

INVESTOR:						
UNIVERZITA KARLOVA, 2. LÉKAŘSKÁ FAKULTA V ÚVALU 84, 150 06, PRAHA 5 - MOTOL						
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. JAN LAMPA		 KANIA, a.s. Špálava 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz tel : 596 243 487 e-mail : info@kania-ostrava.cz			
ZODP. PROJEKTANT	ING. DAVID KANIA					
VYPRACOVAL	ING. JAN LAMPA					
KONTROLOVAL	ING. JAN LAMPA					
KRAJ: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA						
NÁZEV AKCE:			STUPEŇ		DBP	
SPOLEČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ NA DOSTAVBU AREÁLU TPU UK 2. LF – ODSTRANĚNÍ STAVBY			DATUM		04/2017	
			FORMÁT/POČET STR.		A4/6	
			MĚŘÍTKO		--	
			Č. ZAK	17010	ČÍSLO SOUPR.	
			SOUBOR	DOC		
NÁZEV PŘÍLOHY:			Č. PŘÍLOHY:			
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			17010-DBP-A			

OBSAH

A.1	Identifikační údaje	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území	4
a)	údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)	4
c)	splnění požadavků dotčených orgánů	4
d)	seznam pozemků nezbytných k provedení bouracích prací	4
A.4	Údaje o stavbě	4
a)	druh a účel užívání odstraňované stavby	4
b)	údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů	5
c)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
d)	stávající kapacity odstraňované stavby	6
e)	základní předpoklady pro odstranění stavby-časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění	6
A.5	Členění odstraňované stavby	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Společná projektová dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na dostavbu areálu TPU UK 2. LF
Místo stavby:	Plzeňská 130/221, 150 00, Praha 5 - Motol parcely č. 405/21, 405/22, 405/29, 405/27, 405/28, 56/25
Kraj:	Hlavní město Praha
Katastrální území:	k.ú. Motol (728951)
Charakter stavby:	Demolice objektů v uzavřeném areálu Univerzity Karlovy Demolicí stávajících objektů bude provedena příprava území pro vybudování přístavby vstupního objektu a okolní zpevněné plochy
Stupeň dokumentace:	Dokumentace bouracích prací dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Jméno (Název):	Univerzita Karlova, 2. Lékařská fakulta.
Adresa (Sídlo):	V Úvalu 84, Praha 5
IČ:	00216208
DIČ:	CZ00216208

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno (Název)	Kania a.s.
Adresa (Sídlo)	Špálova 80/9, 702 00 Ostrava
IČO	268 17 853
DIČ	CZ 268 17 853
Statutární zástupce	Ing. David Kania, členem představenstva tel : 596 243 487 e-mail : info@kania-ostrava.cz
Zodpovědný projektant	Ing. David Kania, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 1102776 v oboru pozemní stavby
Vedoucí projektu:	Ing. Jan Lampa
Projektant:	Ing. Martin Třaskoš Ing. Marcel Svrčina Ing. Radim Lazecký

A.2 Seznam vstupních podkladů

V rámci vstupních podkladů vycházel projektant ze zaměření stávajícího stavu objektů, výškopisného a polohopisného zaměření pozemku, z archivních materiálů dodaných investorem a z terénní prohlídky.

Dále pak byly provedeny průzkum na přítomnost materiálů s obsahem azbestu.

Výsledky a zjištění jednotlivých průzkumů jsou uvedeny ve vlastních protokolech.

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Řešené území se nachází v městské části Praha 5 – Motol u křižovatky ulice Plzeňská a Buchlarova. Vlastní objekty bouracích prací se nachází v uzavřeném areálu Univerzita Karlovy. Kolem areálu probíhají asfaltové komunikace. Pozemek se svažítý od jihu k západu. Okolní plochy jsou buďto ozeleněny nebo zpevněny převážně živičným povrchem.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)

Pozemek a stavby se nachází v památkově chráněném území. Pozemek a stavby se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

c) splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury budou součástí dokladové části.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

Dotčené pozemky:

Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra	Vlastnické právo
56/2	ostatní plocha	11246 m ²	Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 110 00 Praha 1
405/1	ostatní plocha	6119 m ²	Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 110 00 Praha 1

Katastrální území Motol (728591)

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

V rámci bouracích prací dojde v areálu k odstranění objektů, které jsou v kolizi s plánovanou výstavbou.

1) SO 01 – objekt kotelny a mycí linky

Jedná se jednopodlažní objekt nepodsklepený halového typu, který má v určité místě dvě podlaží (zvířetník). Celková délka budovy je 44,2 m, šířka je 14,2m. Objekt je zděný, zastřešený pultovou plochou střechou. Konstrukce střechy je z železobetonových žebírkových panelů osazené na železobetonových trámech. Vnitřní schodiště v jižní části je z ocelové konstrukce. Objekt byl postaven cca v 50. letech a byl postupně přistavován. Je rozčleněn na část kotelny a

část mycí linky. V levé části je část kotelny s hygienickým zázemím a šatnou pro správu budov, na které z východní strany navazuje prostor garáže a archivu. V jižní části na se nachází přes 2 podlaží zázemí zvěřince. Délka je cca 24,9m, šířka je cca 12,4m a výška po atiku je cca 6,5m.

2) SO 02 – Budova E

Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt zastřešený sedlovou střechou. Objekt byl postaven cca v 50. letech jako provizorní budova. Na ni navazuje dvoupodlažní budova zastřešená plochou střechou, ve které se nacházejí hygienická zařízení. Půdorysné rozměry budovy jsou cca 27,4m x 12,9m. Výška hřebene střechy od terénu je cca 9,5m. Půdorysný rozměr objektu hygienických zařízení je cca 16,35 x 3,4m. Výška atiky od terénu je cca 9,6m. Přístup do 2.NP budovy je po venkovním předsazeném ocelovém schodišti. Podesta na úrovni 2.NP je kryta stříškou. Přístup do 1.NP i k ocelovému schodišti je po betonovém vstupním schodišti v na severovýchodní fasádě objektu. Do 2.NP jsou ještě 2 boční vstupy, ze severozápadní strany je vstup do laboratorů, vstup je řešen formou zastřešené rampy. Z jihovýchodní strany je vstup do studentského klubu (Dr. Voják). Z jihozápadní strany na budovu navazuje nový objekt výukového pavilonu, který byl postaven v rámci 1.etapy dostavby areálu TPU UK 2.LF.

Do části 1.NP byla nedávno (2015) vestavěna nová laboratoř – konkrétně vývojový inkubátor funkčních analýz (VIAL). Zbytek dispozice 1.NP tvoří další laboratoře a studentský klub. Ve 2.NP jsou vesměs kanceláře (kabinety) vyučujících, laboratoř a počítačová místnost.

3) SO 03 - Schodiště stávajícího výukového pavilonu

Schodiště jsou předsazeno před půdorys objektu výukového pavilonu. V přízemní, vstupní části schodiště je umístěna recepce objektu. Konstrukčně je schodiště řešeno jako monolitické vykonzolované, zavěšené na středním železobetonovém vřetenu. Nosnou konstrukci schodiště tvoří 400 mm tlustá železobetonová stěna, ze které je vykonzolovaná nosná ŽB deska schodiště tl. 200 mm + nadbetonované stupně, k tomuto ŽB skeletu je přikotven nenosný tubus. Půdorysné rozměry schodiště jsou cca 22,16 x 5,81m. Výška nejvyšší část (střechy) schodiště od terénu je cca 14,0m.

4) SO 04 – Sklad 1 s dílnami

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepené objekty, které spolu sousedí a jsou osazeny ve svažitém terénu v jižní části pozemku. V levé části jsou dílny a v pravé sklad. Objekt dílen je zděný a východní části půdorysu navazují základy na opěrnou železobetonovou teď. Konstrukce střechy je z železobetonových panelů osazené na ocelových i nosnících. Střecha je šikmá, pultová s krytinou z azbestocementových vlnovek odvodněná do podokapního žlabu. Má uskočený půdorys tvaru L. Délka je cca 10,7m, šířka je cca 8,4m.

5) SO 05 – Sklad 2

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt, délka je cca 10,3m, šířka je cca 12,9m, výška budovy je cca 5m. Objekt je dřevěný. Střecha je šikmá, sedlová s krytinou z azbestocementových vlnovek odvodněná do podokapního žlabu.

Úprava všech tras jednotlivých sítí bude řešena v dalším stupni dokumentace DUR.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Bourané stavby nejsou kulturní památkou. Nachází se však v památkově chráněném území.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury budou součástí dokladové části.

d) stávající kapacity odstraňované stavby

- 1) SO 01 – objekt kotelny a mycí linky
Zastavěná plocha : 570m²
Obestavěný prostor : 3180 m³
- 2) SO 02 – Budova E
Zastavěná plocha : 419,4m²
Obestavěný prostor : 3635 m³
- 3) SO 03 - Schodiště stávajícího výukového pavilonu
Zastavěná plocha : 128,7m²
Obestavěný prostor : 680 m³
- 4) SO 04 – Sklad 1 s dílnami
Zastavěná plocha : 205,0m²
Obestavěný prostor : 710 m³
- 5) SO 05 – Sklad 2
Zastavěná plocha : 140,0m²
Obestavěný prostor : 615 m³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby-časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění

termín zahájení: 2Q/2018
doba trvání: max 60 dnů

Demolice objektů nebudou členěny na etapy.

Orientační náklady demolic: cca 5.750.000,- Kč

A.5 Členění odstraňované stavby

- 1) SO 01 – objekt kotelny a mycí linky
- 2) SO 02 – Budova E
- 3) SO 03 - Schodiště stávajícího výukového pavilonu
- 4) SO 04 – Sklad 1 s dílnami
- 5) SO 05 – Sklad 2