

INVESTOR:			
UNIVERZITA KARLOVA, 2. LÉKAŘSKÁ FAKULTA V ÚVALU 84, 150 06, PRAHA 5 - MOTOL			
VEDOUČÍ PROJEKTANT	ING. JAN LAMPA	 KANIA, a.s. Špálava 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz tel : 596 243 487 e-mail : info@kania-ostrava.cz	
ZODP. PROJEKTANT	ING. DAVID KANIA		
VYPRACOVAL	ING. DAVID KANIA		
KONTROLOVAL	ING. DAVID KANIA		
KRAJ: HLAVNÍ MĚSTA PRAHA			
NÁZEV AKCE:		STUPEŇ	
SPOLEČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ NA DOSTAVBU AREÁLU TPU UK 2. LF		DUR + DSP	
		DATUM	
		05/2017	
		FORMÁT/POČET STR.	
		A4/11	
		MĚŘÍTKO	
		--	
		Č. ZAK	17010
		SOUBOR	DOC
		ČÍSLO SOUPR.	
NÁZEV PŘÍLOHY:		Č. PŘÍLOHY:	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA – DODATEK Č. 1		17010-DUR-B-D.1	

Doplnění dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení dle výzvy městské části Praha 5, úřadu městské části, odboru Stavebního úřadu ze dne 11. 08. 2017, Spis. Zn. MC05/OSU/4634/2017/Pka/Mot.130.

(označení názvu kapitol vychází z výzvy a je zkráceno) Z

1, Prokázat vlastnické právo

Viz doplnění dokladové části.

2. Doložit závazná stanoviska dotčených orgánů (OŽP, KHS)

Viz doplnění dokladové části.

3, Doplnit v koordinační situaci prostorové kóty všech navrhovaných staveb od staveb sousedících a hranic pozemků + vyjasnit koordinaci nových staveb a odstraňovaných staven

Viz doplnění výkresů situací.

4, Přeložky – čitelně uvést trasu a parcelní čísla pozemků

Viz doplněná výkresová část.

5, Zpevněné plochy jih.

Jedná se o areálovou komunikaci bez veřejného přístupu.

Zpevněné plochy – živičná konstrukce (komunikace): 2258 m²

Zpevněné plochy – pochozí dlažba (chodníky): 1449 m²

Zpevněné plochy – pojízdná dlažba (parkovací stání a komunikace): 1897m²

Okapový chodník: 106 m²

Ohumusování a zatravnění: 3950 m²

6, Vyhláška 398/2009 Sb.

Posuzovaný záměr je navržen dle zmíněné vyhlášky.

Všechny prostory stavby jsou navrženy bezbariérově přístupné.

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je zajištěno návrhem opatření podle vyhlášky č. 398/ 2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

§ 1

Bereme na vědomí.

§ 2

Odst. 1 – Stavba občanského vybavení.

Odst. 2 - Netýká se.

Odst. 3 - Netýká se.

§ 3

Splněno projektem.

§ 4

Odst. 1 – Splněno projektem.

Odst. 2 – Projekt uvažuje s výstavbou 68 parkovacích míst z toho budou 4 parkovací místa vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Odst. 3 – Netýká se.

§ 5

Splněno projektem.

§ 6

Odst. 1 – Jedná se o školská zařízení.

Odst. 2 – Do všech prostor určených pro užívání veřejností je zajištěn přístup vodorovnými komunikacemi, a souběžně vedeným výtahem.

Odst. 3 – Netýká se.

Odst. 4 – Netýká se.

§ 7

Hygienické zařízení v objektu je navrženo dle daného paragrafu.

§ 8

Odst. 1 – Splněno projektem.

Odst. 2 – Netýká se, nepředpokládá se, že by se tyto osoby v objektu vyskytovali.

Odst. 3 – Netýká se.

Odst. 4 – Netýká se.

Odst. 5 – Netýká se.

§ 9

Odst. 1 – Informační a orientační systém bude proveden dle požadavků paragrafu.

Odst. 2 – Prostory a zařízení uvedené v §7 a 8 budou označeny příslušným symbolem dle přílohy 4 k vyhlášce 398/2009 Sb.

§ 10

Odst. 1 – Splněno projektem.

Odst. 2 – Netýká se.

§ 11

Netýká se. Nejedná se o bytový dům.

§ 12

Splněno projektem.

§ 13

Splněno projektem.

§ 14

Netýká se.

§ 15

Netýká se.

§ 16

Netýká se.

§ 17

Bereme na vědomí.

§ 18

Bereme na vědomí.

Obecně:

Při návrhu stavby byl mimo jiné kladen důraz na dodržení těchto požadavků:

Vstupy

Před vstupem do budovy je zajištěno:

plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.

Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).

Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.

Manipulační prostor

Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm.

Povrchy pochozích ploch

Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5. Výškové rozdíly podlah nebudou větší než 20 mm.

Toaleta pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude obsahovat minimálně tyto prvky:

- madlo výklopné na volné straně dl.= 800 mm. 800 mm nad podlahou 1ks
- madlo pevné na straně přiléhající ke stěně dl.= 900 mm. 800 mm nad podlahou 1ks
- signalizační systém nouzového volání 1ks
- dveře opatřeny zámkem s možností otevření z venku a vodorovným madlem 1ks
- zrcadlo 400x900 mm bez rámu s fazetou 1ks
- odpadkový koš závěsný 30 l, plastový 1ks
- automatický dávkovač papírových ručníků v rolích nástěnný 1ks
- toaletní záchodový kartáč plastový nástěnný 1ks
- dávkovač pěnového mýdla plastový nástěnný 1ks
- háček na oděvy 1ks
- záchodová mísa pro invalidy – pro podomítkové splachovací systémy
- splachovač – umístit v dosahu ze záchodové mísy
- umyvadlo

7, PSP - Nařízení č. 10/2006 SB., hl. m. Praha - § 38 odst.5

Projektant vycházel z původních výpočtů z předchozí 3. etapy. Na tento byl proveden přepočít na nové plochy. Takto je ověřeno, že stávající retenční nádrže jsou dostatečné. Oba výpočty jsou uvedeny dále. Stanoviska PVK a PVS viz doplnění dokladové části.

Původní výpočet z etapy 3

Odvodnění střech je gravitačním systémem - střešními vpustmi, svislým potrubím do svodného o minimálním spádu 1% v materiálovém provedení PVC KG. Dešťová voda bude z prostoru pro parkování automobilů odvedena uličními vpustmi zpevněných ploch do areálové dešťové kanalizace ze střechy.

Kanalizační přípojka

Kanalizační přípojka je navržena jako dešťová a bude napojena do jednotné kanalizace přes retenční nádrž, která se nachází na pozemku investora v blízkosti novostavby. Potrubí bude ukládáno do otevřeného výkopu paženého pažením příložným.

Kanalizační přípojka je navržena z PVC KG – DN 200 ve spádu min. 1,00 % celkové délky 2,20 m. Na urovnané podloží bude uložen štěrkopískový podsyp tl. 150 mm.

Přípojka nekříží trasu žádné jiné veřejné sítě.

V rámci zadání pro dostavbu 3. etapy bylo i řešení odvodnění stávajících pojízdných ploch.

Současný stav neřeší odvod srážkových vod a jeho likvidaci.

Jelikož je dle hydrogeologického průzkumu podloží nevhodné pro zasakování, bylo přistoupeno k řešení pomocí retenování. V areálu bude vytvořen systém retenčních nádrží tak, aby byl schopen pojmout kritické srážkové množství dle návrhových vstupních parametrů. Areál byl rozdělen na 3 zóny:

- A. Původní budova a komunikace k ní blízké (počítáno s rezervou pro budoucí nový objekt cca 1400m²)
 - o Střecha
 - o Zpevněné plochy
- B. Budova vystavěná v 2. etapě vč. přilehlých komunikací
 - o Střecha
 - o Zpevněné plochy 1
 - o Zpevněné plochy 2
- C. Novostavba budovy 3. etapy
 - o Střecha
 - o Střecha – kačírek
 - o Parkovací plocha
 - o Komunikace asfalt

Bilance dešťových vod:

$n = 1,0$, $i = 126 \text{ l/s/ha}$, $q = 590 \text{ mm/(rok} \cdot \text{m}^2)$

Maximální povolený odtok do kanalizace: $Q_{\text{pov}} = 2 \text{ l/s}$

A.	Původní budova a komunikace k ní blízké - STÁVAJÍCÍ STAV:		
Typ plochy	plocha [m ²]	součinitel odtoku	redukováná plocha[m ²]
Komunikace a parkování	3135	0,9	2822
CELKEM			$A_{\text{red,N}} = 2822\text{m}^2$

Dlouhodobý úhrn srážek: $Q_{r,\text{rok,N}} = 2822 \cdot 0,590 = 1665 \text{ m}^3/\text{rok}$

Návrhový odtok dešťových vod: $Q_{\text{DN,N}} = A_{\text{red}} \cdot i = 2822 \cdot 0,0126 = 35,55 \frac{\text{l}}{\text{s}}$

Potřebný objem RN: $V = Q \cdot t = (35,55 - 2,0) \cdot 15 \cdot 60 = 32,0 \text{ m}^3$

Návrh: 2x RN o celkovém užitém objemu 46,08m³ (RN6=RN7=23,04m³)

Retenční nádrže RN6 a RN7 jsou dimenzovány na odhadovaný stav další etapy výstavby. Velikost a umístění bude upřesněna v projektové dokumentaci dle přesného zadání stavebního záměru.

- B. Budova vystavěná v 2. etapě vč. přilehlých komunikací

Typ plochy	plocha [m ²]	součinitel odtoku	redukována plocha[m ²]
střecha	1178	1,0	1178
CELKEM			$A_{red,N} = 1178m^2$

Dlouhodobý úhrn srážek: $Q_{r,rok,N} = 1178 \cdot 0,590 = 695 \text{ m}^3/\text{rok}$

Návrhový odtok dešťových vod: $Q_{DV,N} = A_{red} \cdot i = 1178 \cdot 0,0126 = 14,85 \frac{l}{s}$

Potřebný objem RN: $V = Q \cdot t = (14,85 - 2,0) \cdot 15 \cdot 60 = 13,4 \text{ m}^3$

Návrh: RN3 o celkovém užitém objemu 22,08m³

Typ plochy	plocha [m ²]	součinitel odtoku	redukována plocha[m ²]
Zpevněné plochy 1	1002	0,9	901
CELKEM			$A_{red,N} = 901m^2$

Dlouhodobý úhrn srážek: $Q_{r,rok,N} = 901 \cdot 0,590 = 532 \text{ m}^3/\text{rok}$

Návrhový odtok dešťových vod: $Q_{DV,N} = A_{red} \cdot i = 901 \cdot 0,0126 = 11,36 \frac{l}{s}$

Potřebný objem RN: $V = Q \cdot t = (11,36 - 2,0) \cdot 15 \cdot 60 = 10,2 \text{ m}^3$

Návrh: RN4 o celkovém užitém objemu 14,70m³

Typ plochy	plocha [m ²]	součinitel odtoku	redukována plocha[m ²]
Zpevněné plochy 2	1002	0,9	901
Střecha budoucího objektu	1400	1,0	1400
CELKEM			$A_{red,N} = 2301m^2$

Dlouhodobý úhrn srážek: $Q_{r,rok,N} = 2301 \cdot 0,590 = 1358 \text{ m}^3/\text{rok}$

Návrhový odtok dešťových vod: $Q_{DV,N} = A_{red} \cdot i = 2301 \cdot 0,0126 = 29,00 \frac{l}{s}$

Potřebný objem RN: $V = Q \cdot t = (29,00 - 2,0) \cdot 15 \cdot 60 = 26,10 \text{ m}^3$

Návrh: RN5 o celkovém užitém objemu 35,10m³

ETAPA 3 - NAVRŽENÝ STAV:

Typ plochy	plocha [m ²]	součinitel odtoku	redukována plocha[m ²]
Střechy	878,5	1,0	879
Střecha – kačírek	541,3	0,7	379
Parkovací plocha	365	0,8	282
Komunikace asfalt	1135	1,0	1135
CELKEM			$A_{red,N} = 2685m^2$

Dlouhodobý úhrn srážek: $Q_{r,rok,N} = 2685 \cdot 0,590 = 1585 \text{ m}^3/\text{rok}$

Návrhový odtok dešťových vod: $Q_{DV,N} = A_{red} \cdot i = 2685 \cdot 0,0126 = 33,83 \frac{l}{s}$

Potřebný objem RN: $V = Q \cdot t = (33,83 - 2,0) \cdot 15 \cdot 60 = 28,6 \text{ l} \div 29 \text{ m}^3$

Návrh: 2x RN o celkovém užitém objemu 44,64m³ (RN1-28,08 m³, RN2-16,56 m³)

Retenční objem:

Retenční nádrž (RN) bude tvořit jedna či 2 vzájemně propojené podzemní hranaté nádrže určených k obetonování, uzpůsobených místu osazení (nahodilé zatížení od aut) o celkovém užitém objemu dle výše uvedených výpočtů.

Jedná se o nesamonosnou nádrž, určenou pro osazení na podkladní betonovou desku s celkovým obetonováním do zatížených ploch.

Plastová nádrž z termoplastu (PP, PE) válcová, konstruována podle zásad ČSN EN 12573, vstupní manipulační otvor min. světlý rozměr 600 x 600 mm.

Typová řada polypropylénových nádrží je určena pro skladování nejrůznějších látek ohrožující životní prostředí při respektování hodnot chemické odolnosti materiálu nádrže. Manipulační vstup do

nádrže je tvořen plastovou vstupní šachtou zakončenou patřičným litinovým poklopem podle předpokládaného zatížení v úrovni upraveného terénu.

Nádrž se osadí do výkopu na rovnou betonovou podkladní desku tloušťky dle únosnosti základové zeminy. Plastová nádrž je určena k obetonování jako ztracené vnitřní bednění, v zeleném pásu.

Jedná se o nádrž s jednoplášťovým skeletem nádrže určeným k obetonování nebo jinému statickému zajištění na místě instalace. Plastový skelet nádrže slouží jako nosič technologie zabezpečující vodotěsnost a ztracené vnitřní bednění výsledné konstrukce.

Vlastní skelet není nijak staticky zabezpečen. Veškerou statickou bezpečnost přebírá dodatečné statické zajištění na stavbě. Nádrž je nutné uložit ve výkopu na železobetonovou desku odpovídající únosnosti s rovinností ± 5 mm a následně provést její statické zajištění (např. obetonování) proti všem předpokládaným zatížením. Vstupní plastové komínky je nutné také staticky zajistit (obetonovat)!

Osazení nádrže musí být vždy provedeno s obetonováním. Při obetonování nádrže dodržujte následující postup:

- při obetonování postupujte ode dna nádrže po jednotlivých vrstvách,
- proveďte vždy betonáž o vrstvě cca 0,3 m a vrstvu odpovídajícím způsobem zhutněte
- současně s obetonováním plňte nádrž vodou tak, aby hladina vody v nádrži byla cca 200 mm nad vrstvou betonu.

Montáž nádrže je nutno provést podle montážních pokynů výrobce. Betonáž provádět za současného napouštění nádrže vodou. Výsledná podoba objektu je zabudovaná nádrž v upraveném terénu s patřičným poklopem manipulačního vstupu v úrovni terénu.

RN je v areálu umístěná hlavně pro nevhodné podloží k zasakování srážkových vod a je navržena dle vstupních parametrů návrhová intenzita deště, její perioda a roční úhrn srážek v dané lokalitě. V jímce bude osazeno čerpadlo s povoleným průtokem 2 l/s, tedy tak, aby byl splněn maximální povolený odtok do jednotné kanalizace.

Po ukončení montáže vnitřní gravitační kanalizace se provedou zkoušky dle ČSN 73 6760.

Doba vyprázdnění nádrže:

$$t_{RN1+RN2} = \frac{44,64}{2 \cdot 3,6} \doteq 6,20 \text{ h}$$

$$t_{RN3} = \frac{22,08}{2 \cdot 3,6} \doteq 3,07 \text{ h}$$

$$t_{RN4} = \frac{14,70}{2 \cdot 3,6} \doteq 2,04 \text{ h}$$

$$t_{RN5} = \frac{35,10}{2 \cdot 3,6} \doteq 4,88 \text{ h}$$

$$t_{RN6} = t_{RN7} = \frac{46,80}{2 \cdot 3,6} \doteq 6,50 \text{ h}$$

V rámci 4. etapy byl proveden přepočet:

Změny nátok do retenčních objektů

$i = 126 \text{ l/s/ha}$,

Maximální povolený odtok do kanalizace: $Q_{pov} = 2 \text{ l/s}$

Návrhový odtok: $Q_{DV,N} = A_{red} \cdot i$

Potřebný objem RN: $= (Q_{dv} - Q_{pov}) \cdot t = (Q_{dv} - Q_{pov}) \cdot 15 \cdot 60$

RN1+RN2

Původní – Plocha komunikace asphalt $A_{red}=1135\text{m}^2$

Plocha parkoviště $A_{red}=282\text{m}^2$

Nová - Plocha komunikace asphalt Ared=1353m²
Plocha parkoviště Ared=338m²

Rozdíl 274m²

Původní potřebný objem 29m³, nový potřebný objem 32m³

V etapě 3 navržen objem 44,64 – VYHOVUJE. Poloha zůstává, napojení zůstává

RN4

Původní – Plocha zpevněná Ared=901m²

Nová - Plocha komunikace asphalt Ared=523m²
Plocha parkoviště Ared=402m²
Plocha zpevněná Ared=330m²

Rozdíl 354m²

Původní potřebný objem 10,2m³, nový potřebný objem 12,4m³.

V etapě 3 navržen objem 14,70m³ – VYHOVUJE. Poloha se posouvá dle výkresu. Napojení do původně zamýšlené šachty.

RN5

Původní – Plocha zpevněná Ared=901m²

Původní – Plocha střechy Ared=1400m²

Nová - Plocha komunikace asphalt Ared=500m²
Plocha zpevněná Ared=80m²
Plocha střechy Ared=780m²

Rozdíl -941m²

V etapě 3 navržen objem 35,1m³ – VYHOVUJE. Poloha se posouvá dle výkresu. Napojení do přeložky kanalizace IO01c.

RN6+7

Původně je navržena dvojice nádrží, každá o objemu 23,04m³

Původní – Plocha komunikace a parking Ared=2822m²

Celkový potřebný objem 32m³

Navržený objem 46,08m³ s rezervou pro další výstavbu

Nová - Plocha komunikace asphalt Ared=906m²
Plocha zpevněná Ared=300m²
Celková Ared=1206m²
Potřebný objem RN je 12m³

8, PSP - Nařízení č. 10/2006 SB., hl. m. Praha - § 32

Výpočet počtu stání dle Pražských stavebních předpisů.

PŮVODNÍ STAV:

Výpočet počtu stání:

Účel užívání:	5a – Školství – vysoká škola
Plocha (HPP):	766 m ²
Ukazatel základního počtu stání:	100 m ² / 1stání
Vázané:	30 %
Návštěvnické:	70 %

Základní počet parkovacích stání:

$$N1 = 766 / 100 = 7,66$$

$$\text{Vázané (30\%)} = 2,3$$

$$\text{Návštěvnické (70\%)} = 5,36$$

Účel užívání:	12 – Specifický účel užívání – sklad s dílnami
Plocha:	320 m ²
Ukazatel základního počtu stání:	20m ² / 1stání
Vázané:	90 %
Návštěvnické:	10 %

Základní počet parkovacích stání:

$$N2 = 320 / 20 = 16$$

$$\text{Vázané (90\%)} = 14,4$$

$$\text{Návštěvnické (10\%)} = 1,6$$

Účel užívání:	12 – Specifický účel užívání – sklad, kotelna
Plocha:	962 m ²
Ukazatel základního počtu stání:	50m ² / 1stání
Vázané:	90 %
Návštěvnické:	10 %

Základní počet parkovacích stání:

$$N3 = 962 / 50 = 19,24$$

$$\text{Vázané (90\%)} = 17,3$$

$$\text{Návštěvnické (10\%)} = 1,92$$

Minimální počet stání podle přepočtu v území:

Zóna dle Mapy zón města: 06

Přepočet - vázaná stání bydlení 100%

Přepočet – návštěvnická stání bydlení: 80%-110%

Minimální požadavek na vázaná stání: $2,3+14,4+17,3 = 34,00 = \mathbf{34 \text{ stání}}$

Minimální požadavek na návštěvnické stání: $5,36+1,6+1,92 = 8,88 = \mathbf{9 \text{ stání}}$

Minimální požadavek parkovacích stání: **43 stání**

NOVÝ STAV:

Výpočet počtu stání:

Účel užívání:	5a – Školství – vysoká škola
Plocha (HPP):	4178,25 m ²
Ukazatel základního počtu stání:	100 m ² / 1stání
Vázané:	30 %
Návštěvnické:	70 %

Základní počet parkovacích stání:

$N1 = 4178,25 / 100 = 41,78$

Vázané (30%) = 12,53

Návštěvnické (70%) = 29,25

Minimální počet stání podle přepočtu v území:

Zóna dle Mapy zón města: 06

Přepočet - vázaná stání bydlení 100%

Přepočet – návštěvnická stání bydlení: 80%-110%

Minimální požadavek na vázaná stání: 12,53 = **13 stání**

Minimální požadavek na návštěvnické stání: 29,25 = **30 stání**

Minimální požadavek parkovacích stání: **43 stání**

V nynější době má UK - 2.LK k dispozici parkoviště o ploše 800 m², další stání je na ploše před a kolem stávajících budov UK cca 50 míst pro studenty a zaměstnance. Jedná se o stávající parkovací plochy v rámci již existujícího vnitro areálového řešení dopravy. Nyní má UK - 2.LK k dispozici 60 parkovacích stání u objektů fakulty a na parkovací ploše 38 míst pro osobní automobily – celkem tedy 98 parkovacích stání.

Výpočet dopravy je proveden podle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

V rámci 1. etapy byla deklarována potřeba parkovacích stání 32.

3. etapa nahrazovala objekty a nepředpokládal se kapacitní nárůst studentů nebo zaměstnanců.

4. etapa (současný projekt) – v rámci 4. etapy dojde ke zrušení stávajících 68 parkovacích stání, a dojde k vybudování nových 68 parkovacích stání.

Podle výpočtu dle Pražských stavebních předpisů je potřeba pro 4. etapu 43 stání. V rámci této etapy dojde k demolici objektů a úbytku 43 stání, tedy není nutno budovat nové parkovací stání v rámci 4. etapy. V rámci 4. etapy nebude docházet k navýšení počtu studentů ani pedagogů, nemění se ani intenzita dopravy. Z tohoto důvodu není potřeba navyšovat celkový počet stávajících parkovacích stání.

9, Doložit rozhodnutí o kácení dřevin

Viz doplnění dokladové části.

10, Doložit povolení stavebního úřadu o odstranění staveb

Viz doplnění dokladové části.

11, Doložit plán kontrolních prohlídek stavby

1. Předání staveniště

2. Prohlídka hrubá stavby před zahájením prací PSV
3. Prohlídka ukončených stavebních prací před montáží nábytku pevně spojeného se stavbou
4. Ukončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka

12, Doložit stanoviska slastníků a provozovatelů sítí technického vybavení.

Viz doplnění dokladové části.

13, Taxativní výčet stavebních objektů a pozemky dotčené jednotlivými navrhovanými stavebními objekty.

Stavební objekty:

SO 01 – Vstupní objekt	č.p.: 405/27, 405/1, 56/2
SO 02 – Hospodářský objekt	č.p.: 405/1, 405/21, 405/22

Inženýrské objekty:

IO 01 – příprava území	
• IO 01a – Příprava území	č.p.:405/1, 56,2
• IO 01b - Neobsazeno	
• IO 01c – Přeložka kanalizací	č.p.: 56/2, 405/28, 405/1
• IO 01d – Přeložka vodovodů	č.p.: 405/1, 56,2
• IO 01e – Přeložka NN a VO	č.p.: 405/1, 405/22, 56/2, 405/23, 405/24,405/28, 56/25, 405/27
• IO 01f – Přeložka slaboproudů	č.p.: 56/2, 405/,29
IO 02 – Zpevněné plochy jih	č.p.: 405/1, 405/22, 405/23, 405/24, 56/2, 405/28, 405/27, 56/25, 405/29
IO 04 – Oplocení	č.p.: 405/1
IO 05 – Areálový plynovod	č.p.: 405/1
IO 06 – Areálová dešťová kanalizace včetně retence – Jih	č.p.: 405/1, 56/2, 56/25
IO 07 – Areálová splašková kanalizace	č.p.: 405/1
IO 08 – Areálový vodovod	č.p.: 405/1, 56/2, 405/27
IO 09 – Neobsazeno	
IO 10 – Areálové veřejné osvětlení	č.p.: 405/1, 56/2, 405/28, 405/27, 56/25
IO 11 – Areálové rozvody NN	č.p.: 405/1, 405/22, 405/23, 405/24
IO 12 – Areálové slaboproudé rozvody	č.p.: 405/1, 405/21, 405/22, 405/23, 405/24, 405/29, 405/27, 56/2
IO 13 – Sadové úpravy a prvky drobné architektury	č.p.: 405/1, 56/2, 405/28
IO 14 – Záložní zdroj elektrické energie	č.p.: 405/1, 405/22