



KANIA a.s.

Kateřina Vašinová

Špálova 80/9

702 00 OSTRAVA - PŘÍVOZ

Váš dopis zn.
LF-07-2017-6

Naše č.
MC05 34949/2017/OŽP/iva

Vyřizuje / linka
Ivachňuková Taťána /
257000461

Datum

17. 7. 2017

Věc: Dostavba areálu TPU UK 2. LF, Plzeňská 130/221, parc. č. 405/21, 405/22, 405/23, 405/24, 405/29, 405/1, 405/27, 405/28, 56/2 a 56/25, k.ú. Motol, Praha 5

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydává pro účely stavebního a územního rozhodnutí a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (Iveta Bendová, DiS./tel. linka 134)

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**

- **Změna u staveb vodních děl** (retenčních nádrží povolených vodoprávním rozhodnutím č. j.: MC05 74101/2015/OŽP/Hav ze dne 5. 1. 2016 s nabytím právní moci 22. 1. 2016) **podléhá projednání dle § 15 vodního zákona** u Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5. Pro potřeby stavebního řízení u těchto staveb vodních děl není Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 dotčeným orgánem, nýbrž speciálním stavebním úřadem.

Upozorňujeme, že:

- budou-li dešťové vody či podzemní vody ze stavební jámy odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu, **musejí svou kvalitou splňovat limity dané Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.**
- **případné čerpání podzemní vody ze stavební jámy podléhá povolení dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 vodního zákona** u Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha

5. Výskyt podzemní vody, možnost (popř. množství) pronikání podzemní vody do stavební jámy je třeba prokázat k řízení posudkem odborně způsobilé osoby – hydrogeologa.

- Lapák tuků je považován za vodní dílo dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. V případě, že bude později umístěn v rámci gastroprovozu, je nutné k jeho osazení obdržet povolení dle § 15 vodního zákona.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení z 05/2017 je přístavba a novostavba vysokoškolského areálu 2. LF UK. Projekt řeší výstavbu 2 nových objektů (SO01 – Vstupní objekt a SO02 Hospodářský objekt), zpevněných ploch v celém areálu 2. LF UK a přeložky stávajících areálových i veřejných inženýrských sítí a nové areálové inženýrské sítě. V současné době stojí na místě nových objektů stávající zástavba. Jedná se o 2 objekty skladu, objekt „E“, schodiště, mycí halu a kotelnu. Na demoliční práce byla zpracována samostatná dokumentace a vydáno povolení na odstranění stavby. Vstupní objekt (5 NP a 1 PP) bude sloužit jako vysokoškolské vzdělávací zařízení, ve kterém jsou umístěny přednáškové sály, učebny apod. V Hospodářském objektu (2 NP) bude umístěno technické zázemí areálu a chov zvířat.

Splašková kanalizace: V místě, kde se plánuje výstavba SO01 – Vstupní objekt, bude přeložena „areálová“ splašková kanalizace. Nová trasa kanalizace bude vedena v nově navrhované komunikaci. Bude osazena jedna lomová revizní šachta a kanalizace bude napojena na stávající šachtu. Šachty se předpokládají betonové D1000, s poklopem pro pojezd vozidel, materiál potrubí bude použit plnostěnný plast o minimální kruhové pevnosti SN10. Dimenze potrubí bude dle profilu stávajícího potrubí.

Vodovod: Projekt řeší přeložení „areálového“ vodovodu, respektive dvou podzemních hydrantů do nového umístění. Nové polohy hydrantů budou posunuty o 2 m a o 4,5 m směrem do zeleného pásu dle nově projektovaného stavu.

Dešťová kanalizace: V rámci minulé etapy byla řešena areálová dešťová kanalizace. Bylo navrženo 7 retenčních nádrží (povoleno rozhodnutím vodoprávního úřadu č.j.: MC05 74101/2015/OŽP/Hav ze dne 5. 1. 2016 s nabytím právní moci 22. 1. 2016). Tyto nádrže budou v rámci úpravy parteru zachovány, případně bude pouze posunuta dle potřeby jejich poloha.

Změny retenčních nádrží:

- **RN1 + RN2:** původní potřebný objem 29 m³, nový potřebný objem 32 m³. Navržený byl **objem 44,64 m³ (VYHOVUJE). Poloha i napojení zůstává.**
- **RN4:** původní potřebný objem 10,2 m³, nový potřebný objem 12,4 m³. Navržený byl objem 14,70 m³ (VYHOVUJE). **Poloha RN se posouvá.**
- **RN5:** navržený byl objem 35,1 m³ (VYHOVUJE). **Poloha RN se posouvá.**
- **RN6+7:** navržený byl objem 2 x 23,04 m³. **Bude provedena jedna nádrž o objemu 23,04 m³. Poloha RN se posouvá.** V RN zůstává rezerva pro případnou další výstavbu cca 10 m³.

Dešťová kanalizace z objektu SO01 bude napojena do napojovací šachty retenční nádrže RN5, která byla projektována s rezervou pro tento objekt. Přípojka bude DN 200 o délce 2,8 m. Objekt bude napojen na areálovou kanalizaci a vodovod. Gastroprovoz je plánován pouze jako studený bufet, případně ohřev polotovarů. Pokud by došlo ke změně, je nutné řešit případný lapák tuků.

Objekt SO02 je půdorysně cca ve stejné velikosti jako objekt původní. Odtok dešťové vody z areálu se tímto objektem v podstatě nezvyšuje. Řešení dešťové vody bude zachovávat stávající stav a bude napojen přímo na splaškovou kanalizaci v rámci projektu SO02. Taktéž

se bude tímto průtokem udržovat průchodnost původní jednotné kanalizace, která je navržena na mnohem vyšší průtoky. Objekt bude napojen na areálovou kanalizaci a vodovod.

Povrchové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny podélným a příčným sklonem do nově navržených liniových odvodňovačů a uličních vpustí. Odvodnění pláně budou zajišťovat podplášňové trativody z flexibilní drenážní trubky PE DN 100 mm s uložením do šterkopísku tl. 100 mm ve sklonu min. 0,5 %, s výplní ze šterkodrti frakce 8 – 16. Trativody budou zaústěny do nových uličních vpustí a šachet, hloubka trativodů je navržena 500 mm pod pláň.

Výkopové práce – hladina spodní vody byla naražena v hloubce cca 5 až 9 m pod terénem. V případě výskytu infiltrované spodní vody ve výkopu bude v místě nejhlubšího výkopu provedena sběrná čerpací jímka ke snížení hladiny podzemní vody (výkop pro čerpací jímku).

Vzhledem k tomu, že stavba je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona zabezpečena zásobováním vodou, odváděním odpadních a povrchových (srážkových) vod, vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko s upozorněními.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska odpadového hospodářství (Ing. Matěj Mlčoch/tel. linka 185)

V souladu s ustanovením § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám k výše uvedené akci na základě předložené žádosti a projektové dokumentace **vydáváme souhlasné vyjádření** za předpokladu, že bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy (vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., - o Katalogu odpadů a č. 383/2001 Sb., - o podrobnostech nakládání s odpady aj.).

Upozorňujeme Vás především na následující povinnosti vyplývající z uvedených právních předpisů: **zajistit přednostně využití odpadů** před jejich odstraněním, **odpady shromažďovat odděleně** podle jednotlivých druhů a kategorií, **odpady předávat pouze osobě** k jejich převzetí podle zákona o odpadech **oprávněné, zabezpečit odpady** před nežádoucím únikem nebo znehodnocením. Dále Vás upozorňujeme, že s vytěženou zeminou je původce odpadu povinen nakládat v souladu se zákonem o odpadech, pokud se nejedná o zeminu dle ust. § 2 odst. 3 tohoto zákona.

Při kontrolní prohlídce předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Petra Vovsová, DiS./tel. linka 212)

Vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba zčásti zasahuje do přírodního parku Košíře - Motol, je přednostně dotčeným orgánem ochrany přírody kompetentním k vydání Vámi požadovaného stanoviska Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy se sídlem: Jungmannova 35/29, 110 21 Praha 1.

Kácení dřevin bude řešeno v samostatném správním řízení.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Markéta Krýchová/tel. linka 167)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany ovzduší (Ing. Nikola Bruská/tel. linka 264)

Dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme závazné stanovisko.

- V případě navržených tepelných zdrojů – **dva plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném příkonu 470 kW** – se jedná o zdroje vyjmenované v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. Příkon tepelného zdroje přesahuje 300 kW, a proto je v tomto případě dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší kompetentním orgánem státní správy OCP MHMP se sídlem: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.
- V případě navrženého záložního zdroje – **dieselaagregát o jmenovitém tepelném příkonu cca 411 kW** – se jedná o zdroj vyjmenovaný v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. Příkon zdroje přesahuje 300 kW, a proto je v tomto případě dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší kompetentním orgánem státní správy OCP MHMP se sídlem: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.
- S činnostmi spojenými s realizací stavby souhlasíme za následujících podmínek:
 - používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
 - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
 - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
 - minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu
 - v době suchého počasí omezit prašnost výstavby skrácením vozovek v okolí stavby
 - provádět pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů
- Upozorňujeme, že z hlediska vlivu stavby při běžném užívání preferujeme odvod pachů nad střechu objektu.

Odůvodnění:

Předmětem návrhu předložené projektové dokumentace je žádost o vydání závazného stanoviska pro účely územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební akci „Dostavba areálu TPU UK 2. LF“. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. David Kania, Ph.D., MBA v květnu 2017. Připravovaný záměr představuje výstavbu souboru staveb a inženýrských objektů. Jedná se především o výstavbu Vstupního objektu o 1 PP a 5 NP a Hospodářského objektu o 2 NP. Vstupní objekt bude sloužit jako vysokoškolské vzdělávací zařízení, ve kterém budou umístěny přednáškové sály a učebny. V Hospodářském objektu bude umístěno technické zázemí areálu a chov zvířat.

Zdrojem tepla je navržena centrální plynová kotelna osazená v samostatné místnosti v 1. PP objektu SO 01. V kotelně budou osazeny dva plynové kondenzační kotle Hoval

UG500D o jmenovitém tepelném příkonu cca 470 kW. Celkový tepelný příkon plynové kotelny bude 940 kW. Odkouření kotlů bude provedeno samostatnými kouřovody nad střechu objektu.

V případě výše navrženého tepelného zdroje se jedná o zdroj vyjmenovaný v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. Příkon tepelného zdroje přesahuje 300 kW, a proto je v tomto případě dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší kompetentním orgánem státní správy OCP MHMP.

Jako náhradní zdroj je navržen dieselagregát typu Zeppelin, typ motoru CAT DE165E0 o jmenovitém tepelném příkonu cca 411 kW při 100% zatížení zdroje v režimu Standby. Dieselagregát bude umístěn u Hospodářské budovy.

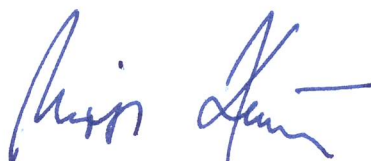
V případě výše navrženého záložního zdroje se jedná o zdroj vyjmenovaný v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. Příkon zdroje přesahuje 300 kW, a proto je v tomto případě dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší kompetentním orgánem státní správy OCP MHMP.

V Hospodářském objektu budou nuceně větrány zejména prostory boxů zvířat (160 myší, 200 potkanů a 12 králíků), kde je požadována plná klimatizace. Ostatní zařízení budou zajišťovat odvod vzduchu ze sociálních a podobných zařízení. Výfuky ventilátorů budou potrubím vytaženy nad střechu objektu.

Ve Vstupním objektu budou nuceně větrány zejména výukové prostory, konzultační a seminární místnosti, chodby, šatny, hygienické zázemí, kotelna, bufet a posilovna. Znehodnocený vzduch preferujeme vést nad střechu objektu.

Vlastní prostor stavby spojený se stavební a výkopovou činností lze považovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší za dočasný zdroj znečišťování ovzduší. Z důvodu zhoršené kvality ovzduší v hlavním městě Praze je z hlediska prašnosti a emisí vznikající při stavebních činnostech třeba dbát opatření směřujících k ochraně ovzduší a životního prostředí, a proto byly stanoveny výše uvedené podmínky.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/20/01



Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru