotlivé návrhy, které postoupí do II. kola. Ostatní soutěžící obdrží protokol o průběhu soutěže se souhrnným hodnocením návrhů.

10.6 Porota vyloučí z posuzování ty části soutěžního návrhu, které nebyly soutěžními podmínkami požadovány.

10.7 V případě dílčích formálních odchylek, jimiž není snížena srozumitelnost návrhu a není ohrožena anonymita posuzování, může porota 4/5 většinou řádných členů rozhodnout o ponechání návrhu v soutěži.

10.8 Důvody pro vyloučení ze soutěže

Porota vyloučí z posuzování všechny návrhy, které:

- a) nedošly v požadovaném termínu,
- b) zřetelně ukazují na porušení anonymity,
- c) podá účastník, který nedodá požadované kvalifikační předpoklady,
- d) nebudou obsahovat požadované závazné části soutěžního návrhu dle bodu 6.1 těchto soutěžních podmínek (3 panely s vyobrazením návrhu řešení předmětu soutěže; textovou část; obálku „Účastník soutěže o návrh“, s doložením kvalifikačních předpokladů).

11 POROTA A ODBORNÍ ZNALCI

11.1 Členové poroty

11.1.1 Řádní členové poroty nezávislí

- Doc. Ing. akad. arch. Jan Šépka
- Ing. arch. Zdeňka Vydrová
- Ing. arch. Aleš Burian
- Ing. arch. Jiří Opočenský

11.1.2 Náhradníci poroty nezávislí

- Ing. arch. Tomáš Bezpalec

11.1.3 Řádní členové poroty závislí

- doc. PhDr. Pavel Sládek, Ph.D., prodekan pro infrastrukturu FF UK
- Ing. arch. Simona Dočkalová - Správa budov, referát investic FF UK
- Ing. Filip Malý, tajemník FF UK

11.1.4 Náhradníci poroty závislí

- Mgr. Jakub Jirsa, Ph.D., člen Akademického senátu FF UK
- Mgr. Samuel Zajíček, místopředseda Akademického senátu FF UK

11.1.5 Přizvání odborní znalci

- PhDr. Richard Biegel, Ph.D., ředitel Ústavu pro dějiny umění FF UK, expert na památkovou péči
- Ing. Jiří Gregor, ekonomicko-provozní náměstek Národního muzea, Praha

11.1.6 Porota může v průběhu soutěže navrhnout přizvání dalších odborných znalců pouze s výslovným svolením vyhlášovatele.

12 CENY A ODMĚNY

12.1 V prvním kole nebudou udělovány ceny a odměny, bude vybráno maximálně 8 nejvhodnějších řešení, jejichž autoři budou vyzváni k postupu do 2. kola.

12.2 Ceny a odměny celkem

Návrhy, které budou dopracovány ve druhém kole, budou oceněny a odměněny celkem částkou ve výši 1 670 000 Kč.

12.3 Ceny

Návrhy vybrané porotou k ocenění a k postupu do jednacího řízení bez uveřejnění získají tyto finanční částky:

1. cena ve výši 470 000 Kč
2. cena ve výši 400 000 Kč
3. cena ve výši 300 000 Kč

12.4 Odměny

Každý neoceněný návrh, který postoupí do 2. kola a odezdá odpovídajícím způsobem dopracované řešení, obdrží odměnu 100 000 Kč.

12.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota rozhodnout o jiném rozdělení cen a odměn nebo neudělení cen a odměn v plné výši. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit v Protokolu o průběhu soutěže.

12.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000 Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vy-



hlašovatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně. Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

13 TERMÍNY SOUTĚŽE

13.1 Ustavující schůze poroty
pátek 11. 3. 2016

13.2 Vyhlášení soutěže
čtvrtek 14. 4. 2016

13.3 Prohlídka řešené lokality v průběhu vyhlášení
• čtvrtek 28. 4. 2016 od 9.00 do 12.00
• pondělí 16. 5. 2016 od 9.00 do 12.00

13.4 1. kolo – dotazy
Doporučená lhůta k podání dotazů soutěžícími pondělí 2. 5. 2016
Lhůta k zodpovězení dotazů je 3 pracovní dny po doručení dotazu.
Lhůta k podání posledních dotazů soutěžícími vyhlášovateli je stanovena na nejpozději 5 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek tj. na pondělí 23. 5. 2016 do 12.00 hodin

13.5 Odevzdání soutěžních návrhů soutěžícími
pondělí 30. 5. 2016 do 12.00

13.6 Přezkušování soutěžních návrhů
od pondělí 30. 5. 2016 od 13.00

13.7 Předání obálek „ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH“ osobě pověřené v bodě 1.7
do pondělí 30. 5. 2016 v 16.00

13.8 Konání hodnotícího zasedání poroty
pátek - neděle 3. - 5. 6. 2016

13.9 Termín k výzvě k účasti ve 2. kole
pátek 10. 6. 2016

13.10 2. kolo – dotazy -
Doporučená lhůta k podání dotazů soutěžícími do pátku 24. 6. 2016
Lhůta k podání dodatečných dotazů soutěžícími vyhlášovateli je stanovena nejpozději 5 pracovních dní před uplynutím lhůty pro odevzdání soutěžního návrhu tj. pondělí 25. 7. 2016 do 12.00 hodin

13.11 Odevzdání soutěžních návrhů soutěžícími
pondělí 1. 8. 2016 do 12.00

13.12 Otevírání obálek a přezkušování soutěžních návrhů
do pondělí 1. 8. 2016 od 13.00

13.13 Konání hodnotícího zasedání poroty
pátek až pondělí 5.- 8. 8. 2016

13.14 Porota otevírá obálky „ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH“ po ukončení anonymního hodnocení soutěžních návrhů

13.15 Lhůta k oznámení o rozhodnutí poroty
Vyhlášovatel oznámí rozhodnutí poroty všem účastníkům soutěže uveřejněním protokolu o průběhu soutěže stejným způsobem, jako vyhlásil soutěž samu viz bod 3.2, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od konečného rozhodnutí poroty.

13.16 lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím
Lhůta k nahlédnutí počíná běžet uveřejněním protokolů a končí patnáctým dnem po uveřejnění výsledků.

13.17 Lhůta pro vyplacení cen a odměn
Lhůta se stanovuje nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí poroty.

13.18 Datum zahájení veřejné výstavy
Soutěžní návrhy budou představeny veřejnosti na výstavě nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

14 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

14.1 Námitky

14.1.1 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne vyhlášení výsledků soutěže podat vyhlášovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

14.1.2 Námitky podává účastník soutěže (dále jen stěžovatel) písemně na adresu sekretáře soutěže a musí v nich uvést, kdo je podáván, proti kterému postupu poroty či vyhlášovatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

14.1.3 Vyhlášovatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu.

14.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele

14.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i vyhlášovateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí vyhlášovatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud vyhlášovatel o námitkách nerozhodl.

14.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 113 a násl. zákona č. 137/2006 Sb.



15 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

15.1 Souhlas vyhlášovatele, sekretáře, přezkušovatele, porotců a odborných znalců s podmínkami soutěže
Svou účastí při přípravě průběhu soutěže o návrh potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a odborní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

15.2 Souhlas soutěžících s podmínkami soutěže
Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci soutěže souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

16 KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

16.1 Autorská práva soutěžících
Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

16.2 Svolení k užití autorského díla pro účely této soutěže
Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem vyhlášovatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují vyhlášovateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů. Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

16.3 Souhlas soutěžících s vystavením soutěžních návrhů
Odevzdáním soutěžních návrhů udělují účastníci soutěže licenční souhlas vyhlášovateli s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků, včetně zveřejnění v tištěném a na webových stránkách publikovaném soutěžním katalogu bez množstevního, teritoriálního či časového omezení. O formátu a parametrech publikací rozhodne vyhlášovatel.

16.4 Protokol o průběhu soutěže

16.4.1 Ze všech zasedání poroty bude pořizovat sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.

16.4.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, souhrnné posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů a stanovení jejich pořadí, rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Protokol stvrdí na zá-

věr svým podpisem všichni řádní členové poroty a předají jej vyhlášovateli.

16.4.3 Do protokolu o průběhu soutěže budou zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

16.4.4 Kopii protokolu o průběhu soutěže rozešle vyhlášovatel všem účastníkům soutěže, a zároveň na vědomí České komory architektů.

17 USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPISECH SOUTĚŽE

Architektonická soutěž byla vyhlášena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů.

18 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

18.1 Tyto Soutěžní podmínky byly projednány a odsouhlaseny porotou na ustavující schůzi poroty, konané dne 11. 3. 2016.

18.2 Tyto Soutěžní podmínky byly shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů

dne

18.3 Tyto Soutěžní podmínky byly schváleny v konečném znění MŠMT

dne

18.4 Tyto Soutěžní podmínky byly schváleny v konečném znění vyhlášovatelem

dne

